



# COMUNE DI TERNI

AREA OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI  
2° SETTORE - 1^ U.O.

Cod. Fisc. / Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N.

in data

Protocollo N.

Allegati N.

Pratica n°

62341/86  
2761 ID 11000

OGGETTO: Legge 28.2.1985 n.47 - Concessione edilizia in sanatoria -

Raccomandata r.r.

Terni li

20 MAG. 1997

## IL SINDACO

VISTA la domanda avanzata in data 31/12/86 dal Sig. Cristiano Luigi  
(C.F. CRSLANN4C04B8137A) in qualità di proprietario residente  
in V. Mazzini 18 TR, con la quale è stata  
richiesta, ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, la concessione edilizia in  
sanatoria, per le opere abusive eseguite in V. Mazzini 18 fg. 140  
part. 259 consistenti in Realizzazione vano nel 1960

ed illustrate negli elaborati che fanno parte integrante della presente concessione;

VISTA la Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta;

VISTO il parere favorevole

VISTA l'autorizzazione di cui all'art.7 della Legge 29.6.1939 n.1497 n. 2 del 2 ed il  
decorso termine di 60 gg. senza che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali abbia esercitato potere di  
annullamento della medesima;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Terni;

PRESO ATTO che l'oblazione è stata versata in conformità e nei termini previsti dalla Legge;

VISTA la proposta favorevole del Responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che ~~sono~~ non sono stati versati gli oneri di cui alla Legge 28.1.1977 n.10 ed ai sensi della L.R.  
26.4.1985 n.23 / in quanto concessione gratuita ai sensi della

PRESO ATTO che sono stati versati i diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. n.218 del 26.7.1995;

## RILASCIA

a

CRISTIANO LUIGI

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra indicate.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata salvo i diritti dei terzi e con le seguenti prescrizioni

Si dà atto che la concessione edilizia in sanatoria viene inoltre rimessa a

Provvedimento adottato in data

15 MAG. 1997



p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
(Dott. Enrico Melasecche Germini)



## COMUNE DI TERNI

 AREA OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI  
 2° SETTORE - 1^ U.O.

Cod. Fisc. Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N.

in data

Protocollo N.

Allegati N.

Pratica n°

9761 ID 11001

OGGETTO: Legge 28.2.1985 n.47 - Autorizzazione edilizia in sanatoria -

Raccomandata r.r.

Terni li 20 MAG. 1997

## IL SINDACO

VISTA la domanda avanzata in data 30/12/86 dal Sig. Cristiano Luigi  
 (C.F. CRSLGNN700838E132) in qualità di proprietario residente  
 in R. Mauri, con la quale  
 è stata richiesta, ai sensi della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, l'autorizzazione  
 edilizia in sanatoria, per le opere abusive eseguite in R. Mauri  
 fg. MD part. 259 consistenti in Modifiche Interni ed Esterne  
int. 1152

ed illustrate negli elaborati che fanno parte integrante della presente autorizzazione;

VISTA la Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta;

VISTO il parere favorevole

VISTA l'autorizzazione di cui all'art. 7 della Legge 29.6.1939 n.1497 n. 1 del 2  
 ed il decorso termine di 60 gg. senza che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali abbia esercitato  
 potere di annullamento della medesima;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Terni;

PRESO ATTO che l'oblazione è stata versata in conformità e nei termini previsti dalla Legge;

VISTA la proposta favorevole del Responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che sono stati versati i diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. n.218 del  
 26.7.1995;

## RILASCIATA

a

CRISTIANO LUIGI

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra indicate.

