



Comune di  
**Milano**

Imposta di bollo e diritti di segreteria  
assolti in modo virtuale in origine, salvo  
esenzioni ex lege.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380**

R.I. n. 917/2025

**Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 463107/2025 presentata dalla Sig.ra Minini Giulia, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile di Via Ripamonti Giuseppe n. 549, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 685 al mappale 97, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

**► Piano delle Regole:**

— **nella tavola (R.02) “Indicazioni urbanistiche”**, all'interno delle **aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali e PLIS** di cui all'art. 35 delle N.d.A. del P.d.R., comprese nel perimetro del **Parco Agricolo Sud Milano**, regolate dall'art. 35 e dall'art. 12 delle N.d.A. del P.d.S. e sottoposte alla disciplina di detto Parco – nei territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA del PTC).

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

— **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – classe **IIIc** – aree a bassa soggiacenza della falda (< 5m) (art. 45.5) più classe **IIId** – aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche (art. 45.6).

— **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all'art. 36 delle predette delle N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni paesaggistici** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Terza) – complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)**

avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d), **parchi** (ambiti sottoposti a tutela per legge – art. 142.1.f), nonché **ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale – indirizzi e prescrizioni** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP 2014) – ambiti di rilevanza paesaggistica (art. 26 – Prescrizioni: a-c), N.d.A. PTCP).

– **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici - incompatibilità assoluta (art. 41.3.h).

– **nella tavola (R.09) “Reticolo idrografico”**, in piccola parte nell'ambito del **Reticolo Idrografico e Area Portuale** di cui al Titolo IV – Capo VI ed all'Allegato 2 delle predette N.d.A. del P.d.R., ricadente in **fasce di rispetto di corso d'acqua esistente – reticolo idrico privato** scoperto.

– **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1.b delle N.d.A. del P.d.R.) – ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica, in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 4 di sensibilità paesaggistica alta**.

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia. Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Dalla documentazione disponibile presso i minuteri d'archivio della scrivente Area, l'immobile risulta oggetto di vincolo ambientale e/o paesistico ai sensi della Parte Terza – Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s. m. i.), vincolo istituito con D.P.G.R. del 28.03.1984.

Dette informazioni vengono date salvo aggiornamenti da parte degli enti che hanno erogato la norma.

Milano, lì (data di apposizione della firma digitale)

IL DIRETTORE DELL'AREA  
Arch. Marino Bottini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)**