
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **142/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Marco Finestauri
Codice fiscale: FNSMRC67R23L117Y
Studio in: Piazza M. Ridolfi 20 - 05100 Terni (TR)
Telefono: 0744401923
Email: marcofinestauri@gmail.com
Pec: marco.finestauri@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: residenziale

- OMISSIS sede in OMISSIS C.F. XXXXXXXXXXXX quota 1/2;

- OMISSIS nato a OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXX quota 1/2;

- foglio 111, particella 110, subalterno 1, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 4/A, piano T, comune TERNI, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 44, superficie mq 50, rendita € 68.17
- foglio 111, particella 110, subalterno 2, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 4, piano T, comune TERNI, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 34, superficie mq 61, rendita € 52.68
- foglio 111, particella 110, subalterno 3, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 2, piano T-1, comune TERNI, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, superficie mq 126, rendita € 258.23

2. Stato di possesso

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari non eseguiti: OMISSIS

6. Misure Penali

Beni: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: VIA ROMAGNA 4/A - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 79.664,40

Beni in **Terni (TR)**
Località/Frazione
VIA ROMAGNA 4/A

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

residenziale sito in Terni (TR) CAP: 05100, VIA ROMAGNA 4/A

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari non eseguiti:

OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- OMISSIS sede in OMISSIS C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

- OMISSIS nato OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

Foglio 111, particella 110, subalterno 1, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 4/A, piano T, comune TERNI, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 44, superficie mq 50, rendita € 68.17

Note: Si specifica che il fabbricato è stato demolito con Permesso a costruire n. 296 del 04/08/2009 e successiva variante con pratica n. 174/2015 con prot. 124569/2015.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- OMISSIS sede in OMISSIS C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

- OMISSIS nato OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

Foglio 111, particella 110, subalterno 2, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 4, piano T, comune TERNI, categoria C/2, classe 3, consistenza 34, superficie 61, rendita € 52.68

Note: Si specifica che il fabbricato è stato demolito con Permesso a costruire n. 296 del 04/08/2009 e successiva variante con pratica n. 174/2015 con prot. 124569/2015.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- OMISSIS sede in OMISSIS C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

- OMISSIS nato OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXX Quota: 1/2;

Foglio 111, particella 110, subalterno 3, scheda catastale SI, indirizzo VIA ROMAGNA 2, piano T-1, comune TERNI, categoria A/4, classe 3, consistenza 5, superficie 126, rendita € 258.23

Note: Si specifica che il fabbricato è stato demolito con Permesso a costruire n. 296 del 04/08/2009 e successiva variante con pratica n. 174/2015 con prot. 124569/2015.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Si specifica che sono stati demoliti i fabbricati esistenti con regolare permesso di costruire ma non è mai stata presentata la pratica di tipo mappale per aggiornamento della mappa catastale e la variazione con procedura docfa per la

demolizione all'urbano degli immobili.

Regolarizzabili mediante: TIPO MAPPALE E DOCFA

TIPO MAPPALE: € 2.000,00

DOCFA: € 500,00

Oneri Totali: **€ 2.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

Note: IL FABBRICATO E' STATO COMPLETAMENTE DEMOLITO.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il CTU Geom. Marco Finestauri dichiara che è stato eseguito il sopralluogo il 28/05/2025 alle ore 15:00 in presenza del custode giudiziario Dott.ssa Francesca Tatta e del comproprietario non esecutato OMISSIS per la quota di 1/2, poiché l'esecutato dopo diversi tentativi di invio di raccomandate, da parte del custode, non ha mai contattato lo stesso custode ed il sottoscritto per effettuare sopralluogo. Anche se inizialmente sono stati pignorati dei fabbricati ad uso civile abitazione, questi tramite un progetto di demolizione e ricostruzione venivano demoliti e tutt'ora il bene strumentale da stimare è un terreno edificabile di mq 220 dove agli effetti della stima immobiliare da effettuare è da considerare la cubatura esistente dichiarata nel progetto approvato di ristrutturazione edilizia pari a mc 932,30 e quella in ampliamento secondo quanto previsto dal piano particolareggiato Vie Regionali che offre un ampliamento di mc. 276, per un totale di cubatura pari a mc.1208,30.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi normali.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: STAZIONE FERROVIARIA E AUTOBUS 500mt

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Importo ipoteca: € 40.000,00; Importo capitale: € 25.420,00 ; A rogito di TRIBUNALE DI TERNI in data 06/12/2023 rep. n. 848; Iscritto/trascritto a TERNI in data 01/02/2024 R.P. n. 138; GRAVANTE SUI DIRITTI DI 1/2 DI P.P. DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 111 P.LLA 110 SUB. 1-2-3

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/11/2024 al rep. n. 2708
iscritto/trascritto a Terni in data 11/12/2024 R.P. 10243;
GRAVANTE SUI DIRITTI DI 1/2 DI P.P. DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 111 P.LLA 110 SUB. 1-2-3

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Proprietà OMISSIS vendeva a OMISSIS dal 11/04/1946 al 02/03/1952 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Oreste Napolitano fu Cipriano Notaio in Terni, in data 11/04/1946; registrato a Terni, in data 19/04/1946, ai nn. 157 vol. 1212; trascritto a Spoleto, in data 10/05/1946, al n. 1285.

Titolare/Proprietario: OMISSIS cedeva metà dell'immobile a titolo di vitalizio alla Sig.ra OMISSIS che accettava. dal 02/03/1952 al 08/05/1962 . In forza di Atto di cessione - a rogito di Oreste Napolitano fu Cipriano Notaio in Terni, in data 02/03/1952; registrato a Terni, in data 11/03/1952, ai nn. 171 vol. 1714; trascritto a Spoleto, in data 26/03/1952, al n. 1062.

Titolare/Proprietario: OMISSIS cedeva a OMISSIS che accettava il diritto di 1/2 di usufrutto generale sull'abitazione. dal 08/05/1962 al 31/12/1969 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Federico Federici, in data 08/05/1962; registrato a Terni, in data 16/05/1962, ai nn. 2268 vol. 35; trascritto a Spoleto, in data 22/05/1962, al n. 2242.

Titolare/Proprietario: Dichiarazione Accettazione eredità con beneficio di inventario di OMISSIS del De Cuius OMISSIS, deceduto a OMISSIS il XX/XX/XXXX. dal 31/12/1969 al 24/08/2005.

Dichiarazione di Accettazione eredità; trascritto a Spoleto, in data 31/12/1969, al n. 6888.

Titolare/Proprietario: Successione legittima in morte del signor OMISSIS deceduto il XX/XX/XXXX. La quota di 1/2 di piena proprietà del de cuius passa al coniuge OMISSIS. dal 24/08/2005 al

16/03/2006 . In forza di Successione legittima; registrato a Terni, in data 11/05/2005, ai nn. 83 vol. 959; trascritto a Terni, in data 24/08/2005, al n. 6380.

Titolare/Proprietario: Successione testamentaria in morte della Sig.ra OMISSIS deceduta il XX/XX/XXXX, Quota di 1/1 di p.p. passavano tramite testamento alla sig. OMISSIS. Quota in successione errata in quanto trattasi di 1/2 di p.p. dal 24/08/2005 al 16/03/2006 . In forza di Successione testamentaria; registrato a Terni, in data , ai nn. 84 vol. 959; trascritto a Terni, in data 24/08/2005, al n. 6381.

Titolare/Proprietario: Successione legittima (IN SOSTITUZIONE) in morte del Sig. OMISSIS deceduto il XX/XX/XXXX. (tale successione viene ridepositata in sostituzione in quanto il defunto aveva una figlia OMISSIS, e la signora OMISSIS non era il coniuge ma solo esclusivamente convivente. Non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità. La quota di 1/2 di p.p. del de cuius passano alla figlia OMISSIS. dal 16/03/2006 al 26/09/2006 . In forza di Successione legittima; registrato a Terni, ai nn. 59 vol. 973; trascritto a Terni, in data 16/03/2006, al n. 2136.

Titolare/Proprietario: Accettazione tacita di eredità OMISSIS contro OMISSIS . dal 03/12/2007 al 17/12/2010. In forza di Accettazione eredità; trascritto a Terni, in data 03/12/2007, al n. 9445.

Titolare/Proprietario: Atto di compravendita a rogito del Notaio Fulvio Sbroli in data 14/11/2007 rep. n. 164460 trascritto a Terni in data 03/12/2007 al n. 9446 di formalità, con il quale: in primo luogo I Sig.ri OMISSIS e OMISSIS quali uniche parti nel procedimento contenzioso iscritto presso il Tribunale di Terni – Ufficio ruolo Generale degli Affari Civili in data 06/10/2006 al n. 2697/2006, avente ad oggetto:

- Cause di impugnazione dei testamenti e di riduzione per lesione di legittima, prestano il proprio assenso affinché la domanda giudiziale trascritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Terni in data 17/10/2006 al n. 8472 del reg. particolare a favore del Sig. OMISSIS e contro la Sig.ra OMISSIS in forza di Atto del Tribunale di Terni del 26/09/2006 rep. n. 10459 venga totalmente cancellata.

- In secondo luogo OMISSIS e OMISSIS ognuna per la sua quota indivisa di 1/2 vendono a OMISSIS e OMISSIS titolare della ditta OMISSIS.

Titolare/Proprietario: il Sig. OMISSIS conferisce alla società OMISSIS le quote di 1/2 di p.p. delle porzioni immobiliari dal 17/12/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto di conferimento in società; trascritto a Terni, in data 27/12/2010, al n. 9618.

Titolare/Proprietario: il Sig. OMISSIS conferisce alla società OMISSIS le quote di 1/2 di p.p. delle porzioni immobiliari. La presente formalità avviene in rettifica in quanto è stata erroneamente indicata la quota di possesso. dal 17/12/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto di conferimento in società - a rogito di SBROLLI FULVIO, in data 17/12/2010, al n. 178890; trascritto a Terni, in data 20/01/2011, al n. 454.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

Oggetto: Ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 04/08/2009 al n. di prot. 296

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Variante del Permesso di costruire

Per lavori: Ristrutturazione edilizia residenziale
 Oggetto: variante
 Presentazione in data al n. di prot. 124569

7.1 Conformità edilizia:

Residenziale

Si

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

Note: SI PRECISA CHE I PROGETTI DEPOSITATI SONO STATI ENTRAMBI INTESTATI ALLA DITTA OMISSIS MENTRE LA PROPRIETA' RISULTA PER 1/2 DELLA STESSA SOCIETA' E PER 1/2 DI PROPRIETA' DEL SIG. OMISSIS. il fabbricato ad oggi risulta demolito regolarmente.

7.2 Conformità urbanistica:

Residenziale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA DI C.C. 307 DEL 15/12/2008
Zona omogenea:	[Bb(1.2)d] Nuclei di conservazione e completamento (art. 137) - Piano particolareggiato vie regionali città di Terni approvato con delibera di consiglio comunale n.93 del 04/05/2000
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Cubatura utilizzabile mc 1208,30
Volume massimo ammesso:	1208,30
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

SI.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica;

Note: IL FABBRICATO AD OGGI RISULTA DEMOLITO, COMUNQUE LO STESSO PUO' ESSERE RICOSTRUITO E AMPIATO COME PREVISTO DAI PIANI REGOLATORI DEL COMUNE DI TERNI.

Descrizione: **residenziale** di cui al punto **A**

Quota di proprietà di 1/2 del terreno sito in Terni Via Romagna 4/A della superficie complessiva di 220mq. Il terreno non è identificato al catasto terreni poiché sopra di essi risultava un fabbricato con identificativi catastali foglio 111 particella 110 sub 1-2-3, che è stato demolito con permesso di costruire n. 296 del 04/09/2009 comunque identificato con foglio 111 particella 110. Il CTU ha effettuato accesso agli atti al

Comune di Terni per verificare come era stata effettuata la demolizione; da quanto accertato si è verificato che nel 2009 veniva approvato un progetto di ristrutturazione edilizia con demolizione del fabbricato esistente e sua ricostruzione con incremento di cubatura pari a 276,00 mc.. Da una verifica con istruttoria effettuata con i funzionari del Comune di Terni in data 23/06/2025 si è appurato che al momento è possibile ripresentare un progetto dove viene sfruttata la cubatura esistente dichiarata nel permesso di costruire del 2009 approvato e quella in ampliamento come previsto dal piano particolareggiato delle vie regionali approvato con delibera di consiglio comunale n. 93 del 04/05/2000. Il CTU dichiara che comunque la cubatura totale realizzabile nel lotto di terreno in oggetto è pari a mc. 1.208,30. Quindi ai fini della stima da effettuare il sottoscritto CTU prende in considerazione la cubatura massima realizzabile pari a mc. 1.208,30. Rimane inteso che per poter realizzare la cubatura prevista è necessario depositare un nuovo progetto presso l'amministrazione comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari non eseguiti:

- OMISSIS - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **1.208,30**

Il terreno risulta di forma RETTANGOLARE

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Il terreno risulta in condizioni buone.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il bene strumentale da stimare è un terreno edificabile di mq 220 dove agli effetti della stima immobiliare da effettuare è da considerare la cubatura esistente e realizzabile pari a mc 1.208,30 .

Destinazione	Parametro	Cubatura	Coeff.	Cubatura
mc terreno	volume potenziale	1.208,30	1,00	1.208,30
		1.208,30		1.208,30

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il criterio di stima commerciale è un metodo utilizzato per determinare il valore di mercato di un immobile, in questo caso un terreno e la sua potenzialità edificatoria. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti al mc. per i lotti edificabili si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento comparativo dei listini immobiliari. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mc (cubatura), ottenibile, per l'intervento data dal progetto approvato allegato alla presente. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: ubicazione del terreno. (Si precisa che la superficie è stata determinata con misurazioni effettuate nel sopralluogo). Sulla base di quanto sopra esposto, il CTU Geom. Marco Finestauri ritiene congruo applicare un valore unitario riferito al mc, dato dal progetto approvato dove veniva dichiarata per i fabbricati esistenti oggetto di pignoramento, una cubatura pari a mc 932,30 ed una cubatura in ampliamento di mc. 276,00 per un totale di mc. 1208,30. Da conoscenza personale dei valori nella zona e come dai dati forniti dal listino immobiliare dell'Umbria, il sottoscritto CTU Geometra Marco Finestauri valuta in € 80,00 al mc. realizzabile il valore del lotto di terreno. Dai documenti reperiti per la valutazione della potenzialità edificatoria del lotto di terreno si evince che nel documento della BII (Borsa Immobiliare Italiana), primo trimestre 2025, i valori al mc oscillano tra i 30,00€ e 100,00€.

8.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Terni;
Borsa immobiliare italiana;

8.3 Valutazione corpi:**A. Residenziale**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 96.664,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Cubatura Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
mc terreno	1.208,30	€ 80,00	€ 96.664,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 96.664,00
Valore Finale			€ 96.664,00
Valore corpo			€ 96.664,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 96.664,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 48.332,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Terreno</i>	<i>Cubatura</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Residenziale	1.208,30	€ 96.664,00	€ 48.332,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.499,60
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

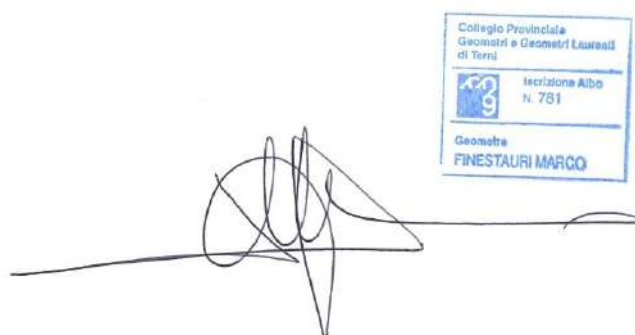
Valore terreno al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 79.664,40
--	--------------------

ALLEGATI:

- All. A – Estratto di mappa OMISSIS
- All. B – Visura storica catasto terreni OMISSIS
- All. C – Visura storica catasto fabbricati OMISSIS
- All. D – Planimetrie catastali OMISSIS
- All. E – Documentazione fotografica OMISSIS
- All. F – Atti di provenienza OMISSIS
- All. G – Visure ipotecarie OMISSIS
- All. H – Visura camerale storica società OMISSIS
- All. I – Cause pendenti OMISSIS
- All. J – Stralcio P.R.G. e stralcio piano particolareggiato OMISSIS
- All. K – Titoli edilizi OMISSIS
- All. L – Elaborato grafico OMISSIS

Data generazione:
07-07-2025

L'Esperto alla stima
Il CTU Geom. Marco Finestauri





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “A”

ESTRATTO DI MAPPA

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

N=71500

E=16800



3-Giu-2025 17:49:10
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T349909/2025
Comune: (TR) TERNI
Foglio: 111

1 Particella 110



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “B”

VISURA CATASTALE STORICA AL TERRENI

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **220 m²**

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
220 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “C”

VISURA CATASTALE STORICA AL FABBRICATI

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Classamento:

Rendita: **Euro 68,17**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **44 m²**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA ROMAGNA n. 4/A Piano T

Dati di superficie: Totale: **50 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 13/01/2020**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

VIA ROMAGNA Piano T

Partita: **7169**

 **dal 13/01/2020**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

VIA ROMAGNA n. 4/A Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2020
Pratica n. TR0001518 in atti dal 13/01/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
529.1/2020)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 281**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **44 m²**

Partita: **7169**

 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 68,17**

Rendita: **Lire 132.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **44 m²**

Partita: **7169**

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **1**

Totale: **50 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/02/1952, prot. n. 000020474

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 111 Particella 110 Sub. 1

- 1. [REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 22/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - 2. [REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 22/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - 1. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/10/1969 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
 - 1. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 2. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 1. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
 - 2. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
 - 1. [REDACTED]
[REDACTED] dal 22/11/2004 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
 - 1. [REDACTED]
[REDACTED] dal 14/11/2007 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 83 registrato in data 11/05/2005 - SUCC. DI [REDACTED] Voltura n. 2459.1/2005 - Pratica n. TR0032580 in atti dal 16/05/2005
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. DI [REDACTED] Voltura n. 1519.1/2006 - Pratica n. TR0017029 in atti dal 16/03/2006
4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. A RETTIFICA VL.17029/2006 Voltura n. 3697.1/2006 - Pratica n. TR0045145 in atti dal 30/06/2006
5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2004 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 84 registrato in data 11/05/2005 - SUCC. TEST. DI [REDACTED] Voltura n. 2460.1/2005 - Pratica n. TR0032584 in atti dal 16/05/2005
6. Atto del 14/11/2007 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 164460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9446.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 04/12/2007

- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 6)
- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- 1. [REDACTED]
[REDACTED]
sede in TERNI (TR)
- 📅 dal 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.454/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 9618.1/2010 Reparto PI di TERNI in atti dal 27/12/2010

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - Trascrizione n. 454/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

9. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.9618/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Classamento:

Rendita: **Euro 52,68**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **34 m²**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ROMAGNA n. 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 22/09/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

(P.T-1) n. 4; VIA ROMAGNA n. 4

Partita: **7169**

 **dal 22/09/2014 al 30/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

VIA ROMAGNA n. 4 Piano T - 1

VARIAZIONE del 22/09/2014 Pratica n. TR0110879 in atti dal 22/09/2014 C.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 61402.1/2014)

 **dal 30/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

VIA ROMAGNA n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 30/04/2015 Pratica n. TR0034080 in atti dal 30/04/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOTUTELA (n. 11895.1/2015)

Annotazioni: accertamento in autotutela che annulla il precedente, ed avente medesima data di efficacia del provvedimento annullato

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.375**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **7169**

 **dal 01/01/1992 al 30/04/2015**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 258,23**

Rendita: **Lire 500.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **7169**

 dal **30/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 52,68**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **34 m²**

VARIAZIONE del 30/04/2015 Pratica n. TR0034080 in atti dal 30/04/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOTUTELA (n. 11895.1/2015) Notifica effettuata con protocollo n. TR0035295 del 06/05/2015

Annotazioni: accertamento in autotutela che annulla il precedente, ed avente medesima data di efficacia del provvedimento annullato

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **2**

Totale: **61 m²**

Totale escluse aree scoperte : **61 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/02/1952, prot. n. 000020475

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TERNI (L117)(TR)** Foglio **111** Particella **110** Sub. **2**

- > 1. 
 dall'impianto al 22/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- > 2. 
 dall'impianto al 22/10/1969 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- > 1. 
 dal 22/10/1969 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 83 registrato in data 11/05/2005 - SUCC. DI 
 Voltura n. 2459.1/2005 - Pratica n. TR0032580 in atti dal 16/05/2005

- > 1. 
 dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. DI 
 Voltura n. 1519.1/2006 - Pratica n. TR0017029 in atti dal 16/03/2006

- > 2. 
 dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 22/11/2004 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 14/11/2007 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. A RETTIFICA VL.17029/2006 Voltura n. 3697.1/2006 - Pratica n. TR0045145 in atti dal 30/06/2006

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2004 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 84 registrato in data 11/05/2005 - SUCC.TEST.DI [REDACTED] Voltura n. 2460.1/2005 - Pratica n. TR0032584 in atti dal 16/05/2005

6. Atto del 14/11/2007 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 164460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9446.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 04/12/2007

7. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.454/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 9618.1/2010 Reparto PI di TERNI in atti dal 27/12/2010

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - Trascrizione n. 454/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

9. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.9618/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **17:45:43**
Numero Pratica: **T347908/2025**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110**

Classamento:

Rendita: **Euro 258,23**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA ROMAGNA n. 2 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **126 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

> 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 30/04/2015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

VIA ROMAGNA n. 2 Piano T

Partita: **7169**

 **dal 30/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

VIA ROMAGNA n. 2 Piano T - 1

VARIAZIONE del 30/04/2015 Pratica n. TR0034080 in atti dal 30/04/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOTUTELA (n. 11895.1/2015)

Annotazioni: accertamento in autotutela che annulla il precedente, ed avente medesima data di efficacia del provvedimento annullato

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 217**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^c**, Classe **3**, Consistenza **34 m²**

Partita: **7169**

 **dal 01/01/1992 al 30/04/2015**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 52,68**

Rendita: **Lire 102.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^c**, Classe **3**, Consistenza **34 m²**

Partita: **7169**

 **dal 30/04/2015**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **111** Particella **110** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 258,23**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4^d**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 30/04/2015 Pratica n. TR0034080 in atti dal 30/04/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOTUTELA (n. 11895.1/2015) Notifica effettuata con protocollo n. TR0035295 del 06/05/2015

Annotazioni: accertamento in autotutela che annulla il precedente, ed avente medesima data di efficacia del provvedimento annullato

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 111 Particella 110 Subalterno 3

Totale: 126 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
13/02/1952, prot. n. 20476

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 111 Particella 110 Sub. 3

> 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 22/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 22/10/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 83 registrato in data 11/05/2005 - SUCC. [REDACTED] Voltura n. 2459.1/2005 - Pratica n. TR0032580 in atti dal 16/05/2005

> 1. [REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. DI [REDACTED] Voltura n. 1519.1/2006 - Pratica n. TR0017029 in atti dal 16/03/2006

> 2. [REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/10/1969 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 973 n. 59 registrato in data 13/03/2006 - SUCC. A RETTIFICA VL.17029/2006 Voltura n. 3697.1/2006 - Pratica n. TR0045145 in atti dal 30/06/2006

> 2. [REDACTED]
📅 dal 22/10/1969 al 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/2004 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 959 n. 84 registrato in data 11/05/2005 - SUCC. TEST. DI [REDACTED] Voltura

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 22/11/2004 al 22/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

n. 2460.1/2005 - Pratica n. TR0032584 in atti dal 16/05/2005

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 14/11/2007 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 14/11/2007 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 164460 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9446.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 04/12/2007

➤ 2. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 14/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.454/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 9618.1/2010 Reparto PI di TERNI in atti dal 27/12/2010

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010 al 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - Trascrizione n. 454/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
📅 dal 17/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 178890 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.9618/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 454.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/01/2011

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “D”

PLANIMETRIE CATASTALI

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

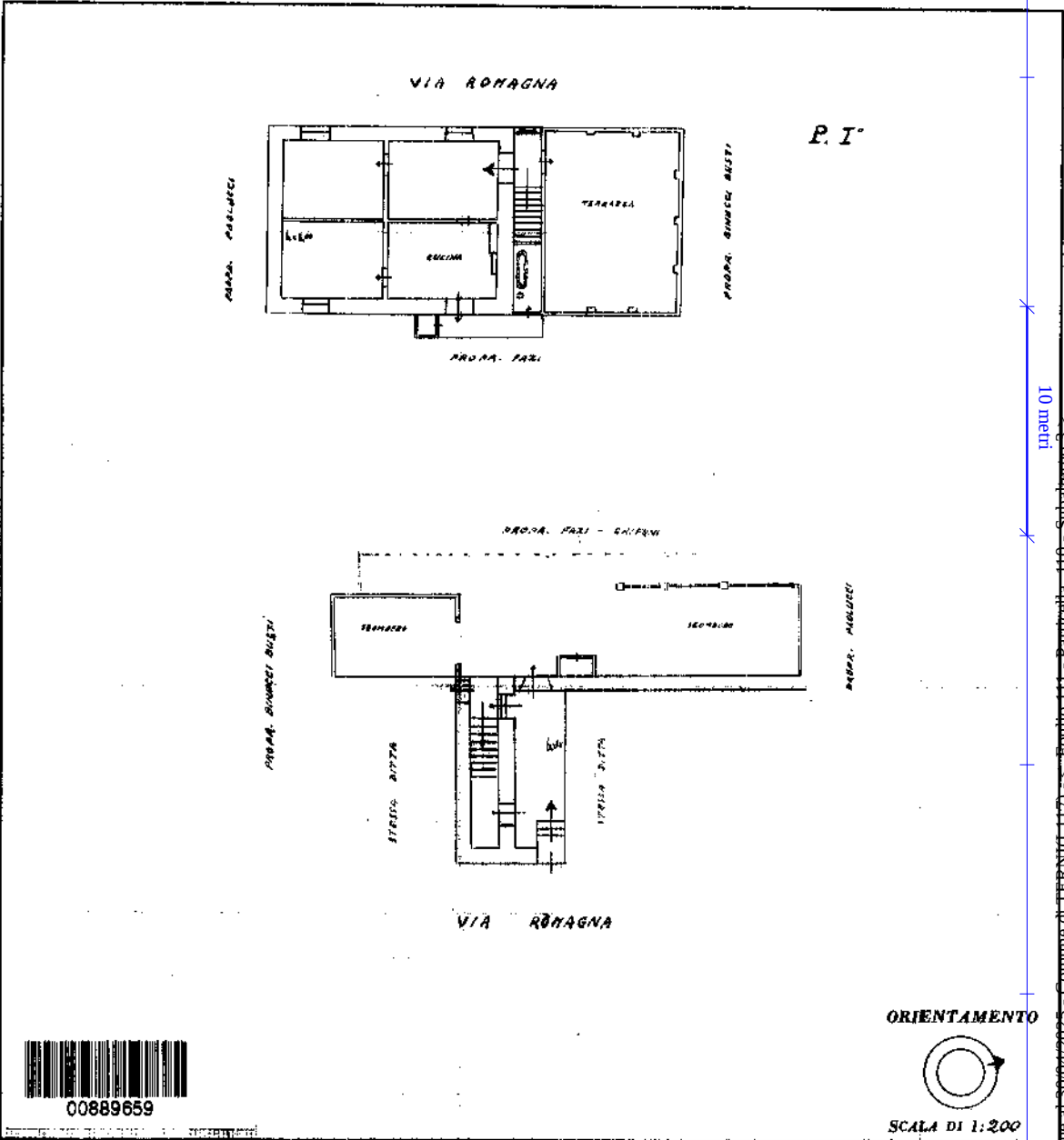
Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TERNI** Via **ROMAGNA 4**
Ditta **[REDACTED]**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ⁽¹⁾ **TECNICO ERARIALE** di **TERNI**
^(*) Ufficio Esecutore o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	F. III N. 167/3

Compilata da: **GEOM. RAFFAELE BALDORI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **TERNI**
DATA **10-2-1952**
Firma: **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGI 13 APRILE 1928 N. 111, N. 427)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TERNI**

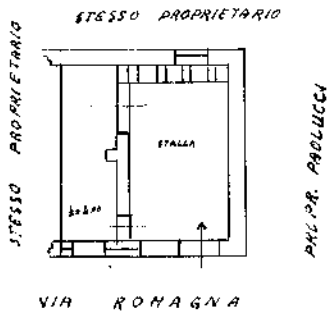
Via **ROMAGNA**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) **TECNICO ERARIALE**

di **TERNI**

(*) Tecnico Erariale o del Comune



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 2047

F. 111 N. 110

Compilata da: **GEOM. RAFFAELE BALDONI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **TERNI**

DATA **20-2-1952**

Firma: **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939-N.171, N. 657)

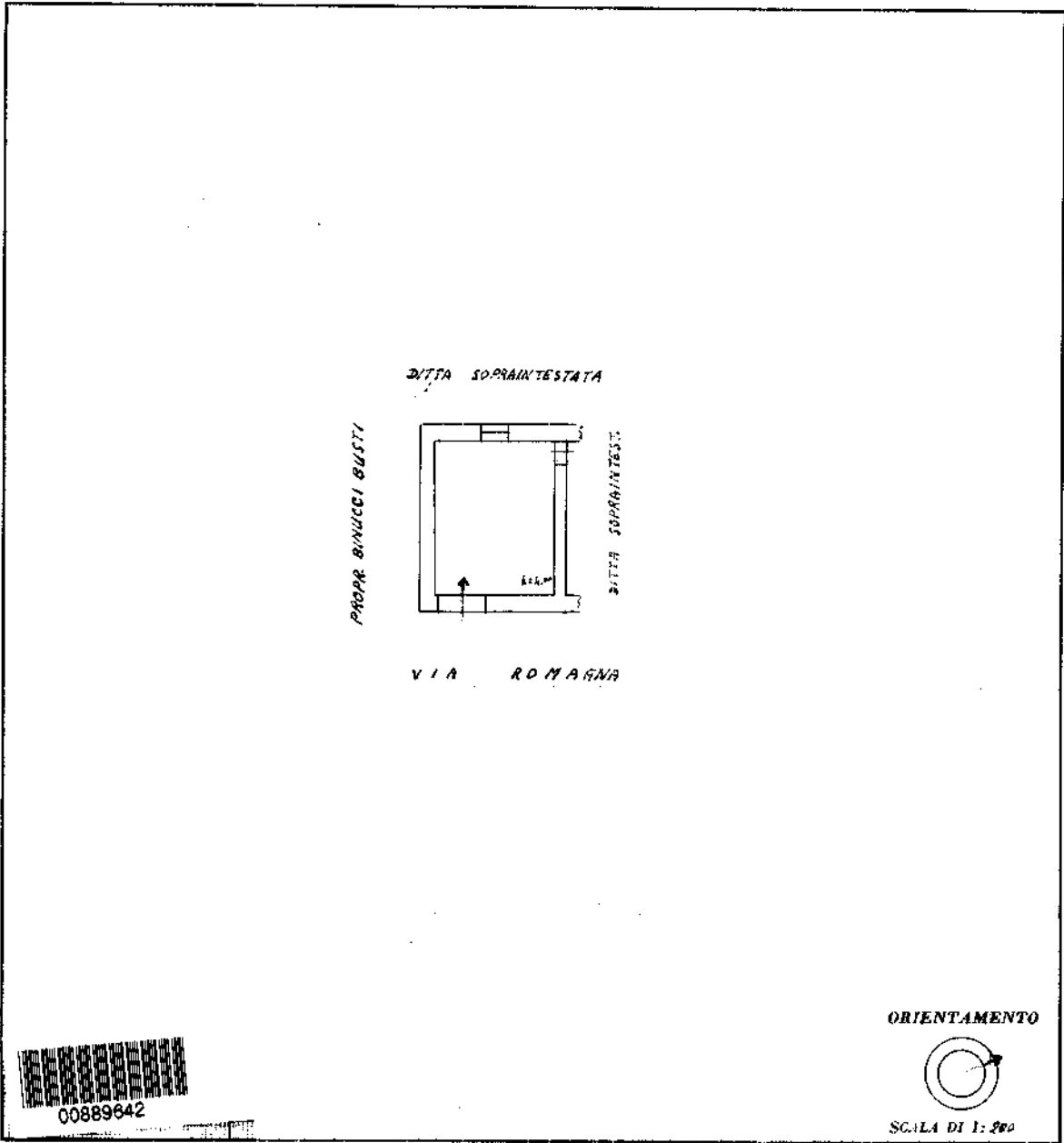
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TERNI**

Via **ROMAGNA 2**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio⁽¹⁾ **TECNICO ERARIALE**
(1) Tecnico Erariale n. del Comune

di **TERNI**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 20474	FIN N 110/1

Compilata da: **GEOM. RAFFAELE BALDONI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **TERNI**
DATA: **10-2-1952**

Firma: **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “E”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Geom. Marco Finestauri

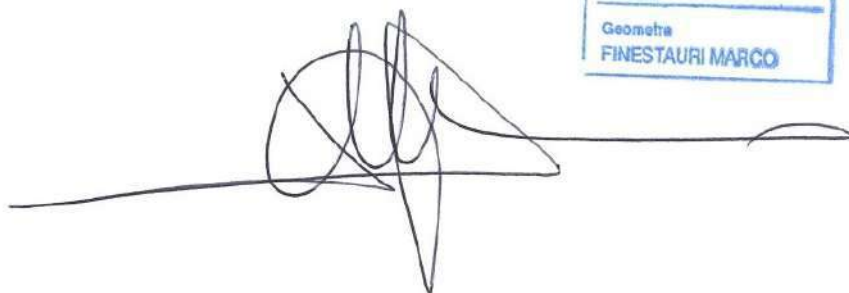
Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

TERNI, 07/07/2025

II CTU
GEOM. MARCO FINESTAURI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 781

Geometra
FINESTAURI MARCO

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “F”

ATTO DI PROVENIENZA

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio Fulvio Sberini

del 14/4/2007 rep. n. 664460

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

Repertorio n. 164460

Raccolta n. 30500

438

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette, il giorno *quattro* del mese di novembre in Terni, nel mio studio, in piazza San Giovanni Decollato, n. 2/A,

(Terni - 14 novembre 2007)

Davanti a me dottor **FULVIO SBROLLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti:

codice fiscale

codice fiscale

codice fiscale

codice fiscale

quale titolare della Ditta

annotata con la qualifica di impresa artigiana (sezio-



codice fiscale
le quale titolare della Ditta

annotata con la

Interviene inoltre al presente atto, per i soli motivi di cui appresso, la signora:

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico, mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

In primo luogo

I signori quali uniche parti nel procedimento contenzioso iscritto presso il Tribunale di Terni - Ufficio Ruolo Generale degli Affari Civili in data 06/10/2006 al n. 2697/2006, a-

vente ad oggetto "Cause di impugnazione dei testamenti e di riduzione per lesione di legittima", prestano il proprio assenso affinché la domanda giudiziale trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Terni, in data 17/10/2006 al n. 8472 del Reg. Part. a favore del signor [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], e contro [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], in forza di atto del Tribunale di Terni del 26/09/2006 rep. n. 10459, venga totalmente cancellata.

Le parti suddette autorizzano il Funzionario responsabile dei servizi di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del territorio - Ufficio Provinciale di Terni ad eseguire l'annotazione della presente cancellazione a margine della trascrizione come sopra indicata, con esonero da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Art. 2

In secondo luogo

Le signore [REDACTED]
ciascuna per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) e,
congiuntamente, per l'intero, vendono ed in piena pro-
prietà trasferiscono ai signori [REDACTED]
[REDACTED] i quali, [REDACTED]

individuali di cui sono rispettivamente titolari, allo stesso titolo, accettano ed acquistano, in parti uguali tra di essi, i seguenti immobili e precisamente:

- appartamento ad uso di abitazione sito in Terni, via Romagna n. 4, dislocato su due livelli, piani terra e primo, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 111, particella 110 sub. 2, z.c. 1^a, cat. A/4, classe 3^a, della consistenza di vani 5 (cinque), R.C. Euro 258,23;
- locale ad uso magazzino sito in Terni, via Romagna, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 111, particella 110 sub. 1, z.c. 1^a, cat. C/2, classe 3^a, della consistenza di mq. 44 (metri quadrati quarantaquattro), R.C. Euro 68,17;
- locale ad uso magazzino sito in Terni, via Romagna n. 2, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 111, particella 110 sub. 3, z.c. 1^a, cat. C/2, classe 3^a, della consistenza di mq. 34 (metri quadrati trentaquattro), R.C. Euro 52,68.

Confini, in genere: [vario fuso] [redacted], palve e altri.

Il signor Cosucci Stefano presta il suo più ampio ed incondizionato assenso alla vendita come sopra effet-

tuata, in riferimento alla quota di 1/2 (un mezzo)

trasferita dalla signora [REDACTED]

Art. 3

La vendita ha luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, noto alla parte acquirente, in cui le descritte porzioni immobiliari attualmente si trovano e comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle porzioni immobiliari medesime, servitù attive e passive, annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso od eccettuato.

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni e del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, le venditrici, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono state edificate in data anteriore al dì 01/09/1967 e che alle stesse non sono state apportate modifiche o variazioni che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, da parte delle autorità comunali."



Art. 5

Le venditrici dichiarano e garantiscono la titolarità e la disponibilità di quanto trasferito, ad esse pervenuto:

* quanto ai diritti di un mezzo ceduti [REDACTED] per successione testamentaria in morte [REDACTED] in data 22/11/2004 (Dichiarazione di successione n. 84, vol. 959 presentata all'Agenzia delle Entrate di Terni in data 11/5/2005);

* quanto ai diritti di un mezzo ceduti dalla [REDACTED] per successione legittima in morte del signor [REDACTED], ceduto [REDACTED] (Dichiarazione di successione n. 59, vol. 973 presentata all'Agenzia delle Entrate di Terni in data 13/3/2006, in sostituzione della precedente Dichiarazione n. 83, vol. 959 presentata al medesimo ufficio in data 11/5/2005).

Dichiarano inoltre e garantiscono le venditrici che i beni trasferiti sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, arretrati tributari e diritti di terzi in genere, di qualunque origine e natura, ad eccezione della formalità trascritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Terni in data 17/10/2006 al n. 8472 del

Reg. Part., gravante sulla quota di un mezzo ceduta dalla [redacted] e per la quale è stato rilasciato assenso alla cancellazione con la dichiarazione di cui al precedente art. 1.

Art. 6

La vendita è fatta ed accettata al prezzo, dichiarato dalle parti, di Euro 120.000 (centoventimila).

Ai sensi dell'art. 35, comma 22°, del D.L. 04/07/2006 n. 223, successivamente convertito in legge 04/08/2006 n. 248, [redacted]

[redacted] previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del corrispettivo sopra indicato sono le seguenti:

* quanto ad Euro 60.000 (sessantamila), riferiti alla quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza [redacted]

[redacted] mediante c/c n. 9200 972451-01 presso Banco Intero - CANTILE d'Inverigo, [redacted]

intestato [redacted], custode giudiziario dei beni pervenuti alla [redacted]

dall'asse ereditario della [redacted], tale nominato con provvedimento del Tribunale di Terni in data 28/08/2006 ed incaricato, con successivo provve-

dimento del medesimo Tribunale in data 30/08/2007 al quale le parti fanno espresso riferimento a tutti gli effetti, di depositare la detta somma in un libretto o deposito bancario intestato a proprio nome e vincolato al Giudice delegato;

* quanto ad Euro 60.000 (sessantamila), riferiti alla quota di 1/2 (un mezzo) di spettanza [redacted]

n. 9200 972451-01 presso Banco Intero - CANTILE d'Inverigo, [redacted]

- di essersi avvalse per la conclusione del presente contratto della mediazione dell'agenzia immobiliare [redacted]

[redacted] iscritta presso la C.C.I.A.A. di Terni al n. [redacted] Ruolo agenti di affari in mediazione - sezione società, attualmente rappresentata [redacted]

[redacted] iscritta presso la C.C.I.A.A. di Terni al [redacted] Ruolo agenti di affari in mediazione - sezione agenti immobiliari, alla quale, per l'opera svolta, è stato versato [redacted] l'importo complessivo

di Euro 2160 , I.V.A. compresa, mediante due assegni 442

banca' c/c di Euro 1000 n. 311176808-000
311176807-12 h/alt. in UNICREDIT Banca di Roma (31)

l'importo complessivo di Euro 2160 , I.V.A. compresa, mediante

assegni bancari n. 0011258741-11 h/alt. in CARISPA
Agenzia di Asolo Umbro

e dalla parte acquirente l'importo complessivo di Euro

1920 , I.V.A. compresa., mediante due assegni

banca' n. 0014232031-10 h/alt. in CARIT, Filiale di Terni
di 8960, l'altro di pari importo h/alt. in CARIT, Agenzia Terni n. P (21)

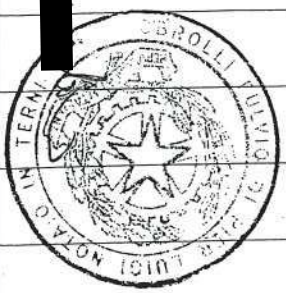
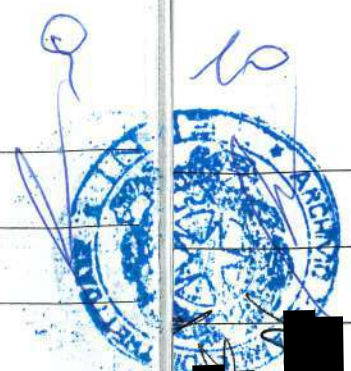
Regolato come sopra il pagamento del corrispettivo, la parte venditrice si dichiara pienamente soddisfatta e, con la firma del presente atto, rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il funzionario responsabile dei servizi di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Terni.

Art. 7

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi, del presente atto decorrono dalla data odierna.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.



151, [redacted] dichiara di avere

l'apporto di [redacted] beni personali;

[redacted] dichiara di avere

l'apporto di [redacted] beni personali;

[redacted] dichiara di essere coniuga-

to e di trovarsi in regime di comunione legale dei be-

ni con [redacted] sopra generalizzata, la

quale interviene al presente atto per rinunciare, come

in effetti rinuncia, ai sensi dell'art. 179 ultimo

comma del codice civile, ad ogni diritto su quanto ac-

quistato dal marito al precedente art. 2, dichiarando

che gli immobili in questione costituiscono beni per-

sonali di esso medesimo, ai sensi della lettera d) del

detto art. 179 c.c., esclusi pertanto dalla comunione

legale dei beni tra di essi esistente; [redacted]

[redacted] dichiara di essere coniugato e di trovarsi

in regime di separazione dei beni.

