

---

# TRIBUNALE DI TERNI

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

### Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:

**“ALLIANZ BANK FINANCIAL ADVISORS S.P.A.”**

Contro:

**"...OMISSIS..."**

### **Lotto 003**

**IMMOBILE: Str. di Campolagno, n. 38 – Loc.tà San Liberatore-Terni (TR)  
ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3), piano T-S1  
con annessa CORTE di pertinenza**

**N. Gen. Rep. 00150/2022**

**Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09/07/2025**

**Giudice: Dott. Francesco ANGELINI**

**Custode Giudiziario: Avv. Chiara BASSANELLI**

---

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Sopralluogo del 07/03/2025-**

---

*Tecnico incaricato:* **Arch. Francesca BARTOLUCCI**

*iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. A401*

*iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 773*

*C.F.: BRTFNC72H63L117G*

*con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40*

*telefono: 0744/400283*

*cellulare: 339/3404807*

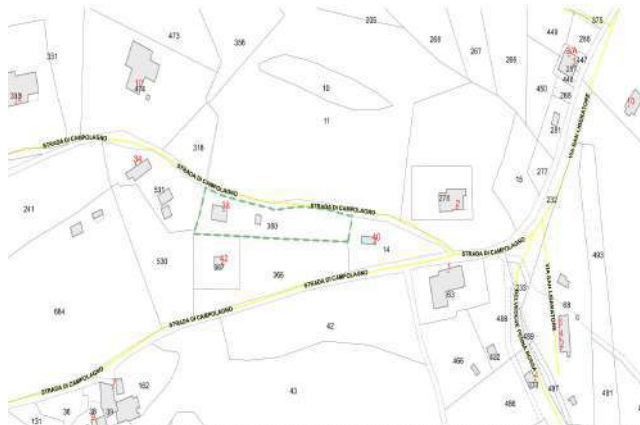
*E-mail: [francesca.bartolucci@libero.it](mailto:francesca.bartolucci@libero.it)*

*Pec: [francesca.bartolucci2@archiworldpec.it](mailto:francesca.bartolucci2@archiworldpec.it)*

**LOTTO 003**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA**

**Foto n. 01-02:** vista aerea e catastale dell'immobile sito in Str. di Campolagno n. 38 -Terni (TR)



**Foto n. 03-04:** vista dell'immobile dalla biforcazione della sede stradale - Str. di Campolagno.



**Foto n. 05-06:** vista dell'ingresso alla proprietà: cancello carrabile/pedonale e corte .





**Foto n. 07-10:** vista dei prospetti dell'immobile: piano terra.



**Foto n. 11-12:** dettaglio elementi architettonici del fabbricato: terrazza panoramica e comignoli.





**Foto n. 13-14:** vista del prospetto piano seminterrato (lato sud) : portico e giardino.



**Foto n. 15:** vista della rampa di accesso al piano seminterrato/giardino.

**Foto n. 16:** dettaglio della Fossa settica interrata nel giardino.

**Foto n. 17-19:** vista del manufatto edilizio/ripostiglio posto sulla corte. Dettaglio della tettoia da demolire e del box in lamiera da rimuovere.





**Foto n. 20-25:** vista della corte di pertinenza del fabbricato: alberi ornamentali, da frutto ed ulivi.



Dettaglio confine con la proprietà dello stesso debitore - LOTTO 004 RGE 150/2022.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA

**ABITAZIONE di TIPO ECONOMICO (A/3) con CORTE di pertinenza**

**N.C.E.U. Comune di TERNI Fg. 94, p.lla 360, sub. 1 - piano S1-T  
sito in Str. di Campolagno n. 38 - S. Liberatore (TR)**

