

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
RG 1632_2013

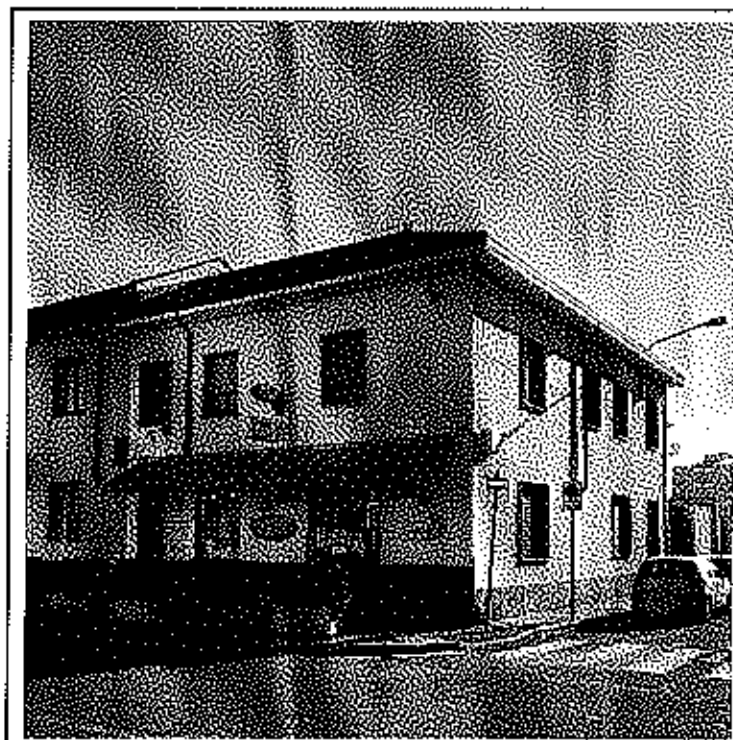
Procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Ssa Boniolo**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: piccola palazzina con unità residenziale a piano primo e commerciale a piano terra



Esperto alla stima: Barbara Marchesi
Email: arch.marchesi@gmail.com
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



PREMESSE

Beni posti in Magenta via Milano 86-88 angolo via Sanchioli, composti da unità identificate nell'atto di pignoramento come segue:

- negozio di cui alla scheda 418 anno 1967
- appartamento di cui alla scheda 419 anno 1967

Alla data del sopralluogo parzialmente difformi dalle schede catastali in atti.

Trattasi di piccola palazzina ad angolo fra la via Milano e via Sanchioli di due piani fuori terra e un piano interrato, con vano scale interno di collegamento ai piani e con pertinenziale cortile interno (come anche da titoli di provenienza) il tutto insistente sul mappale 187 del fg. 7.

Composta da un piano terra commerciale ad uso bar-tavola fredda con vendita articoli per fumatori, un piano primo ad uso residenziale di servizio all'attività e un piano seminterrato a cantina. Nel cortile interno sono presenti un locale deposito (già legnaia) a cui è stato aggiunto un piccolo corpo a servizi igienici (in uso al bar a piano terra) nonché un piccolo corpo ad uso rip. già presente nell'estratto di mappa.

La scheda 418 serie O n. 1667596 registrata all'UTE il 22.02.1967 fu distinta al NCEU al Fg. 7 mappale 187 sub. 1 – parte - ;

con Variazione del 25.02.2013 protocollo MI0094772 (n. 14230.1/2013) notifica del 10.05.2013 prot MI0231281/2013 annotazione di stadio scheda 418 di 22/271967 f.o. 25841/13, il sub. 1 viene soppresso e l'unità assume il subalterno 703 (senza nessuna variazione in scheda)

Detta scheda identifica una porzione dei locali commerciali al piano terra

La scheda 419 serie O n. 1667597 registrata all'UTE il 22.02.1967 fu distinta al NCEU al Fg. 7 mappale 187 sub. 3 – parte -

Detta scheda identifica l'unità residenziale al piano primo, un locale cucina a piano terra (unito all'unità commerciale -locali di cui al sub. 703 già 1 già scheda 418), un locale cantina al piano cantinato e un locale legnaia nel cortile interno pertinenziale

Si riporta pertanto una "pasticciata" e non definita identificazione catastale dei beni (si presume una mancata evasione d'ufficio degli aggiornamenti ed allineamenti in visura), sia per quanto riguarda le visure storiche in particolare per quanto riguarda l'unità di cui alla scheda 419 sub. 3 sia per quanto riguarda le schede risalenti ancora al 1967, non aggiornate allo stato attuale dei beni. (si rimanda al punto 1 identificazione catastale e 7 verifiche catastali-edilizie)

Note:

si riporta, come dichiarato al momento del sopralluogo, che l'esecutato Rolli Luciano è deceduto in data 31.10.2017 (si rimanda alla relazione del custode sul punto)

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Pavia, per nominativi, Non risultano trascrizioni di successione – accettazioni eredità.

La scrivente ritiene formare pertanto un lotto unico come segue



LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Come da premesse detta scheda identifica una porzione dei locali commerciali al piano terra

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile a carico di [REDACTED] per quota di 1/4 [REDACTED] per quota di 1/4 [REDACTED] per quota di 1/4 e [REDACTED] per quota di 1/4

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Magenta come segue

Intestazione:

[REDACTED] nata a [REDACTED] - Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
 [REDACTED] nata a [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
 [REDACTED] nato a [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
 [REDACTED] nato a [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Descrizione:

Comune di Magenta

Negozio: Fg.7 Mapp. 187, Sub. 703, Cat C/1, - classe 5 - Consistenza 93 mq - Superficie catastale 107 mq - rendita € 2925,06 - VIA MILANO n. 86 n. 88 piano: T
 Notifica effettuata con prot. n. MI0231281/2013 del 10/05/13
 Annotazioni di studio: scheda 418 del 22/2/1967, f.o. 25841/2013

Dati derivanti da:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- Variazione nel classamento del 25/02/2013 protocollo n. MI0094772 in atti dal 25/02/2013 variazione di classamento (n. 14230.1/2013)
- (ALTRE) del 22/02/1967 protocollo n. MI0094767 in atti dal 25/02/2013 f. O. 25841/2013 (n. 418.1/1967)

Derivante da

Fg. 7 mappale 187 sub. 1 - parte - cat. C/1 - classe 5 - consistenza 98 m - rendita L. 3.253
 Per variazione del 22/02/1967 in atti dal 25/01/1994 altre variazioni (n. 418.900/1967)

1.4. Coerenze dell'unità come da scheda:

via Milano, altra proprietà; cortile stessa ditta, propr. stessa ditta (vano inserito nella scheda di cui al sub. 3), via f.lli Sanchioli

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza



CORPO B**1.1 Descrizione del bene**

Come da premesse detta scheda identifica l'unità residenziale al piano primo, un locale cucina a piano terra (unito all'unità commerciale -locali di cui al sub. 703 già 1 già scheda 418), un locale cantina al piano cantinato e un locale legnaia nel cortile interno pertinenziale

1.2 Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di **plena proprietà** dell'immobile a carico di [REDACTED] per quota di 1/2 e [REDACTED] per quota di 1/2

1.3 Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Magenta come segue

Premesse: per il sub. 3 - scheda n. 419 - si riporta una probabile mancata evasione d'ufficio degli aggiornamenti in visura (effettuati per il già sub. 1 scheda 418, attuale sub. 703), atteso che le visure storiche riportano quanto segue:

Unità immobiliare soppressa dal 14.09.1999; tipo V Protocollo 419 Anno 1967 - per variazione del 14.09.1999 n. P15058.34/1999 in atti dal 15.09.1999 annullamento protocollo

Situazione degli intestatari dal 09.12.1983:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] - Proprietà per 1/2 fino al 14.09.1999

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] - Proprietà per 1/2 fino al 14.09.1999

Dati derivanti da Scrittura privata del [REDACTED] voltura n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] rogante [REDACTED] sede [REDACTED] registrazione sede magenta n. [REDACTED]

Unità immobiliare soppressa antecedente all'impianto meccanografico con atto del 22.02.1967; Fg. 1 part. 187 sub. 3 - per variazione del 22.02.1967 n. 418.900/1967 in atti dal 25.01.1994 altre variazioni

La soppressione ha originato/variato i seguenti immobili: fg. 7 part. 187 sub. 1, V protocollo 418 anno 1967, V protocollo 419 anno 1967.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico:

Fg. 7 - part. 187 - sub. 3 - cat. A/3 - classe 2 - consistenza 6,5 vani - rendita L. 1.584 - via Milano 86-88 piano T. 1

Intestatari dall'impianto meccanografico: [REDACTED]

1.4 Coerenze dell'unità come da scheda:

appartamento 1 piano: via Milano, altra proprietà, cortile stessa ditta, via f.lli Sanchioli
vano cantina piano interrato: via Milano, altra proprietà, altra proprietà e stessa proprietà, stessa proprietà

locale cucina a piano terra: sub. 703 (già sub. 1 scheda 418), stessa proprietà, cortile stessa proprietà, via f.lli Sanchioli

legnaia: altra proprietà, altra proprietà, altra proprietà, cortile stessa proprietà

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza



Al catasto terreni il mappale 187 come segue:

Fg. 7 particella 187 cat. Ente Urbano 03 are 20 ca derivante Verifica straordinaria del 22.10.2007 n. 900625.1/2007 in atti dal 06.11.2007 (protocollo n. MI0948357)

Derivante da impianto meccanografico del 02.01.1974

(All. C Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche e visura storica terreni; schede catastali in atti al NCEU del 1967- n. 418 e n. 419)

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Caratteristiche zona:

Trattasi di piccola palazzina ad angolo fra la via Milano e via Sanchioli di due piani fuori terra e un piano interrato, con vano scale interno di collegamento ai piani e con pertinenziale cortile interno il tutto insistente sul mappale 187 del fg. 7, ubicata in zona semicentrale di Magenta a carattere prevalentemente residenziale, con buona presenza di servizi, attività commerciali e parcheggi.

Area urbanistica:

a traffico locale con discreta possibilità di parcheggio.

Lo sviluppo edilizio circostante è a carattere prevalentemente residenziale di tipo medio-economico.

Principali collegamenti pubblici:

Collegata con Milano tramite ferrovie nord – stazione distante circa 1,3 km

Servizi offerti dalla zona:

La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con presenza nelle vicinanze di negozi e supermercati per la distribuzione al dettaglio in tutti i principali settori merceologici.



2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

Trattasi di piccola palazzina ad angolo fra la via Milano e via Sanchioli di due piani fuori terra e un piano interrato, con vano scale interno di collegamento ai piani e con pertinenziale cortile interno il tutto insistente sul mappale 187 del fg. 7.

Composta da un piano terra ad uso bar – tavola fredda – vendita articoli per fumatori, un piano primo ad uso residenziale di servizio all'attività e un piano seminterrato a cantina. Nel cortile interno sono presenti un locale deposito (già legnaia) a cui è stato aggiunto un piccolo corpo a servizi igienici (in uso al bar a piano terra) nonché un piccolo corpo ad uso rip. già presente nell'estratto di mappa.

Fabbricato con tetto a falde, intonato e verniciato colore chiaro, con accesso al locale bar dalla via Milano ed accesso dal cortiletto interno tramite cancello a doppia anta in ferro dalla via f.lli Sanchioli 3.

Dal sommario esame a semplice vista, il complesso si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione sufficiente con necessità di ammodernamento impianti e finiture. Si segnala la probabile presenza di lastre in eternit a copertura della porzione a legnaia-deposito.

Al piano terra unità ad uso commerciale (bar tavola fredda e vendita articoli per fumatori) di due locali più locale cucina oltre a vano scala di collegamento ai piani.

Con pavimentazioni in piastrelle di marmo granigliato dell'epoca, pareti parte intonacate parte rivestite in pannellature di legno a tutta altezza, rivestimenti locale cucina in piastrelle, soffitti controsoffittati con strutture a quadrati su telaio con sovrastanti passaggi impiantistici e corpi illuminanti incassati, porte interne in legno, impennate su strada in vetro e alluminio, serramenti in legno e vetri singoli con tapparelle in pvc.

H. interna circa 2,80 mt.

Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe non a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica ed eventuale messa a norma;

impianto a/c del tipo a split;

contatore gas in nicchia parete esterna verso il cortile, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica;

impianti termici /acqua sanitaria in parte posti nel locale deposito in cortile, in parte non più in uso; è presente un boiler elettrico nel locale cucina.

Dal piano terra si accede sia al piano primo che al piano interrato.

Al piano interrato, tramite porzione di scala in metallo, si accede all'interrato, con pavimentazioni in battuto di cemento e parte in piastrelloni di ceramica; pareti intonacate, luce elettrica presente. H. interna circa 1,95 mt.

Dai locali al piano terra si accede al cortiletto interno, ove sono presenti un locale deposito (già legnaia), a cui è stato aggiunto un piccolo corpo a servizi igienici (in uso al bar a piano terra) nonché un piccolo corpo ad uso rip. già presente nell'estratto di mappa.

Il cortile ha pavimenti in piastrelle di pietre da esterno; il locale deposito ha pavimenti in battuto di cemento; un portoncino di ingresso a doppia anta in legno dell'epoca di edificazione e un portone a doppia anta in ferro sagomato. Tetto a falda con struttura e orditura in legno a vista, con copertura con pannelli di eternit.

Adiacente al locale deposito risulta edificato un piccolo corpo di fabbrica a servizi igienici (portico disimpegno con lavabo, due piccoli locali chiusi servizio con turca) in uso al commerciale a piano terra, altezza totale circa 2,55 mt, profondità totale circa 1,55 mt, larghezza totale circa 5,25 mt.; porte in legno con specchiature in vetro opalino, pavimentazioni in piastrelle di ceramica, rivestimenti in piastrelle di ceramica.



E' presente inoltre altro piccolo corpo di fabbrica adiacente al cancello di ingresso (presente nell'estratto di mappa) ad uso ripostiglio, all'epoca probabilmente bagno esterno con antibagno, con rivestimenti e pavimenti in piastrelle. Al sopralluogo ingombro di materiale che non ne ha consentito una sufficiente visione.

Dal sommario esame a semplice vista, internamente i beni al piano terra si sono presentati in condizioni di manutenzione e di conservazione sufficiente con necessità di ammodernamento sia per quanto riguarda gli impianti che le finiture

Sempre dal vano scala interno, si accede al piano primo (vano scala in muratura con pedate rivestite in legno) ad uso residenziale, composto da tre locali, un locale cucina, un locale bagno, e ampio terrazzo che al sopralluogo è risultato in parte abusivamente (come dagli stessi eseguiti riferito) chiuso (attraverso l'edificazione di tavolato lungo il lato terrazzo e tavolato sul fronte con serramento, copertura con struttura in legno con rivestimento interno perlinato) al fine di creare un disimpegno chiuso inglobato all'abitazione (atteso che da planimetria i locali bagno, camera e cucina avevano accesso direttamente dal terrazzo aperto) con ripostiglio nella parte terminale

I locali hanno pavimenti in piastrelle di vario genere dell'epoca di edificazione, pareti intonacate e verniciate; pavimento e rivestimento pareti del bagno in piastrelle; serramenti in legno con tapparelle in pvc, in parte in vetro semplice e in parte con vetro camera; la finestra del bagno è in alluminio con vetro camera; porte interne a doppia anta in legno verniciate con inserti in vetro risalenti all'epoca di edificazione.

