
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO A
ESTRATTO DI MAPPA

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO B
PLN CATASTALI E RILIEVO

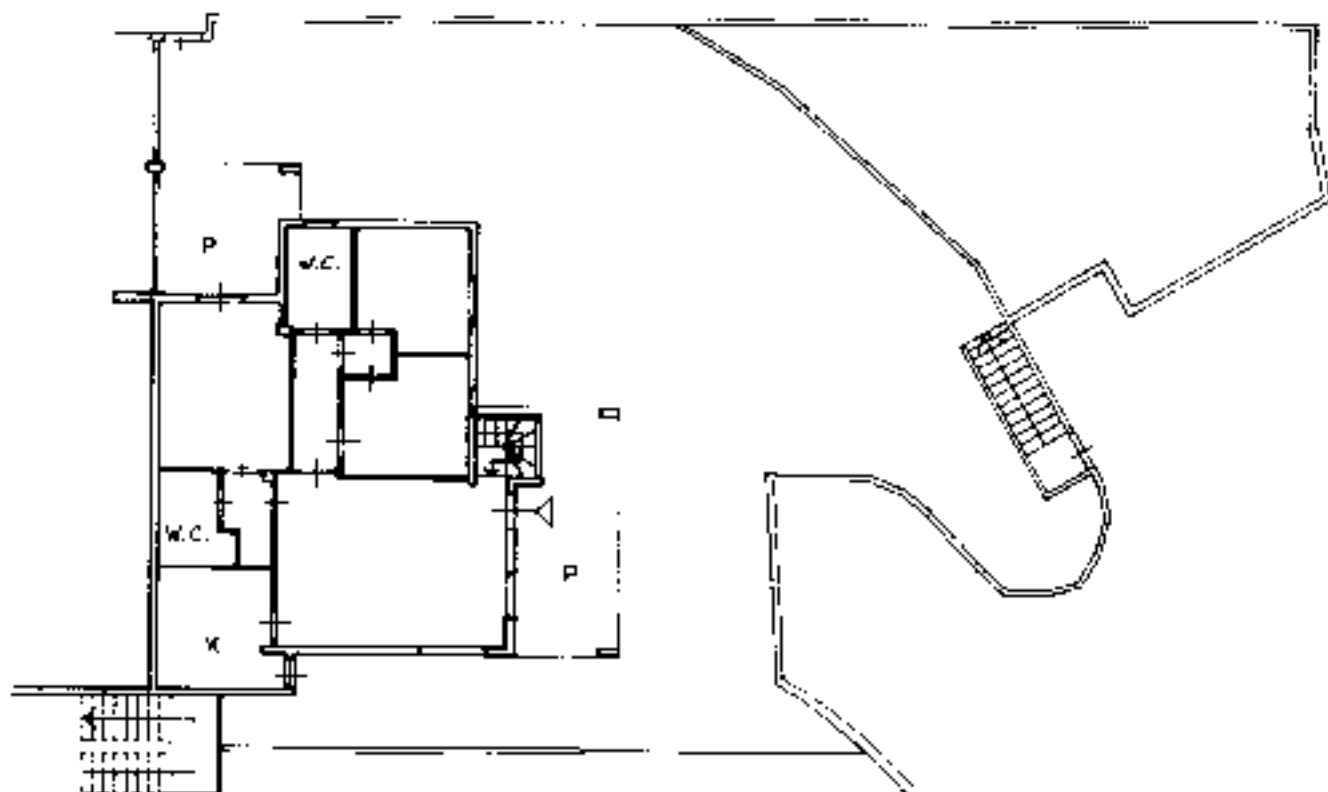


Realizzati a di in Comune di **TERNI**

via **TOSCANINI**

civ. **105**

PIANO TERRA H=2,70



PIANO INTERRATO H=3,15



ORIENTAMENTO



SCALA 0/1/200

Definizione n. 1/10/1988

Definizione di variazione

Identificati catastali

70
993 sub 6

Completato dal **GEOM. SABATINI**

RICCARDO

Isolato all'atto del **GEOMETRI**

della provincia di **TERNI**

208 APR 1988

748



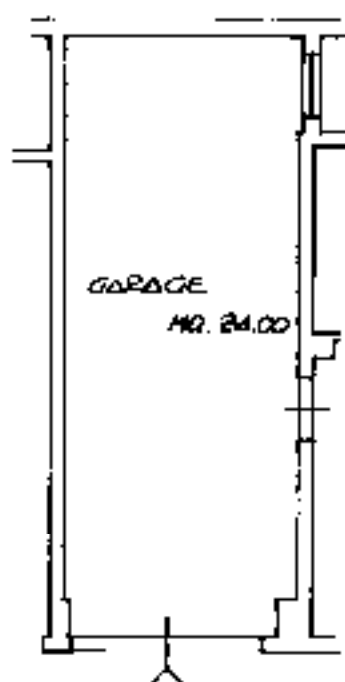
PROVATO A 1/10/1988



Planimetria di area in Comune di **Terni** via **Toscanini**

CIV.

PIANO INTERRATO H=3.15



01941178

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Denominazione di N.C.
Denuncia di variazione

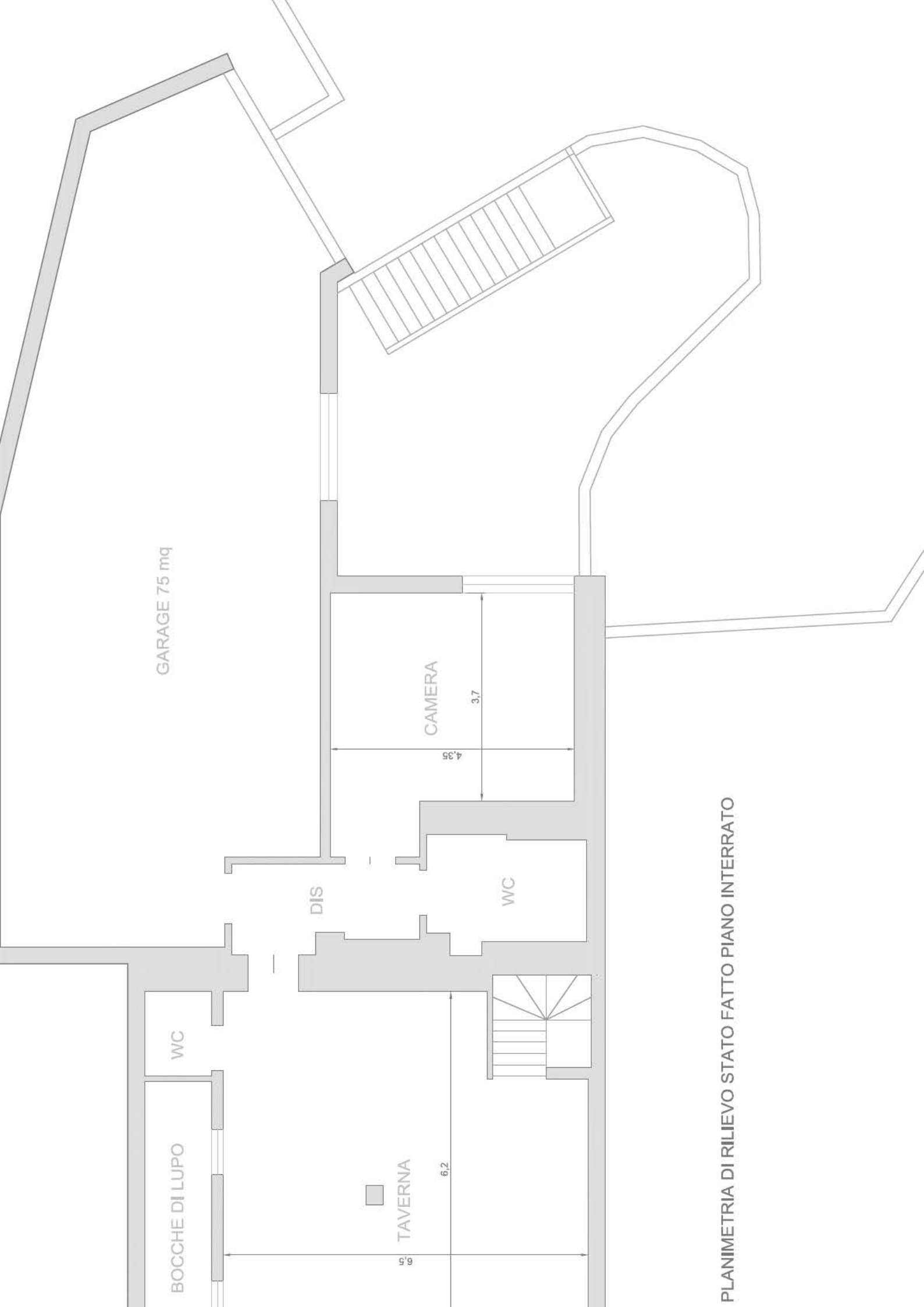
Completata dal **GEOM. SABATINI**
RICCARDO

Per conto dell'architetto **GEOMETRI**
della provincia di **TERNI** n. **748**
data **10/04/60** Firma **RICCARDO**

DISegnato da: L. 1075/49

Identificativo catastale
F. **993** sub **30**





PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO FATTO PIANO INTERRATO

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO C
DOC FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

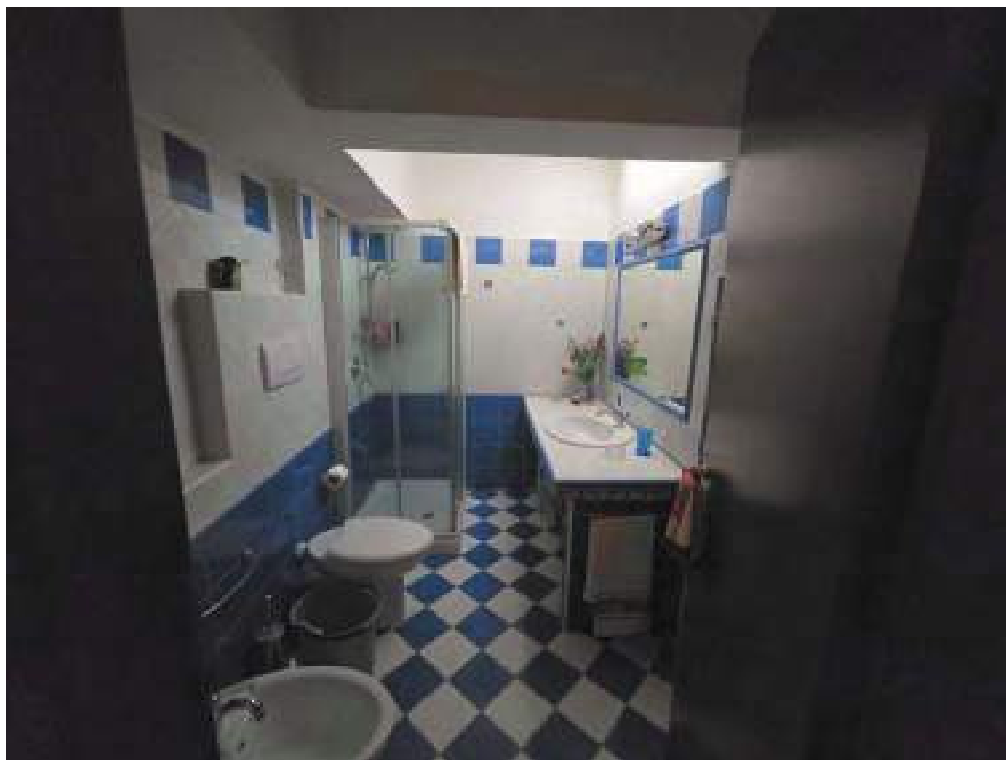


FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

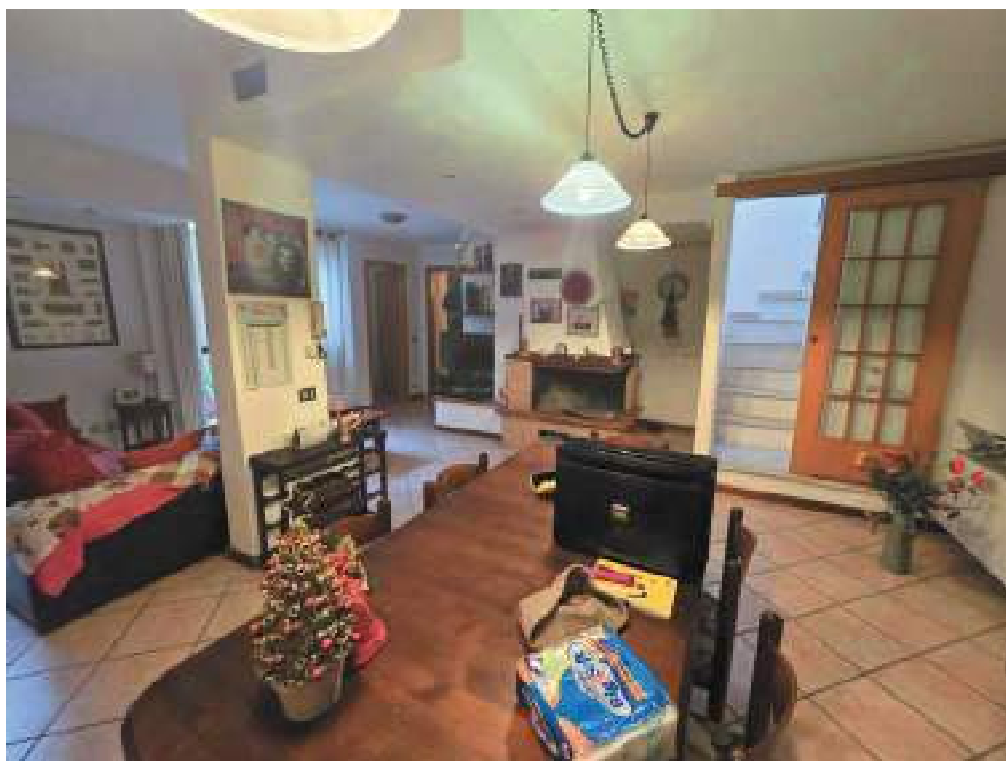


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO D
VISURE STORICHE IMMOBILI