**Foto n. 26-28:** vista dell'ingresso al piano terra dal tinello dell'unità immobiliare.



**Foto n. 29-32:** vista del tinello - zona ingresso. **PIANO TERRA**



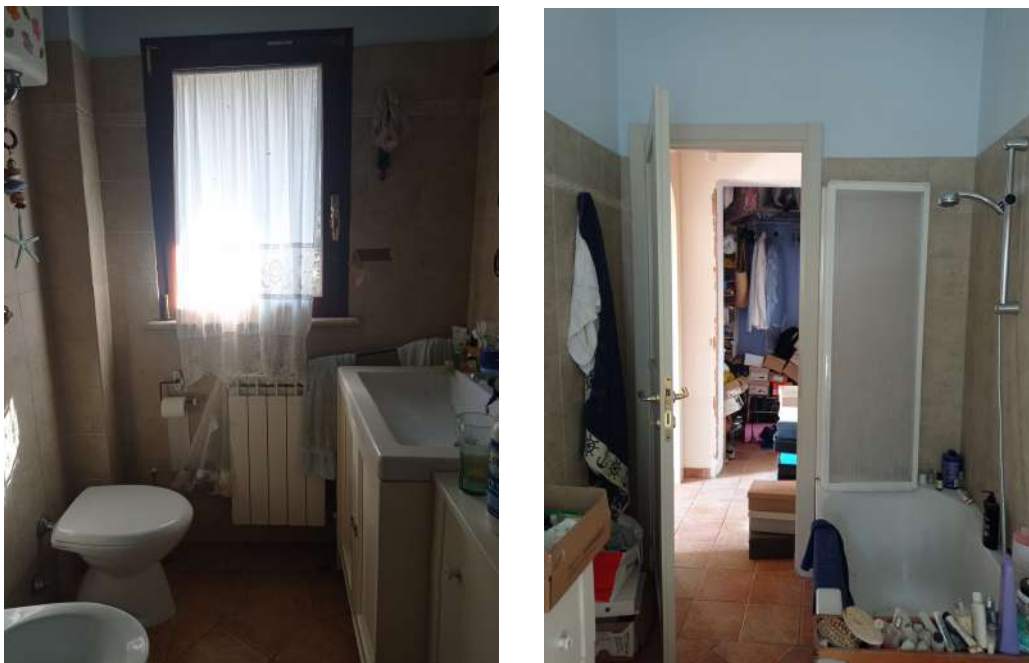
Dettaglio del camino.



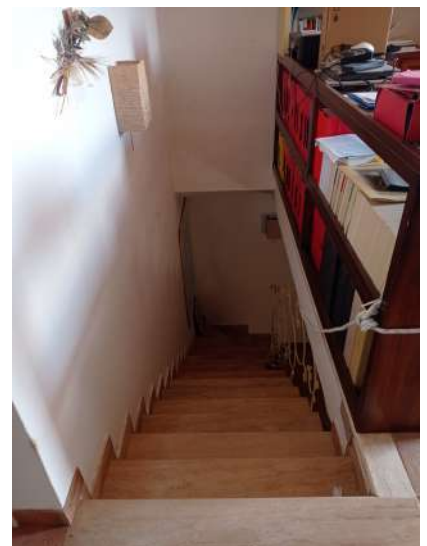
**Foto n. 33-35:** vista del disimpegno e del ripostiglio.



**Foto n. 36-37:** vista del servizio igienico.



**Foto n. 38:** vista della scala di collegamento con il piano seminterrato.



**Foto n. 39-40:** vista della camera matrimoniale.



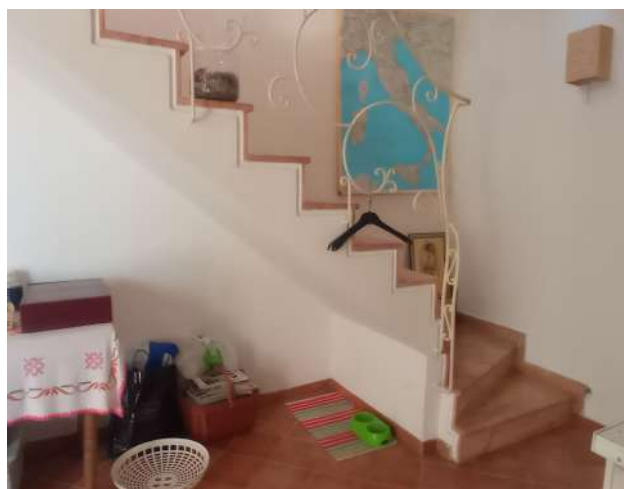
**Foto n. 41-42:** vista della camera singola.