A soffitto sopra il disimpegno scale di arrivo è presente botola per accedere a ispezione vano tecnico sottotetto (non è stato possibile visionare tale spazio tecnico)

Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe non a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia pertanto verifica ed eventuale messa a norma; impianto termico con caloriferi; impianto acqua calda sanitaria con caldaia posta sul terrazzo; caldaia a gas in cucina per riscaldamento.

Sul terrazzo sono presenti le machine condizionatori dei sottostanti locali commerciali.

Altezza interna netta locali circa 3.00 mt, porzione corridoio (ex terrazzo) circa 2.38 mt.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione e di conservazione sufficiente con necessità di ammodernamento/ristrutturazione sia per quanto riguarda gli impianti che le finiture

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

N.B: Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, placchette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

2.3. Certificazioni energetiche

I beni in oggetto, a seguito di Consultazione al CEER, non risultano dotati di Attestato di prestazione Energetica

2.4. Certificazioni di conformità degli impianti

Non rinvenute

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

La scrivente in data 17.01.2020, si recava sui luoghi unitamente al custode nominato, e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista, metrico e fotografico.

Al sopralluogo come segue:



I beni al piano terra (locali più retro + magazzino + servizi) sono risultati concessi dagli esecutati con Comodato d'uso Gratuito alla signora [REDACTED] comodato registrato all'Ufficio di Magenta il 05.06.2008 al n. [REDACTED].

I beni al piano primo (abitazione) sono risultati in uso alla sig.ra [REDACTED] proprietaria

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

(all. A: copia contratto di comodato d'uso gratuito)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dai certificati ipotecari speciali facenti stato alla data del 27.06.2013, implementati dall'acquisizione dei titoli di provenienza (all. B1- Provenienze) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Pavia, per nominativi, al settembre 2022, (all. B-Ispezione ipotecaria) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà – proprietà al ventennio

Con atto in data 9 dicembre 1983 rep. [REDACTED] notaio [REDACTED] in [REDACTED], trascritto a Pavia in data [REDACTED] al nn. [REDACTED] i signori [REDACTED] e [REDACTED] (in regime di comunione dei beni fra loro) e i signori [REDACTED] e [REDACTED] (in regime di comunione dei beni fra loro), acquistarono da [REDACTED] quanto segue:

"Nel fabbricato posto in Comune di Magenta, Via Milano n. 86, la seguente porzione immobiliare: - due vani Uso negozio al piano terreno, il tutto distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune predetto come segue: partita 1763 – foglio 7 – mappale 187 sub. 1 parte, e precisamente la parte esattamente identificata con la scheda serie O n. 1667596 registrata all'Ufficio tecnico Erariale di Milano il 22 febbraio 1967 n. 418.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di ½ al cortiletto retrostante a parte del mappale 187 del foglio 7.

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

Con atto in data 9 dicembre 1983 rep. [REDACTED] notaio [REDACTED] in [REDACTED], trascritto a Pavia in data [REDACTED] al nn. [REDACTED] i signori [REDACTED] e [REDACTED] (in regime di comunione dei beni fra loro) acquistarono da [REDACTED] quanto segue:

"Nel fabbricato posto in Comune di Magenta, Via Milano n. 86 in angolo con via Sanchioli n.3, le seguenti porzioni immobiliari: - una cucina al piano terreno, tre locali d'abitazione, servizi e terrazzo al piano primo, scala interna d'accesso, vano scantinato e rustico – legnaia esterna al piano terra – il tutto distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune predetto come segue: partita 1763 – foglio 7 – mappali: 187 sub. 3 Via milano 86-88 piani terreno e primo – categoria A/3 – classe seconda – vani 6,5 -; - 187 sub. 1 parte.

Il tutto è esattamente identificato come da scheda serie O n. 1667597 registrata all'Ufficio tecnico Erariale di Milano il 22 febbraio 1967 n. 419.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di ½ al cortiletto retrostante a parte del mappale 187 del foglio 7.

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copie conformi atti reperite presso la conservatoria di Pavia + note di trascrizioni, all. B1- Provenienze)



5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dai certificati ipotecari speciali facenti stato alla data del 27.06.2013, implementati dall'acquisizione dei titoli di provenienza (**all. B1-Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio di Pavia, per nominativi, al settembre 2022, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
/

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

▪ **Iscrizioni**

ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO a favore di [REDACTED]
[REDACTED], gravante sui beni identificati alle schede
n. 418 e n. 419 a carico degli esecutati
A margine non sono presenti annotazioni

ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] IPOTECA
VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO a favore di [REDACTED]
[REDACTED] gravante sui beni in oggetto identificati alle schede
1667596/67 anno 1967 e 1667597/67 anno 1967, a carico degli esecutati, debitore non
datore di ipoteca [REDACTED]
A margine non sono presenti annotazioni

ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] del 28/04/1998 IPOTECA GIUDIZIALE derivante
da DECRETO INGIUNTIVO a favore di [REDACTED], gravante, oltre
ad altro, sui beni oggetto della presente identificati al fg. 7 mappale 187 sub. 1 C/1 e
Fg. 7 mappale 187 sub. 3 A/3 a carico degli esecutati
A margine non sono presenti annotazioni

ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 a favore
[REDACTED], gravante, oltre ad altro, sulla sola unità identificata al fg. 7 mappale
187 sub. 1 Cat C/1 per la quota di 1/4, a carico di Rolli Sante per quota di 1/4



- **Pignoramenti**

TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO
 ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] gravante sui beni in oggetto identificati alle schede
 1656/596/67 anno 1967 e 166/597/67 anno 1967, a carico degli esecutati
 A margine non sono presenti annotazioni

TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO
 ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] sui beni identificati alle schede n. 418 anno
 1967 e n. 419 anno 1967 a carico degli esecutati

- **Altre trascrizioni**

TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 [REDACTED] Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED] ATTO GIUDIZIARIO
 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO a favore di [REDACTED] n.
 [REDACTED], a carico di [REDACTED]

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi alla data del 08.09.22 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto ai certificati ipotecari speciali in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami a meno della trascrizione della sentenza di fallimento del 2015

(Dupla Nota di trascrizione del pignoramento, ispezione Agenzia Territorio Pavia mediante servizio di consultazione telematica per nominativi - sintetico e note estratte dalla scrivente, all. N.8-Ispezione ipotecaria)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Non è presente condominio

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967

La scrivente ha provveduto a presentare istanza accesso atti presso gli uffici edilizia preposti del Comune di Magenta, non potendo indicare tuttavia, come richiesto dagli stessi, né gli identificativi delle pratiche di edificazione né identificativi di eventuali pratiche di modifiche/ampliamenti/condoni, in quanto nulla è riportato nei rogiti di provenienza e al momento del sopralluogo, a richiesta, non si sono ricevute informazioni in merito. E' stato riportato solamente che l'ampliamento al piano primo (chiusura parte di terrazzo) potrebbe essere avvenuto senza titoli.

Alla data della presente ancora in attesa di riscontro da parte degli uffici preposti, atteso che si è provveduto a presentare una nuova richiesta, atta a sollecitare la ricerca di eventuali pratiche nei libri storici cartacei per nominativi

Con riserva di integrazione all'esito di eventuale riscontro degli uffici.

6.1. - 7.3 Conformità edilizia - urbanistica - Catastale:

La scrivente non può attestare pertanto la conformità edilizia dei beni in oggetto.

Con riserva di integrazione all'esito di eventuale riscontro degli uffici.



Alla data del sopralluogo parzialmente difformi dalle schede catastali in atti, (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) come segue:

al piano terra il locale cucina (individuato nella scheda di cui al sub. 3, come esposto anche in premesse) è parte integrante dell'unità commerciale al piano terra;

nel cortile interno adiacente al locale deposito risulta edificato un piccolo corpo di fabbrica a servizi igienici (portico disimpegno con lavabo, due piccoli locali chiusi servizio con turca) in uso al commerciale a piano terra, altezza totale circa 2,55 mt, profondità totale circa 1,55 mt, larghezza totale circa 5,25 mt;

al piano primo l'ampio terrazzo al sopralluogo è risultato in parte "impropriamente" (come dagli stessi esecutori riferito) chiuso (attraverso l'edificazione di tavolato lungo il lato terrazzo e tavolato sul fronte cortile con serramento, copertura con struttura in legno con rivestimento interno perlinato) al fine di creare un disimpegno chiuso inglobato all'abitazione (atteso che da planimetria i locali bagno, camera e cucina avevano accesso direttamente dal terrazzo aperto) con ripostiglio nella parte terminale.

Si ricorda, come da premesse, una "pasticciata" e non definita identificazione catastale dei beni (si presume una mancata evasione d'ufficio degli aggiornamenti ed allineamenti in visura), sia per quanto riguarda le visure storiche in particolare per quanto riguarda l'unità dff di cui alla scheda 419 sub. 3 sia per quanto riguarda le schede stessi risalenti ancora al 1967, non aggiornate allo stato attuale dei beni, che comprendano anche il cortile pertinenziale interno. Pertanto, fatte salve eventuali integrazioni all'esito di eventuali riscontri degli uffici preposti, l'eventuale futuro aggiudicatario potrà provvedere all'aggiornamento catastale con corretta identificazione in visura, nonché (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia in concerto con i tecnici comunali) potrà provvedere alla regolarizzazione delle difformità riscontrate mediante la presentazione di una pratica edilizia onerosa a Sanatoria (ove possibile) e/o al ripristino dello stato originario (in particolare per l'ampliamento del terrano a disimpegno interno al piano primo (affacciante su fondo cieco di altra proprietà) (salvo eventuali future diverse determinazioni dei tecnici preposti) compiendo inoltre tutte le verifiche ed adempimenti necessari a legittimare le destinazioni attuali, compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi che ostino al rilascio dei titoli abilitativi; il tutto fatte salve eventuali future diverse determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste.

Costi ed oneri (comprensivi di oblazioni, eventuali opere edili, aggiornamento catastale e parcelle professionali di tecnici abilitati) difficilmente quantificabili in questa sede.

Si ricorda inoltre che, dal sommario esame a semplice vista, la copertura del locale deposito-legnaia, presenta lastre di eternit (amianto). Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario, dovrà provvedere, secondo normative vigenti, alla notifica presso la ATS di competenza (già Ast), con verifiche sull'Indice di Degrado (I.D.), eventuale adeguata rimozione e smaltimento da parte di tecnici certificati.

La scrivente, non potendo stimare la necessità nonché i tempi (e quanto meno i costi) di un eventuale intervento, ritiene dover tenere conto, in via prudenziale, della problematica suddetta nella valutazione complessiva dell'immobile.

Pertanto la scrivente, alla luce di quanto sopra esposto, ritiene operare nel caso di specie, un abbattimento del valore del 7%



8. CONSISTENZA

7.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

| Destinazione | Parametro mq | Sup. reale lorda <u>circa</u> | Coeff. | Sup. commerciale lorda <u>circa</u> |
|--|----------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| piano terra commerciale + locale cucina | sup. lorda di pavimento | 133,00 | 100% | 133,00 |
| piano primo abitazione | sup. lorda di pavimento | 100,00 | 100% | 100,00 |
| piano primo terrazzo (compresa la porzione di arricchimento) | sup. lorda di pavimento | 33,00 | 35% | 11,55 |
| piano interrato cantina | sup. lorda di pavimento | 42,00 | 25% | 10,50 |
| deposito (ex legnaia) nel cortile interno | sup. lorda di pavimento | 40,00 | 30% | 12,00 |
| area/cortile di pertinenza esclusivo (comprensivo del manufatto servizi e rip.) | sup. lorda di pavimento | 60,00 | 20% | 12,00 |
| TOTALE | | 408,00 | | 279,05 |
| | | | arrotondati | 279,00 |

9. STIMA

8.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, dello stato manutentivo, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.



Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare, in particolar modo al riguardo di immobili in provincia di Milano, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona; borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2021 –
zona: centrale Codice B1
zona : semicentrale codice C1

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziarie, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

8.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

| Destinazione | Sup. commerciale lorda circa | Valore unitario Euro/mq | Valore Complessivo |
|--|---------------------------------|----------------------------|---------------------|
| commerciale + residenziale di pertinenza | 279,00 | € 1.400,00 | € 390.600,00 |
| | | | € 390.600,00 |

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 12% (5 % come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito e 7% come da punto 7).



LOTTO UNICO

- Valore € 390.600,00
- Riduzione del valore del 12% (5 %per assenza di garanzia per vizi + 7% come da punto 7): € 46.872,00

€ 343.728,00

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO**€ 344.000,00****arrotondata**Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni Occupato
(Non ricorre il caso)

€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

/

NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (art. 2922 e 2990 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alla garanzia a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compreso entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza

Milano, 10.09.22

l'Esperto nominato
arch. Barbara Marchesi

ALLEGATI

Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:

Allegato A - informazioni condominiali

- risposta Agenzia Entrate in merito a locazioni; mail di richiesta all'amministratore di condominio, mail di contratto di comodato registrato

Allegato B - ispezioni ipotecarie

- Nota di trascrizione del pignoramento;

- ispezione Agenzia Territorio Pavia mediante servizio di consultazione telematica -- sintetici per nominativi senza restrizioni + note

Allegato B1 - provenienze

Copie conformi Atti di provenienza reperite dalla scrivente, note di trascrizioni

Allegato C

- Visure storiche, schede catastali ed estratto di mappa;

Allegato D fotografie

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti



RG 1632-13

Allegati sotto A

Contratto di comodato gratuito di IMMOBILE

Con la presente privata scrittura da valersi nei miglior modi e forme
legge i signori:

• [redacted]

nato a [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

• [redacted]

nato a [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

• [redacted]

nata a [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

• [redacted]

nata a [redacted]

residente in [redacted]

d'ora in poi definiti "comodante",

• [redacted]

nata a [redacted]

domiciliata a [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

d'ora in poi definito "comodatario"

PREMESSO

- che la parte comodante è proprietaria dell'immobile ad uso negozio
silo in Magenta Via Milano 86 composta da nr. UNO locale più retro
più Magazzino più servizi il tutto posto al piano Terra

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La società comodante dichiara di concedere, come concedo in comodato gratuito alla Signora Rolli Maria l'unità immobiliare sopra descritta sita in Magenta Via Milano 86
- 2) Il comodato avrà la durata di Anni SEI a decorrere dal 01.06.2008 fino al 31.05.2014. Il contratto s'intenderà rinnovato tacitamente di ANNO IN ANNO salvo disdetta da inviarsi almeno SEI mesi prima della scadenza.
- 3) L'unità immobiliare è in buono stato di conservazione, esente da vizi e il tutto idoneo alla sua funzione e viene consegnata nello stato in cui si trova vista e piaciuta e ritenuta idonea dal comodatario.
- 4) Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza esclusivamente per uso di Negozio, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
- 5) Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà senza il consenso scritto del comodante, concederne a terzi il godimento neppure temporaneo sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso fatti salvi i diritti di subingresso spettanti per legge.
- 6) Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

7) Restano a carico del comodatario tutte le spese sia ordinarie che straordinarie di manutenzione e riparazione così come il consumo di energia, telefono e quant'altro.

