

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

N° Gen. Rep. **141/2024**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12.11.2025 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. TOMMASO BELLEI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 001 – AMELIA (TR)
Terreni agricoli

RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 002 – AMELIA (TR)
Terreni agricoli



Lotto 001



Lotto 002

Custode Giudiziario: Avv. Elisabetta Tiberi

Esperto alla stima: Arch. Roberto Porchetti
Codice fiscale: PRCRRT69C06L117M
Studio: Strada di Fontana di Polo n° 1/M - 05100 Terni
Telefono: 338 7178893
Email: roberto.porchetti@gmail.com
Pec: roberto.porchetti@archiworldpec.it

Sommario

LOTTO 001 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI	7
--	----------

PREMESSA	9
-----------------------	----------

Natura del compendio	9
Accessibilità.....	9
Caratteristiche.....	9
Criticità	9
Formazione lotto unico di vendita	10
Inquadramento territoriale	11
Mappa catastale	14
Individuazione in mappa dei beni	15

PERIZIA	17
----------------------	-----------

INDICE SINTETICO	17
Dati Catastali	17
Stato di possesso	19
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili	19
Creditori Iscritti.....	20
Comproprietari	20
Misure Penali.....	21
Continuità delle trascrizioni.....	21
Prezzo.....	21

INDIVIDUAZIONE DEI BENI	22
--------------------------------------	-----------

VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA	22
--	-----------

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	22
--	-----------

Identificativo corpo: A1 - Seminativo e Uliveto	22
Quota e tipologia del diritto.....	22
Identificazione al catasto Terreni	22
Identificativo corpo: B1 - Uliveto	23
Quota e tipologia del diritto.....	23

Identificazione al catasto Terreni	24
Identificativo corpo: C1 - Pascolo arborato.....	24
Quota e tipologia del diritto.....	24
Identificazione al catasto Terreni	25
Identificativo corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto	25
Identificazione al catasto Terreni	26
DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)	27
STATO DI POSSESSO.....	28
Identificativo corpo: A1 - Seminativo e Uliveto	28
Identificativo corpo: B1 - Uliveto	28
Identificativo corpo: C1 - Pascolo arborato.....	28
Identificativo corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto	28
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	28
Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente	28
Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura.....	29
Misure Penali.....	30
ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.....	31
Accessibilità.....	31
Prestazione energetica	31
Vincoli	31
Avvertenze	31
ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	32
PRATICHE EDILIZIE	35
CONFORMITA' EDILIZIA.....	35
Terreno agricolo: A1 - Seminativo e Uliveto	35
Terreno agricolo: B1 - Uliveto	35
Terreno agricolo: C1 - Pascolo arborato	35
Terreno agricolo: D1 – Seminativo arborato e Uliveto	35
CONFORMITA' URBANISTICA	36
DESCRIZIONE DEI BENI	37
Terreno agricolo: A1 - Seminativo e Uliveto	37
Descrizione	37
Quota e tipologia del diritto.....	39

Caratteristiche e condizioni dei beni	39
Caratteristiche descrittive.....	39
Informazioni relative al calcolo della consistenza	39
Terreno agricolo: B1 - Uliveto	40
Descrizione	40
Quota e tipologia del diritto.....	40
Caratteristiche e condizioni dei beni	40
Caratteristiche descrittive.....	40
Informazioni relative al calcolo della consistenza	40
Terreno agricolo: C1 - Pascolo arborato	41
Descrizione	41
Quota e tipologia del diritto.....	41
Caratteristiche e condizioni dei beni	41
Caratteristiche descrittive.....	41
Informazioni relative al calcolo della consistenza	41
Terreno agricolo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto	42
Descrizione	42
Quota e tipologia del diritto.....	42
Caratteristiche e condizioni dei beni	42
Caratteristiche descrittive.....	42
Informazioni relative al calcolo della consistenza	42
VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....	43
Criterio di stima	43
Fonti di informazione	45
Valutazione corpi	45
A1. Terreno agricolo - Seminativo e Uliveto.....	45
B1. Terreno agricolo - Uliveto	46
C1. Terreno agricolo - Pascolo arborato.....	46
D1. Terreno agricolo - Seminativo arborato e Uliveto	46
Riepilogo.....	47
Adegamenti e correzioni della stima	47
Prezzo base d'asta del lotto	47
Regime fiscale della vendita	47

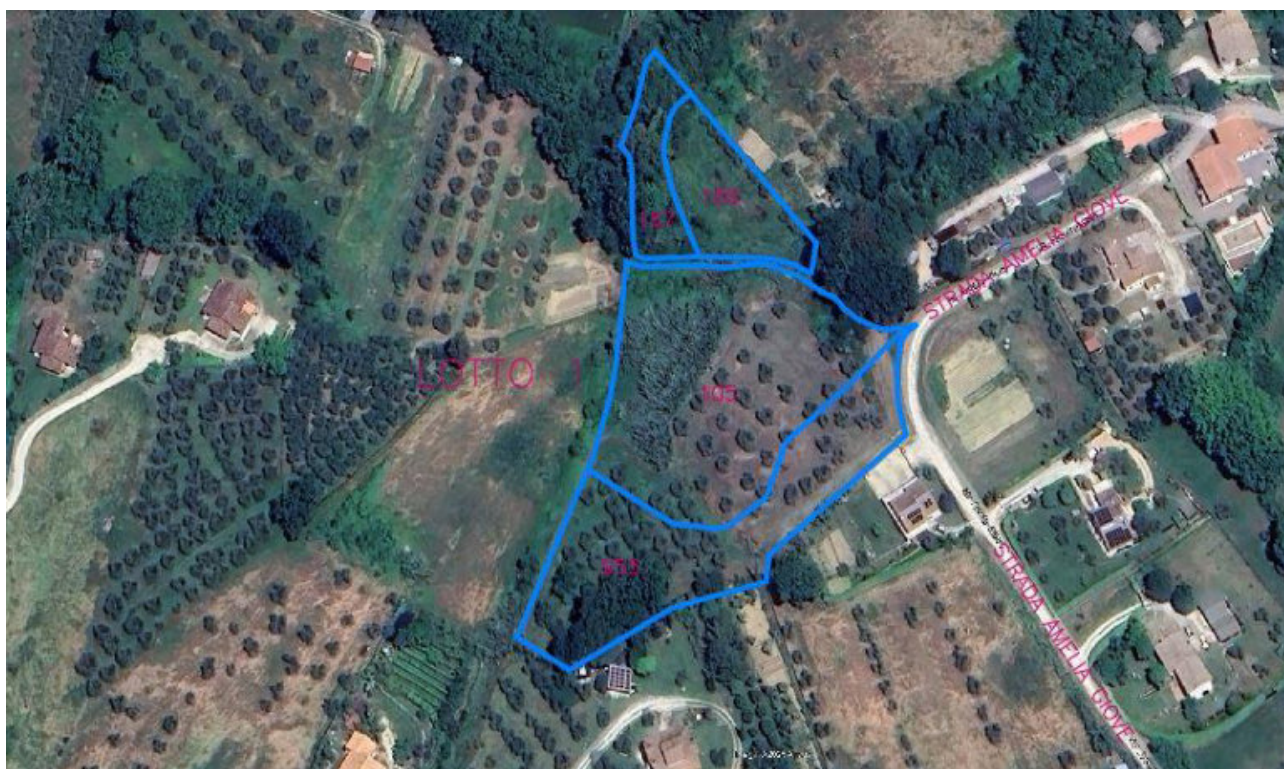
ELABORATI.....	48
URBANISTICA.....	48
Piano Regolatore Generale - Zona.....	48
Norme Tecniche di Attuazione.....	50
Certificato di Destinazione Urbanistica	53
Vincoli	55
RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO	57
Planimetria punti di ripresa	57
Rilievo fotografico.....	58
DETERMINAZIONE SUPERFICI	65
QUOTAZIONI IMMOBILIARI.....	66
ALLEGATI	68
ATTO DI PROVENIENZA	68
Foglio 82, Part. 105/955/187/188: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta	68
Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 2005 – Compravendita.....	77
Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 1999 – Permuta	84
Foglio 82, Part. 187/188: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita.....	96
AGENZIA DEL TERRITORIO.....	103
Visura catastale storica	103
Foglio 82 – Part. 105	103
Foglio 82 – Part. 955	108
Foglio 82 – Part. 187	115
Foglio 82 – Part. 188	118
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	121
Trascrizione delle formalità	121
Foglio 82, Part. 105/955/187/188: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta	121
Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 2005 – Compravendita.....	126
Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 1999 – Permuta	129
Foglio 82, Part. 187/188: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita.....	133
Decreto ingiuntivo anno 2012	137
Decreto ingiuntivo anno 2012	140
Decreto ingiuntivo anno 2012	143
Pignoramento anno 2013.....	146

Decreto ingiuntivo anno 2013	149
Pignoramento anno 2015.....	152
Pignoramento anno 2024.....	155

LOTTO 001 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI

Individuazione Lotto 001

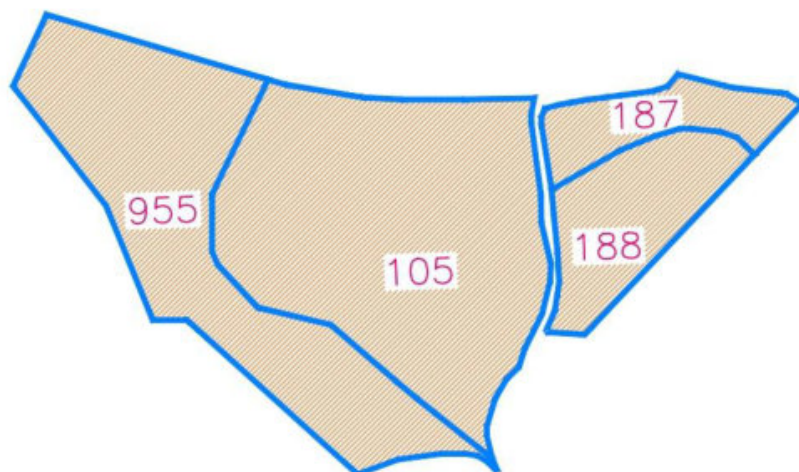
Foglio 82 – Part. 105/955/187/188



DESTINAZIONI D'USO

1/C

LOTTO 1



FOGLIO 82–PART. 105: PORZIONE AA SEMINATIVO–CLASSE 2
PORZIONE AB ULIVETO–CLASSE 3

FOGLIO 82–PART. 955: ULIVETO–CLASSE 3

FOGLIO 82–PART. 187: PASCOLO ARBORATO–CLASSE 2

FOGLIO 82–PART. 188: PORZIONE AA SEMINATIVO ARBORATO–CLASSE 1
PORZIONE AB ULIVETO–CLASSE 3



PARTICOLARE LOTTO DI VENDITA

PREMESSA

Natura del compendio

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 105/955/187/188, ubicato lungo la direttrice Amelia-Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

Accessibilità

L'accessibilità al lotto è garantita tramite l'adiacente viabilità pubblica interna, attestata sull'arteria principale di collegamento con gli adiacenti insediamenti e località, che serve direttamente l'intero lotto contraddistinto alle Particelle 105/955/187/188.

Caratteristiche

Il compendio è costituito dai beni identificati con i terreni ad uso agricolo sopra individuati.

Criticità

Per il compendio oggetto di esecuzione non sono emerse criticità, per quanto desumibile dall'osservazione diretta dei luoghi e dalla documentazione ufficiale posta in atti.

Formazione lotto unico di vendita

Il lotto in esame è costituito dai seguenti terreni ad uso agricolo, tra loro adiacenti e compatibili per destinazione, peraltro rispettivamente comunicanti e reciprocamente serviti:

Foglio 82, Part. 105: Porzione AA – Seminativo
Porzione AB – Uliveto

Foglio 82, Part. 955: Uliveto

Foglio 82, Part. 187: Pascolo arborato

Foglio 82, Part. 188: Porzione AA – Seminativo arborato
Porzione AB – Uliveto

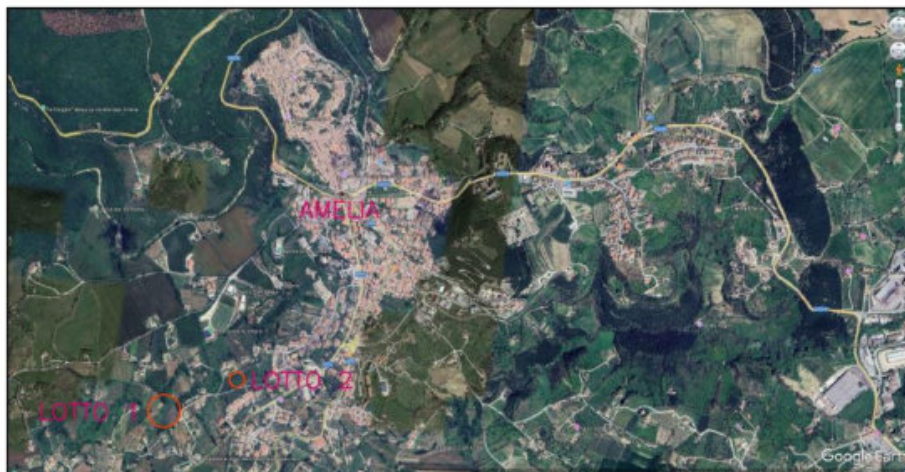
L'eventuale divisione dei beni, per quanto tecnicamente attuabile dovrebbe, peraltro, prevedere l'istituzione di servitù di passaggio a favore delle aree non direttamente collegate alla viabilità di accesso, scontando inevitabilmente significativi costi e disagi non recuperabili tramite il valore di mercato che i nuovi distinti lotti andrebbero ad assumere.

Per tutto quanto sopra si ritiene che per il compendio non possa essere attuata un'agevole e conveniente divisione, a meno di un rilevante deprezzamento delle superfici eventualmente costituite, rispetto al complessivo valore attualmente stimato, prevedendone quindi l'alienazione in un unico lotto.

