

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N° 148/2024

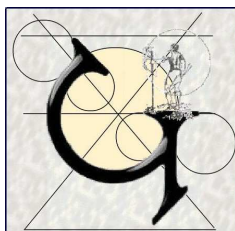
OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

LOTTO UNICO

Allegati



Studio Tecnico Geom. Massimiliano Porrazzini
Via G. Menotti Serrati n. 11/a - Terni ☎ 0744/460062

E mail: mporrazzini@libero.it



N=97500

E=-29900

1 Particella: 55

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2025

Dati identificativi: Comune di FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 55

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 48,33

agrario Euro 16,92

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 23.396 m²

> Intestati catastali

> 1. OMISSIS

sede in CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 13/11/1999

Immobile predecessore

Comune di FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 15

Impianto meccanografico del 02/01/1971

dal 13/11/1999 al 17/05/2012

Immobile predecessore

Comune di FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 46

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 1986.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 15

Foglio 39 Particella 47

dal 17/05/2012

Immobile attuale

Comune di FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 55

FRAZIONAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. TR0056681 in atti dal 17/05/2012 presentato il 17/05/2012 (n. 56681.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: FICULLE (D570) (TR)

Foglio 39 Particella 46

Foglio 39 Particella 56

> Dati di classamento

dall'impianto al 21/04/1989

Impianto meccanografico del 02/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 82,27 Lire 159.300**

agrario **Euro 82,27 Lire 159.300**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **26.550 m²**

Partita: **1378**

dal 21/04/1989 al 08/10/1993

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/04/1989 (n. 88884)

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 81,84 Lire 158.460**

agrario **Euro 81,84 Lire 158.460**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **26.410 m²**

Partita: **2668**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio 39 Particella 31

Foglio 39 Particella 30

dal 08/10/1993 al 13/11/1999

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 08/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 1718.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **15**

Redditi: dominicale **Euro 81,84 Lire 158.460**

agrario **Euro 81,84 Lire 158.460**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **26.410 m²**

Partita: **2668**

dal 13/11/1999 al 13/12/2007

FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 1986.1/1999)

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **46**

Redditi: dominicale **Euro 81,79 Lire 158.364**

agrario **Euro 81,79 Lire 158.364**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **26.394 m²**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2025**
Ora: **08:11:45**
Numero Pratica: **T14035/2025**
Pag: **3 - Segue**

Partita: **3866**

 dal **13/12/2007** al **16/05/2012**

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **46**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 65,37**

agrario **Euro 44,02**

Superficie: **26.394** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 32,52	Euro 32,85
Reddito agrario	Euro 32,52	Euro 11,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.494	15.900
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	3	3

 dal **16/05/2012** al **17/05/2012**

Immobile predecessore

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **46**

Redditi: dominicale **Euro 54,53**

agrario **Euro 19,08**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **26.394** m²

 dal **17/05/2012**

Immobile attuale

Comune di **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 48,33**

agrario **Euro 16,92**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **23.396** m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio **39** Particella **15**

Foglio **39** Particella **47**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TR0204436 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 37368.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/05/2012 Pratica n. TR0055308 in atti dal 16/05/2012 RIUNIONE PORZIONE PER PRESENTAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO (n. 450.1/2012)

FRAZIONAMENTO del 17/05/2012 Pratica n. TR0056681 in atti dal 17/05/2012 presentato il 17/05/2012 (n. 56681.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:





Comune: **FICULLE (D570) (TR)**

Foglio 39 Particella 46

Foglio 39 Particella 56

> Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FICULLE (D570) (TR) Foglio 39 Particella 15

- **1.OMISSIS**
dall'impianto al 29/11/1980
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 **1. OMISSIS**
sede in FIRENZE (FI)
➤ dal 29/11/1980 al 27/12/1983
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

- **1.OMISSIS**
nato a PELAGO (FI) il 15/07/1938
dal 27/12/1983 al 27/12/1989
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. OMISSIS**
nata a ROMA (RM) il 06/02/1924
 dal 27/12/1989 al 13/11/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
- 1. Impianto meccanografico del 02/01/1971
- 2. Atto del 29/11/1980 Pubblico ufficiale GOLINI U Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 44136 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 14188 registrato in data 05/12/1980 - Voltura n. 4582 in atti dal 30/08/1982
- 3. Atto del 27/12/1983 Pubblico ufficiale GOLINI U Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 48132 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1307 registrato in data 16/01/1984 - Voltura n. 8989 in atti dal 21/04/1989
- 4. Atto del 27/12/1989 Pubblico ufficiale LOLLIO CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 70398 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 3519 registrato in data 16/01/1990 - Voltura n. 1565.1/1998 in atti dal 29/10/1998