La presente autorizzazione edilizia in sanatoria viene rilasciata salvo i diritti dei terzi e con le seguenti  
 prescrizioni

Si dà atto che l'autorizzazione edilizia in sanatoria viene inoltre rimessa a

Provvedimento adottato in data 15 MAG. 1997



p. IL SINDACO  
 L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
 (Dott. Enrico Melasecche Germini)

9761

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI TERNI	
062371	31 DIC 86



B	N. PROGRESSIVO	0178019804
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli  
abusi edilizi di cui alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stempale  
consultando le istruzioni allegate

Cognome o Denominazione <u>CRISTIANO</u>			
Nome <u>LUIGI</u>			
Numero di Codice Fiscale <u>CRS LQU 12C04 BB132</u>			
Residenza Anagrafica	Comune <u>TERNI</u>	Provincia (sigla) <u>TR</u>	
Frazione, via e numero civico <u>Via J. Mauri 18</u>		C.A.P. <u>05100</u>	
Natura Giuridica			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>03</u> anno <u>1912</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
Comune o Stato Estero di Nascita <u>Corpezzano</u>			Provincia (sigla) <u>CS</u>
Condizione Professionale <u>4</u>	Qualifica <u>4</u>	Attività Economica <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
Attività Economica Esercitata			

## NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	121.000	121.000		4,29	1
47/85-B						
47/85-C	1	121.000	121.000			
47/85-D						
TOTALE		242.000	242.000		4,29	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

30/12/1986

Firma del richiedente

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <b>5000</b> <del>9000</del>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <b>4,29</b>
3) Superficie non residenziale mq <b>1,1</b> × 0,6 =			mq <b>0,66</b>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <b>4,29</b>
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <b>5000</b> <del>9000</del>
5) Misura dell'oblazione corretta			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <b>21.000</b> <del>4000</del>
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <b>1,1</b>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <b>3,19</b>
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <b>3333</b>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <b>1666</b>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <b>3333</b>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)			Lire <b>5333</b>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <b>8666</b>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <b>0,000</b>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <b>21.000</b> <del>4000</del>
16) Somma versata in data: <b>30/12/1986</b> - in unica soluzione			Lire <b>21.000</b> <del>4000</del>
- 1° rata			Lire <b>0,000</b>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 6 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

Atto Notorio  
Ricevuto versamento oblazione

Data **30/12/1986**

Firma del richiedente

*Luigi Cristiano*

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO
B	N. PROGRESSIVO <b>01780191804</b>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA		COMUNE	
— da privati 1 <input type="checkbox"/>		PROVINCIA (sigla)	
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>		C.A.P.	
— da altri 4 <input type="checkbox"/>		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>		1 <input checked="" type="checkbox"/>	
		2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

**9461-11000** **TERNI**

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **CRISTIANO**

NOME **LUIGI**

NUMERO DI CODICE FISCALE **CRS LGU 17004 B813Z**

RESIDENZA ANAGRAFICA **TERNI** PROVINCIA (sigla) **TR**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **via V. Mauri 18** C.A.P. **05100**

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) **M** DATA DI NASCITA giorno **04** mese **03** anno **1917** STATO CIVILE **2** TITOLO DI STUDIO **3**  
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **Cerbaucano** PROVINCIA (sigla) **CS**

CONDIZIONE PROFESSIONALE **4** QUALIFICA **4** ATTIVITÀ ECONOMICA **04**

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐  
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Via J. Mauri</u> <u>4218</u>	C.A.P. <u>05100</u>	COMUNE <u>TERNI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TR</u>
--	------------------------	------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u>1110</u>	numero/i di mappa	<u>219</u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	<u>1110</u>	numero/i di mappa	<u>219</u>

## B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

<u>10</u>					
-----------	--	--	--	--	--

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:	
- intero fabbricato	<input type="checkbox"/>
- Porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>
d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:	<input type="checkbox"/>

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:	3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:	
Precedente all'1-9-1957	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 2-9-1957 al 29-1-1977	<input type="checkbox"/>
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	<input type="checkbox"/>
Anno di ultimazione:	<u>1962</u>

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:	
1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>	

## SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

## a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u>111</u>
— Piani entrotterra	n. <u>1</u>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u>111</u>
— Volume totale (vuoto per piano)	mc <u>111</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

## b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione	<u>1</u>
Data di rilascio	giorno <u>1</u> mese <u>9</u> anno <u>19</u>
Superficie assentita	mq <u>111</u>
Volume assentito	mc <u>111</u>

## c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq	<input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	<input type="checkbox"/>

## d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		Locazione		Altro titolo	
Proprietà e usufrutto					
- residenza primaria	n. <u>1</u>	- uso abitativo	n. <u>1</u>	- uso abitativo	n. <u>1</u>
- residenza non primaria	n. <u>1</u>	- uso non abitativo	n. <u>1</u>	- uso non abitativo	n. <u>1</u>
- uso non abitativo	n. <u>1</u>				
		Abitazione/i non utilizzate	n. <u>1</u>		

