

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 5651 del 2026

Ispezione n. TR 5655/5 del 2026

Inizio ispezione 11/02/2026 10:37:55

Tassa versata € 5,00

Richiedente MARINELLI ENZO

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12113

Registro particolare n. 2864

Presentazione n. 16 del 12/10/2004

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/10/2004

Notaio SBROLLI FULVIO

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 141829

Codice fiscale SBR FLV 55H10 I726 A

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 86.560,00

Tasso interesse annuo 3.7%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 129.840,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI

(TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

110 Particella 259

Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA V. MAURI

N. civico 18

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI

(TR)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 5651 del 2026

Ispezione n. TR 5655/5 del 2026

Inizio ispezione 11/02/2026 10:37:55

Tassa versata € 5,00

Richiedente MARINELLI ENZO

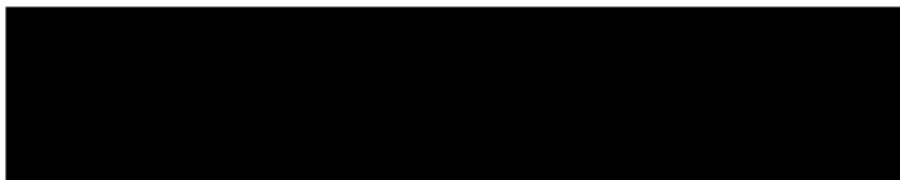
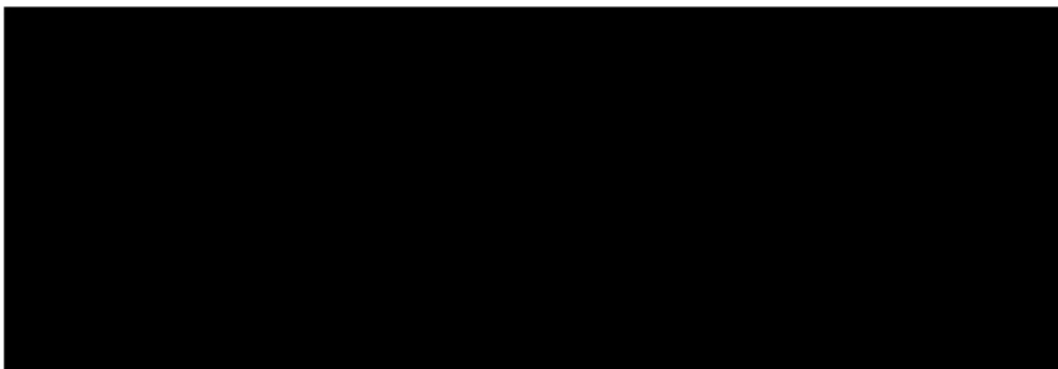
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12113

Registro particolare n. 2864

Presentazione n. 16 del 12/10/2004

Sezione urbana	-	Foglio	110	Particella	259	Subalterno	3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	3.5 vani		
	ULTRAPOPOLARE						
Indirizzo	VIA V. MAURI			N. civico 18			

**Sezione C - Soggetti***A favore**Contro***Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL D.LVO 1/9/1993 N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 30, MEDIANTE MENSILITA COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINIALE ANNUO DEL 3,700%. TALE TASSO SARA PRESO A BASE PER IL CALCOLE DELLE QUOTE DI RIMBORSO DEGLI INTERESSI SINO ALLAFINE DEL SEMESTRE SOLARE IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA.PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA, NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO D'INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,500 ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; 1) -

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 5651 del 2026

Ispezione n. TR 5655/5 del 2026

Inizio ispezione 11/02/2026 10:37:55

Tassa versata € 5,00

Richiedente MARINELLI ENZO

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12113

Registro particolare n. 2864

Presentazione n. 16 del 12/10/2004

---

UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI AD UNDODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DELLA FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA = VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "II SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DELSEMESTRE DI APPLICAZIONE, DIVISO PER 360, ARROTONDATO ALLO 0,01 SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI COMECOMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. A NORMA DEL 3<sup>A</sup> COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: - L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO 86.560; - L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO 129.840.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TR 5651 del 2026

Ispezione n. TR 5655/5 del 2026

Inizio ispezione 11/02/2026 10:37:55

Richiedente MARINELLI ENZO

Tassa versata € 5,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2864      del 12/10/2004

*Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

ISCRIZIONE presentata il 27/08/2024

Servizio di P.I. di TERNI

Registro particolare n. 1061

Registro generale n. 9275

Tipo di atto:

0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO