

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

N° Gen. Rep. **141/2024**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12.11.2025 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. TOMMASO BELLEI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 001 – AMELIA (TR)
Terreni agricoli

RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 002 – AMELIA (TR)
Terreni agricoli



Lotto 001



Lotto 002

Custode Giudiziario: Avv. Elisabetta Tiberi

Esperto alla stima: Arch. Roberto Porchetti
Codice fiscale: PRCRRT69C06L117M
Studio: Strada di Fontana di Polo n° 1/M - 05100 Terni
Telefono: 338 7178893
Email: roberto.porchetti@gmail.com
Pec: roberto.porchetti@archiworldpec.it

Sommario

LOTTO 002 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI	6
--	----------

PREMESSA	8
-----------------------	----------

Natura del compendio	8
Accessibilità.....	8
Caratteristiche.....	8
Criticità	8
Formazione lotto unico di vendita	9
Inquadramento territoriale	10
Mappa catastale	13
Individuazione in mappa dei beni	14

PERIZIA	16
----------------------	-----------

INDICE SINTETICO	16
Dati Catastali	16
Stato di possesso	17
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili	17
Creditori Iscritti.....	17
Comproprietari	18
Misure Penali.....	18
Continuità delle trascrizioni.....	18
Prezzo.....	18

INDIVIDUAZIONE DEI BENI	19
--------------------------------------	-----------

VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA	19
--	-----------

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	19
--	-----------

Identificativo corpo: A2 - Uliveto	19
Quota e tipologia del diritto.....	19
Identificazione al catasto Terreni	19
Identificativo corpo: B2 - Uliveto	20
Quota e tipologia del diritto.....	20

Identificazione al catasto Terreni	20
DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)	22
STATO DI POSSESSO.....	23
Identificativo corpo: A2 - Uliveto	23
Identificativo corpo: B2 - Uliveto	23
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	23
Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente	23
Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura.....	24
Misure Penali.....	25
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.....	26
Accessibilità	26
Prestazione energetica	26
Vincoli	26
Avvertenze	26
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	27
PRATICHE EDILIZIE	28
CONFORMITA' EDILIZIA.....	28
Terreno agricolo: A2 - Uliveto	28
Terreno agricolo: B2 - Uliveto	28
CONFORMITA' URBENISTICA.....	29
DESCRIZIONE DEI BENI	30
Terreno agricolo: A2 - Uliveto	30
Descrizione	30
Quota e tipologia del diritto.....	31
Caratteristiche e condizioni dei beni	31
Caratteristiche descrittive.....	31
Informazioni relative al calcolo della consistenza	31
Terreno agricolo: B2 - Uliveto	32
Descrizione	32
Quota e tipologia del diritto.....	32
Caratteristiche e condizioni dei beni	32
Caratteristiche descrittive.....	32
Informazioni relative al calcolo della consistenza	32

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	33
Criterio di stima	33
Fonti di informazione	34
Valutazione corpi	35
A2. Terreno agricolo - Uliveto	35
B2. Terreno agricolo - Uliveto	35
Riepilogo.....	35
Adegamenti e correzioni della stima	36
Prezzo base d'asta del lotto	36
Regime fiscale della vendita	36
ELABORATI.....	37
URBANISTICA.....	37
Piano Regolatore Generale - Zona.....	37
Norme Tecniche di Attuazione.....	39
Certificato di Destinazione Urbanistica	42
Vincoli	44
RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO	46
Planimetria punti di ripresa	46
Rilievo fotografico.....	47
DETERMINAZIONE SUPERFICI	52
QUOTAZIONI IMMOBILIARI	53
ALLEGATI	55
ATTO DI PROVENIENZA	55
Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta	55
Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza attuale anno 1984 – Compravendita	64
Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza attuale anno 1989 – Compravendita	69
AGENZIA DEL TERRITORIO.....	76
Visura catastale storica	76
Foglio 82 – Part. 190	76
Foglio 82 – Part. 295	79
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	83
Trascrizione delle formalità	83
Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta.....	83

Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza dante causa anno 1984 – Compravendita 88

Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita 91

Decreto ingiuntivo anno 2012 95

Decreto ingiuntivo anno 2012 98

Decreto ingiuntivo anno 2012 101

Pignoramento anno 2013..... 104

Decreto ingiuntivo anno 2013 107

Pignoramento anno 2015..... 110

Pignoramento anno 2024..... 113

LOTTO 002 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI

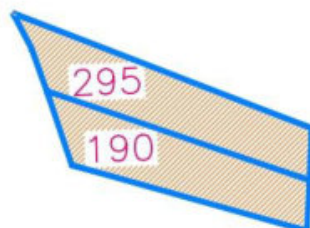
Individuazione Lotto 2
Foglio 82 – Part. 190/295



DESTINAZIONI D'USO

1/C

LOTTO 2



FOGLIO 82–PART. 190: ULIVETO–CLASSE 2

FOGLIO 82–PART. 295: ULIVETO–CLASSE 2



PARTICOLARE LOTTO DI VENDITA

PREMESSA

Natura del compendio

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 190/295, ubicato lungo la direttrice Amelia-Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

Accessibilità

L'accessibilità al lotto è garantita tramite l'adiacente viabilità pubblica interna, attestata sull'arteria principale di collegamento con gli adiacenti insediamenti e località, che serve direttamente l'intero lotto contraddistinto alle Particelle 190/295.

Caratteristiche

Il compendio è costituito dai beni identificati con i terreni ad uso agricolo sopra individuati.

Criticità

Per il compendio oggetto di esecuzione non sono emerse criticità, per quanto desumibile dall'osservazione diretta dei luoghi e dalla documentazione ufficiale posta in atti.

Formazione lotto unico di vendita

Il lotto in esame è costituito dai seguenti terreni ad uso agricolo, tra loro adiacenti e di analoga destinazione, peraltro rispettivamente comunicanti e reciprocamente serviti:

Foglio 82, Part. 190: Uliveto

Foglio 82, Part. 295: Uliveto

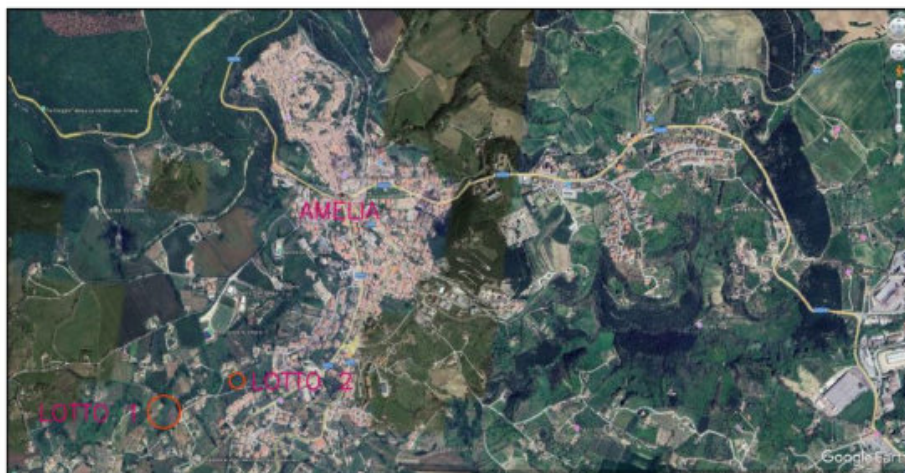
L'eventuale divisione dei beni, per quanto tecnicamente attuabile in quanto direttamente collegati alla viabilità di accesso, vedrebbe la riduzione degli stessi a superfici esigue e quindi limitatamente appetibili, con conseguente diminuzione dei valori di mercato che i nuovi distinti lotti andrebbero ad assumere.

Per tutto quanto sopra si ritiene che per il compendio non possa essere attuata una conveniente divisione, a meno di un rilevante deprezzamento delle superfici eventualmente costituite, rispetto al complessivo valore attualmente stimato, prevedendone quindi l'alienazione in un unico lotto.

Inquadramento territoriale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1/B



INQUADRAMENTO_01



INQUADRAMENTO_02

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2/B



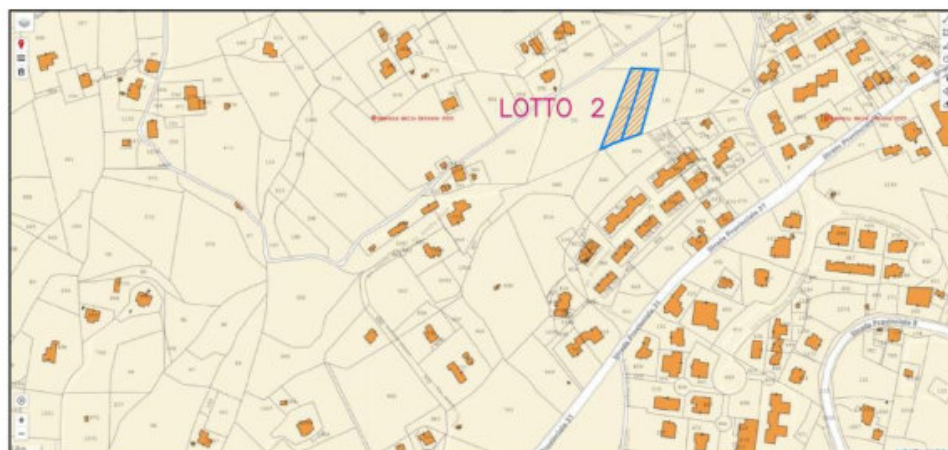
INQUADRAMENTO_03



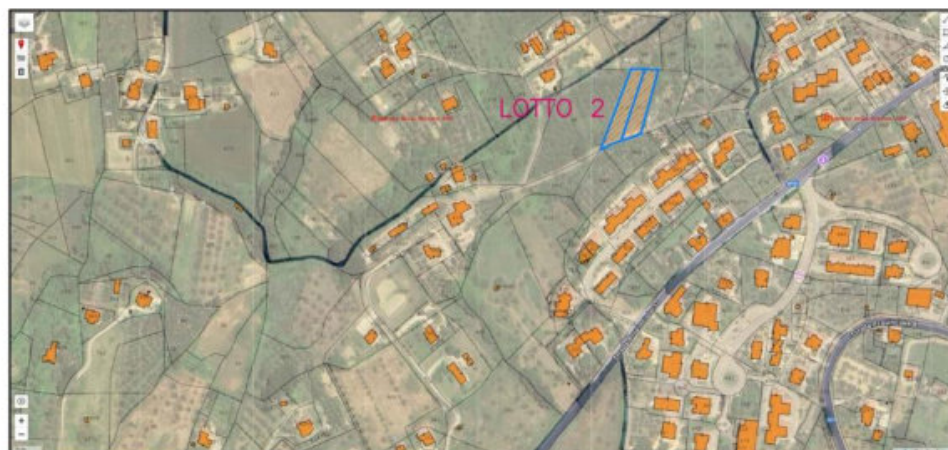
INQUADRAMENTO_04

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

3/B

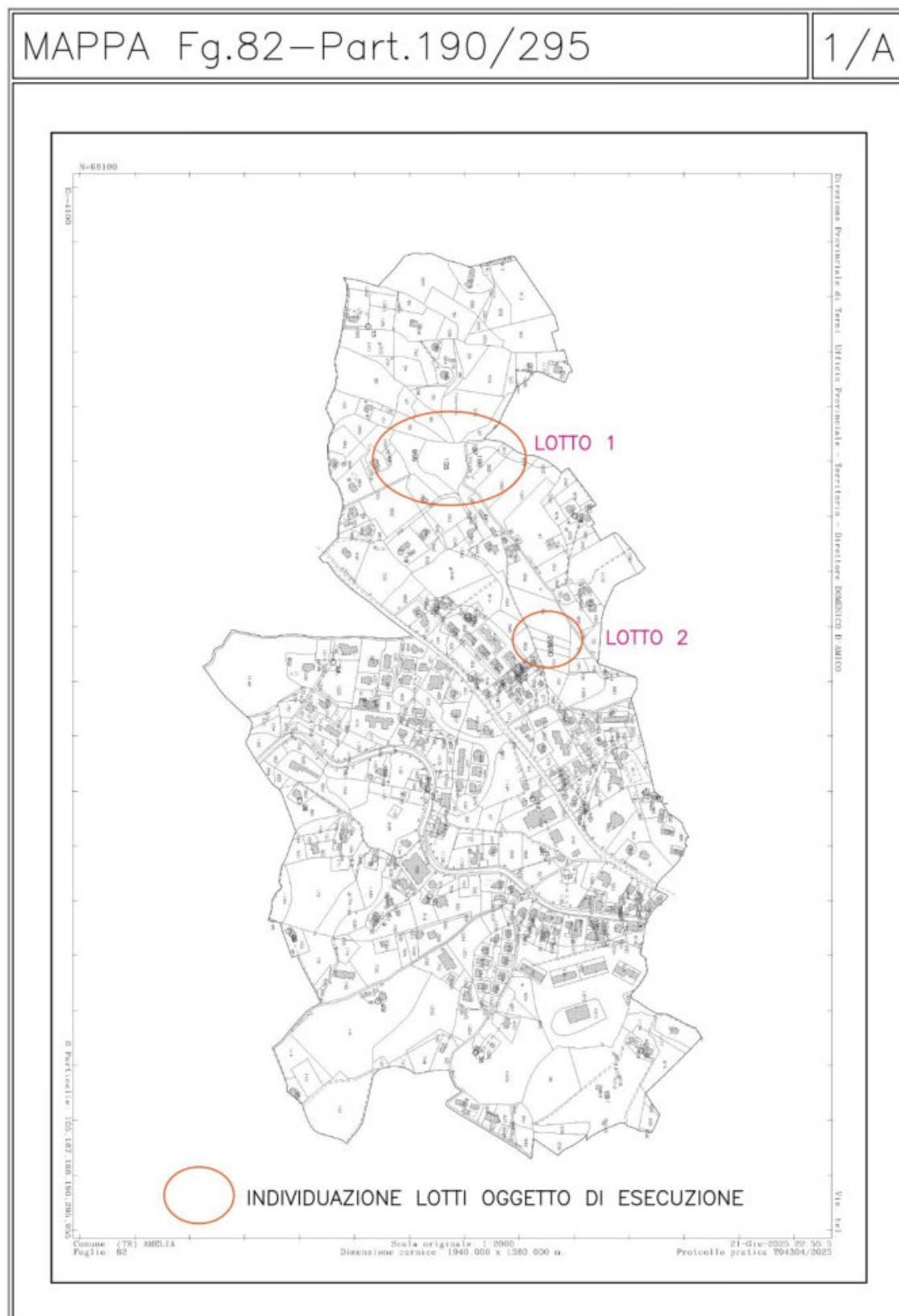


INQUADRAMENTO_05



INQUADRAMENTO_06

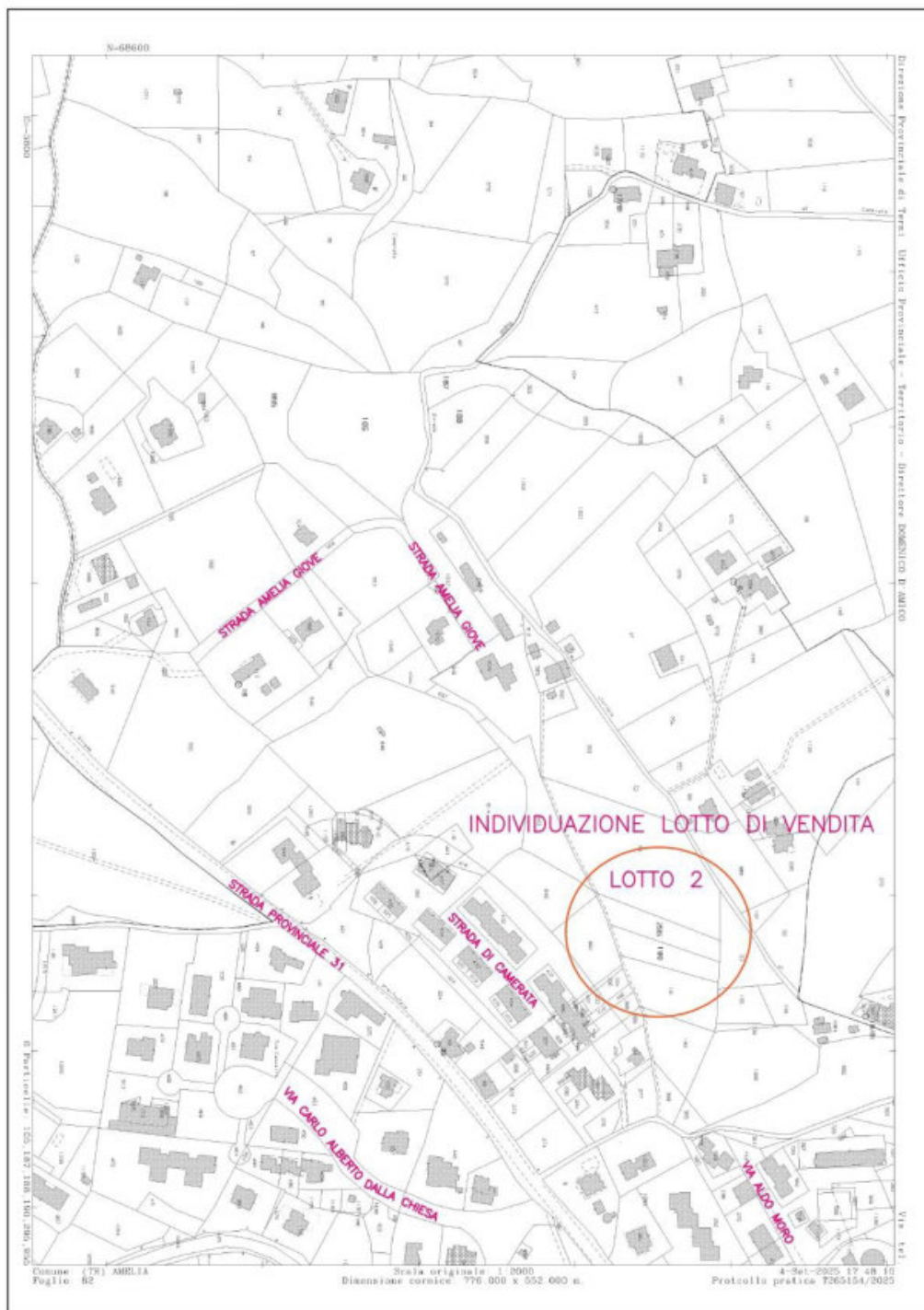
Mappa catastale



Individuazione in mappa dei beni

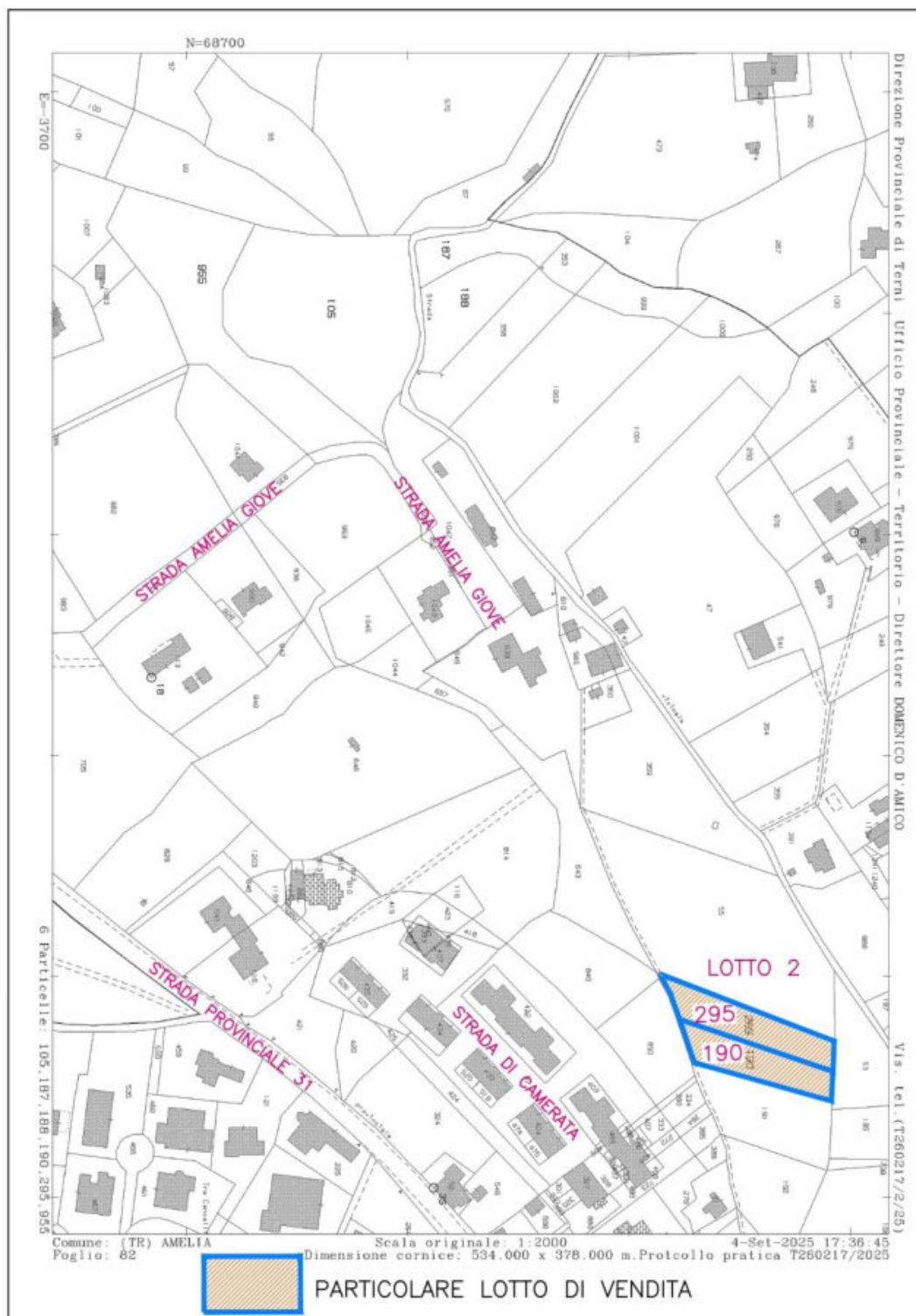
MAPPA Fg.82–Part.190/295

2/A



MAPPA Fg.82-Part.190/295

3/A



PERIZIA

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: **A2** - Terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: **OMISSIS** Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 190
qualità **Uliveto**
classe 2
superficie catastale mq 1.030
reddito dominicale: € 5,59
reddito agrario: € 2,39

Corpo: **B2** - Terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: **OMISSIS** Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 295
qualità **Uliveto**
classe 2
superficie catastale mq 1.110
reddito dominicale: € 6,02
reddito agrario: € 2,58

2. Stato di possesso

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Possesso: Libero

Corpo: B2 - Uliveto

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B2 - Uliveto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

Corpo: B2 - Uliveto

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B2 - Uliveto

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Misure Penali: NO

Corpo: B2 - Uliveto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Corpo: A2 - Uliveto

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B2 - Uliveto

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 002 - Terreni agricoli

Valore complessivo intero: € 3.466,80

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Beni in **Amelia (TR)**
Località/Frazione
Strada Amelia Giove

Lotto: 002 - Terreni agricoli

VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoram. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Identificativo corpo: A2 - Uliveto

Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia

foglio 82, particella 190

qualità **Uliveto**

classe 2

superficie catastale mq 1.030

reddito dominicale: € 5,59

reddito agrario: € 2,39

Derivante da

Atto del 17/01/2012
 Pubblico ufficiale **OMISSIS**
 Sede TERNI (TR)
 Repertorio n. 46183
 PERMUTA
 Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012
 Reparto PI di TERNI In atti dal 18/01/2012
 Confini: Part. 191/53/295/850

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B2 - Uliveto

Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà
 Cod. Fiscale: **OMISSIS**
 Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1
 Stato Civile: Coniugato
 Regime Patrimoniale: Separazione dei beni
 Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
 foglio 82, particella 295
 qualità **Uliveto**
 classe 2
 superficie catastale mq 1.110
 reddito dominicale: € 6,02
 reddito agrario: € 2,58

Derivante da

Atto del 17/01/2012

Pubblico ufficiale **OMISSIS**

Sede TERNI (TR)

Repertorio n. 46183 PERMUTA

Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012

Reparto PI di TERNI

In atti dal 18/01/2012

Confini: Part. 190/53/55/849/850

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Il compendio in esame è collocato nel Comune di Amelia (TR), in area periferica comunque ben collegato al Comune stesso ed alle zone urbane circostanti tramite la viabilità pubblica principale, dalla quale si dirama quella di accesso al lotto.

La zona è caratterizzata da bassa densità edilizia e dalla presenza prevalente di aree verdi e coltivate, risultando destinata quindi ad attività produttive, nel rispetto della vocazione principale che contraddistingue l'intero territorio Amerino, situato nella parte sud-ovest dell'Umbria e costituito da colline, boschi e oasi naturalistiche ubicate lungo il fiume Tevere.

L'agricoltura, fondamentale e tradizionale per l'economia locale, costituisce da sempre l'attività tipica e prevalente del territorio ed è caratterizzata dalla particolare cura e qualità di coltivazioni quali vigneti, uliveti, seminativi e dalle produzioni agricole, perfettamente integrate con l'ambiente naturale del posto, vantando il pregio della produzione di olio, favorita dalle condizioni ambientali e climatiche e dalla presenza di una specie autoctona particolarmente apprezzata.

A completare l'insieme delle attività agricole locali si pongono poi, come detto, le aree coltivate a vigneto e a seminativo, altrettanto note per qualità, caratteristiche ed estensione, a conferma di come le condizioni ambientali rappresentino fattori favorevoli allo sviluppo di colture pregiate ed in generale delle tradizioni agricole.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista residenziale/agricola a traffico locale con parcheggi scarsi

Servizi presenti nella zona: /

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: Miste residenziali/Agricole

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni (TR), Orte (VT)

Attrazioni paesaggistiche: Borgo medioevale, convento francescano S.S. Annunziata, paesaggio collinare, bacino del Rio Grande.

Attrazioni storiche: Mura poligonali, palazzo Petrignani, palazzo Farrattini, cattedrale di Santa Fermina, cisterne romane, museo civico archeologico, torre campanaria

Principali collegamenti pubblici: /

3. STATO DI POSSESSO

Identificativo corpo: A2 - Uliveto

Terreno agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

Identificativo corpo: B2 - Uliveto

Terreno agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 17/01/2013 ai nn. 47/2013

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 02/04/2013 ai nn. 3489/2377

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 08/05/2015 ai nn. 1448/2015

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 16/07/2015 ai nn. 6450/4808;

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 29/11/2014 ai nn. 2834

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 13/12/2024 ai nn. 13390/10341

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: B2 - Uliveto

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale: /

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: /

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: /

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: /

Millesimi di proprietà: /

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Accessibilità

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Prestazione energetica

Attestazione Prestazione Energetica: /

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Vincoli

Vincoli di prelazione dello Stato ex D. L.gs 42/2004: No

Avvertenze

Avvertenze ulteriori: No

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: B2 - Uliveto

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**Titolare/Proprietario:****OMISSIS****OMISSIS**Dal **14/01/1984** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 14/01/1984, ai nn. 17568

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 01/02/1984, ai nn. 1110/913

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**Dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto**Titolare/Proprietario:****OMISSIS****OMISSIS**Dal **19/07/1989** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

in data 19/07/1989, ai nn. 2667

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 09/08/1989, ai nn. 6928/5125

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**Dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

Dati precedenti relativi ai corpi: B2 - Uliveto

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1 CONFORMITA' EDILIZIA

Terreno agricolo: A2 - Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto

Terreno agricolo: B2 - Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: B2 - Uliveto

7.2 CONFORMITA' URBENISTICA
Terreni agricoli

Strumento urbanistico approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	DPGR n° 413 del 04.06.1993 Variante generale DPGR n° 336 del 26.06.1998
Zona omogenea:	E1 - Agricole normali
Norme tecniche di attuazione:	Descrizione contenuta in apposito elaborato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Rapporto di copertura:	/
Altezza massima ammessa:	/
Volume massimo ammesso:	/
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: /

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: A2 - Uliveto

DESCRIZIONE DEI BENI

Terreno agricolo: A2 - Uliveto

Descrizione

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 190/295 e ubicati lungo la direttrice Amelia Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

Le aree in esame, costituenti unico lotto ed urbanisticamente destinate ad "Aree agricole normali", sono catastalmente distinte in:

Foglio 82, Part. 190:

Uliveto
Classe 2
Mq 1.030

Foglio 82, Part. 295:

Uliveto
Classe 2
Mq 1.110

Le superfici complessive, di eguale destinazione, risultano pertanto pari a:

Uliveto: Mq 1.030
Uliveto: Mq 1.110

Totale Mq 2.140

La morfologia del lotto mostra apprezzabili pendenze che, comprensibilmente, tendono a non favorire l'agevole penetrazione all'interno delle aree, comunque possibile a garanzia del pieno utilizzo delle stesse e quindi della relativa raccolta dei frutti, per i quali si stima una produzione quantitativa di medio livello e comunque qualitativamente alta.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.030,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Uliveto	Superficie esterna lorda	1.030,00	1,00	1.030,00
		1.030,00		1.030,00

Terreno agricolo: B2 - Uliveto

Descrizione

Descrizione comune al Lotto 002, contenuta nel corpo A2.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.110,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Uliveto	Superficie esterna lorda	1.110,00	1,00	1.110,00
		1.110,00		1.110,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima

Alla luce dell'analisi relativa alle caratteristiche del compendio oggetto della stima, si ritiene corretto formulare il relativo giudizio attraverso il criterio economico basato sull'individuazione del più probabile valore di mercato dello stesso, meglio definito come metodo sintetico-comparativo.

A tal fine il sottoscritto si è avvalso di tutte le conoscenze in proprio possesso, acquisite attraverso lo studio del mercato immobiliare locale e delle sue possibili oscillazioni, allo scopo di collocare la specifica valutazione del compendio all'interno di valori congrui alla situazione economica contingente.

Sulla scorta quindi delle caratteristiche generali e particolari dei beni oggetto di stima, sono state opportunamente ed accuratamente svolte indagini di comparazione con beni analoghi per tipologia, dimensione, caratteristiche, ubicazione, fruibilità e quanto altro ritenuto utile ad una corretta ed oggettiva comprensione della collocazione sul libero mercato dello stesso.

Per quanto sopra, si ritiene di poter formulare oggettivo giudizio di stima attraverso la quotazione di seguito riportata, alla luce delle attuali condizioni di mercato immobiliare ed economico in genere, definibili in fase di potenziale incremento di domanda. Il compendio immobiliare risulta, inoltre, non divisibile, prevedendone pertanto l'alienazione in un unico lotto.

Dall'analisi svolta sulle quotazioni relative alle compravendite di aree a destinazione agricola riferibili a quelle oggetto della stima, per caratteristiche specifiche e ubicazione, quindi per potenziale valore di vendita, si evidenzia per la destinazione di Uliveto una forbice compresa tra € 10.000,00/ha e € 25.000,00/ha, comprensibilmente variabili in funzione degli specifici requisiti, dello stato di manutenzione e conservazione ed in generale delle condizioni del lotto.

Per quanto sopra, alla luce delle caratteristiche del compendio oggetto della stima, ampiamente verificate tramite sopralluoghi in sito ed opportunamente documentate, è ipotizzabile l'adozione di un valore da porre a base di calcolo pari a € 18.000,00/ha, ricompreso all'interno dei valori di mercato pubblicati dall'osservatorio della Regione Umbria e da ulteriori specifiche strutture di rilevazione, comunque ampiamente confermato dai dati afferenti alle recenti compravendite localizzate in prossimità del lotto

in esame che, al pari dell'attuale tendenza generale del mercato immobiliare, mostra apprezzabili segnali di crescita.

L'adozione di tale valore si ritiene congrua alla qualità del bene esaminato, in ragione del fatto che lo stesso è definibile in buone condizioni generali, quindi riferibile ai valori economici di compravendita afferenti ai beni con caratteristiche complessivamente simili.

Il valore assunto si suppone corretto anche alla luce della attuale condizione della domanda ed in quanto corrispondente al livello generale del bene che non evidenzia, limitatamente all'osservazione visiva e per quanto indagabile, alcuna vulnerabilità o limitazione all'uso.

Quanto sopra, a giudizio del sottoscritto, appare congruo da associare al compendio oggetto di stima che, non presentando peraltro criticità evidenti, risulta sicuramente apprezzabile nella libera contrattazione ed immediatamente fruibile.

8.2 Fonti di informazione

Catasto di Terni;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
Uffici del registro di Terni;
Ufficio tecnico di Amelia.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Osservatorio Regione Umbria;
Osservatorio Exeo;
Agenzie immobiliari.

Parametri medi di zona per destinazione principale:

Uliveto: Min. € Uliveto: Min. € 10.000,00/ha - Max. € 25.000,00/ha

Altre fonti di informazione: Indagine diretta in loco.

8.3 Valutazione corpi

A2. Terreno agricolo - Uliveto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.854,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Uliveto	1.030,00	€ 1,80	€ 1.854,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.854,00
Valore Finale			€ 1.854,00
Valore corpo			€ 1.854,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.854,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.854,00

B2. Terreno agricolo - Uliveto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.998,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Uliveto	1.110,00	€ 1,80	€ 1.998,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.998,00
Valore Finale			€ 1.998,00
Valore corpo			€ 1.998,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.998,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.998,00

Riepilogo

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A2 - Uliveto	Terreno agricolo	1.030,00	€ 1.854,00	€ 1.854,00
B2 - Uliveto	Terreno agricolo	1.110,00	€ 1.998,00	€ 1.998,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziarica e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E.: € 385,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 3.500,00**

8.6 Regime fiscale della vendita

Soggetto ad imposta di registro.

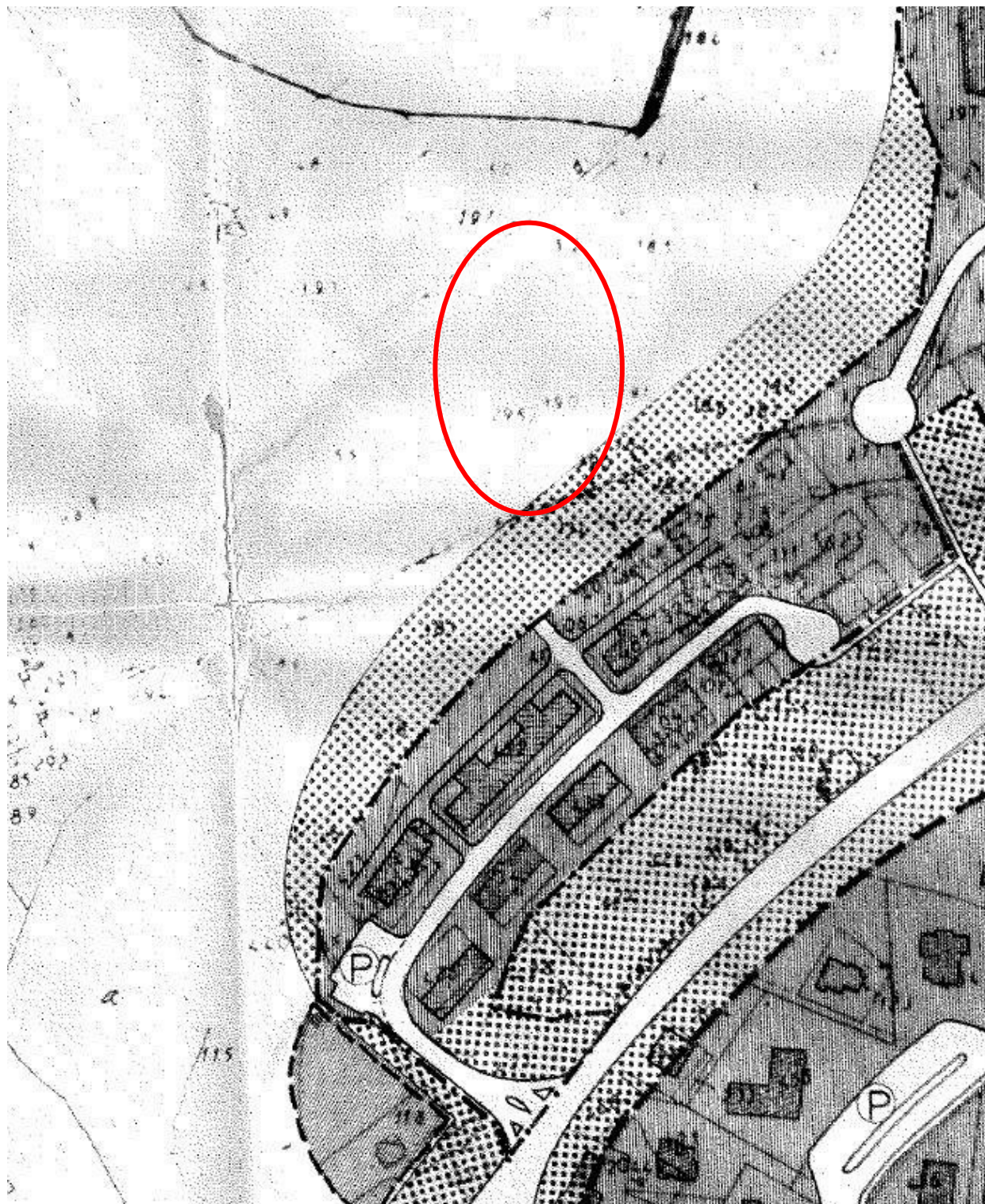
Terni, 08.10.2025

L'Esperto alla stima
Arch. Roberto Porchetti

ELABORATI

URBANISTICA

Piano Regolatore Generale - Zona: "E1" agricole normali



ZONIZZAZIONE					
SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA	SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA
	A	centro storico		F ₄	attrezzature per istruzione superiore
	B ₁	ristrutturazione		F ₅	attrezzature per lo sport comunitario
	B ₂	completamento		F ₆	attrezzature olimpioniche
	B ₃	conservazione centri storici		F ₇	parchi urbani
	B ₄	trasformazione edilizia		F ₈	parchi turistici
	C ₁	nuovi complessi residenziali		F ₉	aree per la protezione civile
	C ₂	nuovi complessi residenziali turistici		F ₁₀	aree destinate ad attrezzature turistiche, sportive, ricreative, per la valorizzazione e lo sviluppo del territorio
	D ₁	artigianato		F ₁₁	aree a parco naturale
	D _{1.5}	artigianato commerciale		S ₁	attrezzature per l'istruzione obbligatoria
	D _{2.5}	industria artigianato commercio		S ₂	attrezzature di interesse comune
	D ₃	produttivo turistico		S ₃	attrezzature a parco gioco sport
	E ₁	agricoltura		V	aree vincolate di rispetto
	E ₂	bosco		V ₁	vincolo di salvaguardia ambientale
	E ₃	agricoltura ed edificabilità limitata		V ₂	zona omogenea A con vincolo di inedificabilità da destinare in sede di PRP a parco e parcheggi a servizio del centro storico
	E ₄	aree di particolare interesse naturalistico ed ambientale (art. 6 N.T.A. L.R. 52/83)		V ₃	zona omogenea B: area vincolata di rispetto del centro storico
	F ₁	attrezzature di pubblico servizio comprensorio			
	F ₂	attrezzature di pubblico servizio locale			
	F ₃	aree di recupero ambientale			

LIMITI DI PROCEDURE SPECIALI DI INTERVENTO		VINCOLI PROCEDURALI INDEROGABILI	
SIMBOLOGIA	TIPOLOGIA	SIMBOLOGIA	TIPOLOGIA
	piano particolareggiato pianovolumetrico di iniziativa pubblica		piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	piano di attuazione pianovolumetrico di iniziativa pubblica oppure privato da convenzionare		

Norme Tecniche di Attuazione

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLA
D.C.C. n. 15 del 17.02.1992 E D.C.C. n. 8 del 01.02.1993

Articolo 40 - Zone "E1": agricole normali.

a) Le aree agricole normali sono destinate prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola o altre ad essa connesse quali:

abitazioni, fabbricati rurali (stalle, ricoveri per attrezzature, silos, serbatoi idrici, ecc), costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, allevamenti industriali.

b) Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura (abitazioni e fabbricati rurali) si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria (I_f) = 0,03 mc/mq

di cui al massimo di 0,01 mc/mq per la residenza

- altezza massima (h) = 7,5 m

- distanza dai fabbricati in rapporto all'altezza (h) = $2h$ m

- distacco minimo dai fabbricati (D_f) = 10 m

- distanza dai confini in rapporto all'altezza (h) = $0,5h$ m

- distacco minimo dai confini (D_c) = 5 m

- distanza minima dalle strade comunali = 20 m

c) I fabbricati destinati ad uso residenziale possono essere oggetto di interventi di ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. n. 53/74, con le limitazioni di cui all'art. 8 comma secondo e terzo della stessa legge.

Gli asservimenti possono essere richiesti nei confronti di terreni altrui, solo nel caso in cui il richiedente abbia in proprietà una superficie minima di 3 ettari.

Tale limitazione non si applica per ristrutturazioni ed ampliamenti degli immobili esistenti alla data di adozione della presente variante.

d) Nelle costruzioni ad uso residenziale esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere consentiti, senza essere inclusi nel computo degli indici volumetrici di copertura del precedente comma "b", i seguenti interventi:

- lavori, chiaramente documentati, per il solo adeguamento igienico-sanitario, limitati allo stretto fabbisogno;
- volumi tecnici;
- pertinenze al servizio della residenza, in cui non deve essere prevista la permanenza di persone, anche se distaccati dalla costruzione principale e per una superficie coperta massima di 24 mq ed un volume massimo di 60 mc.

e) Per le costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, annesse ad aziende agricole che lavoravano prevalentemente prodotti propri, si dovranno rispettare i seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,10 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 15 m
- distacco minimo dai fabbricati (D_f) = 10 m
- distacco minimo dalle strade comunali = 20 m

Gli interventi di cui sopra saranno consentiti previa presentazione di motivato piano di sviluppo aziendale che dovrà ottenere anche l'assenso di apposita Delibera Consigliare.

f) Si atterranno alle norme ed agli indici del precedente punto "b" del presente articolo, tutti i locali per ricovero animali che non superano le superfici sotto elencate:

- bovini ed equini = 25 mq/ha
- suini per uso familiare = 12 mq
- polli ed altri animali da cortile per uso familiare = 12 mq
- ovini per uso familiare = 12 mq

g) Sono considerati allevamenti industriali tutti quei locali adibiti a ricovero animali che non ricadono nel precedente punto "f" del presente articolo.

Per gli allevamenti industriali di bovini, equini ed ovini si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 50 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 100 m
- distacco minimo dalle strade provinciali e statali = 150 m

Per gli allevamenti industriali di suini e polli si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 6 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 100 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 150 m

Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE - Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12884
Riferimento pratica 64/2025/CU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata in data **14/07/2025** prot.n. **12884** da **Porchetti Roberto**, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. **PRCRR769C06L117M** nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id: **01211394470057**) in qualità di CTU ES.IMM. RG. 141/2024 intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:
Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190,295,955**;

VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;
VISTO il P.R.G. del Comune di Amelia approvato con DPGR n. 413 del 4.6.1993 e DPGR n. 336 del 26.6.1998;
VISTA la legge Regionale n. 1 del 21 Gennaio 2015;
VISTA la relazione istruttoria in data 22/07/2025;
AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

CERTIFICA

1)- DESTINAZIONE URBANISTICA

- Zone "E1": agricole normali

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190/p,295,955**;

- Zone "V": aree vincolate di rispetto

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella: **190/p**;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: **01211394470046**) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
estratto di mappa aggiornato debitamente firmato dal richiedente (ISTRUZIONI: l'estratto di mappa deve essere aggiornato con le ultime variazioni catastali e deve riportare la perimetrazione delle aree per cui è richiesta la certificazione)	153225-Mappa_signed. pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio, attestata dalla sottoscrizione elettronica.

2)- PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 1/2015.



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE – Attività Edilizia

Amelia li, 07/08/2025

IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE

(Firmato digitalmente)

Assolti i € **48,00** mediante sistema di pagamento PagoPA rif.02128250000624160 del 14/07/2025

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Vincoli



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE - Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12885
Riferimento pratica 1/2025/VINC

CERTIFICATO ESISTENZA QUALITA' DEI VINCOLI
art 115 l.r. 1 del 25.01.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata in data **14/07/2025** prot.n. **12885** da **PORCHETTI ROBERTO**, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. **PRCRR69C06L117M** nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id:**01211394467554**) intesa ad ottenere certificato di esistenza qualità dei vincoli relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190,295,955**;

VISTO Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;

VISTI gli atti esistenti;

VISTO l'art 115 l.r. 1 del 25.01.2015;

CERTIFICA

1) - VINCOLI

- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "beni sparsi sul territorio" art. 89 comma 4 L.R. 1/2015;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Centri Storici" zona "A" di PRG;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Vincolo paesaggistico" ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. C) D.Lgs. 42/2004, apposto per Decreto Ministeriale (Amelia – Foce - Porchiano);
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "usi civici" art. 142 comma 1 lett. h) D.Lgs. 42/2004 per quanto risulta dalla cartografia regionale di riferimento;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto stradale";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto fossi";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "vincolo idrogeologico"
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione " Siti Interesse Comunitario";
- **NON VINCOLATA** ai fini delle: "aree boscate";
- **VINCOLATA** ai fini del: "Rischio frana - Elevata P3"

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105/p, 955/p**;

- **VINCOLATA** ai fini del: "Fascia di rispetto -Zona V"

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella: **190/p**;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: **01211394467543**) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 oppure 1:2000	153243-Mappa_signed. pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

2)- FATTI SALVI:



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE – Attività Edilizia

- ☐ Eventuali ed ulteriori vincoli posti direttamente da altri enti non a conoscenza di questo Ufficio;
- ☐ E vincoli sovraordinati posti successivamente all'approvazione del vigente PRG.

Amelia lì, 07/08/2025

IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE

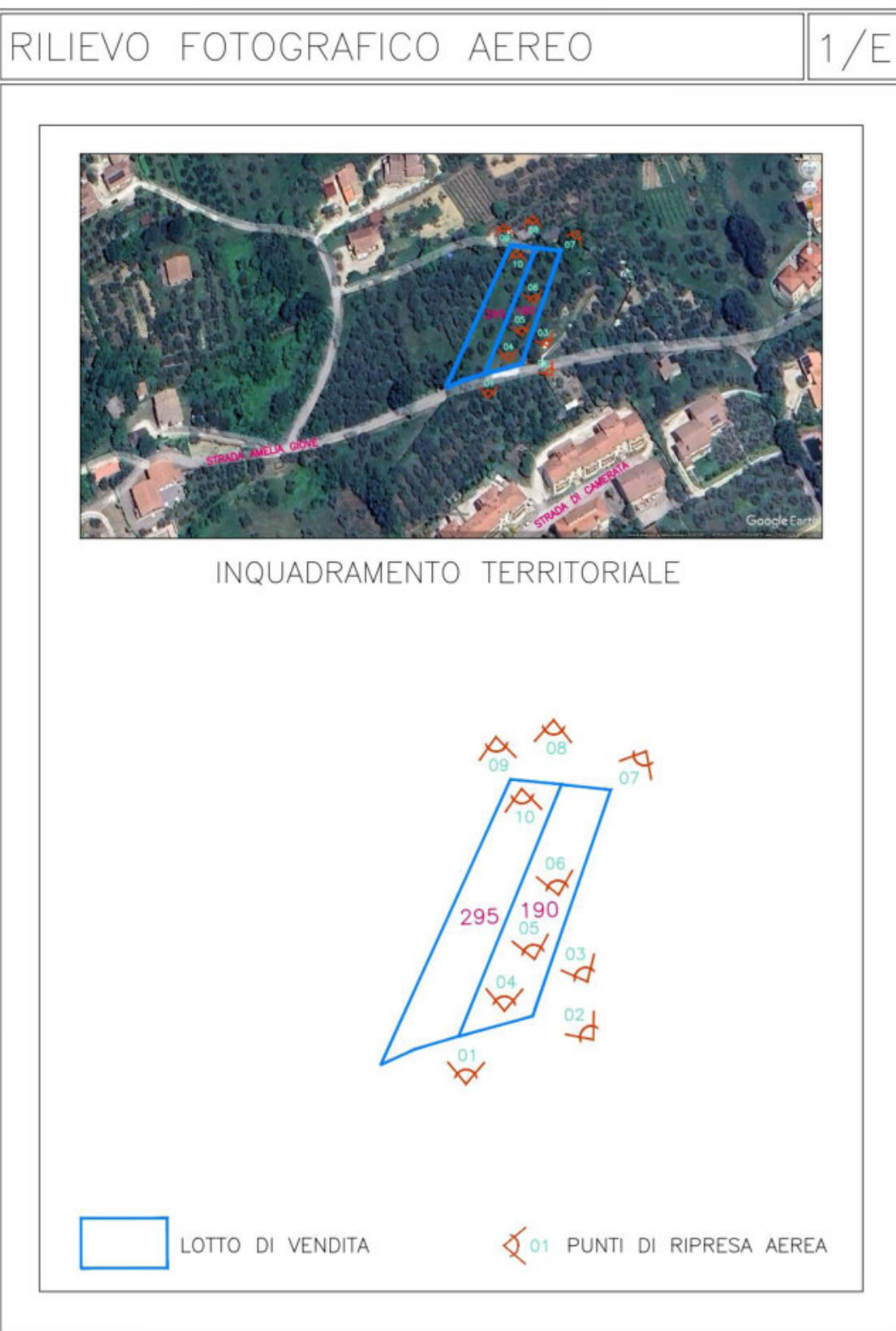
(Firmato digitalmente)

Assolti i **€100,00** mediante sistema di pagamento Bonifico Bancario rif.
000028141961408481440014400IT del 16/07/2025

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

Planimetria punti di ripresa



Rilievo fotografico

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

2/E



FOTO_01



FOTO_02

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

3/E



FOTO_03



FOTO_04

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

4/E



FOTO_05



FOTO_06

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

5/E



FOTO_07



FOTO_08

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

6/E

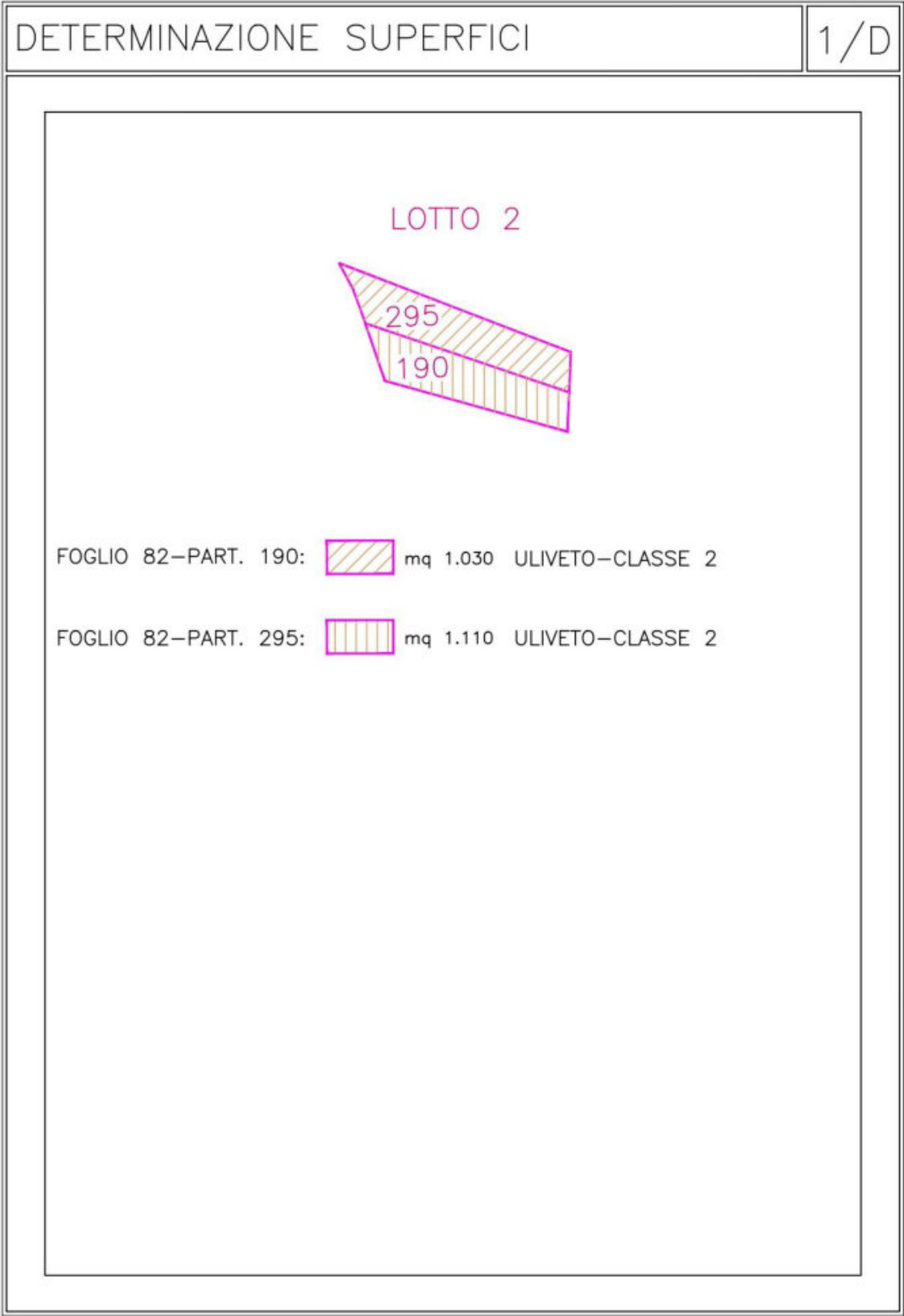


FOTO_09



FOTO_10

DETERMINAZIONE SUPERFICI



QUOTAZIONI IMMOBILIARI

Rilevazioni Regione Umbria

Supplemento ordinario n. 2 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 7 del 12 febbraio 2025

13

REGIONI AGRARIE	Reg.Agr.n°4	Reg.Agr.n°5	Reg.Agr.n°6
	Val medi HA Colline del Tevere Baschi	Val medi HA Colline di Terni	Val medi HA Colline del Basso Nera
COMUNI	Alviano Attigliano Baschi Giove Guarda Lugnano in Teverina Montecchio Penna in Teverina	Acquasparta Montecastrilli Sangemini Stroncone Terni Avigliano Umbro	Amelia Calvi dell'Umbria Narni Otricoli
1 - SEMINATIVI DI PIANURA:			
1a. Orti irrigui	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
1b. Seminativi irrigui	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
1d. Seminativi	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
2 - SEMINATIVI DI COLLINA:			
2a-1. Seminativ. Collina A	€ 13.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
2a-2. Seminativ. Collina B	€ 13.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
2a-3. Seminativ. Collina C	€ 11.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	€ 7.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
3 - VIGNETI DOC E IGT			
3a. Classe A.	€ 30.000,00	-	€ 30.000,00
3b. Classe B.	€ 25.000,00	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	€ 20.000,00	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
4 - OLIVETI			
4a. Classe A.	€ 24.000,00	-	€ 24.000,00
4b. Classe B.	€ 22.000,00	€ 19.500,00	€ 22.000,00
4c. Classe C.	€ 19.500,00	€ 17.500,00	€ 19.500,00
4d. Oliveti non produttivi	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
5 - FRUTTETI	€ 34.000,00	-	€ 30.000,00
6 - COLTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11 - BOSCO ALTO			
11a. Fustale di conifere	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
12 - BOSCHI RIPARIALI	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00

Altre rilevazioni: Exeo

Valorizzazioni Zona 1 - Amelia

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	10.000	21.000
Seminativo irriguo	17.000	37.000
Frutteto	17.000	31.000
Vigneto	15.000	29.000
Uliveto	10.000	25.000
Pascolo	2.100	4.100
Bosco alto fusto	3.900	10.000
Bosco ceduo	1.600	6.000
Castagneto da frutto	4.600	12.000
Incolto sterile	800	1.500
Vigneto D.O.C. IGP	19.000	36.000

ALLEGATI

ATTO DI PROVENIENZA

Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta

Dott.

NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA

Repertorio n. 46.183

Raccolta n. 18.143

P E R M U T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di gennaio, in Terni, nel mio studio in via Roma n. 102.

(Terni - 17 gennaio 2012)

Davanti a me dottor Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

- da una parte:

nata a Salandra il 2 marzo 1947, domiciliata ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

- dall'altra parte:

nato ad Amelia il 6 febbraio 1946, domiciliato ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

In primo luogo

La signora cede e trasferisce a titolo di permuta al signor il quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad essa venditrice spettanti sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia e precisamente:

* diritto di piena proprietà su:

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, sita in via Rimembranze n. 8, posta al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 70, particella 376, sub. 62, cat. A/2, classe 7^, di vani 4 (quattro), R.C. euro 320,20.

Confini: proprietà distacco su detta via, spazi comuni, salvi altri;

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 13.120 (tredicimilacentventi), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 105**, della superficie di mq. 5.780 (cinquemilasettecentottanta), R.D. Euro 22,62, R.A. Euro 13,43; **particella 953**, della superficie di mq. 3.040 (tremilaquaranta), R.D. Euro 10,21, R.A. Euro 3,93 e **particella 955**, della superficie di mq. 4.300 (quattromilatrecento), R.D. Euro 14,43, R.A. Euro 5,55.

Confini: proprietà parte venditrice per più lati, proprietà salvi altri;

LEGGE

*** diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 4.700 (quattromilasettecento), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 190**, della superficie di mq. 1.030 (milletrenta), R.D. Euro 5,59, R.A. Euro 2,39; **particella 187**, della superficie di mq. 970 (novecentosettanta), R.D. Euro 1,00, R.A. Euro 0,60, **particella 188**, della superficie di mq. 1.590 (millecinquecentonovanta), R.D. Euro 10,93, R.A. Euro 6,99 e **particella 295**, della superficie di mq. 1.110 (millecentodieci), R.D. Euro 6,02, R.A. Euro 2,58.

Confini: proprietà strada, proprietà salvi altri.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare urbana in oggetto raffigurata dalla planimetria, depositata in catasto (in data 16 novembre 2004, prot. n. TR0078702-Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- la signora dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare urbana in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 2

In secondo luogo

In corrispettivo della cessione di cui al precedente articolo 1, il signor cede e trasferisce a titolo di permuta alla signora la quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad esso venditore spettante sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia, strada di Camerata nn. 1/3, e precisamente:

*** diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

a) fabbricato da cielo a terra, con annesse corti di pertinenza esclusiva, composto da:

- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82,

particella 639 subalterno 3, cat. A/7, classe 3[^], di vani 9,5 (nove virgola cinque), R.C. Euro 858,61;

- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 6, cat. A/7, classe 3[^], di vani 8,5 (otto virgola cinque), R.C. Euro 768,23;

- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 2, cat. C/6, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 30 (trenta), R.C. Euro 54,23;

- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 5, cat. C/6, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 37 (trentasette), R.C. Euro 66,88;

- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 1 (bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3);

- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 4 (bene comune non censibile ai subalterni 5 e 6).

Confini: strada, proprietà per più lati, salvi altri;

b) fabbricati ad uso magazzino pertinenziali, al piano terra, costituenti tre corpi di fabbrica separati, con annessa corte di pertinenza esclusiva, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 642 subalterno 1, cat. C/2, classe 3[^], della consistenza catastale di mq. 110 (centodieci), R.C. Euro 312,46; particella 642 subalterno 2, cat. C/2, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 88 (ottantotto), R.C. Euro 213,61; particella 642 subalterno 3, cat. C/2, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 18 (diciotto), R.C. Euro 43,69; particella 642, sub. 4 (bene comune non censibile).

Confini: proprietà per più lati, salvi altri;

c) terreni di natura agricola, da destinarsi a pertinenza delle porzioni di fabbricato sopra descritte, della superficie catastale complessiva di mq. 3.979 (tremilanovecentosettantanove), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 643**, della superficie di mq. 1.950 (millenovecentocinquanta), R.D. Euro 10,57, R.A. Euro 4,53; **particella 657**, della superficie di mq. 220 (duecentoventi), R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,28;

particella 949, della superficie di mq. 9 (nove), R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05; **particella 951**, della superficie di mq. 20 (venti), R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,11; **particella 952**, della superficie di mq. 30 (trenta), R.D. Euro 0,23, R.A. Euro 0,17 e **particella 1047**, della superficie di mq. 1.750 (millesettecentocinquanta), R.D. Euro 13,56, R.A. Euro 9,04.

Confini: proprietà per più lati, salvi altri.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari urbane in oggetto raffigurate dalle planimetrie, depositate in catasto (in data 8 febbraio 1996 n. 790.2/1996 relativamente alle abitazioni e al garage (escluso il bene comune non censibile) e in data 13 aprile 2011, prot. n. TR0052777 (particella 642 sub. 1), prot. n. TR0052789 (particella 642 subalterni 2 e 3) (escluso il bene comune non censibile)-Catasto Fabbricati Ufficio-Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- il signor e la signora

dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari (esclusi i beni comuni non censibili).

Art. 3

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985, n. 47 e successive proroghe e modificazioni, le parti permutanti, ciascuna per quanto di propria spettanza, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo:

- che il fabbricato, di cui è parte la porzione immobiliare di cui al superiore art. 1, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere di ristrutturazione successivamente eseguite sono state rilasciate dal Comune di Amelia:

* Concessioni Edilizie in data 1 agosto 2000, n. 5702

e in data 13 marzo 2002, n. 6018;
* Permesso di Costruire in data 10 novembre 2004, prot. n. 10170;
ed è stata altresì presentata al medesimo Comune D.I.A. in data 21 gennaio 2005, n. 744;
- che il fabbricato contraddistinto con la particella 639 di cui al superiore art. 2 è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere successivamente eseguite sono state rilasciate dal Comune di Amelia:
* Autorizzazione Edilizia in Sanatoria in data 27 maggio 1989, n. 2744;
* Autorizzazione Edilizia in data 15 gennaio 1990, n. 2835 e successiva Autorizzazione in Variante in data 26 marzo 1994, n. 4044;
* Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27 novembre 1996, n. 4668;
- che per la realizzazione dei fabbricati contraddistinti con la particella 642 è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27 novembre 1996, n. 4668;
- che a tutti i fabbricati in oggetto non sono state apportate altre modifiche od effettuate ulteriori opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica.". Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, ed in particolare ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, i permutanti mi consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Amelia in data 5 gennaio 2012, relativo ai terreni oggetto del presente atto e mi dichiarano che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Detto certificato si allega, in originale, al presente atto sotto la lettera "A" (all. A), omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti. Le parti dichiarano che i terreni in oggetto non sono gravati dal vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353. Ad ogni buon fine, i permutanti danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Art. 4

La permuta comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle descritte porzioni immobiliari, servitù attive e passive, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso od eccettuato; relativamente alla porzione di fabbricato di cui al superiore articolo 1 comprende tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal Regolamento di Condominio allegato sotto la lettera

"A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n. 11625, meglio appresso citato.

Art. 5

Le parti dichiarano che il valore dagli stessi attribuito:

- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 1** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 194.500 (centonovantaquattromilacinquecento) alla porzione di fabbricato ed afferenti per Euro 30.000 (trentamila) ai terreni agricoli;

- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 2** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 216.500 (duecentosedicimilacinquecento) ai diritti sui fabbricati ed afferenti per Euro 8.000 (ottomila) ai diritti sui terreni agricoli pertinenziali.

La permuta ha luogo quindi senza alcun conguaglio in denaro.

I permutanti si dichiarano pienamente soddisfatti e rinunciano espressamente a qualunque iscrizione di ipoteca legale possa loro spettare in forza del presente atto, con pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore presso l'Ufficio del Territorio competente.

Ad ogni effetto di legge i permutanti dichiarano altresì, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., non essendosi avvalsi di un mediatore.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore degli immobili in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del T.U. di cui al D.P.R. 131/1986, è pari:

- ad Euro 40.400 (quarantamilaquattrocento) alla porzione di fabbricato ceduta in permuta come al superiore articolo 1;

- a complessivi Euro 147.800 (centoquarantasettemilaottocento) per i diritti sulle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2, afferenti per euro 146.200

(centoquarantaseimiladuecento) ai fabbricati e
 afferenti per euro 1.600 (milleseicento) ai terreni
 pertinenziali.

Art. 6

Le parti permutanti dichiarano e garantiscono la piena
 proprietà e la libera disponibilità di quanto
 rispettivamente trasferito, ad essi pervenuto:

- quanto alla signora in parte in
 forza di atti a rogito Notaio già
 di Amelia, in data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in
 data 19 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi
 registrati a Terni nei termini, in parte in forza di
 atto autenticato nelle firme dal Notaio

di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n.
 11625, registrato a Terni nei termini ed in parte in
 forza di atto a mio rogito in data 4 luglio 2005, rep.
 n. 21925, registrato a Terni 5 luglio 2005, al n.
 2505, serie 1T;

- quanto al signor in forza di atti a
 rogito Notaio già di Amelia, in
 data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in data 19
 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi registrati a
 Terni nei termini.

Dichiarano inoltre, le parti e garantiscono che quanto
 rispettivamente ceduto a titolo di permuta è libero da
 iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e
 vincoli, servitù passive, arretrati tributari, diritti
 di terzi in genere, di qualunque origine e natura.

Art. 7

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi
 del presente atto, decorrono dalla data odierna.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.
 151, la signora dichiara di essere
 coniugata in regime di separazione dei beni;

il signor dichiara di essere coniugato in
 regime di separazione dei beni.

Art. 9

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, in
 ordine alle porzioni di fabbricato e terreni
 pertinenziali in oggetto, in deroga alla disciplina di
 cui all'art. 43 del T.U. delle disposizioni
 concernenti l'imposta di registro, di cui al Decreto
 del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.
 131, richiedono a me Notaio, ai sensi dell'art. 1,
 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266,
 l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e
 catastali sul valore fiscale delle porzioni
 immobiliari in oggetto, così come determinato al
 superiore art. 5, ultimo capoverso, fatto salvo

quanto precisato all'ultimo comma del presente articolo, (Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 149/E del giorno 11 aprile 2008).

Ai fini fiscali, in virtù delle dichiarazioni rese dalle parti in quest'articolo, i comparenti dichiarano e precisano che la base imponibile della presente permuta è costituita dal valore fiscale delle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2 ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera b) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite strumentazione elettronica, e da me Notaio completato a penna in quattro fogli per pagine quindici e fin qui della sedicesima e viene sottoscritto alle ore tredici e quaranta minuti (h. 13.40).

F.to

F.to

F.to

Registrato a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 540, Serie 1T.

Trascritto a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 640 R.P..

E' copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Terni, li 26 GIU. 2025



COMUNE DI AMELIA
Provincia di Terni



MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
22/11/2011 18:57:08
0109330607 623/5

3° SETTORE
Pianificazione Urbanistica e Territoriale

Piazza Matteotti, 3 - 05022 Amelia (TR)
Tel: 0744.9761 - Fax: 0744.976248
E-mail: pianificazioneurbanistica@comune.amelia.tr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta Prot. n. 17430 del 13/12/2011 presentata dalla Sig.ra _____ residente ad Amelia, Str.da di Camerata, n. 3, cod.fisc. _____ in qualità di proprietaria.

Visto Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;
Visto l'art. 10 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
Visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 6.6.2001;
Visti gli atti esistenti;

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al:

Foglio 82 con le particelle 190-295-643-657-949-1047-951-952-187-188-940-932-935-953-954-955-105

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 4.6.1993 E DPGR N. 336 DEL 26.6.1998:

1) - DESTINAZIONE URBANISTICA

ZONA OMOGENEA E1 - AREE AGRICOLE NORMALI

F. 82 p.lle 190-295-643-657-949-1047-951-952-187-188-940-932-935-953-954-955-105

2) - PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 31 del 21.10.97 e L.R. n. 11/05.

Amelia, li 05 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza attuale anno 1984 – Compravendita



Repertorio n° 17568 Raccolta n° 5959

di Terni
la presente addì 12.1984
al Vol. 183 N. 110 Reg. Gen.
ed al Vol. 913 N. 913 Reg. Partia.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantaquattro(1984),il giorno 14 (quat-
tordici) del mese di Gennaio,in Amelia,Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me,Dottor Notaio in Amelia,i-
scritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni,Or-
vieto e Spoleto,senza l'assistenza dei testimoni,per avervi i
Comparenti infrascritti,d'accordo fra loro e col mio consen-
so,espressamente rinunziato.

Sono presenti i Signori:

nato a Serra San Quirico(AN)l'11 Gennaio
1934,dipendente ospedaliero(C.F.:

nata a Cisterna di Latina(LT) il 9 Marzo
1933,operaia(C.F.: ;entrambi domiciliati
a Terni,Via Vodice n°15;

nato in Amelia il 6 Febbraio 1946,impiega-
to(C.F.: ;e

nata a Salandra (MT)il 2 Marzo 1947,casalin-
ga(C.F.: ;entrambi domiciliati in Ame-
lia,Via Roma n°46;

nata il 4 Maggio 1927 in Amelia e domiciliata
a Monterotondo,Via Fausto Cecconi n°6,agricoltore.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo,i quali,mediante il presente atto,convengono e stipulano

UFFICIO REGISTRO - TERNI

Reg. al n. 00796
Vol. 183 Mod. I Atti
addì 12.84
Esatte L. 9.000.502
di cui L. 320.002 per imp. p.
e L. 8.680.500 per
IL CASHIER



quanto segue.