Inquadramento territoriale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1/B



INQUADRAMENTO_01



INQUADRAMENTO_02

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2/B



INQUADRAMENTO_03



INQUADRAMENTO_04

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

3/B

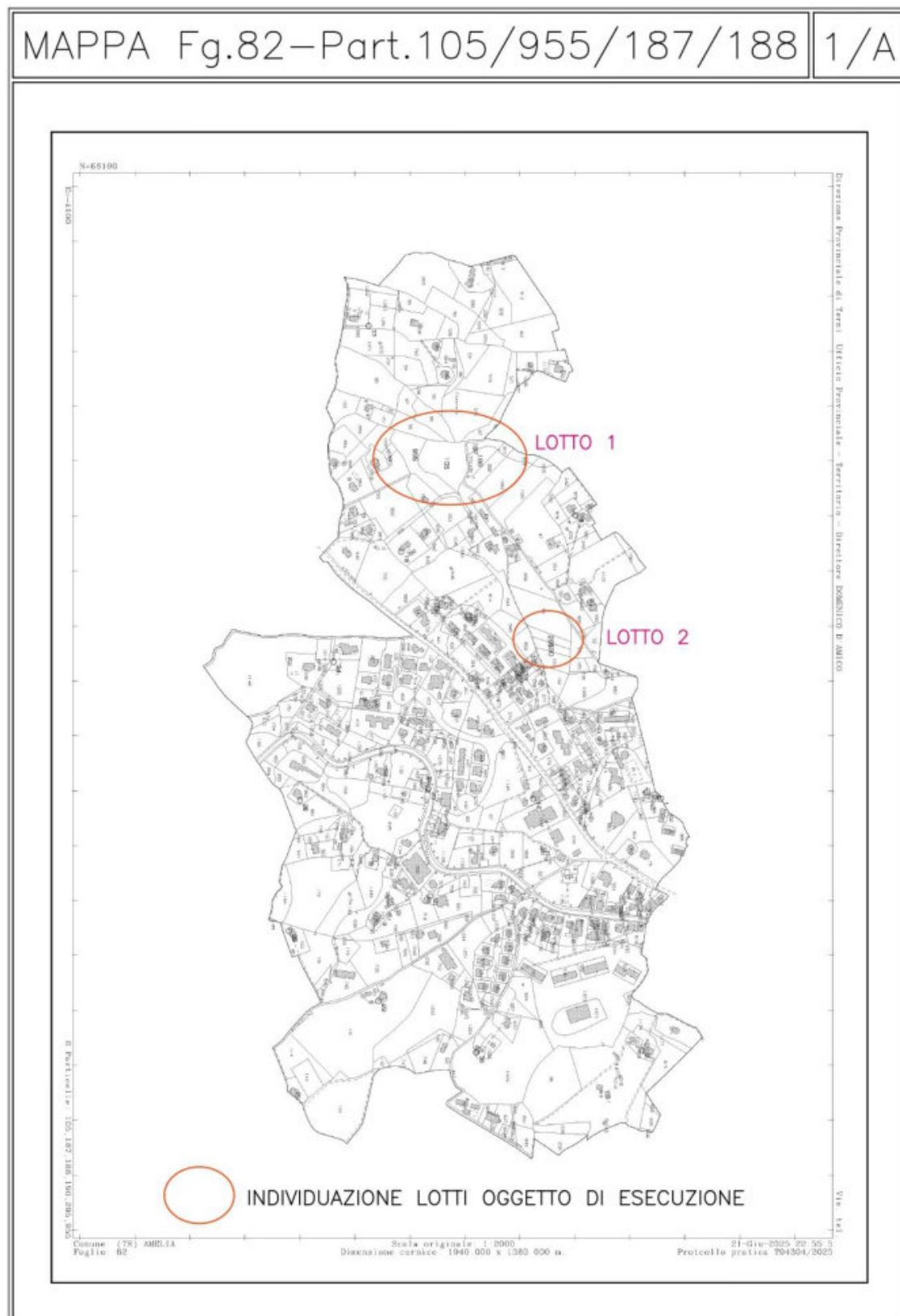


INQUADRAMENTO_05



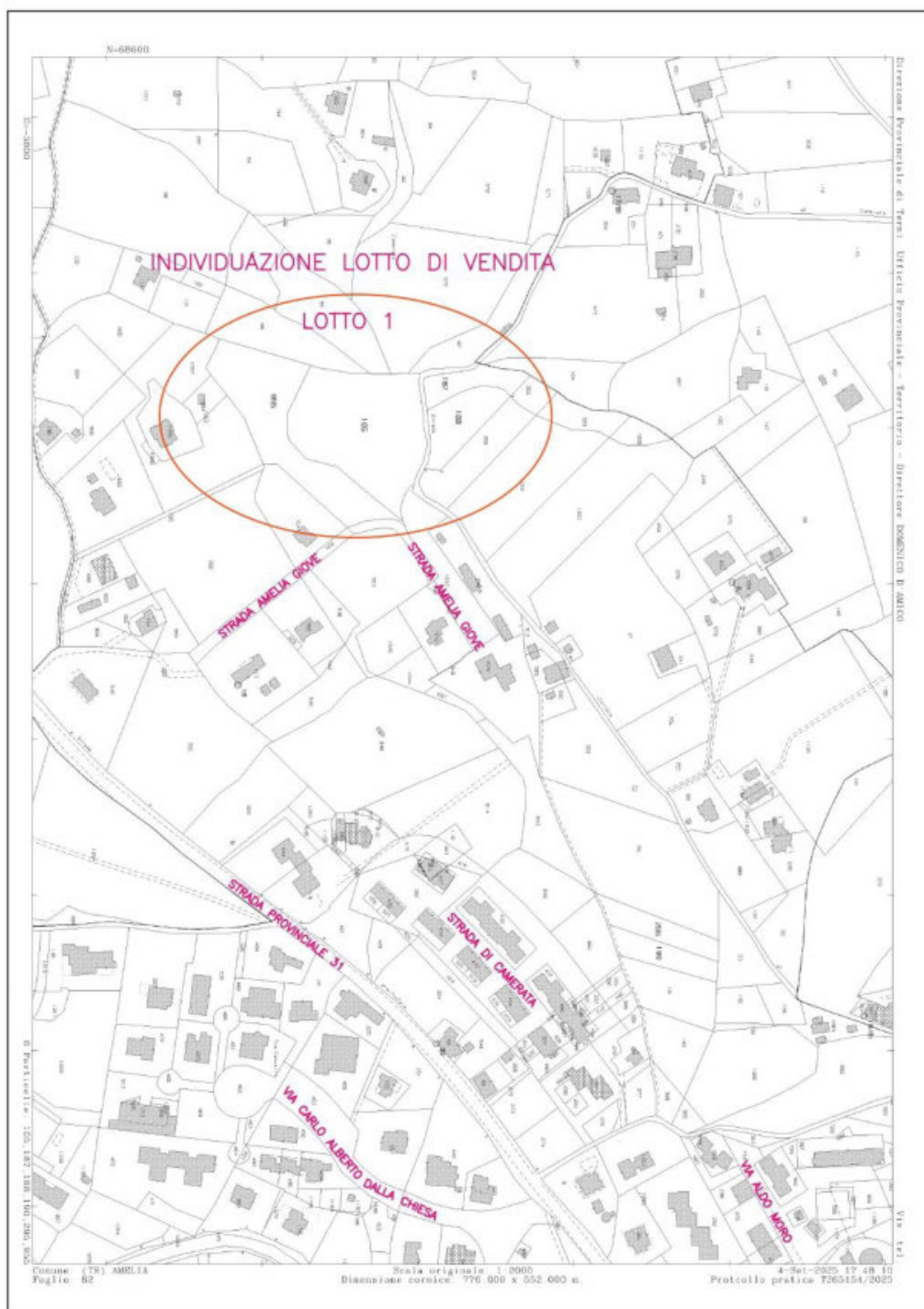
INQUADRAMENTO_06

Mappa catastale

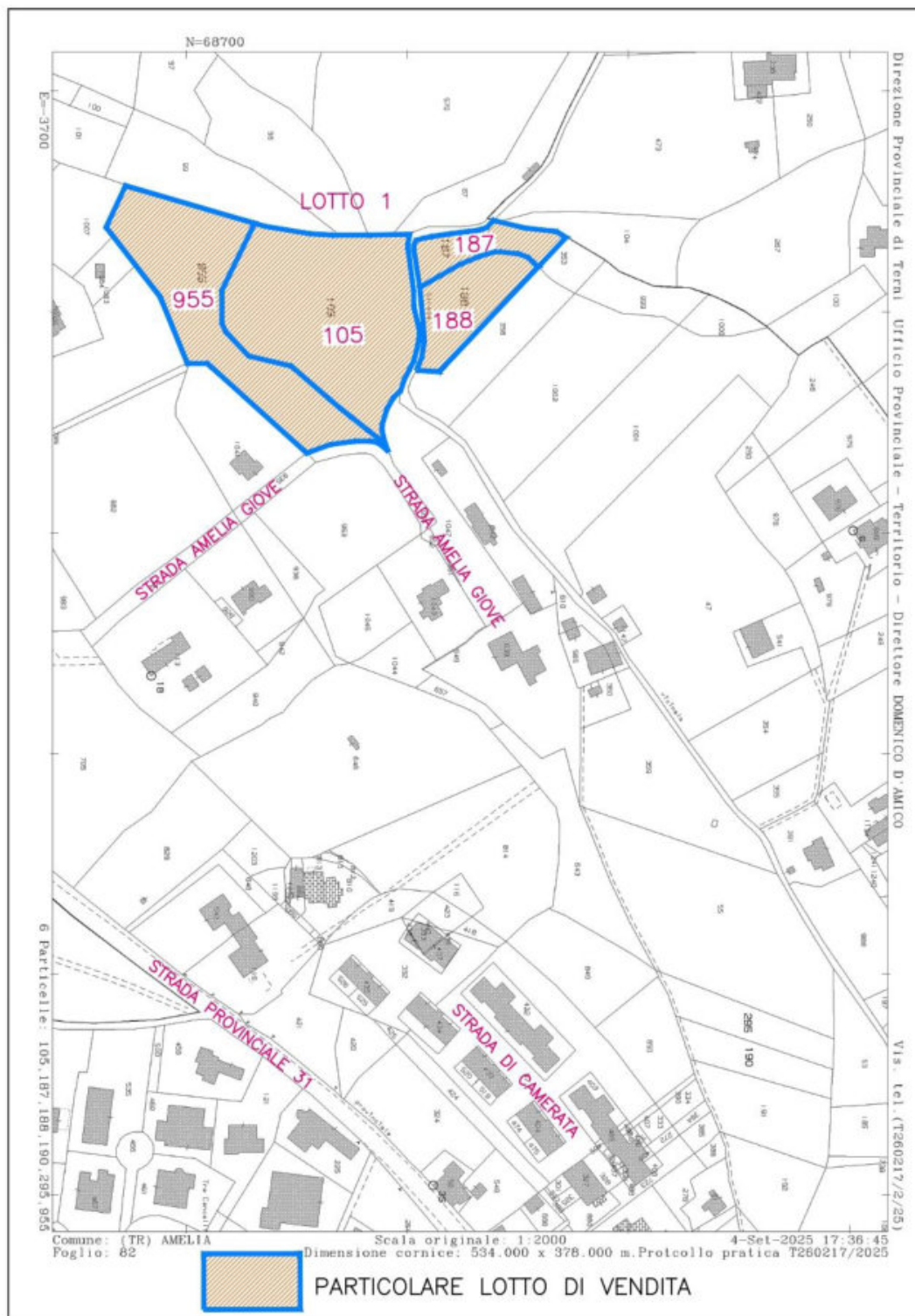


Individuazione in mappa dei beni

MAPPA Fg.82–Part.105/955/187/188 2/A



MAPPA Fg.82–Part.105/955/187/188 3/A



PERIZIA

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: A1 - Terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: OMISSIS - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 105
qualità **Seminativo**
classe 2
superficie catastale 1.780
reddito dominicale: € 9,19
reddito agrario: € 8,27

Amelia
foglio 82, particella 105
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale mq 4.000
reddito dominicale: € 13,43
reddito agrario: € 5,16

Corpo: B1 - Terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: OMISSIS - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 955
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale mq 4.300
reddito dominicale: € 14,43
reddito agrario: € 5,55

Corpo: C1 - Terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: OMISSIS - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 187
qualità **Pascolo arborato**
classe 2
superficie catastale mq 970
reddito dominicale: € 1,00
reddito agrario: € 0,60

Corpo: D1 - terreno

Categoria: agricolo

Intestazione: OMISSIS - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 188
qualità **Seminativo arborato**
classe 1
superficie catastale mq 1.274
reddito dominicale: € 9,87
reddito agrario: € 6,58

Amelia
foglio 82, particella 188
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale mq 316
reddito dominicale: € 1,06
reddito agrario: € 0,41

2. Stato di possesso

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) – 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Possesso: Libero

Corpo: B1 - Uliveto

Possesso: Libero

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Possesso: Libero

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli.

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B1 - Uliveto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

Corpo: B1 - Uliveto

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Creditori Iscritti:

OMISSIS

OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli.

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B1 - Uliveto

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli.

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Misure Penali: NO

Corpo: B1 - Uliveto

Misure Penali: NO

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Misure Penali: NO

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli.

Corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B1 - Uliveto

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C1 - Pascolo arborato

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada Amelia Giove - Amelia (TR) – 05022

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Valore complessivo intero: € 18.067,86

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Beni in **Amelia (TR)**
Località/Frazione
Strada Amelia Giove

Lotto: 001 - Terreni agricoli

VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoram. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Identificativo corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove

Note: Particella divisa in 2 porzioni:

Porzione AA - Seminativo

Porzione AB - Uliveto

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia

foglio 82, particella 105

qualità **Seminativo**

classe 2

superficie catastale mq 1.780

reddito dominicale: € 9,19

reddito agrario: € 8,27

Note: Porzione AA

Amelia
foglio 82, particella 105
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale mq 4.000
reddito dominicale: € 13,43
reddito agrario: € 5,16

Note: Porzione AB

Derivante da:

Atto del 17/01/2012
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
Sede TERNI (TR)
Repertorio n. 46183
PERMUTA
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012
Reparto PI di TERNI
In atti dal 18/01/2012
Confini: Part. 955/99/96/570/87/1047/Strada vicinale

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B1 - Uliveto

Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà
Cod. Fiscale: **OMISSIS**
Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1
Stato Civile: Coniugato
Regime Patrimoniale: Separazione dei beni
Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 955
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale MQ 4.300
reddito dominicale: € 14,43
reddito agrario: € 5,55

Derivante da:

Atto del 17/01/2012
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
Sede TERNI (TR)
Repertorio n. 46183
PERMUTA
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012
Reparto PI di TERNI
In atti dal 18/01/2012
Confini: Part. 954 (strada Amelia Giove)/1041/795/1083/1084/1007/99/105/1047

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C1 - Pascolo arborato**Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove****Quota e tipologia del diritto**

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà
Cod. Fiscale: **OMISSIS**
Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1
Stato Civile: Coniugato
Regime Patrimoniale: Separazione dei beni
Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 187
qualità **Pascolo arborato**
classe 2
superficie catastale mq 970
reddito dominicale: € 1,00
reddito agrario: € 0,60

Derivante da:

Atto del 17/01/2012
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
Sede TERNI (TR)
Repertorio n. 46183
PERMUTA
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012
Reparto PI di TERNI
In atti dal 18/01/2012
Confini: Part. 188, 353, 358, strada vicinale, 104 (altro foglio), 473 (altro foglio)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto**Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove**

Note: Particella divisa in 2 porzioni:

Porzione AA - Seminativo arborato

Porzione AB - Uliveto

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà
Cod. Fiscale: **OMISSIS**
Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1
Stato Civile: Coniugato
Regime Patrimoniale: Separazione dei beni
Comproprietari: Nessuno

Identificazione al catasto Terreni

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia
foglio 82, particella 188
qualità **Seminativo arborato**
classe 1
superficie catastale mq 1.274
reddito dominicale: € 9,87
reddito agrario: € 6,58
Confini: Part. 358/353/187/Strada vicinale.
Note: Pozione AA

Amelia
foglio 82, particella 188
qualità **Uliveto**
classe 3
superficie catastale mq 316
reddito dominicale: € 1,06
reddito agrario: € 0,41
Confini: Part. 358/353/187/Strada vicinale.
Note: Porzione AB

Derivante da

Atto del 17/01/2012
Pubblico ufficiale **OMISSIS**
Sede TERNI (TR)
Repertorio n. 46183
PERMUTA
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012
Reperto PI di TERNI
In atti dal 18/01/2012

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Il compendio in esame è collocato nel Comune di Amelia (TR), in area periferica comunque ben collegata al Comune stesso ed alle zone urbane circostanti tramite la viabilità pubblica principale, dalla quale si dirama quella di accesso al lotto.