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 70 Particella: 993 Sub.: 6

INTESTATO

1					(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			70	993	6	2		A/2	9	8,5 vani	Totale: 131 m² Totale: escluse aree scoperte ***: 128 m²	Euro 921,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ARTURO TOSCANINI n. 105 Piano T-S1												
Notifica							Partita		1049001		Mod.58		1035633	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 993

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		70	993	6	2		A/2	9	8,5 vani		Euro 921,88 L. 1.785.000
Indirizzo		VIA ARTURO TOSCANINI n. 105 Piano I-SI									
VARIAZIONE del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 DA IN CORSO COSTRUZIONE AD ULTIMATO (n. A01122.1/1998)											



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2026

Notifica		Partita	1049001	Mod.58	1035633
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 993

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/1996

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			70	993	6			F/3					COSTITUZIONE del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A00577.1/1996)
Indirizzo		VIA TOSCANINI ARTURO Piano T											
Notifica						Partita		1035633		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/12/1999 Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 108036 - COMPRAVENDITA Voltura n. 404.1/2000 in atti dal 07/02/2000		

Situazione degli intestati dal 25/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 23/12/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A00577.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2026

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 70 Particella: 993 Sub.: 30

INTESTATO

				(1) Proprieta' 1000/1000
--	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 26/07/2018

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			70	993	30	2		C/6	8	24 m²	Totale: 24 m²	Euro 49,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2018 Pratica n. TR0051575 in atti dal 26/07/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18685.1/2018)	
Indirizzo		VIA ARTURO TOSCANINI n. 101 Piano SI												
Notifica							Partita		Mod.58					1035633
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 993

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		70	993	30	2		C/6	8	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 49,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ARTURO TOSCANINI Piano S1										
Notifica						Partita		1035633		Mod.58		1035633

<p>Annotazioni</p>	<p>Classamento e rendita validati</p>
---------------------------	---------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			70	993	30	2		C/6	8	24 m²		Euro 49,58 L. 96.000
Indirizzo		VIA ARTURO TOSCANINI Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita validati										
						Partita		1035633		Mod.58		1035633

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	████████████████████	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/12/1999 Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 108036 - COMPRAVENDITA Voltura n. 404.1/2000 in atti dal 07/02/2000		

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta' fino al 23/12/1999
FRAZIONAMENTO del 30/04/1998 in atti dal 30/04/1998 DIVISIONE (n. A01121.1/1998)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/10/1996

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		70	993	18			F/3				
Indirizzo					VIA TOSCANINI ARTURO Piano S1						
COSTITUZIONE del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A00577.1/1996)											

Data: 23/01/2026 Ora: 11.48.01

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2026

Notifica	Partita	1035633	Mod.58	-
----------	---------	---------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/1996

N.		DATI ANAGRAFICI	
DATI DERIVANTI DA			
			(1) Proprietà' fino al 30/04/1998
		COSTITUZIONE del 25/10/1996 in atti dal 25/10/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A00577.1/1996)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO E
NOTE DI TRASCRIZIONE
ATTI NOTARILI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 292

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 36 del 12/01/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/12/1999	Numero di repertorio	108036
Notaio	CLERICO' LUCIANO	Codice fiscale	CLR LCN 44A20 A262 I
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	70	Particella	993	Subalterno	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri		
Indirizzo	VIA TOSCANINI				N. civico	-

Immobile n. 2						
Comune	L117 - TERNI	(TR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	70	Particella	993	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani		
Indirizzo	VIA TOSCANINI N. 105				N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 292

Registro particolare n. 192

Presentazione n. 36 del 12/01/2000

PARTI STESSE, QUI INTEGRALMENTE RIPORTATA E TRASCRITTA. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI AVER PRESO CONOSCENZA DI DETTA CONVENZIONE, DI ACCETTARLA AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C. OBBLIGANDOSI A RISPETTARE ED A FAR RISPETTARE DAI SUOI AVENTI CAUSA TUTTI I PATTI IN ESSA CONTENUTI; A DETTO RIGUARDO LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO CHE A DETTA DATA SONO STATI SODDISFATTI TUTTI GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AD ECCEZIONE DELLA RELATIVA ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI DETTE OPERE. IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA, LA PARTE ACQUIRENTE CONFERISCE SIN D'ORA ALLA PARTE VENDITRICE, APPOSITA PROCURA, AFFINCHÉ LA STESSA PROVVEDA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DETTE OPERE CON PROMESSA SIN D'ORADI RATO E VALIDO. LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ALTRESI ATTO CHE FARANNO CARICO PRO-QUOTA ALLA STESSA, TUTTE LE SPESE RELATIVE ALLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE REALIZZATE IN CONFORMITÀ ALLA CITATA CONVENZIONE, IVI COMPRESA LA MANUTENZIONE DEL VERDE FIN TANTO CHE, DETTE OPERE DI URBANIZZAZIONE, NON SARANNO ACQUISITE GRATUITAMENTE DAL COMUNE. LA PARTE VENDITRICE SI RISERVA PER SE E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO: A) LA FACOLTA DI UTILIZZARE E MODIFICARE A SUO GIUDIZIO E NEI MODI E TERMINI CHE RITERRA PIÙ OPPORTUNI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE DA REALIZZARE O GIÀ REALIZZATE, NONCHÉ IL DIRITTO DI ALLACCIO ALLE OPERE SUDDETTE; B) LA FACOLTA DI APPORTARE AI PROGETTI EDILIZI TUTTE LE VARIANTI CHE RITERRA OPPORTUNE AI FINI DI UNA MIGLIORE UTILIZZAZIONE DEI FABBRICATI, QUALI COPERTURA DELLE TERRAZZE NONCHÉ LA FACOLTA DI APPORTARE MODIFICHE ALL'INTERNO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI RIMASTE INVENDUTE. TUTTE LE FACOLTA ED I DIRITTI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE DALLA PARTE VENDITRICE ANCHE CEDUTI A TERZI SENZA CHE LA PARTE ACQUIRENTE POSSA OPPORRE ALCUNA ECCEZIONE O PRETENDERE ALCUN COMPENSO. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, CHE IN OSSEQUIO A QUANTO PREVISTO DALLA CONVENZIONE SOPRA RICHIAMATA, LA PROPRIETÀ ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO POTRÀ ESSERE GRAVATA DA SERVITU DI ELETTRODOTTO, GAS, TELEFONO, FOGNATURE ED ACQUA POTABILE, ANCHE A FAVORE DELLA RESIDUA PROPRIETÀ DELLA PARTE VENDITRICE E PERTANTO, CONSEGUENTEMENTE, IN CASO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE RELATIVI A DETTE SERVITU LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA SIN D'ORA PER SE E SUOI AVENTI CAUSA AD ACCONSENTIRE ALLE STESSE, PREVIA RIDUZIONE IN PRISTINO ALLO STATUS "QUO ANTE". LA PARTE ACQUIRENTE CON LA FIRMA DEL PRESENTE ATTO CONFERISCE PROCURA IRREVOCABILE ALLA PARTE VENDITRICE PER L'EVENTUALE COSTITUZIONE DI UN CONSORZIO PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE PARTI COMUNI, NONCHÉ PER LA STIPULA CON IL COMUNE DI TERNI DI OGNI E QUALSIASI ATTO COMUNQUE PREVISTO E DIPENDENTE DALLA CONVENZIONE SUDDETTA, CONFERENDO ALL'UOPO ALLA PARTE PROCURATRICE OGNI PIÙ AMPIO POTERE ALL'INDICATO OGGETTO E CON PROMESSA SIN D'ORA DI RATO E VALIDO SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4197

Registro particolare n. 3303

Presentazione n. 4 del 14/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/07/2020

Notaio FILIPPO CLERICO'

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 21560

Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 06/05/2020 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente STUDIO LEG. SALETTI & ASSOCIATI

Indirizzo VIA F.LLI GABBA 7 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 993

Consistenza

Subalterno 30

24 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 993

Subalterno 6

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4197

Registro particolare n. 3303

Presentazione n. 4

del 14/04/2025

[illegible]

Ispezione telematica

Motivazione CTU	n. T1 23397 del 14/03/2026
	Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21
Richiedente TBRLRT per conto di TBRLRT67B02L117N	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	12425		
Registro particolare n.	1309	Presentazione n. 9	del 09/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/12/2003	Numero di repertorio	127024
Notaio	CLERICO' LUCIANO	Codice fiscale	CLR LCN 44A20 A262 I
Sede	TERNI (TR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA IN RINNOVAZIONE		
Derivante da	0675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 120.000,00	Tasso interesse annuo 4,5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 240.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TERNI

Iscrizione Numero di registro particolare 1 del 02/01/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente ARC REAL ESTATE SPA PER CONTO
DCM & PARTNERS SRL

Indirizzo VIA OLMETTO N. 17 - 20123 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L117 - TERNI (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	993	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	VIA ARTURO TOSCANINI			N. civico 105

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12425

Registro particolare n. 1309

Presentazione n. 9

del 09/11/2023

Piano T-S1

Immobilie n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ARTURO TOSCANINI

Piano	S1
-------	----

Particella 993

Consistenza

Subalterno 30

24 metri quadri

N. civico 101

Sezione C - Soggetti

A favore

<p> Organization: <u>University of California, Berkeley</u> Department: <u>Department of Psychology</u> Author: <u>John Doe</u> Title: <u>Psychological Effects of Social Media</u> Date: <u>2023-10-27</u> </p>	<p> Project ID: <u>PSY-2023-001</u> Version: <u>1.0</u> Classification: <u>Public</u> Keywords: <u>Social Media, Mental Health, Adolescents</u> </p>	<p> Abstract: This study explores the psychological effects of social media usage on adolescents, focusing on self-esteem, social anxiety, and sleep patterns. The research is part of a larger project on digital well-being. </p>	<p> Keywords: Social Media, Mental Health, Adolescents </p>
<p> Organization: <u>Stanford University</u> Department: <u>Department of Education</u> Author: <u>Jane Smith</u> Title: <u>Educational Technology in the Classroom</u> Date: <u>2023-11-05</u> </p>	<p> Project ID: <u>EDU-2023-002</u> Version: <u>1.0</u> Classification: <u>Public</u> Keywords: <u>Educational Technology, Classroom, Teachers</u> </p>	<p> Abstract: This study examines the effectiveness of educational technology in the classroom, comparing traditional teaching methods with digital tools. The research is part of a larger project on educational innovation. </p>	<p> Keywords: Educational Technology, Classroom, Teachers </p>
<p> Organization: <u>MIT</u> Department: <u>Department of Computer Science</u> Author: <u>Dr. Alex Chen</u> Title: <u>Artificial Intelligence in Healthcare</u> Date: <u>2023-11-10</u> </p>	<p> Project ID: <u>CS-2023-003</u> Version: <u>1.0</u> Classification: <u>Public</u> Keywords: <u>Artificial Intelligence, Healthcare, Data Science</u> </p>	<p> Abstract: This study explores the application of artificial intelligence in healthcare, focusing on diagnostic accuracy and patient outcomes. The research is part of a larger project on AI in medicine. </p>	<p> Keywords: Artificial Intelligence, Healthcare, Data Science </p>

[illegible]

<p> University of Colorado Boulder </p>	<p> University of Colorado Denver </p>	<p> University of Colorado Health Sciences Center </p>	<p> University of Colorado Colorado Springs </p>
---	--	--	--