## e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 111

## f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Allacciamento rete fognante	<input type="checkbox"/>
— Piani entrotterra	n. <u>1</u>	— Allacciamento rete elettrica	<input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto	<input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni	<input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato	<input type="checkbox"/>
- cemento armato	<input type="checkbox"/>	— Ascensore	<input type="checkbox"/>
- prefabbricata	<input type="checkbox"/>		
- mista e altra	<input type="checkbox"/>		
Abitazioni comprese nel fabbricato	n. <u>1</u>	Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo	<input type="checkbox"/>
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative	<input type="checkbox"/>
		Senza attrezzature fisse	<input type="checkbox"/>
		Spazi per parcheggi	<input type="checkbox"/>

## B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

## a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Interni alle abitazioni (Su)	mq <u>4129</u>	1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	
- Esterni alle abitazioni (Snr)	mq <u>111</u>		
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			

## b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su)	mq <u>48,34</u>	N. piani del fabbricato <u>4</u>
		N. abitazioni del fabbricato <u>2</u>

## c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 111

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

TERNI



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	<u>01178101981014</u>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-C**

**OPERE AD USO  
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nella tipolo-  
gia di abuso 7, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> (specificare) _____		COGNOME O DENOMINAZIONE _____  NOME _____  RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

9461-1001

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CRISTIANO</u>			
NOME <u>LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRS LGU 17C04 B8132</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TERNI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via V. Mauri 18</u>	C.A.P. <u>05100</u>		
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>04/03/1917</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carpenzano</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via J. Mauri

C.A.P.

05100

COMUNE

Terni

PROVINCIA  
(sigla)

T.R.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

110

numero/i di mappa

229

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

110

numero/i di mappa

229

subalterno

110

229

## B - ZONA URBANISTICA

Alla data  
d'inizio dei lavoriAlla data  
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☒ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

## C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐- Porzione di fabbricato ☐d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge ☒

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐

Anno di ultimazione: 62

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒2 ☐parzialmente ☐H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

## Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 ☐— tra il 1900 ed il 1918 ☐— tra il 1919 ed il 1945 ☐— tra il 1946 ed il 1980 ☐— tra il 1961 ed il 1971 ☐— tra il 1972 ed il 1975 ☐— tra il 1976 ed il 1981 ☐— tra il 1982 ed il 1983 ☐

## Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. — Piani entro terra n. 

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☐- prefabbricato ☐- cemento armato ☐- mista e altra ☐Abitazioni comprese nel fabbricato n. 

Presenza di superfici destinate

ad attività non residenziali

1 ☐2 ☐

## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA  
DELL'ABUSO

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al  
1° settembre 1967Dal 2 settembre 1967  
al 29 gennaio 1977Dal 30 gennaio 1977  
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 7

L. 100.000

L. 200.000

L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire

100.000

## B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

100.000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

.000

5) Somma versata in data:

30/12/1986

- in unica soluzione

Lire

100.000

- 1° rata

Lire

.000

Documentazione allegata

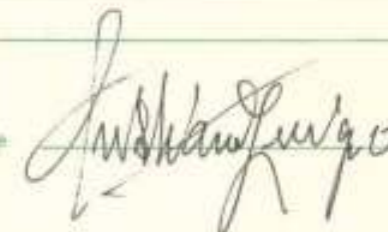
Atto notorio

Revista di versamento oblaione

Data

30/12/1986

Firma del richiedente



VERSAMI  
VERSAMENTO  
RATA N. ☐



# COMUNE DI TERNI

DIVISIONE III - DEMOGRAFICA

Prot. N° .....



## Dichiarazione sostitutiva dell'Atto Notorio

rilasciata a norma dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15

L'anno millenovecento ottantacinque il giorno venti nove  
del mese di Dicembre, alle ore 10;

Si è personalmente presentato in questa Residenza comunale, avanti a me, (1) firma mia  
Certo Aurelio imp.  
Sig. Briano Luigi nat. a Carpanzano (CS)  
il 4-3-1917 (Atto di nascita N. .... P. .... S. ....) quale  
ha richiesto, in conformità del disposto dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente  
dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità  
penale e sulle conseguenti sanzioni nelle quali incorre chi rende dichiarazioni non veritiere o false.

### TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Dichiaro di aver realizzato un vano al piano  
terzo e fatto modifiche di aperture e stampe  
e di fondellature interne sul fabbricato di  
mia proprietà sito in Cuni V.le V. Mauri 118  
nell'anno 1962

- (1) Segretario comunale, o altro funzionario incaricato dal Sindaco.  
(2) Specie e numero del documento ed autorità e data del rilascio.  
(3) Qualifica rivestita da chi riceve la dichiarazione (vedi nota 1).

FIRMA DEL DICHIARANTE

*[Handwritten signature: Briano Luigi]*

### AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ATTESTO che la dichiarazione sopra resa, da me ricevuta a norma della Legge 4 gennaio 1968, n. 15,  
è stata sottoscritta in mia presenza personalmente dal dichiarante, del quale ho previamente accertato l'iden-  
tità personale mediante esibizione fattami (2) RT N° F301 F587

Terni

29.10.1986

Bollo  
dell'Ufficio



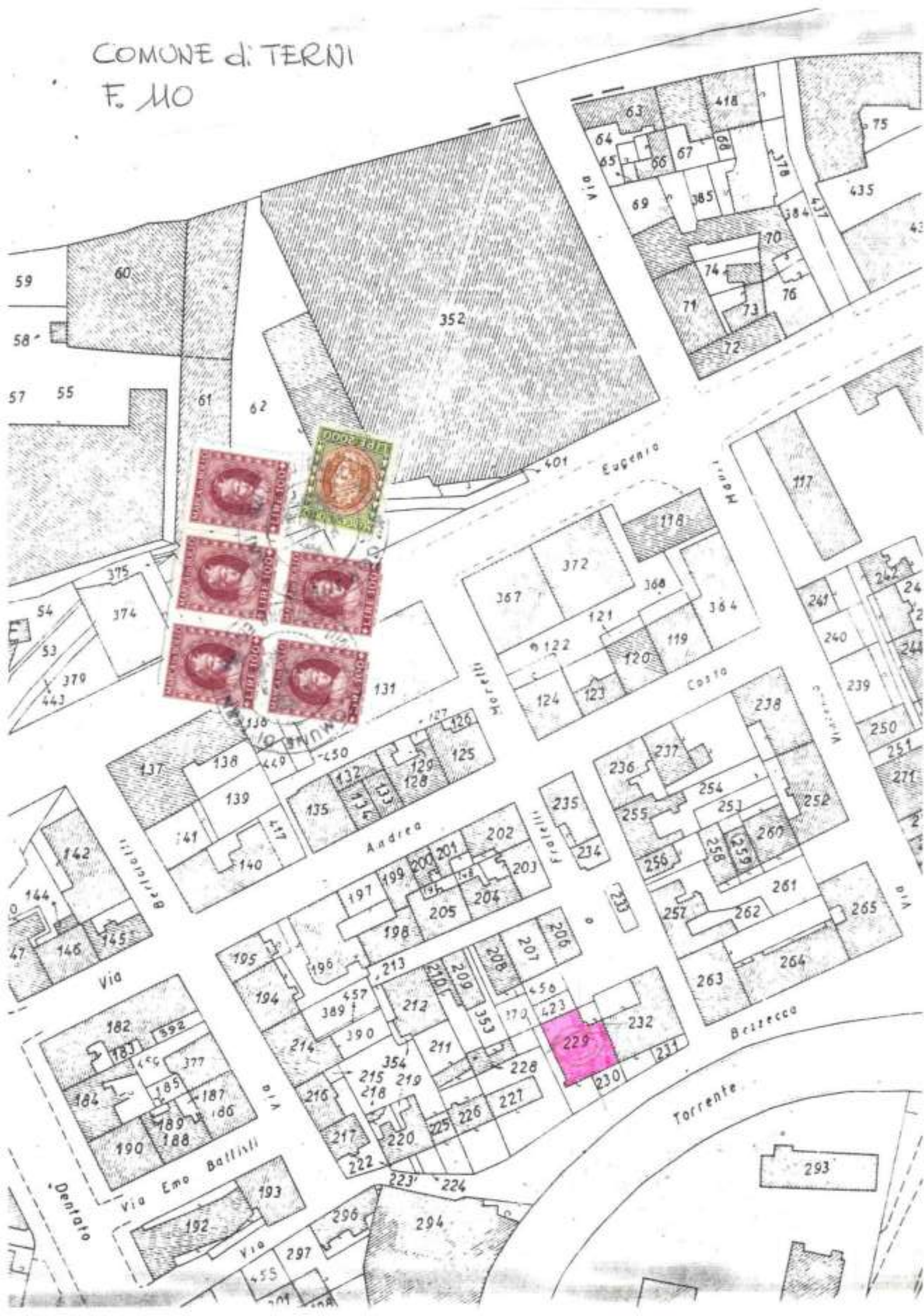
IL (3)

