

- 1) Certificato di agibilità;
- 2) Collaudo statico;
- 3) Denuncia di accatastamento;
- 4) Approvazione del tipo mappale;
- 5) Aut.ne per costruzioni in zona sismica (art. 94 DPR 380/01).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Provvedimento rilasciato/pubblicato
in data 17 GEN. 2006

Il funzionario incaricato

Provvedimento ritirato
in data 17 GEN. 2006

Il funzionario incaricato Il titolare dell'Aut, un/

Allegati:
- 3 elab. relativi al Permesso di Costruire



ALLEGATO H
CORPO C

COMUNE di TERNI

Sportello Unico Attività Produttive

Cod. Fisc./Part. IVA 00175660554

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 001
ADOTTATA IN DATA 16 GEN. 2006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA

l'istanza prot. n° 144060 del 01/09/05, Cod. Ist. 1022, inoltrata dalla ditta [redacted] nella persona del legale rappresentante [redacted] avente sede legale in [redacted] (RI), volta ad ottenere il **provvedimento unico** di autorizzazione all'insediamento dell'attività produttiva agricola, mediante realizzazione di una tettoia per uso aziendale, sita in [redacted] foglio cat. 203, par.lla 41) con *procedimento semplificato* (ai sensi dell'art. 4 del DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00);

PRESO ATTO

che in base alla dichiarazione del progettista l'intervento in oggetto attiva i seguenti procedimenti e/o adempimenti:

- 1^a fase Permesso di Costruire
- 2^a fase Certificato di agibilità
- 2^a fase Collaudo statico
- 2^a fase Denuncia di accatastamento
- 2^a fase Approvazione del tipo mappale
- 2^a fase Aut.ne per costruzioni in zona sismica (art. 94 DPR 380/01)

VISTO

che, nell'ambito del procedimento unico, è stato richiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1;

PRESO ATTO

che la destinazione d'uso prevalente è agricola;

VISTO

il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTE

le norme del vigente Regolamento Edilizio;

VISTA

la vigente strumentazione urbanistica;

VISTE

le norme del nuovo PRG, adottate in data 16/07/04 con D.C.C. n. 88;

VISTA

la L.R. 18/02/2004, n. 1

VISTO

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Parte I, titolo IV e Parte II;

VISTO

l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTA

la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata relazione istruttoria, in riferimento all'endoprocedimento "permesso di costruire";

RITENUTO

di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento;

VERIFICATA la insussistenza di elementi ostativi alla realizzazione in questione;
VISTO il D.Lgs. n. 112 /1998;
VISTO l'art. 4 DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00;
VISTI gli artt. 2, 9 e 14, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 130/01;

DETERMINA

di adottare l'Autorizzazione unica per la realizzazione dell'Attività Produttiva in oggetto sita in [redacted] (foglio cat. 203, par.lla 41).

Il presente provvedimento unico **tiene luogo** del **Permesso di costruire** per eseguire lavori di realizzazione di una tettoia per uso aziendale secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto, e viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi;

Quadro A – Intestatari del titolo

La presente Autorizzazione unica è intestata alla ditta [redacted] con sede in [redacted] legale rappresentante p.t., [redacted]

Quadro B – Contributo di costruzione

La presente Autorizzazione unica è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della L.R. 18/02/2004, n. 1.

Quadro C – Obblighi e responsabilità del titolare dell'Autorizzazione Unica, dell'impresa e del D. dei L., per gli aspetti connessi al Titolo Abilitativo Edilizio

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato alla presente Autorizzazione unica;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- l'Autorizzazione unica e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino all'ultimazione dei lavori come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- all'esterno del cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) la ditta intestataria dell'Autorizzazione unica o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e delle altre figure soggettive previste dalla legge;
 - 3) l'impresa esecutrice dei lavori;
 - 4) la data ed il numero della presente Autorizzazione unica;
 - 5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
 - 6) la data di inizio dei lavori;

- il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;

E', inoltre, fatto obbligo al titolare di comunicare gli estremi dell'Autorizzazione unica alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora l'Autorizzazione unica preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché alla Legge Regionale 25/82.

Si richiama l'osservanza delle Leggi Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Si richiama, altresì, l'osservanza delle disposizioni contenute nel Testo Unico regionale per le foreste approvato con Legge regionale 19 novembre 2001, n. 28, con particolare riguardo alla preventiva autorizzazione all'abbattimento ed allo spostamento di alberi sottoposti a tutela.