ARTICOLO 1.-I Signori Coniugi

ciascuno per i propri diritti e nei confronti degli
acquirenti in solido vendono ai Signori Coniugi e

che accettano ed acquistano in parti uguali e

pro indiviso:

-porzione di fabbricato rurale, composto da due piccoli vani al
piano seminterrato e due sovrastanti vani al piano terreno, con
annesso piccolo terreno, il tutto sito in Amelia, Vocabolo
Camerata, distinto nel Catasto Rustico alla partita 5318, foglio
82, con le particelle 285, 288, 182, 292, 190 e 109, della complessiva
superficie di are 79.17 (are settantanove e centiare
diciassette), con R.D.f. 709,87 e R.A.f. 236,37. Sono compresi
nella vendita, i diritti di comproprietà pari alla metà
(spettando l'altra metà alla Signora sulla
strada e la corte annessa al fabbricato di complessivi
mq. 370 (trecentosettanta), distinta nel C.T. alla partita
5568, foglio 82, con le particelle 284, 291 e 294, con R.D.f. 13,91
e R.A.f. 3,69.

Il tutto confinante con

strada vicinale, salvi altri.

ARTICOLO 2.-La presente compravendita viene fatta ed accettata
a corpo, nello stato reale e di diritto in cui quanto in
oggetto si trova, si possiede e si ha diritto di possedere
dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e

4/5
3

pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato, nonché con il diritto di passaggio e transito anche con mezzi meccanici ¹ già costituita ² a favore della Signora _____ e suoi aventi causa su di una striscia di terreno larga ml. 2,50 insistente sulla particella 182, del foglio 82, lungo il confine della particella 194 dello stesso foglio, di proprietà dei fratelli _____

ARTICOLO 3.-La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. _____

Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a quanto sopra dichiarato. _____

ARTICOLO 4.-Il prezzo della presente compravendita è stato stabilito fra le parti nella somma di f. 20.000.000 (lire ventimilioni), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima d'ora, dagli acquirenti, a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

La Signora _____ in qualità di agricoltore confinante con l'immobile in contratto, dichiara di essere stata regolarmente informata dai venditori circa la progettata vendita dello stesso, di non avere alcun interesse al suo acquisto e di rinunciare, siccome rinuncia, al diritto di prelazione a lei spettante in base alle vigenti disposizioni di legge, con esonero sia da parte dei venditori che degli aventi causa da ogni responsabilità e molestia al riguardo. _____

ARTICOLO 5.-Il possesso dell'immobile compravenduto viene dato agli acquirenti con il giorno di oggi e da oggi, pertanto, utili ed oneri relativi sono a loro profitto e carico. _____

4

ARTICOLO 6.-Ai fini fiscali,le parti dichiarano che,fra di loro,non esiste parentela. _____

ARTICOLO 7.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta dei certificati catastali m°33539 e 40044,rilasciati dall'U.T.E.di Terni il 28.10 ed il 30.11.1983.I venditori precisano che alle citate partite 5318 e 5568,risulta ancora intestata per un usufrutto parziale _____ per non essere passata a voltura la denuncia di consolidamento del citato usufrutto,presentata all'Ufficio del Registro di Terni e protocollata al n°74,Vol.215. _____

ARTICOLO 8.-Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. _____

I Signori _____ e _____ dichiarano che il corrispettivo di quanto alienato è destinato interamente all'acquisto,da effettuare entro i termini di legge,di altro fabbricato o porzione di fabbricato da destinare a propria abitazione.Si impegnano,inoltre,a produrre entro 60 giorni dall'acquisto,all'Ufficio del Registro di Terni copia del relativo contratto.Chiedono,pertanto,l'esenzione dall'Imposta IN.V.IM.per il presente trasferimento,ai sensi dell'art.3 della legge 22.4.1982,n°168 e sue proroghe.

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto ai Componenti,i quali,su mia interpellanza,lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e,con me Notaio lo firmano in calce. _____

Scritto da ³ personale di mia fiducia,a macchina,con nastro indelebile a norma di legge,su pagine quattro,di un foglio,meno linee tre. _____

4 Dele: "a" _____

5 Add: "a" _____

6 Dele: "personale" e sostituisce "persona": _____



Resto letta in un istato inteso ai Comperenti;
gli stori approvano le tre possibile accorse, do me
scritte, due esemplavano la quarta pagina ed occu-
pauo, con la loro approvazione, linee tri nel
lo presente quinto pagina di questo secondo foglio
aggiunto.

SPECIFIC

Carte e Scrit.	L.	8500
Mappesteria	"	500
Disegnaria	"	98432
Quota Notar.	"	21568
T. t.	"	13000
Opere y.	"	10000
Contr.	"	10000
	"	
	"	
Totale L.		157100

Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza attuale anno 1989 – Compravendita

Repertorio n° 26671 Raccolta n° 7712

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove (1989), il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio, in Amelia, Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me, Dottor _____ Notaio in Amelia, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i Componenti infrascritti d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunziato.

Sono presenti i Signori: _____

_____ nata in Amelia il 4 Maggio 1927 e domiciliata a Monterotondo (RM), Via Fausto Cecconi n°6, casalinga (C.F.: _____), la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione di beni; _____ nato in Amelia il 6 Febbraio 1946, impiegato (C.F.: _____); e _____ nata a Salandra (MT) il 2 Marzo 1947, casalinga (C.F.: _____), entrambi domiciliati in Amelia, Via Roma n°46, coniugi in regime di comunione di beni.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1.-La Signora _____ cede e vende ai Signori _____ che accettano ed

Esatte L. 3.485.000
Terni, 19 luglio 1989
Hanno questo atto sottoscritto
di cui L. 321.000 per imp. e L. 110.000 per
e L. 110.000 per
e L. 110.000 per
IL DIRETTORE
IL CASSIERE

UFFICIO REGISTRO - TERNI
21.30
Reg. al n° 2130
Mod. 2
Atti full
7 AGO. 1989

340

2

acquistano in parti uguali e pro indiviso: _____

-tutti i diritti di comproprietà ad essa cedente spettanti in ragione di 2/4 - spettando già gli altri 2/4, in parti uguali, agli stessi acquirenti per ragioni proprie su: _____

-rata di terreno destinata a strada e a corte comune, sita in Amelia, Località Camerata, della complessiva superficie di are 3.70 (are tre e centiare settanta); distinta nel N.C.T. alla partita 6377, foglio 82, con le particelle 284, 291 e 294, con R.D.f.1.920 e R.A.f.1.055. _____

Confinante con beni propri degli stessi acquirenti, residua proprietà della parte venditrice, _____ salvi

altri; nonché la piena proprietà di: _____

-quattro appezzamenti di terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale, composto da quattro vani ed accessori ai piani seminterrato e terreno, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, sito, il tutto, in Amelia, Località Camerata, della complessiva superficie, fra coperto e scoperto, di are 78.23 (are settantotto e centiare ventitre); distinto, il tutto, nel N.C.T. alla partita 4568, foglio 82, con le particelle 56, 187, 188, 189, 286, 287, 289, 290, 293 e 295, con R.D.f.84.965 e R.A.f.47.139. _____

Il tutto confinante, nell'insieme, con beni propri degli stessi acquirenti da più lati, _____ strada vicina-

le di Camerata, _____ salvi altri. _____

Per il prezzo di £.20.100.000 (lire ventimilioncentomila), -



di cui quanto a f.14.800.000 (lire quattordicimilioninovecentomila) per il fabbricato, e quanto a f.5.200.000 (lire cinquemilioniduecentomila) quanto ai terreni. _____


La parte venditrice mi chiede di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi e per gli effetti dell'art.4, comma quarto, del D.L.29 Maggio 1989, n°200 ed, all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, sotto la sua personale responsabilità, dichiara ed attesta che il reddito del fabbricato oggetto della superiore vendita non doveva essere oggetto di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione in quanto l'immobile stesso è costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati a norma e nelle previsioni di cui all'art.39 del D.P.R.917/86. _____

La parte venditrice mi chiede, altresì, di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28.2.1985, n°47 e successive modificazioni ed all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, dichiara che il fabbricato oggetto della superiore compravendita, è stato iniziato in data anteriore al 1° Settembre 1967 e che, successivamente a tale data, sono stati eseguiti lavori di modifiche e ampliamento, per i quali è stata rilasciata, dal Sindaco del Comune di Amelia, in data 27 Maggio

341

3





1989, Concessione edilizia in sanatoria n°2744, ai sensi dell'art.13 della Legge 47/85. _____

Mi dichiara, inoltre, che successivamente a tale data, l'immobile suddetto non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione. _____

ARTICOLO 2.-La stessa parte venditrice, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985, n°47, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica dei terreni compresi nelle superiori convenzioni, rilasciato dal Comune di Amelia il 7 Luglio 1989, che si allega sub "A" e mi dichiara che, dalla data di rilascio del suddetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

ARTICOLO 3.-La presente alienazione viene fatta ed accettata a corpo quanto ai terreni, nello stato reale e di diritto in cui quanto alienato si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato. _____

ARTICOLO 4.-La parte alienante dichiara e garantisce che quanto alienato è di sua titolarità e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e prelazioni di alcun genere e che non rientra nella comunione di beni. _____

Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a tutto quanto sopra dichiarato. _____

ARTICOLO 5.-La parte alienante dichiara di aver ricevuto il prezzo come sopra stabilito, prima d'ora, dalla parte acquirente, a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. _____

ARTICOLO 6.-Il possesso di quanto compravenduto viene dato alla parte acquirente con il giorno di oggi e da oggi, pertanto, utili ed oneri relativi sono a suo profitto e carico.

ARTICOLO 7.-Ai fini fiscali, le parti dichiarano che, fra di loro, non esiste parentela. _____

ARTICOLO 8.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta dei certificati catastali nn°23045 e 24545, rilasciati dall'U.T.E. di Terni rispettivamente il 12.6.1989 ed il 23.6.1989. _____

Le parti precisano che alla citata partita 4568 risulta ancora intestato per un usufrutto legale il nominativo di
deceduta il 6 Febbraio 1972, per non essere
passato a voltura il consolidamento ^{2/} dell'usufrutto, come da
denuncia n°17, Vol.183, presentata all'Ufficio del Registro di
Amelia. _____

ARTICOLO 9.-Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. _____

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto, unitamente all'allegato, che ne forma parte integrante e sostanziale, ai Comparenti, i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiara-

342

6



PECIFICA

Scritta L.	10.000
nojo "	500
no "	15.250
Notar. "	35.750
	21.000
in uy "	20.000
met. "	20.000
Totale L.	254.500

rato conforme alla loro volontà e, con me Notaio, lo firmano in calce. e nel margine del primo foglio. _____

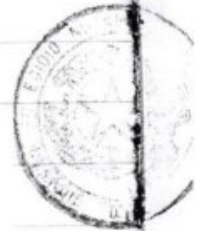
Scritto da persona di mia fiducia, a macchina, con nastro indelebile a norma di legge, su pagine sei, di due fogli, meno _____ linee venti. _____

4 Addi: "complesivo": _____

3 Del: "dell" e alle: "del detto": _____

Paria

lettura ad me Mario Mauro ai Confratelli,
gli Notari, approvando le due firme occorrenti, da
un cartello in altre linee scritte _____



ALLEG/
DELLA

"A" al n°7712

COLTA



COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

343

richiesta della Sig.ra
visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 12 con le particelle n. 56-286-287-284-187-188-290-293-189-289-195-291-294 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

1) STRUMENTO URBANISTICO: x In vigore - Adottato

Delibera C.C. n. 161 del 22/5/75
D.P.G.R. n. 877 del 26/8/74

2) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona E1 - Agricoltura

3) PRESCRIZIONI

DESTINAZIONE URBANISTICA: Agricoltura estensiva, colture pastorali e silvo pastorali, piccole e medie industrie connesse alle lavorazioni agricole e silvo pastorali.

DENSITA' EDILIZIA: Non si devono superare 0,03 mc. per ogni metro quadrato di superficie di terreno (0,01 per abitazione e 0,02 per annessi).

TIPI DI INTERVENTO: Rilascio di singole licenze edilizie.

Amelia, li' 7/7/89

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Geom.