<p> The first two dimensions of the model are the subjective and objective dimensions. The subjective dimension is the dimension that is most closely related to the individual's perception of the environment. The objective dimension is the dimension that is most closely related to the environment's actual characteristics. </p>	<p> The third dimension of the model is the social dimension. The social dimension is the dimension that is most closely related to the individual's perception of the environment. The social dimension is the dimension that is most closely related to the environment's actual characteristics. </p>
<p> The fourth dimension of the model is the psychological dimension. The psychological dimension is the dimension that is most closely related to the individual's perception of the environment. The psychological dimension is the dimension that is most closely related to the environment's actual characteristics. </p>	<p> The fifth dimension of the model is the behavioral dimension. The behavioral dimension is the dimension that is most closely related to the individual's perception of the environment. The behavioral dimension is the dimension that is most closely related to the environment's actual characteristics. </p>

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12425

Registro particolare n. 1309

Presentazione n. 9 del 09/11/2023

GOVERNATORI SARA NATA A TERNI IL 18/04/1979 C.F. GVR5RA79D58L117A, HAN NO ACCETTATO
L'EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8831

Registro particolare n. 978

Presentazione n. 15 del 20/10/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/10/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1124
Codice fiscale 800 069 30558

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 258.175,75 Tasso interesse annuo 10,2% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 355.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCO POPOLARE SOCIETA'
COOPERATIVA
Indirizzo VERONA-PIAZZA NOGARA N. 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 993 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani
Indirizzo VIA ARTURO TOSCANINI N. civico 105
Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 993 Subalterno 30

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8831

Registro particolare n. 978

Presentazione n. 15 del 20/10/2014

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA ARTURO TOSCANINI		N. civico 105
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F844 - NARNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA FLAMINIA TERNANA		Subalterno 11
Piano	T-1		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F844 - NARNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 77	Particella	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri
Indirizzo	VIA FLAMINIA TERNANA		Subalterno 32
Piano	T		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 156	Particella	1626
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	STRADA COSPEA ALTA		Subalterno 6
Piano	S1		N. civico -

Immobile n. 4

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 156	Particella	1626
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani
Indirizzo	STRADA COSPEA ALTA		Subalterno 24
Piano	2		N. civico -

Immobile n. 5

Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 111	Particella	385
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
			Subalterno 35

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8831

Registro particolare n. 978

Presentazione n. 15 del 20/10/2014

Indirizzo	VIA MARCHE	N. civico	43/B
Piano	T-S1		
Immobile n. 6			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 111	Particella	385
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	101
Indirizzo	VIA MARCHE	Subalterno	18 metri quadri
Piano	S1	N. civico	-
Immobile n. 7			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 111	Particella	385
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	115
Indirizzo	VIA MARCHE	Subalterno	14 metri quadri
Piano	S1	N. civico	-
Immobile n. 8			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 111	Particella	389
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	5
Indirizzo	VIA MARCHE	Subalterno	12 metri quadri
Piano	T	N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 123	Particella	339
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA PAPA BENEDETTO III	Subalterno	25
Piano	1-S1	N. civico	15/C-3

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	L117 - TERNI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 88	Particella	128
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	1
		Subalterno	29 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8831

Registro particolare n. 978

Presentazione n. 15 del 20/10/2014

Indirizzo	STRADA DELLA CIVITELLA			N. civico	42
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	128
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	STRADA DELLA CIVITELLA			N. civico	42
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	Particella	492	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 4					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	88	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Indirizzo	STRADA DELLA CIVITELLA			N. civico	42
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	88	Particella	128
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	STRADA DELLA CIVITELLA			N. civico	42
Piano	1				
Immobile n. 3					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	Particella	492	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 4					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	88	Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 60 centiare

Ispezione

Motivazione

Richiedente _____

Nota di is

Registro gen

Registro par

[illegible][illegible]

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 978 del 20/10/2014***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2015 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 1253 Registro generale n. 9691
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2024 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 781 Registro generale n. 7688
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/07/2024 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 792 Registro generale n. 7774
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/09/2024 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 1001 Registro generale n. 9563
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 23397 del 14/03/2026

Inizio ispezione 14/03/2026 08:40:21

Richiedente TBRLRT per conto di
TBRLRT67B02L117N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6299

Registro particolare n. 4966

Presentazione n. 4 del 06/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/05/2025

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1049

Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente STUDIO LEG. SALETTI & ASSOCIATI

Indirizzo VIA F.LLI GABBA 7 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ARTURO TOSCANINI

Particella 993

Consistenza

Subalterno 30

24 metri quadri

N. civico 101

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 993

Consistenza 8,5 vani

Subalterno 6



Filippo Clericò
NOTAIO

REPERTORIO N. 21560

RACCOLTA N. 15335

ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di luglio, in
Terni nel mio studio.

Innanzi a me Dottor **FILIPPO CLERICO'** Notaio in Terni, con
studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Di-
stretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, assi-
stuto da:

- Boncio Roberta, nata a Terni il 25 novembre 1963, residente
in Terni, Via Magenta n. 15;

- Ceci Nicoletta, nata a Terni il 22 ottobre 1962, residente
in Terni, Via Rapisardi n. 26;

testimoni aventi i requisiti di legge come le stesse dichia-
rano.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mano del-
la stessa e che ho quindi, letto, presenti i testi, ai compa-
renti, i quali lo dichiarano pienamente conforme alla loro
volontà e con i testi e con me notaio lo sottoscrivono come
appresso, essendo le ore 18:50 (diciotto e minuti cinquanta).
Consta di un foglio ed occupa due pagine intere e quanto del-
la presente.

[REDACTED]

[REDACTED]

IO SOTTOSCRITTO DOTT. FILIPPO CLERICO' NOTAIO IN TERNI CERTIFICO
AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA L.N. MEDIANTE
APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE
DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME
ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA.

TERNI, 13 marzo 2026



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio CLEMENCO LUCIANO

del 23.12.1999 rep. n. 108036

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 - TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

COMPRAVENDITA

108.036/36094

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventitrè del mese
di dicembre in Terni.

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli ef-
fetti di legge tra i signori:

- CARLONI Rodolfo Domenico nato a Rieti il 20 gennaio 1944,
domiciliato in Terni Via Tre Venezie 7, impiegato, il quale
interviene al presente atto non in proprio ma quale procura-

Trascritto a TERNI
12/04/2000
192 Reg. Pi
Lire 150.000

di Registro delle Imprese presso la Circonvenzione
numero 86/73, con sede legale in Terni Via Galvani n.9, con
capitale sociale di Lire 90.000.000, cod.fiscale 00214530552,
giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Luciano
Clericò di Terni in data 24 febbraio 1999 Rep.n. 102.334 re-

ben noti tra loro, come dichiarano, con il presente atto

reno di sua proprietà sito in Terni Voc. Rivo Loc. Pietrara,
distinto al N.C.T. del detto Comune al foglio 70, originarie
particelle 802 e 804 di complessivi Ha 0.35.95, un complesso
residenziale costituito da un insieme organico di unità immo-
biliari composto da due palazzine e convenzionalmente con-
traddistinto con lettere "A" e "B", unite tra loro da un pia-
no interrato adibito a garage e cantine;

che per la realizzazione di tale complesso

la società medesima, unitamente alle altre ditte lottizzanti,
hanno stipulato con il Comune di Terni apposite convenzioni

registrato a Terni il 18 dicembre 1978 al n. 4256 e trascrit-
to presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni
in data 9 gennaio 1979 al n. 219 di formalità e con atto del
Segretario Generale del detto Comune Dott. Agostino Tabarrini
in data 12 ottobre 1993 rep. n. 31780 registrato a Terni il
26 ottobre 1993 al n. 2128 vol. 667 e trascritto presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 10
novembre 1993 al n. 6644, successivo atto integrativo sempre
a rogito del predetto Segretario Generale in data 23 dicembre
1994 rep. n. 32385 registrato a Terni il 9 gennaio 1995 al n.
73 vol. 685 e trascritto presso la detta Conservatoria in da-



ta 16 gennaio 1995 al n. 430 di formalità, mediante le quali i lottizzanti hanno assunto a loro carico l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria; —

38 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 per l'importo di L. 1.300.000.000 con atto a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 13 novembre 1996 rep.n. 84848 registrato a Terni il 15 novembre 1996 al n. 2400 vol. 711 a garanzia del quale è stata iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni la relativa ipoteca in data 14 novembre 1996 al n. 1203 di formalità per la complessiva somma di L. 3.250.000.000; —

— che successivamente con atto a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 8 settembre 1998 rep.n. 98739 registrato a Terni il 10 settembre 1998 al n. 2178 vol. 742 la società ha formulato istanza al predetto istituto bancario di inserire nel detto programma di finanziamento un'ulteriore unità immobiliare contraddistinta da un appartamento con annesso garage rispettivamente distinte al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 70, particella 993 sub 7 e particella 993 sub 19 a fronte del quale è stata iscritta un'ulteriore ipoteca di primo grado in data 9 settembre 1998 al n. 1316 di formalità ad integrazione dell'ipoteca 1203 sopra citata; —

a

- che con successivo atto a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 14 settembre 1998 rep.n. 98955 registrato a Terni il 2 ottobre 1998 al n. 2367 vol. 743 in corso di anno-tamento la società ha richiesto il consolidamento del finan-ziamento per il minor importo di L. 1.100.000.000 (unmiliar-docentomilioni) rinunciando ad ulteriori erogazioni e conse-guentemente l'istituto mutuante ha prestato assenso alla ri-duzione delle predette formalità ipotecarie dall'importo di L. 3.250.000.000 a L. 2.750.000.000 liberando dai citati gra-vami alcune unità immobiliari e precisamente: cinque apparta-menti siti in Terni Via Toscanini, distinti al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 70, particelle 993 subalterni 20, 21, 8, 15 e 4 e numero sette garage siti ove sopra, distinti al N.C.E.U. al foglio 70, particelle 993 subalterni 35, 31, 28, 23, 27, 32 e 22 e relativo frazionamento in quote in n. sette quote sulle restanti unità immobiliari ipotecate;

- che successivamente con atto a rogito Notaio Luciano Cle-ricò di Terni in data 15 aprile 1999 Rep.n. 103605, registra-to a Terni il 4 maggio 1999 al n. 618 vol. III, l'ipoteca so-pra citata veniva ristretta relativamente ai seguenti beni e precisamente: un appartamento contraddistinto con la parti-cella 993 sub 13 del foglio 70 e due garage contraddistinti con le particella 993 sub 34 e 993 sub 26 del foglio 70;

- che con atto a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 15 novembre 1999 Rep. n. 107.447 registrato a Terni il

2 dicembre 1999 al n. 2013 vol. XIV in corso di annotamen-
to la Cassa di Risparmio ha acconsentito che dall'ipoteca
1203/96, fossero liberate le porzioni immobiliari contraddi-
stinte al foglio 70 con le particelle 993/16 e 993/24; che
l'ipoteca come sopra iscritta fosse ridotta dalla somma di L.
1.112.500.000 (unmiliardocentododicimilionicinquecentomila)
a L. 949.450.842 (novecentoquarantanovemilioni quattrocento-
cinquantamilaottocentoquarantadue) in conseguenza della ridu-
zione del mutuo da L. 445.000.000 (quattrocentoquarantacin-
quemilioni) a L. 379.780.337 (trecentosettantanovemilioni set-
tecentottantamila trecentotrentasette) e che il mutuo la rela-
tiva ipoteca come sopra iscritta venga frazionata in due quo-
te e precisamente per L. 120.000.000 (centoventimilioni) come
quota capitale e L. 300.000.000 (trecentomilioni) come quota
ipotecaria sull'immobile contraddistinto al foglio 70 con le
particelle 993 sub 11 e sub 25 e per L. 259.780.337 (duecen-
tocinquantanovemilioni settecentottantamila trecentotrentasette)
in quota capitale e per L. 649.450.842 (seicentoquarantanove-
milioni quattrocentocinquantamilaottocentoquarantadue) come
quota ipotecaria sulle porzioni immobiliari contraddistinte
al foglio 70 particelle 993 sub 12 e 14 e 993 sub 33;
tutto ciò premesso perchè formi parte integrante e sostanzia-
le del presente atto convengono e stipulano quanto segue: —

Adesso

Donato



6

con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende al signor GOVERNATORI Giovanni, che accetta ed acquista i seguenti beni e precisamente: _____

- unità abitativa sita in Terni Via Toscanini n. 105, svolgentesi su due livelli, piano terra ed interrato, composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, WC, porticati al piano terra, con annesso giardino costituente corte e pertinenza del fabbricato e relativa cantina e ripostigli posti al piano seminterrato, confinante con terrapieno, Silvestri, spazi comuni su più lati, salvo altri, distinta al N.C.E.U. del Comune di Terni alla partita 1035633, foglio 70, particella 993 sub 6, cat. A/2, classe 9, vani 8,5, rendita catastale L. 1.785.000 _____

- locale ad uso garage sito in Terni Via Toscanini, posto al piano sotterraneo, confinante con Silvestri, proprietà come sopra acquistata, corsia di manovra, salvo altri, distinto al N.C.E.U. del Comune di Terni alla partita 1035633, foglio 70, particella 993 sub 30, cat. C/6, classe 8, mq. 24, rendita catastale L. 96.000 _____

Nella presente vendita sono ricompresi i diritti millesimali sulla scala esterna centrale di accesso al complesso immobiliare di cui la presente unità abitativa è parte, distinta al N.C.T. al foglio 70, particella 1032 di mq. 24 (ventiquattro).