8) Il mancato adempimento da parte del comodatario anche di una sola delle obbligazioni da lui assunte col presente contratto, produrrà per il comodante la facoltà di ritenere risolto il contratto.

9) Il presente contratto per quanto non previsto è regolato dalla Norma del Codice Civile.

Magenta li 01.06.2008


[Redacted]


[Redacted]


[Redacted]


[Redacted]

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MAGENTA

ATTO REGISTRATO

05/06/2008

IL [Redacted]

AL N° [Redacted]



RG 1632-13

Allegati sotto 8

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:30:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBIR

Ispezione n. T190070 del 08/09/2022

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/09/1987 al

08/09/2022

Periodo recuperato e validato dal

01/01/1977 al

31/08/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 921 pag. 74

Trascrizioni vol. 921 pag. 74

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MAGENTA(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:30:13
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T190070 del 08/09/2022

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in MAGENTA(MI)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [REDACTED] del 12/10/1994 (EROGAZIONE A SALDO)

5. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MAGENTA(MI)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MAGENTA(MI)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MAGENTA(MI)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MAGENTA(MI)

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:30:13
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T190070 del 08/09/2022

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETORE DI LEGNANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:56:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MRCB/R

Ispezione n. T195870 del 08/09/2022

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/09/1987 al

08/09/2022

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

31/08/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 921 pag. 33

Trascrizioni vol. 921 pag. 33

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:56:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T195870 del 08/09/2022

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [REDACTED] del 12/10/1994 (EROGAZIONE A SALDO)

5. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 07/06/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. [REDACTED] del 01/07/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
05/10/2000.
Cancellazione totale eseguita in data 23/07/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

7. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:56:10
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBRR

Ispezione n. T195870 del 08/09/2022

8. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETORIA Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETORE DI LEGNANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 03/12/2003
IPOTECA LEGALE derivante da A.NORMA ART.27 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 13:56:10
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T195870 del 08/09/2022

14. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 1 [REDACTED]
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2008 Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 22/02/2008
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 15/10/2015
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:08:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MACB&R

Ispezione n. T199090 del 08/09/2022

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 01/09/1987 al | 08/09/2022 |
| Periodo recuperato e validato dal | 03/01/1977 al | 31/06/1987 |

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

| | | | | |
|-------------------|------------|-------|------------|----------------|
| Luo go di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale |
2. [REDACTED]

| | | | | |
|-------------------|------------|-------|------------|----------------|
| Luo go di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale |
3. [REDACTED]

| | | | | |
|-------------------|------------|-------|------------|----------------------------|
| Luo go di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale: [REDACTED] |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 255 pag. 168
Trascrizioni vol. 255 pag. 168
Trascrizioni vol. 651 pag. 174

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MAGENTA(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:08:00
Pag. 2 - Segue

Ispezione tematica

per dati anagrafici

Richiedente MRCBRR

Ispezione n. TE99090 del 08/09/2022

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 12/10/1994 (CROGAZIONE A SALDO)
5. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 1686 del 01/07/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/10/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 23/07/2021 (Art. 13, comma 8-bis della DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:08:00
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MR0BBE

Ispezione n. T199090 del 08/09/2022

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETORI DI LEGNANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
(immobili siti in MAGENTA(MI))
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
(immobili siti in MAGENTA(MI))
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:08:00
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCCBR

Ispezione n. T199090 del 08/09/2022

Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:11:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCBR

Ispezione n. T200184 del 08/09/2022

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

| | | |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal | 01/09/1987 al | 08/09/2022 |
| Periodo recuperato e validato dal | 01/01/1977 al | 31/08/1987 |

Elenco omonimi

| | | | | |
|-------------------|------------|-------|------------|---------------------------|
| 1. [REDACTED] | | | | |
| Luoogo di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale |
| 2. [REDACTED] | | | | |
| Luoogo di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale [REDACTED] |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 921 pag. 32

Trascrizioni vol. 921 pag. 32

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili sita in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:11:34
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente **MRCBBR**

Ispezione n. T200184 del 08/09/2022

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/1990 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. [REDACTED] del 12/10/1994 (EROGAZIONE A SALITO)
5. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)

Direzione Provinciale di PAVIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/09/2022 Ora 14:11:34
Pag. 3 - Fine

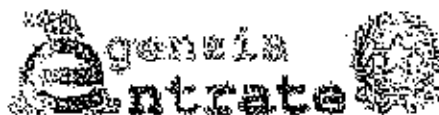
Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente MRCSSE

Ispezione n. T200184 del 08/09/2022

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale PRETORE DI LEGNANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del [REDACTED]
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio provinciale di PAVIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 2 del [REDACTED]

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 267,00 | | |
| Riposta ipotecaria | € 168,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Tassa ipotecaria | € 40,00 | Sanzioni amministrative | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6665

Protocollo di richiesta PV 55732/1 del 2013

Il Conservatore
Conservatore FORI DANIELA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrittore ATTO GIUDIZIARIO
Data [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla conversione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volontà catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

EB01 - MAGENTA (MI)

Catasto

FABBRICATI

Scheda

418

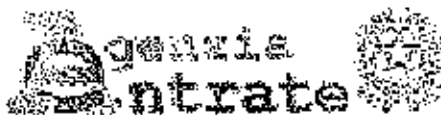
Anno

1967

Natura

N - NEGOZIO

Consistenza



Ufficio provinciale di PAVIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7356
Registro particolare n. 5139
Presentazione n. 2 del 27/05/2013

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Categoria ES01 - MAGENTA (MI)
Censito FABBRICATI
Sezione 419
Natura A - APPARTAMENTO

Anno 1967
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Demanio o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/4

1

Per il diritto di PROPRIETÀ

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/4

1

Per il diritto di PROPRIETÀ

Nome

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/4

1

Per il diritto di PROPRIETÀ

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

2

Per il diritto di PROPRIETÀ

Nome

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/4

1

Per il diritto di PROPRIETÀ

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

2

Per il diritto di PROPRIETÀ

Nome

Nota di trascrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 2 del **[REDACTED]**

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRECETTO NOTIFICATO PER L'IMPORTO DI EURO 80.272,26 SI PRECISA CHE LE SCHEDE INDICATE IN QUADRO B CORRISPONDONO A QUELLE INDICATE NELLA IPOTECA ISCRITTA IL 30/9/0997 CON IL NUMERO DI SERIE

PRENOTAZIONI PRECEDENTI

M. **[REDACTED]** del **[REDACTED]**

M. **[REDACTED]** del **[REDACTED]**

IL CONSERVATORE



| DATA DE LA FOTOFIA | IDENTIFICACION POR DATOS | NO DE REGISTRO FOTOMAT | IDENTIFICACION POR DATOS |
|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| 10-10-50 | 10 | [REDACTED] | [REDACTED] |

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| ATTI NOTARIALI ATTO NOTARILE PUBBLICO | | | |
| ESTREMI DEL TITOLO 12-08-90 | | 15337 | |
| FOLIO E/O SUBFOLIO 1 | | 111 | |
| OGGETTO DELL'ATTI NOTARIALI IPOTECA VOLONTARIA | | | |
| CONCESSIONE A CARANZA DI NUOVO CANTIERO | | | |
| SOMMA CAPITALE 150.000.000 | | 15.200 * 220.000.000 | |
| 375.000.000 | | 11.100.000 | |
| 11.100.000 | | | |
| ATTI NOTARIALI CONCESSIONE A CARANZA DI NUOVO CANTIERO | | | |
| 11.100.000 | | 11.100.000 | |
| 11.100.000 | | | |

| RECEIVED ALL INFORMATION | | RECEIVED LA FORMATION | |
|---|--|--|--|
| <div> <div>4</div> <div>12</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |
| <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> |

14

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

| PROCESSO SOGGETTO | PRODOTTO SOGGETTO | CATEGORIA SOGGETTO | DEPARTMENTO DI GIURISPRUDENZA | | | | CATEGORIA (SOGGETTI) | | PAG. 1 | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|--|--------|-------|--------------|----------------------|--------------|--------|--------|
| | | | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | | |
| | | | PRINCIPALI SOGGETTI ALIENI/PROPRIETARI | | | | | | | PAG. 2 |
| | | | SOGGETTI ALIENI/PROPRIETARI | | | | | | | |
| | | | SOGGETTI ALIENI/PROPRIETARI | | DESSO | | DESSO | | | |

A FAVORE

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------|--------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 1 | 1 | | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 1 | proprietà | | 02 | | PAG. 2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

CONTRO

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|--------|--------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 1 | 1 | | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 2 | proprietà | | 01 | | PAG. 2 |
| 1 | 2 | | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 3 | proprietà | | 01 | 2 | PAG. 2 |
| 2 | 1 | 1b | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 2 | proprietà | | 01 | 1 | PAG. 2 |
| 2 | 2 | 1b | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 4 | proprietà | | 01 | 1 | PAG. 2 |
| 3 | 1 | 1b | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 4 | proprietà | | 01 | 1 | PAG. 2 |
| 3 | 1 | 1b | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | 1 / 4 | proprietà | | 01 | 1 | PAG. 2 |

DEBITI NON DATI DI IPOTECA

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--------|-------|--------------|--------------|--------------|--------|
| | | | CODICE | NUMERO | DESSO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | DESSO/NUMERO | PAG. 1 |
| | | | | | | | | | PAG. 2 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

di versazione ai sensi dell'articolo 2 del D.P.R. 21.1.1974 n.7; di quanto

spese, tra cui, presenti di assicurazioni, imposte, tasse ed eventuali maggiori spese di
di rialzi di quanto dovuto nei casi di restituzione anticipata totale o parziale,
volontaria o forzata, nonché di ogni altra obbligazione.

La parte mutuataria ed il terzo datore eleggono domicilio in Milano
Via Monte di Pieta, 7, presso la Banca del Monte di Lombardia.

MS-146, 11/2, 5, 7, 3, 4, 8, 6, 9

RESERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONE

[illegible]

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente MLTMMT

Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013

Ispezione n. PV 68919/10 del 2013

Inizio ispezione 27/06/2013 16:20:51

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di Iscrizione Numero di registro particolare **[REDACTED]** del 10/10/1999

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/10/1999

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Tipologia di atto

Nota disponibile con dati parziali

Registro generale n. **[REDACTED]**

EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato
Richiedente MLEMT
Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013
Ispezione n. PV 68919/12 del 2013
Inizio ispezione: 27/06/2013 16:20:51

Domanda di annotazione
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]
Presentazione n. [REDACTED] del [REDACTED]

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 25.000
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 25.000
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità:
Somma pagata € 25.000 (venticinquemila)
Ricevute/Prospetto di cassa n. [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione [REDACTED]
Data [REDACTED]
Matr. [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Mater. di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 808 TROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro giustificato [REDACTED] del 10/10/1990

Dati riepilogativi

Unità negenti - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetti a: 1
Determinazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED] (40)
Codice fiscale [REDACTED]

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ispezione richiesta d'ufficio | Protocollo di richiesta n. PV 62913 del 2013 |
| ad uso Richiesta di certificato | Ispezione n. PV 62919/12 del 2013 |
| Richiedente MUTMT | Inizio Ispezione: 27/06/2013 16:20:51 |

Domanda di annotazione

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Registro generale n. [REDACTED] | |
| Registro particolare n. [REDACTED] | Presentazione n. 22 Def. [REDACTED] |

Contro (come nella formalità originaria)

| | | |
|--|---------------|-----------------|
| Soggetto n. 1 | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] |
| Nato il [REDACTED] | a. [REDACTED] | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | |
| Soggetto n. 2 | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] |
| Nato il [REDACTED] | a. [REDACTED] | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | |
| Soggetto n. 3 | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] |
| Nato il [REDACTED] | a. [REDACTED] | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | |
| Soggetto n. 4 | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] |
| Nato il [REDACTED] | a. [REDACTED] | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

16 JUL 1964

| | |
|-------------------------|--|
| QUADRO A | |
| DATI RELATIVI AL TITOLO | |
| TIPO DEL TITOLO | ATTO NOTARILE PUBBLICO |
| GIORN DEL TITOLO | DATA <input type="text"/> VALORE DEL TITOLO <input type="text"/> |
| NUMERO CATASTRALE | 1 <input type="text"/> |
| PROF. CATASTRALE | VALORE <input type="text"/> <input type="text"/> |


[illegible]

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------------|--|
| ALTRI DATI | | | |
| ALTRA INDICAZIONE | <input type="checkbox"/> | | |
| REDAZIONE INTERVENTO | DATA | SPAZZETTO RASCHIARE | |
| OGGETTO ESATTO | DESCRIZIONE <input checked="" type="checkbox"/> | ESATTO <input type="checkbox"/> | ESATTO <input checked="" type="checkbox"/> |
| REDAZIONE | SCHIAVETTA MARIANGELA | | |

[illegible]

012387

● 2017 年 12 月 1 日

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------|
|  MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE FISCALI | DIREZIONE REGIONALE DI PARMA | |
| | NOTA DI ISCRIZIONE | |
| N. 1234 | DEL 15/10/1980 | PAG. 3 |

QUADRO C-FOGGETTI

[illegible]