Art. 9

Le spese del presente atto e dipendenti sono e saranno

a carico della parte acquirente.

Di questo atto io Notaio ho dato lettura ai comparen-

ti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano piena-

mente conforme alla loro volontà.

E' scritto tramite strumentazione elettronica da per-

sona di mia fiducia e da me Notaio completato a penna

463

in dieci fogli e in più uno delle note
 nine pagine di tre fogli
 tutto fatto da un notaio e molto pronto e pulito

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

tre fogli di
 tre note fatte e lette in compagnia e da un
 affarista

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Registrato a
 Terni
 H. 3011/01
 al n. 7497.50
 euro 12.681,00

TRASCritto

a Terni

il 03/12/01

R.G. 15241

R.P. 9446

TRASCritto

a Terni

il 03/12/01

R.G. 15240

R.P. 9445



12



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale
 conservato in questo Archivio Notarile
 Distrettuale. Si compone di numero (12)
doc'el facciate e si rilascia in
 esenzione dall'imposta di bollo per uso
voltura catastale.

Terni, li 18/06/2015

IL DELEGATO
 RICCI ELISABETTA
 (Assistente Amministrativa)
[Signature]



Diritti riscossi con bolletta
 n. 554 del 11/6/25

[Signature]



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio SBROW F.
del 17-12-2010 rep. n. 178890

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

Repertorio n. 148830

Raccolta n. 35693

788

COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di dicembre, in Terni, nel mio studio in piazza San Giovanni Decollato, n. 2/A.

(Terni - 17 dicembre 2010)

Davanti a me dottor **FULVIO SBROLLI**, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, è presente il signor:

quivi domiciliato, [redacted] codice fiscale [redacted]

Il comparente, dell'identità personale del quale io Notaio sono certo, premesso di essere cittadino italiano, mi chiede di ricevere il presente atto pubblico, mediante il quale dichiara e stipula quanto segue:

Art. 1

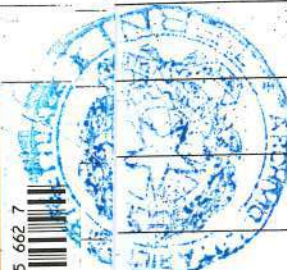
E' costituita una società a responsabilità limitata denominata: [redacted]

Art. 2

La società ha sede [redacted] attualmente con uffici in [redacted]

Art. 3

La durata della società è illimitata.



2

Art. 4

Lo scopo, la durata, le altre norme sull'amministrazione e quanto altro disciplinante il funzionamento della società, risultano dallo statuto sociale, composto di n. 16 articoli che, vidimato a norma di legge, si allega, al presente atto sotto la lettera "A" (all. A), per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 5

Il capitale sociale è di euro 100.000 (centomila) e viene sottoscritto interamente [redacted]

[redacted], a copertura ed a liberazione del capitale, come sopra assunto, dichiara di conferire, come in effetti conferisce, nella qui costituita società, l'Impresa [redacted] della quale è unico titolare, corrente [redacted], denominata [redacted]

[redacted] con codice fiscale e iscrizione presso il Registro Imprese di [redacted] partita IVA [redacted]

[redacted] e iscritta presso la Camera di Commercio al n. [redacted] R.E.A., avente ad oggetto l'attività di costruzioni edili, installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione da scariche atmosferiche.

3
Il valore del complesso aziendale conferito è stato
determinato nella misura di euro 648.000 così come ri-
sulta dalla perizia di stima redatta dal rag. Paolo
Costantini di Terni, asseverata con giuramento in data
odierna, perizia che si allega al presente atto sotto
la lettera "B" (all. B).

Pertanto, stante la congruità del valore dell'Impresa
Individuale conferita, la quota sociale sottoscritta
dall'unico socio, [REDACTED] di euro
100.000 è completamente liberata.

Art. 6

Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 dicembre di
ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre
2011.

Gli effetti della trasformazione si producono, a se-
guito del deposito presso il Registro delle Imprese, a
far tempo dalla data di iscrizione.

Art. 7

In applicazione di quanto previsto dallo statuto so-
ciale, il socio fondatore delibera di affidare attual-
mente l'amministrazione della società ad un Ammini-
stratore Unico, al quale spettano tutti i poteri di
amministrazione ordinaria e straordinaria, alla detta
carica designa se medesimo, dichiarando di accettare

788



4
la stessa, non sussistendo sul suo conto alcuna delle
cause di ineleggibilità previste dalla legge (art.
2382 c.c.).

Esso resterà in carica a tempo indeterminato, fino a
dimissioni o revoca.

Esso stesso viene altresì nominato Responsabile Tecni-
co limitatamente all'attività di trasporto, distribu-
zione e utilizzazione di energia elettrica (L. 46/90).

Art. 8

Ai fini della trascrizione del presente atto presso il
competente Ufficio del Territorio il comparente preci-
sa i dati catastali, gli estremi e i confini, dei beni
immobili strumentali, intestati all'azienda conferita:

- diritti pari ad 1/2 (un mezzo) su appartamento ad u-
so di abitazione sito in Terni, via Romagna n. 4, di-
slocato su due livelli, piani terra e primo, censito
nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio
111, particella 110/2, z.c. 1^a, cat. A/4, classe 3^a,
della consistenza di vani 5 (cinque), R.C. Euro 258,23;

- diritti pari ad 1/2 (un mezzo) su locale ad uso ma-
gazzino sito in Terni, via Romagna, posto al piano
terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di
Terni al foglio 111, particella 110/1, z.c. 1^a, cat.
C/2, classe 3^a, della consistenza di mq. 44 (metriqua-
drati quarantaquattro), R.C. Euro 68,17;

5
- diritti pari ad 1/2 (un mezzo) su locale ad uso magazzino sito in Terni, via Romagna n. 2, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 111, particella 110/3, z.c. 1^a, cat. C/2, classe 3^a, della consistenza di mq. 34 (metri quadrati trentaquattro), R.C. Euro 52,68.

Confini, in genere: via Romagna, [redacted], [redacted], salvo se altri.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni e del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, [redacted] previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rende la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiaro che le porzioni immobiliari sopra descritte sono state edificate in data anteriore al dì 1/9/1967 e che alle stesse non sono state apportate modifiche o variazioni che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, da parte delle autorità comunali."

- appezzamenti di terreno siti in Terni, loc. Sabbioni (Area PAIP), della superficie complessiva di are trentaquattro (Ha 0.34.00), censiti nel Catasto Terreni

780



6
del detto Comune al foglio 101, particelle 215 e 88, della superficie indicata.

Confini: strada, fosso, proprietà Comune di Terni, salvo se altri.

Gli immobili urbani sopra descritti risultano rappresentati dalle planimetrie depositate in Catasto alle quali si fa riferimento e che in copia si allegano al presente atto sotto le lettere "C" (all. C), "D" (all. D) e "E" (all. E).

[redacted] attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali identificativi degli immobili in oggetto e delle planimetrie degli stessi depositate in Catasto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, [redacted] mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Terni in data 13/12/2010, e mi dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "F" (all. F).

Ai fini della trascrizione del presente atto presso il competente P.R.A., vengono di seguito precisati i dati identificativi dei mezzi di proprietà aziendale, og-

781
getto di conferimento:

- autocarro FIAT DOBLO' targato [redacted]
- autocarro RENAULT targato [redacted]
- autocarro IVECO 35/E4 targato [redacted];
- autocarro IVECO 35C11A targato [redacted];
- autocarro movimento terra Mipala BOSCAT S130F targa-
to [redacted];
- autocarro movimento terra DUMPER OIMES articolato;
- autovettura CITROEN HBKFVB targata [redacted].

Art. 9

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono e sa-
ranno a carico della società.

Il comparente dichiara che le spese a carico della so-
cietà per la sua costituzione ammontano approssimati-
vamente a euro 5.000 (cinquemila).

Di questo atto costitutivo io Notaio, omessa la lettu-
ra degli allegati per espressa dispensa avutane dal
comparente, ho dato lettura al comparente stesso, il
quale, da me interpellato, lo dichiara pienamente con-
forme alla sua volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite strumen-
tazione elettronica, e da me Notaio completato a penna

in *sette pagine meno, fu più, due rigo di
due fogli.*

L'atto fatto alle ore diciannove e minuti due



Registrato a
Terni

Il 23/12/10
al n. 9493 serie IT
euro 804,00

TRASCritto

a Terni

il 27/12/10

R.G. 15379

R.P. 8618

TRASCritto

a Terni

il 20/01/11

R.G. 775

R.P. 454

EPOSITATO PRESSO IL
REGISTRO IMPRESE DI Terni
NOT. N. 16526
L. 22/12/10

EPOSITATO PRESSO IL
REGISTRO IMPRESE DI Terni
NOT. N. 16551
L. 23/12/10





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale
conservato in questo Archivio Notarile
Distrettuale. Si compone di numero (9)
NOVE facciate e si rilascia in
bollo.

Terni, li 18-6-2025

Diritti riscossi con bolletta

n. 553 del 11-6-25

R

IL DELEGATO
RICCI ELISABETTA
(Assistente Amministrativa)





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “G”

VISURE IPOTECARIE

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:34:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FNSMRC

Ispezione n. T150610 del 03/07/2025

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di TERNI (TR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 111 - Particella 110 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	03/07/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0111	Particella 00110	Subalterno 0001
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6380 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 83/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2136 del 16/03/2006
 2. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6381 Registro Generale 10615
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 2136 Registro Generale 3486
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 59/973 del 13/03/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6380 del 2005
 4. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9445 Registro Generale 15240
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:34:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T150610 del 03/07/2025

per immobile

Richiedente FNSMRC

5. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9446 Registro Generale 15241
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 27/12/2010 - Registro Particolare 9618 Registro Generale 15379
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 454 del 20/01/2011
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 20/01/2011 - Registro Particolare 454 Registro Generale 775
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9618 del 2010
8. ISCRIZIONE del 01/02/2024 - Registro Particolare 138 Registro Generale 1220
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 848 del 06/12/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/12/2024 - Registro Particolare 10243 Registro Generale 13230
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2708 del 25/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10614

Registro particolare n. 6380

Presentazione n. 10 del 24/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/05/2005

Numero di repertorio 83/959

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/10/1969 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo V.ROMAGNA N. civico -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10614

Registro particolare n. 6380

Presentazione n. 10 del 24/08/2005

Natura C4 - FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI Consistenza -

Indirizzo V.ROMAGNA 4 N. civico -

Immobile n. 3

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Indirizzo V.ROMAGNA 2 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE IL CONIUGE.

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6380 del 24/08/2005

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 16/03/2006

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 2136

Registro generale n. 3486

Tipo di atto: 9305 - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10615

Registro particolare n. 6381

Presentazione n. 11 del 24/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/05/2005

Numero di repertorio 84/959

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/11/2004 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 108 Particella 138 Subalterno 18

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 4 metri quadri

Indirizzo VIA ROMAGNOSI GIANDOMENICO 20

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10615

Registro particolare n. 6381

Presentazione n. 11 del 24/08/2005

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 44 metri quadri

Indirizzo VIA ROMAGNA 4 N. civico -

Immobile n. 3

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA ROMAGNA 4 N. civico -

Immobile n. 4

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo VIA ROMAGNA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE PER TESTAMENTO REG. A TERNI IL7/12/2004 AL N.101679.

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3486

Registro particolare n. 2136

Presentazione n. 15 del 16/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/03/2006

Numero di repertorio 59/973

Pubblico ufficiale o AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice fiscale 910 299 20559

Autorità emittente

Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 9305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/10/1969 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6380 del 24/08/2005

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Indirizzo V.ROMAGNA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3486

Registro particolare n. 2136

Presentazione n. 15 del 16/03/2006

Sezione urbana	-	Foglio	111	Particella	110	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	-		
Indirizzo	V.ROMAGNA					N. civico	4

Immobile n. 3

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio	111	Particella	110	Subalterno	3
----------------	---	--------	-----	------------	-----	------------	---

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Indirizzo V.ROMAGNA N. civico 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE SOSTITUISCE LA 83/959 PER L'ALBERO GENEALOGICO. UNICA EREDE LEGITTIMA E' LA FIGLIA.

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15240

Registro particolare n. 9445

Presentazione n. 42 del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/11/2007

Notaio SBROLLI FULVIO

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 164460/30500

Codice fiscale SBR FLV 55H10 I726 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/11/2004 Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA ROMAGNA N. civico 4

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 44 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15240

Registro particolare n. 9445

Presentazione n. 42 del 03/12/2007

Indirizzo DEPOSITO
VIA ROMAGNA

N. civico -

Immobile n. 3

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo DEPOSITO
VIA ROMAGNA

N. civico 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15241

Registro particolare n. 9446

Presentazione n. 43 del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/11/2007
Notaio SBROLLI FULVIO
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 164460/30500
Codice fiscale SBR FLV 55H10 I726 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA ROMAGNA N. civico 4

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 111 Particella 110 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 44 metri quadri
Indirizzo VIA ROMAGNA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15241

Registro particolare n. 9446

Presentazione n. 43 del 03/12/2007

Immobile n. 3

Comune	L117 - TERNI	(TR)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio	111 Particella 110 Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza 34 metri quadri
	DEPOSITO	
Indirizzo	VIA ROMAGNA	N. civico 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR [REDACTED], NATO A [REDACTED], CODICE FISCALE [REDACTED],

Ispezione telematica

n. T1 100826 del 04/07/2025

Inizio ispezione 04/07/2025 17:09:41

Richiedente FNSMRC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15241

Registro particolare n. 9446

Presentazione n. 43 del 03/12/2007

E' INTERVENUTO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA QUALE TITOLARE DELLA DITTA [REDACTED]
[REDACTED], IMPRESA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED], [REDACTED], PARTITA I.V.A.
[REDACTED] ANNOTATA CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZIONE SPECIALE) CON IL N. [REDACTED]
ALBO ARTIGIANI ED ISCRITTA PRESSO LA C.C.I.A.A. DI TERNI AL N. [REDACTED] R.E.A.. IL SIGNOR [REDACTED]
[REDACTED], NATO A [REDACTED], CODICE FISCALE [REDACTED], E' INTERVENUTO
NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA QUALE TITOLARE DELLA DITTA [REDACTED]
[REDACTED], IMPRESA INDIVIDUALE CON SEDE IN [REDACTED], [REDACTED], PARTITA I.V.A.
[REDACTED] ANNOTATA CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZIONE SPECIALE) CON IL N.
[REDACTED] ALBO ARTIGIANI ED ISCRITTA PRESSO LA C.C.I.A.A. DI [REDACTED] AL N. [REDACTED] R.E.A..IL SIGNOR
[REDACTED] PRESTA IL SUO PIU' AMPIO ED INCONDIZIONATO ASSENSO ALLA VENDITA, IN
RIFERIMENTO ALLA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) TRASFERITA DALLA [REDACTED].

Informazioni per la voltura catastale

Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:38:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FNSMRC

Ispezione n. T152228 del 03/07/2025

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di TERNI (TR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 111 - Particella 110 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	03/07/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0111	Particella 00110	Subalterno 0002
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6380 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 83/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2136 del 16/03/2006
 2. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6381 Registro Generale 10615
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 2136 Registro Generale 3486
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 59/973 del 13/03/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6380 del 2005
 4. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9445 Registro Generale 15240
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:38:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T152228 del 03/07/2025

per immobile

Richiedente FNSMRC

-
5. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9446 Registro Generale 15241
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE del 27/12/2010 - Registro Particolare 9618 Registro Generale 15379
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 454 del 20/01/2011
 7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 20/01/2011 - Registro Particolare 454 Registro Generale 775
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9618 del 2010
 8. ISCRIZIONE del 01/02/2024 - Registro Particolare 138 Registro Generale 1220
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 848 del 06/12/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 9. TRASCRIZIONE del 11/12/2024 - Registro Particolare 10243 Registro Generale 13230
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2708 del 25/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:39:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FNSMRC

Ispezione n. T152307 del 03/07/2025

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di TERNI (TR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 111 - Particella 110 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	03/07/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0111	Particella 00110	Subalterno 0003
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6380 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 83/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 2136 del 16/03/2006
 2. TRASCRIZIONE del 24/08/2005 - Registro Particolare 6381 Registro Generale 10615
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 84/959 del 11/05/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/03/2006 - Registro Particolare 2136 Registro Generale 3486
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 59/973 del 13/03/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6380 del 2005
 4. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9445 Registro Generale 15240
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/07/2025 Ora 18:39:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T152307 del 03/07/2025

per immobile

Richiedente FNSMRC

5. TRASCRIZIONE del 03/12/2007 - Registro Particolare 9446 Registro Generale 15241
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 164460/30500 del 14/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 27/12/2010 - Registro Particolare 9618 Registro Generale 15379
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 454 del 20/01/2011
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 20/01/2011 - Registro Particolare 454 Registro Generale 775
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 178890/35673 del 17/12/2010
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9618 del 2010
8. ISCRIZIONE del 01/02/2024 - Registro Particolare 138 Registro Generale 1220
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 848 del 06/12/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/12/2024 - Registro Particolare 10243 Registro Generale 13230
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2708 del 25/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “H”

VISURA CAMERALE STORICA SOCIETA’

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Camera di Commercio Industria Artigianato e
Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA DI SOCIETA' DI CAPITALE



YV2PYH

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale
Domicilio digitale/PEC
Numero REA
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese
Partita IVA
Forma giuridica
Data atto di costituzione 17/12/2010
Data iscrizione 27/12/2010
Data ultimo protocollo 10/04/2025
Amministratore Unico
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività attiva
Data inizio attività 22/12/2010
Attività prevalente costruzioni edili;
installazione, trasformazione,
ampliamento, manutenzione
degli impianti di
trasporto, di distribuzione ed
utilizzo dell'energia
elettrica, di
...
Codice ATECO 41.00.00
Codice NACE 2.1 41.00
Attività import export -
Contratto di rete -
Albi ruoli e licenze sì
Albi e registri ambientali sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto 100.000,00
Addetti al 31/12/2024 3
Soci e titolari di diritti su azioni e quote 1
Amministratori 1
Titolari di cariche 0
Sindaci, organi di controllo 0
Unità locali 0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi 3
Trasferimenti di quote 0
Trasferimenti di sede 0
Partecipazioni ⁽¹⁾ -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -
Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2023 - 2022 - 2021 - 2020 -
2019 - ...
Fascicolo sì
Statuto sì
Altri atti 3

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Storia delle modifiche	9
9 Aggiornamento impresa	17

1 Sede

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]

Data di iscrizione: 27/12/2010

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione
speciale),
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 17/12/2010

Sistema di amministrazione

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILE, CIVILE E INDUSTRIALE IN GENERE, IN
PROPRIO
E PER CONTO TERZI, ANCHE MEDIANTE ASSUNZIONE DI APPALTI, LA GESTIONE DI
...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]
del Registro [REDACTED]

Data iscrizione: 27/12/2010

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/12/2010
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 04/01/2011
con il numero albo artigiani:
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 06/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione:
Data atto di costituzione: 17/12/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Durata: INDETERMINATA

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:
- L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILE, CIVILE E INDUSTRIALE IN GENERE, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, ANCHE MEDIANTE ASSUNZIONE DI APPALTI, LA GESTIONE DI IMPIANTI DI BETONAGGIO E DI BETONIERE MOBILI;
- LA RISTRUTTURAZIONE ED IL RESTAURO DI FABBRICATI NONCHE' LA MANUTENZIONE;
- LE URBANIZZAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE SIA A SCOPO ABITATIVO CHE A SCOPO INDUSTRIALE E COMMERCIALE;
- L'ACQUISTO E LA VENDITA DI TERRENI E FABBRICATI IN GENERE;
- LA GESTIONE IMMOBILIARE (LOCAZIONE A TERZI);
- LA COSTRUZIONE E LA FORNITURA A TERZI DI OPERE;
- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E/O AL DETTAGLIO DI MATERIALI EDILI, ARTICOLI SANITARI, FERRAMENTA, ARTICOLI DA ARREDAMENTO PER INTERNI E PER ESTERNI.
INOLTRE LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZIE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE, CON O SENZA DEPOSITO, E MANDATI, ACQUISTARE, AFFITTARE O CONCEDERE IN AFFITTO AZIENDE O RAMI AZIENDALI, NONCHE' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI COMPRESA L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, NECESSARIE O UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO OVVERO AVENTI UNA FUNZIONE STRUMENTALE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA REALE O PERSONALE, ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

ALL'AMMINISTRATORE UNICO, SPETTANO I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA, ECCETTO QUELLI CHE LA LEGGE O L'ATTO COSTITUTIVO ESPRESSAMENTE RISERVANO AI SOCI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E PUO' NOMINARE, PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI ATTI, INSTITORI E PROCURATORI SPECIALI NEI LIMITI DEI LORO POTERI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

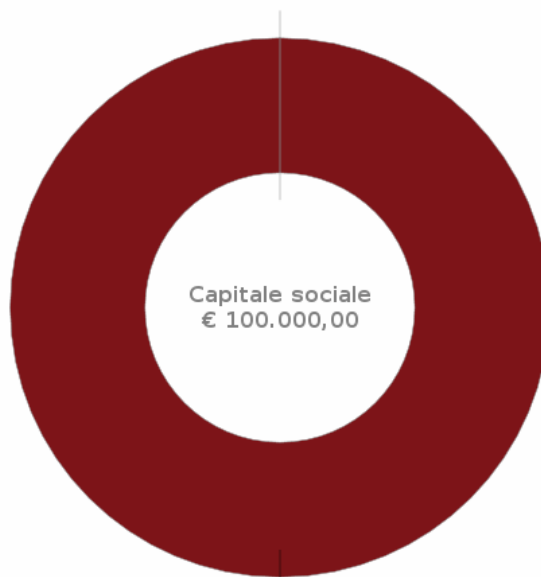
Conferimenti in natura

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/03/2017



cap. sociale € 100.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	100.000,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 06/03/2017**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 100.000,00 Euro

Di cui versati: 100.000,00

Codice fiscale:

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**
pratica

Data deposito: 06/03/2017

Data protocollo: 06/03/2017

Numero protocollo:

5 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Nato a

Codice fiscale:

domicilio

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 17/12/2010

Data iscrizione: 27/12/2010

Durata in carica: a tempo indeterminato

socio unico

dal 17/12/2010

Data iscrizione: 27/12/2010

carica

responsabile tecnico

Data nomina: 22/12/2010

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A

Del 22/12/2010

Ente: ALBO ARTIGIANI

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	17/12/2010		C.F.	C.F.

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/12/2010

Data protocollo: 23/12/2010

Notaio:

Numero repertorio: 178890

Cedente:

Codice fiscale:

Cessionario:

Codice fiscale:

Data deposito: 22/12/2010

Numero protocollo:

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

3

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 22/12/2010

Attività prevalente

COSTRUZIONI EDILI;
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI
...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 22/12/2010

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONI EDILI;
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI
PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE.

attività' esercitata nella sede legale

COSTRUZIONI EDILI;
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI
PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE.

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata e riclassificati d'ufficio)

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.24.09 - altri lavori di installazione edili n.c.a.

Importanza: secondaria Registro Imprese

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Albo Artigiani

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: secondaria Albo Artigiani

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2024
(Dati rilevati al 31/12/2024)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	3	2
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	3	3	3	4	3

Addetti nel comune di TERNI (TR)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	3	2
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	3	3	3	4	3

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 25446
Provincia: TR
Data domanda/accertamento: 27/12/2010
data registrazione: 19/01/2011

attività

Data inizio attività: 22/12/2010
COSTRUZIONI EDILI;
INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE.

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: PG/000757
Iscritta nella sezione di: PERUGIA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantita' non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)
Data inizio: 04/05/2006
Data scadenza: 31/08/2033
Classe: unica

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: TR

Data accertamento: 22/12/2010

Ente: ALBO ARTIGIANI

8 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	1
Anno 2024	3
Anno 2023	3
Anno 2022	4
Anno 2021	3
Anno 2020	1
Anno 2019	1
Anno 2018	1
Anno 2017	2
Anno 2016	2
Anno 2015	1
Anno 2014	4
Anno 2013	2
Anno 2012	1
Anno 2010	2

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese dell'UMBRIA

Protocollo n. 21442/2025
del 10/04/2025
moduli

atti

Protocollo d'ufficio n. 56385/2024
del 07/09/2024
moduli

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2023

Data deposito: 18/11/2024

S5 - inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 39283/2024
del 15/06/2024**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 15096/2024
del 05/03/2024**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/03/2024

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO - AGGIORNAMENTO D'UFFICIO
DELLA FORMA GIURIDICA OBSOLETA

**Protocollo n. 82016/2023
del 05/12/2023**

moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

**Protocollo n. 78556/2023
del 30/11/2023**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 30/11/2023

**Protocollo d'ufficio n. 54418/2023
del 01/09/2023**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 67287/2022
del 19/12/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 19/12/2022

**Protocollo d'ufficio n. 38714/2022
del 04/07/2022**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 34626/2022
del 20/06/2022**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 2310/2022
del 12/01/2022**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 147967/2021
del 14/10/2021**

moduli

atti

**Protocollo d'ufficio n. 136011/2021
del 06/08/2021**

moduli

**Protocollo d'ufficio n. 91389/2021
del 29/01/2021**

Iscrizioni

**Protocollo n. 13077/2020
del 11/11/2020**

moduli

atti

**Protocollo n. 6894/2019
del 30/05/2019**

moduli

atti

**Protocollo n. 8048/2018
del 29/05/2018**

moduli

atti

**Protocollo n. 10988/2017
del 30/07/2017**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 14/10/2021

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Data iscrizione: 29/01/2021

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA
DELL'UMBRIA

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 11/11/2020

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 30/05/2019

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 29/05/2018

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 30/07/2017

**Protocollo n. 3380/2017
del 06/03/2017**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **altri atti**

Data atto: 02/02/2017

Data iscrizione: 09/03/2017

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/03/2017

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

[REDACTED]

Data iscrizione: 09/03/2017

[REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: [REDACTED] VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: [REDACTED] DOMICILIO FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED]

**Protocollo n. 10873/2016
del 29/07/2016**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 29/07/2016

**Protocollo n. 4469/2016
del 29/03/2016**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani

C6 - com. unica presentata ai fini r.i., inps e ag. delle entrate

atti

• **altri atti**

Data atto: 21/03/2016

Data iscrizione: 30/03/2016

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/03/2016

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

[REDACTED]

**Protocollo n. 10033/2015
del 29/07/2015**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 29/07/2015

**Protocollo n. 15918/2014
del 31/12/2014**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• comunicazione elenco soci

Data atto: 19/12/2014

Data iscrizione: 09/01/2015

**Protocollo n. 14406/2014
del 21/11/2014**

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• comunicazione elenco soci

Data atto: 17/11/2014

Data iscrizione: 25/11/2014

**Protocollo n. 10641/2014
del 29/07/2014**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 29/07/2014

**Protocollo d'ufficio n. 3485/2014
del 14/03/2014**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 16931/2013
del 29/07/2013**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 29/07/2013

**Protocollo d'ufficio n. 1815/2013
del 30/01/2013**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 9634/2012
del 30/07/2012**

moduli

atti

**Protocollo n. 16644/2010
del 27/12/2010**

moduli

Iscrizioni

**Protocollo n. 16526/2010
del 22/12/2010**

moduli

atti

Iscrizioni

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 30/07/2012

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

AA - annotazione/modifica nella sezione speciale artigiani

C2 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inps

Data iscrizione: 04/01/2011

ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• atto costitutivo

Data atto: 17/12/2010

Data iscrizione: 27/12/2010

atto pubblico

Notaio: SBROLLI FULVIO

Repertorio n: 178890

Località: TERNI (TR)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 17/12/2010

Data iscrizione: 27/12/2010

Data iscrizione: 27/12/2010

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 27/12/2010

Codice fiscale: [REDACTED]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 17/12/2010

DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 17/12/2010

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: SBROLLI FULVIO
Numero repertorio: 178890
Località: TERNI (TR)

Informazioni Comunicazione
Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA
dell'attività prevalente

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data riferimento: 17/12/2010

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2024

valori di riferimento 2024

	Dipendenti	Totale
I trimestre	2	3
II trimestre	2	3
III trimestre	2	3
IV trimestre	3	4
Anno 2024 (valore medio)	2	3

valori di riferimento 2023

I trimestre	2	3
II trimestre	3	4
III trimestre	2	3
IV trimestre	2	3
Anno 2023 (valore medio)	2	3

valori di riferimento 2022

I trimestre	2	3
II trimestre	2	3
III trimestre	2	3
IV trimestre	2	3
Anno 2022 (valore medio)	2	3

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 03/04/2025

- D'ufficio
- riclassificazione ateco 2025

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:
41.2 primario presso sede
43.21.01 secondario presso sede
43.29.09 secondario presso sede

denuncia modifica del 07/09/2024

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 56385/2024
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 31-08-2033-Stato ISCRIZIONE SOSPE
SA FINO A:PAGAMENTO DIRITTI ANNUI dal 15-06-2024

denuncia modifica del 15/06/2024

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 39283/2024
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 31-08-2033

denuncia modifica del 01/09/2023

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 54418/2023
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG-Data canc.:30-06-2022

denuncia modifica del 04/07/2022

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 38714/2022
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 29-06-2022-Stato ISCRIZIONE SOSPE
SA FINO A:PAGAMENTO DIRITTI ANNUI dal 15-06-2022

denuncia modifica del 20/06/2022

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 34626/2022
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 29-06-2022

denuncia modifica del 12/01/2022

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 2310/2022
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 31-03-2022

denuncia modifica del 06/08/2021

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 136011/2021
Iscrizione precedente la modifica:
Numero Iscr.:PG/000757-Sezione di:PG
Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 04-05-2006 scad. 22-08-2021

denuncia modifica del 14/03/2014

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 3485/2014

denuncia modifica del 30/01/2013

- D'ufficio
- acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese anac

Numero attestazione: 10069/11/00 rilasciata dalla S.O.A 06089021007

denuncia modifica del 27/12/2010

- Data effetto: 22/12/2010
- variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa

COSTRUZIONI EDILI; INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA
ELETTRICA, DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, PER L'AUTOMAZIONE DI
PORTE, CANCELLI E BARRIERE.

- inizio attivita'

COSTRUZIONI EDILI; INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA
ELETTRICA, DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, PER L'AUTOMAZIONE DI
PORTE, CANCELLI E BARRIERE.

- assunzione della carica/e o qualifica/e

DI RESPONSABILE TECNICO PER
PER LE ATTIVITA' SUGLI IMPIANTI DI CUI ALLA LETT. A) DELL'ART.1 DEL D.M.
37/08

Informazioni del verbale artigiano

iscrizione

delibera modifica del 04/04/2017

delibera modifica del 04/04/2017

delibera modifica del 07/04/2016

Data iscrizione Albo Artigiani: 19/01/2011

Data domanda/accertamento: 06/03/2017

Data effetto: 02/02/2017

VARIAZIONE RESIDENZA

Data domanda/accertamento: 06/03/2017

Data effetto: 02/02/2017

VARIAZIONE SEDE IMPRESA

Data domanda/accertamento: 29/03/2016

Data effetto: 21/03/2016

VARIAZIONE SEDE IMPRESA

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

10/04/2025



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “I”

CAUSE PENDENTI

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



TRIBUNALE DI TERNI

Il sottoscritto Funzionario Giudiziario della Cancelleria Civile, a richiesta del Geometra Marco Finestauri, in qualità di Esperto nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni nella procedura esecutiva RGE n°142/2024 a carico della [REDACTED]

- Esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi/Lavoro/Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Terni,

Certifica

che, alla data odierna, risultano iscritti i seguenti procedimenti Civili a nome della [REDACTED]

Vedi Schede di riepilogo allegate.

Terni, 06/06/2025

Il Funzionario Giudiziario

Dr.ssa Maria Letizia Barnocchi



Ufficio : Tribunale di Terni

Anno	N.Ruolo	Sub	Sez	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2000	00002211		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	BARBIERICARMELO	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2001	00002316		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	DE LUCAMARIA LETI...	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2001	00002014		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	BARBIERICARMELO	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2009	00000797		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	DIGIOVANNANTONI...	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00002405		01	Vendita di cose mobili	BELLEITOMMASO	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00001489		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	DIBARI MARZIA	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00001295		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	BELLEITOMMASO	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]

Ufficio : Tribunale di Terni

Anno	N. Ruolo	Sub	Sez	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2014	00000849		01	Altre controversie di diritto amministrativo	MONTANAROMARIO	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2014	00001983		01	Appalto: altre ipotesi ex art. 1655 e ss. cc (ivi compresa l'azione ex 1669cc)	MONGATTIDAVIDE	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00002405		01	Vendita di cose mobili	BELLEITOMMASO	PROCEDIMENTO DEFINITO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00001489		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	DIBARIMARZIA	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	00001295		01	Procedimento di ingiunzione ante causam	BELLEITOMMASO	ACCOLTO	[REDACTED]	[REDACTED]

Ufficio : Tribunale di Terni

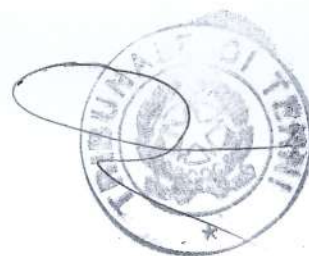
Anno	N. Ruolo	Sub	Sez	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2003	00001380		01	Opposizione all'esecuzione (art. 61...	PORRECAPAOLO	CANCELLATO		
2014	00000849		01	Altre controversie di diritto amminis...	MONTANAROMARIO	PROCEDIMENTO DEFINITO		





Ufficio : Tribunale di Terni

Anno	N.Ruolo	Sub	Sez	Oggetto	Giudice	Stato	Parte Principale	Controparte Principale
2024	00000763		LA	Ingiunzione in materia di lavoro	OLIVIERIMANUELA	ACCOLTO		





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “J”

**STRALCIO P.R.G. E STRALCIO PIANO
PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI CITTA' DI TERNI**

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it



Interrogazione coordinata: 2327789.79, 4715534.29

Scala 1:500

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [Bb(1.2)d] Nuclei di conservazione e completamento (art. 137)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro aree centrali (art. 132)

Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [40] (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [IV] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT1] Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [5] Ambito Centro (art. s123-125-A5)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Ordinanza sindacale acque (AST) (art. Ordinanza_AST)

Varianti NTA generali al Piano Operativo (art. opnappge)

Ambiti soggetti a parere colore degli edifici (art. DGC_104-2023)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)

Adeguamento articolo 1 al DPAC (art. var03OP124)

Piano del Commercio

Ambito di rigenerazione urbana (art. commercio_tav16)

Localizzazione strutture: [5(1)] Strutture di vendita fino a M1 (art. strutt_5(1))

Programmazione commerciale: [5(1)] AREE a vocazione commerciale diffusa dei quartieri esterni (art. aree_5(1))

OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))

1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.
2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)
3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:
INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

A) Piani Attuativi di iniziativa pubblica.**B) Intervento edilizio diretto**

5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978.

5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano.

5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi.

5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione.

5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1.

5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2.

5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari **fermo restando la possibilità di intervenire sugli edifici esistenti ai sensi dell'art.7 c.1, lettere a), b), c) e d) della LR n.1/2015.**

5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati:

Piano A.ttuativo BV(1)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552

ALTEZZA: 4 piani residenziali + 1 piano negozi

PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione

Piano A.ttuativo BV(2)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700

ALTEZZA: 4 piani + 1 piano negozi con portico

PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale

Piano A.ttuativo BV(3)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: sopraelevazione

Piano A.ttuativo BV(4)

DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento.

Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo.

5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti:

NUCLEO Bc(2.1)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata.

E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

5) INTERVENTO EDILIZIO

Riqualificazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 8.0 mc./mq..

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da definirsi nel progetto.

Sono prescritti massimo 3 piani + negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato.

8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessuna.

NUCLEO Bc(5.1)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale- commerciale-uffici.

Edifici specialistici.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

Attività alberghiera o para alberghiera.

5) INTERVENTO EDILIZIO

Riqualificazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto.

Parcheggi - v. art. 31.

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da definirsi nel progetto unitario.

8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria.

NUCLEO Bc(12.2)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualificazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza

Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq)

5) INTERVENTO EDILIZIO

Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto

Verde pubblico: v. art. 149.

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da stabilire con il PA.

8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria.

9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi punti 6 e 8.

NUCLEO Bc(12.10)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

5) INTERVENTO EDILIZIO

Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare).

Verde pubblico: v.art.149.

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto.

8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto.

9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro.

5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza.

6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici

contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità.

6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1.

6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte.

6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale.

7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari:

7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano:

1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380);

2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione – ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio – Bb(2)

3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001);

4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4);

5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5);

6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6);

7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali.

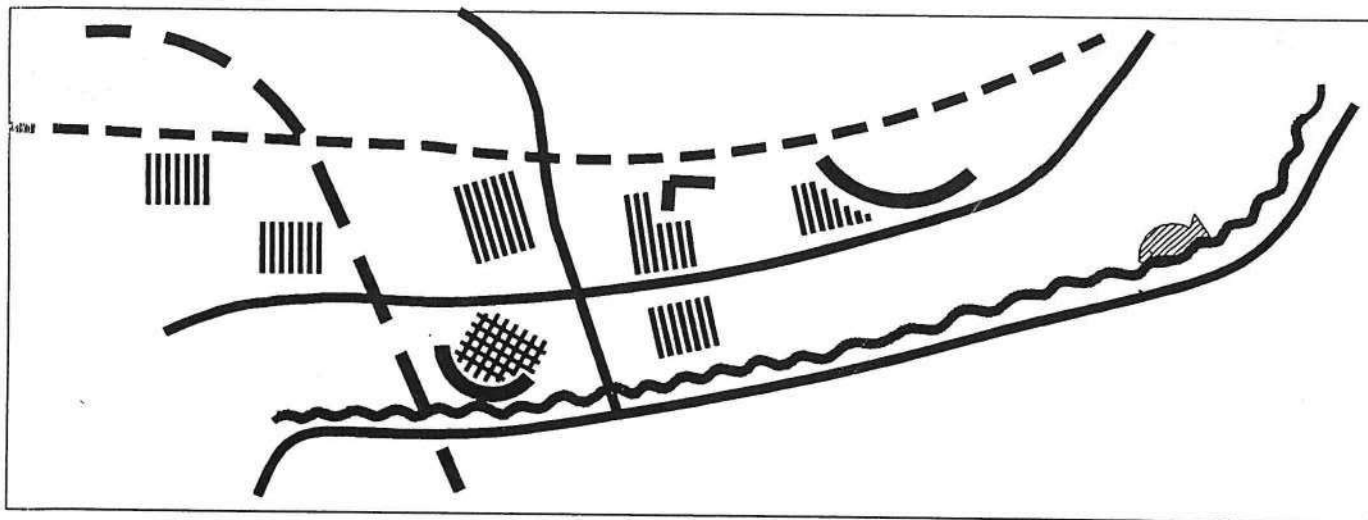
7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989).

7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni:

- gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa;
- l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso;
- negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra;
- negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti.

8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto – L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.

COMUNE DI TERNI



INSERIMENTO IN ZONA DI RECUPERO E PIANO DI RECUPERO DELLE ZONE S.AGNESE, VIE REGIONALI E BORGO BOVIO

P.A. IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. DELLE AREE CENTRALI, DEL P.P. IN VARIANTE AL P.R.G. DELLE ZONE DI BORGO BOVIO, SERRA, SANTA GIUSTA, PRISCIANO, TOANO NORD E SUD, SAN CARLO E DELLA VARIANTE AL P.E.E.P. INTEGRAZIONE.

Gruppo di lavoro: Settore Urbanistica

COORDINAMENTO GENERALE:

Arch. Aldo Tarquini

PROGETTISTI PROGETTO COMPLESSIVO:

Arch. Aldo Tarquini
Arch. Carla Comello
Arch. Roberto Meloni
Arch. Piero Giorgini
Arch. Mauro Cini

COLLABORATORI:

Arch. Stefano Baldieri
Arch. Bruno Manciucca
Geom. Fabio Pontremolesi
Geom. Cinzia Sabina

Arch. Pierpaolo Longhi
Geom. Giorgio Fossatelli
Geom. Antonio Quintili

PROGETTISTI PIANO ATTUATIVO DELLE VIE REGIONALI:

Arch. Pier Luigi Agostini Arch. Antonio Di Micco
Arch. Massimo Sernicola Ing. Angelo Sarti
Ing. Roberto Secco

PROGETTISTI PIANO ATTUATIVO DI S.AGNESE NORD:

Arch. Stefano Picchioni Ing. Federica Tiriticco
Ing. Danilo di Gioacchino

Arch. F. Rutli
Geom. T. Grandoni

Geom. M. Giovannini
Geom. A. Illuminati

RELAZIONI GEOLOGICHE E DI RISCHIO IDRAULICO:

Dott. Geol. Claudio Celesti Dott. Geol. Otello Massarelli
Dott. Geol. Maurizio Palombi Dott. Geol. Pietro Tarquini

Basi grafiche fornite dal servizio di cartografia numerica del Comune di Terni:
Dott. Gianandrea Nascani, Geom. Sergio Scala, Geom. Stefano Monaldi

ADOZIONE

Delibera di C.C.
n. 137 del 29.06.1998

RIADOZIONE

VERSIONE VARIATA
A SEGUITO ESAME
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

APPROVAZIONE

Delibera di C.C.
n. 93 del 04.05 2000

ELABORATO

2.4

OGGETTO:

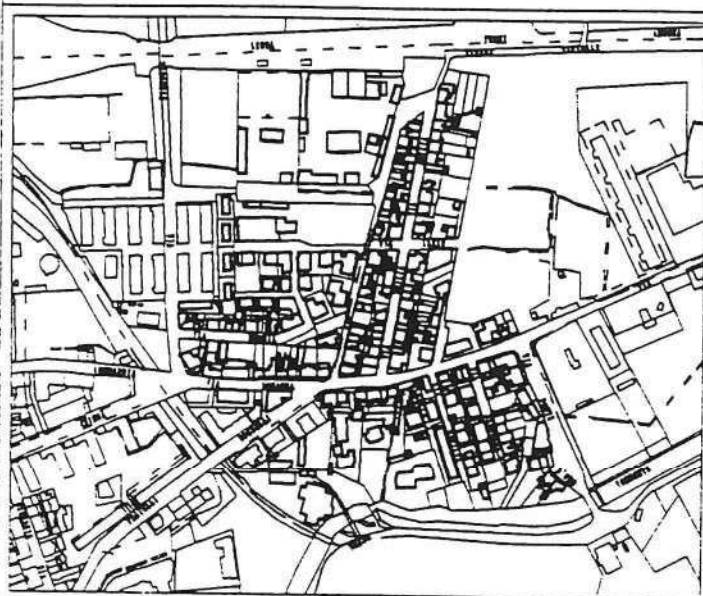
**SCHEDE PRESCRITTIVE DEGLI
INTERVENTI AMMESSI**

DATA: GIU/1998

SCALA: 1:

COMUNE DI TERNI

PIANO PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI CITTA' DI TERNI



ADOZIONE

APPROVAZIONE

TITOLO:

SCHEDE PRESCRITTIVE DEGLI
INTERVENTI AMMESSI

TAV.