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FICULLE (D570) (TR) Foglio 39 Particella 46

- **1. OMISSIS**
nata a ROMA (RM) il 06/02/1924
 dal 13/11/1999 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- **1. OMISSIS**
sede in CITTA' DELLA PIEVE (PG)
 dal 16/12/2011 al 17/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- 5. FRAZIONAMENTO del 13/11/1999 in atti dal 13/11/1999 (n. 1986.1/1999)
- 6. Atto del 16/12/2011 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 107855 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 102.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 03/01/2012

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FICULLE (D570) (TR) Foglio 39 Particella 55

- **1. OMISSIS**
sede in CITTA' DELLA PIEVE (PG)
 dal 17/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- 7. Atto del 16/12/2011 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 107855 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 102.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 03/01/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FICULLE (D570) (TR)
Foglio **39** Particella **46**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/10/2025**
Ora: **08:11:45**
Numero Pratica: **T14035/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio

Data 16/10/2025 Ora 08:57:36

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 230323115 del 15/10/2025

Richiedente: PRRMSM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 102

Data di presentazione 03/01/2012

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

ALESSANDRO CINELLI
NOTAIO
P.zza XXVI Giugno - CHIUSI (SI)
☎ 0578 - 227337 - Fax 222044

REPERTORIO N. 107.855

RACCOLTA N. 17.313

COMPRAVENDITA

3 GEN. 2012

REPUBBLICA ITALIANA

DATA

REG. GEN. 160

REG. PART. 102

L'anno duemilaundici, il giorno sedici del mese di dicembre

(16 - 12 - 2011)

in Chiusi, nel mio Studio.

Avanti a me Avv. Alessandro Cinelli, Notaio in Chiusi,

iscritto al ruolo del Collegio Notarile dei Distretti di Siena

e Montepulciano, sono presenti i Signori:

quale parte venditrice: OMISSIS, nato a Città della

Pieve il 21 marzo 1974, ivi residente in Vocabolo San Donnino

n. 22, artigiano, il quale interviene al presente atto non in

proprio ma quale procuratore speciale della Signora:

- OMISSIS, nata a Roma il 6 febbraio 1924, ivi residente

in Via Monterone n. 4, pensionata, con codice fiscale OMISSIS

OMISSIS di stato civile libero, in ordine a procura

speciale conferitagli dal Signor OMISSIS, nato a Roma

il 16 ottobre 1959, ivi residente in Via Borghesano Lucchese

n. 24, a sua volta procuratore speciale della Signora OMISSIS

come da procura che si trova allegata sotto lettera "A",

alla procura autentica nella firma dal Dr.ssa Margherita

Millozza, Notaio in Roma in data 15 dicembre 2011, repertorio

n. 23.496 che qui si allega sotto lettera "A";

quale parte acquirente:

- OMISSIS - nata a Chiusi il 4 settembre 1967,

coltivatrice diretta, domiciliata per la carica ove appresso,
la quale interviene al presente atto non in proprio ma quale

Amministratrice Unica e legale rappresentante della Società

OMISSIS

, con sede in Città' Della Pieve (PG),

Vocabolo San Donnino n. 22, capitale sociale € 20.000,00

versati € 5.000,00, con codice fiscale e numero di iscrizione

OMISSIS

nel Registro delle Imprese di Perugia ed iscritta

al n. OMISSIS al Repertorio Economico Amministrativo presso la

Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di

Perugia, con Partita I.V.A. OMISSIS in ordine ai poteri a

lei conferiti dallo Statuto Sociale;

comparenti della cui identità personale e poteri di firma sono
certo.

I medesimi, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico
a mezzo del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La Signora OMISSIS, come sopra costituita e rappresentata,

vende alla Società OMISSIS con sede in Città'

Della Pieve che, in persona come sopra, accetta e compera:

a) in Comune di Ficulle, Via Orvieto, fabbricato di remota
costruzione comprendente una abitazione e due locali ad uso di
autorimessa, attualmente bisognoso di urgenti restauri, come
le parti mi dichiarano, in quanto non abitabile.

