

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Terza Sezione Civile – Esecuzioni
Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Flaminia D'Angelo
Procedura esecutiva n.505/2025 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Giuseppe Fantigrossi, dottore commercialista con studio in Milano Viale Beatrice d'Este n.23, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione con Ordinanza del 29.07.2026 al compimento ex art 534 bis c.p.c. delle operazioni di vendita senza incanto delle seguenti partecipazioni sociali:

- **quota pari al 36,73% del capitale sociale di I-SMELT srl**, con sede legale a Milano Corso Vittorio Emanuele II, 15 di nominali euro 53.258,93 (**LOTTO n. 1**)

- **quota pari al 29,21% del capitale sociale di I-H2 srl**, con sede a Milano Via Turati, 8 di nominali euro 2.950,32 (**LOTTO n.2**)

AVVISA

che il **1° dicembre 2026** alle ore 15,00, presso il proprio studio in Milano Viale Beatrice d'Este n. 23, avrà luogo, in due distinti lotti separatamente aggiudicabili, la vendita senza incanto delle quote pignorate, come di seguito meglio specificato.

LOTTO 1 – I-SMELT S.r.l.

Quota pari al 36,73% del capitale sociale di I-SMELT S.r.l., C.F. e P. IVA 12510070969,

Prezzo base: € 68.000,00

Offerta minima in aumento: € 1.500,00.

LOTTO 2 – I-H2 S.r.l.

Quota pari al **29,21% del capitale sociale di I-H2 S.r.l.**, C.F. e P. IVA 12907530963

Prezzo base: € 138.000,00

Offerta minima in aumento: € 2.500,00.

I prezzi base corrispondono ai valori determinati nella relazione di stima e assunti dal Giudice dell'Esecuzione nell'Ordinanza di vendita.

1. Descrizione delle società e dei relativi brevetti

Come descritto nella perizia tecnica ed economica redatta dall'ing. Umberto Zermani Biondi Orsi di Bugnion S.p.A., nominato ausiliario del Perito stimatore, le società **I-SMELT S.r.l.** e **I-H2 S.r.l.** risultano società a prevalente contenuto tecnologico, il cui modello di business è descritto quale fondato principalmente sullo sviluppo, sulla tutela e sullo sfruttamento economico di tecnologie proprietarie brevettate. I rispettivi brevetti di cui sono titolari costituiscono una componente rilevante del patrimonio delle società, come risulta dalla richiamata perizia.

La società **I-SMELT S.r.l.** è titolare della famiglia brevettuale facente capo al brevetto italiano n. 102022000014527, depositato l'11 luglio 2022, avente ad oggetto il "Procedimento per la riduzione diretta di materiale a base di ossido di ferro per la produzione di acciaio, spugna di ferro o ghisa", estesa internazionalmente mediante procedura PCT con domanda pubblicata al n. WO2024/013653 e successivamente nazionalizzata in Europa con domanda di brevetto EP4555111.

La società **I-H2 S.r.l.** è titolare della famiglia brevettuale facente capo al brevetto italiano n. 102023000014925, depositato il 17 luglio 2023, avente ad oggetto il "Reattore di pirolisi per la

pirolisi di idrocarburi e relativo impianto e processo di pirolisi per la pirolisi di idrocarburi”, estesa internazionalmente mediante procedura PCT con domanda pubblicata al n. WO2025/017497.

Per una più completa descrizione delle tecnologie, della consistenza, dell’estensione territoriale e dello stato delle privative, nonché dei criteri e delle risultanze della relativa valutazione economica, si rinvia alla citata perizia tecnica.

2. Presentazione delle offerte

Entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita dovranno essere depositate le offerte di acquisto;

Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo Studio del Professionista Delegato una busta chiusa, con indicazione del lotto per il quale viene formulata l’offerta, contenente:

- l’offerta di acquisto, in bollo, irrevocabile sino alla data dell’udienza fissata e, comunque, per almeno centoventi giorni;
- un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla “proc. esecutiva n. 505/2025 R.G.E.”, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell’acquisto da parte dell’offerente.

L’offerta dovrà riportare:

- le complete generalità dell’offerente, con indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- nell’ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia;
- in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto all’udienza certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all’offerente;
- in caso di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore, interdetto o inabilitato, copia del documento d’identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- la dichiarazione di residenza e l’elezione di domicilio nel Comune di Milano; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essere effettuate presso la Cancelleria.

L’offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore al prezzo base d’asta o se l’offerente non presta cauzione nella misura indicata.

All’esterno della busta dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura:

“Offerta di acquisto per la vendita senza incanto – Proc. R.G.E. n. 505/2025 – Lotto n. ____”

3. Udienza per l’esame delle offerte e per l’eventuale gara tra gli offerenti

L’udienza per l’apertura delle buste, l’esame delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il giorno 1° dicembre 2026, alle ore 15,00, innanzi al Professionista Delegato, presso il suo Studio in Milano, Viale Beatrice d’Este n. 23.