A detto riguardo la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che detta scala è gravata da servitù

di passaggio pedonale pubblico per accedere al limitrofo verde pubblico contraddistinto al N.C.T. con le particelle 1031 e 1033 del foglio 70, come meglio risulta dall'articolo 2 del regolamento di condominio.

381

7

ARTICOLO 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato eventualmente in comunione come per legge e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal regolamento di condominio e relative tabelle millesimali depositato con verbale a rogito Notaio Luciano Clericò di Terni in data 1 dicembre 1998 rep. n.100.688, registrato a Terni il 18 dicembre 1998 al n. 3173 vol. 746 e trascritto a Terni il 14 dicembre 1998 al n. 7930 di form., che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 3

Ai sensi e per gli effetti della convenzione citata in premessa, le parti dichiarano di richiamarla nel presente atto quale parte integrante e sostanziale intendendola le parti stesse, qui integralmente riportata e trascritta.

Oliverio
Donnerò



8

La parte acquirente dichiara di aver preso conoscenza di detta convenzione, di accettarla ai sensi dell'art. 1341 C.C. obbligandosi a rispettare ed a far rispettare dai suoi aventi causa tutti i patti in essa contenuti; a detto riguardo la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che a detta data sono stati soddisfatti tutti gli oneri di urbanizzazione ad eccezione della relativa acquisizione gratuita da parte del Comune di dette opere.

In relazione a quanto sopra, la parte acquirente conferisce sin d'ora alla parte venditrice, appositamente procurata, affinché la stessa provveda a cedere gratuitamente al Comune dette opere con promessa sin d'ora di rato e valido.

La parte acquirente prende altresì atto che faranno carico pro-quota alla stessa, tutte le spese relative alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate in conformità alla citata convenzione, ivi compresa la manutenzione del verde fin tanto che, dette opere di urbanizzazione, non saranno acquisite gratuitamente dal Comune.

La parte venditrice si riserva per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo:

a) la facoltà di utilizzare e modificare a suo giudizio e nei modi e termini che riterrà più opportuni le opere di urbanizzazione e infrastrutture da realizzare o già realizzate, nonché il diritto di allaccio alle opere suddette;

b) la facoltà di apportare ai progetti edilizi tutte le va-

rianti che riterrà opportune ai fini di una migliore utilizzazione dei fabbricati, quali copertura delle terrazze nonché la facoltà di apportare modifiche all'interno delle unità immobiliari rimaste invendute.

Tutte le facoltà ed i diritti di cui sopra potranno essere dalla parte venditrice anche ceduti a terzi senza che la parte acquirente possa opporre alcuna eccezione o pretendere alcun compenso.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che in ossequio a quanto previsto dalla convenzione sopra richiamata, la proprietà acquistata con il presente atto potrà essere gravata da servitù di elettrodotto, gas, telefono, fognature ed acqua potabile, anche a favore della residua proprietà della parte venditrice e pertanto, conseguentemente, in caso di interventi di riparazione relativi a dette servitù la parte acquirente si obbliga sin d'ora per sé e suoi aventi causa ad acconsentire alle stesse, previa riduzione in pristino allo status "quo ante".

La parte acquirente con la firma del presente atto conferisce procura irrevocabile alla parte venditrice per l'eventuale costituzione di un Consorzio per la manutenzione e gestione delle parti comuni, nonché per la stipula con il Comune di Terni di ogni e qualsiasi atto comunque previsto e dipendente dalla convenzione suddetta, conferendo all'uopo alla parte procuratrice ogni più ampio potere all'indicato oggetto e con

promessa sin d'ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Le parti autorizzano la trascrizione di quanto sopra convenuto, con esonero per il competente signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono parte di un fabbricato costruito conformemente a regolare concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Terni in data 22 aprile 1995 n. 43920/94 e successive varianti autorizzate con prot. n. 57095/95 in data 21 dicembre 1996 e 4949 del 4 agosto 1997 e prot. n. 22199 in data 17 novembre 1998 ed è stato dichiarato abitabile parzialmente a datare dal 24 maggio 1999 con Prot. n. 30550, con esclusione del piano ad uso autorimesse mancante del certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale dei VV.FF. come risulta dal certificato rilasciato in data 24 maggio 1999.

Ai sensi della legge n. 165 del 26 giugno 1990 la parte venditrice dichiara, che il reddito della porzione di fabbricato urbano in oggetto non doveva essere denunciato nella dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto in quanto bene alla cui produzio-

ne è diretta l'attività dell'impresa ai sensi dell'art. 57
del D.P.R. 917/86.

ARTICOLO 5

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le
parti convenuto come dichiarano in Lire 245.000.000 (duecen-
toquarantacinquemilioni) somma che la parte venditrice di-
chiara di averle ricevute per intero e prima d'ora dalla par-
te acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale
quietanza di saldo con espressa rinuncia all'iscrizione del-
l'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con e-
sonero del competente signor Conservatore dei Registri Immo-
biliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 6

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma
oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta
proprietà in forza di atto di compravendita a rogito Notaio
Luigi Mino Filippetti già di Terni in data 25 settembre 1979
rep. n. 17022 registrato a Terni il 12 ottobre 1979 al n.
3590 vol. 373 quanto all'area e per aver costruito a tutta
sua cura e spese il fabbricato di cui è parte quanto in og-
getto e che lo stesso ad eccezione dell'ipoteca iscritta a
garanzia del mutuo in premessa indicato nonchè delle trascri-
zioni delle convenzioni citate è libero da qualsiasi peso,
censo, canone, vincolo, altre trascrizioni pregiudizievoli ed
altra ipoteca volendo rispondere in caso diverso per l'evi-

zione e per i danni come per legge.

In relazione alla formalità ipotecaria sopra citata la parte
venditrice si obbliga ad estinguere il residuo mutuo¹ e conse-
guentemente ad ottenere la relativa cancellazione dell'ipote-
ca a tutta sua cura e spese entro e non oltre il 30 giugno

2000

ARTICOLO 7

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi
stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di
qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico
della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto
la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

La parte venditrice presenta la dichiarazione prescritta dal
D.P.R. 26.10.1972 n.643 che verrà prodotta in sede di regi-
strazione del presente atto.

La parte venditrice chiede, la riduzione dell'imposta di cui
al D.P.R. 643 citato essendo applicabile alla presente fatti-
specie il disposto della legge n. 75 del 24 marzo 1993 e suc-
cessivo D.L. del 22 maggio 1993 convertito nella legge 19 lu-
glio 1993 n. 243 e successive modificazioni e sostituzioni.

La parte acquirente dichiara di aver visitato l'immobile og-
getto del presente atto e di averlo trovato di suo pieno gra-
dimento non avendo nessuna eccezione da sollevare al riguardo.

di separazione dei beni. _____

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. _____

La parte venditrice, ai fini della registrazione del presente atto, dichiara che lo stesso è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. _____

A detto riguardo la parte acquirente, chiede l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata trattandosi di acquisto della prima casa di abitazione in conformità a quanto richiesto dall'art. 1 della tariffa, parte I^a, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come modificato dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 art. 3 comma 131. _____

A tal proposito la parte acquirente dichiara: _____

- di risiedere nel Comune ove è ubicato l'immobile che acquista con il presente atto; _____

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, uso, usufrutto e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

- di non essere titolare, neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal medesimo con le agevolazioni di cui alla presente legge ovvero con tutte le altre disposizioni agevolative

14
cosiddette "prima casa" succedutesi nel tempo a far data dalla legge 22.4.1982 n. 168.

Il presente atto resterà depositato presso il Notaio che ne autenticcherà le firme.

1) Add^a entro e non oltre il 31 dicembre 1999^a



Repertorio n. 108.036

Raccolta n. 36094

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

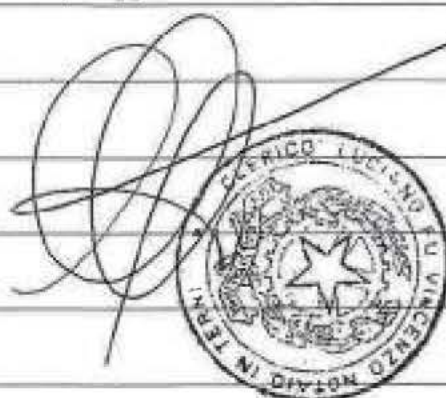
Certifico io sottoscritto Dottor Luciano Clerico Notaio in
Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo
dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto
che previa concorde rinuncia fatta con il mio consenso al
l'assistenza dei testimoni e previa ammonizione fatta da me

chiarazione dallo stesso resa al precedente art. 4 hanno
firmato in mia presenza l'atto che precede in fine e a margi-

impiegato,

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Terni nel mio studio, oggi ventitrè dicembre millenovecento-
novantanove



PER FICA

Val L. 500

Carta boll. L. 20.000

Scrittura L. 1000

Onorario L. 420.000

Archivio L. 42.000

TOTALE L. 483.500



00029

302

17 GEN 1900

UFFICIO DELLE ENTRATE

UFFICIO DELLE ENTRATE

480.000

250.000

30.000

17 GEN 1900



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero (16) SEDCI facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso sgravio imposta.

Terni, li 19 MAR. 2026

IL DELEGATO
PICCI ELISABETTA
Aveva
Picci Elisabetta

Diritti riscossi con bolletta
n. 317 del 18.1.2026

f

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **RED SEA SPV SRL**

contro:



N° Gen. Rep. **44/2025**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

ALLEGATO F
TITOLI EDILIZI



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA

Cod. Fisc./Part. IVA 00175660554

Risposta a nota 87731

Prot. di Settore 319/G

in data 04/12/2001

Protocollo N.

Allegati N. vari

(DA CITARE NELLA RISPOSTA)

ATTI

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DELL' ATTIVITA' ai sensi dell'art. 4, comma 7, della Legge 04/12/1993 n. 493, e successive modificazioni ed integrazioni.



11 DIC. 2001

Terni

COMUNE DI TERNI		
12 DIC. 2001		
Protocollo n°	90393	
CAT.	CL	FS
10	1	11

Spett.le S. [redacted]

e p.c. al [redacted]

Con la presente si comunica che è pervenuta **DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'**, da parte della S.V., in data 04/12/2001 prot. n. 87731.

Si comunica l'avvio del procedimento ed il nominativo del Responsabile del procedimento nella persona del Funzionario Tecnico Geom. Palestra Giancarlo, e si restituiscono copie vidimate della D.I.A. e degli elaborati a corredo della stessa tenuto presente che tale vidimazione non costituisce accertamento dei presupposti e requisiti di legge.

Ai sensi dell'art. 4, comma 14, della Legge 04/12/1993 n. 493 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini della sussistenza del Titolo Abilitante, le copie sopracitate tengono luogo delle autorizzazioni.



IL DIRIGENTE
(Arch. A. VIALI)

N.B. Si prega il/la soggetto/i in indirizzo di indicare nella eventuale risposta alla presente il N° di Prot. individuato in epigrafe

Sede : Palazzo Montani - Corso del Popolo 96.

Orario di ricevimento : lunedì (dalle 11.00 alle 13.00) - Martedì e Giovedì (dalle 15.30 alle 17.30)

o di intervento e della destinazione d'uso (residenziale artigianale, industriale etc.).
non sono state realizzate opere abusive. In caso affermativo, se tali opere sono state oggetto di
della L. 4783 e successive modificazioni ed integrazioni, indicare gli estremi della domanda o della
autorità rilasciata;
interessata/c da concessioni o autorizzazioni edilizie valide alla data odierna. In caso affermativo

Ditta esecutrice, ovvero, se i lavori sono eseguiti in economia diretta, indicare "economia diretta"

atico vigente;
to urbanistico adottato;
n sussiste" l'obbligo descritto;

Alle seguenti categorie:
straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
alle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in
sana dell'edificio;

sportive senza creazione di volumetrie;
unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino
immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del
delib. 2 Aprile 1968, non modificano le destinazioni d'uso;
di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi
ensabili, sulla base di nuove disposizioni;
lizie già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino
categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella
el sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

SPAZIO A DISPOSIZIONE

sp. tell.
sp. pale
sp. stile

COMUNE DI TERNI
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER UN INTERVENTO DI (barrare la voce che interessa) :

Categorie di intervento ammesse ai sensi dell'Art. 4, comma 7, della Legge
04/12/1993 n. 493 e successive modificazioni ed integrazioni

- ☐ a) - opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conser-
vativo;
- ☐ b) - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici existen-
ti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che
alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ d) - aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☐ e) - opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modi-
fiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla
statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle
zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto Ministro dei lavori
pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del
16 aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
- ☐ f) - revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici
di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si ren-
dano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ g) - varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui pa-
rametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destina-
zione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non vio-
lino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☒ h) - parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fab-
bricato.