DATA

RAPP.

PROGETTISTI:

Arch. Pier Luigi Agostini (capogruppo)

Arch. Antonio Di Micco

Arch. Massimo Sernicola



Ing. Roberto Secco

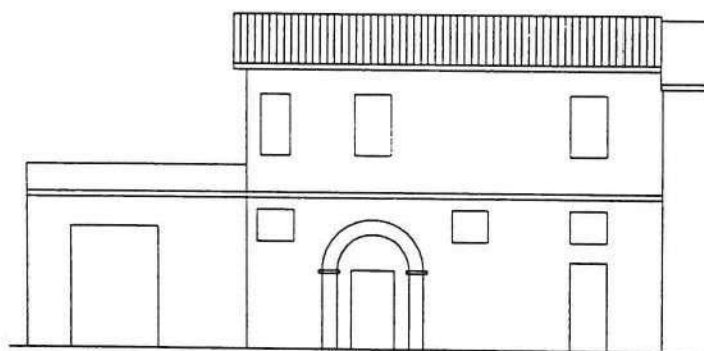


Ing. Angelo Sarti

COMUNE DI TERNI - PIANO PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI

ACCESSO : VIA ROMAGNA	FOGLIO	111	SCHEDA DI INTERVENTO		N.° 2.2
N. CIVICO: 4-4/B	PART.	110			

CATEGORIA DI INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO					
manutenzione ordinaria e straordinaria		RESID.	DIREZ.	COMM.	ARTIG.		
manutenzione straordinaria speciale		principale	☒				
restauro e risanamento conservativo		compatibile					
ristrutturazione con incremento volumetrico (7)	☒	COPERTURA		RECINZIONI		CANCELLI	
ristrutturazione senza incremento volumetrico		piana	a falda	padigl.	muro	inferr.	mista
ampliamento finalizzato		mantenimento					
da demolire		ripristino					
incremento volumetrico previsto dall'intervento	276mc	sostituzione					



COLORITURA FONDO FACCIATE D2.20.50

INTERVENTI SULLE FACCIATE PRINCIPALI																				
PARAMENTO ESTERNO					ELEMENTI DI PREGIO			APERTURE		SERRAMENTI										
rivestimento F.VISTA	opera mista	intonaco	muratura F.VISTA	sporti di gronda	elementi decorativi			cornici delle aperture	allineamenti orizzontali	allineamenti verticali	infissi			avvolgibili	persiane			portoni		serrande su strada
											p.v.c.	metallo	legno		p.v.c.	legno	p.v.c.	metallo	legno	
mantenimento																				
ripristino																				
nuova realizz.																				

VOLUMI DI PERTINENZA E/O FETAZIONI:

NOTE DISABITATA



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “K”

TITOLI EDILIZI

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Varianza esecutiva
n. 174/2015

236

2009

DITTA:

[REDACTED]

[REDACTED]

allegati: 3 El. pr.
1 Q.R.T.G.
1 Doc. fot.
2 El. L. 13/89

1 El. Prof Acustico
4 El. "IMPIANTO ELETTRICO"
3 El. "IMPIANTO TERMICO"
1 El. "IMP. IDRICO-SANTARIO"
1 El. SCARICHI ACQUEDOTTI

COMUNE DI TERNI
Direzione Assetto del Territorio Edilizia
Elaborato allegato al permesso di costruire
n. 236
adottato in data 04/08/2009
me A

ufficio

COMUNE DI TERNI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN VIA ROMAGNA



COMMITTENTE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tel. 0744 467888

[REDACTED]
[REDACTED]

DIREZIONE ASSETTO
DEL TERRITORIO-EDILIZIA
30 GIU. 2009
PRATICA ESAMINATA

PROGETTISTI:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Silvia Tombesi

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
ARCHITETTO
LUCIANO BALDI
CONSERVATORI DELL'AMBIENTE
PROVINCIA DI TERNI

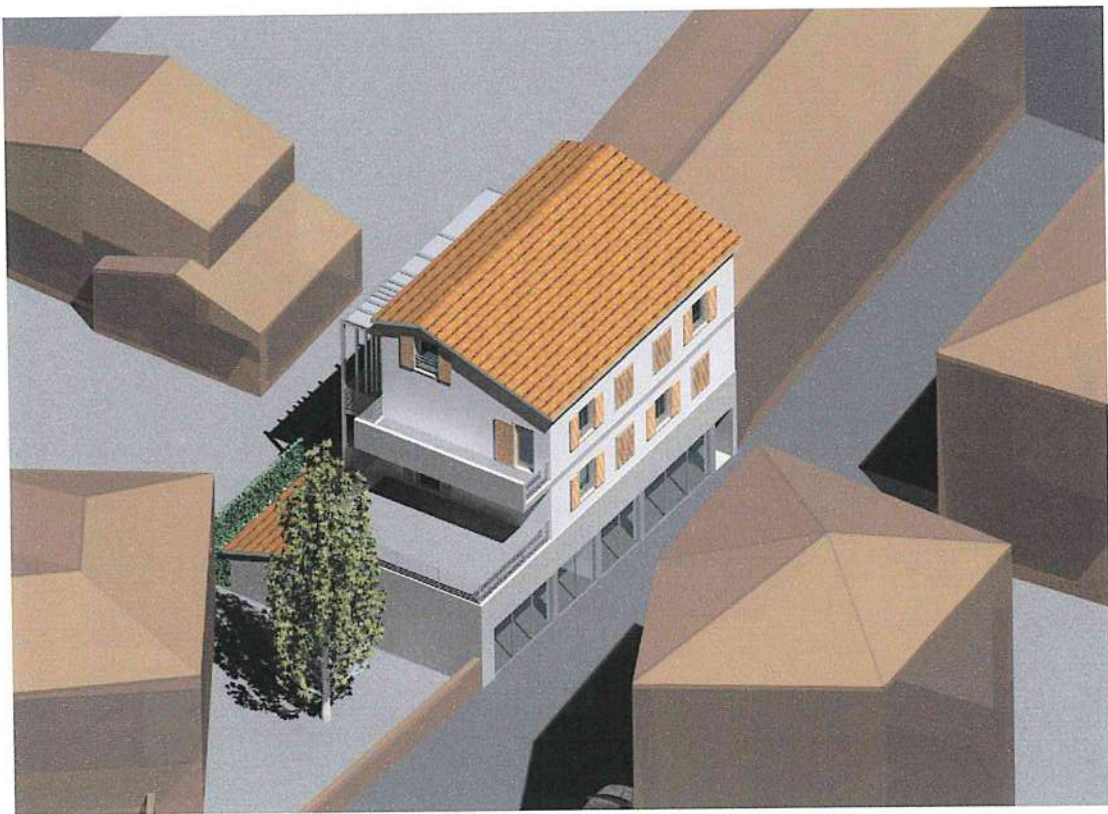
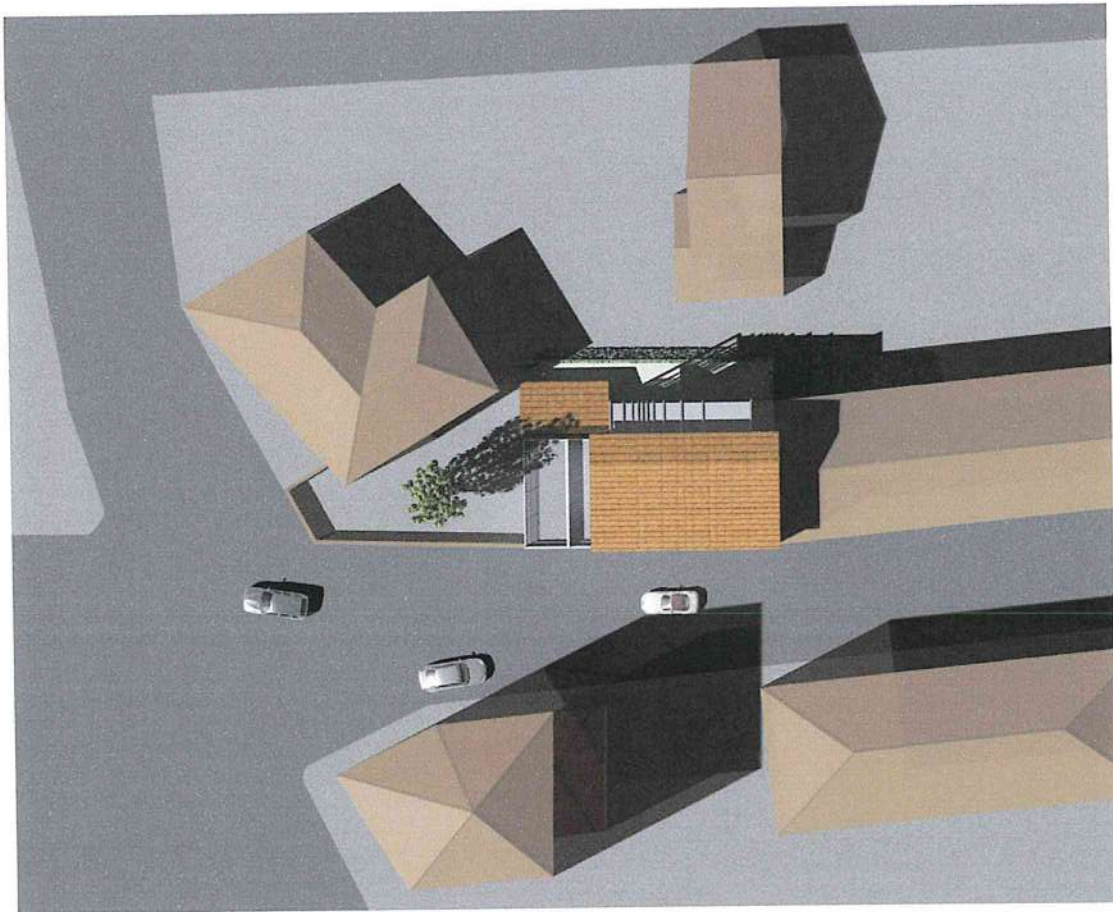
COMUNE DI TERNI
Direzione Assetto del Territorio Edilizia
Elaborato allegato al permesso di costruire
n. 296
adottato in data 04 AGO. 2009
lu. CA

Via Guglielmi, 27 - 05100 Terni - Tel 0744 58582
<http://www.baldistudio.com> E-Mail: baldistudio@tiscalinet.it

ELABORATO:

RAPPRESENTAZ. TRIDIMENSIONALE DEL PROGETTO

DATA	FILE	AGGIORNAMENTO	ELABORATO
		FEBBRAIO 2009	B







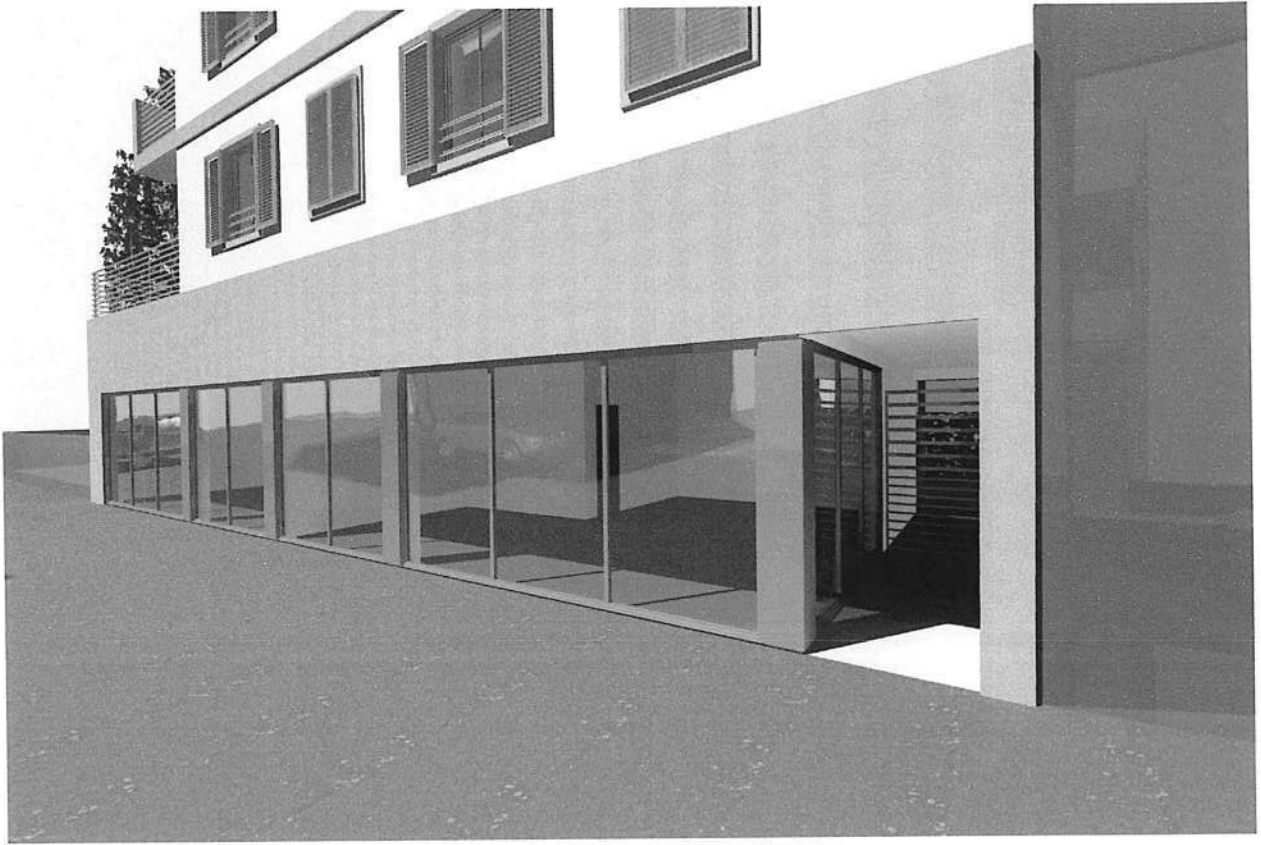












COMUNE DI TERNI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN VIA ROMAGNA



COMMITTENTE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI TERNI
Direzione Assetto del Territorio Edilizia

Elaborato allegato al permesso di costruire

n. 226

adottato in data 04 AGO. 2009



PROGETTISTI:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Silvia Tombesi

Via Guglielmi, 27 - 05100 Terni - Tel 0744 58582
<http://www.baldistudio.com> E-Mail: baldistudio@tiscalinet.it

ELABORATO:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA

FILE

AGGIORNAMENTO

FEBBRAIO 2009

ELABORATO

A



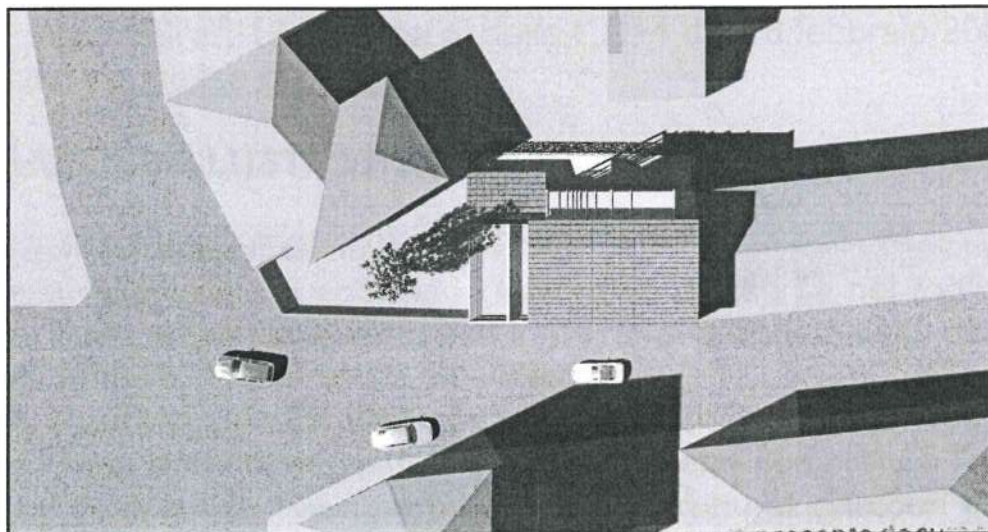






COMUNE DI TERNI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO IN VIA ROMAGNA



COMMITTENTE:

via Mancini, 14 - 05100 Terni
Tel. 0744 407395

PROGETTISTI:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Silvia Tombesi

Via Guglielmi, 27 - 05100 Terni - Tel 0744 58582
<http://www.baldistudio.com> E-Mail: baldistudio@tiscalinet.it

ELABORATO:

QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO

DATA	FILE	AGGIORNAMENTO	ELABORATO
		FEBBRAIO 2009	D

QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO

D1 - CATEGORIA DELL' INTERVENTO

L'intervento consiste nella *"ristrutturazione con incremento di volume"* di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Romagna, in attuazione della unità minima di intervento (UMI) del Piano Particolareggiato delle vie Regionali, contraddistinta nel medesimo piano con il numero **7**: *ristrutturazione con sopraelevazione di un piano mantenendo inalterato il perimetro*. Scheda di intervento n. 2.2 .

Quindi ai sensi dell'art.13, comma c) della L.R. 1 del 18 febbraio 2004 è volta al rilascio del permesso di costruire.

D2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

D2.1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO

La particella nella quale è collocato l'intervento è inserita nel *foglio 111* del Comune di Terni, e contraddistinta con il *n°110*, di proprietà della [REDACTED]

Lo strumento urbanistico di riferimento, oltre al nuovo Piano Regolatore di Terni , è il Piano Particolareggiato vie Regionali, che comprende l'area di cui in oggetto e ne prevede il recupero tramite la ristrutturazione con incremento volumetrico e sopraelevazione di un piano, mantenendo inalterato il perimetro.

L'unità minima di intervento, che corrisponde all'edificio esistente, rappresenta l'elemento di testata di una serie di fabbricati che si estendono lungo via Romagna, delimitata quindi dalla viabilità principale, dall'edificio contiguo e dal verde privato di altre proprietà .

D2.2 – IL PROGETTO

Il progetto prevede la demolizione dell'edificio esistente in quanto lo stato di conservazione del manufatto è fatiscente e precario anche dal punto di vista strutturale e l'area è in uno stato di abbandono e degrado.

La ricostruzione dell'edificio avverrà mantenendo inalterato il perimetro esistente e la volumetria di progetto tiene conto della morfologia preesistente con un incremento che consente la realizzazione di un piano in più.

La sopraelevazione è prevista nel rispetto delle distanze minime dai confini e tra i fabbricati ad eccezione della distanza dall'edificio adiacente consentita dalle disposizioni planoaltimetriche contenute nel Piano Particolareggiato delle vie Regionali (Art. 55 comma 7 delle NTA di PRG)

L'edificio previsto si estende come il preesistente lungo via Romagna, dove al piano terra sono previsti dei locali commerciali, destinazione d'uso sempre ammessa secondo l'art. 11 NTA Piano Partic. vie Regionali, per una

superficie inferiore a 100mq (Art.31 comma 6 - NTA di PRG) realizzando delle ampie vetrate con l'accesso ai negozi direttamente dalla via.

Sempre al piano terra lungo il fronte stradale si trova l'ingresso comune alle residenze ubicate ai piani superiori e al parcheggio previsto dalla legge Tognoli - 122/89 .

Gli alloggi di progetto, ai quali si accede tramite una scala esterna-aperta ubicata nel retro dell'edificio, sono quattro mini appartamenti, due al primo piano e due al secondo, questi ultimi con un soppalco interno ciascuno.

Il soppalco in oggetto ha una superficie inferiore alla metà del locale soppalcato, l'altezza minima superiore ad 1.20m, e l'altezza massima superiore a 2.40m, non presenta fondellature ed ha un lato completamente aperto verso il soggiorno , munito di parapetto alto 1m privo di vuoti di conformazione tali da essere attraversabili da una sfera del diametro di 10cm. Lo spazio sottostante il soppalco ha un'altezza interna di 2.40m.

Tutti i vani rispettano i requisiti di illuminazione e areazione previsti dalla normativa vigente.

L'edificio in oggetto non necessita di installazione di ascensore in quanto i piani collegati non sono superiori a tre (legge 13/89). Gli alloggi possono diventare accessibili tramite installazione di servoscala.

Al piano interrato sono previste cantine alle quali si accede tramite una scala ubicata nel retro dell'edificio.

Gli interventi sulle facciate principali tengono conto delle caratteristiche del vecchio edificio con i paramenti esterni principalmente intonacati e le aperture allineate.

D2.2 – RACCORDI CON LA NORMATIVA ANTISIMICA

In riferimento alla normativa sismica la proprietà dichiara e si impegna a progettare le strutture del fabbricato in conformità alle Nuove Norme sulle Costruzioni di cui al DM 04.02.08 n.29, che integra e sostituisce la legge 64/74. In particolare conformemente a quanto indicato all'art. 7.2.2. comma 4 "limitazione dell'altezza in funzione della larghezza stradale", per l'altezza del nuovo fabbricato si fa riferimento ai limiti imposti dalle norme di attuazione degli strumenti urbanistici (Piano Particolareggiato delle vie Regionali), che individuano l'altezza massima in due piani più negozi.

D3 – CONFORMITA' ALLE NORME IGENICO-SANITARIE

Il progetto non necessita del parere preventivo igienico.

D4 – TITOLO AD INTERVENIRE

La ditta [REDACTED], è autorizzata alla presentazione del Permesso di Costruire in quanto proprietaria dell'area.

D5 – PROGETTO ACUSTICO

Vedere allegato

D6 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedere allegato A

D7 – PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO / SOLARE TERMICO

L'intervento non necessita di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica (art. 81 del Regolamento Edilizio approvato con DCC n.324 del 22/12/2008) mentre è richiesto l'approvvigionamento di acqua calda tramite pannelli solari termici (art. 81 del Regolamento Edilizio approvato con DCC n.324 del 22/12/2008). Progetto da allegare.

D8 – AUTOCERTIFICAZIONE DEL PROGETTISTA

D8.1 – Il sottoscritto Arch. Luciano Baldi dichiara di essere iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al numero 77.

D8.2 – Le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento oggetto dell'istanza sono esistenti.

D8.3 – Il progetto è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, nonché alle norme del regolamento edilizio e a quelle igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

D8.4 – Tutti i dati sia grafici che numerici, riportati sugli elaborati di progetto e sul quadro riepilogativo, con particolare riguardo alla rappresentazione dello stato dei luoghi, al rispetto delle distanze minime ed ai conteggi per la determinazione di superfici, volumetrie e parcheggi, sono esatti e rispondono al vero.

D8.5 – Sussiste l'obbligo di ottemperare al deposito del progetto degli impianti di cui alla legge n. 46/90 e success. modif. , al deposito del progetto per il risparmio energetico di cui alla legge n. 10/91 e successive modif. e al deposito del progetto di cui alla legge 13/89 e successive modificazioni, ai fini dell'abbattimento e del superamento delle barriere architettoniche.

D8.6 – Per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire il parere preventivo favorevole di conformità di prevenzione incendi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni.



COMUNE DI TERNI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON INCREMENTO DI VOLUME
PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
E COMMERCIALE
SITO IN VIA ROMAGNA



COMMITTENTE:

PROGETTISTI:
Arch. Luciano Baldi
Arch. Silvia Tombesi

ELABORATO:
PROGETTO

DATA FILE

AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2009

SCALA
1:100
1:200
1:500

ELABORATO
2

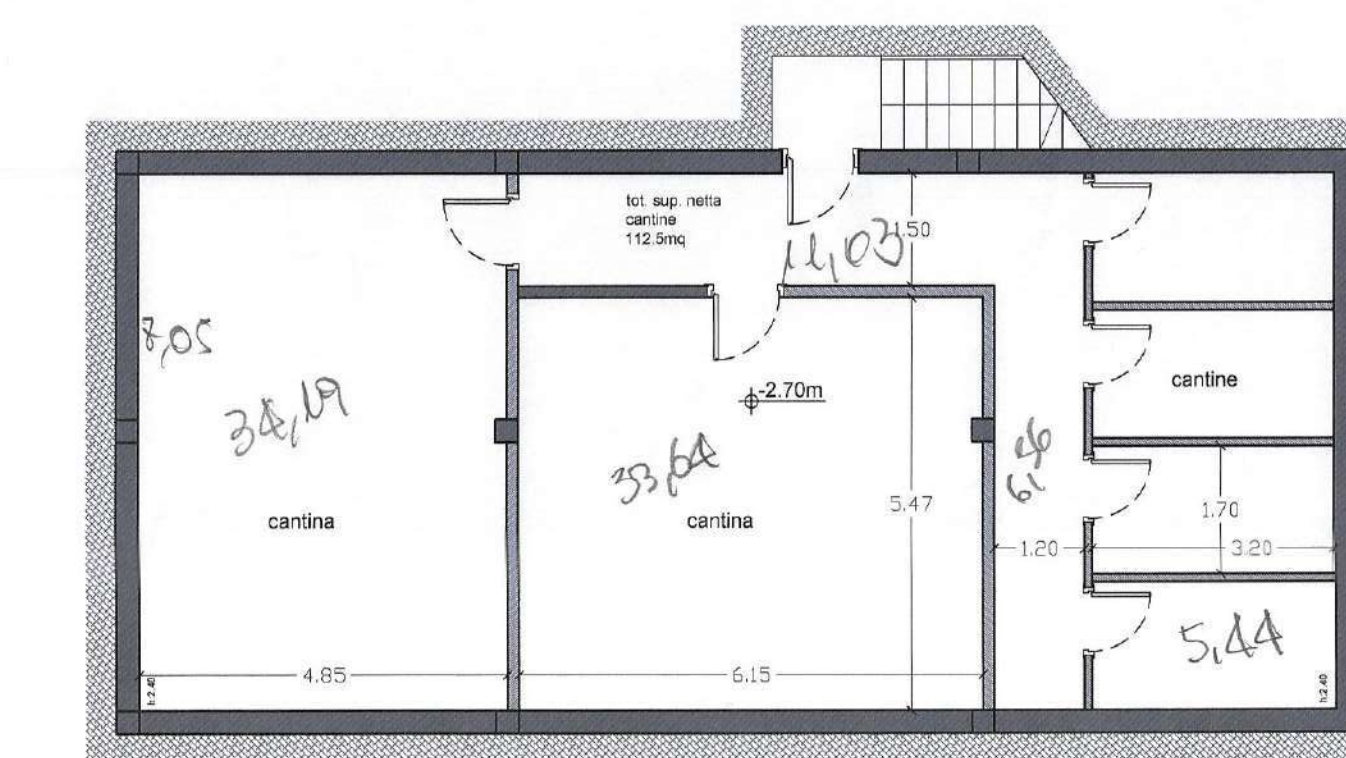
PIANO PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI
approvato con Del. di C.C. n.93 del 04.05.2000
scala 1:500

Unità Minime di Intervento in oggetto

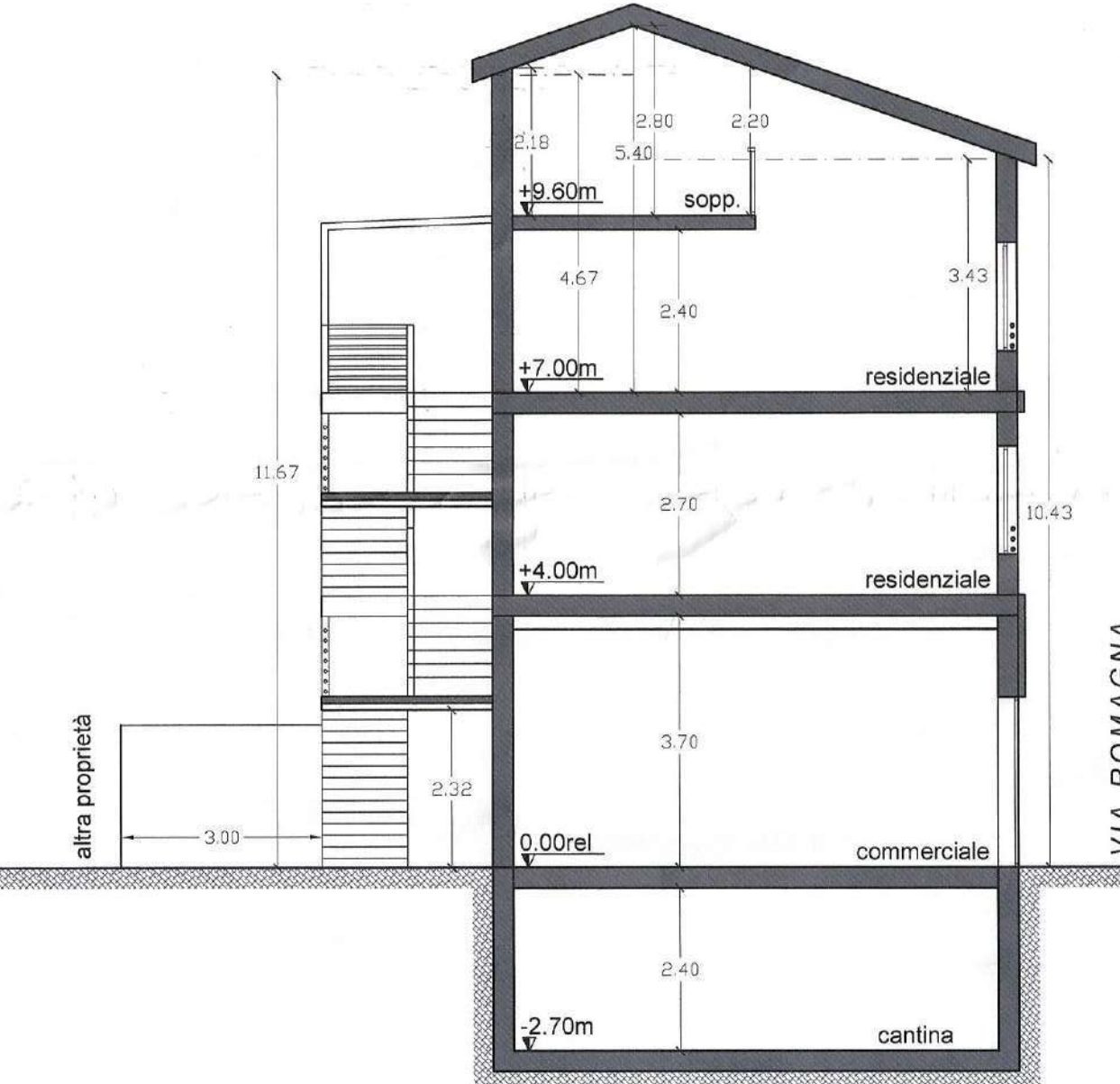
scheda di intervento n. 2.2
destinaz. d'uso principale : residenziale
ammessa destinaz. d'uso commerciale al piano terra

categoria di intervento n. 7 :
ristrutturazione con incremento volumetrico
sopraelevazione di un piano mantenendo inalterato il perimetro
incremento volumetrico consentito 276mc

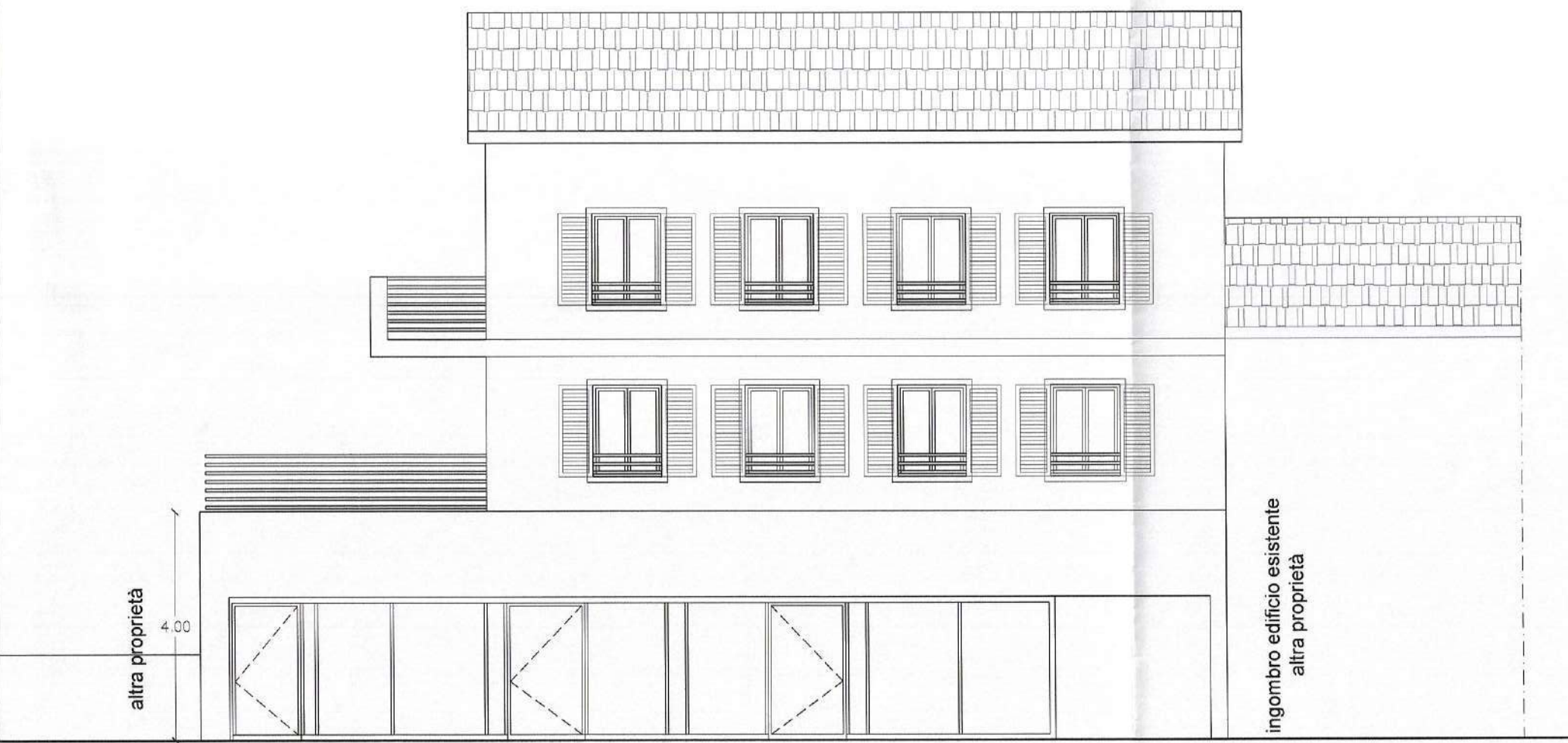
PROGETTO
cubatura esistente: 932.3mc
cubatura realizzabile: 932.3+276 = 1208 mc
cubatura di progetto: 1138.9mc