A FAVOR

| 1. FAVORITE | | 2. DISLIKE | | 3. NEUTRAL | | 4. UNKNOWN | |
|-------------|------|------------|------|------------|------|------------|------|
| 1 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 | 1.7 |
| 2 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 |
| 3 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 | 3.5 | 3.6 | 3.7 |
| 4 | 4.1 | 4.2 | 4.3 | 4.4 | 4.5 | 4.6 | 4.7 |
| 5 | 5.1 | 5.2 | 5.3 | 5.4 | 5.5 | 5.6 | 5.7 |
| 6 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 6.6 | 6.7 |
| 7 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.6 | 7.7 |
| 8 | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | 8.5 | 8.6 | 8.7 |
| 9 | 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.7 |
| 10 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 |
| 11 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5 | 11.6 | 11.7 |
| 12 | 12.1 | 12.2 | 12.3 | 12.4 | 12.5 | 12.6 | 12.7 |
| 13 | 13.1 | 13.2 | 13.3 | 13.4 | 13.5 | 13.6 | 13.7 |
| 14 | 14.1 | 14.2 | 14.3 | 14.4 | 14.5 | 14.6 | 14.7 |
| 15 | 15.1 | 15.2 | 15.3 | 15.4 | 15.5 | 15.6 | 15.7 |
| 16 | 16.1 | 16.2 | 16.3 | 16.4 | 16.5 | 16.6 | 16.7 |
| 17 | 17.1 | 17.2 | 17.3 | 17.4 | 17.5 | 17.6 | 17.7 |
| 18 | 18.1 | 18.2 | 18.3 | 18.4 | 18.5 | 18.6 | 18.7 |
| 19 | 19.1 | 19.2 | 19.3 | 19.4 | 19.5 | 19.6 | 19.7 |
| 20 | 20.1 | 20.2 | 20.3 | 20.4 | 20.5 | 20.6 | 20.7 |
| 21 | 21.1 | 21.2 | 21.3 | 21.4 | 21.5 | 21.6 | 21.7 |
| 22 | 22.1 | 22.2 | 22.3 | 22.4 | 22.5 | 22.6 | 22.7 |
| 23 | 23.1 | 23.2 | 23.3 | 23.4 | 23.5 | 23.6 | 23.7 |
| 24 | 24.1 | 24.2 | 24.3 | 24.4 | 24.5 | 24.6 | 24.7 |
| 25 | 25.1 | 25.2 | 25.3 | 25.4 | 25.5 | 25.6 | 25.7 |
| 26 | 26.1 | 26.2 | 26.3 | 26.4 | 26.5 | 26.6 | 26.7 |
| 27 | 27.1 | 27.2 | 27.3 | 27.4 | 27.5 | 27.6 | 27.7 |
| 28 | 28.1 | 28.2 | 28.3 | 28.4 | 28.5 | 28.6 | 28.7 |
| 29 | 29.1 | 29.2 | 29.3 | 29.4 | 29.5 | 29.6 | 29.7 |
| 30 | 30.1 | 30.2 | 30.3 | 30.4 | 30.5 | 30.6 | 30.7 |
| 31 | 31.1 | 31.2 | 31.3 | 31.4 | 31.5 | 31.6 | 31.7 |
| 32 | 32.1 | 32.2 | 32.3 | 32.4 | 32.5 | 32.6 | 32.7 |
| 33 | 33.1 | 33.2 | 33.3 | 33.4 | 33.5 | 33.6 | 33.7 |
| 34 | 34.1 | 34.2 | 34.3 | 34.4 | 34.5 | 34.6 | 34.7 |
| 35 | 35.1 | 35.2 | 35.3 | 35.4 | 35.5 | 35.6 | 35.7 |
| 36 | 36.1 | 36.2 | 36.3 | 36.4 | 36.5 | 36.6 | 36.7 |
| 37 | 37.1 | 37.2 | 37.3 | 37.4 | 37.5 | 37.6 | 37.7 |
| 38 | 38.1 | 38.2 | 38.3 | 38.4 | 38.5 | 38.6 | 38.7 |
| 39 | 39.1 | 39.2 | 39.3 | 39.4 | 39.5 | 39.6 | 39.7 |
| 40 | 40.1 | 40.2 | 40.3 | 40.4 | 40.5 | 40.6 | 40.7 |
| 41 | 41.1 | 41.2 | 41.3 | 41.4 | 41.5 | 41.6 | 41.7 |
| 42 | 42.1 | 42.2 | 42.3 | 42.4 | 42.5 | 42.6 | 42.7 |
| 43 | 43.1 | 43.2 | 43.3 | 43.4 | 43.5 | 43.6 | 43.7 |
| 44 | 44.1 | 44.2 | 44.3 | 44.4 | 44.5 | 44.6 | 44.7 |
| 45 | 45.1 | 45.2 | 45.3 | 45.4 | 45.5 | 45.6 | 45.7 |
| 46 | 46.1 | 46.2 | 46.3 | 46.4 | 46.5 | 46.6 | 46.7 |
| 47 | 47.1 | 47.2 | 47.3 | 47.4 | 47.5 | 47.6 | 47.7 |
| 48 | 48.1 | 48.2 | 48.3 | 48.4 | 48.5 | 48.6 | 48.7 |
| 49 | 49.1 | 49.2 | 49.3 | 49.4 | 49.5 | 49.6 | 49.7 |
| 50 | 50.1 | 50.2 | 50.3 | 50.4 | 50.5 | 50.6 | 50.7 |

CONFIDENTIAL

| CONTROL | | | |
|---------|---|------------|-----------------|
| 1 | 1 | [REDACTED] | 174 PROPRIETARY |
| 1 | 2 | [REDACTED] | 172 PROPRIETARY |
| 2 | 1 | [REDACTED] | 172 PROPRIETARY |
| 3 | 1 | [REDACTED] | 174 PROPRIETARY |
| 3 | 2 | [REDACTED] | 172 PROPRIETARY |
| 4 | 1 | [REDACTED] | 174 PROPRIETARY |

DEBITORI NON DATORE DI IPOTECA

| DEBITORY NON DATORE DI IPOTECA | |
|--------------------------------|--------|
| | 017189 |
| | |
| | |

QUALIFICATION FOR THE 1974-75

28 6/25/2012

PAG. 4

DECRETASSE PER LA CONDIZIONE INDETERMINATA CON LA SOSTITUZIONE L'INTELLA TAG DEI TRATTI DI INCHIESTA RILEVANTI
EAO DEL COMITATO DI MONTECARLO ELIATO QUANTO ALTRI ASPETTI PER DI CRISI E UTILE RILEVARE.

12-11-1964

MEMORANDUM FOR THE RECORD

[illegible]

012390

| | | | |
|---|--|--------------------------|--------|
|  | MINISTERO DELLE FINANZE | DIREZIONE GENERALE PAVIA | |
| | DIREZIONE GENERALE IMPOSTE EOLIORENTI | | |
| NOTA DI ISCRIZIONE | | | |
| PER IL 1995 | | DEL 11/1/95 | PAG. 5 |

QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RESOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA DEI BENI TITOLI DI SPENDIO ALLEGATI
E/O NEL DOCUMENTO IPOTECARIO ELETTO OLTRE ALTRI ASPETTI CHE SE NE RILEVANO UTILI POSSIBILI.

Il 1/2 della media aritmetica dei tassi di rendimento effettivo lordo annuo del campione di Titoli Pubblici soggetti a tassazione rilevato mensilmente nello stesso periodo di tempo e pubblicato dalla Banca d'Italia. Nel caso in cui per qualsiasi motivo nel corso del prestito o comunque in via definitiva o temporanea la disponibilità dei dati di riferimento sopra indicati, la continuità del meccanismo di determinazione del tasso verrà assicurata per il periodo necessario come segue: se nel corso di un mese venissero a mancare almeno quindici rilevazioni giornalieri del Roma Interbank Offered Rate (RIBOR) utili per la determinazione della media, si utilizzerà il rendimento annuo lordo dei Buoni Ordinari del Tesoro mensili in ragione di capitalizzazione con posta (anno civile) dell'asta di fine mese di tale periodo. Per la determinazione del predetto rendimento, si assumerà il prezzo medio di aggiudicazione d'asta pubblicato sul bollettino o sul supplemento del polietichino della Banca d'Italia. Qualora venisse a mancare anche il dato relativo al parametro sostitutivo, il tasso verrà determinato con riferimento al solo secondo parametro di cui sopra: se venisse a mancare il dato relativo al rendimento effettivo lordo annuo del campione di titoli pubblici soggetti a tassazione, il tasso verrà determinato con riferimento al solo primo parametro.

012391

Ispezione telematica

n. TI 190070 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,50

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. PR del [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | |
| Data | [REDACTED] | Numero di repertorio [REDACTED] |
| Notaio | [REDACTED] | Codice fiscale [REDACTED] |
| Sede | [REDACTED] | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivare da | 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO | | |
| Capitale | [REDACTED] | Tasso interesse annuo 11% | Tasso interesse semestrale |
| Interessi | - | Spese [REDACTED] | Totale [REDACTED] |
| Importi variabili | SI | Valuta estera - | Summa iscritta da aumentare automaticamente - |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Durata 10 anni | |
| Termine dell'ipoteca | - | Stipulazione contratto unico | SI |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | |
|---------------|--|---------------|
| Immobile n. 1 | | |
| Comune | EB01 - MAGENTA | (MI) |
| Catasto | FABBRICATI | |
| Scheda | 1667596/67 | ANNO 1967 |
| Natura | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza - |

Unità negoziale n. 2

| | | |
|---------------|----------------|------|
| Immobile n. 1 | | |
| Comune | EB01 - MAGENTA | (MI) |

Ispezione telematica

n. T1190070 del 08/09/2022

Inizio Ispezione 08/09/2022 13:28:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 5,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 18

del [REDACTED]

Catosta FABBRICATI
Scheda 1667587/67
Natura A - APPARTAMENTO

Anno 1967
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio Ipotecario eletto

40/42

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

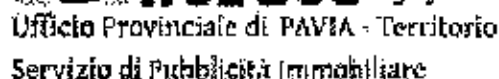
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Date 08/09/2022 Ora 13:44:35

Page 3 - segue

n. 71 193070 del 08/09/2022

[inizio ispezione 08/09/2022 13:29:17]

Richardson MRCBB

¹Tassa versata € 3,60

Registro generale n.

Registro particolare n.

Preventive Health 587

१३३

Merita 7/ [REDACTED] - [REDACTED]

5 sesso ☐ Codice fiscale

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|
| Relativamento all'unità nazionale | 1 | Per il diritto di PROPRIETÀ |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|

Yerzo dateye 51

Per la guerra di 1/4

- Relativamente all'unico negozio n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ

Terzo: due 53

Per la quota di $1/2$

Soggetto n. 1 in gregoriana

Identificazione o ragione sociale

564

ငယ်ငယ်က နိမ့်ငယ်ငယ်

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA RIMBORSERA' ALLA BANCA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.18 DEL D.P.R. 29.9.1973 NR.601 E SUE SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI (ATTUALMENTE NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE EROGATO) IL CUI RELATIVO AMMONTARE VERRA' TRATTENUTO ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO;IL MUTUO E' SOGGETTO ALLA CONDIZIONE DELLA VALIDA COSTITUZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA CHE SARA' DI TERZO GRADO E SENZA CONCORRENTI A FAVORE DELLA BANCA, SUGLI IMMOBILI IL PRESENTE MUTUO VERRA' RIMBORSATO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE L'ESTINZIONE IN CONTANTI DI NUMERO 20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AVENTI LE SEGUENTI SCADENZE: LA PRIMA IL 24 MARZO 1998 E L'ULTIMA IL 24 SETTEMBRE 2007 E NON POTRA' ESSERE ESTINTO PRIMA CHE SIANO TRASCORSI 18 (DIEOTTO) MESI DALLA DATA DI EROGAZIONE; L'INTERESSE DELLA PRIMA RATA VIENE CALCOLATO SULLA BASE DI UN TASSO DI INGRESSO DEL 11% (UNDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO E CONSEGUENTEMENTE LA PRIMA RATA VIENE DETERMINATA IN RAGIONE DI LIRE 23.471.730 (TRENTATREMILIONEDUATTROCENTOSETTANTUNOMILASEI TECENTOTRENTA) LE COMMISSIONI DI SPESE D'INCASSO RATA VERRANNO CALCOLATE IN BASE AL TARIFFARIO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DEL D.L. 1.9.1993 NR.385; PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA IL TASSO D'INTERESSE VERRA' DETERMINATO, 31 VOLTA IN VOLTA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL PRIME RATE ABI, RILEVATO DALL'ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA E PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", O IN CASO DI MANCATA USCITA DELLO STESSO, DA PUBBLICAZIONI ECONOMICHE EQUIVALENTI; LE RATE SEMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA TERRANNO CONTO DELLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO AVVENUTE NEL PERIODO IN CORSO, RILEVABILI SINO A 30 GIORNI PRECEDENTI LA SCADENZA DELLA RATA; LE VARIAZIONI INTERVENUTE IN DETTO ULTIMO PERIODO VERRANNO CONTABILIZZATE SULLA RATA MENSILE SUCCESSIVA, DETERMINANDO UN CONGIUGLIO EVENTUALE VARIAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO RELATIVE AL PERIODO CHE INTERCORRE FRA LA DATA DI EROGAZIONE E LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA NON DETERMINERANNO CONGIUGLI D'INTERESSE; QUALORA PER QUALSIASI CAUSA NON FOSSE PIU' POSSIBILE RILEVARE IL PRIME RATE ABI, SI PROCEDERA' ALLA

Ispezione telematica

n. T1 190020 del 08/09/2022


Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRC888

Tassa versata € 3,60

Nota di Iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 18

del 

STERILIZZAZIONE DEL TASSO IN ATTO AL MOMENTO DELLA SOSPENSIONE; DETTO VALORE VARIERA' SUCCESSIVAMENTE NELLA STESSA MISURA DELLE VARIAZIONI RILEVATE SULTUS (TASSO UFFICIALE DI SCONTO), A PARTIRE DALLA DATA DI SOSPENSIONE DEL PRIME RATE ABIP PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA; AL VARIARE DEI PARAMETRI SOPRA MENZIONATI, VARIERA' IN UGUAL MISURA SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SUL CAPITALE RESIDUO.

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente **MILMANI**

Protocollo di richiesta n. **PV 68918** del 2013

Ispezione n. **PV 68919/11** del 2013

Inizio Ispezione 27/06/2013 16:29:51

Nota di iscrizione

Registro generale n. **[REDACTED]**

Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 22

del **[REDACTED]**

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale

Imposta ipotecaria

Tassa ipotecaria

Imposta di bollo

Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità

Summa pagata

Ricovero/Prospetto di caso n.