La zona è caratterizzata da bassa densità edilizia e dalla presenza prevalente di aree verdi e coltivate, risultando destinata quindi ad attività produttive, nel rispetto della vocazione principale che contraddistingue l'intero territorio Amerino, situato nella parte sud-ovest dell'Umbria e costituito da colline, boschi e oasi naturalistiche ubicate lungo il fiume Tevere.

L'agricoltura, fondamentale e tradizionale per l'economia locale, costituisce da sempre l'attività tipica e prevalente del territorio ed è caratterizzata dalla particolare cura e qualità di coltivazioni quali vigneti, uliveti, seminativi e dalle produzioni agricole, perfettamente integrate con l'ambiente naturale del posto, vantando il pregio della produzione di olio, favorita dalle condizioni ambientali e climatiche e dalla presenza di una specie autoctona particolarmente apprezzata.

A completare l'insieme delle attività agricole locali si pongono poi, come detto, le aree coltivate a vigneto e a seminativo, altrettanto note per qualità, caratteristiche ed estensione, a conferma di come le condizioni ambientali rappresentino fattori favorevoli allo sviluppo di colture pregiate ed in generale delle tradizioni agricole.

Caratteristiche zona: Periferica normale

Area urbanistica: Mista residenziale/agricola a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: /

Servizi offerti dalla zona: /

Caratteristiche zone limitrofe: Miste residenziali/Agricole

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni (TR), Orte (VT).

Attrazioni paesaggistiche: Borgo medioevale, convento francescano S.S. Annunziata, paesaggio collinare, bacino del Rio Grande.

Attrazioni storiche: Mura poligonali, palazzo Petrignani, palazzo Farrattini, cattedrale di Santa Fermina, cisterne romane, museo civico archeologico, torre campanaria.

Principali collegamenti pubblici: /

3. STATO DI POSSESSO

Identificativo corpo: A1 - Seminativo e Uliveto

Terreno agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

Identificativo corpo: B1 - Uliveto

agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

Identificativo corpo: C1 - Pascolo arborato

agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

Identificativo corpo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 17/01/2013 ai nn. 47/2013

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 02/04/2013 ai nn. 3489/2377

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 08/05/2015 ai nn. 1448/2015

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 16/07/2015 ai nn. 6450/4808

Pignoramento a favore di:

OMISSIS

Contro:

OMISSIS

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 29/11/2014 ai nn. 2834

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 13/12/2024 ai nn. 13390/10341

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Seminativo e Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Pascolo arborato

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale: /

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: /

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: /

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: /

Millesimi di proprietà: /

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Accessibilità

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Prestazione energetica

Attestazione Prestazione Energetica: /

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Vincoli

Vincoli di prelazione dello Stato ex D. L.gs 42/2004: No

Avvertenze

Avvertenze ulteriori: No

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Seminativo e Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Pascolo arborato

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**Titolare/Proprietario:****OMISSIS**

Dal **07/04/1999** al **04/07/2005**

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 07/04/1999, ai nn. 49369

Registrato a Terni, in data 22/04/1999

Trascritto a Terni, in data 23/04/1999, ai nn. 3520/2393

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **04/07/2005** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 04/07/2005, ai nn. 21925/5626

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 06/07/2025, ai nn. 8456/5071

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640.

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Seminativo e Uliveto

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **07/04/1999** al **31/05/2000**

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 07/04/1999, ai nn. 49369

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 23/04/1999, ai nn. 3520/2393

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **31/05/2000** al **04/07/2005**

In forza di Frazionamento

registrato a Terni, in data 31/05/2000, ai nn. 12816

Trascritto a Terni, in data 31/05/2000

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **04/07/2005** al **11/05/2007**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

in data 04/07/2005, ai nn. 21925/5626

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 06/07/2025, ai nn. 8456/5071

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **11/05/2007** al **04/12/2007**

In forza di Frazionamento

Registrato a Terni, in data 11/05/2007, ai nn. TR0097756

Trascritto a Terni, in data 11/05/2007

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

Dal **04/12/2007** al **17/01/2012**

In forza di Frazionamento

Registrato a Terni, in data 04/12/2007, ai nn. TR0194568

Trascritto a Terni, in data 04/12/2007

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**

dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Uliveto

Titolare/Proprietario:**OMISSIS****OMISSIS**Dal **19/07/1989** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 19/07/1989, ai nn. 26671

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 09/08/1989, ai nn. 6928/5125

Titolare/Proprietario:**OMISSIS**dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

a rogito di Notaio **OMISSIS**

in data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

registrato a Terni

trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Pascolo arborato**Titolare/Proprietario:****OMISSIS****OMISSIS**Dal **19/07/1989** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 19/07/1989, ai nn. 26671

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 09/08/1989, ai nn. 6928/5125

OMISSISdal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

a rogito di Notaio **OMISSIS**

in data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

registrato a Terni

trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1 CONFORMITA' EDILIZIA

Terreno agricolo: A1 - Seminativo e Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: A1- Seminativo e Uliveto

Terreno agricolo: B1 - Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: B1- Uliveto

Terreno agricolo: C1 - Pascolo arborato

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: C1- Pascolo arborato

Terreno agricolo: D1 – Seminativo arborato e Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Note: Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: D1- Seminativo arborato e Uliveto

7.2 CONFORMITA' URBANISTICA
Terreni agricoli

Strumento urbanistico approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della Delibera:	DPGR n° 413 del 04.06.1993 Variante generale DPGR n° 336 del 26.06.1998
Zona omogenea:	E1 - Agricole normali
Norme tecniche di attuazione:	Descrizione contenuta in apposito elaborato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Rapporto di copertura:	/
Altezza massima ammessa:	/
Volume massimo ammesso:	/
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: /

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A1 - Seminativo e Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: B1 - Uliveto

Dati precedenti relativi ai corpi: C1 - Pascolo arborato

Dati precedenti relativi ai corpi: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

DESCRIZIONE DEI BENI

Terreno agricolo: A1 - Seminativo e Uliveto

Descrizione

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 105/955/187/188 e ubicati lungo la direttrice Amelia Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

Le aree in esame, costituenti unico lotto ed urbanisticamente destinate ad "Aree agricole normali", sono catastalmente distinte in:

Foglio 82, Part. 105:

Porzione AA – Seminativo
Classe 2
Mq 1.780

Porzione AB – Uliveto
Classe 3
Mq 4.000

Foglio 82, Part. 955:

Uliveto
Classe 3
Mq 4.300

Foglio 82, Part. 187:

Pascolo arborato
Classe 2
Mq 970

Foglio 82, Part. 188:

Porzione AA – Seminativo arborato

Classe 1

Mq 1.274

Porzione AB – Uliveto

Classe 3

Mq 316

Le superfici complessive, distinte per destinazione, risultano pertanto pari a:

Seminativo: Mq 3.054

Uliveto: Mq 8.616

Pascolo: Mq 970

Totale	Mq 12.640
---------------	------------------

La morfologia del lotto mostra apprezzabili pendenze che, comprensibilmente, tendono a non favorire l'agevole penetrazione all'interno delle aree, comunque possibile a garanzia del pieno utilizzo delle stesse e quindi della relativa raccolta dei frutti, per i quali si stima una produzione quantitativa di medio livello e comunque qualitativamente alta.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.780,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Seminativo-Pascolo-Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Seminativo	Superficie esterna lorda	1.780,00	1,00	1.780,00
Uliveto	Superficie esterna lorda	4.000,00	1,00	4.000,00
		5.780,00		5.780,00

Terreno agricolo: B1 - Uliveto

Descrizione

Descrizione comune al Lotto 001, contenuta nel corpo A1.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.300,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Seminativo	Superficie esterna lorda	4.300,00	1,00	4.300,00
		4.300,00		4.300,00

Terreno agricolo: C1 - Pascolo arborato

Descrizione

Descrizione comune al Lotto 001, contenuta nel corpo A1.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **970,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Pascolo arborato

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Seminativo	Superficie esterna lorda	970,00	1,00	970,00
		970,00		970,00

Terreno agricolo: D1 - Seminativo arborato e Uliveto

Descrizione

Descrizione comune al Lotto 001, contenuta nel corpo A1.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.590,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Seminativo arborato-Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Caratteristiche descrittive

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Seminativo	Superficie esterna lorda	1.274,00	1,00	1.274,00
Uliveto	Superficie esterna lorda	316,00	1,00	316,00
		1.590,00		1.590,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima

Alla luce dell'analisi relativa alle caratteristiche del compendio oggetto della stima, si ritiene corretto formulare il relativo giudizio attraverso il criterio economico basato sull'individuazione del più probabile valore di mercato dello stesso, meglio definito come metodo sintetico-comparativo.

A tal fine il sottoscritto si è avvalso di tutte le conoscenze in proprio possesso, acquisite attraverso lo studio del mercato immobiliare locale e delle sue possibili oscillazioni, allo scopo di collocare la specifica valutazione del compendio all'interno di valori congrui alla situazione economica contingente.

Sulla scorta quindi delle caratteristiche generali e particolari dei beni oggetto di stima, sono state opportunamente ed accuratamente svolte indagini di comparazione con beni analoghi per tipologia, dimensione, caratteristiche, ubicazione, fruibilità e quanto altro ritenuto utile ad una corretta ed oggettiva comprensione della collocazione sul libero mercato dello stesso.

Per quanto sopra, si ritiene di poter formulare oggettivo giudizio di stima attraverso la quotazione di seguito riportata, alla luce delle attuali condizioni di mercato immobiliare ed economico in genere, definibili in fase di potenziale incremento di domanda. Il compendio immobiliare risulta, inoltre, non divisibile, prevedendone pertanto l'alienazione in un unico lotto.

Dall'analisi svolta sulle quotazioni relative alle compravendite di aree a destinazione agricola riferibili a quelle oggetto della stima, per caratteristiche specifiche e ubicazione, quindi per potenziale valore di vendita, si evidenzia una forbice compresa tra:

Seminativo di collina: min. € 10.000,00/ha – max € 21.000,00/ha

Uliveto: min. € 10.000,00/ha – max € 25.000,00/ha

Pascolo arborato: min. € 2.100,00/ha – max € 4.100,00/ha

comprensibilmente variabili in funzione degli specifici requisiti, dello stato di manutenzione e conservazione ed in generale delle condizioni del lotto.

Per quanto sopra, alla luce delle caratteristiche del compendio oggetto della stima, ampiamente verificate tramite sopralluoghi in sito ed opportunamente documentate, è ipotizzabile l'adozione di valori da porre a base di calcolo pari a:

Seminativo di collina: € 14.000,00/ha

Uliveto: € 18.000,00/ha

Pascolo arborato: € 3.000,00/ha

ricompresi all'interno dei valori di mercato pubblicati dall'osservatorio della Regione Umbria e da ulteriori specifiche strutture di rilevazione, comunque ampiamente confermato dai dati afferenti alle recenti compravendite localizzate in prossimità del lotto in esame che, al pari dell'attuale tendenza generale del mercato immobiliare, mostra apprezzabili segnali di crescita.

L'adozione di tale valore si ritiene congrua alla qualità del bene esaminato, in ragione del fatto che lo stesso è definibile in buone condizioni generali, quindi riferibile ai valori economici di compravendita afferenti ai beni con caratteristiche complessivamente simili.

Il valore assunto si suppone corretto anche alla luce della attuale condizione della domanda ed in quanto corrispondente al livello generale del bene che non evidenzia, limitatamente all'osservazione visiva e per quanto indagabile, alcuna vulnerabilità o limitazione all'uso.

Quanto sopra, a giudizio del sottoscritto, appare congruo da associare al compendio oggetto di stima che, non presentando peraltro criticità evidenti, risulta sicuramente apprezzabile nella libera contrattazione ed immediatamente fruibile.

8.2 Fonti di informazione

Catasto di Terni;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
Uffici del registro di Terni;
Ufficio tecnico di Amelia.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Osservatorio Regione Umbria;
Osservatorio Exeo;
Agenzie Immobiliari.

Parametri medi di zona per destinazione principale:

Seminativo: Min. € 10.000,00/ha - Max. € 21.000,00/ha
Uliveto: Min. € 10.000,00/ha - Max. € 25.000,00/ha
Pascolo arborato: Min. € 2.100,00/ha - Max. € 4.100,00/ha

Altre fonti di informazione: Indagine diretta in loco.