Il tutto è rappresentato al Catasto Fabbricati del suddetto
Comune al Foglio 39, particelle graffate 45 e 50 subalterno 2,

Via Orvieto n. 38, piani terreno, primo e S1, Categoria A/7,
Classe 1, vani 11, rendita catastale € 965,77, particella 50
subalterno 3, piano terreno, Categoria C/6, Classe 2, mq. 130,
rendita catastale € 167,85 e particella 50 subalterno 4, piano
terreno, Categoria C/6, Classe 4, mq. 25, rendita catastale €
46,48;

b) terreno agricolo di varia natura e coltura rappresentato al
Catasto Terreni del Comune di Ficulle al Foglio 39, particelle
46, 48, 52 e 23, in superficie complessiva di Ha. 5.11.39
(ettari cinque, are undici e centiare trentanove), con redditi
complessivi dominicale di € 119,99 ed agrario di € 58,45.

Il tutto confina con: altra proprietà della società acquirente
da più lati, Strada Statale 71, salvi altri.

c) in Comune di Orvieto, Località Bagni n. 40, due piccoli
fabbricati quasi completamente crollati, come le parti
dichiarano, rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di
Orvieto al Foglio 9, particella 59, unità collabente, senza
redditi e particella 27, unità collabente senza redditi;

d) in Comune di Orvieto, Località Bagni, terreno agricolo di
varia natura e coltura rappresentato al Catasto Terreni del
suddetto Comune al Foglio 9, particelle 26, 28, 31 e 63, in
superficie complessiva di Ha. 2.37.57 (ettari due, are
trentasette e centiare cinquantasette), con redditi
complessivi dominicale di € 85,21 ed agrario di € 45,99.

Il tutto confina con: altra proprietà società acquirente da

più lati, fosso del Terrapieno, salvi altri.

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della Legge n. 52/1985 come integrato e modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, la parte alienante, come sopra rappresentata, quale attuale intestataria reale, dichiara che i sopra riportati dati catastali delle esistenti unità immobiliari urbane oggetto di questo atto, nonché la loro rappresentazione grafica portata nelle planimetrie catastali depositate al competente catasto, sono conformi allo stato di fatto della detta unità immobiliare urbana.

Le parti danno e prendono inoltre atto e riconoscono che gli enti immobiliari urbani oggetto di questo atto hanno una intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Registri Immobiliari.

Articolo 2

Le suddette unità immobiliari sono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui sono attualmente godute e possedute dalla parte venditrice, con tutte le ragioni ed azioni alla medesima spettanti, con le relative accessioni e pertinenze, impianti, parti in condominio come per legge e con gli usi, servitù attive e passive legalmente esistenti e trascritte alla data odierna ed a corpo per quanto riguarda i terreni.

Articolo 3

Il prezzo della vendita è convenuto nella somma di Euro centosettantamila/00 (€ 170.000,00) di cui Euro

centocinquanta/00 (€ 150.000,00) per i fabbricati di cui alle precedenti lettere a) e c) ed Euro ventimila/00 (€ 20.000,00), di cui € 12.000,00 per il terreno in Comune di Ficulle ed Euro ottomila/00 (€ 8.000,00) per il terreno in Comune di Orvieto, somma che la parte venditrice, in persona come sopra, dichiara di avere ricevuta dalla parte acquirente alla quale, pertanto, rilascia quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Le parti, rendendo dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rese edotte da me Notaio delle conseguenze penali delle false dichiarazioni, dichiarano:

- a) che il pagamento è avvenuto a mezzo assegno bancario n. 0002351978 05, tratto sul conto corrente aperto presso CREDIUMBRIA Banca di Credito Cooperativo, filiale di Città della Pieve, emesso in data odierna e con sopra riportata la dizione "non trasferibile";
- b) di non essersi avvalse di un mediatore.