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data

28/04/1998

Pubblico ufficiale a

PRETORIA

Autorità esecutrice

Seito

ABBATEGRASSO

(MI)

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da

281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale

Tasso interesse annuo

Tasso interesse semestrale

Interessi

Spesa

Totale

Presenza di consolidazione o prelazione

Ordine

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali

Soggetti a favore

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

| | |
|---|--|
| Ispezione richiesta d'ufficio | Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013 |
| ad uso Richiesta di certificato | Ispezione n. PV 68919/11 del 2013 |
| Richiedente MLTMNT | Inizio Ispezione 27/06/2013 16:20:51 |
| Nota di iscrizione | |
| Registro generale n. XXXX | |
| Registro particolare n. XXXX | Presentazione n. XXXX del XXXX |

Unità negoziata n. 1

| | | | | | |
|---|----------------------------|--------------|--|--|-----------------|
| Immobile n. 1 | Comune EBOL - MAGENTA (MI) | | | | |
| Catasto FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana - Foglio 1 | Particella 215 | Subalterno 7 | | | |
| Natura CI - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | | | | |
| Indirizzo VIA SOLFERINO | | | | | N. civico 19-21 |

Unità negoziata n. 2

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--------------|--|--|--------------|
| Immobile n. 1 | Comune EBOL - MAGENTA (MI) | | | | |
| Catasto FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana - Foglio 7 | Particella 187 | Subalterno 1 | | | |
| Natura CI - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | | | | |
| Indirizzo VIA MILANO | | | | | N. civico 86 |

Unità negoziata n. 3

| | | | | | |
|--|----------------------------|---------------|--|--|-------------|
| Immobile n. 1 | Comune EBOL - MAGENTA (MI) | | | | |
| Catasto FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana - Foglio 9 | Particella 506 | Subalterno 17 | | | |
| Natura AD - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | | | | |
| Indirizzo VIA SANCHIOLI | | | | | N. civico - |
| Punte 2 | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------|---------------|--|--|-------------|
| Immobile n. 2 | Comune EBOL - MAGENTA (MI) | | | | |
| Catasto FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana - Foglio 9 | Particella 150 | Subalterno 20 | | | |
| Natura C6 - STALLI, SCUDERIE, REMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | | | |
| Indirizzo VIA SANCHIOLI | | | | | N. civico - |

Unità negoziata n. 4

| | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------|--|--|--|
| Immobile n. 1 | Comune EBOL - MAGENTA (MI) | | | | |
| Catasto FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana - Foglio 7 | Particella 187 | Subalterno 3 | | | |

Ispezione richiesta d'ufficio Protocollo di richiesta n. PV 48918 del 2013
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. PV 48929/11 del 2013
Richiedente MILITANT Inizio ispezione 27/06/2013 16:20:53

Nota di Iscrizione

Registro generale n. [redacted]
Registro particolare n. [redacted] **Presentazione n. 22** del [redacted]

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA MILANO
Piano T1
Consistenza -
N. civico 96

Unità negoziale n. [redacted]

Immobile n. 1
Comune EBBE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATE
Protocollo 3481 Anno 1953
Natura DB - FABBRICATO COSTRUITO PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA BATTISTI
Consistenza -
N. civico 53

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] **Domanda ipotecaria eletta** [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per la quota di 1/3 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome [redacted] **Nome** [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sede [redacted] **Codice fiscale** [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 1/4 Per il diritto di PROPRIETA'

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ispezione richiesta d'ufficio | Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 30/4 |
| ad uso richiesta di certificato | Ispezione n. PV 68919/11 del 2013 |
| Richiedente MUMMT | Inizio ispezione 27/06/2013 16:20:51 |

Nota di iscrizione

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Registro generale n. [REDACTED] | |
| Registro particolare n. [REDACTED] | Presentazione n. 22 del [REDACTED] |

Per la quota di 1/2

| | | | |
|--|-------------------|-----------------|--|
| Soggetto n. 2 In qualità di | | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] | |
| Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI) | | | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/3 | | | |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------|--|
| Soggetto n. 3 In qualità di | | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] | |
| Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI) | | | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/2 | | | |

| | | | |
|--|-------------------|-----------------|--|
| Soggetto n. 4 In qualità di | | | |
| Cognome [REDACTED] | | Nome [REDACTED] | |
| Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI) | | | |
| Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/4 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva: [REDACTED] è sottoposta all'ipoteca [REDACTED] del [REDACTED] di [REDACTED] allegata (ovvero altri progetti che si ritenga utile pubblicare)

Ispezione richiesta d'ufficio Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013
al uso Richiesta di certificato Ispezione n. PV 68921/6 del 2013
Richiedente **MLTMNT** Inizio ispezione 27/06/2013 16:55:41

Nota di iscrizione:

Registro generale n. **[REDACTED]**
Registro cancellazione n. **[REDACTED]** Presentazione n. 146 del **[REDACTED]**

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione: Totale -
Imposta ipotecaria - Imposta di bollo -
Tassa ipotecaria - Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Servizi pagati

Attestato/Prospetto di cassa n. -

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ALTRIO A 130**
Data **01/12/2009** Numero di repertorio **[REDACTED]**
Pubblico ufficiale a **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**
Autorità emittente
Sede **MILANO** (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca e del privilegio **IPOTECA LEGALE**
Derivante da **160 A NORMA ART. 27 DPR 29/09/1973 NUM. 602**
Capitale **[REDACTED]** Tasso interesse annuo **8.49%** Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale **[REDACTED]**
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione **Dati di riferimento** relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente MI.TMSR

Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013

Ispezione n. PV 68921/G del 2013

Inizio ispezione 27/06/2013 16:58:01

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 146

del [REDACTED]

Immobile n. 1

Comune ESSE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura CE - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTOREMESSE
Indirizzo VIA SANCITOLI

Particella 150 Subalterno 20
Consistenza 33 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune ESSE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9
Natura CE - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA SANCITOLI

Particella 506 Subalterno 17
Consistenza 5 vani

N. civico -

Unità negoziale n. 1

Comune ESSE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura CE - NEGOZI E BOTTEGHE
Indirizzo VIA MILANO 88

Particella 167 Subalterno 1
Consistenza 98 metri quadri

N. civico -

Sezione C Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Identificazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Ragione sociale [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ispezione richiesta d'ufficio | Protocollo di richiesta n. PV 68918 del 2013 |
| ad uso Richiesta di certificato | Ispezione n. PV 68923/6 del 2013 |
| Richiedente METMNT | Inizio Ispezione 27/06/2013 16:55:41 |

Nota di iscrizione

| | |
|---|--|
| Registro generale n.  | Presentazione n. 146 del 2  |
| Registro particolare n.  | |

- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica


n. TL 190070 del 08/09/2022


Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCBRK

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 55



del 1



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo


Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/02/2004
Pubblica ufficiale o TRIBUNALE DI MILANO
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 
Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltera catastale automatico NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune ESSE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI
Scheda 1667596 Anno 1967
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune ESSE - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1190070 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 55

del [REDACTED]

Scheda
Natura

1687597

A - APPARTAMENTO

Anno

1967

Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica


n. TE 190070 del 08/09/2022


Inizio Ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MSRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 55

del 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 195870 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 13:54:15

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 4

del [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/10/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERBANIA (VB)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrittore 600 SENTENZA DECLARATIVA DI FALLIMENTO

Valore catastale automatico NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA ENTRATE - UFF. PROV. E
PV - TERRITORIO

Indirizzo VIA MENTANA 55 - PAVIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Per la qualità di -

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica


n. TI 195870 del 08/09/2022


Inizio Ispezione 08/09/2022 13:54:15

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 4

del 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RG 1632-13
Allegati sotto B1



Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. [redacted] e particolare n. [redacted] del [redacted]

COMPRAVENDITA

Magenta, 9 dicembre 1983

Tra i sottoscritti:

3 GEN. 1984

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] e residente a [redacted]

[redacted]

W/O. C. n. Vol. [redacted] C. n. [redacted]

Part. [redacted] Circond. [redacted]

C.F. [redacted]

Parte venditrice

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

C.F. [redacted]

[redacted] in [redacted]

[redacted] e [redacted] C.F. [redacted]

[redacted] coniugi residenti a [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

C.F. [redacted]

[redacted] in [redacted] e [redacted] il [redacted]

[redacted] C.F. [redacted]

[redacted] coniugi residenti a [redacted]

[redacted]

Parte acquirente

si conviene e stipula quanto segue:

Il signor [redacted] cede e vende ai signori



UFFICIO REGISTRO
MAGENTA

ATTO REGISTRATO
27 DIC. 1983

Al N. [redacted] Mod. 1/83

ESATTO L. 1/10/80

Qualifica [redacted]

Indirizzo [redacted]

DE CUI L. 1/10/80

IN V. 1/1/84

ALLEGATO N. [redacted]



Trascrizione Registro generale n. 107 e particolare n. 107 del 10/01/2019

_____ e _____ che accettano ed acqui-
stano in parti uguali in regime di comunione del be-
ni per 1/2 (un mezzo) e si nominano _____ e _____

_____ che accettano ed acquistano in parti ugua-
li in regime di comunione del beni per 1/2 (un mezzo)
(un mezzo)

nominativamente

Nel fabbricato posto in Comune di Magenta, via R.
lano n. 04, la seguente porzione immobiliare:

due vani uso negozio al piano terreno, di tutta
distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune
predetto, come da cartello esposto, come segue:

Fertita 1763

foglio 7 (sette) mappale;

107 sub. 1 (centottantasette subalterno uno), e sette

e precisamente la parte esattamente identificata con

la scheda serie C n. 1597594 registrata all'Ufficio

Tecnico Graticale di Milano il 22 febbraio 1967 n. 418

con la attestazione esibita.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di 1/2

(un mezzo) al corredo patrimoniale a parte del

mappale 107 (centottantasette) del foglio 7 (sette)

Conservenza;

a intestazione dei terzi e a parte l'intera proprietà

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. 1000 e particolare n. 1000 del 10/01/2019

Buzzi, a questi cause.

a sud confinisce comune e a sudest rientrando l'angolo

regal terze

a ovest murina di terra e a sudest uscente la via

sanchioli

a nord la via Milano e a sudest rientrando casa di

terzi

Accesso e scarico si fanno direttamente da via Mi-

lano, nonché da via Garibaldi attraversando il cortile

Al fine della voltura catastale si dà atto che la

partita 1762 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano è

ancora intestata a Francesco Buzzi per 1/2 e a

Francesca Buzzi per 1/2 essendo in corso di vol-

tura sta la denuncia di successione in morte di

Francesco Buzzi defunto il 10/01/2019 r.d.

registrata a 1000 il 10/01/2019 al n. 43

volume 1000 in forza della quale la quota di 1/2

del defunto è passata in parti uguali a Francesca Buzzi

Francesca Buzzi con usufrutto uxorio a

favore di Francesca Buzzi e l'atto in data 5 dicem-

bre 1971 n. 1000 di repertorio dott. 1000

1000 registrato a Abbiategrasso il 22 dicembre

1971 n. 1000, con cui Francesca Buzzi

ha ceduto a Francesca Buzzi la propria quota, e la

infine la denuncia di Riunione dell'usufrutto alla

Trascrizione Registro generale n. ~~486~~ e particolare n. ~~507~~ del ~~2019~~

una proprietà in corso di ~~liquidazione~~ defunta
il ~~liquidatore~~, in corso di presentazione presso
l'Ufficio Registro di Pavia.

La presente vendita è fatta ed perfezionata per il
prezzo di lire ~~centomila~~ (centomila lire) e
lido.

che la parte venditrice riconosce e dichiara di
aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente,
alla quale rilascia ampia e finale quietanza di
valido.

PARTI E CONDIZIONI

si dà atto che la porzioni immobiliari in oggetto
sono tuttora formalmente gravate da ipoteca iscrit-
ta a Pavia il 15 febbraio 1958 n. 513/55 a favore
del ~~comune di Pavia~~

~~comune di Pavia~~ a garanzia di cui si prede-
ca peraltro che il debito relativo è totalmente estin-
to e l'ipoteca è prescritta per decorrenza del ter-
mine si dà pure atto che quanto in oggetto gravato
di altra ipoteca iscritta a Pavia il 20 luglio 1977
n. 4615/420 a favore di ~~comune di Pavia~~ per lire

~~comune di Pavia~~ (comune di Pavia) a garanzia di
cambiali si precisa peraltro che il debito è stato
totalmente estinto e la cancellazione formale del-
l'ipoteca prescritta sarà ottenuta entro il più breve

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione - Registro generale n. ~~1000~~ e particolare n. ~~1000~~ del ~~00/00/00~~



tenuto possibile a tutte cure e spese della parte

venditrice, imputando la stessa in tal senso

la porzione immobiliare in oggetto è compravenduta

a corpo, dello stato di fatto e di diritto in cui

si trova, compresi gli inerenti diritti, ragioni

azioni, servitù, pertinenze ed accessioni, idee

ed infissi, già locatavola parte acquirente, così

come spetta alla parte venditrice in forza dei ti-

toli e del possesso

proprietà, possesso o godimento di quanto compra-

venduto si trasferiscono nella parte acquirente

con ogni, in base a questo atto, per ogni consueper-

ta effetto di legge

La parte venditrice garantisce la proprietà del

venduto e la sua libertà da ipoteche, trascrizio-

ni, ed oneri reali pregiudizievole, ad eccezione

di quanto sopra detto, e si obbliga per i casi di

avizione, rinuncia inoltre ad ogni diritto di ipote-

ca legale, con esenzione del Conservatore dei registri

immobiliari da ogni responsabilità al riguardo

Si da atto che tra parte venditrice e parte acqui-

rente non esistono vincoli di parentela in linea

retta

Si da atto che non esistono persone sia fisiche

sia giuridiche che abbiano diritto di prelazione

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. [redacted] e particolare n. [redacted] del [redacted]

6 sensi dell'articolo 38 della legge 22 luglio
1978 n. 392

La parte venditrice fa consegna al Notaio autentica
della dichiarazione relativa all'imposta sull'
incremento valore immobili.

Il Signor [redacted] dichiara di essere
conjugato, di non aver stipulato convenzioni ma-
rimoniali, di trovarsi ex lege in regime di comu-
nione dei beni, ma che quanto in oggetto è un sup-
pone personale essendogli pervenuto prima del 20
settembre 1975 e in parte per successione.

I Signori [redacted]
dichiarano di aver contratto matrimonio in data 13
2 giugno 1964 e di trovarsi in regime di comunione
dei beni.

I Signori [redacted]
dichiarano di essere tra loro conjugati e di tro-
varsi in regime di comunione dei beni.

Spese e tassa del presente atto, ammasso e dispen-
diti, ad eccezione dell'imposta sull'incremento
valore immobili che è a carico della parte vendi-
trice, sono a carico della parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto.
[redacted] e leg-
gati "cucina di proprietà"

Adde: "omogenea"

Cancellarsi in due parole interlineate: "locato alla
o locatario, "occupato dalla"

A. 3 (tra) sostituito letto e approvato.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

N. [redacted] di riferimento.

Costi [redacted] sottoscritti dott. [redacted]

Notato [redacted] iscritta presso il Collegio Notai

di Milano, che previa rinuncia dei loro conser-

vi a col mio consenso alla assistenza dei testimoni.