8.3 Valutazione corpi

A1. Terreno agricolo - Seminativo e Uliveto

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) **€ 9.692,00.**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Seminativo	1.780,00	€ 1,40	€ 2.492,00
Uliveto	4.000,00	€ 1,80	€ 7.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.692,00
Valore Finale			€ 9.692,00
Valore corpo			€ 9.692,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.692,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.692,00

B1. Terreno agricolo - Uliveto

 Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) **€ 7.740,00.**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Uliveto	4.300,00	€ 1,80	€ 7.740,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.740,00
Valore Finale			€ 7.740,00
Valore corpo			€ 7.740,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.740,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.740,00

C1. Terreno agricolo - Pascolo arborato

 Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) **€ 291,00.**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Pascolo arborato	970,00	€ 0,30	€ 291,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 291,00
Valore Finale			€ 291,00
Valore corpo			€ 291,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 291,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 291,00

D1. Terreno agricolo - Seminativo arborato e Uliveto

 Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) **€ 2.352,40.**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Seminativo arborato	1.274,00	€ 1,40	€ 1.783,60
Uliveto	316,00	€ 1,80	€ 568,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.352,40
Valore Finale			€ 2.352,40
Valore corpo			€ 2.352,40
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.352,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.352,40

Riepilogo

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore Intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A1 - Seminativo - Uliveto	Terreno agricolo	5.780,00	€ 9.692,00	€ 9.692,00
B1 - Uliveto	Terreno agricolo	4.300,00	€ 7.740,00	€ 7.740,00
C1 - Pascolo arborato	Terreno agricolo	970,00	€ 291,00	€ 291,00
D1 - Seminativo arborato - Uliveto	Terreno agricolo	1.590,00	€ 2.352,40	€ 2.352,40

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziarie e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E.: € 2.007,54

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 18.000,00**

8.6 Regime fiscale della vendita

Soggetto ad imposta di registro.

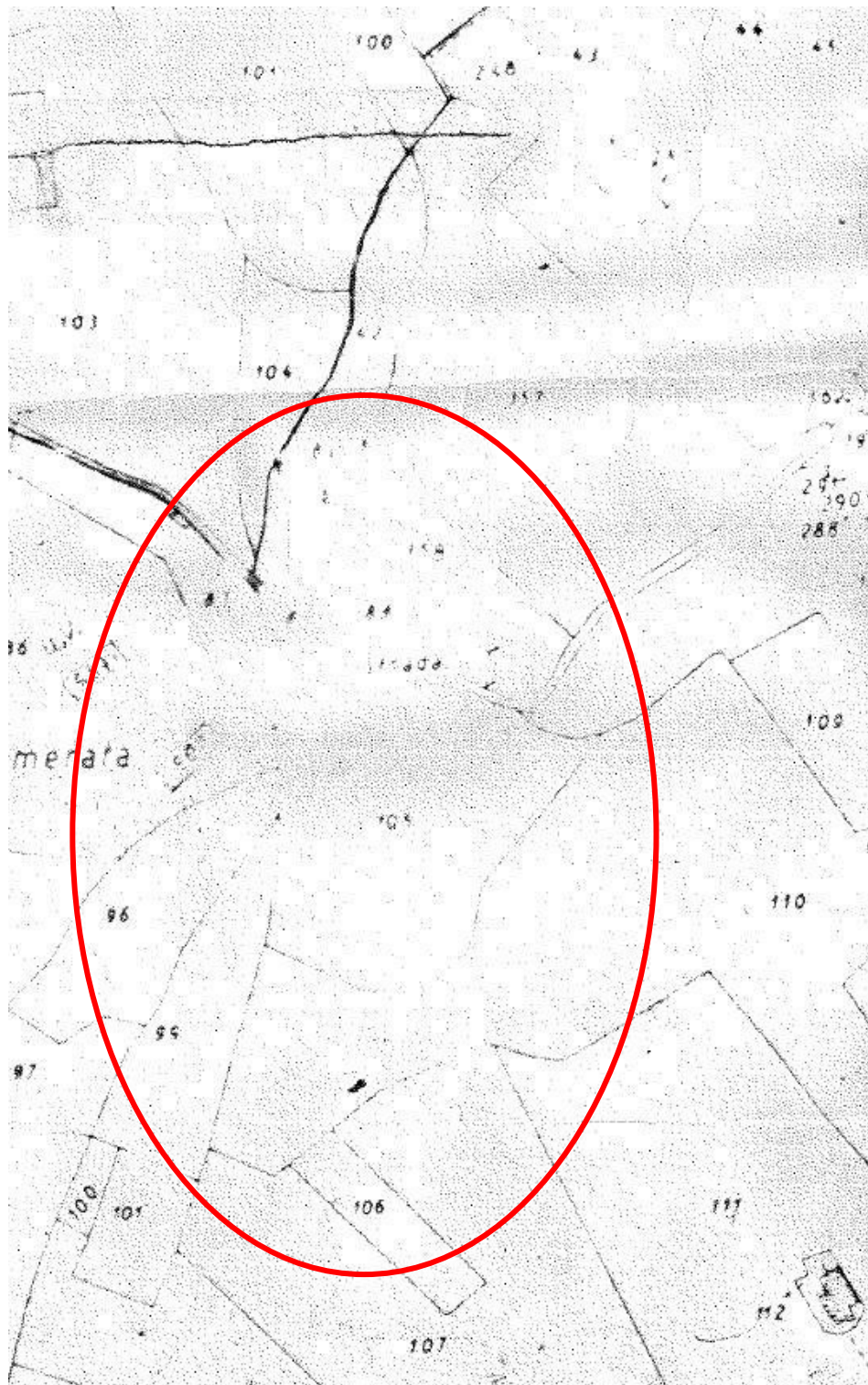
Terni, 08.10.2025

L'Esperto alla stima
Arch. Roberto Porchetti

ELABORATI

URBANISTICA

Piano Regolatore Generale - Zona: "E1" agricole normali



ZONIZZAZIONE					
SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA	SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA
	A	centro storico		F ₄	attrezzature per istruzione superiore
	B ₁	ristrutturazione		F ₅	attrezzature per lo sport comune
	B ₂	completamento		F ₆	attrezzature olimpioniche
	B ₃	conservazione centri tipologici		F ₇	parchi urbani
	B ₄	trasformazione edilizia		F ₈	parchi turistici
	C ₁	nuovi complessi residenziali		F ₉	aree per la protezione civile
	C ₂	nuovi complessi residenziali turistici		F ₁₀	aree destinate ad attrezzature turistiche, sportive, ricreative, per la valorizzazione e lo sviluppo del territorio
	D ₁	artigianato		F ₁₁	aree a parco naturale
	D _{1a}	artigianato commerciale		S ₁	attrezzature per l'istruzione obbligatoria
	D _{2a}	industria artigianato commercio		S ₂	attrezzature di interesse comune
	D ₃	produttivo turistico		S ₃	attrezzature a parco gioco sport
	E ₁	agricoltura		V	aree vincolate di rispetto
	E ₂	bosco		V ₁	vincolo di salvaguardia ambientale
	E ₃	agricoltura ad edificabilità limitata		Z ₁	zona omogenea A con vincolo di inedificabilità da destinare in sede di P.P. a parco e parcheggi a servizio del centro storico
	E ₄	aree di particolare interesse naturalistico ed ambientale (art. 6 N.T.A. L.R. 92/83)		Z ₂	zona omogenea A area vincolata di rispetto del centro storico
	F ₁	attrezzature di pubblico servizio comprensorio			
	F ₂	attrezzature di pubblico servizio locale			
	F ₃	aree di recupero ambientale			

LIMITI DI PROCEDURE SPECIALI DI INTERVENTO		VINCOLI PROCEDURALI INDEROGABILI	
SIMBOLOGIA	TIPOLOGIA	SIMBOLOGIA	TIPOLOGIA
	piano particolareggiato planivolumetrico di iniziativa pubblica		piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	piano di attuazione planivolumetrico di iniziativa pubblica oppure privato da convenzionare		

Norme Tecniche di Attuazione

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLA
D.C.C. n. 15 del 17.02.1992 E D.C.C. n. 8 del 01.02.1993

Articolo 40 - Zone "E1": agricole normali.

a) Le aree agricole normali sono destinate prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola o altre ad essa connesse quali:

abitazioni, fabbricati rurali (stalle, ricoveri per attrezzature, silos, serbatoi idrici, ecc), costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, allevamenti industriali.

b) Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura (abitazioni e fabbricati rurali) si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria (I_f) = 0,03 mc/mq
di cui al massimo di 0,01 mc/mq per la residenza
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distanza dai fabbricati in rapporto all'altezza (h) = $2h$ m
- distacco minimo dai fabbricati (D_f) = 10 m
- distanza dai confini in rapporto all'altezza (h) = $0,5h$ m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 5 m
- distanza minima dalle strade comunali = 20 m

c) I fabbricati destinati ad uso residenziale possono essere oggetto di interventi di ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. n. 53/74, con le limitazioni di cui all'art. 8 comma secondo e terzo della stessa legge.

Gli asservimenti possono essere richiesti nei confronti di terreni altrui, solo nel caso in cui il richiedente abbia in proprietà una superficie minima di 3 ettari.

Tale limitazione non si applica per ristrutturazioni ed ampliamenti degli immobili esistenti alla data di adozione della presente variante.

d) Nelle costruzioni ad uso residenziale esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere consentiti, senza essere inclusi nel computo degli indici volumetrici di copertura del precedente comma "b", i seguenti interventi:

- lavori, chiaramente documentati, per il solo adeguamento igienico-sanitario, limitati allo stretto fabbisogno;
- volumi tecnici;
- pertinenze al servizio della residenza, in cui non deve essere prevista la permanenza di persone, anche se distaccati dalla costruzione principale e per una superficie coperta massima di 24 mq ed un volume massimo di 60 mc.

e) Per le costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, annesse ad aziende agricole che lavoravano prevalentemente prodotti propri, si dovranno rispettare i seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,10 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 15 m
- distacco minimo dai fabbricati (D_f) = 10 m
- distacco minimo dalle strade comunali = 20 m

Gli interventi di cui sopra saranno consentiti previa presentazione di motivato piano di sviluppo aziendale che dovrà ottenere anche l'assenso di apposita Delibera Consigliare.

f) Si atterranno alle norme ed agli indici del precedente punto "b" del presente articolo, tutti i locali per ricovero animali che non superano le superfici sotto elencate:

- bovini ed equini = 25 mq/ha
- suini per uso familiare = 12 mq
- polli ed altri animali da cortile per uso familiare = 12 mq
- ovini per uso familiare = 12 mq

g) Sono considerati allevamenti industriali tutti quei locali adibiti a ricovero animali che non ricadono nel precedente punto "f" del presente articolo.

Per gli allevamenti industriali di bovini, equini ed ovini si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 50 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 100 m
- distacco minimo dalle strade provinciali e statali = 150 m

Per gli allevamenti industriali di suini e polli si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (U_f) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (S_m) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 6 m
- distacco minimo dai confini (D_c) = 100 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 150 m

Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE – Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12884
Riferimento pratica 64/2025/CU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata in data 14/07/2025 prot.n. 12884 da Porchetti Roberto, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. PRCRRT69C06L117M nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id: 01211394470057) in qualità di CTU ES.IMM. RG. 141/2024 intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:
Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella/e: 105,187,188,190,295,955;

VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;
VISTO il P.R.G. del Comune di Amelia approvato con DPGR n. 413 del 4.6.1993 e DPGR n. 336 del 26.6.1998;
VISTA la legge Regionale n. 1 del 21 Gennaio 2015;
VISTA la relazione istruttoria in data 22/07/2025;
AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

CERTIFICA

1)- DESTINAZIONE URBANISTICA

- Zone "E1": agricole normali
Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella/e: 105,187,188, 190/p,295 955;
- Zone "V": aree vincolate di rispetto
Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella: 190/p;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: 01211394470046) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
estratto di mappa aggiornato debitamente firmato dal richiedente (ISTRUZIONI: lâ€™estratto di mappa deve essere aggiornato con le ultime variazioni catastali e deve riportare la perimetrazione delle aree per cui Ã richiesta la certificazione)	153225-Mappa_signed. pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio, attestata dalla sottoscrizione elettronica.

2)- PRESCRIZIONI
Come da N.T.A. - L.R. n. 1/2015.



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE – Attività Edilizia

Amelia li, 07/08/2025

IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE

(Firmato digitalmente)

Assolti i **€ 48,00** mediante sistema di pagamento PagoPA rif.02128250000624160 del 14/07/2025

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Vincoli



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE - Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12885
Riferimento pratica 1/2025/VINC

CERTIFICATO ESISTENZA QUALITA' DEI VINCOLI
art 115 l.r. 1 del 25.01.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata in data **14/07/2025** prot.n. **12885** da **PORCHETTI ROBERTO**, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. **PRCRR69C06L117M** nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id:**01211394467554**) intesa ad ottenere certificato di esistenza qualità dei vincoli relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:
Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190,295,955**;

VISTO Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;
VISTI gli atti esistenti;
VISTO l'art 115 l.r. 1 del 25.01.2015;

CERTIFICA

1) - VINCOLI

- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "beni sparsi sul territorio" art. 89 comma 4 L.R. 1/2015;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Centri Storici" zona "A" di PRG;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Vincolo paesaggistico" ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. C) D.Lgs. 42/2004, apposto per Decreto Ministeriale (Amelia – Foce - Porchiano);
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "usi civici" art. 142 comma 1 lett. h) D.Lgs. 42/2004 per quanto risulta dalla cartografia regionale di riferimento;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto stradale";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto fossi";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "vincolo idrogeologico"
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione " Siti Interesse Comunitario";
- **NON VINCOLATA** ai fini delle: "aree boscate";
- **VINCOLATA ai fini del: "Rischio frana - Elevata P3"**
Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105/p, 955/p**;
- **VINCOLATA ai fini del: "Fascia di rispetto -Zona V"**
Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella: **190/p**;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: **01211394467543**) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 oppure 1:2000	153243-Mappa_signed. pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

2)- FATTI SALVI:



COMUNE DI AMELIA
Settore 3° - Servizi Tecnici
Sportello Per L'Edilizia
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)
SUAPE – Attività Edilizia

- ☐ Eventuali ed ulteriori vincoli posti direttamente da altri enti non a conoscenza di questo Ufficio;
- ☐ E vincoli sovraordinati posti successivamente all'approvazione del vigente PRG.