Articolo 4

La parte venditrice garantisce la buona proprietà e la completa libertà di quanto compravenduto ad essa pervenuto:

- quanto ai terreni e fabbricati in Comune di Ficulle per giusti e legittimi titoli da oltre venti anni;
- quanto al terreno in Comune di Orvieto rappresentato al Foglio 9, particella 63, per giusti e legittimi titoli da data anteriore al ventennio;

- quanto ai fabbricati collabenti ed ai restanti terreni in Comune di Orvieto, per atto di compravendita ai rogiti Notaio Liguori di Roma in data 15 giugno 1994, registrato a Roma nei termini e trascritto a Terni il giorno 8 luglio 1994 al n. 4328 del Registro Particolare;

garantisce quanto sopra non gravato da ipoteche, altre iscrizioni pregiudizievoli, trascrizioni ostative, vincoli ed oneri in genere e si obbliga, in conseguenza per i casi di evizione come per legge.

La parte disponente, da me Notaio richiamata, ai sensi degli articoli 3 e 76 del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, sulle conseguenze penali cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non rispondenti a verità o comunque reticenti, attesta e dichiara, ai sensi dell'articolo 46 e seguenti del detto Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, quanto segue:

per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, i lavori di costruzione dei fabbricati in oggetto, sono iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente non sono stati effettuati lavori di modifica interni od esterni, aggiunte o cambi di destinazione.

La parte venditrice, in persona come sopra, dichiara di non essere in possesso della certificazione comprovante la

regolarità degli impianti, nonché di quella relativa alla certificazione energetica del fabbricato, relativamente alla porzione in oggetto. La parte acquirente da atto di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione in riferimento.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna i certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni in oggetto, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detti certificati qui allego sotto lettere "B" e "C" e le parti si dispensano dalla loro lettura in quanto dichiarano di conoscerli.

La stessa parte disponente precisa, inoltre, che i terreni non sono stati percorsi dal fuoco e che pertanto non sono soggetti al vincolo di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353.

Articolo 5

Possesso, vantaggi ed oneri derivanti da questa compravendita si fanno decorrere da oggi.

Articolo 6

Tutte le spese di questo contratto e dipendenti sono convenute a carico della parte acquirente che, relativamente all'acquisto dei terreni richiede le agevolazioni fiscali previste per il coltivatore diretto in quanto l'amministratore unico Signora OTTISIS dichiara di essere tale ed in proposito conferma:

- di essere regolarmente iscritta con la qualifica di coltivatore diretto come risulta dalla attestazione rilasciata dalla "Comunità Montana - Associazione dei Comuni Trasimeno-Medio Tevere" rilasciato ai fini del riconoscimento delle agevolazioni tributarie in materia di imposizione indiretta e creditizia stabilite dalla normativa vigente a favore delle persone fisiche in possesso della qualifica di coltivatore diretto, ai sensi della Legge 26 febbraio 2010 n. 25;

- di essere iscritta quale coltivatore diretto all'I.N.P.S. di Perugia e ha la qualifica di lavoratore autonomo agricolo ai sensi del D.Lgs n. 99/2004.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo contratto in massima parte dattiloscritto, a norma di legge, da persona di mia fiducia ed in minima parte da me scritto.

Ne ho data lettura ai comparenti che lo approvano;

occupa nove pagine, fin qui, di tre fogli ed è sottoscritto alle ore diciotto e cinque minuti primi.

F.TI: ORISSIS ORISSIS ORISSIS

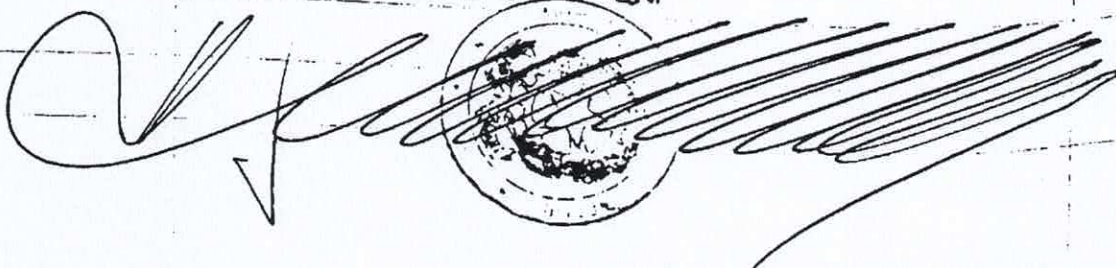
NOTAIO.