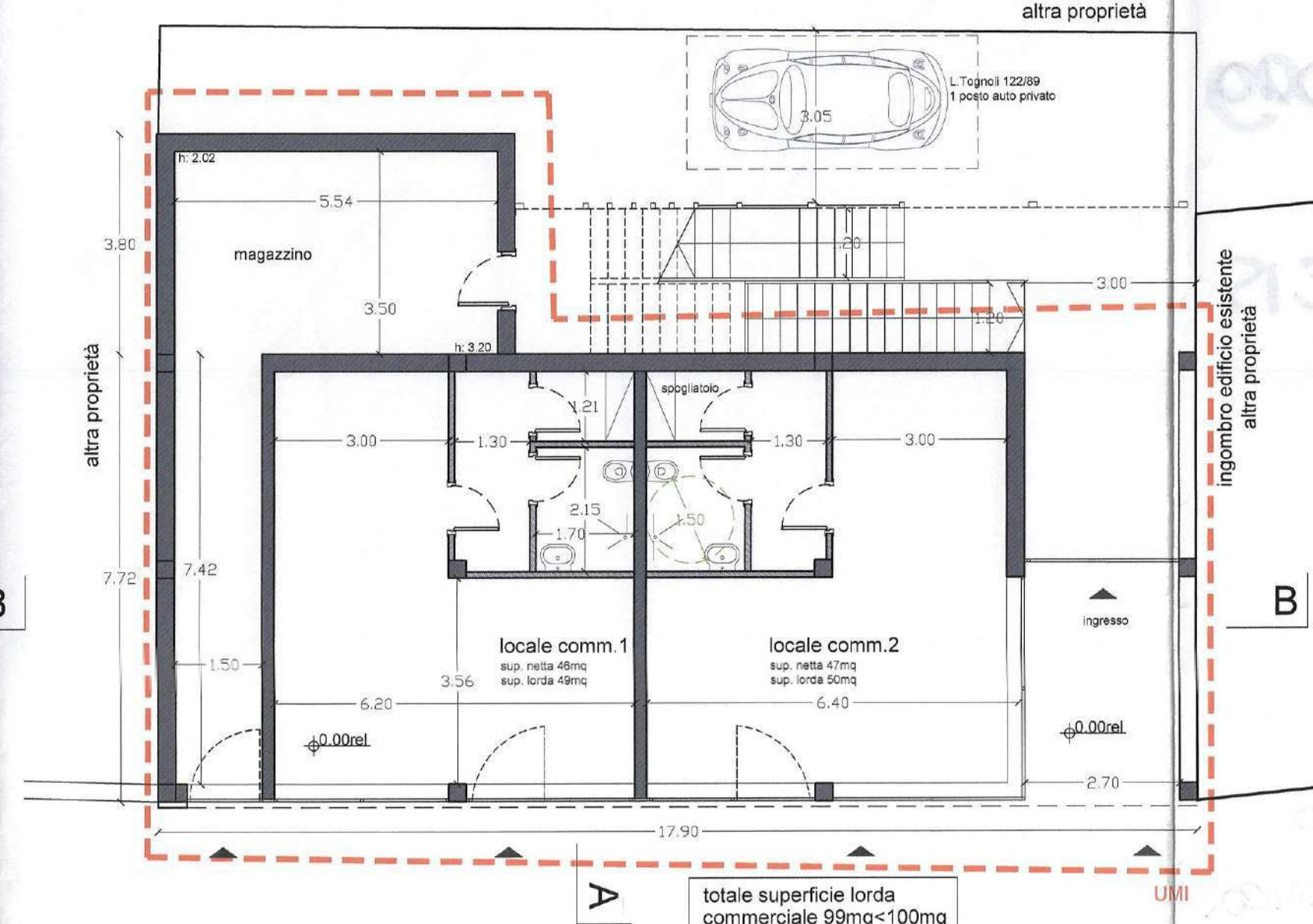
pianta piano interrato



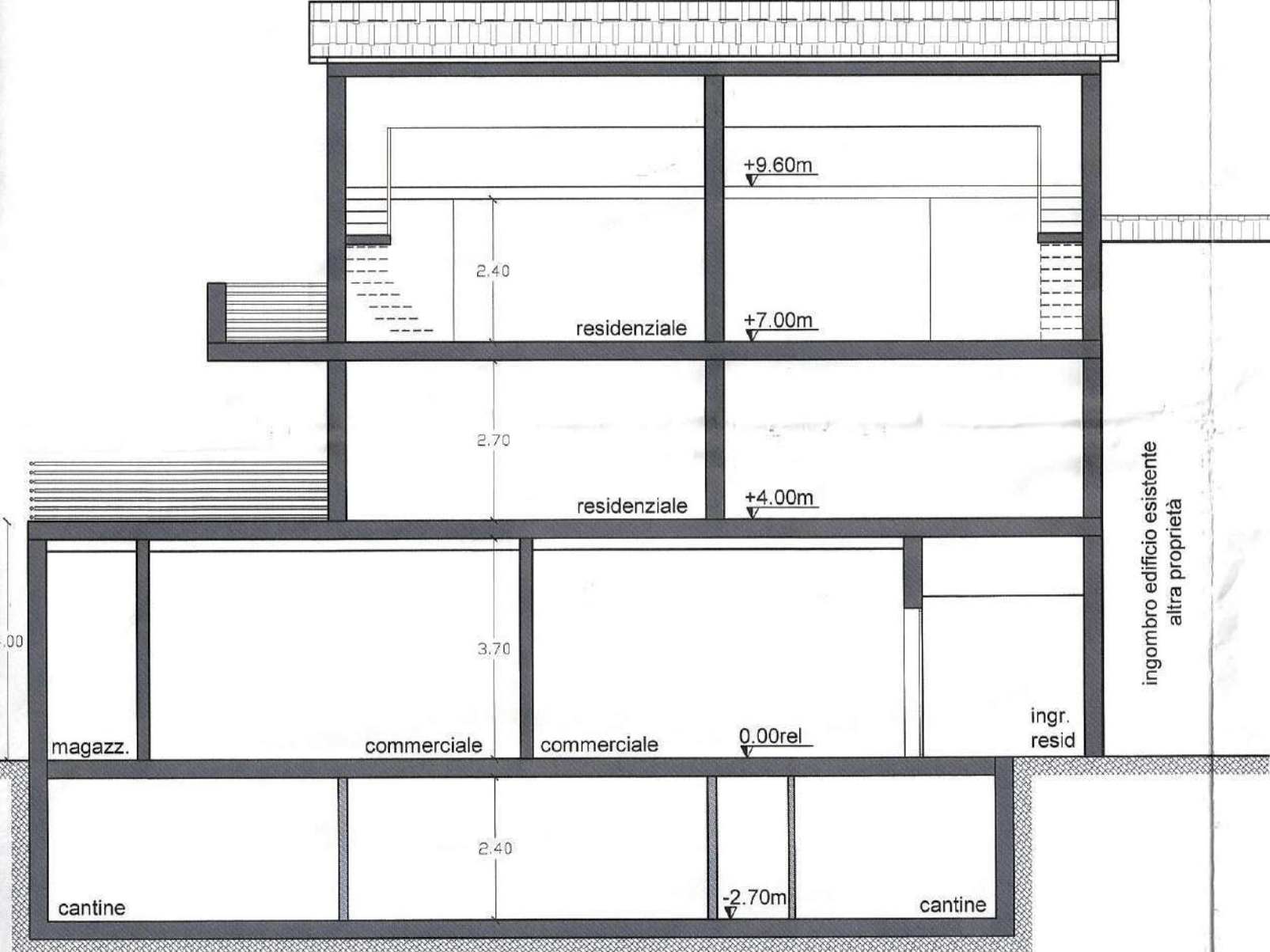
sezione A



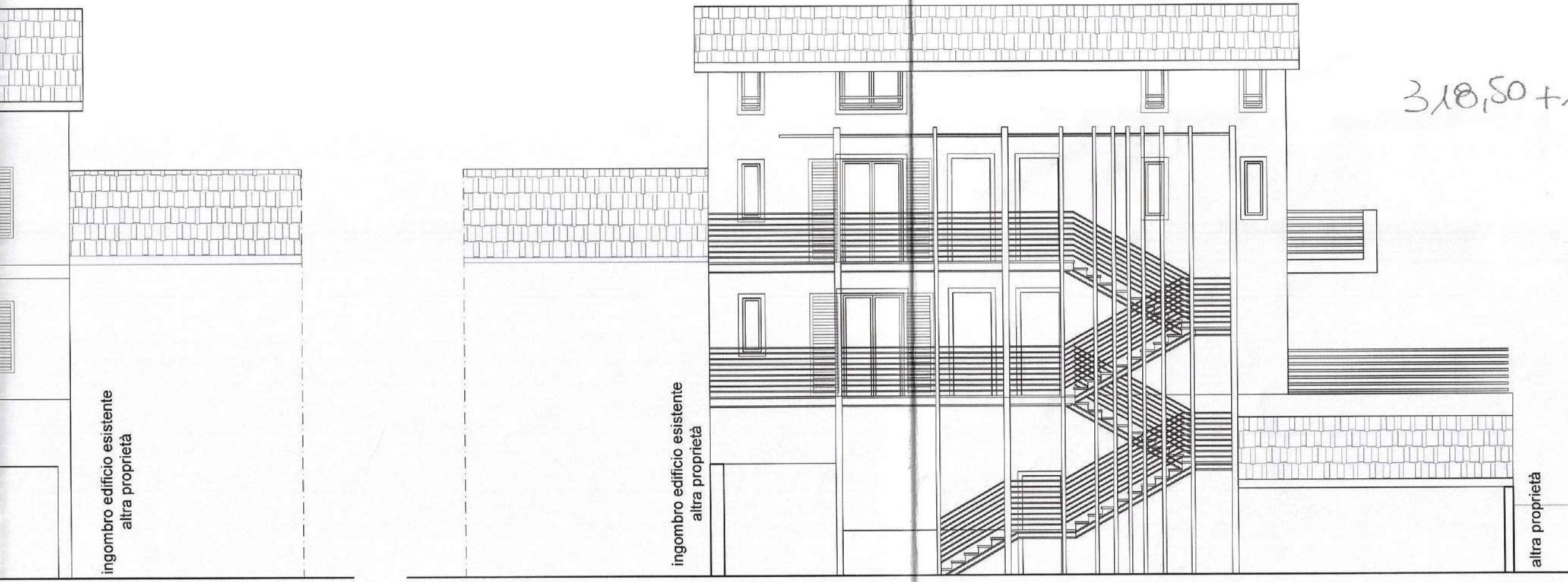
prospetto sud / VIA ROMAGNA



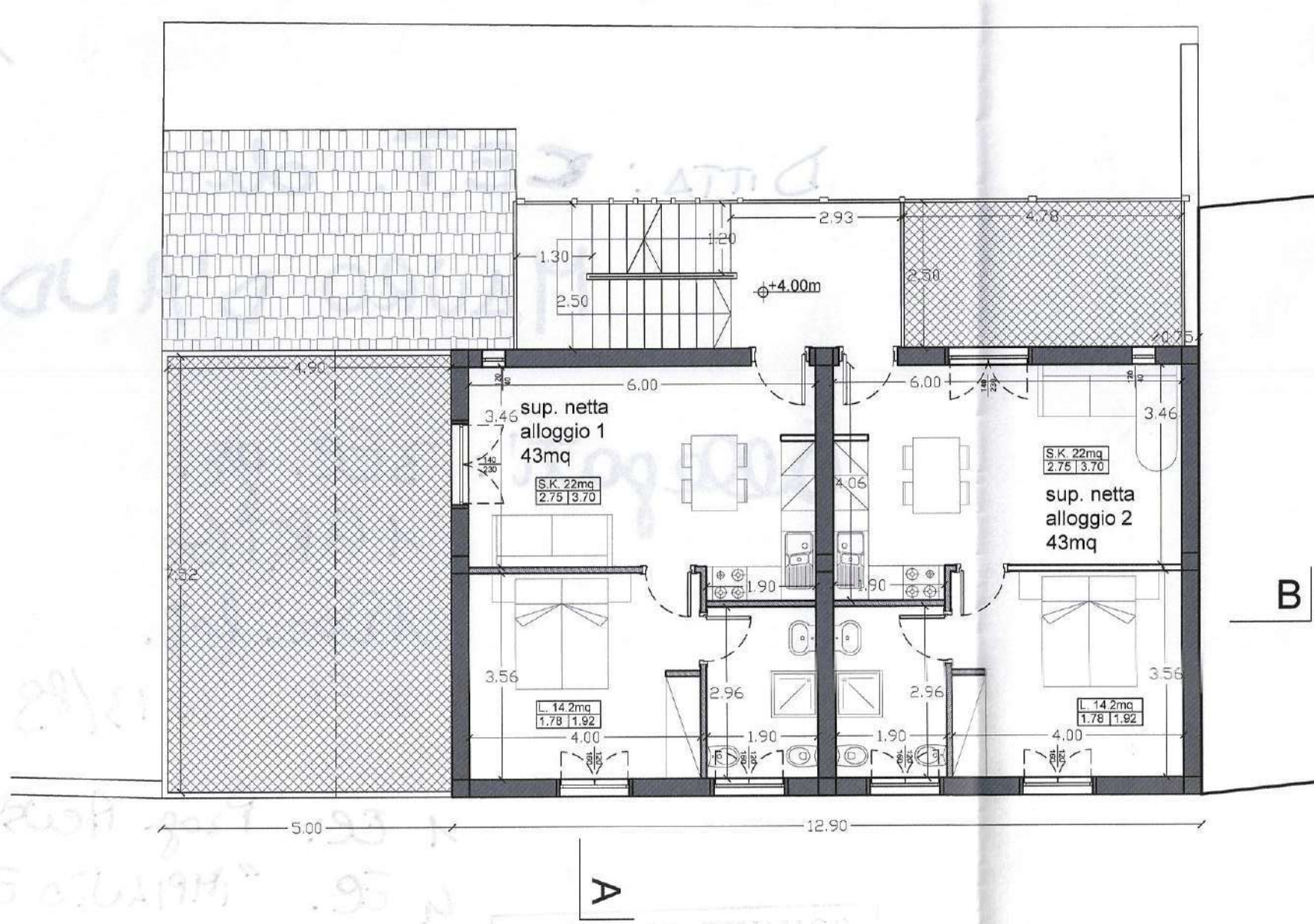
pianta piano terra



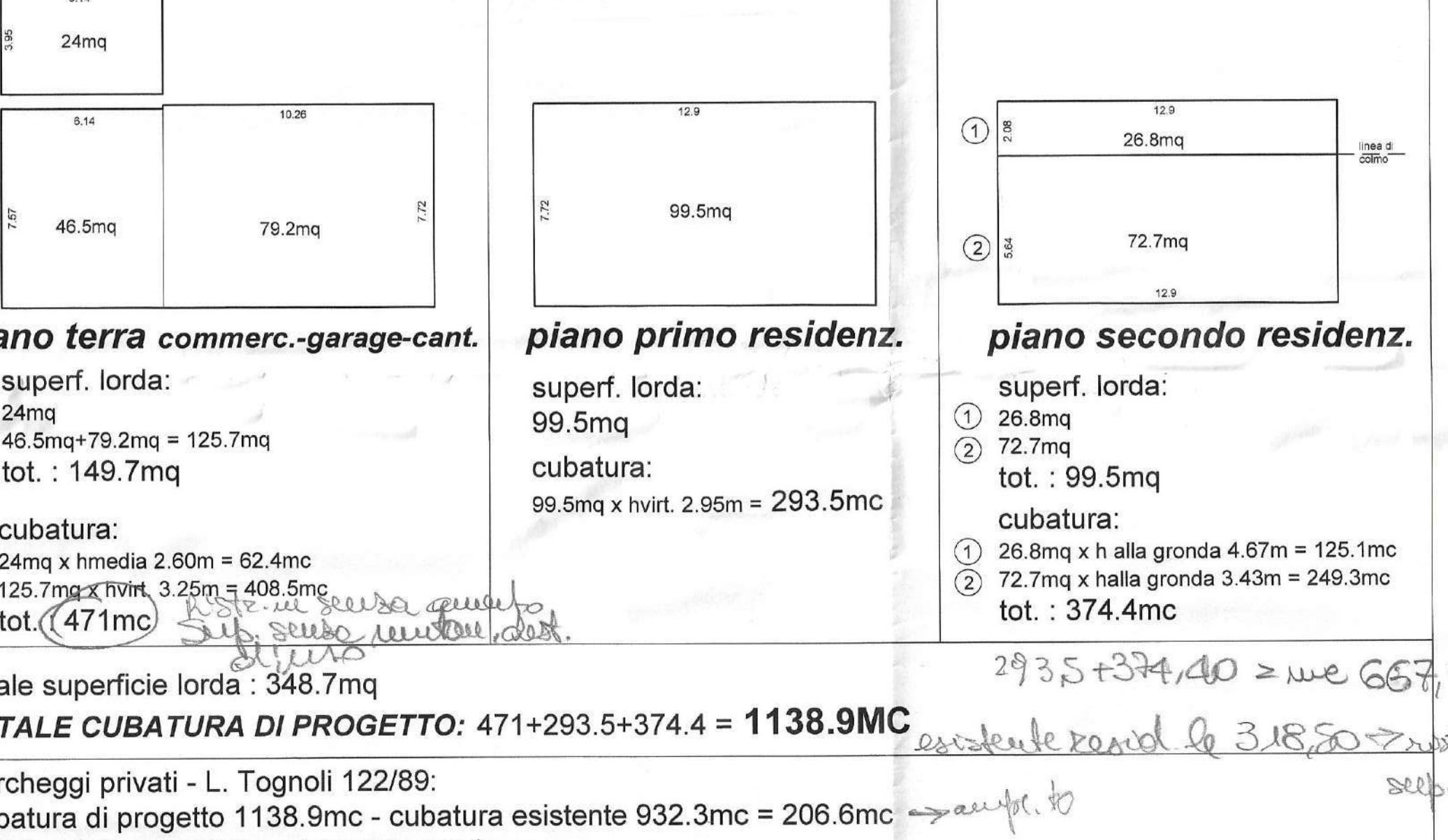
sezione B



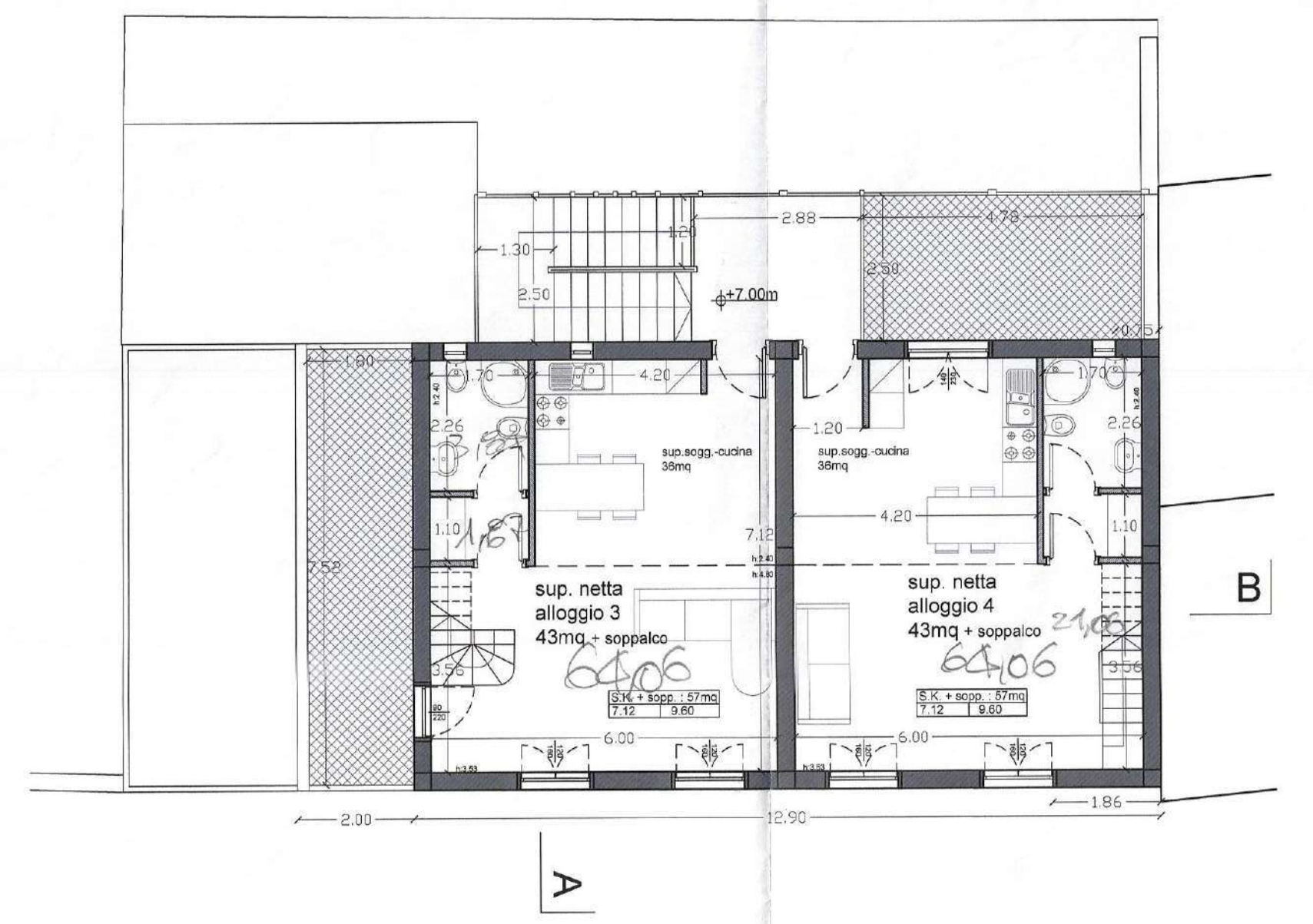
prospetto nord



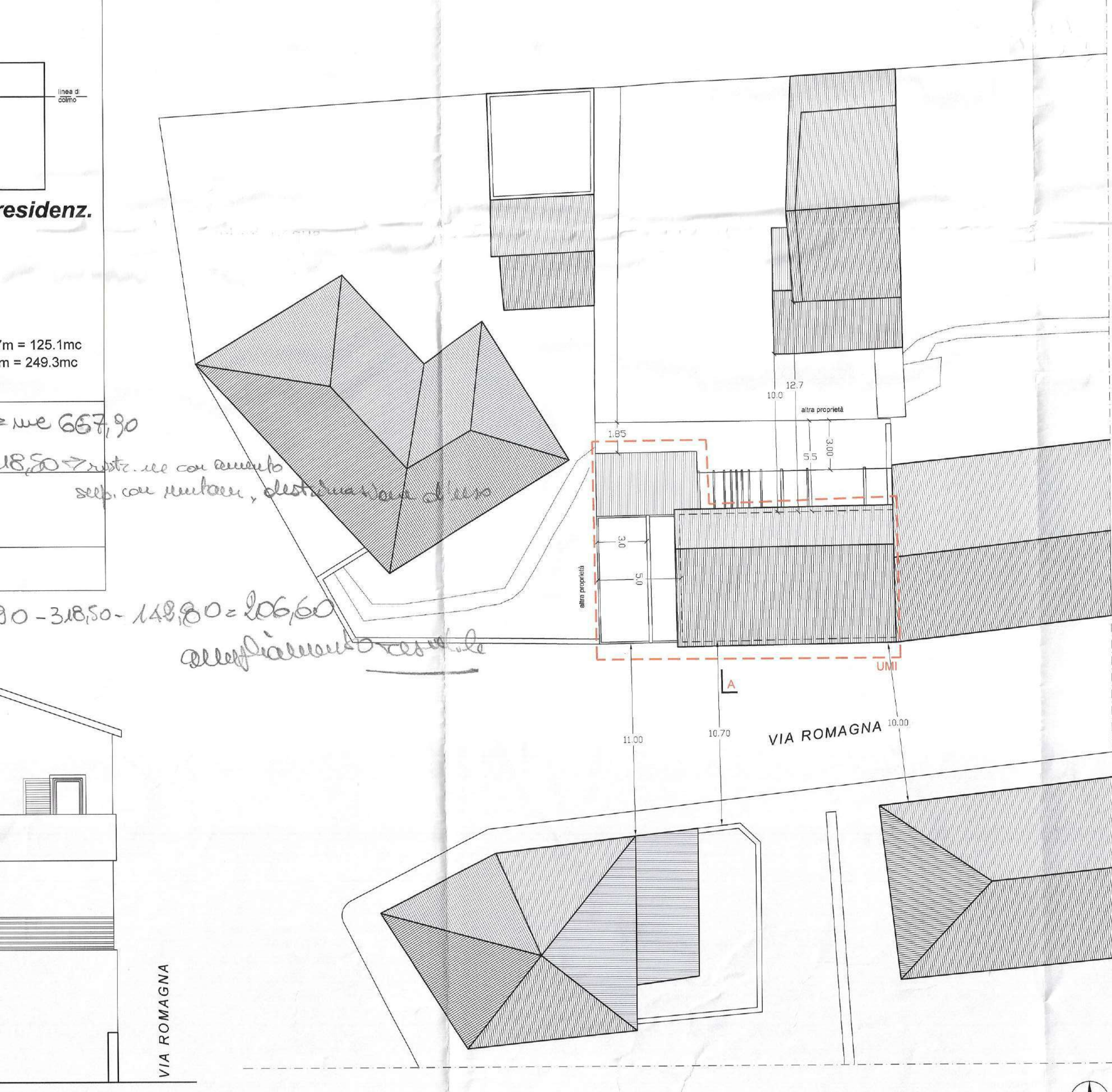
pianta piano primo



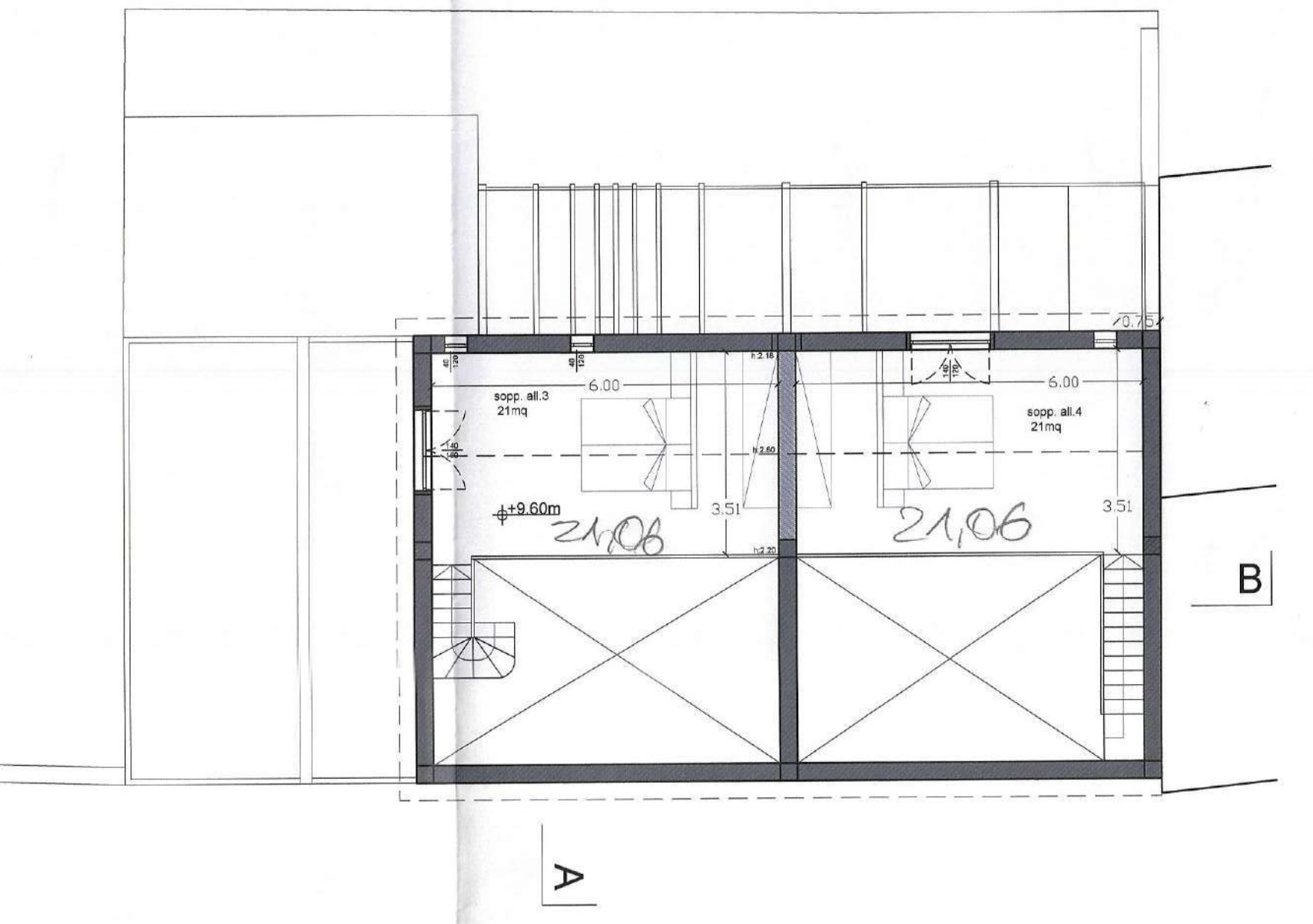
prospetto ovest



pianta piano secondo



planimetria scala 1:200



pianta soppalco del piano secondo



COMUNE DI TERNI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON INCREMENTO DI VOLUME
PER UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
E COMMERCIALE
SITO IN VIA ROMAGNA



COMMITTENTE:

[Redacted Name]

PROGETTISTI:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Silvia Tombesi

Via Guglielmi, 27 - 05100 Terni - Tel 0744 65692
http://www.baldibaldini.com E-Mail: baldibaldini@baldibaldini.it

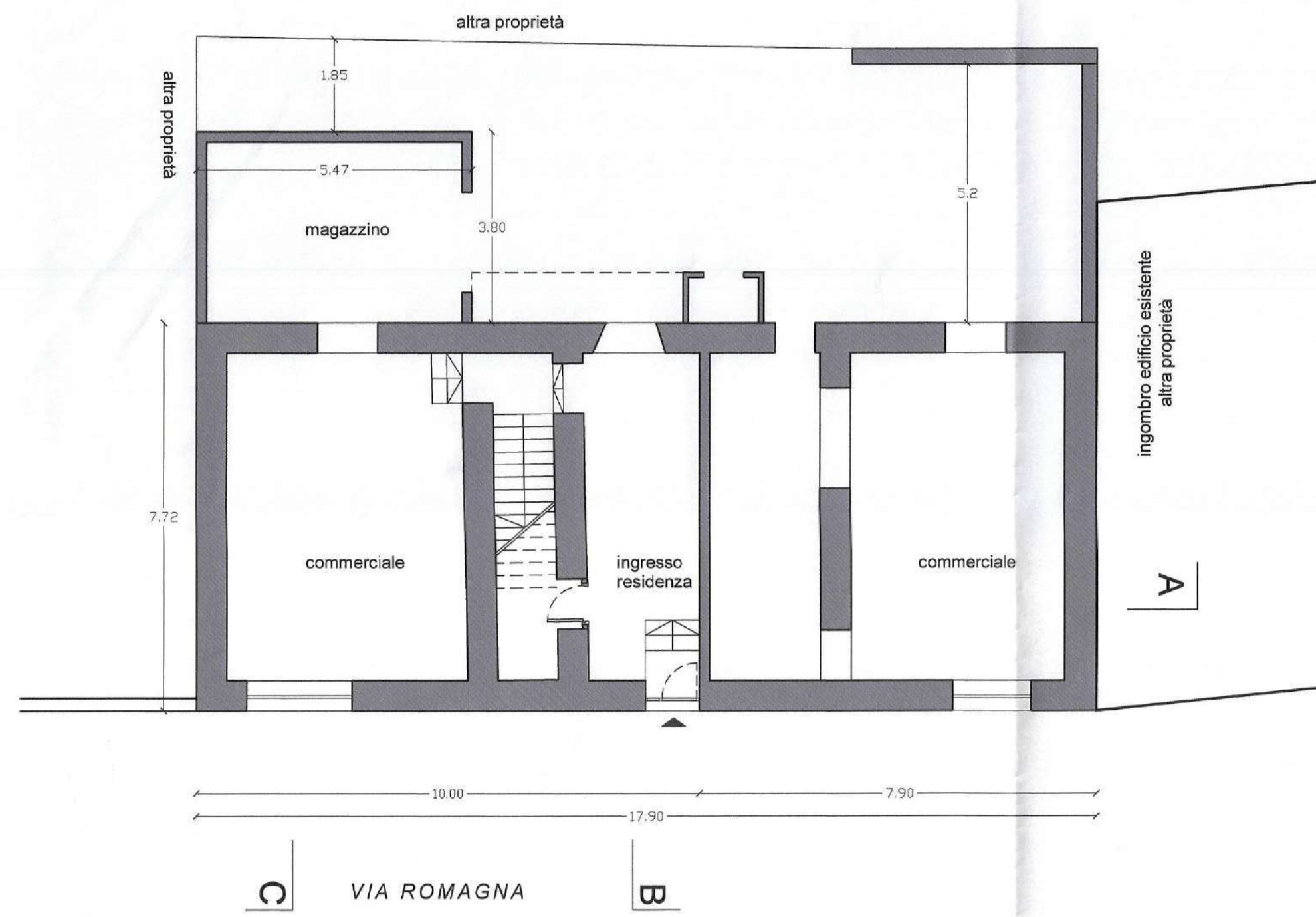
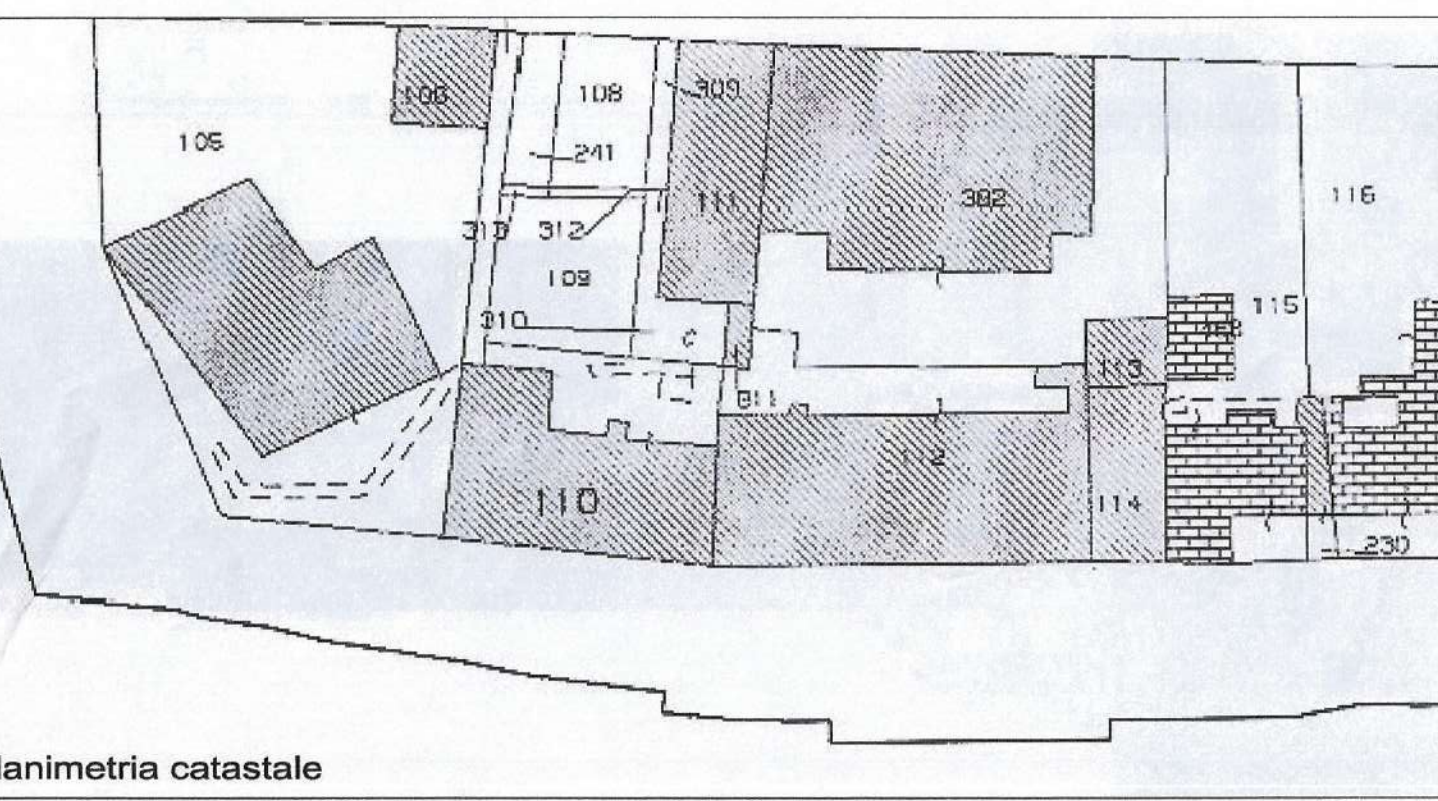
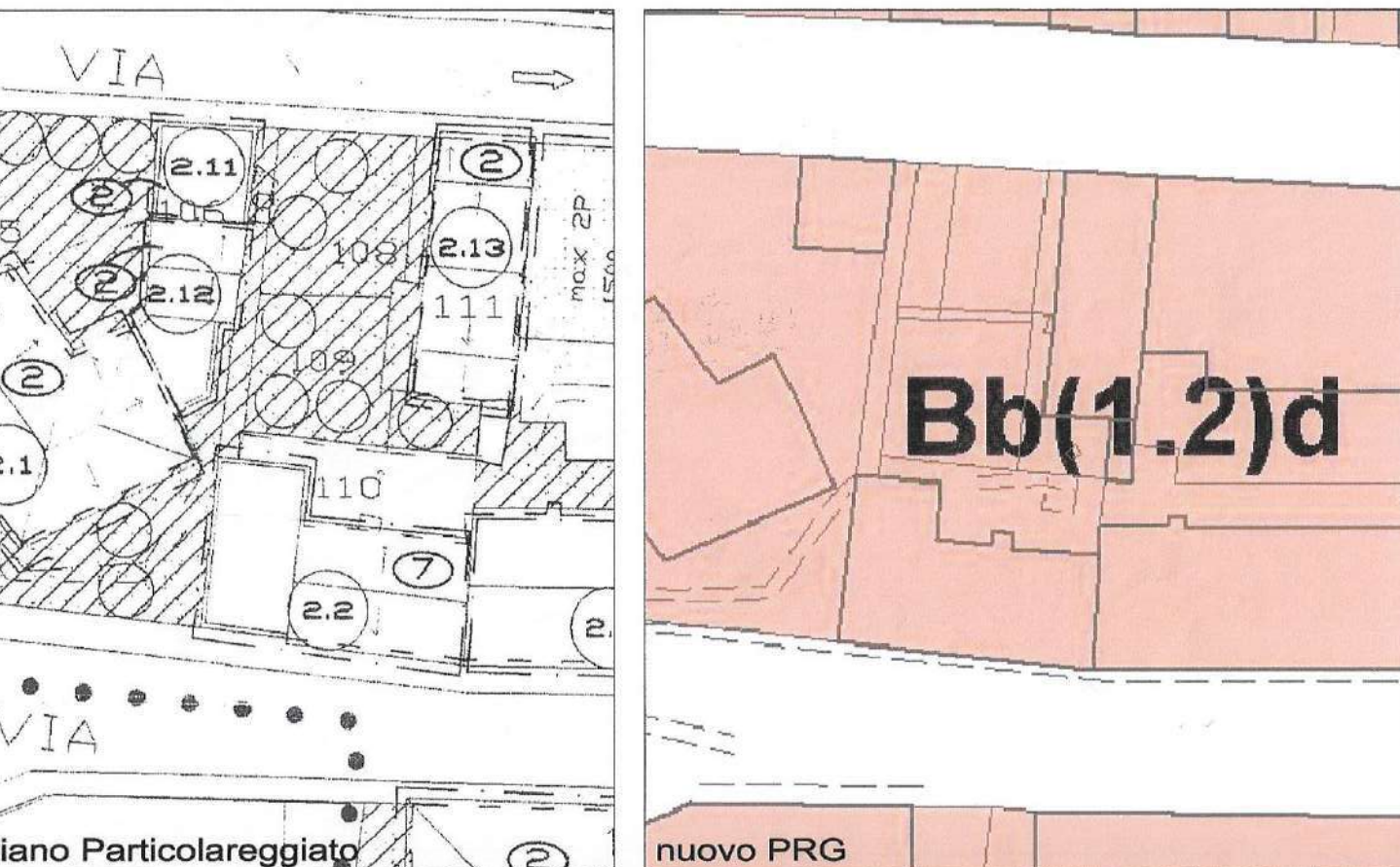
ELABORATO:

STATO DI FATTO

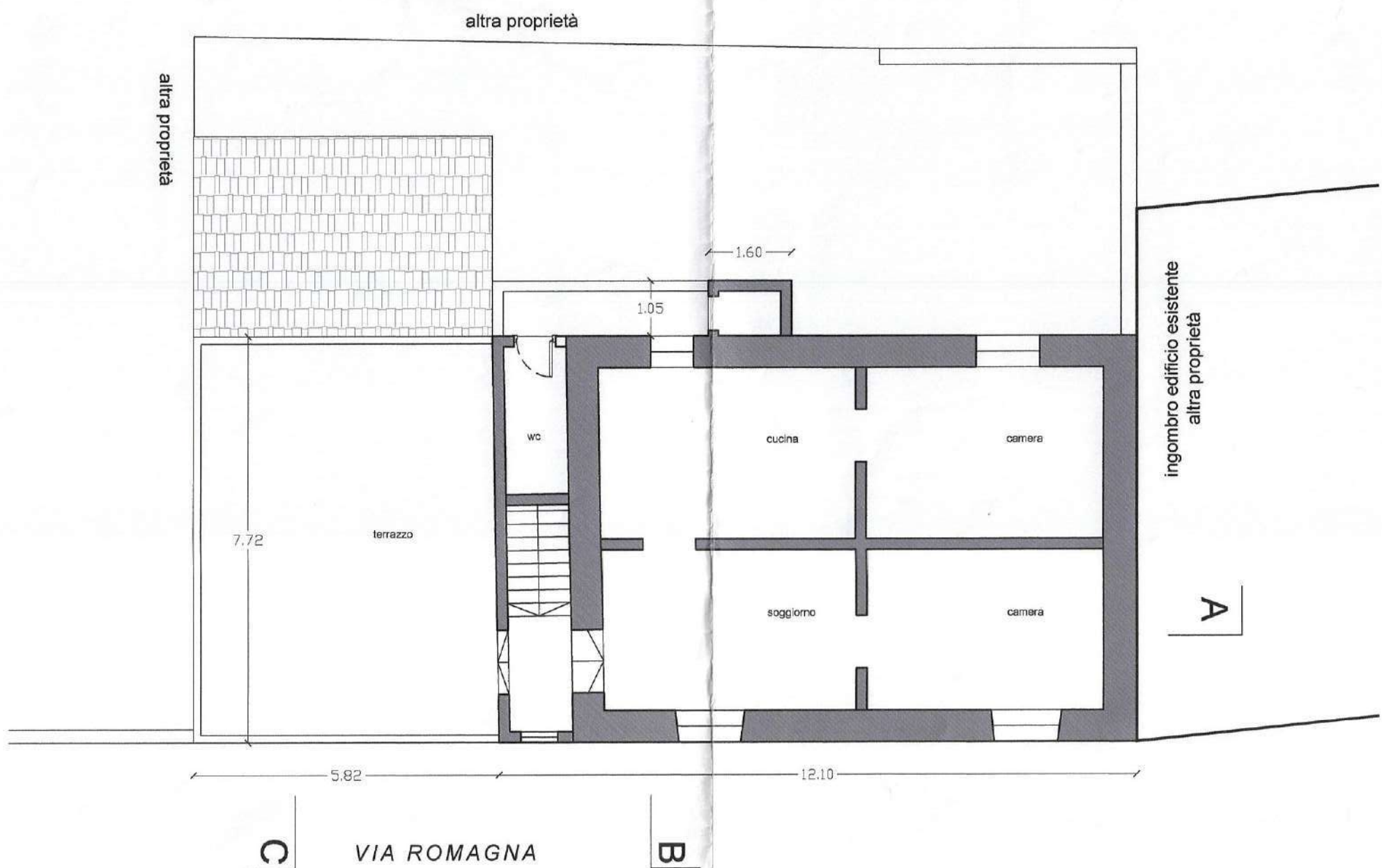
DATA	FILE	AGGIORNAMENTO	ELABORATO
		FEBBRAIO 2009	1

DATI TECNICI

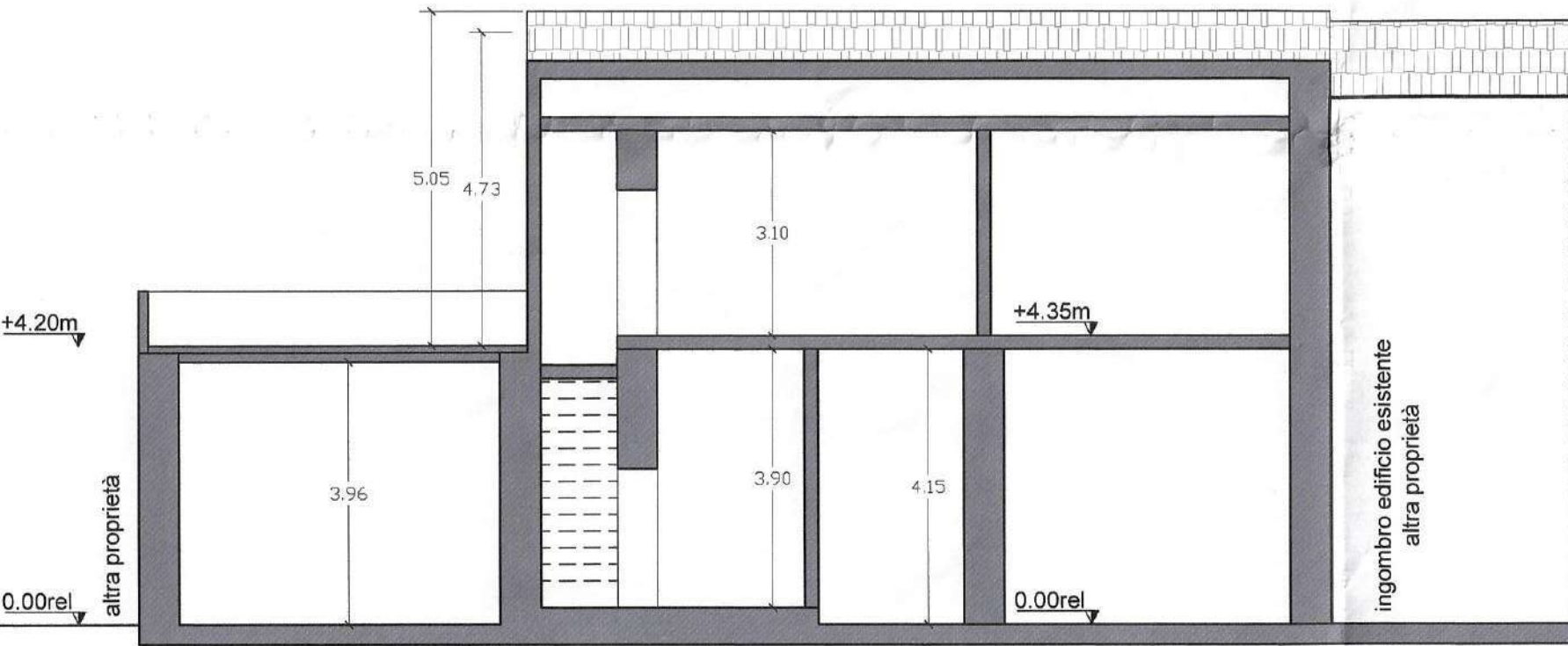
foglio n.111 , particella n. 110
strum. urb. di riferimento : PIANO PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI - NUOVO PRG
cubatura esistente: 932.3 mc