Amelia lì, 07/08/2025

IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE

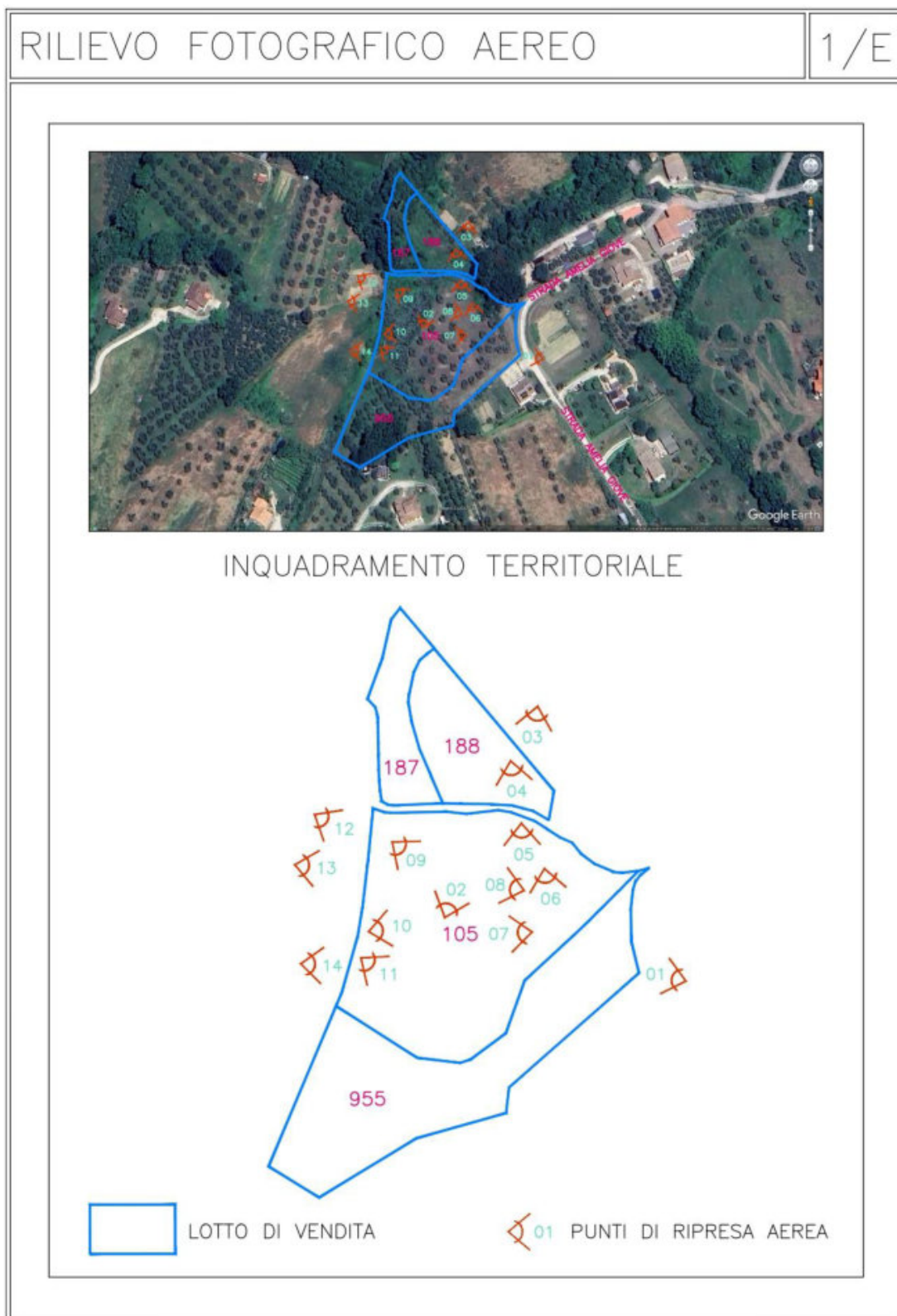
(Firmato digitalmente)

Assolti i **€100,00** mediante sistema di pagamento Bonifico Bancario rif.
000028141961408481440014400IT del 16/07/2025

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

Planimetria punti di ripresa



Rilievo fotografico

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

2/E



FOTO_01



FOTO_02

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

3/E



FOTO_03



FOTO_04

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

4/E



FOTO_05



FOTO_06

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

5/E



FOTO_07



FOTO_08

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

6/E



FOTO_09



FOTO_10

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

7/E



FOTO_11



FOTO_12

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

8/E

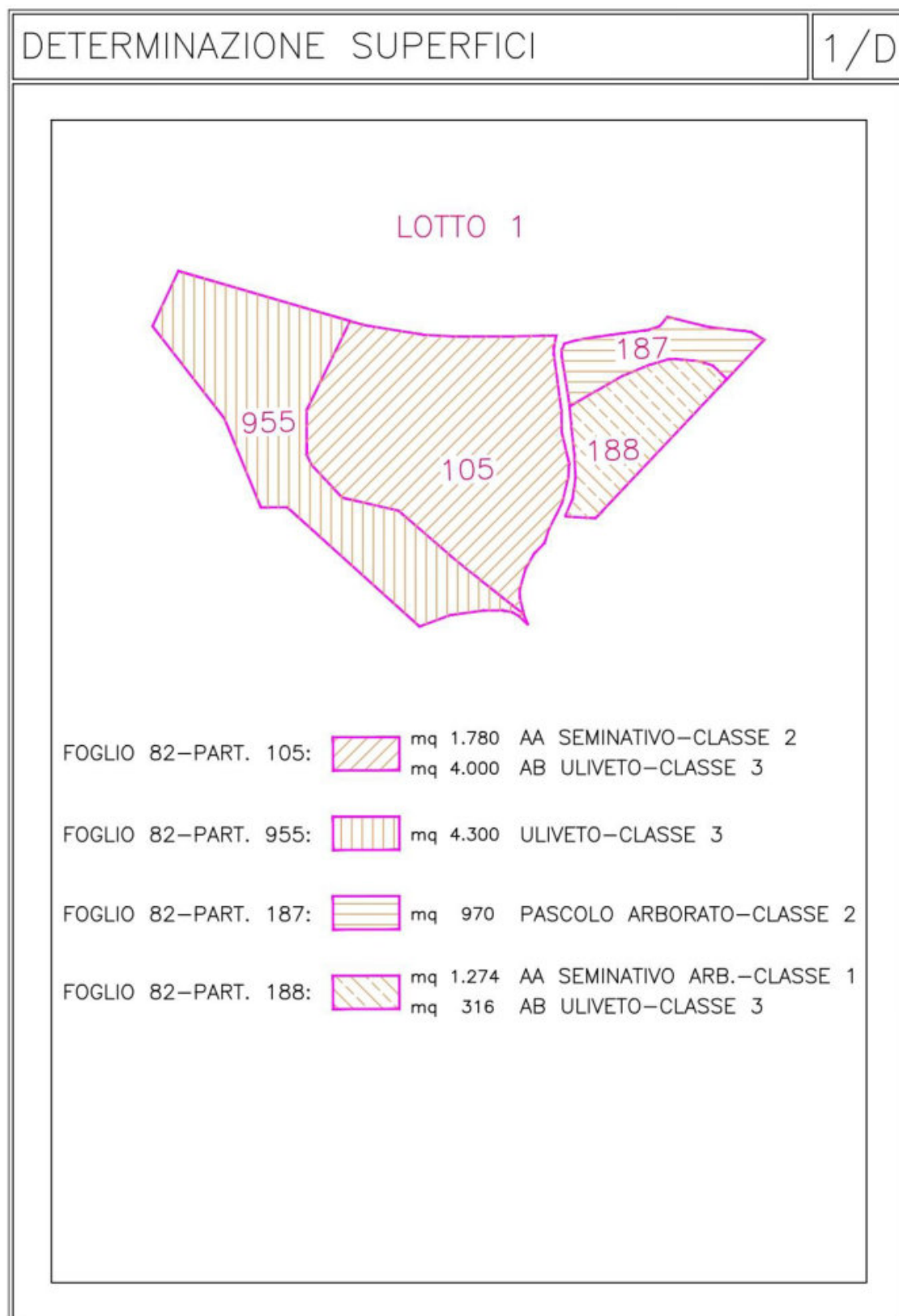


FOTO_13



FOTO_14

DETERMINAZIONE SUPERFICI



QUOTAZIONI IMMOBILIARI

Rilevazioni Regione Umbria

Supplemento ordinario n. 2 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 7 del 12 febbraio 2025

13

REGIONI AGRARIE	Reg.Agr.n°4	Reg.Agr.n°5	Reg.Agr.n°6
	Val.medi HA Colline del Tevere Baschi	Val.medi HA Colline di Terni	Val.medi HA Colline del Basso Nera
COMUNI	Alviano Attigliano Baschi Giove Guarda Lugnano in Teverina Montecchio Penna in Teverina	Acquasparta Montecastrilli Sangemini Stroncone Terni Avigliano Umbro	Amelia Calvi dell'Umbria Narni Otricoli
1 - SEMINATIVI DI PIANURA:			
1a. Orti irrigui	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
1b. Seminativi irrigui	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
1d. Seminativi	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
2 - SEMINATIVI DI COLLINA:			
2a-1. Seminativ. Collina A	€ 13.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
2a-2. Seminativ. Collina B	€ 13.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
2a-3. Seminativ. Collina C	€ 11.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	€ 7.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
3 - VIGNETI DOC E IGT			
3a. Classe A.	€ 30.000,00	-	€ 30.000,00
3b. Classe B.	€ 25.000,00	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	€ 20.000,00	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
4 - OLIVETI			
4a. Classe A.	€ 24.000,00	-	€ 24.000,00
4b. Classe B.	€ 22.000,00	€ 19.500,00	€ 22.000,00
4c. Classe C.	€ 19.500,00	€ 17.500,00	€ 19.500,00
4d. Oliveti non produttivi	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
5 - FRUTTETI	€ 34.000,00	-	€ 30.000,00
6 - COLTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
11 - BOSCO ALTO			
11a. Fustale di conifere	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
12 - BOSCHI RIPARIALI	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00

Altre rilevazioni: Exeo

Valorizzazioni Zona 1 - Amelia

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	10.000	21.000
Seminativo irriguo	17.000	37.000
Frutteto	17.000	31.000
Vigneto	15.000	29.000
Uliveto	10.000	25.000
Pascolo	2.100	4.100
Bosco alto fusto	3.900	10.000
Bosco ceduo	1.600	6.000
Castagneto da frutto	4.600	12.000
Incolto sterile	800	1.500
Vigneto D.O.C. IGP	19.000	36.000

ALLEGATI

ATTO DI PROVENIENZA

Foglio 82, Part. 105/955/187/188: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta

Dott.

NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA

Repertorio n. 46.183

Raccolta n. 18.143

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di gennaio, in Terni, nel mio studio in via Roma n. 102.

(Terni - 17 gennaio 2012)

Davanti a me dottor Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

- da una parte:

nata a Salandra il 2 marzo 1947, domiciliata ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

- dall'altra parte:

nato ad Amelia il 6 febbraio 1946, domiciliato ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

In primo luogo

La signora cede e trasferisce a titolo di permuta al signor il quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad essa venditrice spettanti sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia e precisamente:

* diritto di piena proprietà su:

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, sita in via Rimembranze n. 8, posta al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 70, particella 376, sub. 62, cat. A/2, classe 7^, di vani 4 (quattro), R.C. euro 320,20.

Confini: proprietà distacco su detta via, spazi comuni, salvi altri;

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 13.120 (tredicimilacentventi), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 105**, della superficie di mq. 5.780 (cinquemilasettecentottanta), R.D. Euro 22,62, R.A. Euro 13,43; **particella 953**, della superficie di mq. 3.040 (tremilaquaranta), R.D. Euro 10,21, R.A. Euro 3,93 e **particella 955**, della superficie di mq. 4.300 (quattromilatrecento), R.D. Euro 14,43, R.A. Euro 5,55.

Confini: proprietà parte venditrice per più lati, proprietà salvi altri;

LEGGE

*** diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 4.700 (quattromilasettecento), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 190**, della superficie di mq. 1.030 (milletrenta), R.D. Euro 5,59, R.A. Euro 2,39; **particella 187**, della superficie di mq. 970 (novecentosettanta), R.D. Euro 1,00, R.A. Euro 0,60, **particella 188**, della superficie di mq. 1.590 (millecinquecentonovanta), R.D. Euro 10,93, R.A. Euro 6,99 e **particella 295**, della superficie di mq. 1.110 (millecentodieci), R.D. Euro 6,02, R.A. Euro 2,58.

Confini: proprietà strada, proprietà salvi altri.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare urbana in oggetto raffigurata dalla planimetria, depositata in catasto (in data 16 novembre 2004, prot. n. TR0078702-Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- la signora dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare urbana in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 2

In secondo luogo

In corrispettivo della cessione di cui al precedente articolo 1, il signor cede e trasferisce a titolo di permuta alla signora la quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad esso venditore spettante sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia, strada di Camerata nn. 1/3, e precisamente:

*** diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

a) fabbricato da cielo a terra, con annesso corti di pertinenza esclusiva, composto da:

- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82,

particella 639 subalterno 3, cat. A/7, classe 3[^], di vani 9,5 (nove virgola cinque), R.C. Euro 858,61;

- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 6, cat. A/7, classe 3[^], di vani 8,5 (otto virgola cinque), R.C. Euro 768,23;

- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 2, cat. C/6, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 30 (trenta), R.C. Euro 54,23;

- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 5, cat. C/6, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 37 (trentasette), R.C. Euro 66,88;

- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 1 (bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3);

- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 4 (bene comune non censibile ai subalterni 5 e 6).

Confini: strada, proprietà per più lati, salvi altri;

b) fabbricati ad uso magazzino pertinenziali, al piano terra, costituenti tre corpi di fabbrica separati, con annessa corte di pertinenza esclusiva, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 642 subalterno 1, cat. C/2, classe 3[^], della consistenza catastale di mq. 110 (centodieci), R.C. Euro 312,46; particella 642 subalterno 2, cat. C/2, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 88 (ottantotto), R.C. Euro 213,61; particella 642 subalterno 3, cat. C/2, classe 2[^], della consistenza catastale di mq. 18 (diciotto), R.C. Euro 43,69; particella 642, sub. 4 (bene comune non censibile).

Confini: proprietà per più lati, salvi altri;

c) terreni di natura agricola, da destinarsi a pertinenza delle porzioni di fabbricato sopra descritte, della superficie catastale complessiva di mq. 3.979 (tremilanovecentosettantanove), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 643**, della superficie di mq. 1.950 (millenovecentocinquanta), R.D. Euro 10,57, R.A. Euro 4,53; **particella 657**, della superficie di mq. 220 (duecentoventi), R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,28;

particella 949, della superficie di mq. 9 (nove), R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05; **particella 951**, della superficie di mq. 20 (venti), R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,11; **particella 952**, della superficie di mq. 30 (trenta), R.D. Euro 0,23, R.A. Euro 0,17 e **particella 1047**, della superficie di mq. 1.750 (millesettecentocinquanta), R.D. Euro 13,56, R.A. Euro 9,04.

Confini: proprietà per più lati, salvi altri.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari urbane in oggetto raffigurate dalle planimetrie, depositate in catasto (in data 8 febbraio 1996 n. 790.2/1996 relativamente alle abitazioni e al garage (escluso il bene comune non censibile) e in data 13 aprile 2011, prot. n. TR0052777 (particella 642 sub. 1), prot. n. TR0052789 (particella 642 subalterni 2 e 3) (escluso il bene comune non censibile)-Catasto Fabbricati Ufficio-Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- il signor e la signora dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari (esclusi i beni comuni non censibili).