1. Affari:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] e residente a [redacted] via [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

[redacted]

Il [redacted]

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted]

**Genzia
Entrate**

Direzione Provinciale di PAVIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Rilascio di Copia

Protocollo n. PV 22679 del 2019

Pag. 6 - Segua

Trascrizione Registro Generale n. _____ e particolare _____ del _____

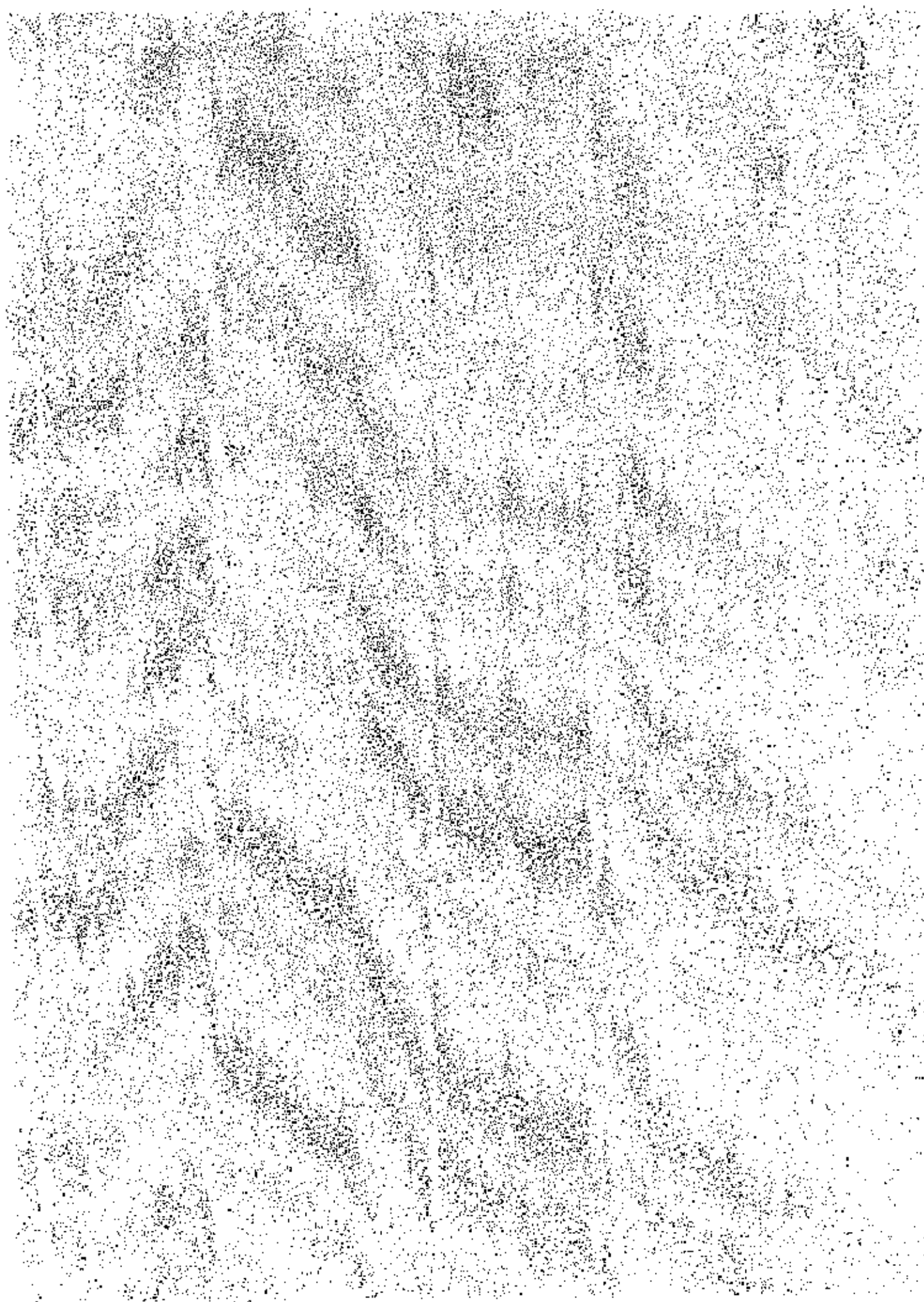
_____ nota per _____

_____ coniugi residenti a _____

Personale cui identifica lo stesso sono per
soprattutto certo hanno chiesto in copia e a margine
del primo foglio ilatto che precede alla mia presen-
za.

Regente, add. 9 (nov.) dicembre 1989, milleseicento
ottantatré.







Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di PAVIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità immobiliare

Rilascio di Copia

Protocollo n. PV.88691 del 2019

Pag. 1 - segue

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. [redacted] e particolare n. [redacted] del [redacted]

COMPRAVENDITA

Magenta, 9 dicembre 1983

Tra i sottoscritti

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] e residente a [redacted]

[redacted]

Reg. Gen. n. [redacted] Cir. 121
 Part. 104, Caric. n. 102

C.F. [redacted]

parte venditrice

[redacted] nato a [redacted]

[redacted]

C.F. [redacted]

**UFFICIO REGISTRO
 MAGENTA**

**ATTO REGISTRATO
 IL 27 DIC. 1983**

[redacted] in [redacted] [redacted]

il 9 novembre 1942, commerciante; C.F. [redacted]

AL N. 965 Mod. 815

[redacted] coniugi residenti a [redacted]

ESATTE L. 2000000

[redacted]

parte acquirente

DI CUI

si deduce e risulta quanto segue:

PER IN. A.M.

Il signor [redacted] cede e vende al signor [redacted]

ALLIGATI

[redacted] e [redacted] che assistono ed acqui-

stano in parti uguali in regime di comunione dei

beni

nomiativamente

Nel fabbricato posto al Comune di Magenta, via Mi-

lano n. 89 le seguenti porzioni immobiliari:

- una cucina al piano terreno, tre locali d'abita-



Trascrizione Registro generale n. e particolare n. di

zione, servita e terrazza al piano primo, locale in-
terna d'accesso, vano cantinato e rustico - 185516
esterno al piano terra, il tutto distinto al nuovo
catasto Edilizio Urbano del Comune predetto, come
da certificato esibito, come segue:

Perente 1763 -

Foglio 7 (sette) mappali:

- 187 sub. 3 (centottantasette subalterno tre) via

Milano 28 - 28 - Fiumi terreno e primo catasto:

via A/3 - classe seconda - vani 6,5 (sei virgola cin-
que) e. 1885 -

- 187 sub. 1 (centottantasette subalterno uno) -

parte -

il tutto è esattamente identificato con la scheda

serie G n. 1867597 registrata all'Ufficio Tecnico

Tramite di Milano il 22 febbraio 1967 n. 419 come

da attestazione esibita.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di 1/2

(un mezzo) nel cortile restringente a parte

del mappale 187 (centottantasette) del foglio 7 (set-
te).

(e)

inerenze:

- della cantina al piano terreno;

- del vano e negozio di torai;

- del cortile detto comune;

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Trascrizione Registro generale n. [] e particolare n. [] del []

a ovest la via Sanchioli

a nord negozio di terzi

dei locali al piano primo e terrazzo

a est scala di questa proprietà e a salito uscente

proprietà [] e aventi causa:

a sud cortile comune

a ovest la via Sanchioli

a nord via Milano e a salito rientrando scala di

questa proprietà:

della cantina

a est proprietà [] e aventi causa:

a sud ancora proprietà [] e aventi causa:

a ovest scala di questa proprietà

a nord la via Milano

del vano scala del piano interrato al piano pri-

mo

a est proprietà []

a sud e a ovest per il piano terreno negozio di ter-

zi e per il piano primo questa proprietà

a nord la via Milano

- del rustico - bagnata esterna

a nord e a est proprietà [] e aventi causa:

a sud proprietà []

a ovest cortile comune

Accesso a domicilio al numero [] direttamente dalla via

Trascrizione Registro generale n. 107 e particolare n. 107 del 10/10/1971

Uscita 191 della via Sanchioli al civico n. 3 attraverso

ai fini della vendita parziale di detto atto che in

parcella 1763 del Nuovo Catasto Edilizio Urbano è

stipula intestata a Donna Maria Teresa per 1/2 e a

Donna Maria Teresa per 1/2 essendo in corso di vendita

in via la denuncia di successione in morte di Donna

Maria Teresa defunta il 20/10/1971 registrata

in Regenza il 27 settembre 1971 al n. 40 volume

248 in forma della quale la quota di 1/2 del defunto

è passata in parti uguali a Donna Maria Teresa

e Donna Maria Teresa con usufrutto uxorio a favore

di Donna Maria Teresa sia l'atto in data 8 dicembre 1971

in Regenza di repertorio cart. 107

registrato a Abbiadegrande il 22 dicembre 1971 al n. 107

volume 90, nonché Donna Maria Teresa ha ceduto a Donna

Maria Teresa la propria quota, sia infine la denuncia

di Riunione dell'usufrutto alla sua proprietà

in morte di Donna Maria Teresa defunta il 20/10/1971

in corso di presentazione presso l'ufficio del

di Regenza.

La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo

di Lire 1.000.000 - (diecimila lire 1.000.000)

Donna Maria Teresa

che in parte condizionale riconosce e dichiara di aver

prima d'ora ricevute dalla parte acquirente alla qua-



Direzione Provinciale di PAVIA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PAVIA

Rilascio di Copia

Protocollo n. PV 84651 del 20/9

Pag. 5 - segue

Trascrizione Registro generale n. 300 e particolare n. 10 del 1977

La rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

PATTI E CONDIZIONI

Si dà atto che le porzioni immobiliari in oggetto

sono tuttora formalmente gravate da ipoteca iscritta

in Pavia il 20/7/77 a favore

del [redacted]

[redacted] a garanzia di mutuo; si pre-

cisa peraltro che il debito relativo è totalmente

estinto e l'ipoteca è prescritta per decorrenza del

termine; si dà pure atto che quanto in oggetto è

gravato da altra ipoteca iscritta in Pavia il 20

luglio 1977 a favore di [redacted]

[redacted] per lire [redacted] (dieci milioni).

a garanzia di cambiali; si precisa peraltro che il

debito è stato totalmente estinto e la cancellazione

formale dell'ipoteca predetta sarà ottenuta entro il

più breve tempo possibile a tutte spese e oneri del

la parte venditrice impegnandosi la stessa in tal

sensu.

Le porzioni immobiliari in oggetto sono compraven-

dute a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cuoi si trovano con tutti gli inerenti diritti, re-

gioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni,

finché ed infino, così come spettano alla parte ven-

ditrice in forza dei titoli e del possesso.

Trascrizione Registro Generale n. ~~100~~ e particolare n. ~~100~~ del ~~100~~

Proprietà, non esser a giudizio di quanto compravendi-
tuta al trasferimento nella parte espoligante con es-
si, in base a questo atto, per ogni conseguenza effi-
cace di legge.

La parte venditrice garantisce la proprietà del vino
dato e la sua libertà da ipoteche, trascrizioni ed oneri
reali pregiudizievoli, ed obbliga di quanto sopra
detto, e si obbliga per i suoi di esistenza, rinuncia
inoltre ad ogni diritto di ipoteca legale, concesso
nato dal Conservatore dei Registri Immobiliari da tutta
responsabilità al riguardo.

Si dà atto che tra parte venditrice e parte acqui-
sante non corrono vincoli di parentela in linea ret-
ta.

La parte venditrice fa consegna al Notaio autenti-
cante della dichiarazione relativa all'imposta sul-
l'Incremento valore immobile ai soli fini fiscali.
Il Signor Beltracchi Pietro dichiara di es-
sere benedetto, di non aver stipulato convenzioni
estrinsecali, di trovarsi ex lege in regime di comu-
nione dei beni, che quanto in oggetto è un suo bene
personale essendogli pervenuto prima del 20 settembre
1975 e in parte per successione.

I Signori Nelli Luciani e Gerolamo
dichiarano di aver contratto matrimonio in Italia

Trascrizione Realto Generale n. [redacted] e Particolare n. [redacted] del [redacted]

Adde: "in angolo con via Sanchiotti n. 3"

Cancellesi le parole interlineate: "cantina" e "leg."

Adde: "cunino"

Adde: "sic"

Adde: "il cortiletto"

Adde: "Registro"

Adde: "se"

Cert. postilla letta e approvata

N. [redacted] di repertorio

Certifico la sottoscrizione del [redacted]

Notaio in Regenza, iscritto presso il Collegio Nota-

riale di Milano, che previa riunione fra loro appro-

di e col mio consenso alla esibizione dei testamenti

i signori

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] residente a [redacted] per

giornata

[redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] chiamato a

[redacted] in [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] [redacted] coniugi residenti

Trascrizione Registro generale n. e particolare n. del



Personale della cui identità io Notaio sono perso-
nalmente certo; hanno firmato in testa e a margine
del primo foglio l'atto che precede alle mie presen-
ze.

Magenta, addì 9 (nove) dicembre 1983 (mille novem-
trentatré).



hanno ~~o~~ che hanno accettato ed acquistato

in parti uguali in regime di comunione dei beni per

1/2 (un mezzo) e ai ~~conjointi~~ e ~~conjointi~~

che hanno accettato ed acquistato in parti uguali in

regime di comunione dei beni per l'altra 1/2 (un mezzo)

per il prezzo pagato e quietanzato di ~~Lire~~

~~Lire~~

nominativamente

Nel fabbricato posto in Comune di Magenta, V.le Milano

n. 86, la seguente porzione immobiliare:

- due vani del negozio al piano terreno, al tutto

distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune

predetto, sono:

Foglio 4753 - Foglio 7 (sette) Mappale:

- 187 sub. 1 (centottantasette subalterno, uno) parte

e precisamente la parte esattamente identificata con

la scheda serie Q n. ~~100000~~ registrata all'Ufficio

Tecnico Erariale di Milano il 22 febbraio 1967 n. 412.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di 1/2 (un

mezzo) al cortiletto retrostante a parte del mappale

187 (centottantasette) del foglio 7 (sette).

COERENZE: a est scala di terzi e a salto uscente pre-

dicto Pozzi o aventi causa; a sud cortiletto comune

a a salto rientrante cucina di proprietà di terzi;

a ovest cucina di terzi e a salto uscente la via Sal-

Sanchioli; a nord la Via Milano e a salto rientrata nella
la di terai.

Accesso e scarico si hanno direttamente da Via Milano,
nonché da Via Sanchioli attraverso il cortiletto comune.

Il Signor ~~XXXXXXXXXX~~ ha dichiarato di essere
coniugato, di trovarsi ex lege in regime di comunione
dei beni, ma che quanto in oggetto è un suo bene per-
sonale essendogli pervenuto prima del 20 settembre
1975 e in parte per successione.

I Signori ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ hanno dichiara-
to di aver contratto matrimonio in Beiso il 2 giugno
1954 e di trovarsi in regime di comunione dei beni.