E' copia conforme all'originale che si rilascia per uso

Trascrizione

Chiusi,

29 di ottobre 2011

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is written in a cursive, flowing style.

Ispezione telematica

n. T1 47107 del 13/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 11:34:45

Richiedente PRRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 102

Presentazione n. 74 del 03/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2011
Notaio CINELLI ALESSANDRO
Sede CHIUSI (SI)

Numero di repertorio 107855/17313
Codice fiscale CNL LSN 37A03 C587 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	45	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	50	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico
Interno	Piano			

Immobile n. 2

Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	50	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico

Ispezione telematica

n. T1 47107 del 13/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 11:34:45

Richiedente PRRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 102

Presentazione n. 74 del 03/01/2012

Interno	Piano				
Immobile n. 3					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 39	Particella	50	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico	
Interno	Piano				
Immobile n. 4					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 Particella 46	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico	
Interno					
Immobile n. 5					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 Particella 48	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico	
Interno					
Immobile n. 6					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 Particella 52	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico	
Interno					
Immobile n. 7					
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	39 Particella 23	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ORVIETO			N. civico	
Interno					

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	59	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			N. civico	

Ispezione telematica

n. T1 47107 del 13/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 11:34:45

Richiedente PRRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 102

Presentazione n. 74 del 03/01/2012

Interno		Piano			
Immobile n. 2					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	27
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			Subalterno -	
Interno	Piano			N. civico	
Immobile n. 3					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			N. civico	
Interno					
Immobile n. 4					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			N. civico	
Interno					
Immobile n. 5					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			N. civico	
Interno					
Immobile n. 6					
Comune	G148 - ORVIETO (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOCALITA BAGNI			N. civico	
Interno					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale OMISSIS
Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Ispezione telematica

n. T1 47107 del 13/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 11:34:45

Richiedente PRRMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 102

Presentazione n. 74 del 03/01/2012

Codice fiscale OMISSIS

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome OMISSIS

Nome

Nata il 06/02/1924 a ROMA (RM)

OMISSIS

Sesso F Codice fiscale OMISSIS

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2025 Ora 11:49:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente PRRMSM

Ispezione n. T51127 del 13/10/2025

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FICULLE (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 15
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 10/10/2025

Elenco immobili

Comune di FICULLE (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00015 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 16/01/1990 - Registro Particolare 404 Registro Generale 449
Pubblico ufficiale CARLO LOLLIO Repertorio 70398 del 27/12/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2025 Ora 11:35:02
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T47107 del 13/10/2025

per immobile

Richiedente PRRMSM

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di FICULLE (TR)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 39 - Particella 46
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	10/10/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di FICULLE (TR) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0039	Particella 00046	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/12/2010 - Registro Particolare 9020 Registro Generale 14487
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 21234/13363 del 06/11/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Servente
 2. TRASCRIZIONE del 03/01/2012 - Registro Particolare 102 Registro Generale 140
Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Repertorio 107855/17313 del 16/12/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/10/2025 Ora 09:41:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T37659 del 16/10/2025

per immobile

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di FICULLE (TR)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 39 - Particella 55
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988 al	15/10/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di FICULLE (TR) Catasto Terreni

1.	Sezione urbana -	Foglio 0039	Particella 00055	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 09/07/2024 - Registro Particolare 5923 Registro Generale 7531
Pubblico ufficiale UNEP TERNI Repertorio 1236/2024 del 29/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 27/12/2024 - Registro Particolare 10759 Registro Generale 13930
Pubblico ufficiale UNEP TERNI Repertorio 2918/2024 del 10/12/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 24231 del 16/10/2025
	Inizio ispezione 16/10/2025 08:20:31
Richiedente PRRMSM per conto di PRRMSM67E23L117D	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	14487		
Registro particolare n.	9020	Presentazione n. 13	del 06/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/11/2010	Numero di repertorio	21234/13363
Notaio	CAMPIONI FRANCO	Codice fiscale	CMP FNC 47M13 H501 F
Sede	ORVIETO (TR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	4	Soggetti a favore	4	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	D570 - FICULLE (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	39 Particella	23	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 24231 del 16/10/2025