Art. 3

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985, n. 47 e successive proroghe e modificazioni, le parti permutanti, ciascuna per quanto di propria spettanza, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo:

- che il fabbricato, di cui è parte la porzione immobiliare di cui al superiore art. 1, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere di ristrutturazione successivamente eseguite sono state rilasciate dal Comune di Amelia:

* Concessioni Edilizie in data 1 agosto 2000, n. 5702

e in data 13 marzo 2002, n. 6018;
 * Permesso di Costruire in data 10 novembre 2004, prot. n. 10170;
 ed è stata altresì presentata al medesimo Comune D.I.A. in data 21 gennaio 2005, n. 744;
 - che il fabbricato contraddistinto con la particella 639 di cui al superiore art. 2 è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere successivamente eseguite sono state rilasciate dal Comune di Amelia:
 * Autorizzazione Edilizia in Sanatoria in data 27 maggio 1989, n. 2744;
 * Autorizzazione Edilizia in data 15 gennaio 1990, n. 2835 e successiva Autorizzazione in Variante in data 26 marzo 1994, n. 4044;
 * Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27 novembre 1996, n. 4668;
 - che per la realizzazione dei fabbricati contraddistinti con la particella 642 è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27 novembre 1996, n. 4668;
 - che a tutti i fabbricati in oggetto non sono state apportate altre modifiche od effettuate ulteriori opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica.".
 Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, ed in particolare ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, i permutanti mi consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Amelia in data 5 gennaio 2012, relativo ai terreni oggetto del presente atto e mi dichiarano che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.
 Detto certificato si allega, in originale, al presente atto sotto la lettera "A" (all. A), omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti.
 Le parti dichiarano che i terreni in oggetto non sono gravati dal vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353.
 Ad ogni buon fine, i permutanti danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Art. 4

La permuta comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle descritte porzioni immobiliari, servitù attive e passive, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso od eccettuato; relativamente alla porzione di fabbricato di cui al superiore articolo 1 comprende tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal Regolamento di Condominio allegato sotto la lettera

"A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n. 11625, meglio appresso citato.

Art. 5

Le parti dichiarano che il valore dagli stessi attribuito:

- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 1** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 194.500 (centonovantaquattromilacinquecento) alla porzione di fabbricato ed afferenti per Euro 30.000 (trentamila) ai terreni agricoli;

- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 2** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 216.500 (duecentosedicimilacinquecento) ai diritti sui fabbricati ed afferenti per Euro 8.000 (ottomila) ai diritti sui terreni agricoli pertinenziali.

La permuta ha luogo quindi senza alcun conguaglio in denaro.

I permutanti si dichiarano pienamente soddisfatti e rinunciano espressamente a qualunque iscrizione di ipoteca legale possa loro spettare in forza del presente atto, con pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore presso l'Ufficio del Territorio competente.

Ad ogni effetto di legge i permutanti dichiarano altresì, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., non essendosi avvalsi di un mediatore.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore degli immobili in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del T.U. di cui al D.P.R. 131/1986, è pari:

- ad Euro 40.400 (quarantamilaquattrocento) alla porzione di fabbricato ceduta in permuta come al superiore articolo 1;

- a complessivi Euro 147.800 (centoquarantasettemilaottocento) per i diritti sulle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2, afferenti per euro 146.200

(centoquarantaseimiladuecento) ai fabbricati e afferenti per euro 1.600 (milleseicento) ai terreni pertinenziali.

Art. 6

Le parti permutanti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto rispettivamente trasferito, ad essi pervenuto:

- quanto alla signora in parte in forza di atti a rogito Notaio già di Amelia, in data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in data 19 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi registrati a Terni nei termini, in parte in forza di atto autenticato nelle firme dal Notaio

di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n. 11625, registrato a Terni nei termini ed in parte in forza di atto a mio rogito in data 4 luglio 2005, rep. n. 21925, registrato a Terni 5 luglio 2005, al n. 2505, serie 1T;

- quanto al signor in forza di atti a rogito Notaio già di Amelia, in data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in data 19 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi registrati a Terni nei termini.

Dichiarano inoltre, le parti e garantiscono che quanto rispettivamente ceduto a titolo di permuta è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, servitù passive, arretrati tributari, diritti di terzi in genere, di qualunque origine e natura.

Art. 7

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi del presente atto, decorrono dalla data odierna.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n. 151, la signora dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Art. 9

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, in ordine alle porzioni di fabbricato e terreni pertinenziali in oggetto, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, richiedono a me Notaio, ai sensi dell'art. 1, comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul valore fiscale delle porzioni immobiliari in oggetto, così come determinato al superiore art. 5, ultimo capoverso, fatto salvo

quanto precisato all'ultimo comma del presente articolo, (Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 149/E del giorno 11 aprile 2008).

Ai fini fiscali, in virtù delle dichiarazioni rese dalle parti in quest'articolo, i comparenti dichiarano e precisano che la base imponibile della presente permuta è costituita dal valore fiscale delle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2 ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera b) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite strumentazione elettronica, e da me Notaio completato a penna in quattro fogli per pagine quindici e fin qui della sedicesima e viene sottoscritto alle ore tredici e quaranta minuti (h. 13.40).

F.to

F.to

F.to

Registrato a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 540, Serie IT.

Trascritto a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 640 R.P..

E' copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Terni, li 26 GIU. 2025



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta Prot. n. 17430 del 13/12/2011 presentata dalla Sig.ra _____ residente ad Amelia, Str.da di Camerata, n. 3, cod.fisc. _____ in qualità di proprietaria.

Visto Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;
Visto l'art. 10 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
Visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 6.6.2001;
Visti gli atti esistenti;

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al:

Foglio 82 con le particelle 190-295-643-657-949-1047-951-952-187-188-940-932-935-953-954-955-105

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 4.6.1993 E DPGR N. 336 DEL 26.6.1998:

1) - DESTINAZIONE URBANISTICA

ZONA OMOGENEA E1 - AREE AGRICOLE NORMALI

F. 82 p.lle 190-295-643-657-949-1047-951-952-187-188
940-932-935-953-954-955-105

2) - PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 31 del 21.10.97 e L.R. n. 11/05.

Amelia, li 05 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 2005 – Compravendita

Dott.

NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA 07350131004

Repertorio n. 21.925

Raccolta n. 5.626

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno quattro del mese di luglio, in Amelia, strada di Camerata n. 3, in casa dei signori

(Amelia - 4 luglio 2005)

Innanzi a me dottor Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, non assistito dai testimoni, per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, col mio consenso, sono presenti i signori:

- da una parte:

nata a Milano il 18 gennaio 1966, domiciliata a Roma, via Nomentana, n. 435, avvocato, codice fiscale

- dall'altra parte:

nata a Salandra il 2 marzo 1947, domiciliata ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, coltivatrice diretta, codice fiscale

Interviene altresì per i soli motivi di cui appresso il signor nato ad Amelia il 6 febbraio 1946, domiciliato ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, imprenditore.

Detti comparenti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico, al quale premettono:

- che gli immobili oggetto del presente atto, siti nel Comune di Amelia, e precisamente un fabbricato censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 113 e appezzamenti di terreno distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, particelle 105, 731 (ex 704) e 732 (ex 704) erano di proprietà della signora nata a Roma il 13 febbraio 1938;

- che la signora si era obbligata a vendere alcuni di detti beni e precisamente gli appezzamenti di terreno distinti nel Catasto Terreni del Comune di Amelia al foglio 82, particelle 105 e 704/a ai signori

- che la causa instauratasi dinanzi al Tribunale di Terni (procedimento n. 1053/01 RGAC), per l'adempimento di detto obbligo, si è conclusa in primo grado con la pronuncia da parte del citato Tribunale, della sentenza n. 747/03 del di 11 luglio 2003, pubblicata il 29 settembre 2003;

- che, contro detta sentenza, è stata proposta impugnazione dinanzi alla Corte di Appello di Perugia da parte dei signori

LEGGE

per effetto della quale pende dinanzi alla citata Corte procedimento n. 495/04 RGAC, prossima udienza in data 10 novembre 2005;

- che, nelle more di detta impugnazione e prima della notifica stessa, è deceduta a Roma in data 21 novembre 2003 la signora nata a Roma il 13 febbraio 1938, la quale ha attribuito, con testamento pubblicato con verbale a rogito Notaio in data 11 dicembre 2003, rep. n. 129727, registrato a Roma 3 il 15 dicembre 2003, i beni oggetto del presente atto all'avvocato nominandola altresì esecutore testamentario;

- che con provvedimento emesso in data 16/3/2005, cron. 756, il Tribunale di Roma, dichiarando chiusa l'eredità giacente della signora ha dichiarato l'avvocato legatario dei beni oggetto del presente atto;

- che i signori e quest'ultima divenuta parte in causa del citato procedimento per i motivi esposti, hanno convenuto, a titolo di transazione, di procedere alla stipula del presente atto con cui l'avvocato

vende, oltre che ai beni oggetto del citato procedimento, anche un fabbricato con annesso terreno, sito sempre nel Comune di Amelia il tutto meglio in appresso descritto al successivo articolo 1 e comunque facente sempre parte dell'eredità relitta della signora

Tutto ciò premesso e da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

La signora vende ed in piena proprietà trasferisce alla signora la quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista le porzioni immobiliari appresso descritte, site in Comune di Amelia, strada Amelia - Giove n. 48 (in catasto strada Amelia n. 48) e precisamente:

- fabbricato ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piano terra e primo, con annessa corte di pertinenza esclusiva, il tutto censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 113, cat. A/7, classe 2^a, della consistenza catastale di vani 9 (nove), R.C. Euro 697,22 (il fabbricato) e nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, particelle 105, 113, 731 (ex 704) e 732 (ex 704), della superficie complessiva (compresa l'area di sedime del fabbricato), di mq. 23.150 (metriquadrati ventitremilacentocinquanta), R.D. complessivo Euro 84,41, R.A. complessivo 47,85 (la corte di pertinenza

esclusiva).

Confini, in genere: proprietà parte acquirente,
strada, proprietà salvi altri.

Art. 2

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, la venditrice, previo richiamo da me Notaio effettuato sulle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rende la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiaro:

- che il fabbricato in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, per le opere successivamente eseguite, sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Amelia Concessioni Edilizie in data 29 agosto 1989, prot. n. 2792 ed in data 7 maggio 1991, prot. n. 3262;

- che, allo stesso fabbricato, non sono state apportate modifiche od effettuate opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica."

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, ed in particolare ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, la venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Amelia in data 17 giugno 2005 relativo ai terreni oggetto del presente atto e mi dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato si allega, in originale, al presente atto sotto la lettera "A" (all. A), omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Le parti dichiarano che i terreni in oggetto non sono gravati dal vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353.

Art. 3

La vendita si intende fatta ed accettata in blocco, a corpo e non a misura, e comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle descritte porzioni immobiliari, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni, annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso, eccettuato o riservato alla parte venditrice.

Art. 4

La vendita è fatta ed accettata al prezzo, dichiarato dalle parti, di complessivi Euro 210.000 (Euro duecentodiecimila), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 110.000 al fabbricato ed afferenti per Euro 100.000 ai terreni costituenti corte del fabbricato;

somma complessiva che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia, con la firma del presente atto, quietanza liberatoria di saldo con espressa rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale e pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Terni. Nel prezzo sopradichiarato di euro 210.000, sono ricompresi Lire 20.000.000, pari ad euro 10.000, già riscossi e quietanzati nell'accordo del 10 aprile 2000 oggetto della causa richiamata in premessa e di cui al successivo Art. 8.

Art. 5

La venditrice dichiara e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato con il presente atto, ad essa pervenute in forza di successione testamentaria in morte della signora nata a Roma il 13/2/1938 e deceduta a Roma il 21 novembre 2003 (Uff. Reg. Roma den. 36, vol. 355), anche in conformità di quanto stabilito dal Tribunale di Roma giusta provvedimento in premessa citato.

Dichiara, inoltre, e garantisce, la venditrice, che quanto alienato è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, arretrati tributari, diritti di terzi in genere, di qualunque origine e natura, ad eccezione della formalità n. 3283 del 12/5/1988 (atto di vincolo) e della formalità n. 3043 del 22/5/2001 (trascrizione di atto di citazione), formalità entrambe che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Le parti, altresì, dichiarano e precisano che sussiste, a favore della particella 704, ora 731 e 732 del foglio 82 del Catasto Terreni del Comune di Amelia ed a carico della particella 705 del medesimo foglio, servitù di passaggio, anche con mezzi meccanici, per una larghezza massima di ml. 3 (metri lineari tre), così come riportata nell'atto a rogito Notaio già di Amelia, in data 7 aprile 1999, rep. n. 49369, registrato a Terni in data 22 aprile 1999, al n. 989, vol. 196, che le parti dichiarano di ben conoscere.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n. 151, la signora dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; la signora dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni con il signor il quale interviene pertanto al presente atto al fine di prestare ogni più ampio

consenso alla vendita come sopra effettuata al superiore articolo 1.

Art. 7

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi, del presente atto decorrono dalla data odierna.

Art. 8

Per l'effetto di quanto sopra le parti dichiarano e precisano di aver transatto, con il presente atto di compravendita, la lite in corso e meglio citata in premessa, ancora incardinata in sede di appello dinanzi alla Corte di Perugia, con reciproca rinuncia a qualsiasi ulteriore diritto o pretesa comunque riferibile ai loro rapporti, con spese compensate interamente e con abbandono del giudizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 309 c.p.c., che non sarà più riassunto.

Art. 9

Le spese del presente atto e dipendenti, sono e saranno a carico della parte acquirente, la quale in ordine ai terreni acquistati con il presente atto richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per la formazione e l'arrotondamento della piccola proprietà coltivatrice, essendo in possesso dei requisiti previsti dalla legge 6 agosto 1954, n. 604 e successive modifiche, proroghe e integrazioni, anche ai sensi del D.Lgs. n. 99 del 29 marzo 2004, in base alla quale il termine di cui al comma terzo dell'articolo 70 della legge 30 dicembre 1991, n. 413, concernente le agevolazioni tributarie per la formazione e l'arrotondamento della proprietà contadina, è stato ulteriormente prorogato ed a tutt'oggi in vigore (applicazione delle imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, dell'imposta catastale all'1%).

La documentazione necessaria sarà esibita a semplice richiesta degli uffici competenti.

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto, tramite strumentazione elettronica, da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a penna in tre fogli per pagine nove e fin qui della decima.

F. to:

F. to:

F. to:

F. to:

Registrato a Terni il 5 luglio 2005 al n. 2505, Serie 1T.

