
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **170/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-01-2025 ore 14:45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Abitazione uni-
familiare con accessorio e
terreno

Esperto alla stima: Geom. Iacopo Chiaruttini
Codice fiscale: CHRCPI85E22E889V
Partita IVA:
Studio in: via Paolo Sarpi 32 - San Vito al Tagliamento
Telefono: 0434317822
Fax:
Email: geom.i.chiaruttini@gmail.com
Pec: iacopo.chiaruttini@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Descrizione zona: Zona residenziale collocata nella periferia nord del capoluogo comunale

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2 [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2, foglio 6, particella 1672, subalterno 2, scheda catastale T242910, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano 1-2, comune B940, categoria A/3, classe 3, consistenza 9,5, rendita € 490,63, [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2 [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2, foglio 6, particella 1672, subalterno 4, scheda catastale T242910, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano T, comune B940, categoria C/2, classe 4, consistenza 234, superficie 234, rendita € 507,57, foglio 6, particella 1672, subalterno 3, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano T, comune B940, [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2 [REDACTED]
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 [REDACTED] Proprieta' 1/2 , sezione censuaria B940, foglio 6, particella 2222, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 150, reddito dominicale: € 1,70, reddito agrario: € 1,01

2. Possesso

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Possesso: Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Trieste, 28/1 - Casarsa Della Delizia (PN) - 33072

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. Iacopo Chiaruttini, libero professionista con studio in San Vito al Tagliamento, via Paolo Sarpi, 32, iscritto con il n. 1303 al Collegio Geometri della Provincia di Pordenone, in data 16.05.2024 è stato nominato dal G.E. dott. Roberta Bolzoni, Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati come da verbale di giuramento e accettazione in-carico del 24.05.2024

Beni in **Casarsa Della Delizia (PN)**

Via Trieste, 28/1

Lotto: 001 - Abitazione unifamiliare con accessorio e terreno

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Casarsa Della Delizia (PN) CAP: 33072,
Via Trieste 28/1****Quota e tipologia del diritto****1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà**[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto**1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà**[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [REDACTED]

Proprietà' 1/2 [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà' 1/2, foglio 6, particella 1672, subalterno 2, scheda catastale T242910, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano 1-2, comune B940, categoria A/3, classe 3, consistenza 9,5, rendita € 490,63

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [REDACTED]

Proprietà' 1/2 [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà' 1/2, foglio 6, particella 1672, subalterno 4, scheda catastale T242910, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano T, comune B940, categoria C/2, classe 4, consistenza 234, superficie 234, rendita € 507,57

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 6, particella 1672, subalterno 3, indirizzo Via Trieste 28, interno 1, piano T, comune B940

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

Proprietà' 1/2 [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà' 1/2 , sezione censuaria B940, foglio 6, particella 2222, qualità Vigneto, classe 2, superficie catastale 150, reddito dominicale: € 1,70, reddito agrario: € 1,01

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La scheda catastale relativa al sub.2 (abitazione) non riporta il piano secondo, destinato integralmente a soffitta (ex granaio) pertinenziale del piano primo

Regolarizzabili mediante: Docfa di variazione per sopraelevazione

Descrizione delle opere da sanare: aggiornamento della planimetria con inserimento del piano secondo

Docfa di variazione: € 800,00

Oneri Totali: **€ 800,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Abitazione unifamiliare disposta su tre piani, composta da deposito al piano terra (mapp.1672 sub.4) e zona abitativa con soffitta ai piani primo e secondo (mapp.1672 sub.2), il tutto insistente su lotto di base e pertinenza mappale 1672, unitamente ad un piccolo lotto di terreno attiguo denominato mapp.2222, inglobato nell'area cortilizia; il compendio, inserito in un contesto di costruzioni in linea aventi medesime caratteristiche, è posizionato nella prima periferia settentrionale del centro abitato di Casarsa della Delizia, in Via Trieste Civ.28 int.1

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 17/05/2012 ai nn. 787/2012; Importo ipoteca: € 80000; Importo capitale: € 61151,67; Note: Annotazione di restrizione di beni annotata il 05/12/2016 ai nn.2313 di formalità Annotazione di restrizione di beni annotata il 10/10/2017 ai nn.1740 di formalità.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 27/11/2012 ai nn. 1619; Annotazione di restrizione di beni annotata il 05/12/2016 ai nn.2313 di formalità Annotazione di restrizione di beni annotata il 10/10/2017 ai nn.1740 di formalità.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/10/2023 ai nn. 2399; Colpisce la quota intera di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Fabricio, in data 24/02/1969, ai nn. 24824; trascritto a Udine, in data 25/03/1969, ai nn. 6434.