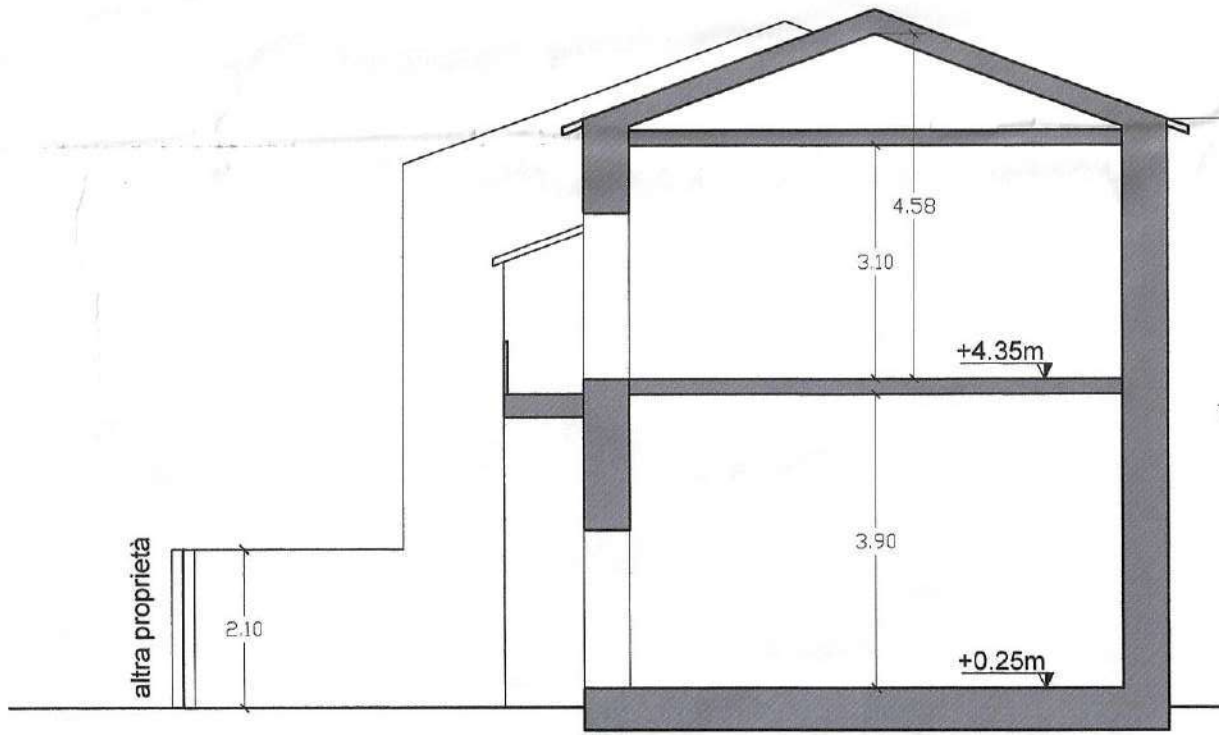
pianta piano terra



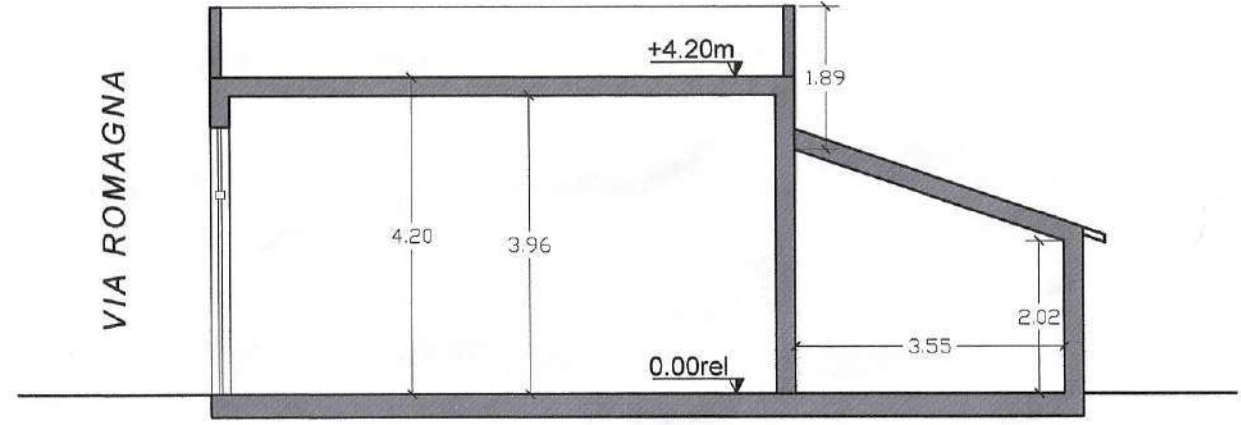
pianta piano primo



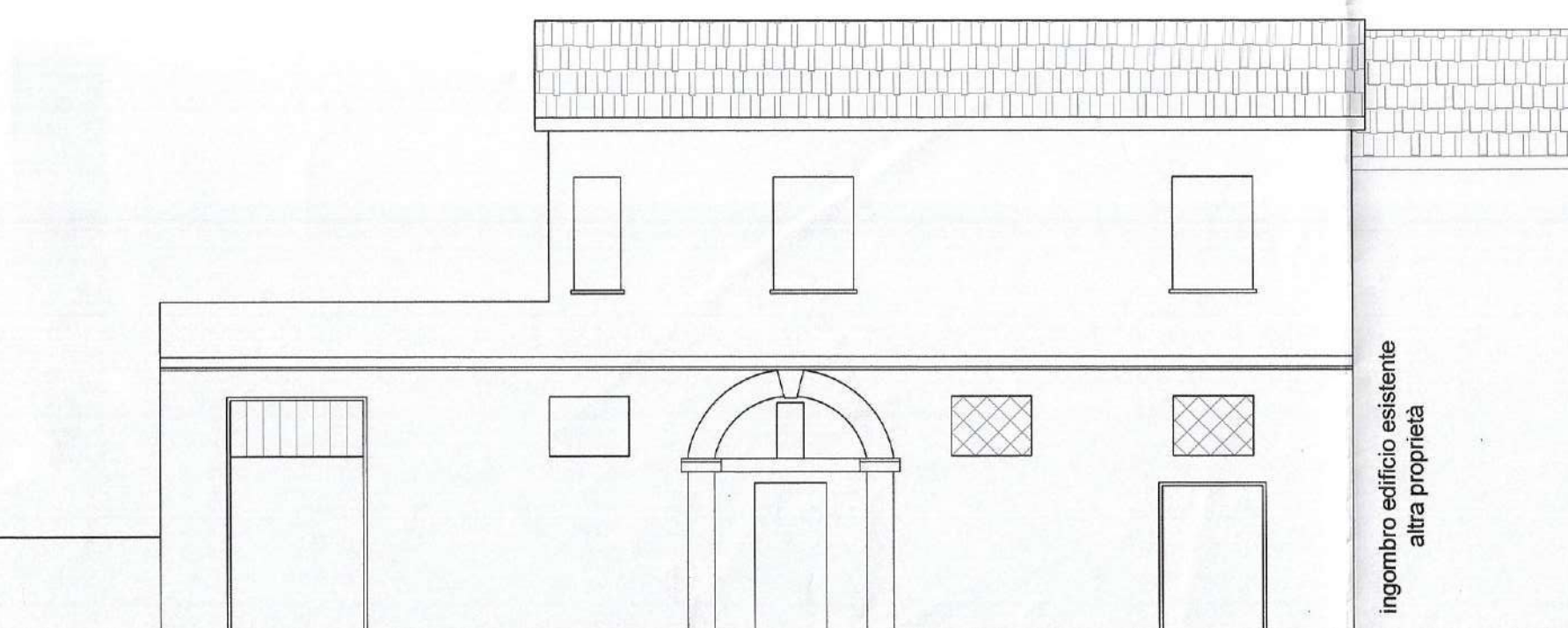
sezione A



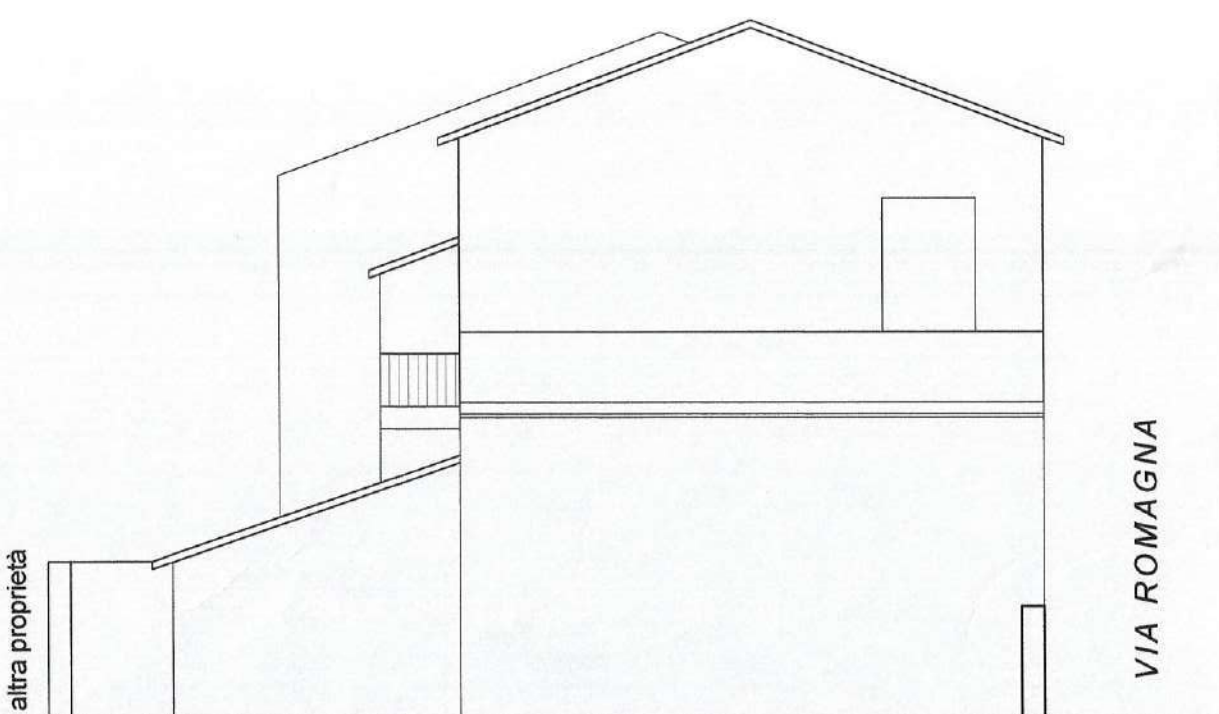
sezione B



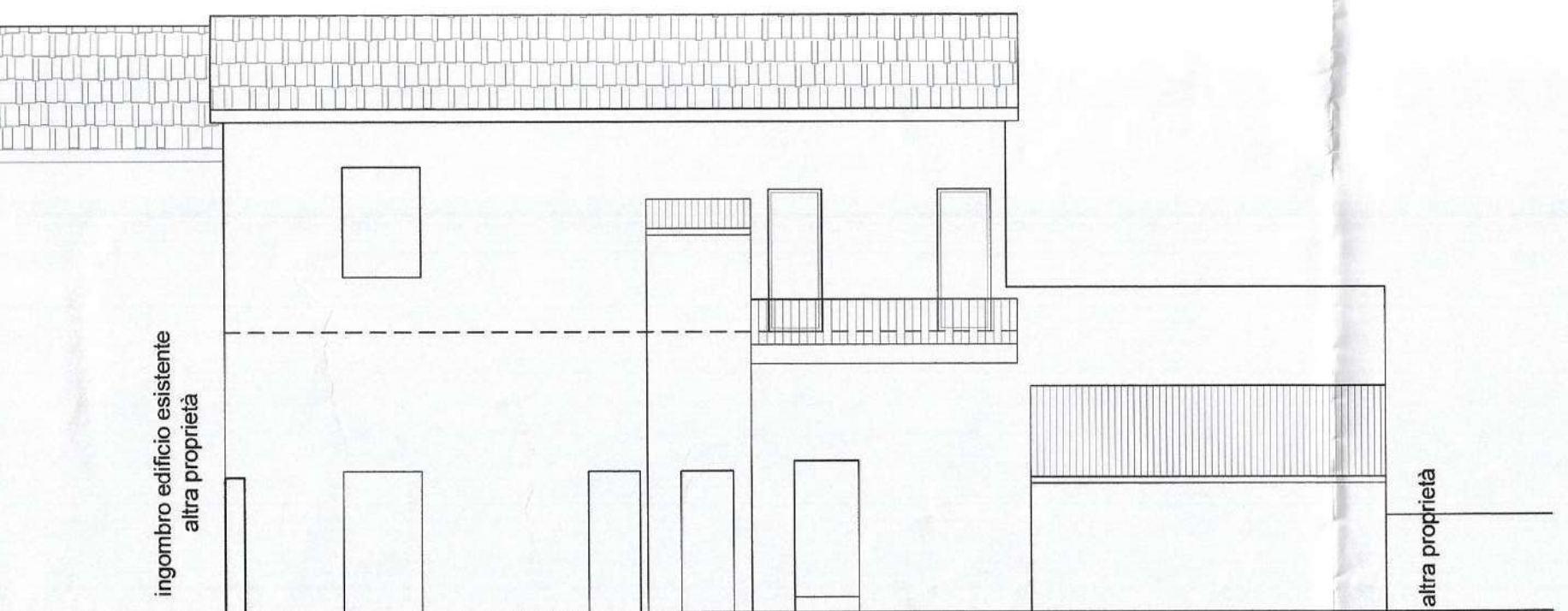
sezione C



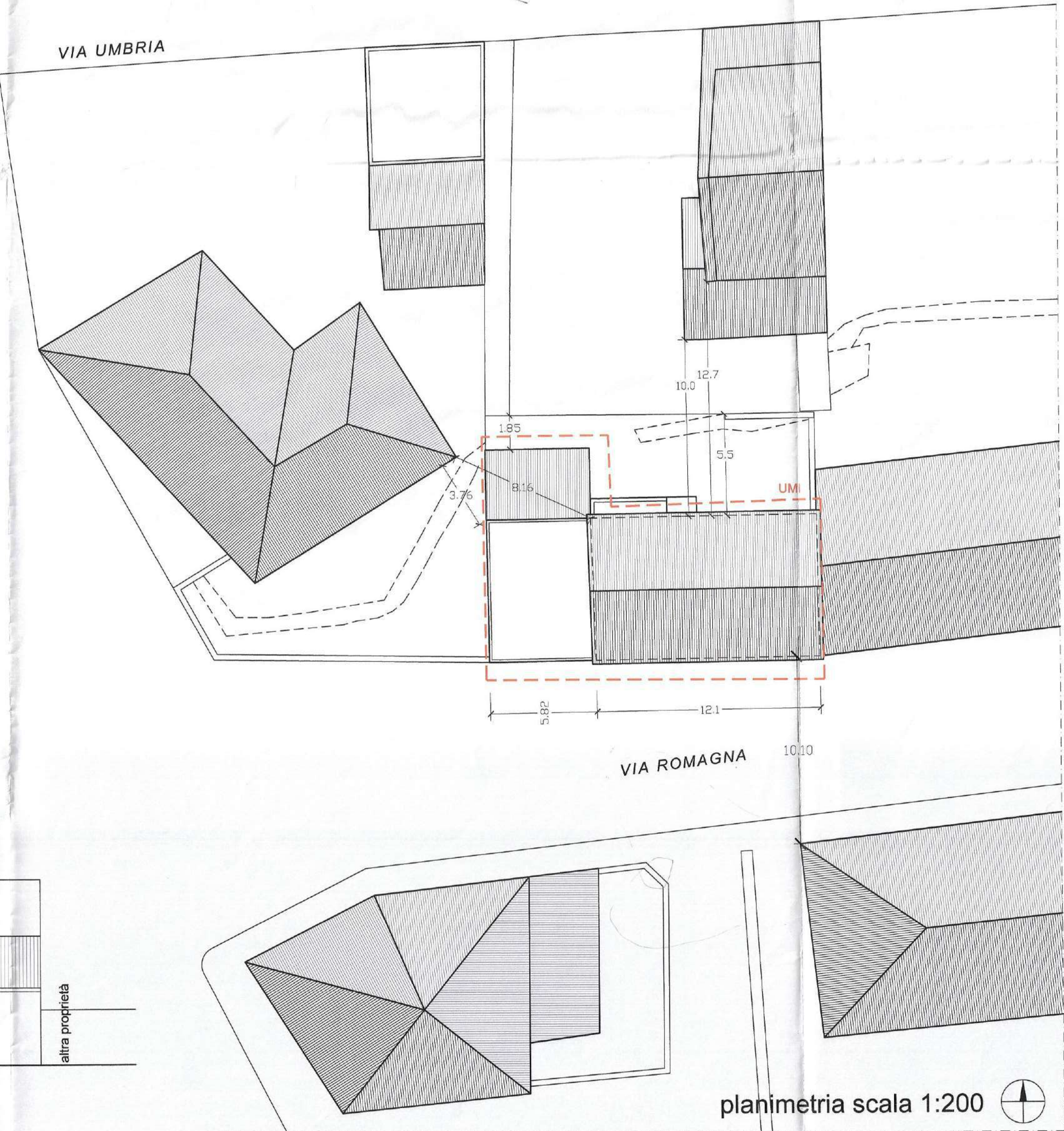
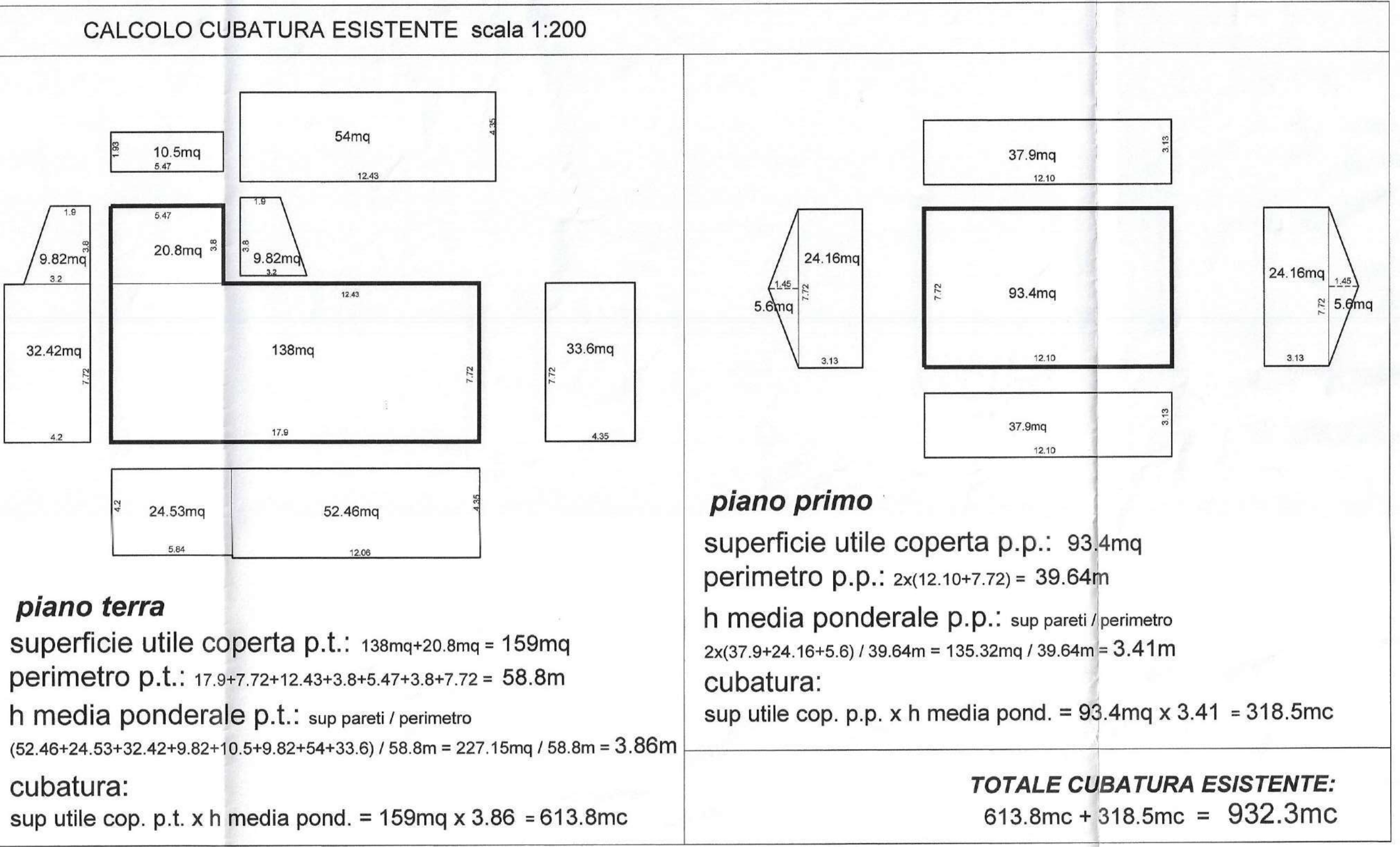
prospetto sud / VIA ROMAGNA



prospetto ovest



prospetto nord



documentazione fotografica



COMUNE DI TERNI

VARIANTE SOSTANZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.296/2010

per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume
di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni



COMMITTENTE:



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Tombesi

TR STUDIO - vico Tempio del Sole n. 9, 05100 Terni
tel: 0744 460004 - 340 8002692
mail: si.to@libero.it
pec: silvia.tombesi@archiwordpec.it

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA

AGGIORNAMENTO

novembre 2014

ELABORATO

A

Relazione Tecnica

Variante al Permesso di Costruire n. 296/2010

PREMESSA

██████████ titolare del Permesso di Costruire n. 296/2010 per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni, chiede di poter variare il progetto approvato, al fine di dotare l'edificio dei parcheggi necessari alle residenze previste ai piani superiori, realizzando al piano terra garage e portico destinati a parcheggio privato.

Il progetto approvato infatti, con i locali commerciali al piano terra e quattro alloggi ai piani superiori, prevede un solo posto auto nel retro dell'edificio e al piano interrato non è facilmente realizzabile un autorimessa per le limitate dimensioni dell'area di accesso privata.

La carenza inoltre di parcheggi nell'area circostante pregiudica fortemente la vendita dei locali e quindi l'avanzamento dei lavori.

Chiede inoltre, dato il cambio di destinazione d'uso del piano terra da commerciale a portico-parcheggio, di poterne ridurre l'altezza utile interna e modificare i piani all'interno dell'edificio senza alterarne sagoma e sedime e senza aumentare la volumetria.

CATEGORIA DI INTERVENTO

Variazione Essenziale rispetto al Permesso di Costruire n.296/2010 ai sensi dell'Art. 32 comma g) “aumento del numero dei piani” della Legge Regionale 1/2004.

Realizzazione dell'Edificio oggetto di intervento come da Valutazione Preliminare richiesta all' ARPA per l'ottenimento della certificazione di Sostenibilità Ambientale , ai sensi della Legge Regionale 13/2009 variata dalla 27/2010, in attuazione della Legge Regionale 17/2008.

STATO DI FATTO- PERMESSO DI COSTRUIRE APPROVATO

Il cantiere in corso consiste nella “*ristrutturazione con incremento di volume*” di un edificio ad uso residenziale e commerciale sito in via Romagna, in attuazione della unità minima di intervento del Piano Particolareggiato delle vie Regionali (approvato con Del. di C.C. n.93 del 04/05/2000)

La particella nella quale è collocato l'intervento è inserita nel *foglio 111* del Comune di Terni, e contraddistinta con il *n°110*, di proprietà della ██████████

Il progetto approvato con Permesso di Costruire n. 296/2010 prevede la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione mantenendo inalterato il perimetro, con un incremento di cubatura consentito dal piano attuativo per una volumetria complessiva di 1138,9mc.

L'edificio di progetto si estende come il preesistente lungo via Romagna è costituito da quattro piani di cui uno interrato, dove sono previste le cantine alle quali si accede tramite una scala ubicata nel retro dell'edificio, e tre fuori terra non prevedendo quindi l'installazione di un ascensore (ai sensi della legge 13/89).

Al piano terra sono previsti dei locali commerciali con l'accesso ai negozi direttamente dalla via oltre all'ingresso comune alle residenze ubicate ai piani superiori e all'unico posto auto privato previsto per la cubatura in ampliamento (legge Tognoli - 122/89)

Gli alloggi di progetto, ai quali si accede tramite una scala esterna-aperta ubicata nel retro dell'edificio, sono quattro mini appartamenti, due al primo piano e due al secondo (piano attico), questi ultimi con un soppalco interno ciascuno, progettato ai sensi dell'art.94 del Regolamento Edilizio del Comune di Terni.

Gli interventi sulle facciate principali tengono conto delle caratteristiche del vecchio edificio con i paramenti esterni principalmente intonacati e le aperture allineate.

VARIANTE DI PROGETTO

Il progetto in Variante al Permesso di Costruire prevede la realizzazione di un edificio di quattro piani contenuti nello stesso volume di quello approvato, modificando le altezze interne dei piani previsti senza alterare l'altezza totale dell'edificio, la sagoma, il sedime e senza aumentarne la volumetria concessa.

CUBATURA DI PROG. IN VARIANTE = 1051,82MC < 1138,9MC CUBATURA DA P. DI C.

Rinunciando alla realizzazione di locali commerciali la Variante, al piano terra dell'edificio, prevede la realizzazione di un ampio portico di ingresso agli alloggi che contiene cantine e posti auto privati al servizio delle residenze calcolando la dotazione minima secondo il R.R. 7/2010 per l'intera volumetria, che oltre a soddisfare la carenza di parcheggi, migliora l'accesso all'edificio che si trova a ridosso di una via ad alto traffico.

All'interno del portico oltre a cinque posti auto sono previsti anche il vano ascensore per il collegamento ai piani superiori (non presente nel progetto approvato) e le cantine al servizio delle residenze, rinunciando così anche alla realizzazione del piano interrato.

Il piano-portico di ingresso, con un'altezza netta di 2,40m, permette di abbassare l'imposta dei piani superiori (di altezza interna netta di 2,70m ciascuno) modificando la loro posizione all'interno del fabbricato, che consente al piano attico contenente un

soppalco interno di diventare due singoli piani (quindi aumento del numero dei piani di cui la presente variazione essenziale), senza alterare le altezze esterne dell'edificio.

La variante di progetto non comporta modifiche plano-altimetriche né varianti sostanziali ai prospetti da ambo i lati; consente invece di migliorare la qualità dell'edificio aumentandone le dotazioni per la sua destinazione che rimane unicamente residenziale come nello stato originario.

Ai piani superiori sono previsti sei piccoli alloggi di cui tre monolocali di circa 32mq per una persona ciascuno e tre di circa 47mq di superficie netta, ai quali si accede tramite una scala esterna-aperta ubicata nel retro dell'edificio, come da progetto approvato, e dall'ascensore previsto dalla presente variante che ne migliora l'accessibilità.

Come previsto dalla Legge n. 13 del 09.01.1989 e succ. D.M. n. 236 del 14.06.1989, la struttura rispetta i requisiti di accessibilità per i suddetti spazi esterni e le parti comuni, e la visitabilità e adattabilità dei singoli alloggi.

Tutti i vani degli alloggi modificati rispettano i requisiti di illuminazione-areazione e igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente.

I prospetti dell'edificio mantengono le stesse caratteristiche architettoniche e finiture con l'aggiunta di una nuova fila di aperture allineate a quelle previste nel fronte sud per migliorare il confort degli alloggi all'ultimo piano senza alterare l'altezza del prospetto, l'imposta delle aperture lungo il prospetto si riferisce infatti a quella dei solai interni e avendo abbassato la quota del primo gli infissi esterni saranno dotati di apertura tipo scorrevole per lasciare l'altezza libera prevista dal Regolamento Edilizio.

La sopraelevazione è prevista nel rispetto delle distanze minime dai confini e tra i fabbricati ad eccezione della distanza dall'edificio adiacente consentita dalle disposizioni plano-altimetriche contenute nel Piano Particolareggiato delle vie Regionali così come da progetto approvato.

Le dotazioni dell'edificio previste nel progetto approvato (solare termico,fotovoltaico,...) saranno incrementate secondo il progetto redatto per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale, allegato.

Alla presente Variante si allega inoltre il progetto degli impianti di cui alla legge n. 46/90 e succ. modif., il progetto per il risparmio energetico di cui alla legge n. 10/91 e succ. modif. e alla relazione di cui alla legge 13/89 e successive modificazioni, ai fini dell'abbattimento e del superamento delle barriere architettoniche, modificati rispetto a quelli già consegnati col Permesso di Costruire approvato in base alle varianti apportate dal progetto.

DATI TECNICI RIASSUNTIVI

cubatura preesistente: 932.3mc

incremento volumetrico consentito dal piano particolareggiato delle vie Regionali : 276mc

cubatura realizzabile: $932.3 + 276 = 1208$ mc

incremento 15% con certificazione di sostenibilità ambientale in classe B
(ai sensi della LR 17/2008, LR 13/2009 e succ. mod.)

tot. cubatura realizzabile con incremento: 1389mc

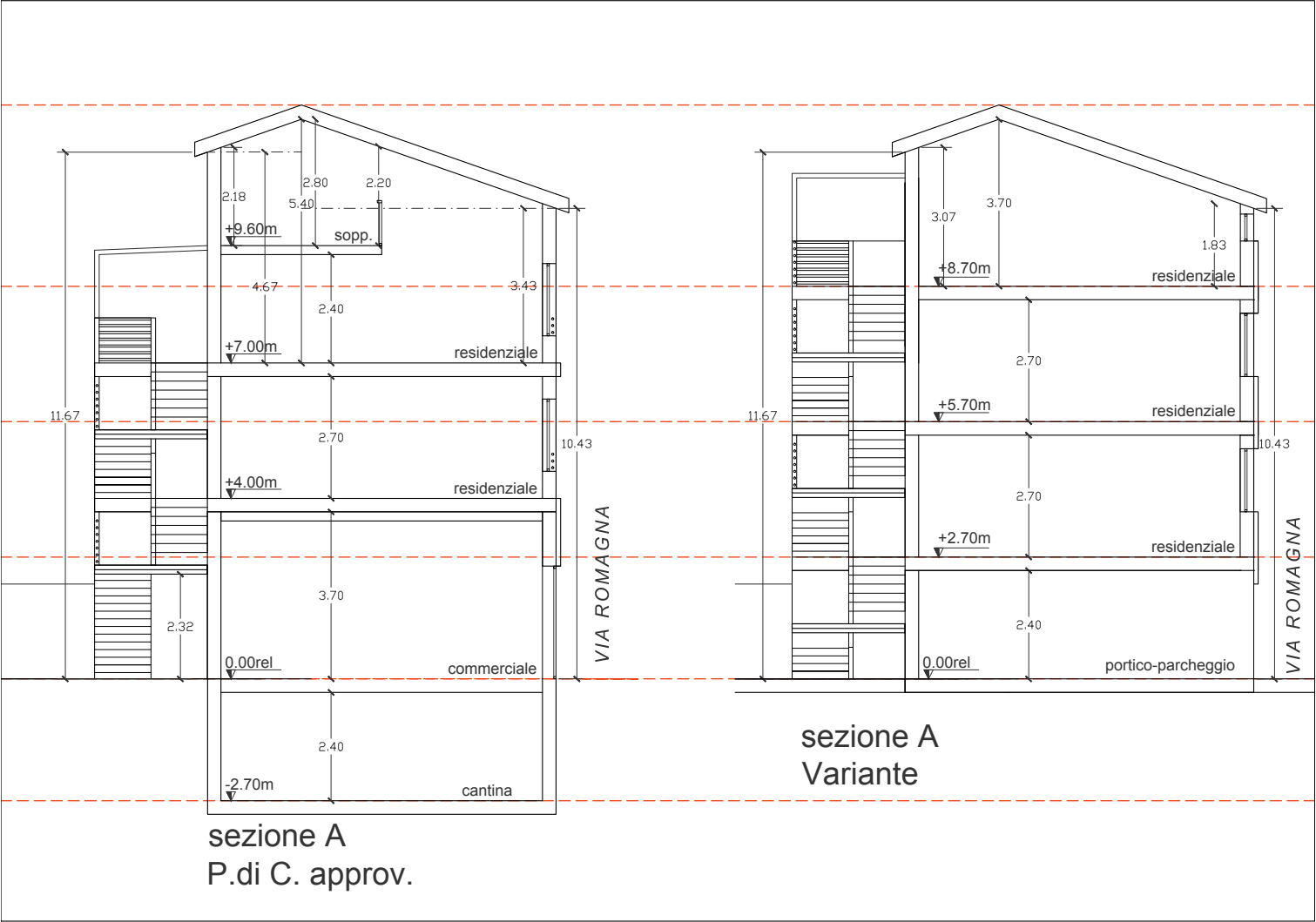
cubatura da Permesso di Costruire approvata = 1138.9mc

cubatura di prog. in variante al P. di C. = 1051.82mc < 1138.9mc approvata

totale SUC di progetto : 365,85 mq

parcheggi pertinenziali ai sensi del R.R. 7/2010: $365.85\text{mq} / 3\text{mq} = 121.95\text{mq}$ (4p.a.)
calcolati per l'intera volumetria non solo per l'ampliamento.

In fede
il progettista



OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

ai sensi dell' art. 65 L.R. 8/2011 comma 1_ ovvero art.17 L.R. 1/2004

Il sottoscritto architetto Silvia Tombesi, iscritto all' Ordine degli architetti della provincia di Terni al n. 499

ASSEVERA

- a) la conformità del progetto agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di dotazioni territoriali e funzionali alle norme per il regolamento per l' attività edilizia, accertando il rispetto dei requisiti e presupposti richiesti da leggi o da atti amministrativi a contenuto generale;
- b) la conformità alle norme di sicurezza igienico sanitarie di cui all' art. 6 comma 7/bis della legge regionale 1/2004;
- c) la conformità alle norme concernenti l' abbattimento delle barriere architettoniche;
- d) la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all' intervento proposto;
- e) la fattibilità ai collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici.

Terni, 18/12/2014

In fede
il progettista

COMUNE DI TERNI

VARIANTE SOSTANZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.296/2010

per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume
di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni



COMMITTENTE:



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Tombesi

TR STUDIO - vico Tempio del Sole n. 9, 05100 Terni
tel: 0744 460004 - 340 8002692
mail: si.to@libero.it
pec: silvia.tombesi@archiwordpec.it

ELABORATO:

LEGGE 13/89 e succ. mod.

AGGIORNAMENTO

novembre 2014

ELABORATO

B

Variante al Permesso di Costruire n. 296/2010

PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON INCREMENTO DI VOLUME DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
SITO IN VIA ROMAGNA A TERNI

RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL SUPERAMENTO ED ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LEGGE 13 DEL 9.1.1989 E SUCCESSIVO D.M. 236 DEL 14.06.1989

Oggetto della presente relazione tecnica è la realizzazione di un immobile a destinazione residenziale sito in via Romagna a Terni. l'intervento è di edilizia residenziale non sovvenzionata per il quale come previsto dal D.M. 236 del 14.6.1989, dovrà essere rispettato il criterio di accessibilità (art. 3, par.3.2) per gli spazi esterni e per le parti comuni; *essendo un'edificio residenziale con più di tre livelli fuori terra con la presente Variante al Permesso di Costruire approvato è prevista l'installazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori (ascensore)* per garantire il criterio di visitabilità (art. 3, par.3.4, lettera a)) per ogni unità immobiliare destinata a residenza ai piani superiori.

Per le unità immobiliari destinate a residenza il requisito di visitabilità si intende soddisfatto se il soggiorno o il pranzo, un servizio igienico ed i relativi spazi di collegamento interni sono accessibili (art. 3, par.3.4, lettera a)). L'accessibilità dei servizi igienici viene descritta nell'art. 4, par.4.1.6 e per le specifiche si rimanda all'art. 8, par.8.1.6 nel quale si specifica che "negli alloggi di edilizia residenziale nei quali è previsto il requisito della visitabilità, il servizio igienico si intende accessibile se è consentito almeno il raggiungimento di una tazza wc e di un lavabo, da parte di persona su sedia a ruote. Per raggiungimento dell'apparecchio sanitario si intende la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di esso, anche senza l'accostamento laterale per la tazza wc e frontale per il lavabo".

Ogni unità immobiliare dovrà comunque essere adattabile per tutte le parti e componenti per le quali non è già richiesta l'accessibilità e/o la visitabilità, come previsto dall'art.3, par.3.5.

CRITERI DI PROGETTAZIONE PER L'ACCESSIBILITA'

- 4.1.1 Porte

Le porte di accesso di ogni unità ambientale, sia le porte dei locali commerciali posti al piano terra, che la il cancello di ingresso alle unità abitative, avranno una luce netta maggiore di 80 cm. Le porte saranno dotata di vetri antisfondamento e facilmente individuabili mediante l'apposizione di opportuni segnali.

Il vano porta e gli spazi antistanti e retrostanti sono perfettamente complanari, per consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedia a ruote.

- 4.1.2 Pavimenti

I pavimenti sono complanari tra loro e, nelle parti comuni e di uso pubblico, non sdruciolevoli.

- 4.1.3 Infissi esterni

Le finestre e le porte-finestre di ogni alloggio sono facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali.

I meccanismi di apertura e chiusura sono facilmente manovrabili e percepibili.

- 4.1.4 Arredi fissi

Gli arredi fissi all'interno dei locali commerciali saranno tali da non costituire ostacolo impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

- 4.1.5 Terminali degli impianti

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori degli impianti, nonché i campanelli, i pulsanti di comando sono, per tipo e posizione planimetrica ed

altimetrica, tali da permettere un uso agevole da parte di persone su sedia a ruote. Sono inoltre facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità. Sono protetti dal danneggiamento per urto.

- 4.1.6 Servizi igienici

Non previsto il requisito dell'accessibilità.

- 4.1.7 Cucine

Non pertinente

- 4.1.8 Balconi e terrazze

La soglia tra l'interno dell'abitazione e il balcone non presenta ostacolo per il transito di persona su sedia a ruote. La profondità di almeno un balcone è tale da consentire la manovra di rotazione della sedia a ruote.

- 4.1.9 Percorsi orizzontali

I corridoi ed i passaggi presentano un andamento continuo e con variazioni di direzione ben evidenziate. Non presentano variazioni di livello. La larghezza del corridoio è tale da garantire il facile accesso alle unità ambientali e alle estremità è possibile l'inversione di direzione di una persona su sedia a ruote.

- 4.1.10 Scale

La scala di collegamento esterna presenta un andamento regolare ed omogeneo. I gradini hanno, per ogni rampa, stessa alzata e stessa pedata. I gradini hanno una pedata antisdrucchiabile. Sono dotate di parapetto ed il corrimano è di facile prendibilità.

- 4.1.11 Rampe

Non presenti.

- 4.1.12 Ascensore

L'ascensore ha una cabina di dimensioni tali da permetterne l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Le porte sono di tipo automatico e dotate di sensore di arresto in caso di ostruzione del vano porta. I tempi di apertura e chiusura assicurano l'accesso delle persone su sedia a ruote. La botoniera ha un'altezza tale da consentire un facile uso da parte di persona su sedia a ruote. All'interno della cabina sono posti un citofono, un campanello d'allarme, una luce di emergenza. Il ripiano di fermata, anteriormente alla cabina ha una dimensione tale da permettere l'eccesso di una sedia a ruote.

- 4.1.13 Servoscala e piattaforma elevatrice

Non presente.

SPAZI ESTERNI

- 4.2.1 Percorsi

Il percorso di avvicinamento esterno è in piano e ha caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte ed impedito capacità motorie. E consentita l'inversione di marcia in qualunque punto del percorso. I percorsi e gli spazi pubblici si raccordano con il livello stradale con rampe di pendenza contenuta e raccordate in maniera continua con il piano carrabile.

- 4.2.2 Pavimentazione

La pavimentazione del percorso pedonale è antisdrucchiabile.

- 4.2.3 Parcheggi

Sono previsti parcheggi privati coperti alla quota della strada pubblica.

CRITERI DI PROGETTAZIONE PER LA VISITABILITÀ

- 5.1 In tutte le unità immobiliari è consentito l'accesso da parte di persona su sedia a ruote alla zona di soggiorno o di pranzo, ad un servizio igienico ed ai relativi percorsi di collegamento. A tal fine si deve assicurare la rispondenza ai criteri di progettazione di cui ai punti 4.1.1, 4.1.6, 4.1.9, 4.1.13, 4.2.

- 5.5. nei luoghi aperti al pubblico deve essere garantita l'accessibilità agli spazi di relazione.

CRITERI DI PROGETTAZIONE PER L'ADATTABILITA'

L'adattabilità è prevista per tutte le parti e componenti per le quali non è già richiesta l'accessibilità e/o la visitabilità, come previsto dall'art.3, par.3.5 e nello specifico per le cucine, il bagno e le camere da letto delle singole unità immobiliari destinate a residenza

- 4.1.1 Porte

L'accesso a tutti gli ambienti avrà una luce netta di 80 cm. Il vano porta e gli spazi antistanti e retrostanti sono perfettamente complanari, per consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedia a ruote. Gli stessi spazi sono dimensionati secondo i criteri di progettazione del suddetto decreto in modo da consentire un'agevole apertura delle ante da entrambi i lati di utilizzo.

- 4.1.2 Pavimenti

Tutti i pavimenti sono complanari tra loro.

- 4.1.6 Servizi igienici

Nel servizio igienico è garantita la manovra di una sedia a ruote (diametro libero cm 150 o manovre combinate).

Il wc sarà preferibilmente del tipo sospeso, la doccia sarà di tipo a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono, il lavabo sarà senza colonna con sifone accostato od incassato a parete.

In prossimità della doccia sarà installato un manigione ribaltabile per facilitare il trasferimento dalla sedia a ruote al sedile. E' garantito l'accostamento laterale della sedia a ruote al wc (100 cm. dall'asse del sanitario), e alla doccia, e quello frontale al lavabo (80 cm. dal bordo anteriore).

Sarà prevista inoltre la dotazione di campanelli di emergenza posti in vicinanza degli apparecchi e l'installazione di rubinetti con manovra a leva e regolazione dell'acqua calda mediante miscelatori termostatici.

- 4.1.7 Cucine

Nelle cucine gli apparecchi sono disposti sulla stessa parete. Al di sotto dei principali apparecchi e del piano di lavoro è previsto un vano vuoto per consentire un agevole accostamento anche da parte di persone su sedia a ruote.

- 4.1.8 Balconi e terrazze

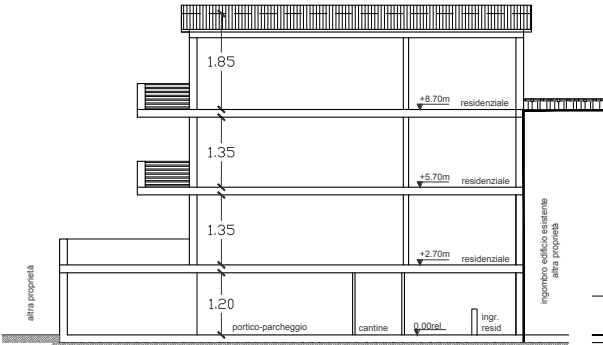
La soglia tra l'interno dell'abitazione e il balcone non presenta ostacolo per il transito di persona su sedia a ruote. La profondità di almeno un balcone è tale da consentire la manovra di rotazione della sedia a ruote.