Quadro D – Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di **rilascio** della presente Autorizzazione unica e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste nell'art. 16, comma 3, della L.R. 1/2004.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni, decorrenti dalla data d'inizio degli stessi e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste dal regolamento edilizio comunale.

Quadro E – Condizioni che comportano la decadenza del titolo abilitativo edilizio.

La presente Autorizzazione unica decade di diritto in esito al verificarsi dei seguenti eventi:

- 1) inosservanza dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori;
- 2) entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali l'Autorizzazione unica si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio;
- 3) mancato ritiro dell'Autorizzazione unica entro 12 mesi dalla pubblicazione (art. 17, comma 9, L.R. 1/2004).

La presente Autorizzazione unica è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Quadro F – Prescrizioni speciali

Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura il titolare dell'Autorizzazione unica deve richiedere il **certificato di agibilità**. La mancata presentazione della domanda nel termine comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa da € 80 ad € 500 in relazione all'entità dell'intervento (art. 30, comma 1 – L.R. 1/04)

Per l'esercizio dell'attività produttiva è necessario chiedere il collaudo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 16 del Regolamento Comunale.

In particolare si evidenzia che l'esercizio dell'attività è subordinato all'attivazione dei seguenti procedimenti e/o adempimenti :

In particolare si evidenzia che l'esercizio dell'attività è subordinato all'attivazione dei seguenti procedimenti e/o adempimenti:

- 1) Certificato di agibilità;
- 2) Deposito progetti in c.a. e acciaio;
- 3) Collaudo statico;
- 4) Denuncia di accatastamento;
- 5) Approvazione del tipo mappale;
- 6) Conformità dell'intervento ai sensi art. 125 D.P.R. 380/01 (ex art. 28 L. 10/91).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Provvedimento rilasciato/pubblicato
in data 4 MAG. 2004

Il funzionario incaricato

Provvedimento ritirato
in data 28 GIU. 2004

(allegati n.)

Il funzionario incaricato Il titolare dell'Aut. un.

Allegati:

- 1 aut. unica
- 5 elab. relativi al Permesso di Costruire
- 4 elab. timbrati dall'ASL



COMUNE di TERNI

Sportello Unico Attività Produttive

Cod. Fisc./Part. IVA 00175660554

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 071
ADOTTATA IN DATA 4 MAG. 2004

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA

l'istanza prot. n° 115741 del 13/12/03, Cod. Ist. 538, inoltrata dalla ditta [redacted] nella persona del legale rappresentante Sig.ra [redacted] avente sede legale in [redacted], volta ad ottenere il **provvedimento unico** di autorizzazione all'insediamento dell'attività produttiva "coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali", mediante realizzazione di un annesso agricolo e di una rimessa attrezzi, sita in [redacted] (foglio cat. 202, par. l. 4,5,8,28,61,62,63,100; foglio cat. 203, par. l. 1,12,16,17,18,41) con *procedimento semplificato* (ai sensi dell'art. 4 del DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00);

PRESO ATTO

che in base alla dichiarazione del progettista l'intervento in oggetto attiva i seguenti procedimenti e/o adempimenti:

- | | | |
|----|---------|--|
| 1 | 1^ fase | Permesso di Costruire |
| 24 | 1^ fase | Parere preventivo igienico sanitario art. 20/f L. 833/78 |
| 42 | 2^ fase | Certificato di agibilità |
| 43 | 2^ fase | Deposito progetti in c.a. e acciaio |
| 44 | 2^ fase | Collaudo statico |
| 45 | 2^ fase | Denuncia di accatastamento |
| 46 | 2^ fase | Approvazione del tipo mappale |
| 76 | 2^ fase | Conformità dell'intervento ai sensi art. 125 D.P.R. 380/01 (ex art. 28 L. 10/91) |

VISTO

che, nell'ambito del procedimento unico, è stato richiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1;

PRESO ATTO

che la destinazione d'uso prevalente è produttivo/agricolo;

VISTO

il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO

il parere preventivo igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20/f L. 833/78, favorevole, rilasciato in data 30/01/04 n° prot. 400/31 dai responsabili del Dipartimento di Prevenzione - U.O. Igiene e Sanità Pubblica e U.O. Prevenzione e Sicurezza Ambiente di Lavoro dell'ASL n° 4, nell'ambito del procedimento unico;