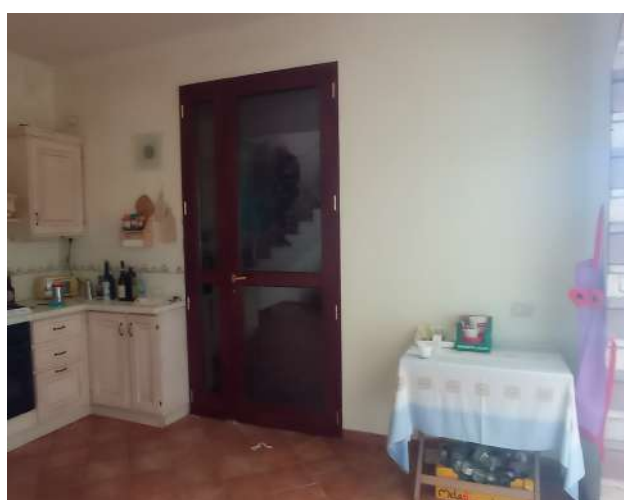
**Foto n. 43:** dettaglio dell'infiltrazione dalla canna fumaria.



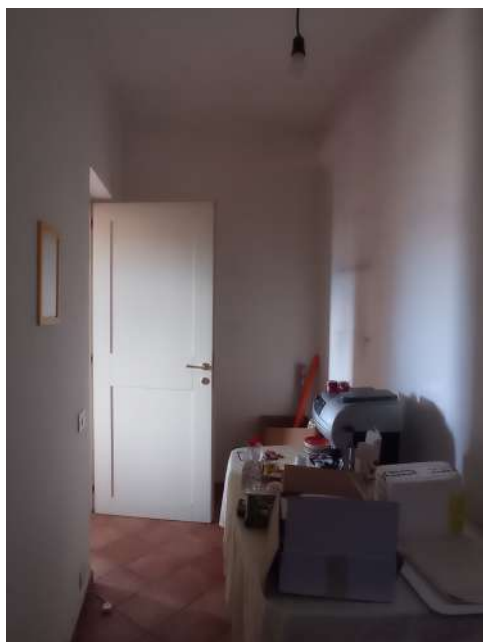
**Foto n. 44-47:** vista della scala di collegamento con il piano seminterrato: zona giorno.



**Foto n. 48-49:** piano seminterrato - vista dell'angolo cottura / pranzo.



**Foto n. 50-51:** vista della cantina con ingresso dalla zona pranzo.



**Foto n. 52-55:** vista del soggiorno collegato con la zona pranzo.

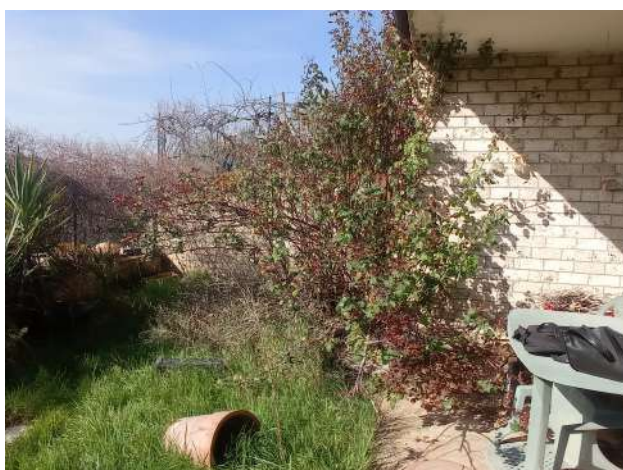




**Foto n. 56-57:** vista del servizio igienico con ingresso dal soggiorno.



**Foto n. 58-61:** vista del portico esterno verso il giardino.



**Foto n. 62-64:** vista del locale forno posto sul lato dx del portico (da sanare).



**Foto n. 65-67:** vista del locale tecnico posto sul lato sx del portico (da sanare).



Terni, lì 02/05/2025

Il perito  
**Arch. Francesca Bartolucci**