IL SINDACO



AGENZIA DEL TERRITORIO

Visura catastale storica

Foglio 82 – Part. 190



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:56
Numero Pratica: T94725/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

Partita: 6376

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,59 Lire 10.815

agrario Euro 2,39 Lire 4.635

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.030 m²

> Intestati catastali

> 1. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

☐ dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

> Dati di classamento

☐ dall'impianto al 14/02/1975

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

Redditi: dominicale Euro 11,60 Lire 22.470

agrario Euro 4,97 Lire 9.630



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:56
Numero Pratica: T94725/2025
Pag: 2 - Segue

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **2.140 m²**

Partita: **1809**

dal 14/02/1975

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio **82** Particella **190**

Redditi: dominicale **Euro 5,59 Lire 10.815**
agrario **Euro 2,39 Lire 4.635**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **1.030 m²**

Partita: **6376**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal
15/01/1976 (n. 24975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio **82** Particella **295**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AMELIA (A262) (TR)** Foglio **82** Particella **190**

- 1. (CF)
nato a **AMELIA (TR)** il 18/03/1897
dal 24/12/1969 al 14/02/1975 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. (CF)
nata a **AMELIA (TR)** il 14/06/1931
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 2. (CF)
nata a **AMELIA (TR)** il 04/05/1927
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 3.
nata a **AMELIA (TR)** il 15/03/1897
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- 1. (CF)
nato a **SERRA SAN QUIRICO (AN)** il 11/01/1934
dal 06/02/1972 al 14/01/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 2. (CF)
nata a **CISTERNA DI LATINA (LT)** il 09/03/1933

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede **AMELIA (TR)**
Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data
16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/02/1972 - UR Sede **TERNI (TR)**
Registrazione Volume 215 n. 74 registrato in data
13/08/1982 - Voltura n. 4284 in atti dal 15/04/1985



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:56
Numero Pratica: T94725/2025
Pag: 3 - Fine

📅 dal 06/02/1972 al 14/01/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
📅 dal 14/02/1975 al 06/02/1972
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
📅 dal 14/02/1975 al 27/09/1976
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ 1. (CF)
nato a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934
📅 dal 27/09/1976 al 06/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 2. (CF)
nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933
📅 dal 27/09/1976 al 06/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
📅 dal 14/01/1984 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
📅 dal 14/01/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
📅 dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976

5. Atto del 27/09/1976 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 20559 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 307 n. 2981 registrato in data 11/10/1976 - Voltura n. 5080 in atti dal 12/07/1980

6. Atto del 14/01/1984 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 17568 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 488 n. 796 registrato in data 01/02/1984 - Voltura n. 7087 in atti dal 30/12/1987

7. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012

Visura telematica

Foglio 82 – Part. 295



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:12:45
Numero Pratica: T94801/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 295

Partita: 3669

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,02 Lire 11.655

agrario Euro 2,58 Lire 4.995

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 2

Superficie: 1.110 m²

> Intestati catastali

- > 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2
- > 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/02/1975
Immobile predecessore
Comune di AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 190

Impianto meccanografico del 30/06/1970

dal 14/02/1975
Immobile attuale
Comune di AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal
15/01/1976 (n. 24975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 190

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:12:45
Numero Pratica: T94801/2025
Pag: 2 - Segue

dall'impianto al 14/02/1975
Immobile predecessore
Comune di AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 190
Redditi: dominicale Euro 11,60 Lire 22.470
 agrario Euro 4,97 Lire 9.630

Particella con qualità: ULIVETO di classe 02
Superficie: 2.140 m²

Partita: 1809

Impianto meccanografico del 30/06/1970

dal 14/02/1975
Immobile attuale
Comune di AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 295
Redditi: dominicale Euro 6,02 Lire 11.655
 agrario Euro 2,58 Lire 4.995

Particella con qualità: ULIVETO di classe 02
Superficie: 1.110 m²

Partita: 3669

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal
15/01/1976 (n. 24975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: AMELIA (A262) (TR)
Foglio 82 Particella 190

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 190

- > 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 18/03/1897
 dall'impianto al 24/12/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 3.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede AMELIA (TR)
Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data
16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:12:45
Numero Pratica: T94801/2025
Pag: 3 - Segue

➤ 1. (CF)
nato a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934
📅 dal 06/02/1972 al 14/01/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. (CF)
nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933
📅 dal 06/02/1972 al 14/01/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
📅 dal 14/02/1975 al 06/02/1972
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
📅 dal 14/02/1975 al 27/09/1976
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ 1. (CF)
nato a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934
📅 dal 27/09/1976 al 06/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 2. (CF)
nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933
📅 dal 27/09/1976 al 06/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 295

➤ 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
📅 dal 14/02/1975 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
📅 dal 14/02/1975 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 3.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
📅 dal 14/02/1975 al 14/02/1975
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
📅 dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ 2.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
📅 dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1972 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 215 n. 74 registrato in data 13/08/1982 - Voltura n. 4284 in atti dal 15/04/1985

4. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976

5. Atto del 27/09/1976 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 20559 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 307 n. 2981 registrato in data 11/10/1976 - Voltura n. 5080 in atti dal 12/07/1980

6. FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal 15/01/1976 (n. 24975)

7. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:12:45
Numero Pratica: T94801/2025
Pag: 4 - Fine

- 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
📅 dal 19/07/1989 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
📅 dal 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
📅 dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 19/07/1989 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 26671 -
UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 34 n. 2130
registrato in data 07/08/1989 - Voltura n. 2358.2/1989
in atti dal 15/09/1990

9. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012

Visura telematica

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Trascrizione delle formalità

Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/01/2012
Notato
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 46183/18143
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 70	Particella 376	Subalterno 62	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 4 vani		
Indirizzo	VIA RIMEMBRANZE			N. civico 8	

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella 105	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO		Consistenza 57 are 80 centiare		

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)				
--------	--------------------	--	--	--	--



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 40 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 639	Subalterno	3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 9,5 vani		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico	1/3
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 639	Subalterno	6
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8,5 vani		



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			30 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			37 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			110 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			88 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 9					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	3



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 10			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 642	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 11			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 643	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 50 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 657	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n. 13			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 949	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 centiare
Immobile n. 14			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 951	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 centiare
Immobile n. 15			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 952	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare
Immobile n. 16			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 1047	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 50 centiare



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza dante causa anno 1984 – Compravendita



Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 16:40:41

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione Immobiliare-RG 141/2024

n. T1 128404 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 16:40:07

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1110



Data di presentazione 01/02/1984

Registro particolare n. 913

Variata in data 16/04/2008

La formalità è stata validata dall'ufficio

Ufficio di TERNI - Trascrizione N. RP 913 del 1984
Ispezione T1 128404/ del 20250717

		Pag. 2 - segue	
Dr. NOTAIO IN AMELIA			
ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. di TERNI		1 FEB 1984	
NOTA DI TRASCRIZIONE		Reg. Gen.le 183 Casella 1110	
dell'atto pubblico in data 14 Gennaio 1984, a rogito		Reg. parte N° 913	
del Notaio di Amelia, repertorio			
n.17568/5959, in corso di registrazione.			
97-189	A FAVORE:	nato il 6/2/1946 in Amelia e	
	qui vi domiciliato (C.F.);e	
97-190		nata il 2/3/1947 a Salandra (MT) e	
	dom.ta in Amelia (C.F.).	
98-184	A CARICO:	nato l'11/1/1934 a Serra	
98-163	San Quirico (C.F.);e	
	nata il 9/3/1933 a Cisterna di Latina (C.F.		
);dom.ti a Terni, Via Vodice n.15.		
Con detto atto, i Coniugi		Imp. _____	
insieme ed in solido, hanno venduto ai Coniugi		Add. _____	
gi		accettanti in parti	
uguali e pro indiviso:-porzione di fabbricato rurale,		Pen. _____	
composta da due piccoli vani al p.seminterrato e 2 so		Scritt. _____	
vrastanti vani al p.t., con annesso piccolo terreno; in		Bollo 650	
tutto in Comune di Amelia, Voc.Camerata, distinto nel C.		Tot. 650	
T. a partita 5318, foglio 82, particelle 285, 288, 182, 292,		Em. 2000	
190 e 109, di complessive are 79.17 (are settantanove e		007027	
centiare diciassette). Sono compresi nella vendita i		Tot. Gen. 950	
diritti di comproprietà pari a metà sulla strada e la			
corte annessa al fabbricato, di complessivi mq.370 (tre		34 m2	

Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -

Data 19/07/1989

Notaio

Sede AMELIA (TR)

Numero di repertorio 26671

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 284

Natura E - ENTE COMUNE Subalterno -

Consistenza

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 291

Natura E - ENTE COMUNE Subalterno -

Consistenza

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	294	Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	56	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	188	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	189	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 5

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	286	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 6

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	287	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 7

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	289	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 9					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 10					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Cognome				Nome	
Nato il	06/02/1946	a	AMELIA	(TR)	
Sesso	M	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	2/8	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.2)				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.2)				
Soggetto n. 2	In qualità di	-			
Cognome				Nome	
Nata il	02/03/1947	a	SALANDRA	(MT)	
Sesso	F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	2/8	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.1)				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE		



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 04/05/1927 a AMELIA

(TR)

Nome

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PIENA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Per il diritto di PIENA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Decreto ingiuntivo anno 2012



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/04/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 359
Codice fiscale 800 043 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 30.037,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 40.050,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV.
Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 105/AA Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 80 centiare

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 105/AB Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 3
Comune A262 - AMELIA (TR)



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1

del 16/05/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto
AVV. - V.
DELLE PORTELLE, 23 -
TERNI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 30.037,69 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 10,707 % DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

Decreto ingiuntivo anno 2012



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ORVIETO
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 101/2012
Codice fiscale 810 018 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 44.124,09 Tasso interesse annuo 6,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 28.000,00 Spese € 15.875,91 Totale € 88.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVVOCATO
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21

del 24/09/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTÀ' DELLA PIEVE (PG)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

TERNI VIA M.
BUONARROTI 5 C/O
FILIALE BANCA

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETÀ

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETÀ



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

Decreto ingiuntivo anno 2012

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/11/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 2697
Codice fiscale 800 795 10378

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 225.210,72 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 273.600,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AA	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 80 centiare
Immobile n. 2					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AB	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are
Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto AVV. ROOSEVELT,4 - BOLOGNA (BO) - P.ZZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHÉ ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETÀ DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 225.210,72 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 7,6 % DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

Pignoramento anno 2013



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/01/2013
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 47/2013
Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37

del 02/04/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE ESEGUITA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DELLE
SOMME INDICATE NEL TITOLO CHE SI ALLEGA. NEL QUADRO B NON E' STATA INDICATA LA PARTICELLA
N.953 DEL FOGLIO 82 IN QUANTO NON PIU' DI PROPRIETA' DEL SIG. ESONERANDO IL
CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'

Decreto ingiuntivo anno 2013

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/02/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 354/2012
Codice fiscale 800 043 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 9.014,50 Tasso interesse annuo 6,5%
Interessi € 5.000,00 Spese € 3.985,50

Tasso interesse semestrale -
Totale € 18.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38

del 02/04/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

TERNI VIA BUONARROTI
5 C7O FILIALE

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO
INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

Pignoramento anno 2015



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1448/2015
Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI 10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE EFFETTUATA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME
COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE.

Pignoramento anno 2024


Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/11/2024

Numero di repertorio 2834

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale 800 060 70553

Sede TERNI

TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente PER

Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 105

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 57 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 187

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 70 centiare



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 188
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 15 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 190
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 10 are 30 centiare

Immobile n. 5

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 295
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 11 are 10 centiare

Immobile n. 6

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 955
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 43 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZION E B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PE RTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- I L PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 41.624,88 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- CON SEDE IN BOLOGNA VIA DELLA BEVERARA N. 19, NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA D I CON SEDE IN NAPOLI, ALLA V IA SANTA BRIGIDA N. 39, RAPPRESENTATA, ASSISTITA E DIFESA DALL' AVV. (CF:), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN PERUGIA, CORSO VANNUCCI N.30.