TRIBUNALE DI NOLA

Sezione Seconda - Ufficio Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 119/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Bellisario

Curatore: dott. Salvatore Caruso

ORDINANZA - REGOLAMENTO DI VENDITA AZIENDA

dell'azienda facente capo a **TUFANO GROUP s.r.l.** (C.F. e P. IVA 06354351212).

Il curatore, dott. Salvatore Caruso, in conformità al programma di liquidazione suppletivo approvato, in mancanza del C.d.C., dal Giudice Delegato ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 140, comma 4, e 213, commi 6 e 7, CCII (D. Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14), con provvedimento in data 20.09.2026, rende noto quanto segue.

OGGETTO DELLA VENDITA LOTTO UNICO

Oggetto della vendita è l'azienda esercente l'attività di lavorazione e commercio di frutta secca e fresca, di derrate alimentari in genere, di prodotti ortofrutticoli, con conseguente conservazione, inscatolamento e confezionamento, nonché quella di produzione di derivati da prodotti ortofrutticoli e dal cioccolato e prodotti dolciari in genere, presso l'unità produttiva di Palma Campania (NA), alla Via Cimitero n. 72, in forza delle seguenti autorizzazioni: a) licenza ASL numero 2275 del 11/02/2010 (licenza fiscale), b) licenza ASL numero 10002381S del 23/09/2010 (autorizzazione sanitaria).

L'**azienda** comprende:

A) il **marchio aziendale** "TUFANO GROUP s.r.l." registrato in data 29.12.2021 con il numero 302021000089597 (domanda del 12.05.2021, depositata in data 14.05.2021):

Via Luigi Auricchio, 2 - 83020 - QUADRELLE (AV)
Tel. 0818410705 - e-mail: studio.salvatorecaruso@gmail.com - pec: studio.salvatorecaruso@legalmail.it
C.F: CRSSVT77D02A509V – P.IVA 02849820648

B) i **macchinari**, gli **impianti** e le **attrezzature** descritte ed elencate nella perizia di stima redatta dal perito nominato, ivi compresi quelli oggetto di contratti di leasing nei quali la curatela, debitamente autorizzata, è subentrata, pagando integralmente le rate correnti a far data dall'apertura della liquidazione giudiziale ed il prezzo di riscatto;

C) il Know tecnico;

D) ogni altro bene mobile strumentale eventualmente non individuato nella perizia per assenza di concreto valore ma presente presso l'unità locale in sede di consegna.

Non sono compresi nel complesso aziendale posto in vendita: a) il denaro, i crediti e i debiti della società, maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione, b) le azioni risarcitorie, revocatorie e recuperatorie di pertinenza della Procedura, c) ogni bene, diritto o rapporto giuridico non espressamente indicato.

ATTREZZATURE/IMPIANTI E NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA

- Come analiticamente individuato in perizia, alla quale a tal riguardo ci si riporta integralmente, alcuni beni non sono risultati in regola con la normativa in materia di sicurezza del lavoro (D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81), in quanto sprovvisti di certificazione di conformità, di marcatura CE ovvero di libretto di uso e manutenzione.

Il prezzo di cessione tiene conto dei costi di adeguamento e l'offerta dell'acquirente deve contenere l'espresso obbligo di mettere in regola i beni non conformi alla normativa citata, esonerando la Procedura da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE IN CORSO

L'attività viene svolta nell'immobile sito in Palma Campania (NA), alla Via Cimitero n. 72, di proprietà della sig.ra [redacted] (socio unico della società [redacted]), distinto al NCEU al Foglio 6, p.lla 894, sub 3, e detenuto in forza di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nola in data 21/04/2017 al n. TEV 3T/3290; il contratto si è rinnovato alla prima scadenza (6/04/2023) e, pertanto, avrà durata sino al 5/4/2029 salvo proroga o disdetta anticipata. Nel suddetto contratto è stato pattuito un canone di **€ 1.500,00 mensili**. La curatela è in regola con il pagamento dei fitti sino a tutto il mese di ottobre 2026. L'immobile della sig.ra [redacted] è oggetto ad esecuzione individuale ad opera (Trib. di Nola – Esecuzioni Immobiliari - Procedura esecutiva n. TGE 106/2025) e, pertanto, i canoni di fitto vengono corrisposti al custode giudiziario nominato, avv. [redacted].

PREZZO BASE E RIBASSO

Prezzo base: **€ 170.000 (valore perizia)**

Offerta minima: **€ 127.500 (prezzo base ridotto del 25%)**

Cauzione: **10% del prezzo offerto**

Rilanci in caso di gara: **€ 5.000,00**

MODALITA' DI VENDITA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte irrevocabili di acquisto, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro le ore 13:00** del giorno **27/11/2025**, secondo le seguenti modalità.