(2) XILIPUE E TAPAS del immobile situato nel Comune di TERNI, n. 105, (Fg. 7-2, part. 993) presenta "DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'" ai sensi dell'art. 4, c.

☒ che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è di tutela di cui alla legge 01 giugno 1939 n. 1089 ed alla legge 29 giugno 1939 n. 1089.

☒ che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è di disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui al decreto legge 27 Giugno 1985 n. 312, convertito, con modificazioni, della legge 431, o della legge 18 maggio 1989 n. 183;

☒ che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storiche-testimoniali;

9) che NON (9) l'obbligo del deposito ai sensi dell'art. 6 c. 1 del D.L. 1990 n° 46, del progetto degli impianti di cui all'art. 1 della stessa legge;

10) che NOI (9) l'obbligo del deposito della relazione di Legge 9 gennaio 1991 n° 10,

11) che NOI (9) l'obbligo di ottemperare agli adempimenti del D.M. 14 gennaio 1989 n. 13 e successivo D.M. 14 giugno 1989 n. 236, ed all'art. 24 del D.L. 1992 n. 104, ai fini dell'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche;

12) che NOI (9) l'obbligo di richiedere il certificato di abitabilità;

13) che tutti i dati, sia grafici che numerici, riportati sui documenti allegati, sono al vero e sono stati verificati.

Temi, li 312-01

IL TECNICO
_____ (Firma)

Ai fini dell'accertamento dei presupposti e dei requisiti di legge si allega documentazione: (10)

☒ elaborati grafici in duplice copia;
☒ relazione tecnica descrittiva in duplice copia,
☐ relazione igienico sanitaria ai fini dell'acquisizione del parere preventivo della Regione dell'Umbria, A.S.L. n. 4, ai sensi dell'Art. 220 del R.D. 27/07/1923 (se occorre).

☐ altro _____

COMUNE DI TERNI

Realizzazione di parcheggio (garage) di pertinenza
nel sottosuolo del lotto di proprietà
su cui insiste un fabbricato sito in
via Toscanini n. 105(F. 70 P. 993 Sub 6)

COMUNE DI TERNI
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
2° SETTORE 2° U.O. EDILIZIA PRIVATA
Elaborato allegato alla D.I.A.
prot. n° 2231 del 04-12-01

elaborato:

RELAZIONE

TAVOLA

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2001

SCALA

OGGETTO: DIA : Realizzazione di parcheggio (garage) di pertinenza nel
Sottosuolo del lotto su cui insiste un fabbricato sito in Via
Toscanini 105 (foglio 70 part.993 sub.6)

PROPRIETA': Governatori Giovanni
Via Toscanini 105, Terni

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto prevede la realizzazione di un garage interrato di pertinenza, in una parte del sottosuolo del giardino di proprietà esclusiva di una unità immobiliare unifamiliare attualmente distribuita su due livelli: al piano terra sono situati i locali abitabili e nell'interrato la cantina, la legnaia e un ripostiglio.

Il nuovo garage, sarà collegato con una porta ai suddetti locali interrati e avrà accesso carrabile diretto, dalla strada pubblica che si trova allo stesso livello del piano interrato. Infatti attualmente la quota della maggior parte del giardino e del piano terra si trova a circa m. 3 di altezza rispetto alla quota stradale e il terrapieno che costituisce il giardino è contenuto da un muro in c.l.s che circonda tutto il lotto nei lati sud ed est.

Una piccola appendice del giardino attualmente è collocata a ml.1,5 su livello della strada e in questo spazio sono state previste le necessarie aperture per l'areazione del garage.

L'accesso carrabile avverrà realizzando una apertura su detto muro, in corrispondenza di una rientranza (profonda circa ml.2 e larga circa ml.3) del muro stesso rispetto all'attuale filo stradale.

Il giardino superiore sarà ripristinato con sistemazioni in parte pavimentate e in parte a verde.

Tutte le opere saranno realizzate nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti in vigore.

Terni li

Il progettista

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 L. 4 Gennaio 1968, n.15 - art. 3, comma 11 L. 15 Maggio 1997, n. 127 e succ. mod. - DPR 20 ottobre 1998 n. 403)

CERTIFICAZIONE DEL PROPRIO STATO O QUALITA' PERSONALE

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 26 L. 04/01/1968, n. 15)

DICHIARA

Con riferimento all'istanza avanzata in data _____ assunta la protocollo del Comune di

Terni al numero _____ in data _____, volta al rilascio del seguente provvedimento: (Concessione/Autorizzazione/DIA/altro _____) per lavori di _____

, che è proprietario/titolare di diritto reale di godimento/autorizzato dal proprietario*
*(barrare le caselle che non interessano)
dell'immobile sito in ~~VIA~~ TERNI

Via/Piazza A. TOSCANINI n° 105

Distinto al Catasto al Foglio/i n° _____

Part.lla/e n. _____

Sub n. _____



Allega alla presente copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Data

3.12.01

OGGETTO: DIA : Legge 46/90


Realizzazione di parcheggio (garage) di pertinenza nel
Sottosuolo del lotto su cui insiste un fabbricato sito in Via



che l'immobile oggetto di opere è costituito da una unità immobiliare le cui caratteristiche dimensionali non raggiungono i limiti indicati dall'art. 4 del D.P.R. n° 447 del 6/12/91, pertanto, in conformità a quanto disposto dall'art. 6 della Legge n° 46 del 5/3/90, la redazione del progetto per l'installazione degli impianti di cui al comma 1 lettere a), b), c), e), non è obbligatoria.

Terni, 3.12.21

In fede



OGGETTO: DIA : Legge 46/90

Realizzazione di parcheggio (garage) di pertinenza nel
Sottosuolo del lotto su cui insiste un fabbricato sito in Via
(sub.6)

[REDACTED]

che l'immobile oggetto di opere è costituito da una unità immobiliare le cui
caratteristiche dimensionali non raggiungono i limiti indicati dall'art. 4 del
D.P.R. n° 447 del 6/12/91, pertanto, in conformità a quanto disposto dall'art. 6
della Legge n° 46 del 5/3/90, la redazione del progetto per l'installazione degli
impianti di cui al comma 1 lettere a), b), c), e), non è obbligatoria.

Temi, 3.12.01

In fede

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature and the word 'In fede'.

STRADA PUBBLICA

MURO CONTROTERRA H= 3.00 mt

MURO CONTROTERRA H= 1.50 mt

⊕ - 9.00

RILIE

LIMITE DI INTERVENTO

GARAGE

12.00

3.5

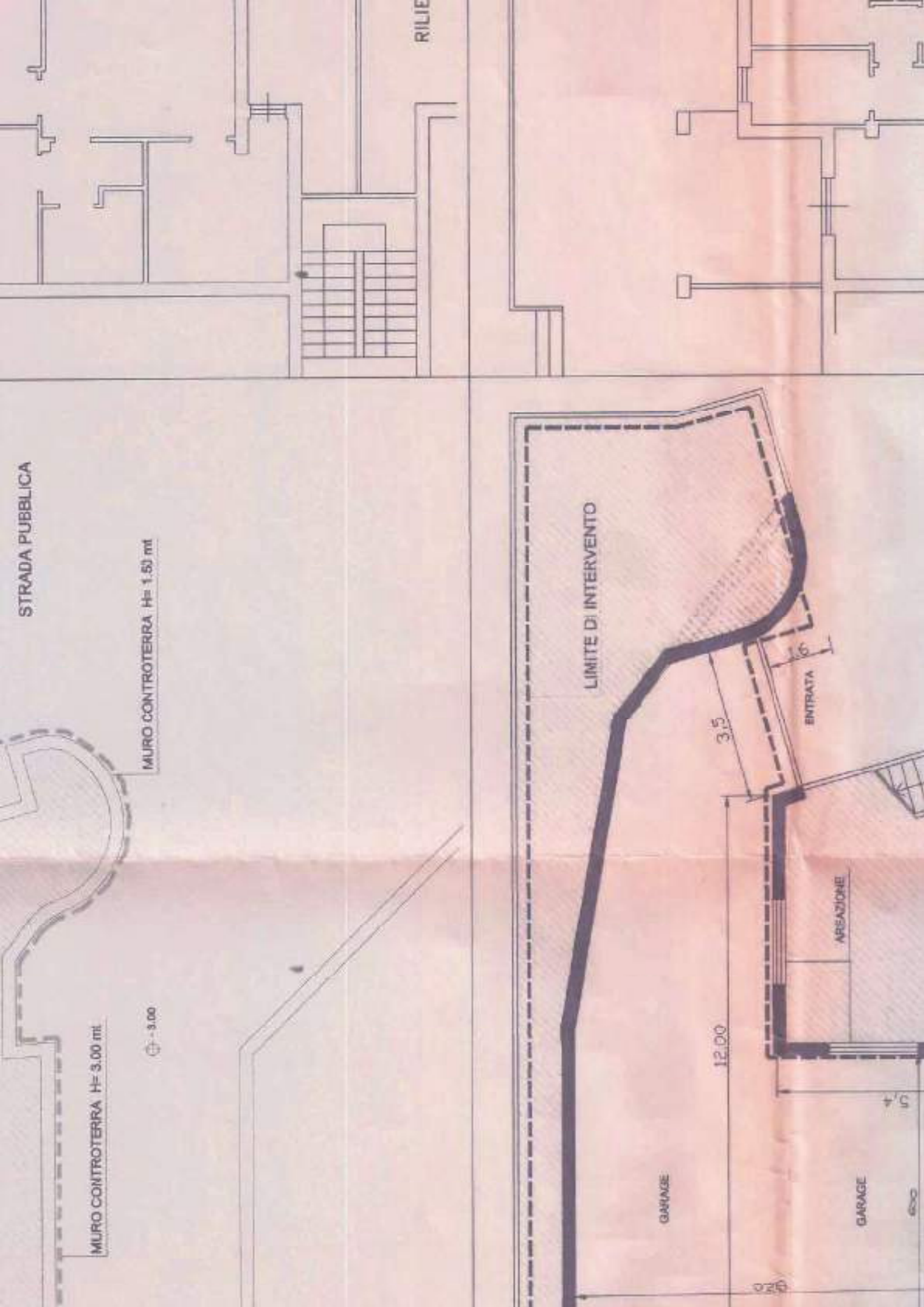
ENTRATA

AREAZIONE

GARAGE

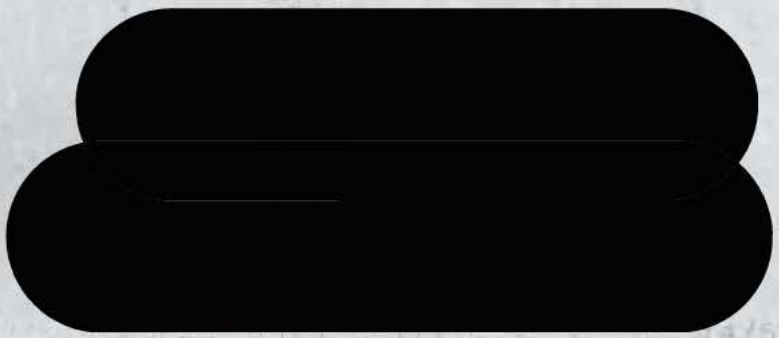
5.4

6.00



PROVINCIALE DI TORO

1900



1900

1900

1900

1900

1900

Pietro 210



1900



AL SIG. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI TERNI

OGGETTO: (1) ☒ Denuncia dei lavori ai sensi:

(2) ☒ dell'art. 1 della L.R. 25 del 14/5/82;
di cui all'art. 17 Legge 64 del 2/2/74;

(3) ☒ dell'art. 4 della Legge 1086 del 5/11/71;

(4) ☐ della Delibera Regionale n. 290 del 29/6/81; **PROVINCIA DI TERNI**

(5) ☐ dell'art. 35 della legge 47 del 28/2/85;

(6) ☐

(7) ☐ Richiesta autorizzazione ai sensi:

(8) ☐ dell'art. 2 della Legge n. 64 del 2/2/74;

(9) ☐

(10) ☐ Deposito progetto ai sensi:

(11) ☐ dell'art. 32 della Legge n. 47 del 28/2/85;

Il sottoscritto

(14) ☐ altri

residente in (15) TERNI

domiciliato in (16) TERNI

in qualità di (17) PROPRIETARIO

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato in oggetto

PRESENTA

(18) ☒ Denuncia dei lavori; (19) ☐ Richiesta autorizzazione; (20) ☐ Deposito progetto;

relativa/o a lavori di (21) GARAGE IN TERNI

(descrizione lavori)

(22) ☐ Variante a pratica originaria prot. n. (23) _____ del _____

relativa a (24) _____
(descrizione lavori in variante)

(25) ☐ che rientrano ai sensi della D.G.R. n. 5867 del 8/9/87, nella categoria
n. 1/1 Gruppo D

Siti nel Comune di (26) TERNI

Fraz./via o piazza (27) VIA TOSCANI N. 105

individuati al foglio catastale n. (28) 70 particella 993 ;

Si dichiara altresì che:

- Il Progettista delle strutture è: (29) ING. PARINI MARCELO ☐ altri
(indicare cognome e nome)
residente e/o
domiciliato (30) TERNI
- Il Progettista architettonico è: (31) ARCH. PAOLA PARQUERIN ☐ altri
(indicare cognome e nome)
residente e/o
domiciliato (32) TERNI
- Il Direttore dei Lavori è: (33) ING. PARINI MARCELO ☐ altri
(indicare cognome e nome)
residente e/o
domiciliato (34) TERNI
- Il Collaudatore è: (35) ING. IVANO NOBILI ☐ altri
(indicare cognome e nome)
residente e/o
domiciliato (36) TERNI, VIA GIANNELLI n. 51
- Il Costruttore è: (37) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ☐ altri
(indicare cognome e nome)
residente e/o
domiciliato (38) VIA BUCCACCIO 1 - POMIGLIANO D'ARCO (NA)

Si allega la seguente documentazione: (39)

- ☒ a) n. 2 copie del progetto architettonico;
☒ b) n. 2 copie della relazione tecnica illustrativa;
☒ c) n. 2 copie della relazione geotecnica;
☒ d) n. 2 copie della relazione geologica;
☒ e) n. 2 copie della relazione sulle fondazioni;
☒ f) n. 2 copie della relazione dei calcoli;
☒ g) n. 2 copie esecutivi della struttura;
☒ h) n. 2 copie particolari costruttivi;
☐ i) n. 2 copie della relazione illustrativa sui materiali e sulle dosature, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge n. 1086 del 5/11/71;
☐ l) n. 2 copie

40) ☐ Si attesta che il progetto è conforme alle norme tecniche di cui all'art. 29 della Legge n. 1086 del 5/11/71, e che le strutture sono dichiarate sismiche.

41) ☐ Si attesta che il progetto è conforme alle norme tecniche di cui all'art. 29 della Legge n. 1086 del 5/11/71, e che le strutture sono dichiarate sismiche.

42) ☐ La presente relazione è conforme alle norme tecniche di cui all'art. 29 della Legge n. 1086 del 5/11/71.

43) ☐ Il sottoscritto, in qualità di progettista, ingegnere, architetto, ingegnere, attesta
l'accettazione dell'impegno professionale e si

ULTERIORI NOTIZIE

Il sottoscritto

Dichiara inoltre

FIRMA

PROSPETTO DATI FISCALI[illegible]

ISTRUZIONI

per la compilazione del modello RU/ED/5S - approvato con D.G.R. n. 8393 del 10/2/87

1) DISPOSIZIONI GENERALI:

- a) Il modello RU/ED/5S va compilato con la macchina da scrivere o in stampatello, in maniera chiara e leggibile;
- b) devono essere barrate con una X esclusivamente le caselle che interessano;
- c) la firma dei tecnici nelle dichiarazioni deve essere accompagnata dal timbro del rispettivo ordine professionale;
- d) qualora esistano altri soggetti e/o dati rispetto alla richiesta principale questi vanno dichiarati alla pagina "Ulteriori Notizie" del modello;
- e) per tutte le persone fisiche e/o giuridiche elencate nella pratica va compilato e sottoscritto nella pagina "Ulteriori notizie" il prospetto relativo al numero di codice fiscale o di partita IVA;
- f) qualora le leggi prevedano dichiarazioni specifiche di soggetti richiamati nella pagina "Ulteriori notizie" queste vanno firmate nella seconda pagina del modello.

2) COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA pag. 1 e 2 DEL MODELLO RU/ED/5S:

- a) Le caselle n. 1-7-10 non devono essere mai barrate contemporaneamente, ma deve essere barrata solamente quella relativa all'oggetto della richiesta;
- b) qualora sia barrata la casella n. 1, deve essere almeno barrata anche la casella n. 2 e/o n. 3;
- c) qualora sia barrata la casella n. 7, deve essere almeno barrata anche la casella n. 8 e/o n. 9;
- d) qualora sia barrata la casella n. 10, deve essere barrata anche la casella n. 11 e/o n. 12;
- e) al n. 13 va riportato:
 - il committente in caso di denuncia ai sensi dell'art. 1 L.R. 25/82;
 - il costruttore in caso di denuncia ai sensi dell'art. 4 Legge 1086/71;
 - il proprietario o altri aventi diritto e titolo negli altri casi;
 - la casella "altri" va barrata nel caso in cui esista più di un soggetto ed in questo caso deve essere compilata la pagina "Ulteriori notizie";
- f) al n. 15 e 16 vanno trascritti rispettivamente la residenza e il domicilio in maniera completa e precisa;
- g) al n. 17 va specificato il titolo per cui si ha diritto a sottoscrivere la richiesta;
- h) le caselle n. 18-19-20 devono apparire individualmente e quindi mai contemporaneamente nella stessa richiesta;
- i) al n. 21 va descritto l'oggetto dei lavori relativi all'opera;
- l) la casella n. 22 va barrata solo nel caso di varianti per cui esista quindi un precedente progetto ancora non definito;
- m) al n. 23 va riportato il numero di protocollo e data relativi al progetto originario;
- n) al n. 24 va descritto l'oggetto dei lavori in variante rispetto all'opera;
- o) particolare attenzione va prestata nell'individuazione della categoria e del gruppo di appartenenza dell'opera, ricordando che l'inesatta compilazione di una qualsiasi parte della richiesta comporta l'annullabilità della denuncia e/o della richiesta di autorizzazione e/o deposito;
- p) al n. 26-27-28 vanno riportati i dati necessari alla precisa localizzazione dell'opera; il Foglio e la particella devono essere sempre obbligatoriamente dichiarati;
- q) al n. 29-30-31-32-33-34-35-36 vanno riportate le generalità dei soggetti indicati ricordando che per altri eventuali deve essere barrata la casella "altri" e compilata la pagina "Ulteriori notizie";
- r) al n. 37 vanno barrate con precisione le caselle relative agli allegati facenti parte del progetto oggetto della richiesta;
- s) le caselle n. 38-39-40 vanno barrate nel caso in cui la dichiarazione sia obbligatoria ai sensi delle leggi richiamate. Le dichiarazioni qualora sussistano vanno firmate e timbrate con timbro di appartenenza all'ordine professionale.

3) COMPILAZIONE DEL PROSPETTO "ULTERIORI NOTIZIE":

- a) il richiedente deve dichiarare:
 - 1) cognome, nome, residenza e/o domicilio di eventuali altri committenti;
 - 2) cognome, nome, residenza e/o domicilio di eventuali altri costruttori;
 - 3) cognome, nome, residenza e/o domicilio di eventuali altri tecnici responsabili;
 - 4) ulteriori eventuali dati catastali (foglio e particelle) non già elencati;
 - 5) riferimento ad eventuali precedenti progetti relativi alla stessa opera edilizia presentati presso l'Amministrazione Provinciale competente.

Il mancato riferimento ad eventuali precedenti equivale ovviamente a dichiarazione di inesistenza di precedenti.

Le dichiarazioni suddette devono essere firmate in calce dal richiedente.
- b) Tutti i soggetti citati in precedenza devono dichiarare e controfirmare dati fiscali (codice fiscale e/o partita IVA)

COMUNE DI TERNI

Provincia di Terni

RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA

PROVINCIA DI TERNI
Off. Vigilanza Costruzioni

000113	88 III 02
--------	-----------

Gennaio 2002
Sede di TERNI



Indagini

- ☒ Rilevamento geologico
- ☐ Sondaggi
- ☐ Prove Penetrometriche
- ☐ Monitoraggio geotecnico
- ☐ Prove di laboratorio
- ☐ Geosismica
- ☐ Geoelettrica
- ☒ Capacità portante e cedimenti
- ☒ Bibliografia

Dott. Paolo Paccara - GEOLOGO
Ordine dei Geologi della Regione Umbria
Iscrizione Albo Professionale n° 219



COMUNE DI TERNI

Provincia di Terni

PREMESSA

ricostruzione stratigrafica dei terreni presenti, in relazione alle possibili problematiche in fondazione e per la corretta impostazione delle fasi di scavo del manufatto. A tale scopo si è condotto un rilievo diretto delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche e geotecniche.

Rivo ed i rilievi calcarei Martani nota come voc. Pietrara, il cui toponimo indica la prevalenza di terreni brecciosi.

Come già accennato poco sopra, la zona, dal punto di vista geologico, si caratterizza per la presenza di una vasta copertura terreni costituiti da breccie calcaree eterometriche in matrice limosa e sabbiosa, con grado di cementazione variabile in genere comunque poco elevato, con matrice dal caratteristico colore rosso-bruno per la presenza abbondante di ossidi lateritici. Queste breccie sono state originate dall'erosione dei carbonati che costituiscono la struttura martana, soprattutto per cause climatiche, e successivamente riprese e rideposte da canali torrentizi effimeri (*alluvial fan delta*) verso le zone di pianura. Ciò è osservabile nelle strutture sedimentarie a luoghi conservate nei banconi ghiaiosi, alternati a livelli di limi-argillosi rossastri decimetrici, relativi a momenti di stasi nella deposizione della frazione clastica e di sviluppo delle coltri di suolo e quindi dei processi pedogenetici di lisciviazione e decarbonatazione.

La zona si contraddistingue quindi per una stabilità a lungo termine, in considerazione dei buoni parametri geotecnici che contraddistinguono le breccie calcaree din questione ma anche della capacità di drenaggio elevata che ne conferisce loro una resistenza a taglio di tipo drenato a breve termine e a lungo termine. I fronti di scavo limitrofi, ubicati anche lungo via Toscanini, mostrano infatti una stabilità generale, grazie ad un grado di cementazione, che, sebbene non elevato, consente a medio termine l'autosostentamento senza protezione alcuna che testimonia la loro buona vocazione applicativa.

Dal punto di vista geomorfologico la pendenza media del sito è articolata in un originale pendio soprastante l'abitazione Governatori con pendenze di circa 30° sull'orizzontale, mentre in corrispondenza della casa stessa (precisamente dove verrà realizzato l'intervento) il piano campagna è stato sbancato per fare posto alle abitazioni a schiera di cui l'edificio Governatori fa parte. Quindi è presente un fronte di sbancamento con muretti di protezione di circa 3 m di altezza, stabile, in corrispondenza del quale sarà realizzato il garage interrato. La quota topografica del sito è di circa 200 m s.l.m..

CARATTERI GEOTECNICI DEI TERRENI DI FONDAZIONE

Seguono i parametri geotecnici medi dei terreni oggetto dell'indagine, ottenuti da interpretazione di dati penetrometrici realizzati in passato nelle zone limitrofe all'area oggetto di studio: in parentesi i valori che si consiglia di adottare in fase di progettazione.

Brecce calcaree a spigoli vivi, poco coerenti

Peso unità di volume (nat.)	γ_n	1,9 t/mc
Angolo di attrito efficace ϕ' (in condizioni $\phi' > 0$)	ϕ'	25° - 40° (32°)
Coesione efficace ($\phi' > 0$)	C'	0 Kg/cmq

Sebbene dotati di debole coesione, cautelativamente, i sedimenti in questione, nelle successive verifiche di capacità portante, sono stati trattati come privi di coesione, a favore della sicurezza.

SISMICITÀ

Il Comune dove è situata l'area in studio è inserito tra le località sismiche di seconda categoria con grado di sismicità $S = 9$.

Si dovrà osservare quanto stabilisce la legge n° 64/1974 concernente i "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" ed il D.M. riguardante "Approvazione delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche", nonché le successive norme regionali (L.R. 25/1982).