Inizio ispezione 16/10/2025 08:20:31

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14487

Registro particolare n. 9020

Presentazione n. 13

del 06/12/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4	Fondo	Servente	
Comune	D570 - FICULLE (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	46	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5	Fondo	Servente	
Comune	D570 - FICULLE (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	50	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6	Fondo	Servente	
Comune	D570 - FICULLE (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	39 Particella	52	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 91	Subalterno 6		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 91	Subalterno 7		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 91	Subalterno 8		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella 55	Subalterno -		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			

Ispezione telematica

n. T1 24231 del 16/10/2025

Inizio ispezione 16/10/2025 08:20:31

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14487

Registro particolare n. 9020

Presentazione n. 13 del 06/12/2010

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 3		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 2	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 4		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 3	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 5		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 4	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 6		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 5	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 7		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			
Immobile n. 6	Fondo	Dominante			
Comune	D570 - FICULLE (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 48	Particella 21	Subalterno 8		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza -			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome OMISSIS

Nome OMISSIS

Nata il 27/04/1948 a MELLE (CN)

Sesso F Codice fiscale OMISSIS

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Ispezione telematica

n. T1 24231 del 16/10/2025

Inizio ispezione 16/10/2025 08:20:31

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14487

Registro particolare n. 9020

Presentazione n. 13 del 06/12/2010

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale OMISSIS
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
Cognome OMISSIS Nome OMISSIS
Nato il 13/10/1943 a STATI UNITI D'AMERICA (EE)
Sesso M Codice fiscale OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE
Cognome OMISSIS Nome OMISSIS
Nata il 16/03/1942 a ARGENTINA (EE)
Sesso F Codice fiscale OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome OMISSIS Nome
Nata il 06/02/1924 a ROMA (RM) OMISSIS
Sesso F Codice fiscale OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ACQUEDOTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA OMISSIS CONSENTE, ALTRESI', LA REALIZZAZIONE DEI NECESSARI LAVORI PER LA POSA IN OPERA DELLA CONDOTTA IN PREMESSA CITATA A CONDIZIONE CHE NON VENGA ARRECATO ALCUN DANNO ALLA SUA PROPRIETA' ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI ANTECEDENTE ALL' INTERVENTO. SARA' CONSENTITO ALLA SIG.RA OMISSIS E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO ED IN QUALSIASI MOMENTO, DI ALLACCIARSI ALLA CONDOTTA DI ACQUEDOTTO IN ATTO CITATA PER POTER SERVIRE IL FABBRICATO CON RELATIVE PERTINENZE DI SUA PROPRIETA' DISTINTO NEL VIGENTE CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FICULLE AL FOGLIO 39 CON LE PARTICELLA 45 SUB-, PARTICELLA 50 SUB 2/3/4. A TAL FINE NEL PUNTO DI ALLACCIO DELLA NUOVA CONDOTTA DI ADDUZIONE AL FABBRICATO SOPRA CITATO VERRA' INSTALLATO UN APPOSITO CONTATORE PER LA QUANTIFICAZIONE DEL CONSUMO E PER LA RIPARTIZIONE PRO QUOTA DELLA SPESA DEL COSTO DELL'ACQUA CHE RISULTERA' NELLE BOLLETTE CHE VERRANNO EMESSE DAL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO (S.I.I.) ED INTESTATE ALLA SOCIETA' "OMISSIS" TUTTE LE SPESE PER LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' IN OGGETTO, TRA CUI ANCHE LA EVENTUALE SPESA PER LA PREDISPOSIZIONE DI PROCURA NOTARILE, FARANNO CARICO ALLA SOCIETA' OMISSIS CON ESPRESSO ESCLUSIONE DELLA SIG. RA OMISSIS. OGNI ONERE E SPESA PER LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' E PER LE OPERE RELATIVE AI LAVORI SUDDETTI SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA OMISSIS SENZA CHE ALCUN IMPORTO

Ispezione telematica

n. T1 24231 del 16/10/2025

Inizio ispezione 16/10/2025 08:20:31

Richiedente PRRMSM per conto di
PRRMSM67E23L117D

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14487

Registro particolare n. 9020

Presentazione n. 13 del 06/12/2010

POSSA ESSERE RICHIESTO PER QUALSIVOGLIA CAUSALE ALLA SIGNORA OMISSIS.