Le operazioni di apertura delle buste, l’esame delle offerte, l’eventuale gara e aggiudicazione saranno effettuate separatamente per ciascuno dei due lotti, procedendo dapprima per il Lotto 1 (I-IMELT S.r.l.) e, successivamente, per il Lotto 2 (I-H2 S.r.l.).

Per ciascun lotto, il Professionista Delegato procederà:

- a prendere cognizione delle offerte, previa apertura delle buste alla presenza degli offerenti, e al loro esame, così come alla verifica della congruità della cauzione prestata, secondo le modalità indicate nell’ordinanza di vendita;
- a dichiarare l’inefficacia o l’inammissibilità delle offerte non conformi alla normativa vigente e a quanto disposto nell’ordinanza di vendita;

-all'effettuazione della gara tra gli offerenti nel giorno ed ora indicati, pronunciando l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il bene è aggiudicato all'ultimo offerente).

All'udienza sopra fissata alla presenza degli offerenti saranno aperte le buste relative al lotto interessato e si procederà al loro esame:

1) in caso di unica offerta valida per il singolo lotto si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

2) in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara assumendo quale base l'offerta più alta, con applicazione del rilancio minimo previsto per il lotto interessato.

Qualora nessuno degli offerenti aderisca alla gara, la partecipazione sarà aggiudicata all'offerente che abbia presentato l'offerta più alta per il relativo lotto.

Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide di pari importo per il medesimo lotto e non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, la partecipazione sarà aggiudicata all'offerente che abbia depositato per primo la relativa busta.

Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la gara relativa al singolo lotto sarà dichiarata conclusa e la partecipazione sarà aggiudicata all'ultimo offerente.

Le offerte minime in aumento sono determinate in € 1.500,00 per il Lotto 1 – I-SMELT S.r.l. e in € 2.500,00 per il Lotto 2 – I-H2 S.r.l.

4. Diritto di prelazione degli altri soci e facoltà ex art. 2471, comma 3, c.c.

Le partecipazioni sociali oggetto dei Lotti 1 e 2 non risultano liberamente trasferibili, essendo previsto dall'art. 11 dei rispettivi statuti di I-SMELT S.r.l. e di I-H2 S.r.l. il diritto di prelazione degli altri soci.

L'aggiudicazione rimane priva di effetto nel caso in cui tale diritto sia esercitato dai soci entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione, con versamento, mediante assegno circolare, di una cauzione pari al 10% del prezzo per il quale la prelazione viene esercitata.

Il Professionista Delegato provvederà a comunicare, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, ai soci e al legale rappresentante della società interessata, il prezzo di aggiudicazione e le modalità per l'esercizio del diritto di prelazione, ivi compreso il versamento, mediante assegno circolare, di una cauzione pari al 10% del prezzo per il quale la prelazione venisse esercitata, entro il predetto termine di dieci giorni, come indicato nell'Ordinanza di vendita.

Si evidenzia inoltre la facoltà prevista dall'art. 2471, comma 3, c.c. che prevede la possibilità per la società partecipata di presentare, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, un altro acquirente di proprio gradimento che offra lo stesso prezzo.

5. Versamento del prezzo e trasferimento delle quote di partecipazione

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario l'ammontare del residuo prezzo e delle spese necessarie, da versare sul conto corrente della procedura. L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo di aggiudicazione e le spese necessarie, detratto l'importo della cauzione già versata.

Il termine per il deposito di tali somme è di venti giorni dall'aggiudicazione e non potrà essere prorogato.

Ai fini dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e successivamente al residuo prezzo; entro il medesimo termine dovrà essere consegnata al Professionista Delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, comma 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Il Professionista Delegato provvederà alla predisposizione della minuta del decreto di trasferimento e alle successive formalità conseguenti al decreto stesso, nonché agli ulteriori adempimenti, anche fiscali, necessari al trasferimento delle partecipazioni.

La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito.

6. Condizioni della vendita

Le partecipazioni pignorate sono poste in vendita nella consistenza indicata nella relazione di stima redatta dal CTU-Esperto Estimatore Dott. Giuseppe Fantigrossi, che deve intendersi integralmente richiamata, alla quale si fa espresso rinvio e che l'offerente è tenuto a consultare unitamente alla Perizia tecnica ed economica sul valore dei brevetti di I-SMELT srl e I-H2 srl agli atti ed all'Ordinanza di Vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui le partecipazioni si trovano; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché di oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si evidenzia che: (i) in caso di trasferimento delle quote per atto tra vivi, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione entro dieci giorni dall'aggiudicazione; (ii) spetta alla società la possibilità di proporre, entro dieci giorni dalla aggiudicazione, un altro acquirente di proprio gradimento che offra lo stesso prezzo.

7. Pubblicità e informazioni

L'Ordinanza di vendita, il presente avviso, la relazione di stima e la documentazione prevista saranno pubblicati secondo le modalità disposte dal Giudice dell'Esecuzione.

Le informazioni sul regime fiscale della vendita saranno fornite dal Professionista Delegato, al quale potranno essere richieste ogni ulteriore informazione, la documentazione allegata alle richiamate relazioni di stima e i documenti consultati dal CTU.

Milano, 30 settembre 2026

Il Professionista Delegato
Dott. Giuseppe Fantigrossi