Certo Aurelio

(nome, cognome e firma per citare)



COMUNE DI TERNI  
F. 110





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

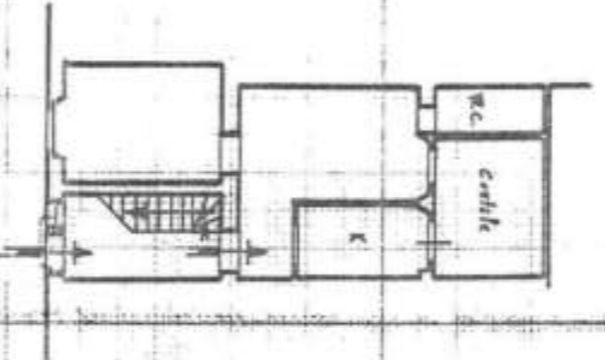

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1969, N. 412)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via Vincenzo Monti

Ditta CRISTIANO LIGI n. Casapiana (GS) 04-03-1987

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

	 <p>P.T.</p>	 <p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA DI 1:500</p>
--	--	---

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
FROT. N°

Sostituzione del 1° Planimetria:  
Foglio 110 N° 285

Compilata dal Geometra

(Titolare, nome e cognome del tecnico)

PROPERZI STEFANO

Inscritto all'Albo dei Geometri,  
dalla Provincia di TERNI

DATA 18-03-1988

Firma:

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio

Il _____ IL TECNICO _____	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	Il _____ IL CAPO SEZIONE _____
Il _____ L'INCARICATO _____	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	Il _____ L'INCARICATO _____
Il _____ L'INCARICATO _____	Passi all'Archivio
	Il _____ IL CAPO SEZIONE _____

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di TERNI Provincia di TERNIIl sottoscritto PROPERI STEFANOnella qualità di TECNICO INCARICATOresidente in TERNIvia BELL'ARRINGO N° 28chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-  
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il  
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1962

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-  
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) \_\_\_\_\_

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: \_\_\_\_\_

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) \_\_\_\_\_

CRISTIANO LUIGI di Angelo

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B) \_\_\_\_\_

Data 18-03-1968

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Stefano Properi  
 IN QUALITÀ DI  
TECNICO INCARICATO

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata

presentata il \_\_\_\_\_

Numero di protocollo (Mod. 97) 1501/3

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'Ufficio

Unità derivata:	n° .....	n° .....	n° .....	n° .....	n° .....
CONSISTENZA:	vani, mc, mq .....	vani, mc, mq .....	vani, mc, mq .....	vani, mc, mq .....	vani, mc, mq .....
Accessori Diretti:	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....
Accessori Complementari:	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....	n° ..... = vani .....
Eccedenza:	mq ..... = v. ....	mq ..... = v. ....	mq ..... = v. ....	mq ..... = v. ....	mq ..... = v. ....
Totale:	vani ..... % di ..... = .....	vani ..... % di ..... = .....	vani ..... % di ..... = .....	vani ..... % di ..... = .....	vani ..... % di ..... = .....
Dipendenza:					
TOTALE Consistenza (art. 12 vni, mc, mq)					

Caratteristiche delle dotazioni: .....