- 4.1.9 Percorsi orizzontali

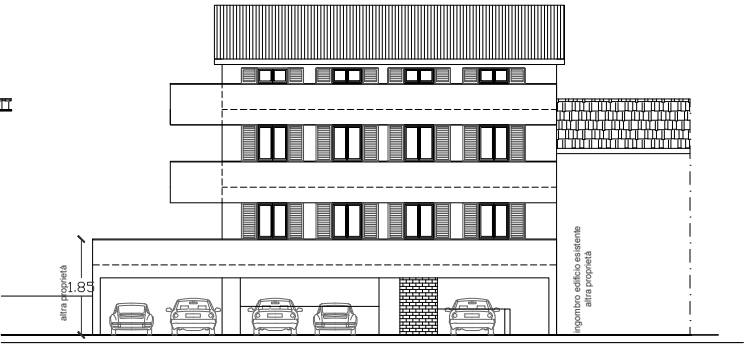
I corridoi non presentano variazioni di livello. La larghezza del corridoio è tale da garantire il facile accesso alle unità ambientali.

Il tecnico
Arch. Silvia Tombesi

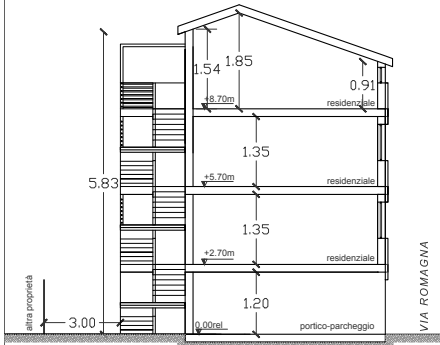
sezioni e prospetti
scala 1:200



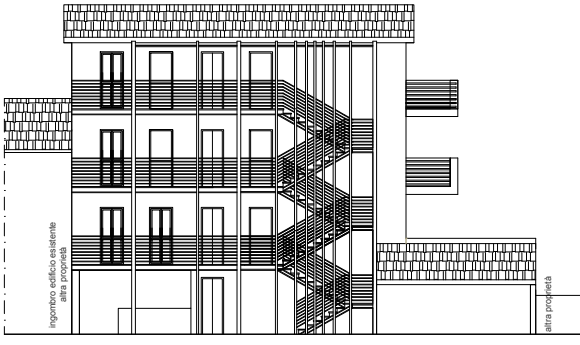
sezione B



prospetto sud / VIA ROMAGNA



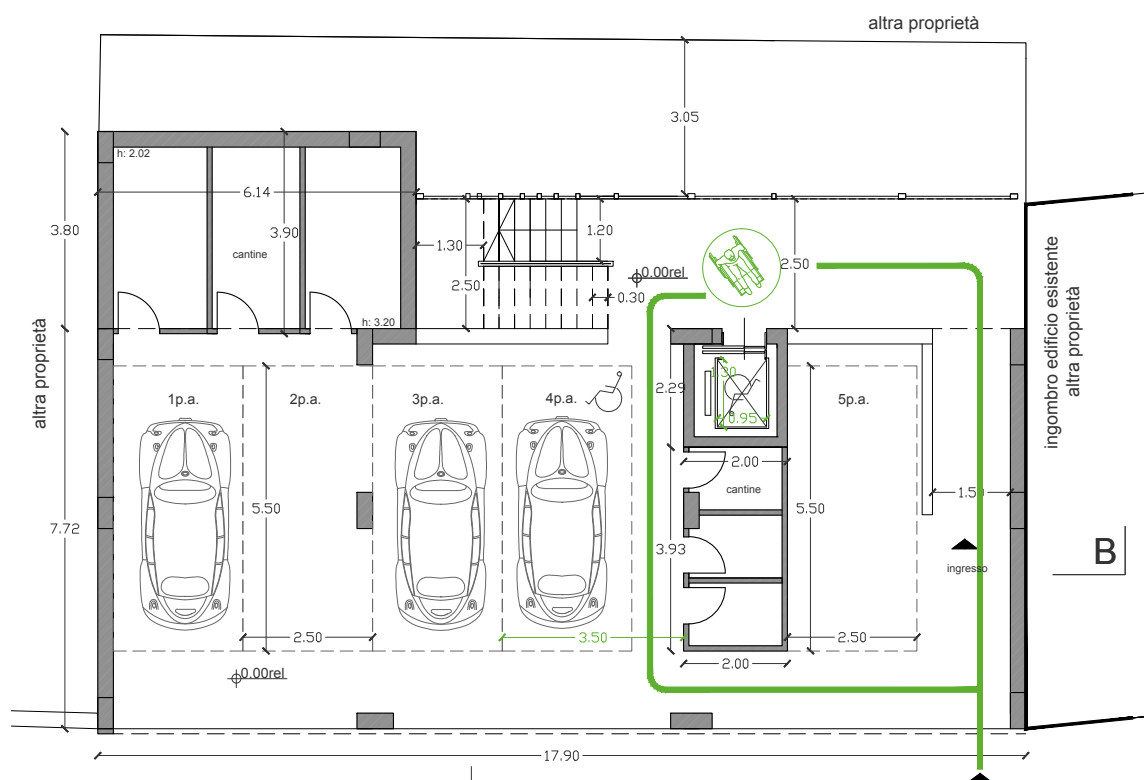
sezione A



prospetto nord

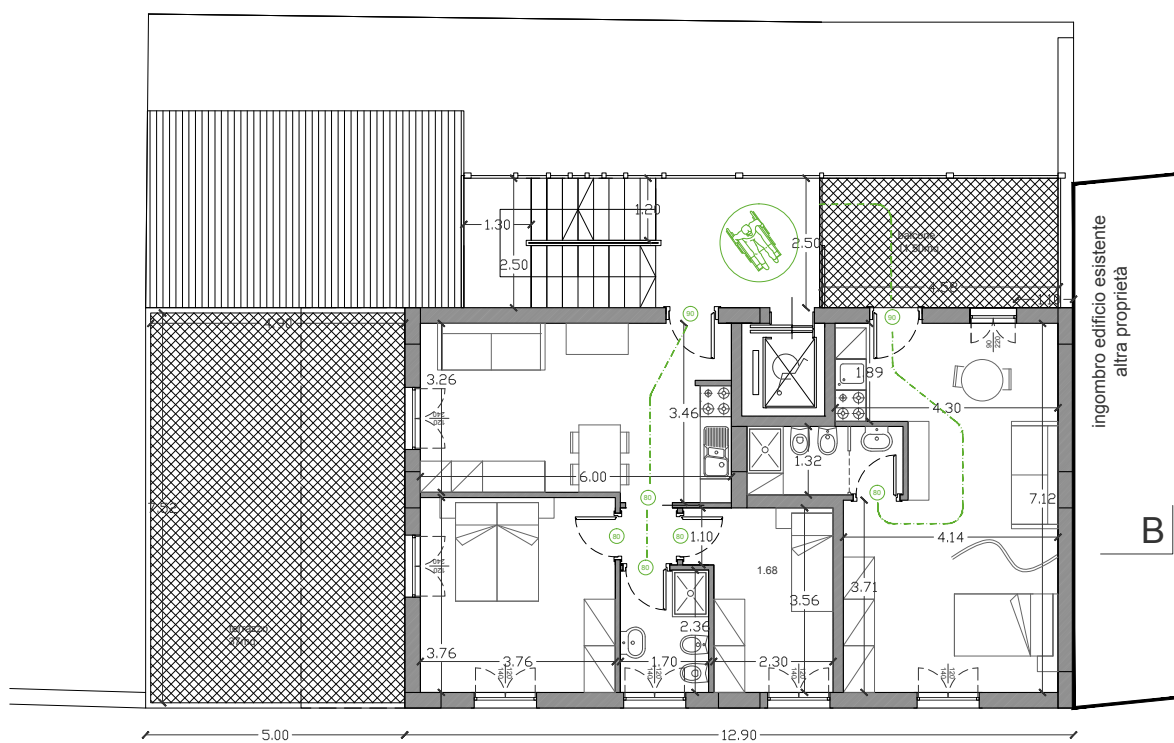


prospetto ovest



pianta piano terra
scala 1:100

ACCESSIBILITA': —
VISITABILITA': - - -

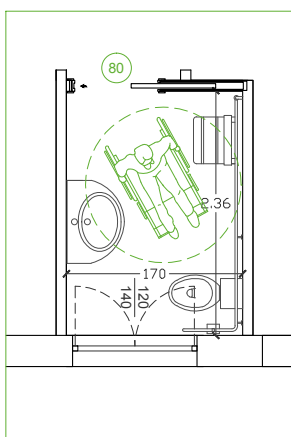


piano tipo piani superiori
scala 1:100

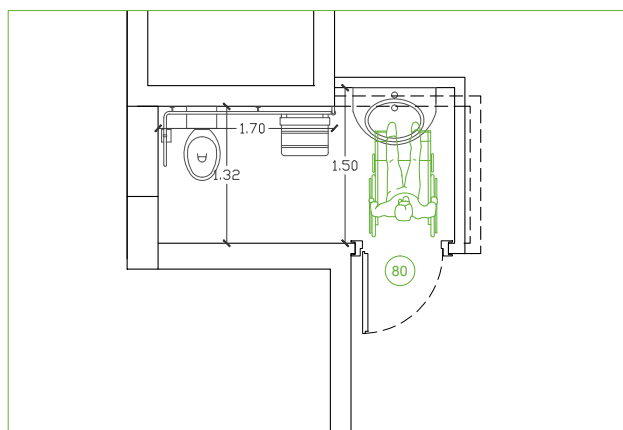
A

B

ACCESSIBILITA': ———
VISITABILITA': - - - - -



BAGNO ALLOGGIO 1-3-5



BAGNO ALLOGGIO 2-4-6

SCHEMI DI ADATTABILITA' scala 1:50

Al Sig. Sindaco
del Comune di Terni

OGGETTO: Dichiarazione Legge 13 del 9.1.1989 e succ. D.M. 236 DEL 14.6.1989

Variante al Permesso di Costruire n. 296/2010

**PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON INCREMENTO DI VOLUME DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
SITO IN VIA ROMAGNA A TERNI**

Il sottoscritto arch. Silvia Tombesi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni con il N° 499, in qualità di progettista delle opere in oggetto, dichiara che le stesse prevedono la realizzazione di un immobile a destinazione residenziale sito in via Romagna a Terni. L'intervento è di edilizia residenziale non sovvenzionata per il quale come previsto dal D.M. 236 del 14.6.1989, dovrà essere rispettato il criterio di accessibilità (art. 3, par.3.2) per le parti comuni, ed il criterio di visitabilità (art. 3, par.3.4, lettera a)) per ogni unità immobiliare destinata a residenza.

Terni,

In fede
Arch. Silvia Tombesi

COMUNE DI TERNI

VARIANTE SOSTANZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.296/2010

per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume
di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni



COMMITTENTE:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROGETTISTI:

Arch. Silvia Tombesi

TR STUDIO - vico Tempio del Sole n. 9, 05100 Terni
tel: 0744 460004 - 340 8002692
mail: si.to@libero.it
pec: silvia.tombesi@archiwordpec.it

ELABORATO:

prospetto per il calcolo Contributo di Costruzione

AGGIORNAMENTO

novembre 2014

ELABORATO

C

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE a seguito di Variante Sostanziale al P. di C. n. 296/2010 per un intervento di Ristrutturazione Edilizia con aumento di Volume in via Romagna a Terni

COMMITTENTE: CET di D'Andreis Mauro

DATI	Area di intervento ricadente in Zona Bb(1,2)d (foglio 111, part. 110)
	Volume in ampliamento: 1051,82 mc di prog. – 932,3mc peesist. = 119,52mc

oneri di urbanizzazione relativi a nuove costruzioni e ampliamenti

<i>descrizione</i>	<i>prezzo</i>
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (tab. G2): 9,04€/mc x 119,52mc	€ 1.080,46
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (tab. G2): 7,13€/mc x 119,52mc	€ 852,17
tot. parziale	€ 1.932,63

oneri relativi al costo di costruzione

<i>descrizione</i>	<i>prezzo</i>
calcolati secondo il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale in allegato	€ 6.943,64
La variante prevede l'eliminazione dei locali commerciali al piano terra, quindi gli oneri desunti dalla perizia di stima allegata al PDC rilasciato non sono pertinenti	€ 0,00
tot. parziale	€ 6.943,64

TOTALE ONERI DOVUTI € 8.876,27

sono da scomputare gli oneri già pagati al rilascio del P.di C. n296/2010 oggetto della Variante

SILVIA TOMBESI

CN = TOMBESI SILVIA
O = Ordine degli Architetti di
Terni/91005560551
C = IT

Comune di TERNI
Provincia di TERNI

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
D.P.R. n.59/09 - D.M. 26.6.09
D.Lgs. 3 marzo 2011 n.28

OGGETTO: Civile abitazione

TITOLO EDILIZIO: N. _ del 20/11/2014

COMMITTENTE:



Terni, li 20/11/2014

Il Tecnico
Ing. Giampaolo Granati

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C.

Per convalida di avvenuto deposito:

Protocollo N. del

TIMBRO E FIRMA

RELAZIONE TECNICA

Relazione Tecnica di cui all'articolo 28 della Legge 9 gennaio 1991 n.10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici - (All.to E DD.LLgs.192/05 e 311/06 e s.m.i.)

OPERE RELATIVE A EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE *(art.3 co.1, DD.LLgs. 192/05 - 311/06 e s.m.i.)*

OGGETTO: Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (*DD.LLgs. 192/05, 311/06, 115/08, 28/11; D.P.R. 59/09; D.M. 26.6.09; L. 90/13*)

1. INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di TERNI.
- Provincia di TERNI.
- Coordinate geografiche:
 - altitudine: 130 m
 - latitudine: 42°33'58"
 - longitudine: 12°38'58"
- Progetto per Civile abitazione sito in Terni, Via Romagna 2-4.
- Titolo edilizio n. _ del 20/11/2014 (presentato in data).
- Tipologia dell'intervento: "Edificio di nuova costruzione con relativo impianto".
- L'edificio è costituito in totale da n. 6 unità immobiliari.
- Committente: [REDACTED]
- Progettista dell'isolamento termico dell'edificio: Ing. Giampaolo Granati.
- Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: - .
- Progettista degli impianti termici dell'edificio: Ing. Giampaolo Granati.
- Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio: - .

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

1. piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I Gradi Giorno (GG) del Comune dell'intervento sono 1650, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- La Zona Climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D": pertanto, il periodo di riscaldamento previsto per Legge è di giorni 166 (dal 1 nov al 15 apr).
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna, secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti, è di -2.00 °C.
- Le temperature medie mensili (esprese in °C), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6.70	7.60	10.70	13.60	17.60	22.30	24.70	24.30	21.10	16.40	11.30	6.60

- Le irradiazioni giornaliere medie mensili per ciascuna esposizione (esprese in MJ/m²giorno), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Orizz.
Gen	2.00	2.20	4.50	7.50	9.50	7.50	4.50	2.20	5.70
Feb	2.70	3.40	6.00	8.70	10.20	8.70	6.00	3.40	8.10
Mar	3.90	5.60	8.90	10.90	11.40	10.90	8.90	5.60	12.50
Apr	5.30	7.70	10.20	10.60	9.50	10.60	10.20	7.70	15.30
Mag	7.60	10.50	12.90	11.80	9.40	11.80	12.90	10.50	19.90
Giu	9.10	11.90	13.90	11.90	9.10	11.90	13.90	11.90	21.80
Lug	9.10	12.70	15.50	13.50	10.20	13.50	15.50	12.70	24.00
Ago	6.60	10.30	13.90	13.60	11.30	13.60	13.90	10.30	20.70
Set	4.40	7.30	11.50	13.40	13.00	13.40	11.50	7.30	16.20
Ott	3.20	4.40	8.10	11.30	13.00	11.30	8.10	4.40	10.80
Nov	2.20	2.50	5.20	8.50	10.60	8.50	5.20	2.50	6.60
Dic	1.70	1.80	3.70	6.30	8.00	6.30	3.70	1.80	4.70

- Le Umidità Relative medie mensili esterne (esprese in percentuale), determinate in base alla norma UNI 10349, sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
81.00	79.30	72.80	72.50	70.70	70.30	65.10	66.40	73.90	76.40	82.30	83.50

4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

"Appartamento 5"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 196.46 m^3 , al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 142.16 m^2 .
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.72 m^{-1} .
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 48.20 m^2 (di cui 0.00 m^2 con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 157 (dal 6 mag al 9 ott).

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zone Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 5"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 136.39 m^3 .
- Superficie netta: 48.20 m^2 .
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: $20.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: $26.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: 6.29 W/m^2 .
- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti: $0.00 \text{ g/(h m}^2\text{)}$.

"Appartamento 6"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 128.87 m^3 , al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 82.59 m^2 .
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.64 m^{-1} .
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 31.98 m^2 (di cui 0.00 m^2 con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 145 (dal 12 mag al 3 ott).

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zone Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 6"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 90.52 m³.
- Superficie netta: 31.98 m².
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: 26.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: 6.86 W/m².
- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti: 0.00 g/(h m²).

"Appartamento 3"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 189.61 m³, al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 75.27 m².
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.40 m⁻¹.
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 51.06 m² (di cui 0.00 m² con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 171 (dal 30 apr al 17 ott).

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zone Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 3"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 137.86 m³.
- Superficie netta: 51.06 m².
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: 26.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: 6.18 W/m².
- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti: 0.00 g/(h m²).

"Appartamento 4"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).

- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 115.54 m³, al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 27.71 m².
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.24 m⁻¹.
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 31.98 m² (di cui 0.00 m² con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 214 (dal 2 apr al 1 nov).

Il presente EOdc è composto da n. 1 Zone Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 4"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 86.36 m³.
- Superficie netta: 31.98 m².
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: 26.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: 6.86 W/m².
- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti: 0.00 g/(hm²).

"appartamento 1"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdc) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 194.14 m³, al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 141.16 m².
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.73 m⁻¹.
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 48.20 m² (di cui 0.00 m² con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 167 (dal 30 apr al 13 ott).

Il presente EOdc è composto da n. 1 Zone Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 1"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 130.13 m³.
- Superficie netta: 48.20 m².
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: 15.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: 26.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: 6.29 W/m².

- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti:
 $0.00 \text{ g}/(\text{h m}^2)$.

"appartamento 2"

- L'Edificio Oggetto del Calcolo (EOdC) non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. e dell'Allegato 3, comma 6 del D.Lgs. 28/2011 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia), nonché ai fini dell'art.4, comma 15 del D.P.R. 59/2009 (limiti delle verifiche di legge).
- Il volume (V) delle parti di edificio abitabili o agibili climatizzate è di 127.34 m^3 , al lordo delle strutture che lo delimitano.
- La superficie esterna disperdente (S) che delimita il volume è di 81.88 m^2 .
- Il rapporto S/V (fattore di forma) è pari a 0.64 m^{-1} .
- La superficie netta calpestabile dell'edificio è pari a 31.98 m^2 (di cui 0.00 m^2 con altezza netta inferiore a 1.5 m).
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è 0.
- La durata del periodo di raffrescamento è di giorni 150 (dal 8 mag al 4 ott).

Il presente EOdC è composto da n. 1 Zona Termiche con le relative caratteristiche.

Zona Termica "Appartamento 2"

- Destinazione d'uso: E1 (1).
- Volume netto: 86.36 m^3 .
- Superficie netta: 31.98 m^2 .
- Valore di progetto della Temperatura interna invernale: $20.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna invernale: 50 %.
- Valore di progetto della Temperatura interna estiva: $26.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
- Valore di progetto dell'Umidità Relativa interna estiva: 50 %.
- Apporti interni sensibili medi globali: $6.86 \text{ W}/\text{m}^2$.
- Quantità di vapor d'acqua prodotta da occupanti, processi e sorgenti differenti:
 $0.00 \text{ g}/(\text{h m}^2)$.

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

"Appartamento 5"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.
- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G05" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.
- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 5"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.
- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica: Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;
 - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
 - organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 5"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 3.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 5":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 3.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazioni seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.80;
- potenza nominale dei circolatori: 50.00 W;

- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradiazioni mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_st	90.73	117.65	166.72	186.46	230.24	246.00	274.04	248.82	211.56	155.92	104.00	76.52
Isol_st = Irradianza incidente sui collettori espressa in W/m ²												

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

"Appartamento 6"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.

- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G06" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.
- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 6"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.

- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.
- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*): Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;
 - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
 - organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 6"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 1.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*)

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 6":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 1.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazione seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.80;
- potenza nominale dei circolatori: 50.00 W;
- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradianze mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

[illegible]

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

(\$?????\$ - Descrizione e caratteristiche tecniche di ulteriori apparecchiature, sistemi e impianti di rilevante importanza funzionale - \$?????\$)

"Appartamento 3"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.
- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.

- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G03" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.
- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 3"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.
- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*): Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;
 - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
 - organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 3"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 3.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*)

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 3":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 3.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazioni seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.80;
- potenza nominale dei circolatori: 50.00 W;
- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradiazioni mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_st	90.73	117.65	166.72	186.46	230.24	246.00	274.04	248.82	211.56	155.92	104.00	76.52
Isol_st = Irradianza incidente sui collettori espressa in W/m ²												

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

(\$????\$ - Descrizione e caratteristiche tecniche di ulteriori apparecchiature, sistemi e impianti di rilevante importanza funzionale - \$????\$)

"Appartamento 4"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.
- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.

- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G04" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.
- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 4"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.

- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*): Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;
 - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
 - organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 4"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 1.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari (*(\$?????) - Solo per impianti centralizzati - (\$?????)*)

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 4":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 1.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazione seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.80;
- potenza nominale dei circolatori: 50.00 W;
- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradianze mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_st	90.73	117.65	166.72	186.46	230.24	246.00	274.04	248.82	211.56	155.92	104.00	76.52
Isol_st = Irradianza incidente sui collettori espressa in W/m ²												

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei

dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

(\$?????\$ - Descrizione e caratteristiche tecniche di ulteriori apparecchiature, sistemi e impianti di rilevante importanza funzionale - \$?????\$)

"appartamento 1"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.
- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G01" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.
- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 1"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.
- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica (\$????\$ - Solo per impianti centralizzati - \$????\$): Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;

- numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
- organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 1"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 3.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari *(\$????? - Solo per impianti centralizzati - \$?????)*

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 1":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 3.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazioni seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.80;
- potenza nominale dei circolatori: 58.80 W;
- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradiazioni mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_st	90.73	117.65	166.72	186.46	230.24	246.00	274.04	248.82	211.56	155.92	104.00	76.52
Isol_st = Irradianza incidente sui collettori espressa in W/m ²												

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

(\$?????\$ - Descrizione e caratteristiche tecniche di ulteriori apparecchiature, sistemi e impianti di rilevante importanza funzionale - \$?????\$)

"appartamento 2"

5.1) Impianti Termici

a) Descrizione impianto

- Tipologia: Impianto autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria.
- Sistema di generazione: Pompa di calore elettrica.
- Sistema di termoregolazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.
- Sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Non presente.
- Sistema di distribuzione del vettore termico: Orizzontale.
- Sistema di ventilazione forzata: Non presente.
- Sistema di accumulo termico: Non presente.
- Sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Acqua calda prodotta da generatore autonomo con integrazione solare e boiler di accumulo da 300 litri.
- Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore: non richiesta.

Servizi forniti dalla centrale termica "G02" all'EODC

- Tipologia di servizi: Climatizzazione invernale - Acqua Calda Sanitaria con impianto autonomo.

- Potenza nominale impegnata (per le verifiche di Legge): 5.0 kW.
- Impegno della centrale: 100.00%.
- Impianti della centrale: 1.
- Numero di generatori impegnati: 1.

b) Specifiche dei generatori di energia a servizio dell'EODC

IMPIANTO "PRINCIPALE"

- Servizio svolto: Climatizzazione Invernale.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Pompa di Calore "Generatore...":

- Caratteristiche: a compressione di vapore, sorgente fredda Aria, senza sistema di integrazione.
- Ubicazione: all'aperto.
- Combustibile utilizzato: Elettricità.
- Fluido termovettore: Aria.
- Potenza termica utile nominale: 5.00 kW.
- Rendimento utile (COP/GUE):
valore di progetto 208.72%

IMPIANTO "Impianto ACS 2"

- Servizio svolto: ACS autonomo.
- Numero generatori dell'impianto considerato: 1.

Elenco dei generatori che servono l'impianto.

Generatore a combustione "Generatore...":

- Caratteristiche: condensazione, ad aria soffiata, monostadio.
- Ubicazione: entro lo spazio riscaldato.
- Combustibile utilizzato: Metano.
- Fluido termovettore: Acqua.
- Potenza termica utile nominale: 21.60 kW.

c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente.
- Sistema di telegestione dell'impianto termico: Non presente.
- Sistema di regolazione climatica in centrale termica (*\$?????\$ - Solo per impianti centralizzati - \$?????\$*): Non presente.
 - centralina climatica: Non presente;
 - numero di livelli di programmazione della temperatura nelle 24 ore: 2;
 - organi di attuazione: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

Le zone appartenenti all'EODC sono dotate dei seguenti sistemi di regolazione:

Zona Termica "Appartamento 2"

Regolatori climatici

- Sistema di regolazione
 - tipo di regolazione: Per singolo ambiente più climatica;
 - caratteristiche della regolazione: .
- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica delle funzioni: nessun dispositivo installato.
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: 0.

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

- Numero di apparecchi installati: 1.
- Descrizione sintetica dei dispositivi: Termostato ambiente e sonda climatica ubicati a bordo macchina.

d) Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unità immobiliari *(\$?????\$ - Solo per impianti centralizzati - \$?????\$)*

- Numero di apparecchi installati: 0.
- Descrizione sintetica del dispositivo: nessun dispositivo installato.

e) Terminali di erogazione dell'energia termica

Il numero e le caratteristiche dei terminali di erogazione dell'energia termica vengono elencati nel seguito, raggruppati per impianti di appartenenza e zone termiche servite.

IMPIANTO "PRINCIPALE" AD ARIA

Zona Termica "Appartamento 2":

- Tipo terminale: Espansione diretta / SPLIT.
- Numero di apparecchi installati: 1.
- Potenza termica nominale: 3 500 W.
- Potenza elettrica nominale: 150 W.

f) Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali: Non presente.

g) Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipo di trattamento: Non presente.

h) Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

L'isolamento delle tubazione seguirà gli spessori minimi dettati dalla vigente Normativa. Le tubazioni utilizzate saranno pre assemblate e complete di isolante fornito direttamente dal costruttore.

i) Specifiche della/e pompa/e di circolazione

Non presente.

j) Impianti solari termici

Impianto Solare Termico "SOLARE TERMICO"

L'impianto solare termico installato è del tipo assemblato e ha le seguenti caratteristiche:

- tipo di servizio: ACS;
- tipologia di collettore: Collettori piani vetrati;
- inclinazione collettori: 18.0°;
- orientamento collettori: Sud;
- area di captazione netta: 5.28 m²;
- tipo di circolazione: Forzata;
- temperatura acqua di rete: 15.2 °C;
- temperatura di utilizzo dell'acqua: 40.0 °C;
- tipo di sistema: Collegato ad accumulo (con integrazione termica);
- tipologia di integrazione: emergenza;
- tubazioni accumulatore-riscaldatore: Isolate;
- ubicazione delle tubazioni accumulatore-riscaldatore: In ambiente riscaldato;
- rendimento del circuito solare: 0.90;
- potenza nominale dei circolatori: 58.80 W;
- volume nominale dell'accumulatore: 300.0 l;
- zona di ubicazione dell'accumulatore: Esterno.

Le irradiazioni mensili incidenti sui collettori solari in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_st	90.73	117.65	166.72	186.46	230.24	246.00	274.04	248.82	211.56	155.92	104.00	76.52
Isol_st = Irradianza incidente sui collettori espressa in W/m ²												

k) Schemi funzionali degli impianti termici

Per quanto riguarda lo schema funzionale degli impianti con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché della tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

5.2) Impianti fotovoltaici

L' impianto fotovoltaico installato ha le seguenti caratteristiche:

- descrizione impianto: Pannello fotovoltaico;
- tipologia di modulo: Silicio multi-cristallino;
- grado di ventilazione: Moduli non ventilati;
- moduli:
 - area netta moduli: 11.50 m²; orientamento: Sud; inclinazione (tilt): 18.0°;
- potenza di picco dell'impianto: 1.50 kW.

Le irradiazioni mensili incidenti sui moduli fotovoltaici in oggetto, determinate secondo la norma UNI TR 11328-1, sono le seguenti:

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Isol_pv	67.50	79.06	124.04	134.25	171.30	177.12	203.88	185.12	152.32	116.01	74.88	56.93
Isol_pv = Irradiazione mensile incidente sui moduli espressa in kWh/m ²												

5.3) Altri impianti

(\$?????\$ - Descrizione e caratteristiche tecniche di ulteriori apparecchiature, sistemi e impianti di rilevante importanza funzionale - \$?????\$)

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

"Appartamento 5"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisori tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 5"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.26 vol/h.
(\$????? - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$?????)
- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

• Rendimento di produzione	348.44 %
• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	2 400.00 %
• Rendimento di generazione	679.45 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	37.42%
Valore LIMITE	NON RICHiesto

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO

10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- Valore di progetto (EPi): 60.96 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPi_Limite): 62.70 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile:
Elettricità: 6.69 kWh
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 1 506.56 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 460.36 kWhel

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

- Valore di progetto (FEN): 32.63 kJ/m³GG

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs): 9.845 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile
Metano: 0.97 Nm³
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 238.31 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 218.54 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 72.12 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 19.52 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPE, invol): 24.349 kWh/m²anno

- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

**Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????)
- Solo per edifici non residenziali - \$?????)**

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

76.46%
Valore LIMITE: 50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

27.27%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

43.65 %
Valore LIMITE: 35.00%

"Appartamento 6"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisori tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 6"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.26 vol/h.
(\$????? - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$?????)
- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

• Rendimento di produzione	332.05 %
• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	272.61 %
• Rendimento di generazione	647.51 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	72.28%
Valore LIMITE	NON RICHiesto

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

• Valore di progetto (EPi):	31.97 kWh/m ² anno
• Valore LIMITE (EPi_Limite):	56.87 kWh/m ² anno
• Fabbisogno di combustibile:	
Elettricità:	41.46 kWh
• Fabbisogno di energia elettrica da rete:	524.41 kWhel
• Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale:	393.44 kWhel

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

- Valore di progetto (FEN): 17.31 kJ/m³GG

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs): 10.558 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile
Metano: 0.00 Nm³
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 173.18 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 233.00 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 74.69 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 37.83 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPe, invol): 19.852 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????) - Solo per edifici non residenziali - (\$?????)

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

	79.36%
Valore LIMITE:	50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

44.81%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

61.01 %

Valore LIMITE:	35.00%
----------------	--------

"Appartamento 3"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisorii tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 3"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.26 vol/h.

(\$????? - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$?????)

- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

• Rendimento di produzione	335.25 %
• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	2 399.99 %
• Rendimento di generazione	653.74 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	18.73%
Valore LIMITE	NON RICHIESTO

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| • Valore di progetto (EPi): | 38.71 kWh/m ² anno |
| • Valore LIMITE (EPi_Limite): | 39.70 kWh/m ² anno |
-
- | | |
|-------------------------------|----------|
| • Fabbisogno di combustibile: | |
| Elettricità: | 2.30 kWh |
-
- | | |
|---|----------------|
| • Fabbisogno di energia elettrica da rete: | 1 013.53 kWhel |
| • Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: | 311.94 kWhel |

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| • Valore di progetto (FEN): | 22.74 kJ/m ³ GG |
|-----------------------------|----------------------------|

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs): 6.864 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile
Metano: 1.61 Nm³
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 171.41 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 286.59 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 78.33 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 26.24 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPe, invol): 21.124 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????) - Solo per edifici non residenziali - (\$?????)

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

82.23%
Valore LIMITE: 50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

26.98%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

50.27 %

Valore LIMITE: 35.00%

"Appartamento 4"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisori tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 4"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.26 vol/h.
(\$?????\$ - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$?????\$)
- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

- Rendimento di produzione 329.33 %

• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	2 399.94 %
• Rendimento di generazione	642.19 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	25.02%
Valore LIMITE	NON RICHIESTO

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

• Valore di progetto (EPi):	17.17 kWh/m ² anno
• Valore LIMITE (EPi_Limite):	28.63 kWh/m ² anno
• Fabbisogno di combustibile:	
Elettricità:	0.45 kWh
• Fabbisogno di energia elettrica da rete:	281.68 kWhel
• Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale:	175.78 kWhel

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

• Valore di progetto (FEN):	10.37 kJ/m ³ GG
-----------------------------	----------------------------

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

• Valore di progetto (EPacs):	105.152 kWh/m ² anno
• Fabbisogno di combustibile	
Metano:	311.55 Nm ³
• Fabbisogno di energia elettrica da rete:	115.19 kWhel
• Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale:	622.50 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 45.33 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 17.46 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPe, invol): 27.859 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????) - Solo per edifici non residenziali - (\$?????)

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

Valore LIMITE: 50.69%
50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

34.62%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

48.93 %

Valore LIMITE:

35.00%

"appartamento 1"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisori tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 1"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.25 vol/h.
(\$?????\$ - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$?????\$)
- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

• Rendimento di produzione	326.51 %
• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	2 399.57 %
• Rendimento di generazione	636.69 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	0.59%
Valore LIMITE	NON RICHIESTO

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in

materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- Valore di progetto (EPi): 53.92 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPi_Limite): 62.95 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile:
Elettricità: 0.06 kWh
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 1 332.67 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 460.20 kWhel

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

- Valore di progetto (FEN): 29.21 kJ/m³GG

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs): 10.086 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile
Metano: 0.97 Nm³
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 244.27 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 229.99 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 71.63 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 21.16 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edificio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPe, invol): 28.656 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

**Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????)
- Solo per edifici non residenziali - \$?????)**

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

76.18%
Valore LIMITE: 50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

27.66%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

45.24 %
Valore LIMITE: 35.00%

"appartamento 2"

a) Involucro edilizio e ricambi d'aria

Nelle schede tecniche in allegato alla relazione sono riportate le caratteristiche di tutte le strutture relative all'intervento oggetto della presente verifica, corredate dei confronti con i relativi valori limite prescritti dalla normativa vigente.

In particolare, sono fornite:

- le caratteristiche termiche, igrometriche e di inerzia termica dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio;
- le caratteristiche dei ponti termici;
- le caratteristiche termiche dei componenti opachi divisori tra edifici o unità immobiliari confinanti.

I dati relativi ai ricambi d'aria vengono forniti di seguito, suddivisi per ciascuna zona termica.

Zona Termica "Appartamento 2"

- Numero di ricambi d'aria (media nelle 24 ore): 0.26 vol/h.
(\$????\$ - Solo in presenza di ventilazione meccanica controllata - \$????\$)
- Portata d'aria di ricambio: 0 m³/h.
- Portata dell'aria circolante attraverso apparecchiature di recupero del calore disperso
 - portata immessa: 0 m³/h;
 - portata estratta: 0 m³/h.
- Rendimento termico delle apparecchiature di recupero del calore disperso: 0.

b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto

• Rendimento di produzione	330.70 %
• Rendimento di regolazione	98.00 %
• Rendimento distribuzione	100.00 %
• Rendimento di emissione	337.13 %
• Rendimento di generazione	644.86 %
• Rendimento globale	
Valore di progetto	67.16%
Valore LIMITE	NON RICHiesto

c) Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Invernale

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia (le cui principali sono: UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4, UNI EN ISO 13790; UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 10211, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI EN ISO 13788, UNI EN ISO 13786, UNI 10349)

- Valore di progetto (EPi): 26.12 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPi_Limite): 57.03 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile:
 - Elettricità: 25.55 kWh

- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 428.42 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 334.24 kWhel

d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la Climatizzazione Invernale

- Valore di progetto (FEN): 14.31 kJ/m³GG

e) Indice di prestazione energetica per la produzione di ACS

Il calcolo è stato eseguito secondo quanto prescritto dal D.Lgs.192/05 e s.m.i., D.P.R.59/09, DM 26.6.09, L. 90/13, e secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia.

- Valore di progetto (EPacs): 8.890 kWh/m²anno
- Fabbisogno di combustibile
Metano: 0.00 Nm³
- Fabbisogno di energia elettrica da rete: 145.81 kWhel
- Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 173.78 kWhel

f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo è 78.47 %.

g) Impianti fotovoltaici

La percentuale di copertura del fabbisogno annuo di energia elettrica è 42.50 %.

h) Ulteriori indicatori energetici

Indice di prestazione energetica per la Climatizzazione Estiva dell'involucro edilizio

Il calcolo è stato eseguito secondo le più recenti norme tecniche vigenti in materia, già precedentemente indicate.

- Valore di progetto (EPe, invol): 22.117 kWh/m²anno
- Valore LIMITE (EPe, invol_Limite): 30.000 kWh/m²anno

Fabbisogno annuo di energia elettrica per l'Illuminazione artificiale (\$?????) - Solo per edifici non residenziali - \$?????)

Il fabbisogno annuo di energia elettrica per illuminazione, calcolato secondo la UNI/TS 11300-2 è pari a: 0.00 kWh

i) Fonti Energetiche Rinnovabili

Acqua Calda Sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per l'ACS pari a:

	81.69%
Valore LIMITE:	50.00%

Riscaldamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento pari a:

43.56%

Raffrescamento

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per raffrescamento pari a:

0.00 %

Ventilazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per ventilazione meccanica pari a:

0.00 %

Illuminazione

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per illuminazione artificiale pari a:

0.00 %

Riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria

Le Fonti Rinnovabili impiegate assicurano una copertura annua dei consumi previsti per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria pari a:

	63.08 %
Valore LIMITE:	35.00%

7. SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO

(\$?????\$ - Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi, in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico - \$?????\$)

8. VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI

Le tecnologie adottate per il soddisfacimento del fabbisogno energetico mediante ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate, sono elencate per ciascun EOdC.

"Appartamento 5"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per ciascun servizio.

"Appartamento 6"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per ciascun servizio.

"Appartamento 3"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per ciascun servizio.

"Appartamento 4"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per ciascun servizio.

"appartamento 1"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per ciascun servizio.

"appartamento 2"

solare termico, fotovoltaico, pompa di calore

Nelle schede tecniche allegate sono riportate le quantità di energia rese disponibili per

ciascun servizio.

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- schemi funzionali degli impianti contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti".
- schede con indicazione delle caratteristiche termiche, igrometriche e massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
- schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio.