Note: Relativamente ai beni censiti al Foglio 6 mappale 1672 subb. 2-3-4

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Marzona, in data 20/02/1983, ai nn. 70793; trascritto a Pordenone, in data 28/03/1983, ai nn. 2485.

Note: Relativamente al bene censito al Foglio 6 mappale 2222

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 11

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione nuova abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/09/1969 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 31/03/1971 al n. di prot.

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione copertura di terrazza esistente

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 08/07/1972 al n. di prot.

Numero pratica: 87

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Realizzazione muro di cinta di altezza pari a ml.2,00

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 29/07/1982 al n. di prot.

Numero pratica: 13

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Recinzione di parte del fondo

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 18/02/1983 al n. di prot.

Numero pratica: 0126255912/2

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condominio Edilizio tratto dalla legge 47/85

Oggetto: Condominio edilizio

Rilascio in data 27/03/1986 al n. di prot. 2855

Numero pratica: 39

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione edilizia in sanatoria

Per lavori: Ampliamento civile abitazione, realizzazione accessori, mutamento di destinazione ad officina meccanica

Rilascio in data 11/06/1990 al n. di prot.

Numero pratica: 122

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Sostituzione impianto termico

Rilascio in data 11/12/1991 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dalla disamina degli atti depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Casarsa della Delizia, emerge che i fascicoli documentali di una certa rilevanza, inerenti la storia urbanistica del compendio pignorato, riguardano la sua prima edificazione, a cavallo tra gli anni '60 e '70 previo demolizione di un precedente fabbricato, nonché un condono edilizio ed una sanatoria entrambi nel corso degli anni '80. La rappresentazione grafico/dimostrativa dell'immobile è riportata esclusivamente nei progetti di prima edificazione e non rispecchia la situazione attuale, principalmente sotto il profilo della distribuzione degli spazi interni e dell'assenza pressochè completa di ogni riferimento ai piani terra e secondo

Regolarizzabili mediante: Pratica di sanatoria edilizia

Descrizione delle opere da sanare: Varie difformità interne, piano secondo assente, stanza sul retro da chiudere sui lati, piano terra da rappresentare correttamente

Sanatoria urbanistica: € 5.000,00

Oneri Totali: **€ 5.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	D3* - lotto 26
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Rapporto di copertura:	esistente + 50mq.
Altezza massima ammessa:	8,50 ml.

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Dalla disamina degli atti depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Casarsa della Delizia, emerge che i fascicoli documentali di una certa rilevanza, inerenti la storia urbanistica del compendio pignorato, riguardano la sua prima edificazione, a cavallo tra gli anni '60 e '70 previo demolizione di un precedente fabbricato, nonché un condono edilizio ed una sanatoria entrambi nel corso degli anni '80. La rappresentazione grafico/dimostrativa dell'immobile è riportata esclusivamente nei progetti di prima edificazione e non rispecchia la situazione attuale, principalmente sotto il profilo della distribuzione degli spazi interni e dell'assenza pressochè completa di ogni riferimento ai piani terra e secondo

Regolarizzabili mediante: Pratica di riduzione a conformità urbanistica

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza**

Abitazione unifamiliare di vecchia edificazione, inserita in contesto di complesso immobiliare a tipologia "in linea", disposta su tre piani fuori terra, rispettivamente piano terra composto da accessori di servizio diretto quali n.1 deposito, n.2 cantine, n.3 ripostigli ed 1 wc, piano primo, zona abitativa, composta da cucina, soggiorno, n.3 camere, n.2 ripostigli ed un bagno, piano secondo adibito a soffitta (ex granaio); tutti i piani sono collegati tra loro da vani scale interni. Il compendio ricade nel sedime dei mappali 1672 e 2222, formanti area pertinenziale in corpo unico (giardino). Nel mappale 1672 non vi sono accessi carrai e pedonali esclusivi pertanto è necessario accedere dal mappale 132 adiacente. Il piano terra non è riscaldato ad eccezione del bagno, riscaldamento che avviene a mezzo caldaia a gas metano con radiatori, al piano primo presente anche climatizzatore. La struttura perimetrale si ipotizza essere in blocchi di cemento, serramenti con doppio telaio, legno-alluminio, finiture dell'epoca, bagno al piano primo rifatto recentemente.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **612,00**