Trascritto a Terni il 6 luglio 2005 al n. 5071 R.P..
E' copia conforme all'originale che si rilascia per
gli usi consentiti dalla legge.
Terni, li 26 GIU. 2025



COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

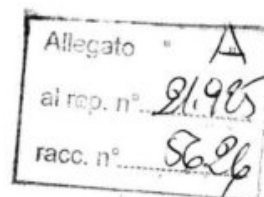
IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO

A richiesta del Sig.

Visto l'art. 10 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 6.6.2001;

Visti gli atti esistenti;



CERTIFICA

Che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 82 part 113-105-731-732 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 4.6.1993 E DPGR N. 336 DEL 26.6.1998:

1) DESTINAZIONE URBANISTICA:

ZONA E1 – AREE AGRICOLE NORMALI

2) PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. e L.R. n. 31 del 21.10.97.

Amelia 17.06.05



IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 1999 – Permuta

Repertorio n° 40369 Raccolta n° 9930nd al V

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove (1999), il giorno 7 (sette) del mese di Aprile, in Amelia, Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me, Dottor Notaio in A- melia, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i Componenti infrascritti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunziato.

Sono presenti i Signori

nata a Roma il 13 Febbraio 1938 e domiciliata a Roma, Via Luigi Capuana n°175, casalinga, nubile (C.F.:

nato in Amelia il 21 Giugno 1956, commerciante (C.F.:

ie

nata a Gioia del Colle (BA) il 26 Ottobre 1957 (C.F.:

, entrambi domiciliati in A- melia, Via Roma n°13, coniugi in regime di separazione di beni dal 7 Aprile 1988.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1.-I Signori Coniugi

ciascuno per i propri diritti di comproprietà in ragione

UFFICIO DELLE ENTRATE DI TERNI

22 APR 1999

PER IL DIRETTORE (Pittori di Viscenza)

IL CAPO REPARIO

Liquidato F. 23.140.000

per F. 23.140.000

Indennità 23.140.000

di cui L. 2.280.000

e L. per 3.880.000

e L.

per n°

alleg.

di 1/2 e, così complessivamente per l'intero e nei confronti della parte cessionaria in solido, cedono alla Signorina

che accetta: _____

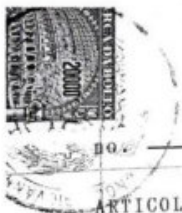
-fabbricato di civile abitazione con annessa corte di pertinenza dello stesso, della complessiva superficie - fra coperto e scoperto - di are 11.20, sito, il tutto, in Comune di Amelia, Strada Amelia Giove n°48; distinto nel N.C.E.U. alla partita 1003140, al foglio 82, con la particella 113, Categoria A/7, Classe 2^a, rendita £.1.350.000. Il fabbricato è composto da catastali vani nove ai piani terreno e primo. La corte di pertinenza risulta, altresì, censita nel C.T. alla partita speciale 1 (intestata ad Aree di Enti Urbani e Promiscui), al foglio 82, con la medesima particella 113, senza redditi, perchè ente urbano; e _____

-appezzamento di terreno agricolo, sito ove sopra, adiacente al fabbricato sopra descritto, della superficie di ha.2.20.30 (ettari due, are venti e centiare trenta); distinto nel C.T. alla partita 7720, al foglio 82, con le particelle 105 e 704 (già 110/A), con R.D.£.236.550 e R.A.£.125.145. _____

Il tutto confinante, nell'insieme, con

residua proprietà della parte venditrice, salvi altri.

Valore di quanto permutato £.164.000.000 (lire centosessantaquattromilioni), di cui £.141.800.000 (lire quarantunomilioniottocentomila) per il fabbricato e £.22.200.000 (lire ventidue milioni duecentomila) per il terre-



3

ARTICOLO 2.-A sua volta,allo stesso titolo di permuta,la

Signorina cede ai Signori Coniugi

e che accettano in parti uguali e pro indivi-

so: _____

-porzione di fabbricato di civile abitazione con annesso

giardino di pertinenza della superficie di mq.24 circa,sito,

il tutto,in Amelia,Via Primo Maggio n°175,interno 4;distinto

nel N.C.E.U.alla partita 1003561,al foglio 83,con le parti-

cella 688 e 694 sub 11,Categoria A/2,Classe 5^,catastali vani

sei,rendita £.660.000.La porzione è composta da tre vani ed

accessori al piano secondo e da cantina al piano seminterrato

(catastalmente erroneamente indicato soltanto il piano secon-

do);e _____

-vano ad uso garage,sito ove sopra,composto da catastali

mq.17 al piano terreno;distinto nel N.C.E.U.alla stessa par-

tita,al foglio 83,con la particella 694 sub 2,Categoria C/6,

Classe 6^,rendita £.112.200. _____

Il tutto confinante,nell'insieme,con vano scale,

salvi altri. _____



Valore di quanto permutato £.164.000.000 (lire cen-

tosessantaquattromilioni)._____

ARTICOLO 3.-Le parti permutanti mi chiedono di ricevere ed

inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di

atto notorio,ai sensi e per gli effetti dell'art.40

<p>5</p> 	<p>della legge 28.2.1985, n°47 e successive modificazioni</p>	
	<p>ed, all'uopo, dopo essere state da me ammonite ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, dichiarano che il fabbricato</p>	
	<p>compreso nella permuta effettuata al superiore articolo 1 è stato iniziato in data anteriore al 1° Settembre 1967 e, che,</p>	
	<p>successivamente a tale data, per lo stesso, sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Amelia, Concessioni Edilizie</p>	
	<p>n°2792 e 3262, rispettivamente in data 29.8.1989 e 7.5.1991; mentre le porzioni di fabbricato oggetto della permuta effet-</p>	
	<p>tuata al superiore articolo 2, sono state realizzate a seguito di Licenza Edilizia n°809, rilasciata dal Sindaco del Comune</p>	
	<p>di Amelia in data 19.9.1973. _____</p>	
	<p>Mi dichiarano, inoltre, che <u>successivamente</u>² gli immobili non sono stati oggetto di ulteriori interventi edilizi o mutamen-</p>	
	<p>ti di destinazione che avrebbero richiesto rilascio di autorizzazione o concessione. _____</p>	
	<p>Le stesse parti permutanti mi chiedono, altresì, di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi e per gli effetti del D.L. 27.4.1990, n°90, convertito in Legge 26.6.1990, n°165 (art.13/ter) ed, all'uopo, dopo essere <u>stata da</u>³ <u>me ammonita</u>³ ai sensi della Legge 4.1.1968, n°15, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano ed attestano che il reddito del fabbricato oggetto della presente permuta effettuata al superiore articolo 1, è stato dichiarato nel-</p>	



l'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione; mentre il reddito delle porzioni di fabbricato oggetto della permuta effettuata al superiore articolo 2, è stato dichiarato dalla Signorina 143 soltanto per i diritti in ragione di 3/4, in quanto i diritti in ragione di 1/4 non sono stati posseduti dalla stessa nel periodo di imposta al quale la dichiarazione deve riferirsi. _____

I Signori _____ e _____ ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985, n°47, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica del terreno compreso nella permuta effettuata al superiore articolo 1, rilasciato dal Comune di Amelia in data 27 Marzo 1999, che si allega sub "A" e mi dichiarano che, dalla data di rilascio del suddetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

ARTICOLO 6.-La permuta viene fatta ed accettata nello stato reale e di diritto in cui quanto permutato si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalle relative parti permutanti, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato e con il possesso immediato ⁴ ~~nulla escluso od ec-~~ ⁴ ~~rettuato~~; ed ai seguenti patti, clausole e condizioni: per quanto riguarda la permuta di cui al superiore articolo 1, con il

6	diritto di passaggio e libero transito, anche con mezzi mecca-	
	nici, su di una striscia di terreno, adibita a strada, della	
	larghezza di ml.3 circa, insistente sulla particella 705 del	
	foglio 82, che si diparte dalla strada provinciale Amelia-Gio-	
	ve e raggiunge la particella 704 dello stesso foglio; per	
	quanto riguarda gli immobili oggetto della permuta effettuata	
	al superiore articolo 2, con tutti i diritti ed oneri condomi-	
	niali sulle parti comuni dell'intero fabbricato di cui le	
	porzioni in oggetto sono parte, ivi compresi i diritti di com-	
	proprietà condominiale sull'area adiacente l'intero fabbrica-	
	to e di pertinenza dello stesso, distinta nel C.T. alla partita	
	speciale 1 (intestata ad Aree di Enti Urbani e Promiscui), al	
	foglio 83, con la particella 168 di mq.185, senza redditi, per-	
	chè ente urbano. _____	
	ARTICOLO 7.-Le parti permutanti dichiarano e garantiscono	
	che quanto permutato è di loro rispettiva titolari-	
	tà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscri-	
	zioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto	
	segue: _____	
	a) per quanto riguarda la permuta effettuata al superiore ar-	
	ticolo 1: _____	
	-vincolo per cubatura per la realizzazione di capannone su	
	altro terreno di proprietà dei permutanti _____ tra-	
	scritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni in data	
	12.5.1988, al n°3283 di formalità; _____	

<p>ipoteca a favore della _____</p> <p>iscritta</p> <p>presso la Conservatoria dei RR.II.di Terni in data</p> <p>24.11.1988, al n°1308 di formalità, gravante, tra maggiore con-</p> <p>sistenza, sulla particella 704 (ex 110/A) del foglio 82. _____</p>	
<p>I Signori _____ e _____</p> <p>dichiarano di a-</p> <p>ver estinto il debito relativo alla sopra citata ipoteca e si</p> <p>impegnano a cancellare la stessa a propria cura e spese e nel</p> <p>più breve tempo possibile. _____</p>	<p>141</p>
<p>b) per quanto riguarda la permuta effettuata al superiore ar-</p> <p>ticolo 2: _____</p> <p>-ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.</p> <p>II.di Terni in data 21.12.1991, al n°1400 di formalità; _____</p> <p>-ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.</p> <p>II.di Terni, in data 6.2.1992, al n°102 di formalità; _____</p>	
<p>-verbale di pignoramento immobiliare trascritto presso la</p> <p>Conservatoria dei RR.II.di Terni in data 7.10.1992, al n°6257</p> <p>di formalità, gravante sulla particella 688 del foglio 83; e</p> <p>-sentenza dichiarativa del fallimento di</p> <p>trascritta presso la Conservatoria dei RR.II.di Terni in data</p> <p>3.5.1994, al n°2672 di formalità, gravante soltanto sulla par-</p> <p>ticella 694/2 del foglio 83. _____</p>	
<p>La Signora _____</p> <p>precisa che le suddette formalità</p> <p>pregiudizievoli sono inefficaci in quanto iscritte e tra-</p> <p>scritte a carico di _____</p> <p>quale proprietario degli</p> <p>immobili oggetto del presente atto, ma in effetti da lui stes-</p>	

<p>9</p>	<p>so precedentemente venduti alle Signore e</p>	
	<p>con atto a mio rogito in data 28 Agosto 1976,repertorio</p>	
	<p>n°10383,trascritto presso la Conservatoria dei RR.II.di Terni</p>	
	<p>il 16.9.1976,al n°4702 di formalità.La medesima Signora</p>	
	<p>si impegna a far provvedere alla cancellazione delle</p>	
	<p>dette formalità nel più breve tempo possibile ed a propria</p>	
	<p>cura e spese. _____</p>	
	<p>La Signora dichiara di aver derivato i pro-</p>	
	<p>pri diritti in forza della comunione dei beni operante ex le-</p>	
	<p>ge n°151/75. _____</p>	
	<p>Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a</p>	
	<p>tutto quanto sopra dichiarato. _____</p>	
	<p>ARTICOLO 8.-La permuta avviene alla pari,senza conguagli e le</p>	
	<p>parti permutanti rinunziano all'ipoteca legale. _____</p>	
	<p>ARTICOLO 9.-Ai fini fiscali,le parti dichiarano che,fra di</p>	
	<p>loro,non esiste parentela. _____</p>	
	<p>ARTICOLO 10.-Le dipendenti vulture seguiranno sulla scorta</p>	
	<p>dei certificati di visura catastale,rilasciati dall'Ufficio</p>	
	<p>del Territorio di Terni. _____</p>	
	<p>Le parti tornano ad evidenziare che alla citata partita</p>	
	<p>1003561 l'appartamento risulta erroneamente indicato al piano</p>	
	<p>secondo,anzichè ai piani terreno e secondo. _____</p>	
	<p>ARTICOLO 11.-Le spese di questo atto e dipendenti sono a</p>	
	<p>carico delle parti permutanti,ciascuna per quanto la riguar-</p>	
	<p>da. _____</p>	

La Signora dichiara che poichè i diritti di l
4 sulle porzioni immobiliari oggetto della permuta effettua-
ta al superiore articolo 2, sono alla stessa pervenuti in di-
pendenza di atto di cessione di diritti a mio rogito, in data
odierna, repertorio n° 49368, il relativo trasfe-
rimento non è soggetto ad IN.V.IM.

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio
letto, unitamente all'allegato, che ne forma parte integrante e
sostanziale, ai Comparenti, i quali, su mia interpellanza, lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, con me
Notaio, lo firmano in calce e nel margine dell'altro foglio.

Scritto da persona di mia fiducia, a macchina, con nastro
indelebile a norma di legge, su pagine nove, di tre fogli, me-
no linee undici.

4 Delle: venditrice e Delle: cedente.
3 Delle: successivamente e add: successivamente.
3 Delle: stata da me ammonita e Delle: state da
me ammonite; 4 Delle: nulla escluso o eccettuato.

Letto da me Notaio all'udienza ai Comparenti, gli stessi
approvano le quattro portelle oscene, da me scritte
in altre linee otto.

145

SPECIFICA

Carta: 1000	49.000
Repertorio	100
Delle	420.000
T.A.	42.000
copie 14	18.000
nd.	25.000
Totale	665.000

[illegible]



ALLEGATO "A" AL N° 2530 DELLA RACCOMANDA
COMUNE DI AMELIA

PROVINCIA DI TERNI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO

richiesta del Sig.