VISTE

le norme del vigente Regolamento Edilizio;

VISTA

la vigente strumentazione urbanistica;

VISTA

la L.R. 18/02/2004, n. 1

VISTO

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Parte I, titolo IV e Parte II;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata relazione istruttoria, in riferimento all'endoprocedimento "permesso di costruire";

RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento;

VERIFICATA la insussistenza di elementi ostativi alla realizzazione in questione;

VISTO il D.Lgs. n. 112 /1998;

VISTO l'art. 4 DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00;

VISTI gli artt. 2, 9 e 14, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 130/01;

D E T E R M I N A

di adottare l'Autorizzazione unica per la realizzazione nell'Attività Produttiva agricola in oggetto sita in [redacted] (foglio cat. 202, par.lla 4,5,8,28,61,62,63,100; foglio cat. 203, par.lla 1,12,16,17,18,41).

Il presente provvedimento unico **tiene luogo**:

- 1) del **Permesso di costruire** per eseguire lavori di realizzazione di un annesso agricolo e di una rimessa attrezzi secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto, e viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) del **parere preventivo igienico sanitario ai sensi dell'art. 20/f L. 833/78**.

Quadro A – Intestatari del titolo

La presente Autorizzazione unica è intestata alla ditta [redacted] con sede in Loc. [redacted] (cf./P.lva [redacted] legale rappresentante p.t., Sig.ra [redacted]).

Quadro B – Contributo di costruzione

La presente Autorizzazione unica è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui al Titolo III della L.R. 18/02/2004, n. 1.

Quadro C – Obblighi e responsabilità del titolare dell'Autorizzazione Unica, dell'impresa e del D. dei L., per gli aspetti connessi al Titolo Abilitativo Edilizio

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato alla presente Autorizzazione unica;
- devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- l'Autorizzazione unica e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino all'ultimazione dei lavori come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- all'esterno del cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) la ditta intestataria dell'Autorizzazione unica o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

- 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e delle altre figure soggettive previste dalla legge;
- 3) l'impresa esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero della presente Autorizzazione unica;
- 5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
- 6) la data di inizio dei lavori;

- il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;

E', inoltre, fatto obbligo al titolare di comunicare gli estremi dell'Autorizzazione unica alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora l'Autorizzazione unica preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché alla Legge Regionale 25/82.

Si richiama l'osservanza delle Leggi Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Si richiama, altresì, l'osservanza delle disposizioni contenute nel Testo Unico regionale per le foreste approvato con Legge regionale 19 novembre 2001, n. 28, con particolare riguardo alla preventiva autorizzazione all'abbattimento ed allo spostamento di alberi sottoposti a tutela.

Quadro D – Termini di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di **rilascio** della presente Autorizzazione unica e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste nell'art. 16, comma 3, della L.R. 1/2004.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni, decorrenti dalla data d'inizio degli stessi e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste dal regolamento edilizio comunale.

Quadro E – Condizioni che comportano la decadenza del titolo abilitativo edilizio.

La presente Autorizzazione unica decade di diritto in esito al verificarsi dei seguenti eventi:

- 1) inosservanza dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori;
- 2) entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali l'Autorizzazione unica si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio;
- 3) mancato ritiro dell'Autorizzazione unica entro 12 mesi dalla pubblicazione (art. 17, comma 9, L.R. 1/2004).

La presente Autorizzazione unica è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Quadro F – Prescrizioni speciali

Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura il titolare dell'Autorizzazione unica deve richiedere il **certificato di agibilità**. La mancata presentazione della domanda nel termine comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa da € 80 ad € 500 in relazione all'entità dell'intervento (art. 30, comma 1 – L.R. 1/04).

Per l'esercizio dell'attività produttiva è necessario chiedere il collaudo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 16 del Regolamento Comunale.