I Signori ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ hanno dichiara-
to di essere tra loro coniugati e di trovarsi in re-
gime di comunione dei beni.

no. ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~

001226

ALL OFFICES DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

2. 4. 2. 1. 4

Reg. Gen. Vol. ~~5000~~ Cas 124
Part. ~~1~~ Seizings Art. 402

A FAVOR

927
32

[REDACTED] 8412 25 [REDACTED] (100000) 11 [REDACTED]
 [REDACTED] - 2.3. [REDACTED] - 2

923

██████████ AN INDIVIDUAL HAVE A ██████████ (████████████████████) IL
██████████
██████████

residenti a [REDACTED] - in regime di
conversione dei beni -

A FRIED

1.15

Auto A [REDACTED] 11 [REDACTED]

Si chiede la trascrizione dell'atto in data 9 dic.

bre 1981 N. 3 [redacted] in repertorio del Notario in Magenta

dott. [REDACTED] debitamente registrato e qui

unito in originale, mediante il quale il Signor [redacted]

~~Il sottoscritto~~ ha ceduto e venduto ai Signori ~~Barbieri~~

~~_____~~ e ~~_____~~ che hanno accertato ed acquisito

in parti uguali in favore di comunione dei beni, per

Il prezzo pagato è corrisposto di lire [redacted]

உருபி லுத் தி வாழ்நாள்

Sei fabbricato posto in Comune di Nigento, Via Nila

TRASCRIZIONE

1. Introduction

3 4 5

0 1 2 3 4

1. 4. 2. 5.

100

44-38861-27

Pag. 3 - segue

n. 34 in angolo con Via Sanchioli n. 3, le seguenti

porzioni immobiliari:

- una cucina al piano terreno, tre locali d'abitazio-

ne, servizi e terrazzo al piano primo, scala interna

d'accesso, vano scantinato a rustico - loggia ester-

na al piano terzo, il tutto distinto al Nuovo Catasto

Edilizio Urbano del Comune Predotto, come segue:

Partita 1783 - Foglio 7 (sette) mappa 13

- 187 sub. 3 (centottantasette subalterno tre) Via

Milano 68 - 58 - Piani terreno e primo - categoria

A/3 - classe seconda - vani 6,5 (sei virgola cinque)

L. 1586 -

- 187 sub. 1 (centottantasette subalterno uno) parte

il tutto è esattamente identificato con la scheda

serie D n. 1667597 registrata all'Ufficio Tecnico E-

cclesiastico di Milano il 22 febbraio 1987 n. 419.

Quanto in oggetto ha diritto in ragione di 1/2 (un

mezzo) al cortiletto retrostante a parte del mappa 13

187 (centottantasette) del foglio 7 (sette).

CONFINI: - della cucina al piano terreno:

a est vano a negozio di terzi; a sud cortiletto comune;

a ovest la Via Sanchioli; a nord negozio di terzi.

- dei locali al piano primo e terrazzo: a est scala

di questa proprietà e a ovest ascensore proprietà Bozzi

a ovest strada; a sud cortiletto comune; a ovest la Via

Pag. 3 - segue

Sanchicchi; a nord Via Milano e a salto rientrando sc

la di questa proprietà;

- della cantina; a est proprietà ~~XXXX~~ e avanti causa;

a sud ancora proprietà ~~XXXX~~ o avanti causa; a ovest;

scato di questa proprietà; a nord la Via Milano;

- del vano egale del piano interrato al piano primo;

a est proprietà ~~XXXX~~; a sud e a ovest per il piano

terreno negozio di terzi e per il piano primo questo

proprietà; a nord la Via Milano;

- del rustico e legnaia esterna;

a nord e a est proprietà ~~XXXX~~ o avanti causa; a sud

proprietà ~~XXXX~~; a ovest cortiletto comune.

Accesso e scarico si hanno sia direttamente dalla Via

Milano sia dalla Via Sanchicchi al civico n. 3 attra-

verso il cortiletto.

Il Signor ~~XXXXXXXXXXXX~~ ha dichiarato di essere

coniugato, di non aver stipulato convenzioni matrimo-

niali, di trovarsi ex lege in regime di comunione

dei beni, ma che quanto in oggetto è un suo bene per-

sonale successoria pervenuto prima del 20 settembre

1975 e in parte per successione.

I Signori ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ hanno dichie-

rato di essere coniugati in regime di comunione dei

beni.

ma f. XXXXXXXX

Ispezione tematica

n. T1 190970 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCEBB

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. ~~4557~~

Registro particolare n. ~~255~~

Presentazione n. 55

del ~~08/09/2022~~

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/02/2004
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI MILANO
Autorità emittente
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio ~~1000/0000~~
Codice fiscale ~~0000000000~~

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale autorizzata NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ~~MRCEBB~~

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune EB01 - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI
Scheda 1662596 Anno 1967
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune EB01 - MAGENTA (MI)
Catasto FABBRICATI



Ministero delle
Entrate



Ufficio Provinciale di PAVIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/09/2022 Ora 13:44:38

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. UT 190070 del 08/09/2022

Inizio ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCEBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. **4437**

Registro particolare n. **4438**

Presentazione n. 55

del **08/09/2022**

Scheda
Natura

1667597

A - APPARTAMENTO

Anno

1967

Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione a ragione sociale **[REDACTED]**

Sede **[REDACTED]**

Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome **[REDACTED]**

Nato il **[REDACTED]**

Sesso **[REDACTED]** Codice fiscale **[REDACTED]**

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

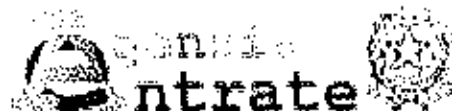
Per la quota di 1/4

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di PAVIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 08/09/2022 Ora 13:44:36

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. TI 190070 del 08/09/2022

inizio Ispezione 08/09/2022 13:29:47

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. ~~455~~

Registro particolare n. ~~455~~

Presentazione n. 55

del ~~25/09/2022~~

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. TI 195870 del 08/09/2022

Inizio Ispezione 08/09/2022 13:54:35

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 4

del 2 [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/10/2015
Pubblico ufficiale TRIBONALI
Sede VERBANIA (VB)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Valtura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione B parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA ENTRATE - UFF. PROV. LE
PV - TERRITORIO

Indirizzo VIA MENTANA 55 - PAVIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 0

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione a ragione sociale [REDACTED]
Sede
Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1195870 del 08/09/2022


Inizio ispezione 08/09/2022 13:54:15

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 1,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 4

del 

Sezione D - Ulteriori informazioni

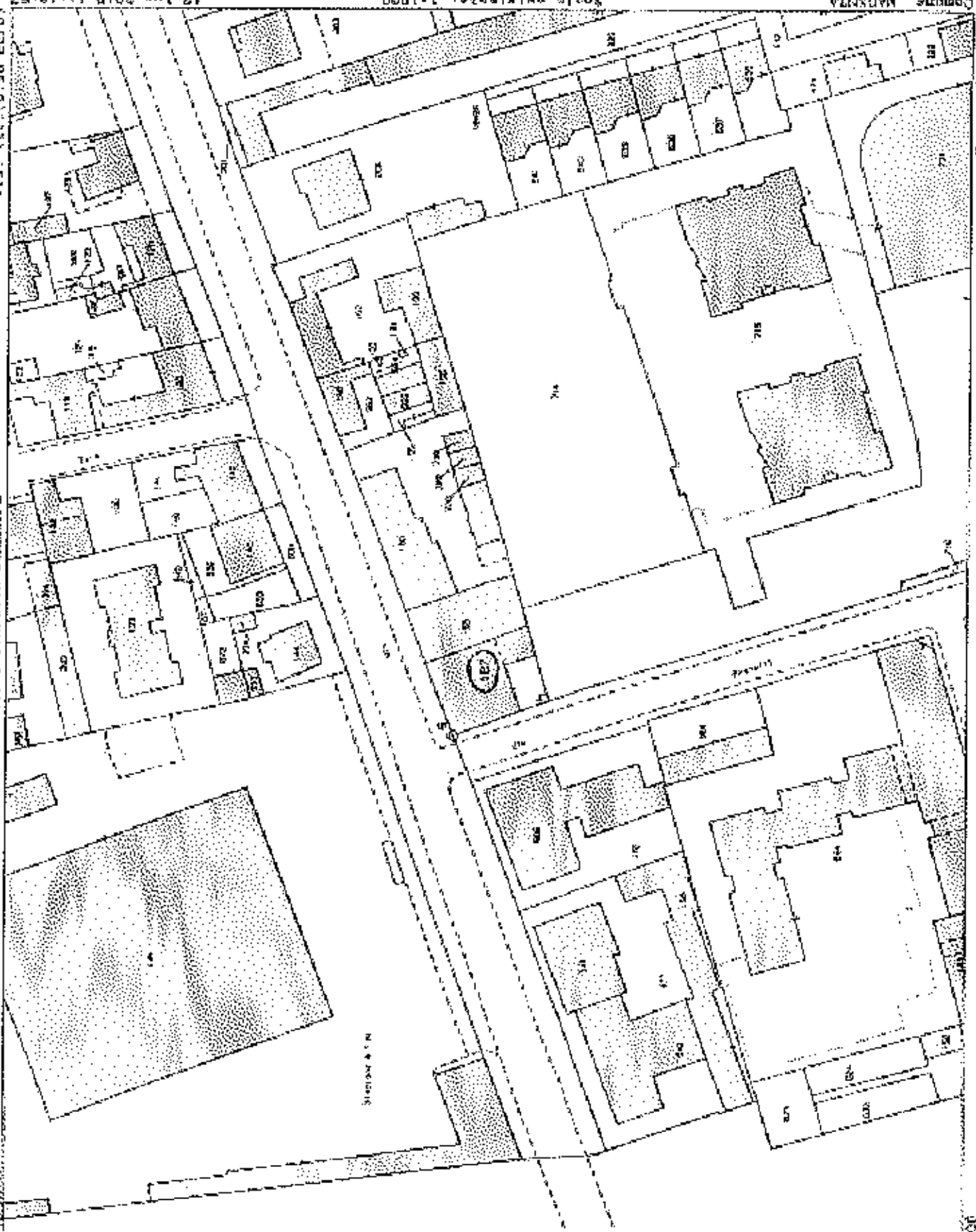
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RG 1632-13

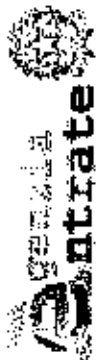
Allegati sotto C

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi - Direzione Generale SALAMONE

Via. fog. 10.90 euro



Scale 1:1000
Dimenticare codice: 287,000 x 180,000 metri
17-10-2018 11:18:57
Profilo: T105348/2019



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 17/07/2019 - Ora: 10.41.53 Segue
Visura n.: T81438 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BIAGENTA (Codice: E801) |
| Catasto fabbricati | Provincia di MILANO Foglio: 7 Particella: 187 Sub.: 703 |

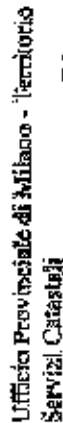
INTERESSATI

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | (2) Proprietà per 3/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] | (3) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |

Unica immobiliare dat 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|--------------------|---------------------|--------|---|-------------------|
| | Sezione Urbanica | Foglio | Particella | Sub | Area Quas. Zona | Classifica | Classe | Superficie Catastrale Totale 187 m² | Rendita |
| 1 | | 7 | 187 | 703 | | 01 | 5 | 93 m² | Euro 2.925,06 |
| Indirizzo: [VIA MILANO] n. 86 n. 88 piano 1) esistente con proc. al n. 10021281/2017 del 10/02/03 | | | | | | | | | |
| Variazione del PRG 1/2015 - Interamente in VISITA GIÀ GIÙ di superficie. | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | |
| Attestazione | | | | | | | | | |
| di cui: [VIA MILANO] n. 86 n. 88 piano 1) di cui: [VIA MILANO] n. 86 n. 88 piano 1) | | | | | | | | | |

Appalti Regionali Comitati
Codice Comune E801 - Sezione - Foglio 7 - Particella 187



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

Date: 17/07/2019 - Ora: 10.41.53 Sequa

Page 2 of 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25.02.2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSEMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|----------------------|--------|------------|------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|--------------------------|-------------------|---|
| | Sezione Indirizzo | Foglio | Particella | Sub | Zona Cata. | Misto Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | | Rendita |
| 1 | | 5 | 157 | 2003 | | | C/A | 5 | 73 m ² | | Euro 7.525,06 | VARIAZIONE NEL CLASSEMENTO del 25/02/2013 protocollo n. M0024771 in atti del 23/02/2013 VARIAZIONE DI CLASSEMENTO (L. 34230/2013) |
| Indirizzo: VIA MILANO n. 86 n. 33 piano 1° | | | | | | | | | | | | |
| Riferimenti catastali: n. M0023128/02013 del 10/05/13 | | | | | | | | | | | | |
| Note/leggi | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |

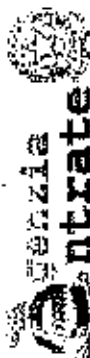
Stanzione dell'anno 2502/2013

| N. | DATE IDENTIFICATIVE | | | DATE DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|-----------------------|--------|------------|---------------------|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| | Scritture Urbanaz. | Foglio | Particella | Sup. | Zona Cens. | Metro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | | Rendita |
| 1 | | 7 | 1387 | 303 | | | C/7 | 5 | | 99 m ² | | Espro 2.025,06 |
| (AL.185) del 22/02/1967 protocollo n. 34609949767 in atti del 25/02/2013 F. G. 2584/2013 (n. 430.179677) | | | | | | | | | | | | |

VIA NELLE ANCONA 86 n. 45 piano: 1°

Stazione degli Interni del 1912-1913

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E OGERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] |
| VOLONTA' EREDITATA DAL 06/12/1993 PROTESTO D. MIB054778 Volontà in atti del 25/02/2013 Repertorio n.: [REDACTED] Regione: [REDACTED] Sede: S. O. 2582101 RS. QUOTE TR. 011 3-1-84 PV (n. 15399 10213) | | | |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 10.41.53 Fine

Visura n. 181438 Pag. 3

Situazione degli intestati dal 09/12/1983

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 09/12/1983 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 09/12/1983 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 09/12/1983 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] dal 09/12/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLONTÀ D'INTERCITO del 09/12/1983 intestato a MIOGNAZZI Volontà in atti del 25/02/2013 Registrato in [REDACTED] Rapporto: [REDACTED] del 09/12/1983 | | [REDACTED] - Cede. MACINTA Registrato: [REDACTED] |

Situazione degli intestati dal 22/02/1967

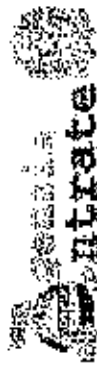
| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà per 1/4 fino al 09/12/1983 |
| DATI DERIVANTI DA | [REDACTED] (ALTRI) del 22/02/1967 intestato a MIOGNAZZI Volontà in atti del 25/02/2013 Registrato in [REDACTED] (C.F. 258472013 (n. 43814567) | | |

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria



Ufficio provinciale di Varese - Territorio su Albo Ufficio Certificato storico per immobile