L'edificio è stato costruito nel: 1971

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: mediocre

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura **tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti**

Copertura tipologia: **a falde** materiale: **acciaio** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: stanza al p 1

Solai tipologia: **latero-cemento** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro protezione: inesistente condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: piano terra
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: alluminio protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: piano primo
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: piano primo
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di blocchi di cls vibrato coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: cls lisciato condizioni: scarse Riferito limitatamente a: piano terra
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: piano primo
Pavim. Interna	materiale: moquette condizioni: da ristrutturare Riferito limitatamente a: piano primo
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: autonomo
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Accessori P.T.	sup lorda di pavimento	0,50	115,50	€ 600,00
Abitativo P.1	sup lorda di pavimento	1,00	143,00	€ 600,00
Accessorio P.1	sup lorda di pavimento	0,50	41,00	€ 600,00
Terrazza P.1	sup lorda di pavimento	0,25	3,25	€ 600,00
Soffitta P.2	sup lorda di pavimento	0,40	57,20	€ 600,00

359,95

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Accessori:Abitazione unifamiliare con
scoperto di pertinenza

1. Terreno annesso

Identificato al n. 2222

Posto al piano T

Sviluppa una superficie complessiva di 150 mq

Destinazione urbanistica: D3*

Valore a corpo: € **4500****8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

la valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato viene effettuata con una stima del tipo "sintetico comparativa". Il valore ricavato è da considerarsi "a corpo", basato sull'andamento del mercato immobiliare attuale, tenendo conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche: modalità costruttive, stato di conservazione, dotazione e qualità degli impianti tecnologici, qualità delle finiture, servizi offerti dall'area, regolarità urbanistico/catastale, etc.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;
Ufficio tecnico di Casarsa della Delizia;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - riferimento 1° semestre 2024
B1/centrale/CAPOLUOGO;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 600-900 €/mq..

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Terreno annesso

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Accessori P.T.	115,50	€ 600,00	€ 69.300,00
Abitativo P.1	143,00	€ 600,00	€ 85.800,00
Accessorio P.1	41,00	€ 600,00	€ 24.600,00
Terrazza P.1	3,25	€ 600,00	€ 1.950,00
Soffitta P.2	57,20	€ 600,00	€ 34.320,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 215.970,00
Valore corpo			€ 215.970,00
Valore accessori			€ 4.500,00
Valore complessivo intero			€ 220.470,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 220.470,00

riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione unifamiliare con scoperto di pertinenza	Abitazione di tipo economico [A3] con Terreno annesso	359,95	€ 220.470,00	€ 220.470,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 33.070,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.800,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 181.599,50
---	---------------------

Allegati

E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 1 - Visura catastale, fg. 6, part. 1672, sub. 2
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 1.1 - Visura catastale, fg. 6, part. 1672, sub. 4
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 1.2 - Visura catastale, fg. 6, part. 2222
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 2 - Planimetria catastale, fg. 6, part. 1672, sub. 2
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 2.1 - Planimetria catastale, fg. 6, part. 1672, sub. 4
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 3 - Elaborato planimetrico, fg. 6, part. 1672
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 4 - Estratto di mappa, fg. 6, part. 1672-2222
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 5 - Richiesta accesso agli atti
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 6 - Permesso di Costruire n.11 del 03-09-1969
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 7 - Abitabilità del 31-03-1971
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 8 - Concessione Edilizia n.10 del 08-07-1972
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 9 - Concessione Edilizia n.87 del 29-07-1982
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 10 - Concessione Edilizia n.13 del 18-02-1983
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 11 - Condono Edilizio n.016255912/2 del 27-03-1986
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 12 - Concessione Edilizia in sanatoria n.39 del 11-06-1990
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 13 - Autorizzazione Edilizia n.122 del 11-12-1991
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 14 - Estratto di P.R.G.C.
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 15 - Norme tecniche attuative
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 16 - Documentazione fotografica
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 17 - Atto di provenienza
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 18 - Insussistenza provvedimenti sanzionatori
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 19 - Estratto per riassunto degli atti di matrimonio
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 20 - assenza A.P.E. banca dati regionale CENED (fg. 6, part. 1672, sub 2)
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 21 - Rilievo superfici
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 22 - Insussistenza contratti di locazione
 E.I. 170-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 23 - Cdu terreno mapp 2222

Data generazione:
14-12-2024 17:12:19

L'Esperto alla stima
Geom. Iacopo Chiaruttini