COMUNE di TERNI

Sportello Unico Attività Produttive

Cod. Fisc./Part. IVA 00175660554

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 080
ADOTTATA IN DATA 16 GEN. 2006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA

l'istanza prot. n° 64903 del 16/04/05, Cod. Ist. 938, inoltrata dalla ditta [REDACTED] nella persona del legale rappresentante [REDACTED] avente sede legale in [REDACTED]

(RI), volta ad ottenere il **provvedimento unico** di autorizzazione all'insediamento dell'attività produttiva agricola, mediante esecuzione di opere interne, in variante al progetto allegato all'autorizzazione unica n. 071 del 04/05/04, sita in [REDACTED] foglio cat. 202, par.lle 4-5-8-28-61-62-63-100; foglio cat. 203, par.lle 1-12-16-17-18-41) con *procedimento semplificato* (ai sensi dell'art. 4 del DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00);

PRESO ATTO

che in base alla dichiarazione del progettista l'intervento in oggetto attiva i seguenti procedimenti e/o adempimenti:

- 1^ fase Variante al Permesso di Costruire
- 2^ fase Certificato di agibilità
- 2^ fase Collaudo statico
- 2^ fase Deposito progetti in c.a. e acciaio
- 2^ fase Denuncia di accatastamento
- 2^ fase Approvazione del tipo mappale
- 2^ fase Conformità dell'intervento ai sensi art. 125 D.P.R 380/01 (ex art. 28 L. 10/91)

VISTO

VISTO

il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
il parere preventivo igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20/f. L. 833/78, favorevole, rilasciato in data 24/08/05 n. prot. 3000/2512, dai responsabili del Dipartimento di Prevenzione - U.O. Igiene e Sanità Pubblica e U.O. Prevenzione e Sicurezza Ambiente di Lavoro dell'ASL n° 4, nell'ambito del procedimento unico;

VISTE

VISTA

VISTE

VISTA

VISTO

VISTO

le norme del vigente Regolamento Edilizio;
la vigente strumentazione urbanistica;
le norme del nuovo PRG, adottate in data 16/07/04 con D.C.C. n. 88;
la L.R. 18/02/2004, n. 1;
il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Parte I, titolo IV e Parte II;
l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata relazione istruttoria;
RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento;
VERIFICATA la insussistenza di elementi ostativi all'esecuzione delle opere interne in questione;
VISTO il D.Lgs. n. 112 /1998;
VISTO l'art. 4 DPR n° 447/98 come modificato dal DPR n° 440/00;
VISTI gli artt. 2, 9 e 14, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 130/01;

DETERMINA

di adottare l'Autorizzazione unica per l'esecuzione delle opere interne nell'Attività Produttiva agricola in oggetto sita in (foglio cat. 202, par.lla 4-5-8-28-61-62-63-100; foglio cat. 203, par.lla 1-12-16-17-18-41), secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto.

Il presente provvedimento unico **tiene luogo**:

- 1) dell'**autorizzazione in variante all'autorizzazione unica** n. 071 del 04/05/04, per eseguire lavori di esecuzione di opere interne secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del presente atto, e viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2) del **parere preventivo igienico sanitario ai sensi dell'art. 20/f L. 833/78**.

La presente determinazione, immediatamente esecutiva, costituisce modifica ed integrazione della suddetta autorizzazione unica, non comporta modifiche dei termini d'inizio e di ultimazione dei lavori ivi previsti e viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Prescrizioni particolari

Il parere preventivo igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20/f della L. 833/78, è favorevole **a condizione** che nel locale ufficio sia rispettato il rapporto 1/8 apertura finestrata/superficie del pavimento.

Per l'esercizio dell'attività produttiva è necessario chiedere il collaudo, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 447/98 e dell'art. 16 del Regolamento Comunale.

In particolare si evidenzia che l'esercizio dell'attività è subordinato all'attivazione dei seguenti procedimenti e/o adempimenti :

- 1) Certificato di agibilità;
- 2) Collaudo statico;
- 3) Deposito progetti in c.a. e acciaio;
- 4) Denuncia di accatastamento;
- 5) Approvazione del tipo mappale;
- 6) Conformità dell'intervento ai sensi art. 125 D.P.R 380/01 (ex art. 28 L. 10/91).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

[Redacted signature]

Provvedimento rilasciato/pubblicato in data <u>17 GEN. 2006</u>
Il funzionario incaricato [Redacted signature]

Provvedimento ritirato in data <u>17 GEN. 2006</u>
Il funzionario incaricato Il titolare dell'Aut.un. / [Redacted signature]

- 3 elab. relativi al Permesso di Costruire
- 4 elab. timbrati dall'ASL