Coefficiente d'intensità sismica (C)

Il valore del coefficiente d'intensità sismica C può essere desunto dalla seguente relazione:

$$C = (S - 2) / 100$$

e quindi con S (grado di sismicità) pari a 9 si avrà:

$$C = (9 - 2) / 100 = 0,07$$

Coefficiente sismico di fondazione (ϵ)

Con le nuove norme relative al decreto del 16/1/1996 e in base alla situazione geomorfologica riscontrata, il valore di ϵ da applicare è pari a 1.

CAPACITÀ PORTANTE DEI TERRENI DI FONDAZIONE

Per la realizzazione del garage di proprietà Governatori, si consiglia di realizzare fondazioni superficiali continue, realizzando un graticcio a maglie chiuse di travi; inoltre si consiglia di realizzare a tergo della parete controterra del garage un opportuno drenaggio per la raccolta delle acque piovane di ruscellamento provenienti dall'alto con tubi in pvc ad alta resistenza, forellati, con pendenza del 1-2% in direzione di Via Toscanini.

Il calcolo della capacità portante è stato effettuato su una tipologia di fondazione lineare continua e su terreno con dimensioni e caratteristiche definite nelle tabelle che seguono.

Litologia e parametri geotecnici del terreno di fondazione

Attrito $\phi' = 32^\circ$	peso specifico $\gamma_n = 1,9$ t/mc	Coesione efficace $C' = 0$ Kg/cmq	Brecce addensate
----------------------------	---	--------------------------------------	------------------

Su tali caratteri geotecnici e' stato realizzato un calcolo della capacità portante con il metodo di Brinch-Hansen, in condizioni drenate (verifica a breve termine e a medio-lungo termine)

Lo scavo a sezione obbligata per l'alloggiamento delle fondazioni potrà partire dal piano di sbancamento, valutato a -3 m dalla quota di calpestio del giardino esistente.

La formula di Brinch - Hansen è un'estensione della formula del Terzaghi, con coefficienti correttivi che tengono conto dell'inclinazione del piano di posa della fondazione (pari a 0), del piano campagna (pari a 0° sull'orizzontale), dei fattori di forma e profondità della fondazione. Il carico ammissibile è stato calcolato considerando un coefficiente di sicurezza F_s pari a 3. I calcoli delle capacità portanti sono allegati in fondo alla presente relazione.

Si è ipotizzato un carico verticale agente sulla trave di 50 t, e due forze orizzontali di 3.5 t ortogonali tra loro. Questo valore si ottiene moltiplicando il carico verticale F_w per il coefficiente d'intensità sismica C (0,07).

I calcoli effettuati per la capacità portante sono riportati tra gli allegati, mentre la sintesi dei valori di q_{amm} sono schematizzati nelle tabelle a seguire.

Trave di fondazione

Larghezza $B = 1 \text{ m}$	Lunghezza $L = 6 \text{ m}$	Incastro $D_f = 0.6 \text{ m}$	$\phi' > 0$ $q_{amm} = 1.63 \text{ kg/cmq}$
-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---

Per il calcolo di K_s , modulo di sottofondo, si fa riferimento alla formula contenuta in *Bowles J.E., 1991, Fondazioni*:

$$K_s = 80 \times F_s \times q_{amm} \rightarrow 80 \times 3 \times 163 \text{ KPa} = 39.120 \text{ KN/mc};$$

per i terreni di fondazione, qui intendendo le brecce, K_s è approssimabile a 4 Kg/cm².

CONCLUSIONI

Lo studio geologico effettuato per la prossima realizzazione di un garage interrato di proprietà del Sig. Governatori Giovanni, sito in Via Toscanini 105 (Foglio 70, particella 993) è sintetizzabile nei seguenti punti

- Il sito dove verrà realizzata la struttura vede la presenza di terreni di fondazione costituiti da brecce calcaree a clasti prevalenti, con matrice limosa subordinata, organizzati in banconi di spessore metrico, alternati a livelli di paleosuoli limosi rosso scuro,
- Dai sopralluoghi effettuati, l'area è geomorfologicamente stabile, non sono stati osservati fenomeni di instabilità geomorfologica in atto. Si consiglia, tuttavia, di predisporre un drenaggio a tergo della parete controterra al fine di raccogliere le acque piovane di infiltrazione e comunque di realizzare opportune griglie di raccolta delle acque appena a monte della struttura.
- I parametri geotecnici sono riportati nella tabella di pag. 3; in generale il terreno di fondazione è caratterizzato da parametri geotecnici medio-alti. I calcoli di capacità portante per una fondazione lineare continua sono realizzati con i valori più cautelativi, consigliati tra parentesi.

d) Il valore di pressione ammissibile calcolato è $\sigma_{amm} = 1,63 \text{ Kg/cm}^2$; la tipologia di fondazione adatta è una trave di fondazione, con $B = 1 \text{ m}$, Lunghezza $L = 6 \text{ m}$ e incastro $Df = 0,6 \text{ m}$.

e) Il coefficiente di sottofondo (Winkler) potrà essere pari a 4 Kg/cm^2 .

f) Si raccomanda di realizzare le operazioni di scavo operando scavi parzializzati ed in successione; ciò per evitare l'esposizione prolungata dei fronti di scavo non protetti e sub-verticali agli agenti meteorici. In tal caso è comunque consigliato l'uso di sbatacchi provvisori per mantenere stabili i fronti di scavo durante la realizzazione delle pareti in c.a. controterra.

dott. Paolo Paccara - Geologo
Ordine dei Geologi dell'Umbria
Iscrizione Albo Professionale n° 219.



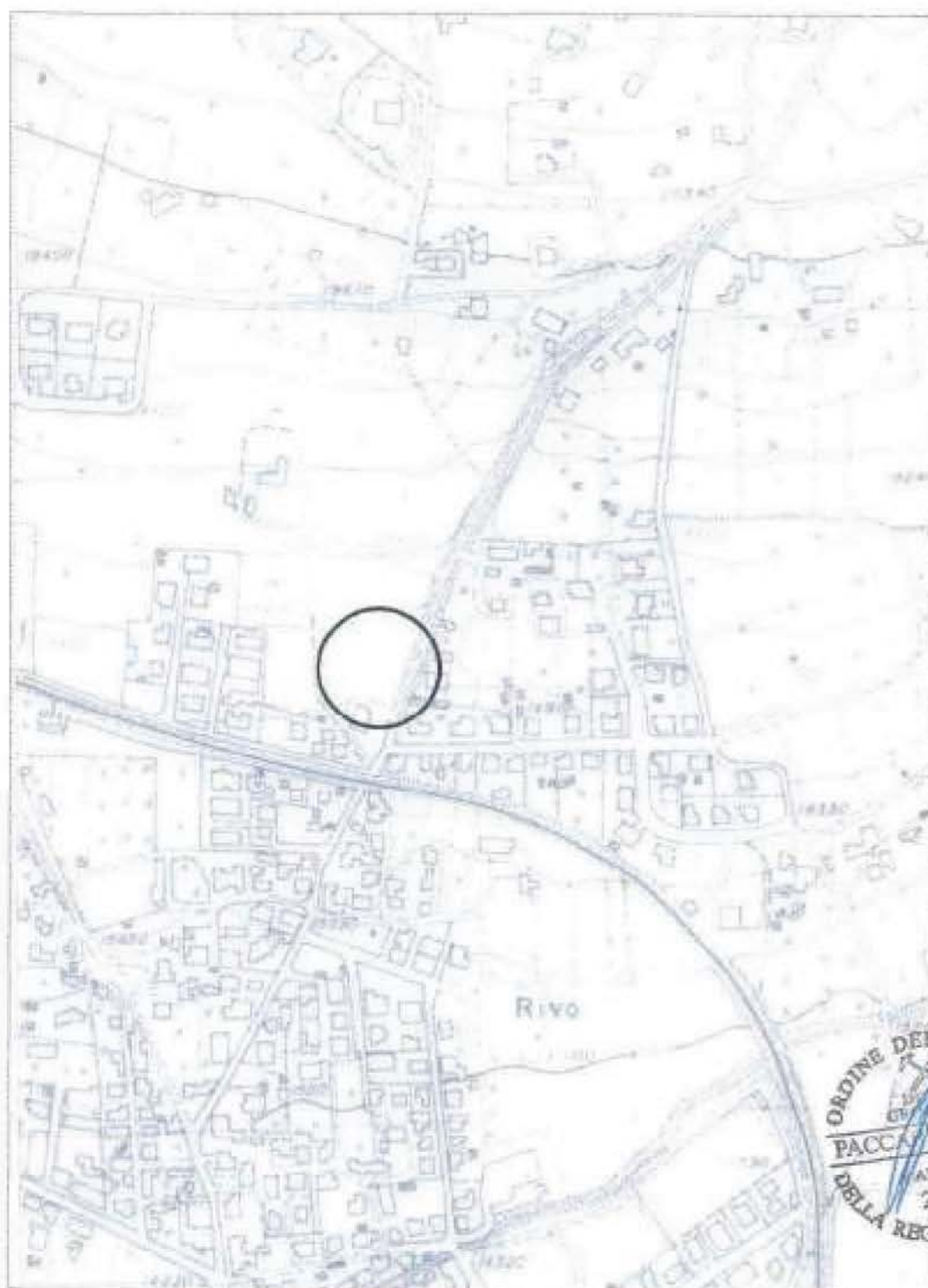
ALLEGATE:

CARTA COROGRAFICA scala 1:5.000

PLANIMETRIA AMPLIAMENTO

CALCOLI DELLA CAPACITA' PORTANTE, trave $B = 1 \text{ m}$, $L = 6 \text{ m}$ e $Df = 0,6 \text{ m}$.

ALLEGATI GRAFICI
AL TESTO



Carta Corografica

Base Cartografica CTR Sezione "Rivo"

scala 1/5.000



Stralcio di Carta Catastale

scala 1/2.000

Tabulati di Calcolo della capacità portante del terreno

Ipotesi di calcolo: trave continua di fondazione

Dimensioni:

Base $B = 1\text{ m}$, Lunghezza $L = 6\text{ m}$, altezza trave $D_f = 0,6\text{ m}$;

CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Il calcolo di seguito illustrato e' stato eseguito
secondo la formula di Brinch-Hansen (1970) valida per
terreni sciolti.

DATI

LATO MINORE DELLA FONDAZIONE	$B = 1 \text{ m}$
LATO MAGGIORE DELLA FONDAZIONE	$L = 6 \text{ m}$
PROFONDITA' DEL PIANO DI POSA DELLA FONDAZIONE	$D = .6 \text{ m}$
PESO DI VOLUME DEL TERRENO	$I = 1.9 \text{ t/mc}$
ANGOLO DI ATTRITO DEL TERRENO	$\Phi = 32 \text{ gradi}$
COESIONE EFFICACE	$C' = 0 \text{ t/m}^2$
TENSIONE TOTALE NEL TERRENO AL LIVELLO DEL PIANO DI POSA DELLA FONDAZIONE	$Q = 1.35 \text{ t/m}^2$
COEFFICIENTE DI SICUREZZA	$F_s = 3$
ECCENTRICITA' DEL CARICO VERTICALE (parallelamente a B)	$E_b = 0 \text{ m}$
(parallelamente a L)	$E_l = 0 \text{ m}$
CARICO ORIZZONTALE (componente parallela a B)	$H_b = 3.5 \text{ t}$
CARICO ORIZZONTALE (componente parallela a L)	$H_l = 3.5 \text{ t}$
CARICO VERTICALE	$N = 50 \text{ t}$
(per $C' = 0$ sono ammessi valori proporzionali ai carichi)	
INCLINAZIONE DEL PIANO DI POSA DELLA FONDAZIONE	$\alpha = 0 \text{ gradi}$
INCLINAZIONE DEL PIANO CAMPAGNA	$\beta = 0 \text{ gradi}$
FALDA NON PRESENTE	



$B^* =$ valore effettivo di B $B^* = 1.00 \text{ m}$
 $L^* =$ valore effettivo di L $L^* = 6.00 \text{ m}$
 $J^* =$ valore efficace di J $J^* = 1.90 \text{ t/mc}$
 $Q^* =$ valore efficace di Q $Q^* = 1.35 \text{ t/m}^2$

FATTORI DI CAPACITA' PORTANTE

$N_j = 2 \cdot (N_q + 1) \cdot \tan(\Phi)$ $N_j = 30.21$
 $N_q = e^{(\pi \cdot \Phi)} \cdot (\tan(45 + \Phi/2))^2$ $N_q = 23.18$
 $N_c = (N_q - 1) \cdot \cot(\Phi)$ $N_c = 35.49$

FATTORI DI FORMA

$S_j = 1 - 0.4 \cdot (B^*/L^*) \cdot (I_{jb}/I_{jl})$ $S_j = 0.93$
 $S_q = 1 + \tan(\Phi) \cdot B^* \cdot I_{qj}/L^*$ $S_q = 1.07$
 $S_c = S_q \text{ per } \Phi \geq 25^\circ$ $S_c = 1.07$

