

Repertorio n. 141828

Raccolta n. 24530

COMPRAVENDITA**Repubblica Italiana**

L'anno duemilaquattro, il giorno 14 del mese
di ottobre in Terni, negli uffici di Banca Intesa
S.p.A., Largo Elia Rossi Passavanti, n. 9.

(Terni - 8 ottobre 2004)

Davanti a me dottor **FULVIO SBROLLI**, Notaio in Terni,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Terni, Orvieto e Spoleto, assistito dai testimoni,
noti ed idonei a norma di legge, signori:

sono presenti i signori:

- da una parte:

[REDACTED]

(2)

I comparenti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico, mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

[REDACTED]

ed acquistano, in parti uguali tra di essi, i seguenti beni immobili e precisamente:

A - porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione sita in Comune di Terni, via V. Mauri, n. 18 (catastale civico n. 3), posta al piano terreno, censita nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 110, particella 259/1, z.c. 1, cat. A/4, classe 4[^], vani catastali 4 (quattro), R.C.Euro 247,90;

B - porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione sita in Comune di Terni, via V. Mauri, n. 18 (catastale civico n. 3), posta al piano primo; censita

nel N.C.E.U. del detto Comune al foglio 110,
particella 259/3, z.c. 1, cat. A/5, classe 6^a, vani
catastali 3,5 (tre virgola cinque), R.C.Euro 216,91.

Confini, in genere: *spati comune fin spat, via
Mauri, valve e altri*

Art. 2

Ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n. 47
e successive proroghe e modificazioni, nonché del
D.P.R. 6/6/2001 n. 380, i venditori, previo richiamo
effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali previste
per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi
del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente
dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo che:

- il fabbricato di cui quanto alienato con il
presente atto è parte è stato edificato in data
anteriore al di 1/9/1967 e che per i lavori
abusivamente eseguiti relativi al fabbricato stesso
nonché alla realizzazione di un vano
nell'appartamento ubicato al piano terreno sono state
rilasciate dal Comune di Terni in data 20/5/1997
autorizzazioni edilizie in sanatoria prot. n.
62371/86 pratica 9761/ID 1100 e 1101;

- che alle porzioni immobiliari in oggetto non sono
state apportate ulteriori modifiche o effettuate

opere soggette a sanatoria urbanistica.".

Art. 3

La vendita comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle porzioni immobiliari medesime, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni, annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso, eccettuato o riservato alla parte venditrice.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di quanto disposto dal Comune di Terni con ordinanza di ingiunzione del 21/11/2002 e quindi di subentrare per ogni effetto di legge negli obblighi posti a carico della parte venditrice.

Art. 4

La vendita ha luogo per il prezzo, dichiarato dalle parti, di complessivi Euro 56.600 (cinquante e sei mila e 600) *(cinquante e sei mila e 600)* afferenti per Euro 28.400.


all'abitazione di cui al precedente punto A per la quale vengono chieste le agevolazioni di cui alla legge 549/95; per Euro 22.400 all'abitazione di cui al precedente punto B;

somma che i venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale, con la firma del presente atto, rilasciano ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e pieno esonero da

ogni responsabilità al riguardo per il Funzionario responsabile dei servizi di pubblicità immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Terni.

Art. 5

I venditori dichiarano e garantiscono la titolarità e la libera disponibilità di quanto trasferito, ad essi pervenute in forza di successione in morte del signor



Dichiarano inoltre e garantiscono i venditori che gli immobili alienati sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, arretrati tributari e diritti di terzi in genere, di qualunque origine e natura, volendo nel caso contrario risponderne come per legge.

Art. 6

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi, del presente atto, decorrono dalla data odierna.

Art. 7

Art. 8

Le spese del presente atto e dipendenti, sono e saranno a carico degli acquirenti i quali, in ordine all'abitazione di cui al punto A del precedente art. 1, chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali relative all'acquisto della prima casa di abitazione disposte dalla legge 28/12/1995 n. 549 ed allo scopo dichiarano:

- che l'immobile in oggetto è ubicato nel Comune di Terni, ove essi hanno entrambi la propria residenza;
- di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Terni in cui è situata la porzione immobiliare acquistata con il presente atto;
- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra

Notario
Atto



2 diritti
Notario
Atto

casa di abitazione acquistata dagli stessi con le agevolazioni di cui alla legge 549/95 o disposte dalla normativa tutta previgente in materia (legge 168/82 e segg.).

La parte acquirente si dichiara a perfetta conoscenza che al fine del mantenimento della predetta agevolazione, l'unità immobiliare di cui al precedente art. 1 punto A, non potrà essere alienata ad alcun titolo prima del decorso del termine di cinque anni decorrenti dalla data odierna, salve le eccezioni previste dalla normativa vigente.

Di questo atto io Notaio ho dato lettura, presenti i testimoni, ai componenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto tramite strumentazione elettronica da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a penna in *sette pagine minus, più più; sette righe di due fogli.*

(1) all. : "consulente";

(2) add. : "i quali dichiarano di comprendere le linee istituzionali";

*due fogli di due
allegato per te e sette, present i' testimoni; sei*

compensato e dp en'offen. to

Romulo G. G. G.

Shirley

K. G. G.

2. 1. 1. 1.

TESTE

Lozano H. H. H., TESTE

H. H. H.



Registrato a	Ter II
il	11/10/04
al n.	3519 serie AT
euro	4.086,86

TRASCritto

a TENNI

il 12/10/04

R.O. 1211

R.P. 7571

SPECIFICA

Bull orig.	€	✓
Gonario	28,00	
Tassa Arch.	28,50	
Repertorio	0,50	
Scrittura	2,00	
Totale €	385,30	

lu

Foglio n. 11

Mod Aut Inform. /

COPIA INFORMATICA DI ATTO NOTARILE



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE di TERNI

Certifico io Elisabetta Ricci, Delegato dell'Archivio Notarile Distrettuale di Terni, che la presente copia informatica, composta di n. 9 fasciate compresa la presente, è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 del d. lgs 7/3/2005, n. 82. Si rilascia in carta esente da bollo per uso consentito.

Terni, 20 FEB. 2026

Il Delegato
Elisabetta Ricci

Elisabetta
Ricci
20.02.2026
13:45:36
GMT+02:00

Bolletta n.	164
del	13-2-26
Riscossi €	37,50