Servizi Catastrali

Data: 13/09/2013 - Ora: 08.45.58
Certificato n.: VA0144828 Pag. 1 Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/1998 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di **MAGENTA (ES01)** - Epoca V - numero 418 - anno 1967, la situazione degli atti informatizzata dall'Ufficio catastografico al 13/09/2013 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 14/09/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------|------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
| | Tipo | Protezione | Area | Alt. | Zone | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | V | 418 | 1967 | | Zone | | | | | |
| VARIANTE DEL 14/09/1999 n. 151583 - 13/09/1999 ANNULLAMENTO PROTENCIONE | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/1967

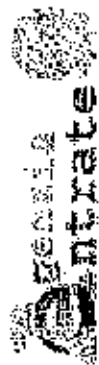
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|------------|------|------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
| | Tipo | Protezione | Area | Alt. | Zone | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | V | 418 | 1967 | | Zone | | | | | |
| VARIANTE DEL 22/02/1967 n. 418 - 22/02/1967 ALTRE VARIANTE | | | | | | | | | | |
| VIA MILANO n. 511 - Milano | | | | | | | | | | |

Situazione degli interessi dal 09/12/1983

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------|------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
| | Tipo | Protezione | Area | Alt. | Zone | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | V | 418 | 1967 | | Zone | | | | | |
| VARIANTE DEL 09/12/1983 n. 177806 - 09/12/1983 ALTRE VARIANTE | | | | | | | | | | |
| VIA MILANO n. 511 - Milano | | | | | | | | | | |

Situazione degli interessi dal 06/12/1971

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|------------|------|------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
| | Tipo | Protezione | Area | Alt. | Zone | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | V | 418 | 1967 | | Zone | | | | | |
| VARIANTE DEL 06/12/1971 n. 177806 - 06/12/1971 ALTRE VARIANTE | | | | | | | | | | |
| VIA MILANO n. 511 - Milano | | | | | | | | | | |



Certificato storico per immobile

Ufficio provinciale di Verona - Territorio e Altro Ufficio
Servizi Catastrali

Data: 11/09/2013 - Ora: 08:45:58

Certificato n.: VA0144828 Pag: 2 Fine

Situazione degli intestati dal 27/10/1967

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTORI ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA: IDENIFICAZIONE INEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 27/10/1967 Valore n. 163.19.142825 in ad. del 23/01/1994 Registrazione: Sede MAGENTA n. 69 del 19/03/1985

Situazione degli intestati dal 22/02/1967

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTORI ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 22/02/1967 n. 418.900/1967 in ad. del 23/01/1964 Registrazione: ALTRE VALUTAZIONI

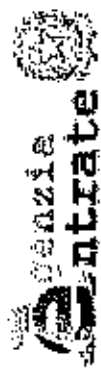
Per ulteriori variazioni richiedete le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originati dal precedente:

- foglio 7 particella 187 subalterno 1
- foglio 7 particella 187 subalterno 2

ORIGINALE

Ricevuta n. 149399

Richiedente: ITS X AVV LAZZATI



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 13.14.15 Segue

Visura n.: T102623 Pag. 1

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MAGENTA (Codice F801) |
| Catena Fabbricati | Provincia di MILANO |
| | Foglio 7 Particella 187 Sub.: 1 |

Unità immobiliare soppressa antecedente all'impianto meccanografico con atto del 22/02/1967

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------|
| | Suzione Rilevata | Foglio | Particella | Sub | Zona Cata. | Misc. Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 7 | 187 | 1 | | | | | | | |

VALICAZIONE del 23/02/1987 in atti del 25/01/1994 AUTORE
VARIAZIONE in atto provincia

La soppressione ha origine da vari atti seguenti immobili:

- Foglio 7 Particella 187 sub. 3
- Tipo denuncia: V Protocollo 418 Anno 1967
- Tipo denuncia: V Protocollo 419 Anno 1967

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune F801 - Sezione - Foglio 7 - Particella 187

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------|--------------------------------------|---------|
| | Sezione Urbica | Foglio | Particella | Sub | Zona Cata. | Zona | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 7 | 187 | 1 | | | | C1 | 5 | 98 m² | | L. 3.253 | Ingiunto e catastato nel (1964/1989) | |
| Indirizzo: VIA DELL'AMIC n. 46 n. 48 piano 1° S. | | | | | | | | | | | | | | |
| Nominativo | | | | | | | | | | | | Partita | 1763 | Mod. 28 |

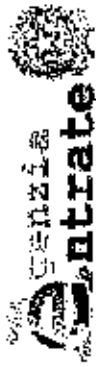
VIA MELANO n. 46 n. 98 piano F.S.

Indirizzo

Nobilita

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|-----------|----------------|-----------------------|
| | Cognome e Nome | Indirizzo | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

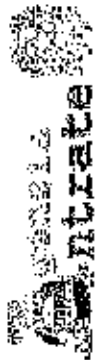
Data: 17/07/2019 - Ora: 11.14.15 Fine
Visura n.: T102625 Pag. 2

BATI DERIVANTI DA [Inglese] meccanografico del 15/04/1989

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Certificato storico per immobile

Data: 11/09/2013 - Ora: 13.44.42
Certificato n.: VAO144825 Pag. 1
Segue

Al sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di MAGENTA (EGG) - tipo: V - numero 419 - anno 1967,
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2013 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 14/09/1919

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------------------|-----------|-----------|------|---------------------|-------|-------------|--------|-------------------|--|
| N. | Tipologia | Provincia | Anno | Zone | Metro | Consistenza | Chiusa | Rendita | |
| 1 | V | 419 | 1967 | Cent. | Zone | | | | VARIANTE DEL 14/09/1919 n. 25054 del 14/09/1919 in atti del 14/09/1919 ANNULLAMENTO PROTOCOLLO |

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1967

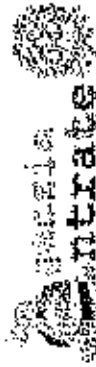
| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------------------|-----------|-----------|------|---------------------|-------|-------------|--------|-------------------|---|
| N. | Tipologia | Provincia | Anno | Zone | Metro | Consistenza | Chiusa | Rendita | |
| 1 | V | 419 | 1967 | Cent. | Zone | | | | VARIANTE DEL 12/02/1967 n. 418 del 12/02/1967 in atti del 12/02/1967 ALTRE VARIANTE |
| Indirizzo: VIA MILANO numero 1 | | | | | | | | | |
| Municipio: Milano - 1763 | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 09/12/1983

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|-----------|-----------|------|---------------------|-------|-------------|--------|-------------------|--------------------------|
| N. | Tipologia | Provincia | Anno | Zone | Metro | Consistenza | Chiusa | Rendita | |
| 1 | V | 419 | 1983 | Cent. | Zone | | | | DIRITTO DI DIRITTO REALI |
| 2 | V | 419 | 1983 | Cent. | Zone | | | | DIRITTO DI DIRITTO REALI |
| SCRITTURA PRIVATA DEL 09/12/1983 Volume n. 17706 - 1983 in atti del 09/12/1983 Repertorio n. 17706 - 1983 in atti del 09/12/1983 | | | | | | | | | |
| MAGENTA n. 915 del 27/03/1984 | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 06/12/1971

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|-----------|-----------|------|---------------------|-------|-------------|--------|-------------------|--------------------------|
| N. | Tipologia | Provincia | Anno | Zone | Metro | Consistenza | Chiusa | Rendita | |
| 1 | V | 419 | 1971 | Cent. | Zone | | | | DIRITTO DI DIRITTO REALI |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1971 Volume n. 1810 - 1971 in atti del 06/12/1971 Repertorio n. 1810 - 1971 in atti del 06/12/1971 | | | | | | | | | |
| MAGENTA n. 915 del 27/03/1984 | | | | | | | | | |



Certificato storico per immobile

Ufficio provinciale di Varese - Territorio ex-Astro Ufficio Servizi Catastrali

Data: 11/09/2013 - Ora: 08.44.40

Certificato nr. VAO142825 Pag. 2 File

Situazione degli Interessi dal 27/10/1967

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 12/10/1967 |

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NET PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1967 Valore n. 157029 D. 1985 in più del 25/01/1994 Registrazione: Sede MACINTA n. 65 del 19/03/1995

Situazione degli Interessi dal 12/02/1967

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRETTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà, per 12/10/1967 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (2) Proprietà, per 12/10/1967 |

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/02/1967 n. 412300/1967 in più del 25/01/1994 Registrazione: ALTRE VARIAZIONI

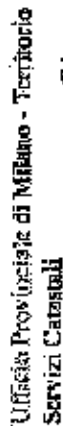
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 187 subalterno 1
- foglio 7 particella 187 subalterno 3

ORIGINALE

Ricevuta al 44939

Richiedente: ITS X AVV. LAZZATI



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

Date: 17/07/2019 - Ora: 11.13.06
Versione: T101933 Pag: 1

| | |
|-----------------------|---|
| Dati della richiesta: | Comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO |
| Categoria Fabbricati | Foglio: 7 Particella: 187 Sub.: 3 |

Unità immobiliare soppressa antecedente all' impianto meccanografico con atto del 22/12/1967

| N° | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zone | Mirco | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | | Realità |
| 1 | Unica | 7 | 147 | 3 | | | | | | Catastale | | VARIAZIONE del 22/02/1963 in atti del 25/01/1964 ALTRE VARIAZIONI (n. 418.900/1967) |

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

-Steglich & parvicella IST sub. 2

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

1987-1988 Annual Report

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Labanyani Terrence Dumbisi

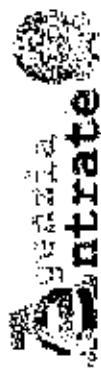
Codice Comune 12001 - Sezione - Foglio 7 - Particella 187

Situazione dell'unità immobiliare da impiantare oceanografica

| N. | IDENTIFICATIVE | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------------|------------------|--------|------------|---------------------|------|--------|-----------|--------|-------------|----------------------------|-------------------|--|--|
| | Sezione Città | Foglio | Particella | Sub | Zona | Miscro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie l'acquirente | | Rendita | |
| 1 | | 7 | 387 | 3 | | | A/3 | 2 | 6,5 mq. 00 | | L. 1.586 | trapianto microscopico 6.000.340/00/1987 | |
| VIALE ANO n. 86 n. 88 piano 7-3 | | | | | | | | | | | | | |
| Iscrizione | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Pagina | 1263 | Mod. 58 | |

Situazione degli investimenti dall'estero nel settore

| N° | BATLANAGRAFICI | CODICE FISCALE | PERITTE E ONERI REALI |
|----|----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proposta per 1/2 fino al 28/02/1967 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proposta per 1/2 fino al 27/02/1967 |



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 11.13.06 Fine

Visura n.: T101833 Pag. 2

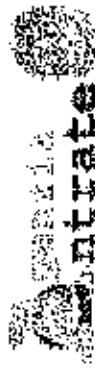
DATI DEQUANTI BA

Ultimo aggiornamento del 30/06/1987

Unità immobiliare st. 1

Tribunali erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio provinciale di Verona - Territorio e Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**

Servizi Catastrali

Data: 16/09/2013 - Ora: 08.35.22

Certificato n. VAO144813 Pag: 1

Pagine

Adi sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 30, si certifica che per l'immobile sito nel
comune di **MAGENTA** (ES01), foglio 7, particella 187
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto microcografico al 16/09/2013 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Area di sedi urbane e promiscue dal 06/01/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Qualità Classe | Superficie (mq) | Deduzione | |
| 1 | 7 | 187 | - | ENTE URBANO | 13,30 | 0,00 | |
| Verifica | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | |

Integrale precisazione di superficie

Area di sedi urbane e promiscue dall'impianto microcografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|------------|------------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub. Part. | Qualità Classe | Superficie (mq) | Deduzione | |
| 1 | 7 | 187 | - | ENTE URBANO | 13,30 | 0,00 | |
| Verifica | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | |

Impianto microcografico del 06/01/2007

ORIGINALE Ricevuto n. 46923

Richiedente: ITS XAVV LAZZARI

MODULATO
F. 64.5.3 - 30

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

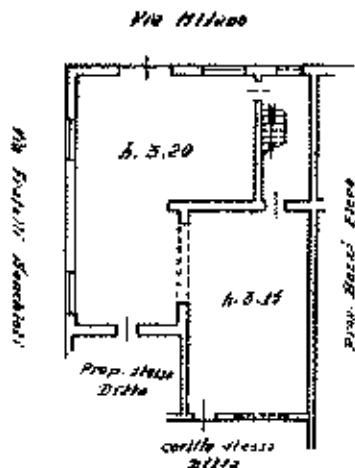
(A. Decreto-Legge n. 1/1968 art. 1, c. 1°)

L. 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MAGENTA Via MILANO N° 86-88.Ditta BALZAROTTI PIEROAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Mappa K*7 N° 187 sub. 1

Scheda 0 N° 1667596



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

11 FEB 1967

Compilata dal Dr. Ing. Natale Viglio
(Firma e ragione dell'incarico)Iscritta all'Albo degli Ingegneri,
della Provincia di Milano (1816).

DATA 11 FEB. 1967

Firma: N. Viglio



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

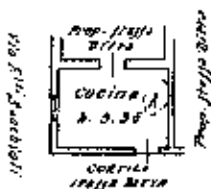
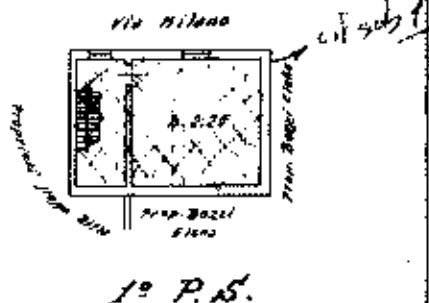
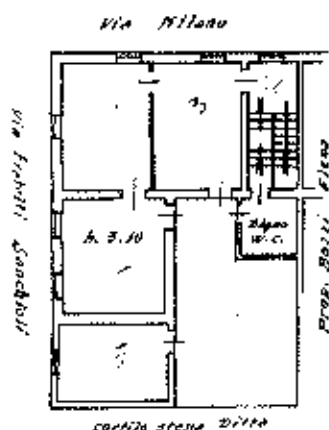
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1961, N. 361)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MAGENTA Via MILANO N° 86-88Ditta BALLAROTTI PIEROAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

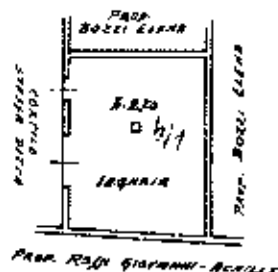
Mappale F.7 N° 187 sub. 3

Scheda 0 N° 1661597

1° PIANO



PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

11 FEB 1967

Compilata dal Dr. Ing. Natale Viglio

(Tecnico, firma e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo degli Ingegneridella Provincia di Milano (2026)DATA 11 FEB 1967Firma: ing. Natale Viglio