FATTORI DI PROFONDITA'

$D_j = 1$ $D_j = 1.00$
 $D_q = 1 + 2 \cdot \tan(\Phi) \cdot (1 - \tan(\Phi))^2 \cdot (D/B^*)$ per $D \leq B^*$ $D_q = 1.17$
 $D_c = (D_q \cdot S_q \cdot N_q - 1) / (N_q - 1)$ $D_c = 1.26$

FATTORI DI INCLINAZIONE DEL CARICO

$I_j = (1 - (0.7 - \alpha/450) \cdot H / (N + B^* \cdot L^* \cdot C^* \cdot \cot(\Phi)))^5$ $I_j = 0.70$
 $I_q = (1 - 0.5 \cdot H / (N + B^* \cdot L^* \cdot C^* \cdot \cot(\Phi)))^5$ $I_q = 0.78$
 $I_c = I_q$ $I_c = 0.78$

FATTORI DI INCLINAZIONE DELLA BASE DELLA FONDAZIONE

$B_j = e^{(-2.7 \cdot \alpha \cdot \tan(\Phi))}$ $B_j = 1.00$
 $B_q = e^{(-2 \cdot \alpha \cdot \tan(\Phi))}$ $B_q = 1.00$
 $B_c = B_q$ $B_c = 1.00$

FATTORI DI INCLINAZIONE DEL PIANO CAMPAGNA

$G_j = (1 - 0.5 \cdot \tan(\beta))^0.5$ $G_j = 1.00$
 $G_q = G_j$ $G_q = 1.00$
 $G_c = G_q$ $G_c = 1.00$

CAPACITA' PORTANTE

$Q_{lim} = 1/2 \cdot B^* \cdot J^* \cdot N_j \cdot S_j \cdot D_j \cdot I_j \cdot B_j \cdot G_j +$
 $+ Q^* \cdot N_q \cdot S_q \cdot D_q \cdot I_q \cdot B_q \cdot G_q +$
 $+ C^* \cdot N_c \cdot S_c \cdot D_c \cdot I_c \cdot B_c \cdot G_c$ $Q_{lim} = 48.94 \text{ t/m}^2$

VALORE AMMISSIBILE

$Q_{amm} = Q_{lim} / F_s$ $Q_{amm} = 16.31 \text{ t/m}^2$

CARICO VERTICALE AMMISSIBILE

$N_{amm} = Q_{amm} \cdot B^* \cdot L^*$ $N_{amm} = 97.89 \text{ t}$



AL SIGNOR PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI TERNI

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un garage interrato di
pertinenza nel Comune di Terni, Via Toscanini n° 105

PROGETTISTA STRUTTURA : ING. MARINI MARCELLO

Via A. Mario n. 21 TERNI

telefono e fax 0744/288070

DIRETTORE DEI LAVORI : ING. MARINI MARCELLO

Via A. Mario n. 21 TERNI

telefono e fax 0744/288070

PROVINCIA DI TERNI	
Vigilanza Costruzioni	
0744/288070	113 8 III 02
Sede di TERNI	

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione di calcolo
- Relazione dei materiali
- Relazione geotecnica e delle fondazioni



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il progetto prevede la realizzazione di un garage interrato di pertinenza di un

"L" dalle dimensioni in pianta di m. 10,50 x 6,50 e 12,41 x 5,12 ed è costituito da un unico livello interrato per una altezza di m. 2,70.

La struttura portante è costituita da travi e muro di contenimento in c.a. opportunamente collegato tra di loro, con fondazioni dirette e cordoli di collegamento.

Il solaio è del tipo tradizionale in latero-cemento dello spessore di cm 20+4 con sovraccarico accidentale di 800 Kg/mq.

La struttura risponde ai requisiti di antisismicità così come previsto dalla normativa vigente in materia.

IL TECNICO



RELAZIONE DI CALCOLO

Verifica del solaio

Analisi dei carichi

Carico accidentale =	800 Kg/mq
Pavimentazione =	40 Kg/mq
Allettamento =	18 Kg/mq
Coibentazione =	10 Kg/mq
Massetto =	140 Kg/mq
Caldana =	100 Kg/mq
Pignatte e travetti =	220 Kg/mq

Carico totale = 1328 Kg/mq

$l = 600 \text{ cm}$	$M = 1992 \text{ Kg x m}$
$q = 1328 \text{ Kg/mq}$	$y = 7 \text{ cm}$
$i = 50 \text{ cm}$	$\sigma_c = 71 \text{ Kg/cm}^2$
$B_0 = 10 \text{ cm}$	$\sigma_s = 2251 \text{ Kg/cm}^2$
$s = 4 \text{ cm}$	
$h = 21 \text{ cm}$	
$A_s = 4,02 \text{ cm}^2 (2\phi 16/50 \text{ cm})$	
$n = 15$	

Verifica Trave 25 x 40 (L max = 3,40 m)

Analisi dei carichi

Peso solaio = (1328 x 3,00) =	3984 Kg/m
Peso proprio trave = (0,25 x 0,40) x 2500 =	250 Kg/m

Carico totale = 4234 Kg/m

$l = 340 \text{ cm}$	$M = 4078,75 \text{ Kg x m}$
$q = 4234 \text{ Kg/mq}$	$y = 11,818 \text{ cm}$
$B = 25 \text{ cm}$	$\sigma_c = 63,588 \text{ Kg/cm}^2$
$h = 37 \text{ cm}$	$\sigma_s = 2032,436 \text{ Kg/cm}^2$
$A_a = 6,03 \text{ cm}^2 (3\phi 16)$	
$A_a = 4,02 \text{ cm}^2 (2\phi 16)$	
$n = 15$	
$\lambda = 0,081$	

Verifica Trave 80 x 24 (L max = 4,50 m)

Analisi dei carichi

Peso solaio = (1328 x 3,00) = 3984 Kg/m

Peso proprio trave = (0,80 x 0,24) x 2500 = 480 Kg/m

Carico totale = 4464 Kg/m

$l = 450 \text{ cm}$

$M = 7533 \text{ Kg x m}$

$q = 4464 \text{ Kg/mq}$

$y = 7,79 \text{ cm}$

$B = 80 \text{ cm}$

$\sigma_c = 91,142 \text{ Kg/cm}^2$

$h = 21 \text{ cm}$

$\sigma_s = 2317,997 \text{ Kg/cm}^2$

$A_a = 17,78 \text{ cm}^2 (7\phi 18)$

$A_a = 15,24 \text{ cm}^2 (6\phi 18)$

$n = 15$

$\lambda = 0,14286$

Verifica fondazione

Analisi dei carichi

Carico massimo = 20000 Kg/mq

Peso proprio fondazione = (0,75 x 0,50) x 2500 = 937,50 Kg/mq

Carico totale = 20937,50 Kg/mq

$l = 75 \text{ cm}$

$M = 5888,67 \text{ Kg x m}$

$q = 20937,50 \text{ Kg/mq}$

$y = 8,831 \text{ cm}$

$B = 100 \text{ cm}$

$\sigma_c = 25,649 \text{ Kg/cm}^2$

$h = 47 \text{ cm}$

$\sigma_s = 1662,787 \text{ Kg/cm}^2$

$A_a = 8,04 \text{ cm}^2 (\text{ST}\phi 16/20 \text{ cm})$

$A_a = 8,04 \text{ cm}^2 (\text{ST}\phi 16/20 \text{ cm})$

$n = 15$

$\lambda = 0,0638$

Il Progettista



RELAZIONE SUI MATERIALI

ACCIAIO per C.A.:

Fe B 44 K produzione controllata

$$\sigma_{amm.} = 2.600 \text{ Kg / cm}^2$$

CALCESTRUZZO :

Fondazioni : classe = 300 Kg / cm²

$$\sigma_{amm.} = 97,5 \text{ Kg / cm}^2$$

Strutture in elevazione : classe = 300 Kg / cm²

$$\sigma_{amm.} = 97,5 \text{ Kg / cm}^2$$

ACQUA :

limpida , priva di sali in percentuali
dannose e con $4,5 < PH < 7,5$

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



RELAZIONE GEOTECNICA E DELLE FONDAZIONI

Sotto il profilo geomorfologico i terreni sono caratterizzati da pendenze dell'ordine di circa 30 gradi sull'orizzontale mentre in corrispondenza della stessa casa il piano di campagna è stato sbancato, e durante i rilievi di superficie non è stato notato alcun fenomeno di instabilità in atto o latente di qualsiasi natura o forma, per cui la zona risulta stabile. Il sottosuolo dell'area è costituito da brecce calcaree a clasti prevalenti, con matrice limosa subordinata, organizzata in banconi di spessore metirco, alternati a livelli di paleosuoli limosi rosso scuro.

Il reticolo idrografico superficiale risulta poco sviluppato, data la buona impermeabilità del terreno ed è rappresentato solo da modeste incisioni naturali che raccolgono le acque meteoriche. Con lo scopo di conoscere in dettaglio le caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche dei terreni di sedime, si è proceduto ad un rilievo geologico di superficie, con raccolta di dati provenienti anche da lavori precedenti effettuati nelle immediate vicinanze.

E' stato possibile attribuire al terreno che costituisce il piano di posa delle fondazioni un valore di angolo d'attrito compreso intorno a 32 gradi e la densità naturale pari a 1,9 t/mc, mentre la coesione è stata valutata uguale a 0.

Sulla base di tali considerazioni di ordine stratigrafico e geotecnico, le strutture fondali del fabbricato potranno essere del tipo diretto incassate nel terreno addensato ad almeno 0,60 m. di profondità dal piano di campagna; tenuto conto dei valori dei parametri geotecnici riferiti al terreno di fondazione, il carico ammissibile, con coefficiente di sicurezza pari a 3, sarà dell'ordine di 1,63 Kg/cmq.

Le caratteristiche geotecniche del terreno al livello fondale previsto sono buone ed è possibile adottare fondazioni dirette continue.

La natura litostratigrafica del sottosuolo, infine, consente di escludere amplificazioni nel caso di eventi sismici; pertanto il relativo coefficiente di fondazione potrà essere mantenuto pari ad 1.

IL TECNICO



875 / 1995 - 565 / 1996 - 383 / 1998

266
1997



(P.O. n. 10000)

COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 4349 di P.G.
F 4 AGO. 1997
del
Il Funzionario

GEOMETRA
Alberto Castellani

Alleg: T28

COMUNE DI TERNI

Settore Urbanistica

P.O. M. 1000

Si porta (avvenuto del completo)
il/la il/la (avvenuto del completo)
progetto (avvenuto del completo) abitato
del 24 MAG. 1999 61200

Il P.G. del

24 MAG. 1999

IL GEOMETRA



$$\frac{175}{1995} - \frac{565}{1996} - \frac{269}{1997}$$

383

1998



(Cassa di Risparmio)

COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 22199 di P.G.

del 18 NOV. 1998

Il Funzionario:

GEOMETRA
Alberto Castellani



Alleg. anche +
(1/13/89 + 4/46/89)
A

COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO

Sezione Edilizia Privata **PANALAB**

La presente fu discussa dal competente

Ufficio di competenza di cui al presente

provvedimento, in data di deposito abilitato

del 24 MAG. 1999 con nota N° 61200

Il P.G. del 24 MAG. 1999

Il Funzionario:

Q

$\frac{565}{1996} - \frac{266}{1997} - \frac{383}{1998}$

$\frac{175}{1995}$



L'AREA ASSERVITA AL FABBRICATO E' STATA
DELIMITATA SUL FOGLIO CATASTALE n° 104
✓ PARTICELLE: 804, 802
GEOMETRA [Signature]

COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 43920/95 di P. G.
del 22 APR. 1995
Il Funzionario: GEOMETRA
[Signature] (Alberto Gualtieri)

(Alleg: quattro +
uno lex 13/89)
Att.



COMUNE DI TERNI
Ufficio tecnico
Sezione Urbanistica
Su parere favorevole del competen
te il fabbricato di cui al present
progetto, è stato deliberato abilita
tel. 2.4 MAG. 1999
P.G. del 2.4 MAG. 1999
61200
il GEOMETRA

175 / 1995 - 266 / 1997 - 383 / 1998

565

1996



COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 5707/95 di P.G.

21 DIC. 1996

del

Il Funzionario:

GEOMETRA

(Albino Castellani)

Alleg: sette +
(uno Lex 13/89)
A.K.



COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistico

P. M. L. A. B.

In presenza del Sindaco e del Vice Sindaco
Il Sindaco

del 24 MAG. 1999

Il P.G. del 24 MAG. 1999

Il Geometra

61200