10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Giampaolo Granati, iscritto a all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni, n° 1111, essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (recepimento della Direttiva 2002/91/CE), D.P.R. 59/09, D.M. 26/6/09, D.Lgs. 28/11 (in materia di Fonti Rinnovabili), L. 90/13;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge con L.90/2013), la presente RELAZIONE TECNICA è resa, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Terni, 20/11/2014

Il progettista

(timbro e firma)

COMUNE DI TERNI

VARIANTE SOSTANZIALE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.296/2010

per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume
di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni



COMMITTENTE:



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Tombesi

in studio - Via Tempio del Sole n. 4, 05100 Terni
tel. 0744.800004 - 340.800390
mail: s.tombesi@architects.it
pec: silvia.tombesi@architects.it

ELABORATO:
PROGETTO APPROVATO
P.di C. n. 296/2010

SCALA
1:100
1:200
1:500

AGGIORNAMENTO

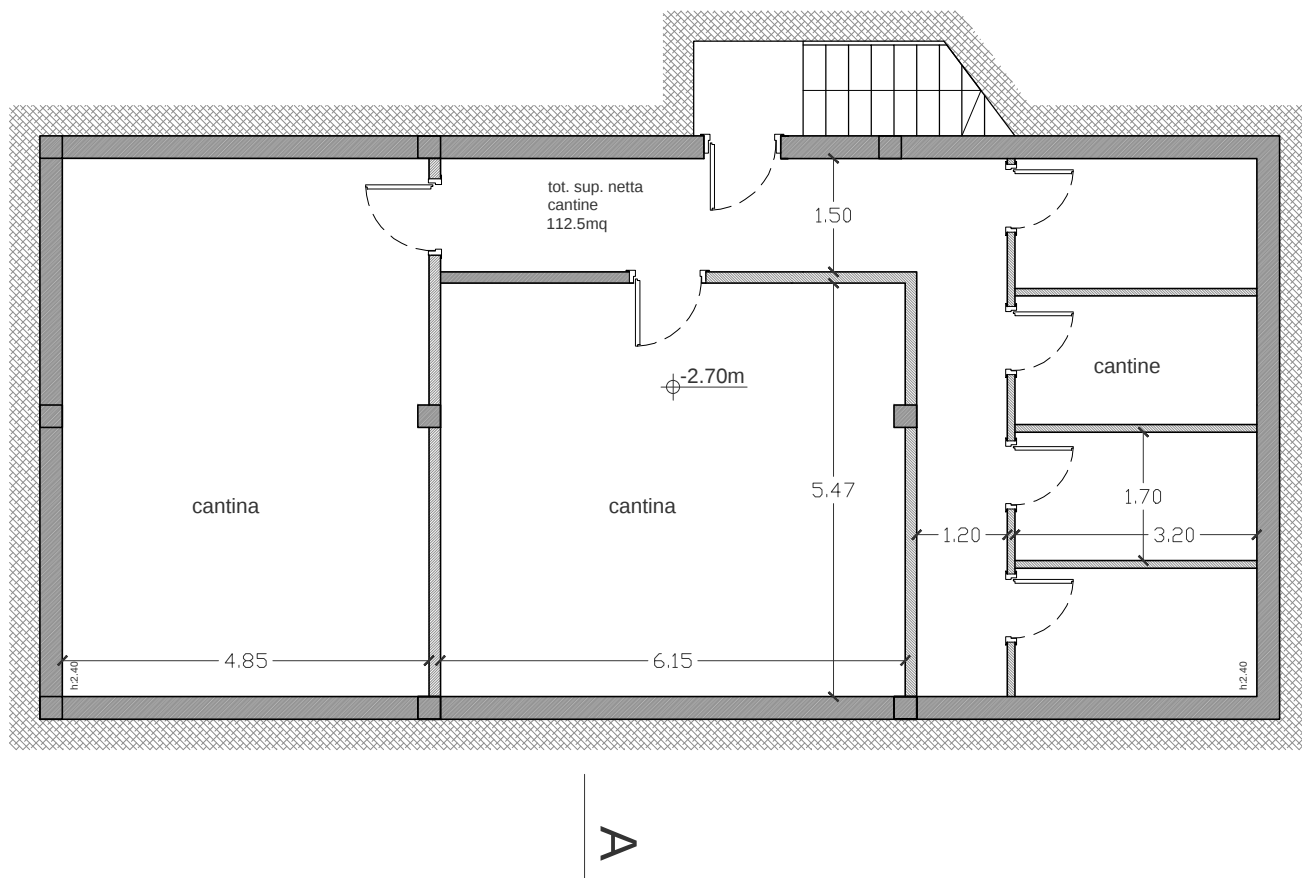
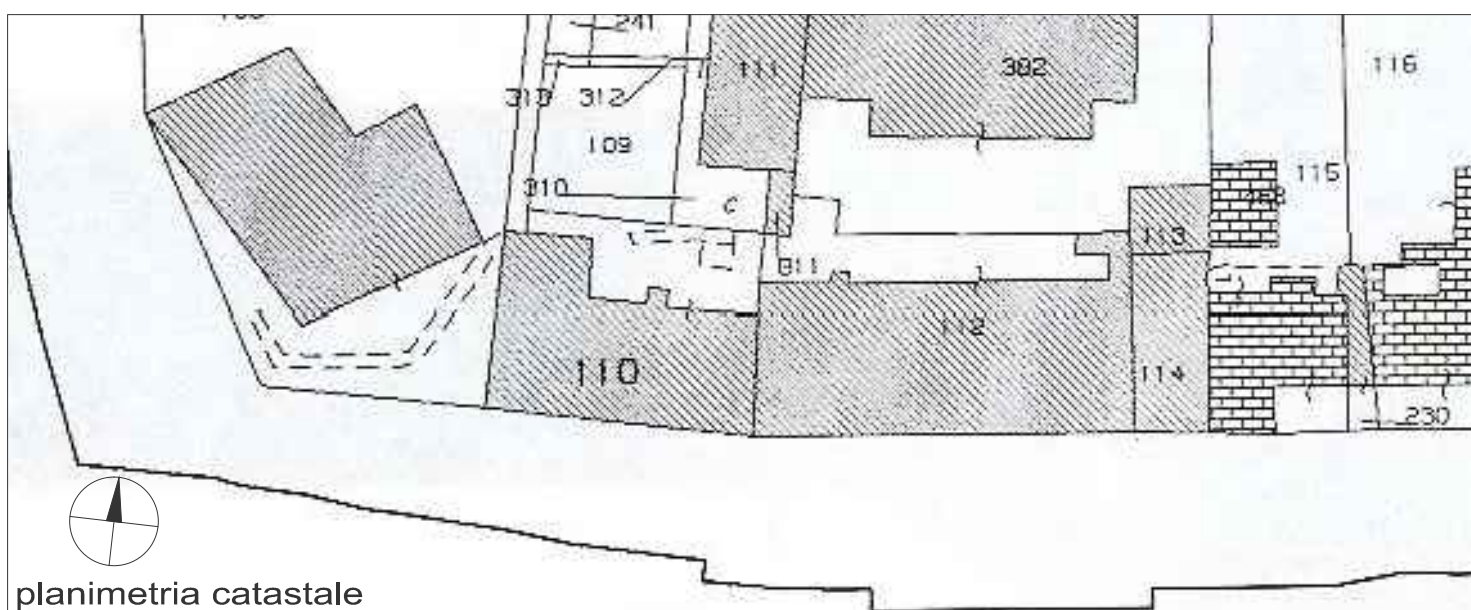
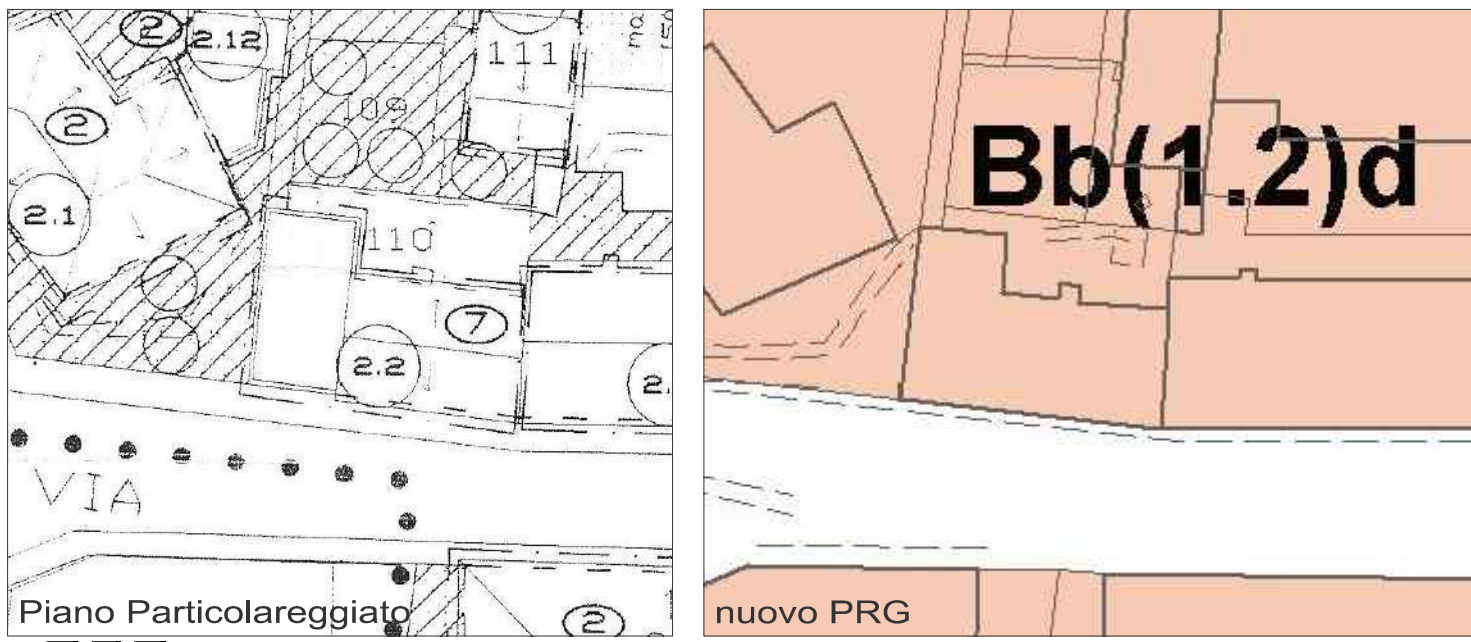
novembre 2013

ELABORATO

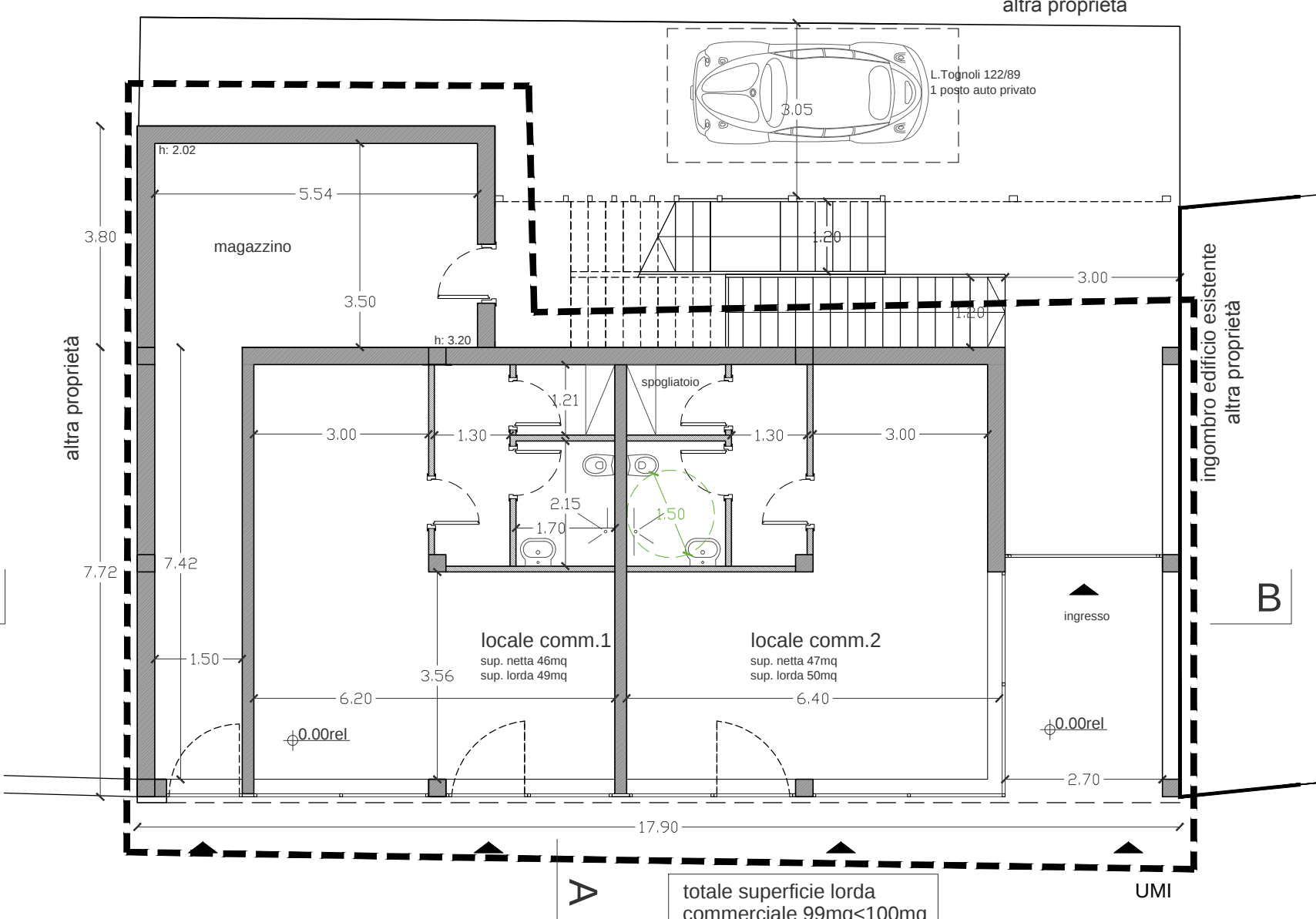
1

DATI TECNICI
foglio n.111 , particella n. 110
strum. urb. di riferimento : PIANO PARTICOLAREGGIATO VIE REGIONALI - NUOVO PRG
destinaz. d'uso principale : residenziale
ammessa destinaz. d'uso commerciale al piano terra
incremento volumetrico consentito 276mc

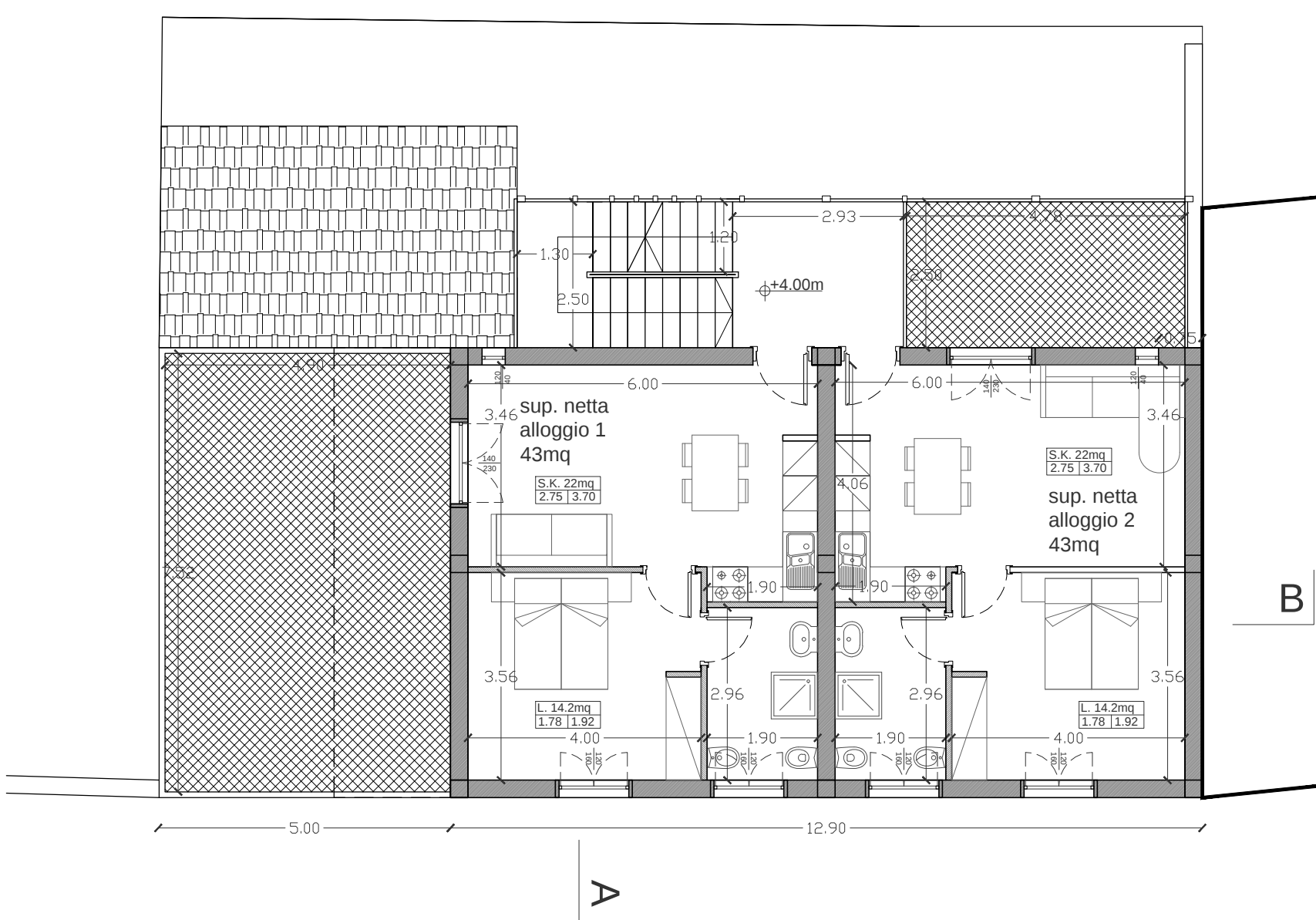
cubatura preesistente: 932.3mc
cubatura realizzabile : 932.3+276 = 1208 mc
cubatura di progetto approvato: 1138.9mc



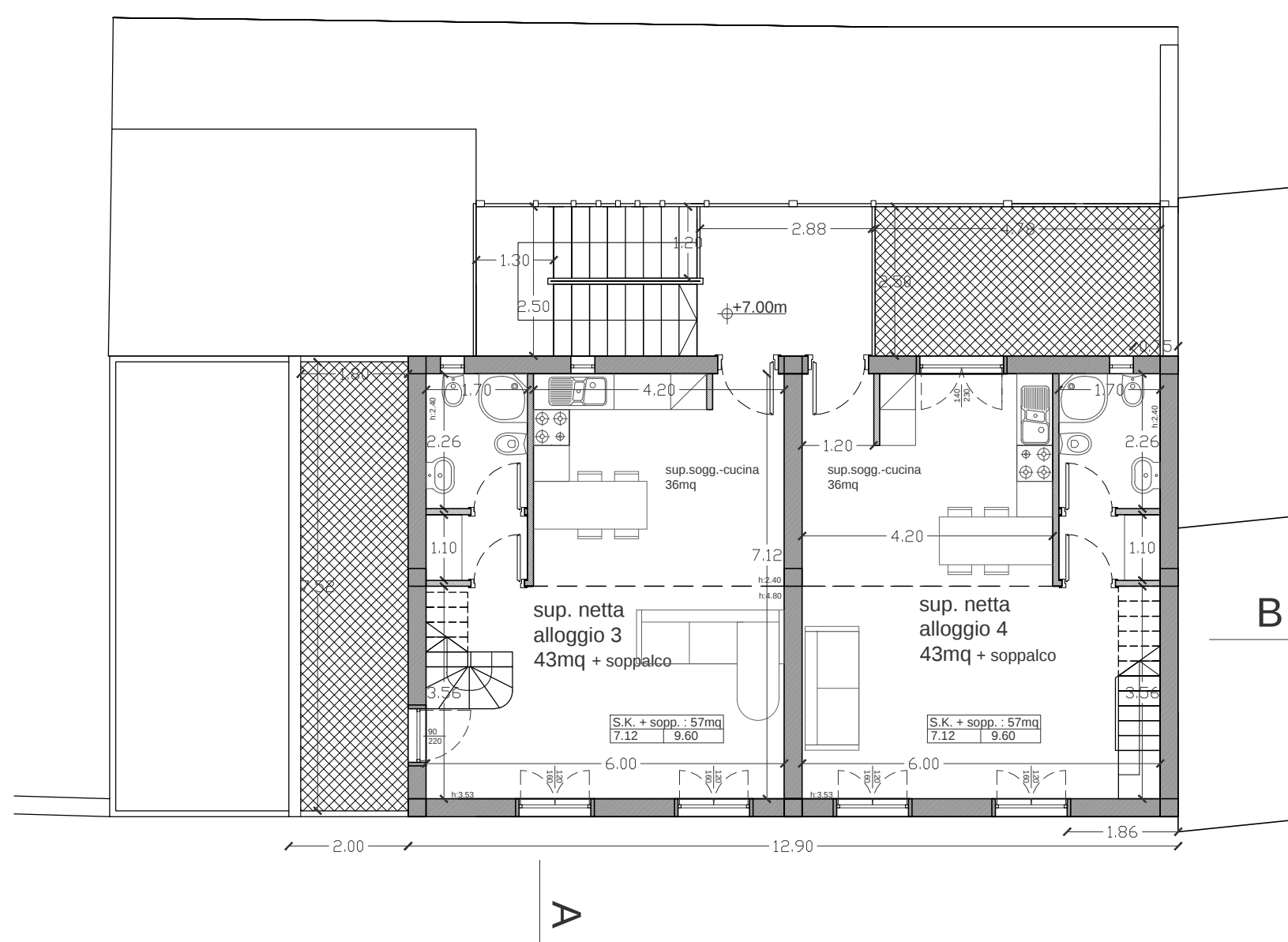
pianta piano interrato



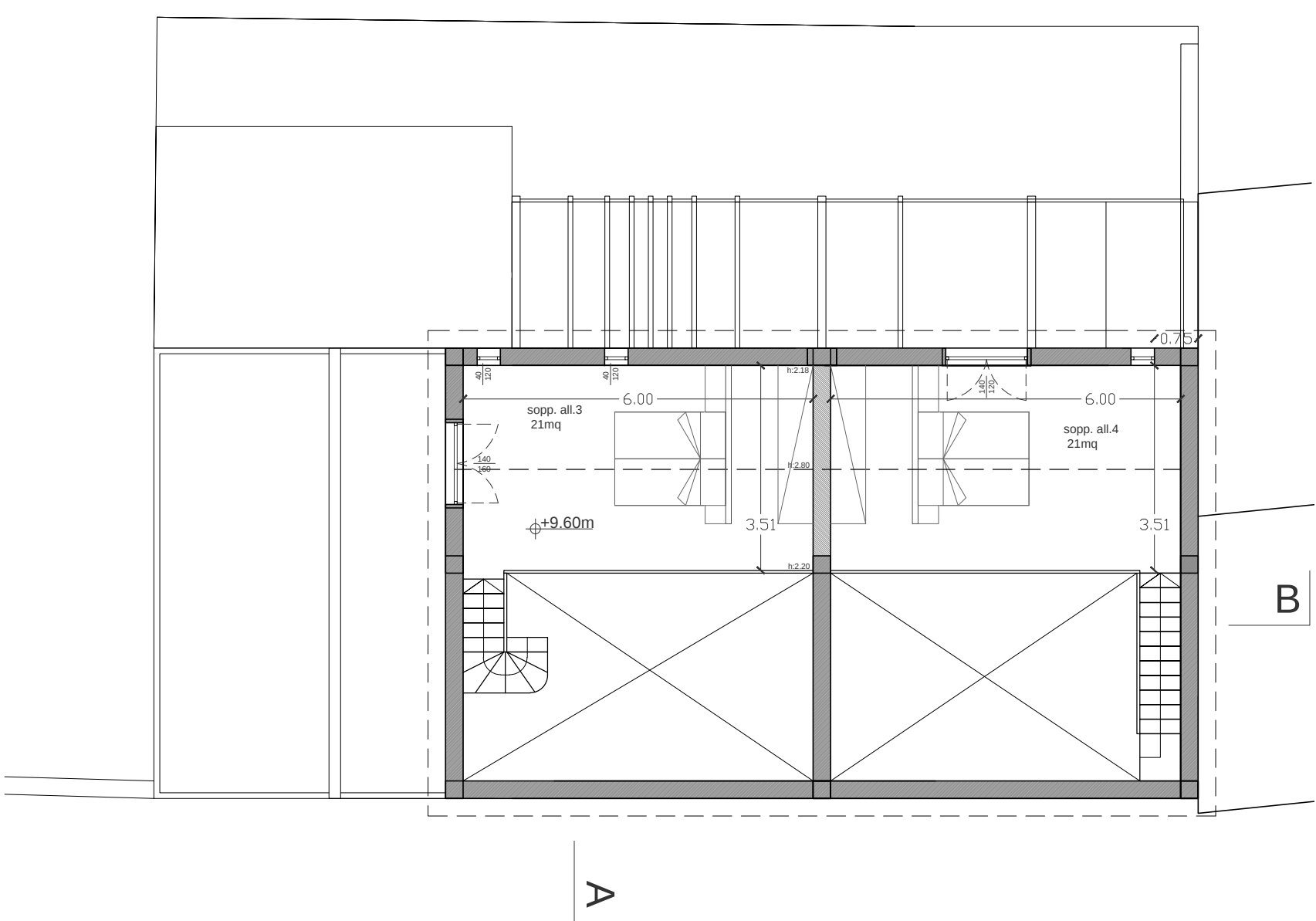
pianta piano terra



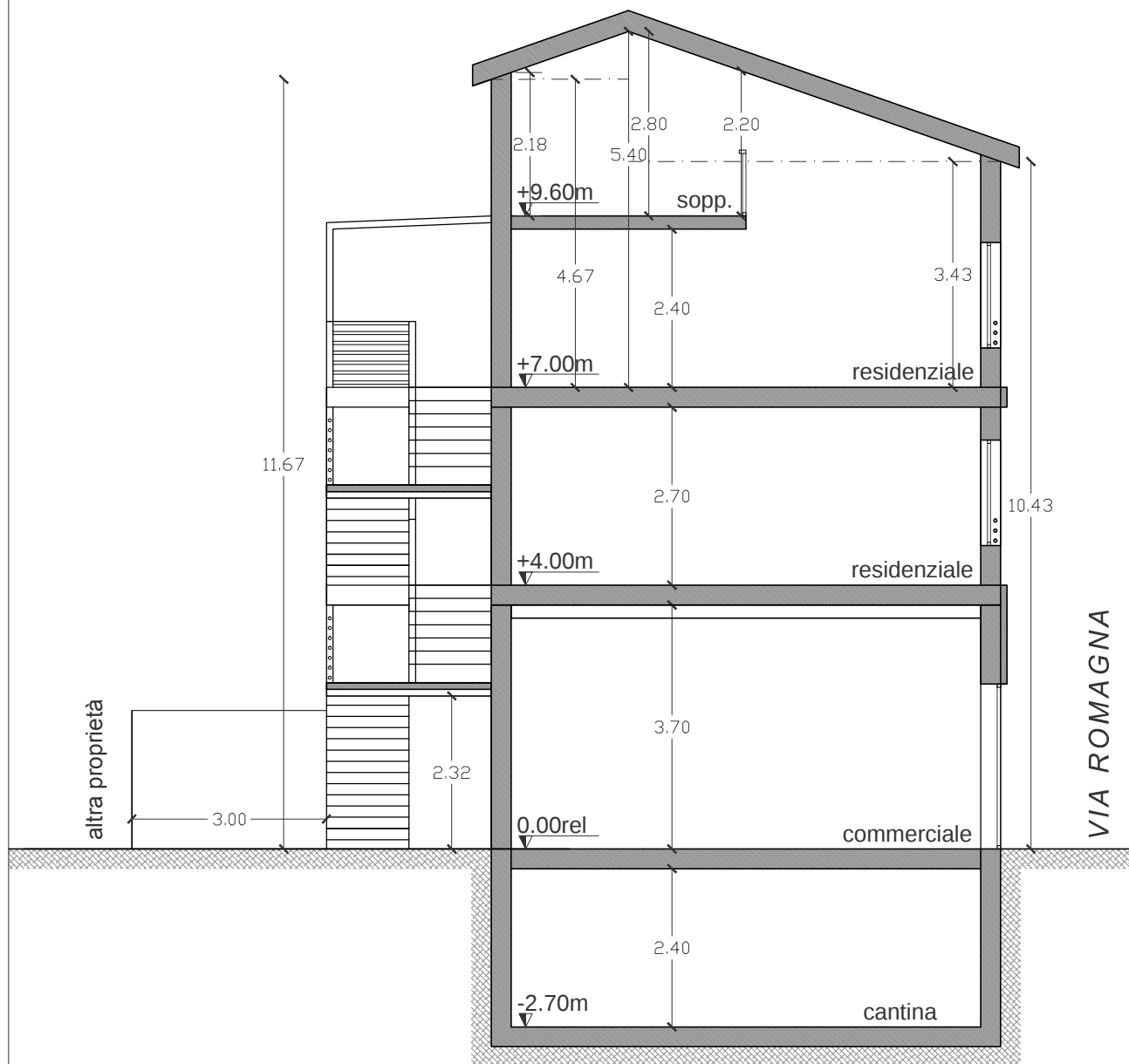
pianta piano primo



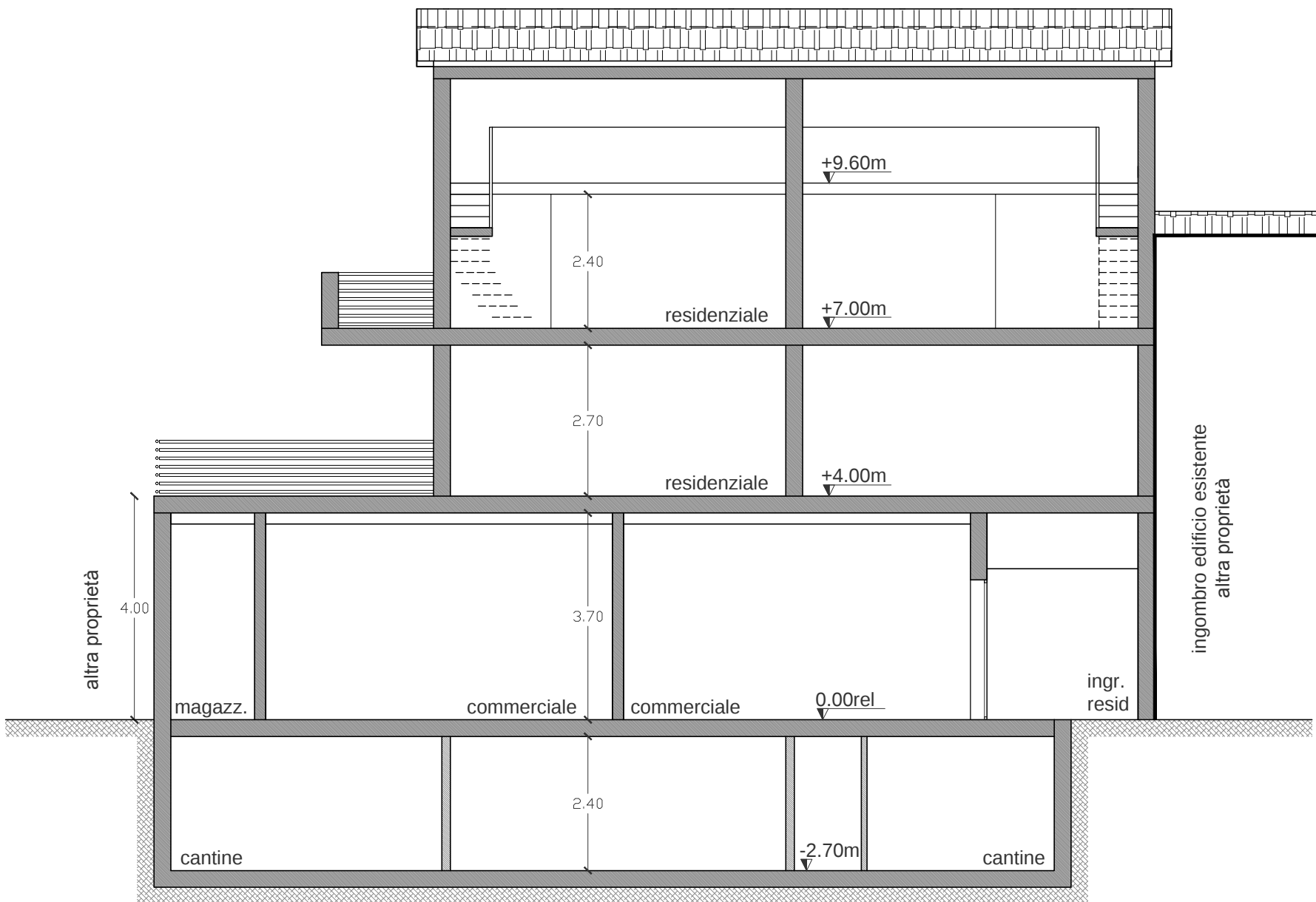
pianta piano secondo



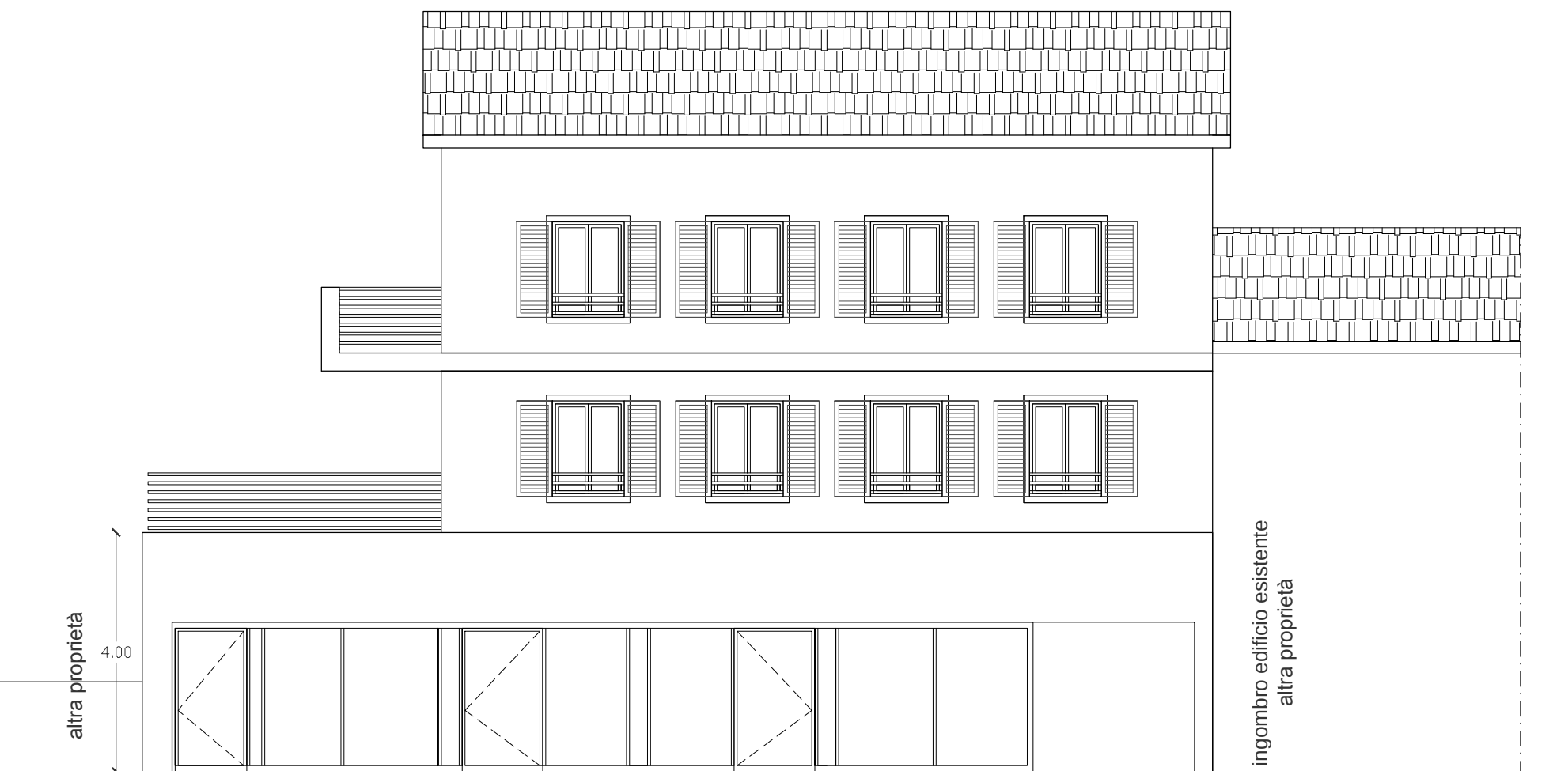
pianta soppalco del piano secondo



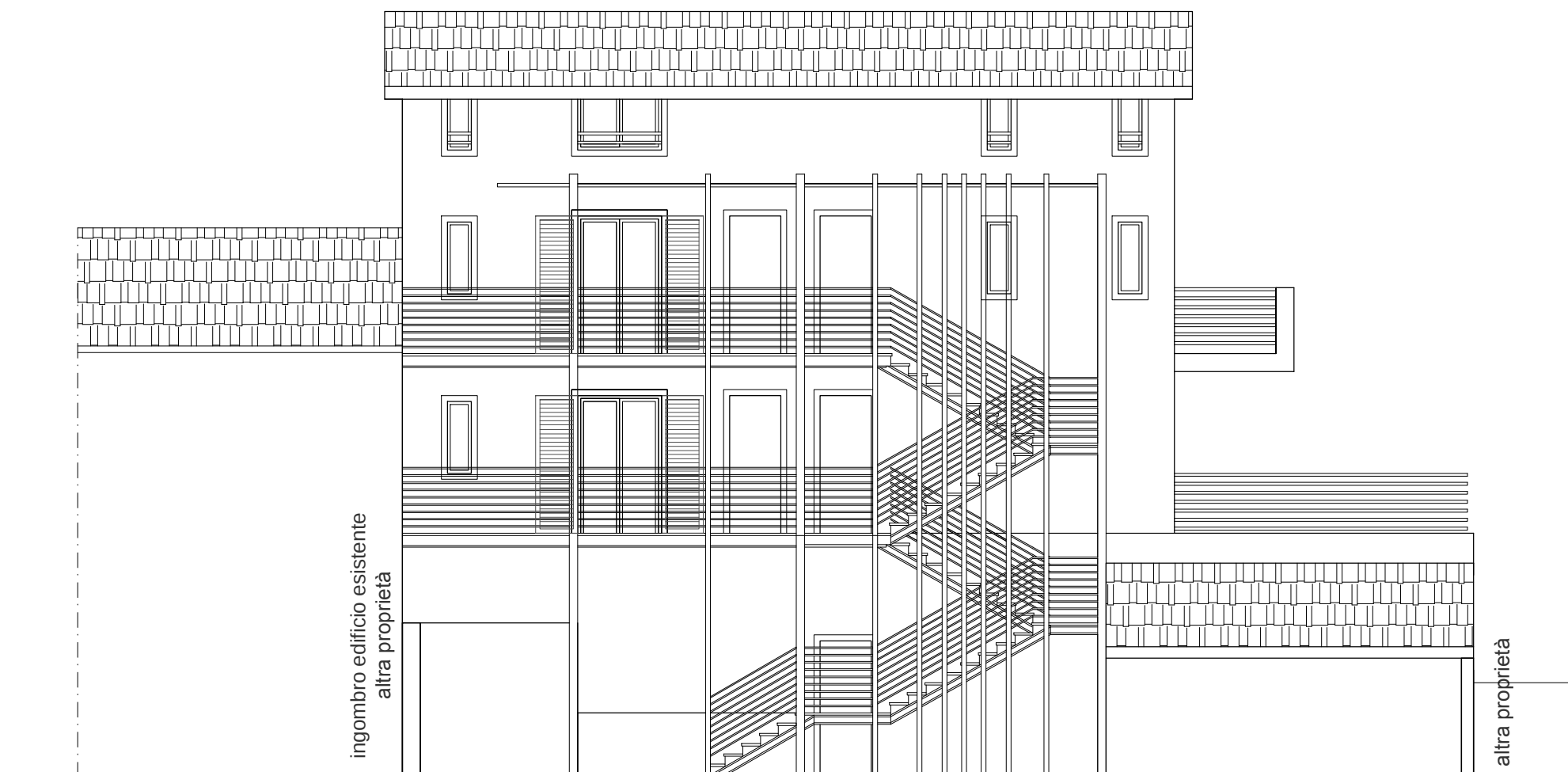
sezione A



sezione B



prospetto sud / VIA ROMAGNA

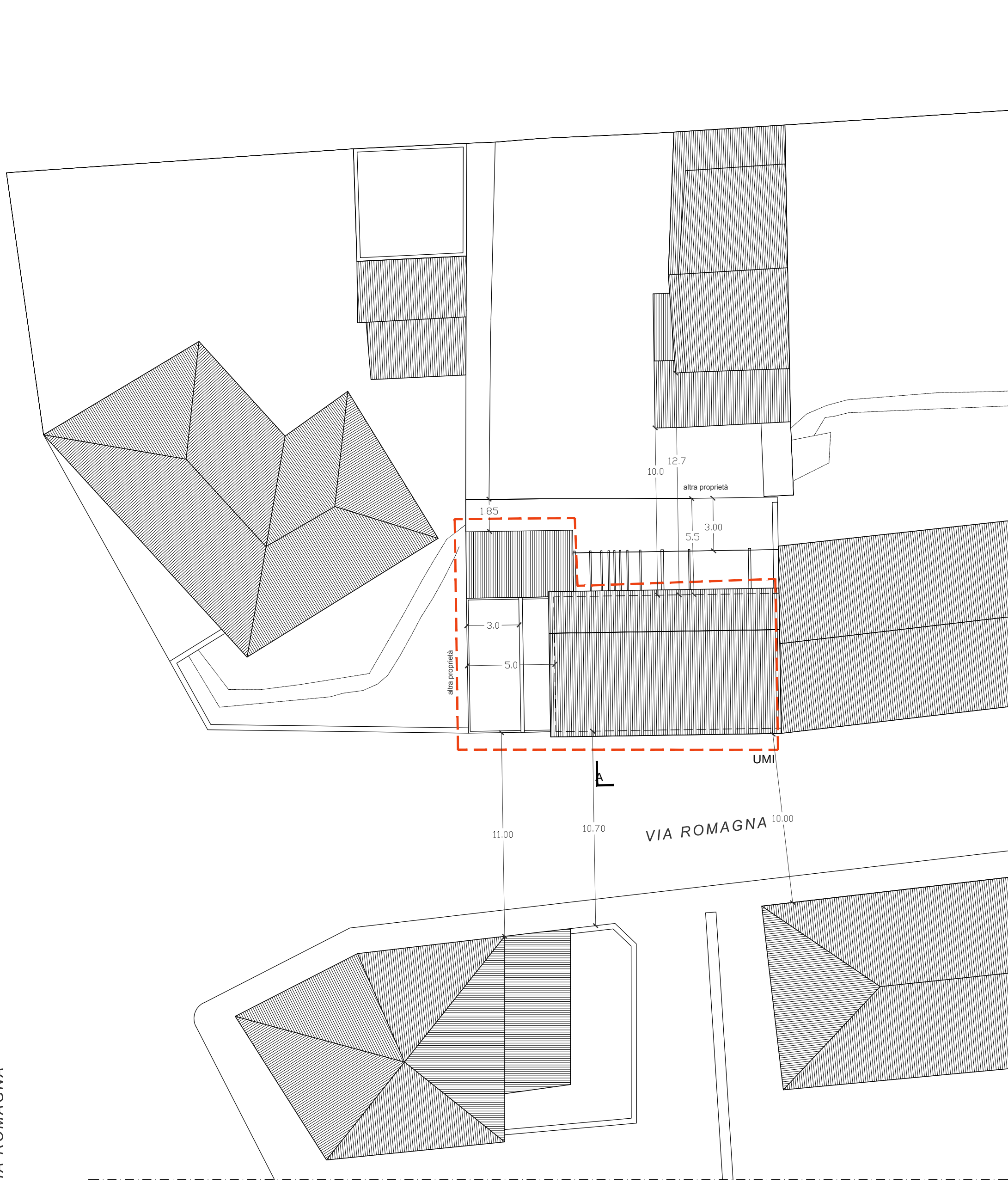


prospetto nord



prospetto ovest

CALCOLO CUBATURA DI PROGETTO scala 1:200		
① 24mq ② 46.5mq + 79.2mq = 125.7mq tot. : 149.7mq cubatura: ① 24mq x h media 2.60m = 62.4mc ② 125.7mq x hvirt. 3.25m = 408.5mc tot. : 471mc	piano terra commerc.-garage-cant. superf. lorda: ① 24mq ② 46.5mq+79.2mq = 125.7mq tot. : 149.7mq cubatura: ① 24mq x h media 2.60m = 62.4mc ② 125.7mq x hvirt. 3.25m = 408.5mc tot. : 471mc	piano primo residenz. superf. lorda: 99.5mq cubatura: 99.5mq x hvirt. 2.95m = 293.5mc
total superficie lorda : 348.7mq TOTALE CUBATURA DI PROGETTO: 471+293.5+374.4 = 1138.9MC parcheeggi privati - L. Tognoli 122/89: cubatura di progetto 1138.9mc - cubatura esistente 932.3mc = 206.6mc 206.6mc/10mq = 20.7mq (1 posto auto) cambiamento di destinazione d'uso dei locali al piano terra per attività commerciali con superficie lorda inferiore a 100mq (art. 31 comma 6, NTA - NUOVO PIANO REGOLATORE DI TERNI)		



planimetria scala 1:200



COMUNE DI TERNI

VARIANTE SOSTANZIALE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.296/2010

per la Ristrutturazione Edilizia con incremento di volume
di un edificio ad uso residenziale sito in via Romagna a Terni



COMMITTENTE:



PROGETTISTI:

Arch. Silvia Tombesi
In studio - via Torricelli del Gallo 1/A, 05100 Terni
tel. 0744.400064 - 345.8005982
mail: silvia.tombesi@archstudioqc.it
pec: silvia.tombesi@archstudioqc.it