- Le offerte, in regola con l'imposta di bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento, presso lo studio del curatore, dott. Salvatore Caruso, in Quadrelle (AV), alla via Luigi Auricchio, n. 2, entro e non oltre il termine del giorno **27/11/2025**, **ore 13:00**.
- L'offerta, irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 4, c.p.c. in quanto compatibile, dovrà contenere l'indicazione del prezzo (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore all'offerta minima), nonché ogni altro elemento utile alla relativa valutazione da parte della curatela.
- L'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, copia di documento d'identità valido, stato civile e, in caso di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge ovvero, se l'offerente è persona giuridica, dovranno essere indicate le generalità del legale rappresentante, corredate da copia del documento d'identità, unitamente ai dati della società rappresentata e a certificazione/visura camerale aggiornata (non oltre 15 giorni), dalla quale risultino i poteri del sottoscrittore
- L'offerta dovrà essere corredata da cauzione pari al 10% della somma offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a «Liquidazione Giudiziale n. 119/2024 - Trib. Nola», con l'avvertenza che la cauzione sarà trattenuta ed acquisita alla Procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti, a titolo di penale.

- dichiarazione dell'offerente di aver preso dettagliata visione dei beni in vendita, inclusa la relazione di stima;
- dichiarazione dell'offerente di espresso impegno a mettere a norma - prima dell'effettivo utilizzo - i beni non in regola con la normativa in materia di sicurezza, facendosi carico del sostenimento di qualsivoglia onere, costo e responsabilità connessi alla messa a norma.

SVOLGIMENTO GARA E ASSEGNAZIONE - In caso di un'unica offerta valida e in assenza di istanze di partecipazione alla gara presentate da almeno un altro offerente, si procederà, una volta sentito il Giudice Delegato e depositata la documentazione prevista dall'art. 216, comma 9, CCII, direttamente all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente.

In presenza di più offerte valide, si darà luogo alla gara tra gli offerenti, che si svolgerà il giorno **3/12/2026**, alle **ore 16:00**, presso lo studio del curatore (Quadrelle –AV- , via Luigi Auricchio, n. 2), con rilanci in aumento non inferiori ad euro 5.000,00.

All'esito della gara risulterà aggiudicatario colui che avrà formulato l'offerta più alta.

SALDO PREZZO E ATTO DI TRASFERIMENTO - Entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal curatore. Entro i successivi 15 giorni dal versamento del saldo prezzo, si procederà alla formalizzazione dell'acquisto mediante atto pubblico di trasferimento da stipulare presso un notaio insindacabilmente scelto dalla curatela.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine indicato, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e perderà la cauzione versata, che sarà definitivamente acquisita alla Procedura, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, imposte e oneri connessi al trasferimento, ivi comprese le spese notarili, di registrazione, di trascrizione (ove necessarie per i beni soggetti a pubblicità, quali autoveicoli/carrelli elevatori) e di cancellazione di eventuali gravami o formalità pregiudizievoli.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti, con espressa esclusione della garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c., non potendo la vendita forzata

essere revocata per alcun motivo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

Resta a esclusivo carico dell'aggiudicatario ogni accertamento, verifica ed eventuale adeguamento tecnico-normativo dei beni (impianti e attrezzature), come già indicato in precedenza.

La partecipazione alla vendita implica l'integrale ed incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione di stima ad esso allegata (o comunque richiamata), con rinuncia a qualsivoglia domanda, eccezione o pretesa risarcitoria, indennitaria o di riduzione del prezzo nei confronti della Procedura.

PUBBLICITA'

Si provvederà a dare pubblicità della vendita mediante pubblicazione:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/);
- sull'edizione domenicale de "Il Mattino";
- sul sito internet www.legalmente.net.

La curatela potrà, in ogni caso, utilizzare ogni ulteriore forma di pubblicità eventualmente ritenuta utile a garantire la massima diffusione e partecipazione.

I potenziali interessati e proponenti potranno prendere visione della documentazione relativa al lotto (relazione di stima integrale, report fotografico, elenco attrezzature di officina, regolamento di vendita, ecc.) pubblicata sui siti internet predetti e potranno, per ogni ulteriore informazione, rivolgersi alla curatela al recapito pec della procedura lg119.2024nola@pecliquidazionigiudiziali.it ovvero all'indirizzo mail del curatore studio.salvatorecaruso@gmail.com; altresì, potranno eseguire un sopralluogo presso l'unità locale di Palma Campania (NA), previo appuntamento da concordare con anticipo con il curatore.

Il Curatore

(*dott. Salvatore Caruso*)