ELABORATO:
VARIANTE DI PROGETTO

SCALA
1:100
1:200
1:500

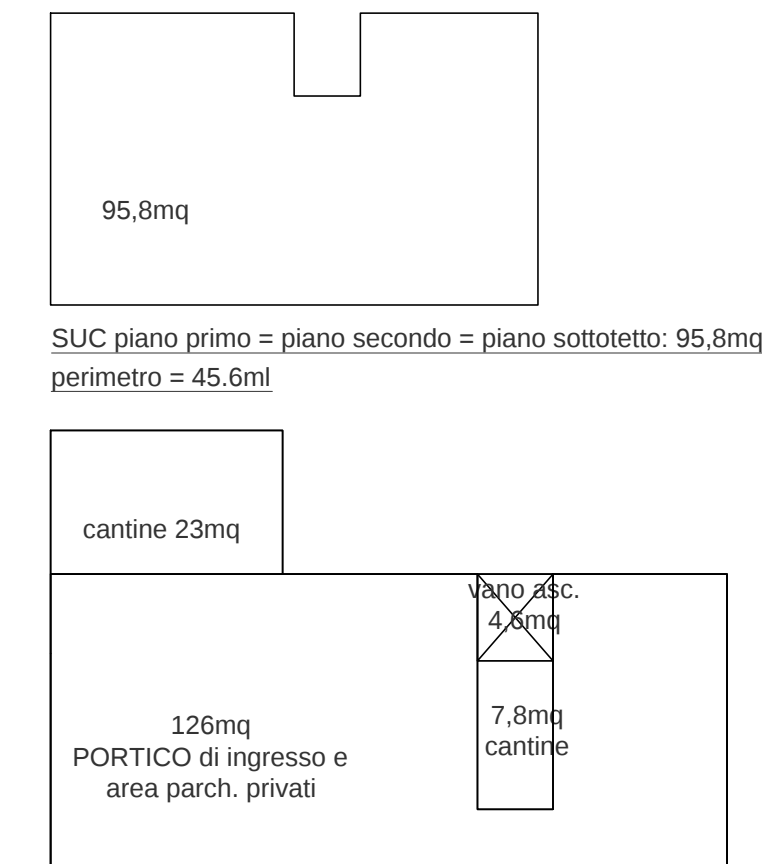
AGGIORNAMENTO
novembre 2014

ELABORATO
2

DATI DI PROGETTO

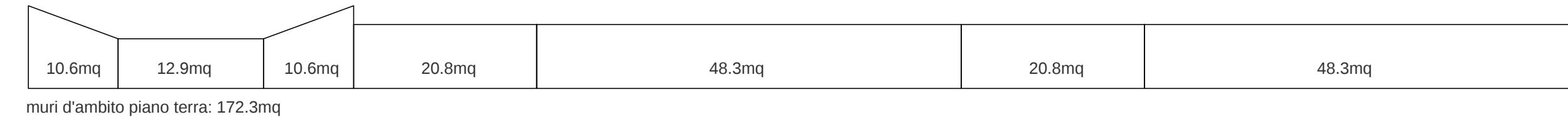
cubatura preesistente: 932.3mc
incremento volumetrico consentito dal piano partic. vie Regionali : 276mc
cubatura realizzabile: 932.3+276 = 1208 mc
incremento 15% con certificaz. sostenib. ambientale in classe B
(ai sensi della LR 17/2008, LR 13/2009 e succ. mod.) tot. cubatura realizzabile: 1389mc
cubatura da Permesso di Costruire approvata = 1138.9mc
cubatura di prog. in variante al P. di C. = 1051.82mc < 1138.9mc approvata
totale SUC : 365.85 mq
parcheggi pertinenziali (R.R. 7/2010): 365.85mq/3mq = 121.95mq (4p.a.)

schemi per il calcolo cubatura scala 1:200



piano terra superf. lorda 161,5mq
sup. escluse dal calcolo della suc:
• vano scala = 4,6mq
• 50% della superf. coperta del p.l.=
161,5mq-4,6mq = 156,9mq x 50%= 78,45mq
(superficie destinata a portico per parcheggio auto e ingresso abitazioni)
TOT. SUC PIANO TERRA = 161,5 - 4,6 - 78,45 = 78,45mq
perimetro piano terra = 58,8ml

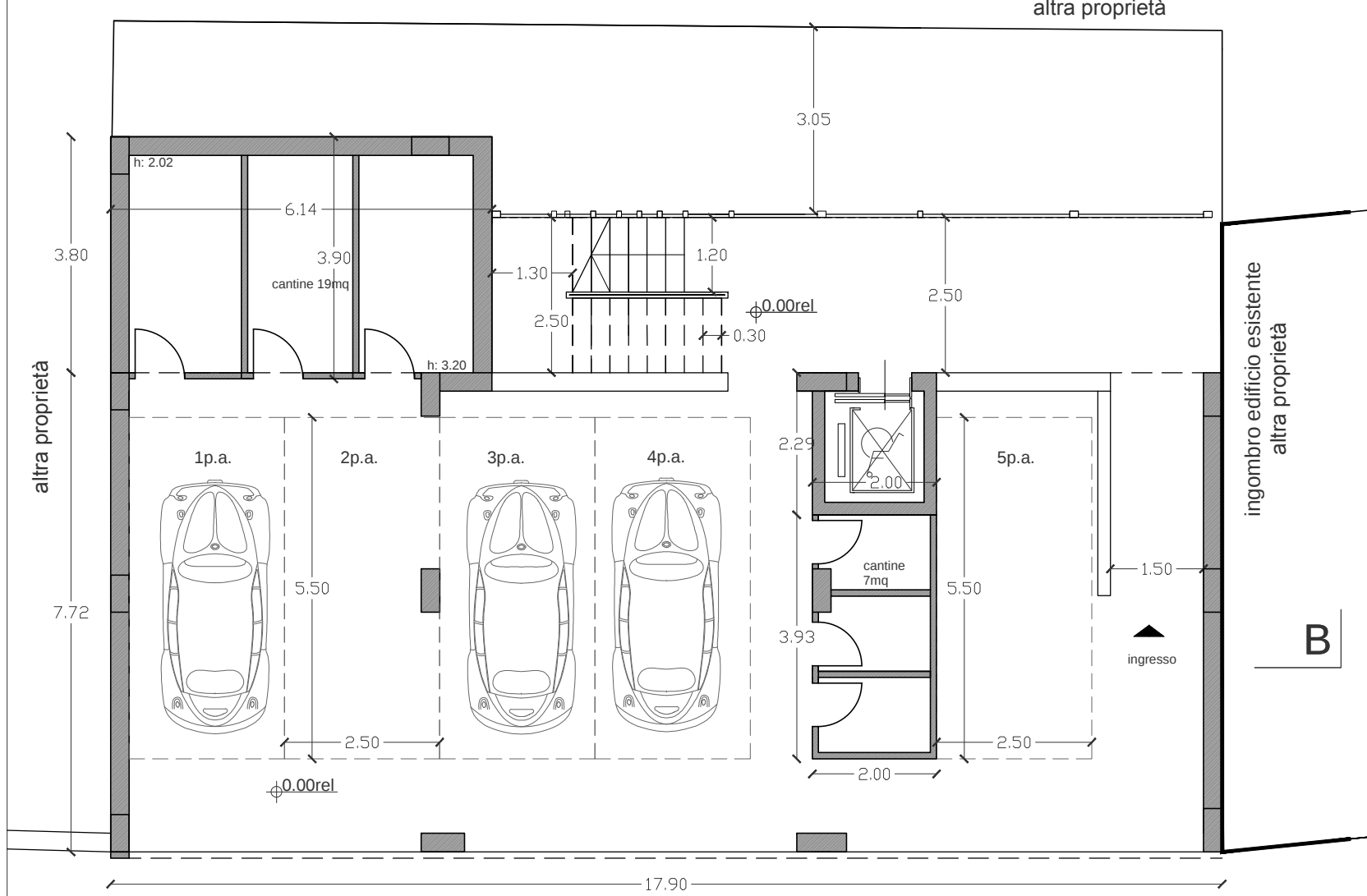
altezza media ponderale:
somma sup. muri d'ambito/perimetro
piano terra: 172,3mq/58,8ml = 2,93m
piano primo: 136,9mq/45,6ml = 3m
piano secondo: 136,9mq/45,6ml = 3m
piano sottotetto: 117,8mq/45,6ml = 2,58m



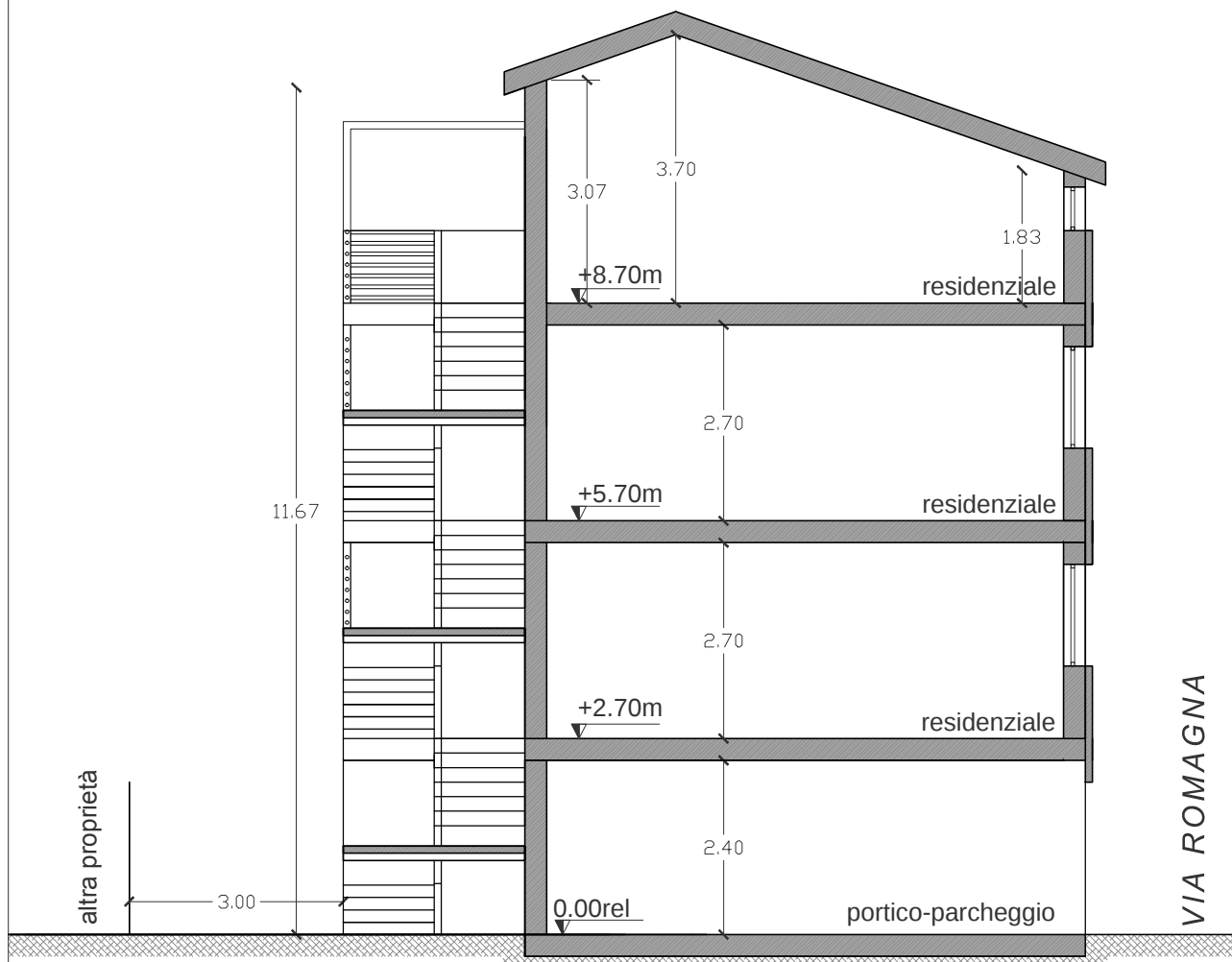
cubatura di progetto:

piano terra: 2,93m x 78,45mq = 229,86mc
piano primo: 3m x 95,8mq = 287,40mc
piano secondo: 3m x 95,8mq = 287,4mc
piano sottotetto: 2,58m x 95,8mq = 247,16mc

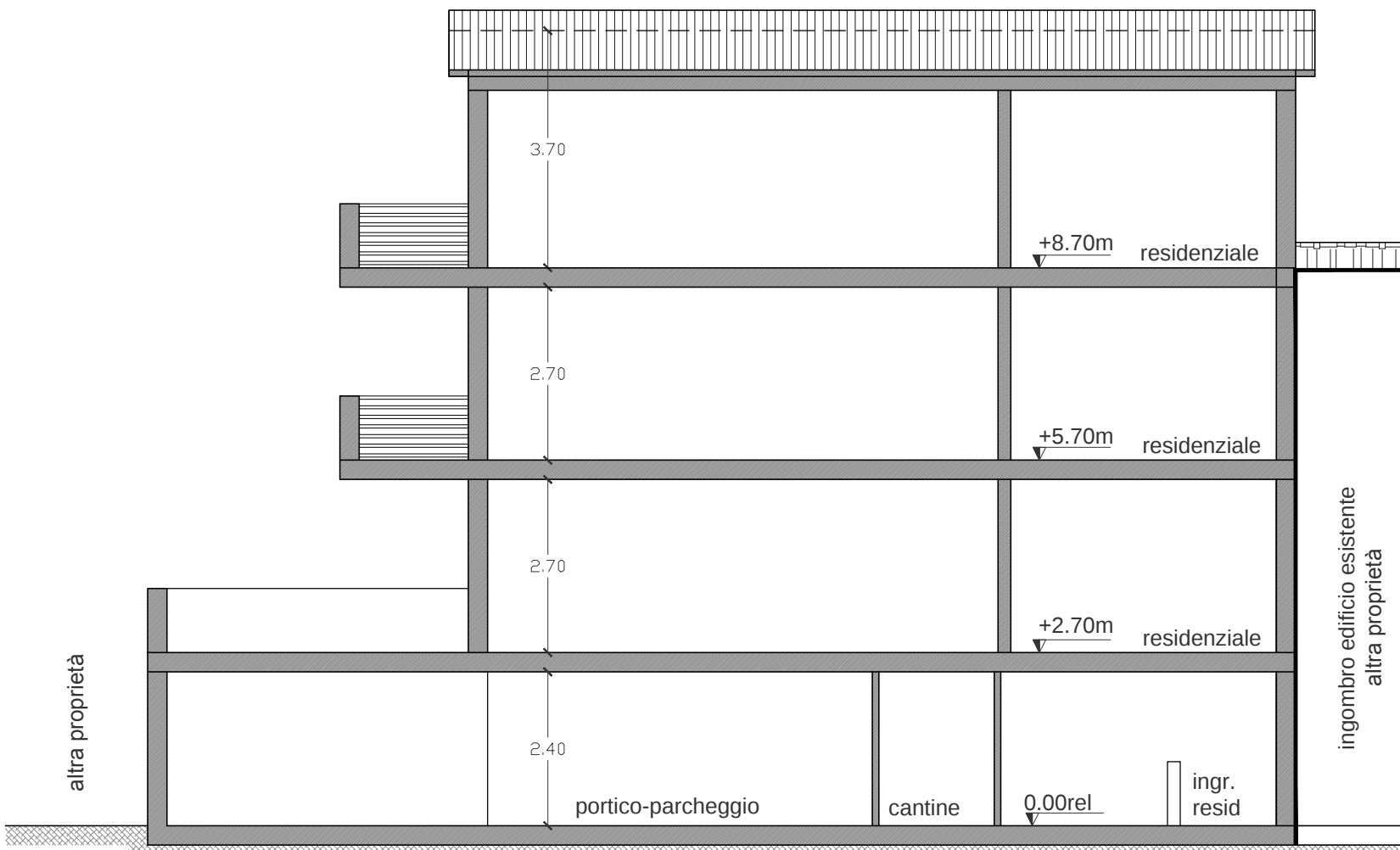
TOT. CUBATURA di progetto in variante : 1051.82MC



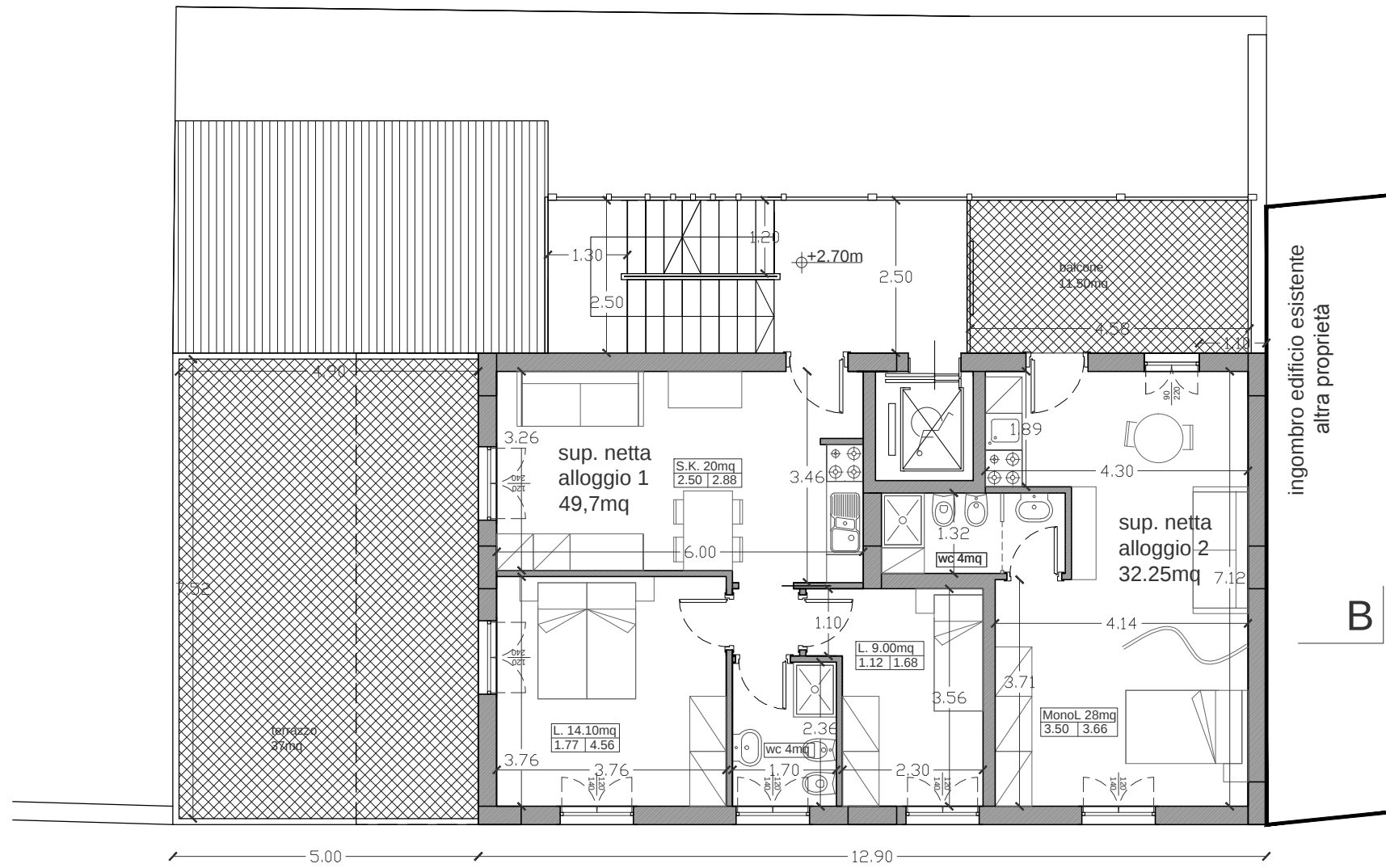
pianta piano terra



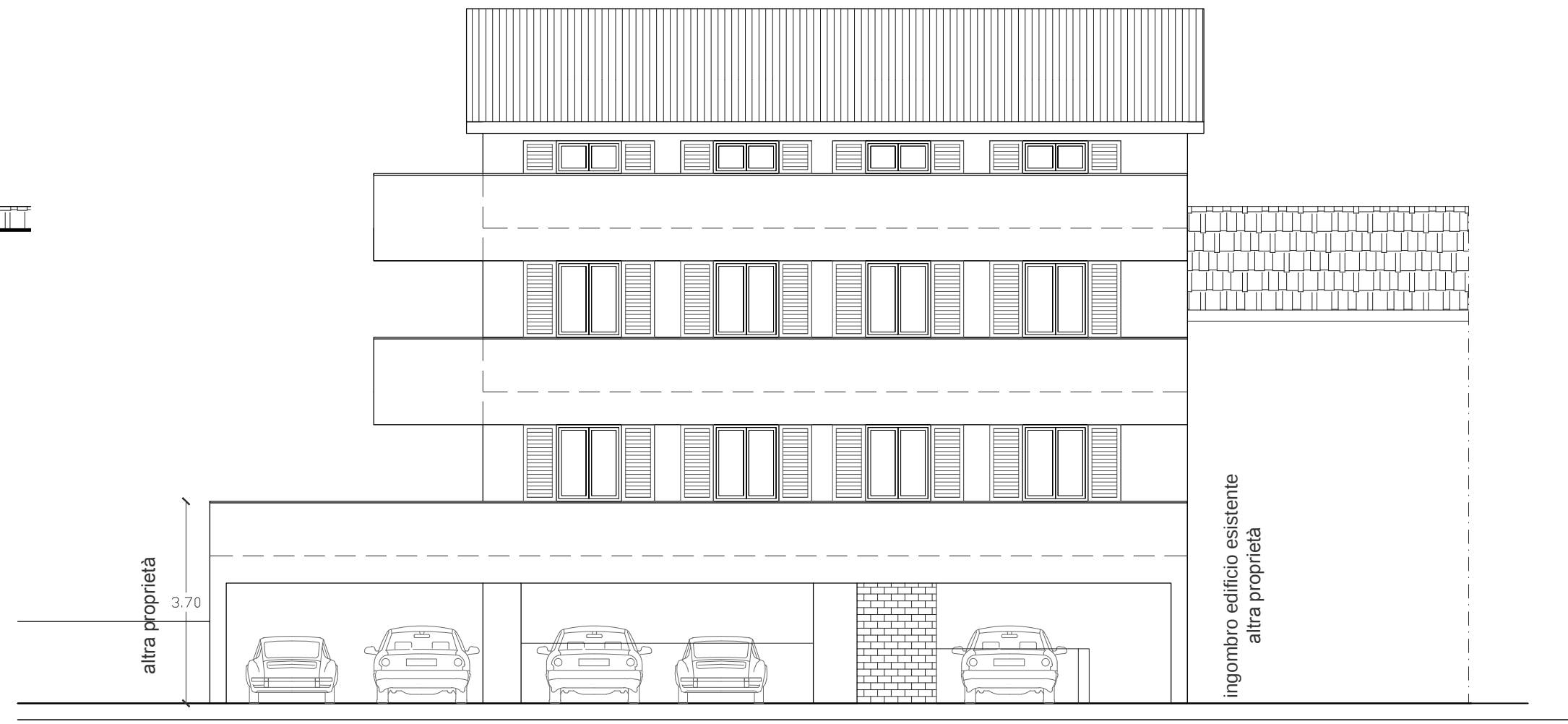
sezione A



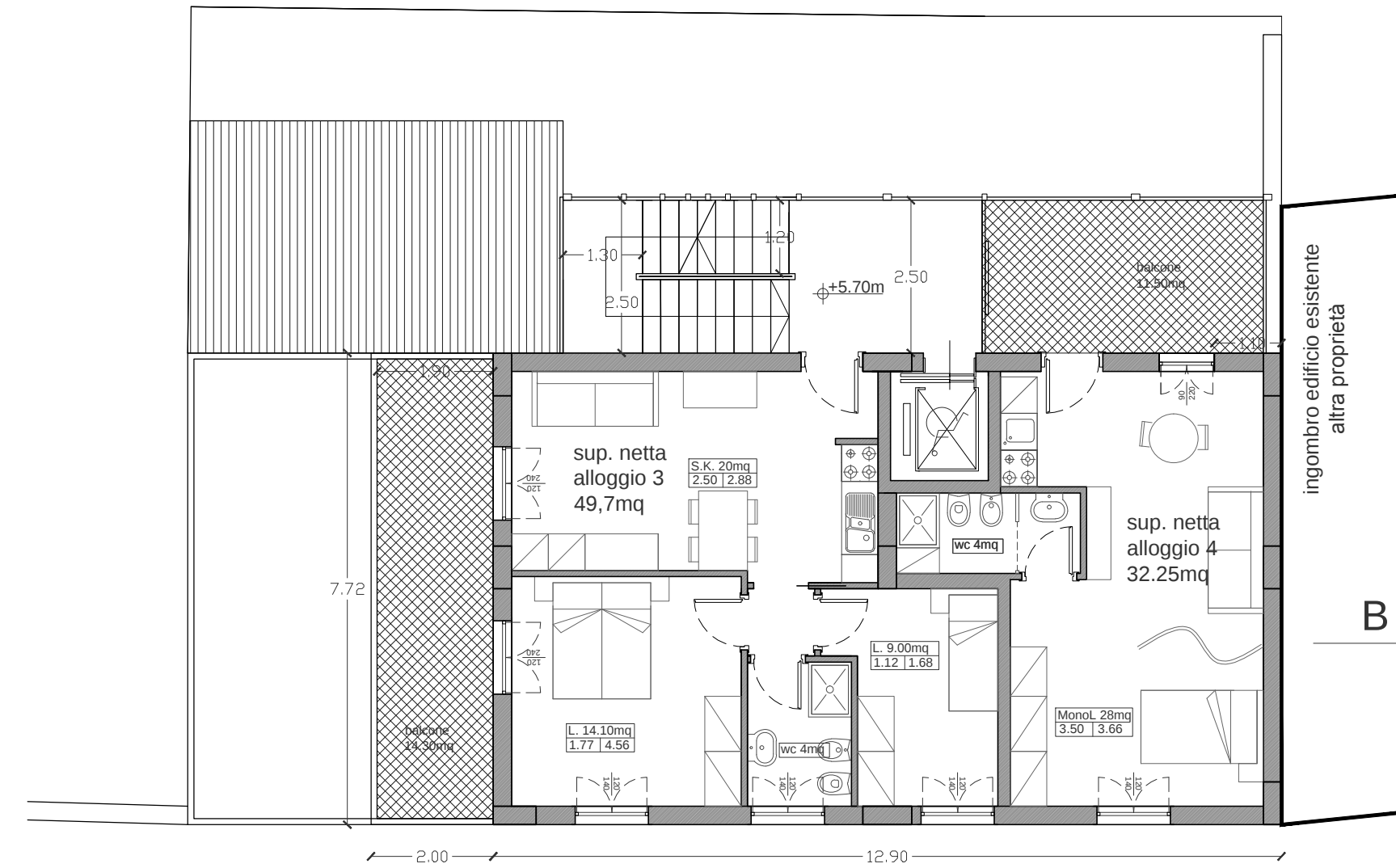
sezione B



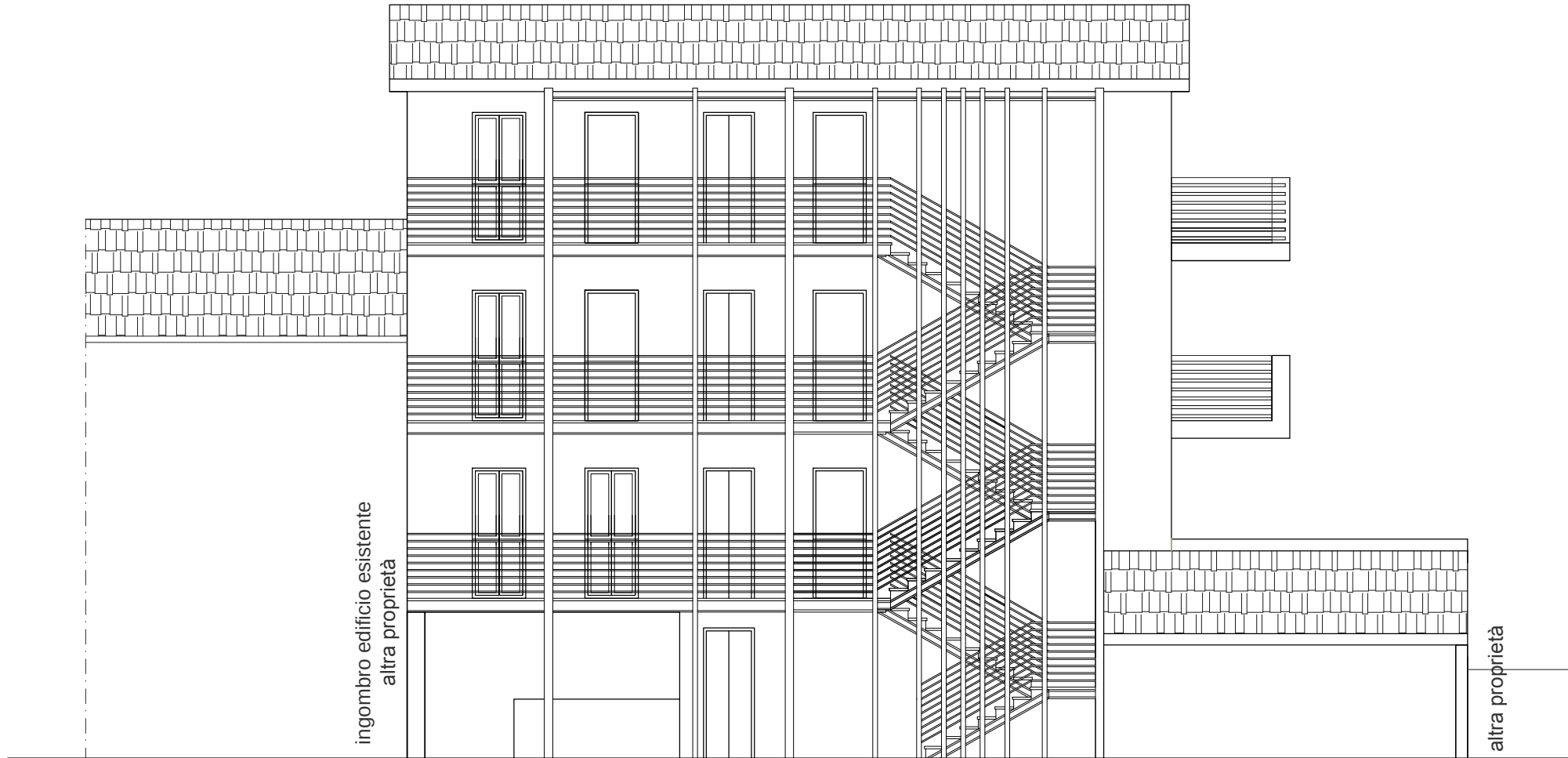
pianta piano primo



prospetto sud / VIA ROMAGNA



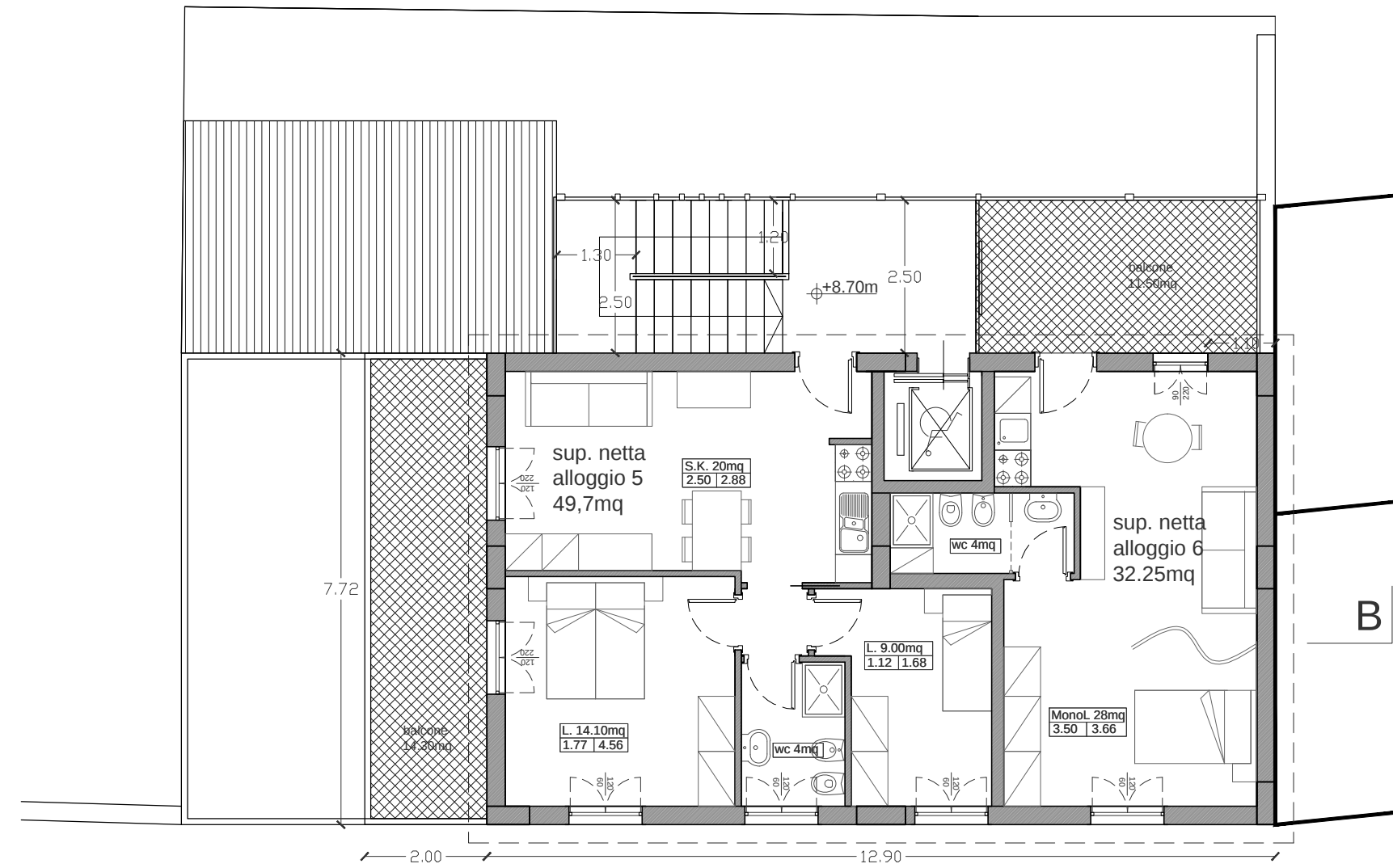
pianta piano secondo



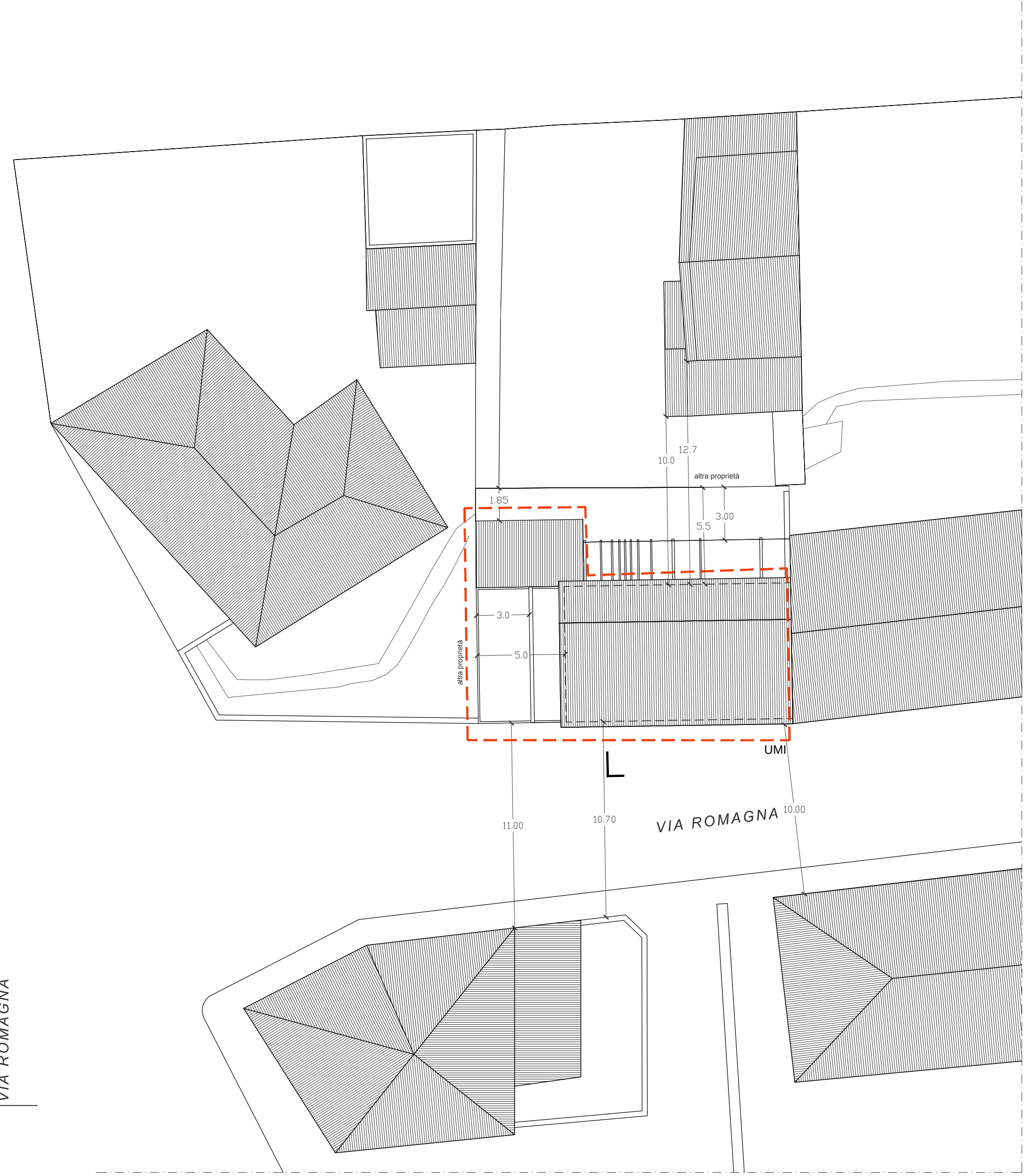
prospetto nord



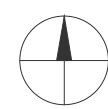
prospetto ovest



pianta piano sottotetto



planimetria scala 1:200





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 142/2024

ALLEGATO “L”

ELABORATO GRAFICO

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE: [REDACTED]

IL C.T.U.: Geom. Marco Finestauri

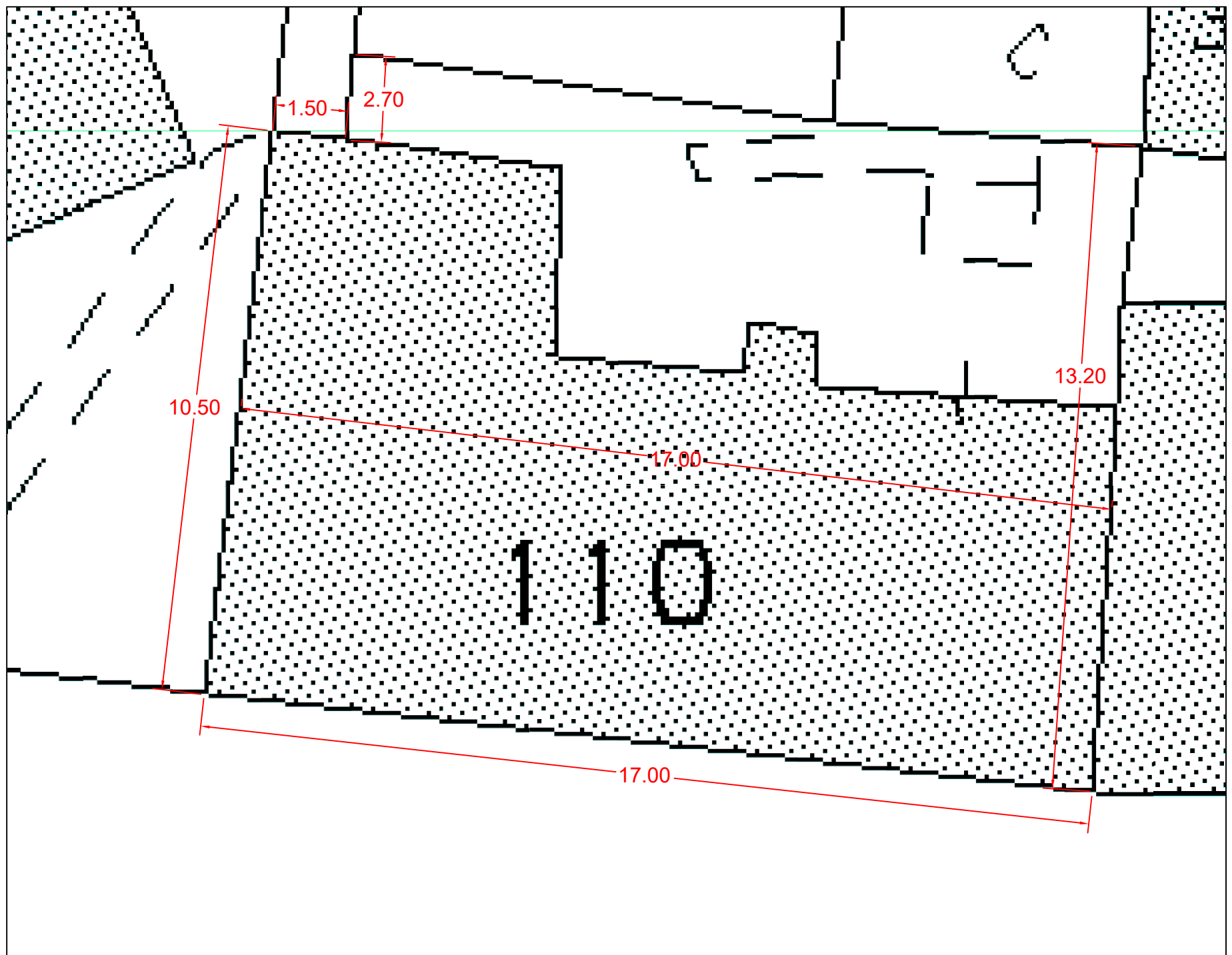
Geom. Marco Finestauri

Piazza Mario Ridolfi n.20 Terni – 05100

Tel 0744 401923 Cell. 3474016640

Email: marcofinestauri@gmail.com PEC: marco.finestauri@geopec.it

Elaborato grafico



Superficie reale e catastale mq 220