147

in base all'art. 10 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

verificati gli atti esistenti;

C E R T I F I C A

Il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 105-704-113 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 26.6.1993 e DPGR n. 336 del 26.6.98

1) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona E1 - aree agricole normali

2) PRESCRIZIONI

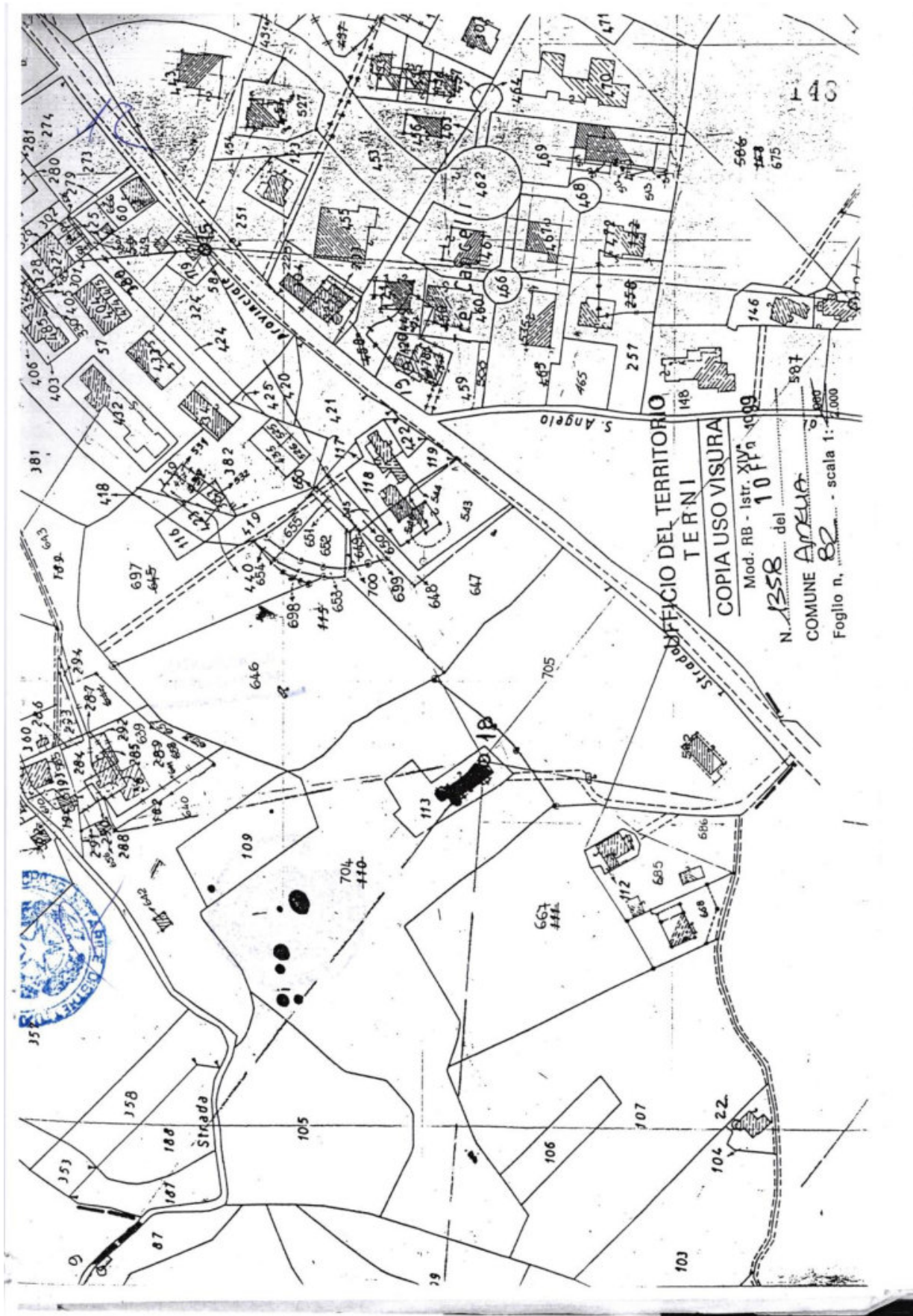
come da N.T.A. e L.R. n. 31 del 21.10.97.



Amelia 27 MAR. 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





2

acquistano in parti uguali e pro indiviso: _____

-tutti i diritti di comproprietà ad essa cedente spettanti in ragione di 2/4 - spettando già gli altri 2/4, in parti uguali, agli stessi acquirenti per ragioni proprie su: _____

-rata di terreno destinata a strada e a corte comune, sita in Amelia, Località Camerata, della complessiva superficie di are 3.70 (are tre e centiare settanta); distinta nel N.C.T. alla partita 6377, foglio 82, con le particelle 284, 291 e 294, con R.D.f. 1.920 e R.A.f. 1.055. _____

Confinante con beni propri degli stessi acquirenti, residua proprietà della parte venditrice, _____ salvi

altri; nonché la piena proprietà di: _____

-quattro appezzamenti di terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale, composto da quattro vani ed accessori ai piani seminterrato e terreno, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, sito, il tutto, in Amelia, Località Camerata, della complessiva superficie, fra coperto e scoperto, di are 78.23 (are settantotto e centiare ventitre); distinto, il tutto, nel N.C.T. alla partita 4568, foglio 82, con le particelle 56, 187, 188, 189, 286, 287, 289, 290, 293 e 295, con R.D.f. 84.965 e R.A.f. 47.139. _____

Il tutto confinante, nell'insieme, con beni propri degli stessi acquirenti da più lati, _____ strada vicina-

le di Camerata _____ salvi altri. _____

Per il prezzo di l. 20.100.000 (lire ventimilionicentomila), -



di cui quanto a f.14.800.000 (lire quattordicimilioninovecentomila) per il fabbricato, e quanto a f.5.200.000 (lire cinquemilioniduecentomila) quanto ai terreni. _____

La parte venditrice mi chiede di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi e per gli effetti dell'art.4, comma quarto, del D.L.29 Maggio 1989, n°200 ed, all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, sotto la sua personale responsabilità, dichiara ed attesta che il reddito del fabbricato oggetto della superiore vendita non doveva essere oggetto di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione in quanto l'immobile stesso è costruzione rurale da considerarsi non produttiva di reddito di fabbricati a norma e nelle previsioni di cui all'art.39 del D.P.R.917/86. _____

La parte venditrice mi chiede, altresì, di ricevere ed inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28.2.1985, n°47 e successive modificazioni ed all'uopo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, dichiara che il fabbricato oggetto della superiore compravendita, è stato iniziato in data anteriore al 1° Settembre 1967 e che, successivamente a tale data, sono stati eseguiti lavori di modifiche e ampliamento, per i quali è stata rilasciata, dal Sindaco del Comune di Amelia, in data 27 Maggio

341

3

h

1989, Concessione edilizia in sanatoria n°2744, ai sensi dell'art.13 della Legge 47/85. _____

Mi dichiara, inoltre, che successivamente a tale data, l'immobile suddetto non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione. _____

ARTICOLO 2.-La stessa parte venditrice, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985, n°47, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica dei terreni compresi nelle superiori convenzioni, rilasciato dal Comune di Amelia il 7 Luglio 1989, che si allega sub "A" e mi dichiara che, dalla data di rilascio del suddetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. _____

ARTICOLO 3.-La presente alienazione viene fatta ed accettata a corpo quanto ai terreni, nello stato reale e di diritto in cui quanto alienato si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato. _____

ARTICOLO 4.-La parte alienante dichiara e garantisce che quanto alienato è di sua titolarità e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e prelazioni di alcun genere e che non rientra nella comunione di beni. _____

5

Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a tutto quanto sopra dichiarato. _____

ARTICOLO 5.-La parte alienante dichiara di aver ricevuto il prezzo come sopra stabilito,prima d'ora,dalla parte acquirente,a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinunzia all'ipoteca legale. _____

342

ARTICOLO 6.-Il possesso di quanto compravenduto viene dato alla parte acquirente con il giorno di oggi e da oggi,pertanto,utili ed oneri relativi sono a suo profitto e carico.

ARTICOLO 7.-Ai fini fiscali,le parti dichiarano che,fra di loro,non esiste parentela. _____

ARTICOLO 8.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta dei certificati catastali nn°23045 e 24545,rilasciati dall'U.T.E. di Terni rispettivamente il 12.6.1989 ed il 23.6.1989. _____

Le parti precisano che alla citata partita 4568 risulta ancora intestato per un usufrutto legale il nominativo di
deceduta il 6 Febbraio 1972,per non essere
passato a voltura il consolidamento ²dell usufrutto,come da
denuncia n°17,Vol.183,presentata all'Ufficio del Registro di
Amelia. _____

ARTICOLO 9.-Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. _____

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto,unitamente all'allegato,che ne forma parte integrante e sostanziale,ai Comparenti,i quali,su mia interpellanza,lo hanno dichia-

6

ALLEGATO
N. 6 DELLA

rato conforme alla loro volontà e, con me Notaio, lo firmano in calce. e nel margine del primo foglio.

Scritto da persona di mia fiducia, a macchina, con nastro indelebile a norma di legge, su pagine sei, di due fogli, meno linee venti.

PECUNIFICA

a. Scritta L.	10.000
uso	500
in	1.522,57
Notar.	3.514,3
	21.000
in reg. mrt.	20.000
	20.000
Totale L.	2.587,00

4. Ordine: "complessivo":

5. Del: "dell' e alle: del detto":

Peria

lettura in me Mario Mauro ai Confrontanti, gli stessi approvano le due proposte occorrenti, in cui parte, in altre linee scritte.

"A" al n°7712

COLTA



COMUNE DI AMELIA
PROVINCIA DI TERNI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

343

richiesta della Sig.ra
visto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n.
12 con le particelle n. 56-286-287-284-187-188-290-293-189-289-
295-291-294 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

1) STRUMENTO URBANISTICO: x In vigore - Adottato

Delibera C.C. n. 161 del 22/5/75
D.P.G.R. n. 877 del 26/8/74

2) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona E1 - Agricoltura

3) PRESCRIZIONI

DESTINAZIONE URBANISTICA: Agricoltura estensiva, colture
pastorali e silvo pastorali, piccole e medie industrie connesse
alle lavorazioni agricole e silvo pastorali.

DENSITA' EDILIZIA: Non si devono superare 0,03 mc. per ogni metro
quadrato di superficie di terreno (0,01 per abitazione e 0,02 per
annessi).

TIPI DI INTERVENTO: Rilascio di singole licenze edilizie.

Amelia, li' 7/7/89

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL SINDACO



AGENZIA DEL TERRITORIO

Visura catastale storica

Foglio 82 – Part. 105



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:09:46
Numero Pratica: T94689/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 105

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 22,62

agrario Euro 13,43

Superficie: 5.780 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,19	Euro 13,43
Reddito agrario	Euro 8,27	Euro 5,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.780	4.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

> Intestati catastali

> 1. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:09:46
Numero Pratica: T94689/2025
Pag: 2 - Segue

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 105

> Dati di classamento

dall'impianto al 21/12/2009

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 105

Redditi: dominicale **Euro 29,85 Lire 57.800**

agrario **Euro 26,87 Lire 52.020**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02
Superficie: 5.780 m²

Partita: 1731

dal 21/12/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. TR0176903 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5158.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 105

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,62**

agrario **Euro 13,43**

Superficie: 5.780 m²

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,19	Euro 13,43
Reddito agrario	Euro 8,27	Euro 5,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.780	4.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	3

> Altre variazioni



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:09:46
Numero Pratica: T94689/2025
Pag: 3 - Segue

dal 19/02/1986 al 21/12/2009
Immobile attuale
Comune di **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 105

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 19/02/1986 in atti dal 30/01/1993 (n. 838.3/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 113

dal 28/04/1987 al 19/02/1986
Immobile attuale
Comune di **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 105

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1987 in
atti dal 21/04/1989 (n. 25588)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 113

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **AMELIA (A262) (TR)** Foglio 82 Particella 105

> 1. (CF)
nata a ROMA (RM) il 02/08/1914
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 1. (CF)
nata a PERUGIA (PG) il 25/09/1917
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 19/02/1986 - UR Sede ALBANO LAZIALE
(RM) Registrazione Volume 360 n. 2 registrato in data
08/08/1986 - Voltura n. 838.2/1991 in atti dal 02/05/1991

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 2. (CF)
nata a ROMA (RM) il 08/04/1943
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 3. (CF)
nata a ROMA (RM) il 20/03/1946
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

> 4. (CF)
nata a ROMA (RM) il 06/06/1944



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:09:46
Numero Pratica: T94689/2025
Pag: 4 - Segue

- 📅 dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 5. (CF)
nata a ROMA (RM) il 20/03/1946
- 📅 dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 21/06/1956
- 📅 dal 28/04/1987 al 19/02/1986
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. (CF)
nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/10/1957
- 📅 dal 28/04/1987 al 07/04/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 21/06/1956
- 📅 dal 28/04/1987 al 07/04/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. (CF)
nata a ROMA (RM) il 13/02/1938
- 📅 dal 07/04/1999 al 04/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
- 📅 dal 04/07/2005 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

3. Atto del 28/04/1987 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 21952 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 578 n. 2238 registrato in data 18/05/1987 - Voltura n. 25588 in atti dal 21/04/1989

4. Atto del 28/04/1987 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 21952 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 578 n. 2238 registrato in data 18/05/1987 - Voltura n. 1246.1/1987 in atti dal 30/01/1993

5. Atto del 07/04/1999 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 49369 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 196 n. 989 registrato in data 22/04/1999 - Voltura n. 1252.1/1999 in atti dal 20/05/1999

6. Atto del 04/07/2005 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 21925 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5071.1/2005 Reparto PI di TERNI - Pratica n. TR in atti dal 07/07/2005

7. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:09:46
Numero Pratica: T94689/2025
Pag: 5 - Fine

📅 dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Foglio 82 – Part. 955



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 955

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,43

agrario Euro 5,55

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: 4.300 m²

> **Intestati catastali**

> 1. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

☐ dall'impianto al 06/03/1999

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 110

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

☐ dal 06/03/1999 al 31/05/2000

FRAZIONAMENTO del 06/03/1999 in atti dal 06/03/1999 (n. 392.1/1999)

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 704

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 705

Foglio 82 Particella 110

☐ dal 31/05/2000 al 11/05/2007

FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 Pratica n. 128161 in atti dal 31/05/2000 (n. 953.1/2000)

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 731

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 704



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 2 - Segue

📅 dal 11/05/2007 al 04/12/2007
Immobile predecessore
Comune di **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 933

Foglio 82 Particella 732

FRAZIONAMENTO del 11/05/2007 Pratica n. TR0097756 in atti dal 11/05/2007 (n. 97756.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 930
Foglio 82 Particella 929
Foglio 82 Particella 732
Foglio 82 Particella 113
Foglio 82 Particella 731
Foglio 82 Particella 936
Foglio 82 Particella 935
Foglio 82 Particella 928
Foglio 82 Particella 932
Foglio 82 Particella 931
Foglio 82 Particella 934

📅 dal 04/12/2007
Immobile attuale
Comune di **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 955

FRAZIONAMENTO del 04/12/2007 Pratica n. TR0194568 in atti dal 04/12/2007 (n. 194568.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 950
Foglio 82 Particella 953
Foglio 82 Particella 952
Foglio 82 Particella 948
Foglio 82 Particella 109
Foglio 82 Particella 951
Foglio 82 Particella 640
Foglio 82 Particella 947
Foglio 82 Particella 933
Foglio 82 Particella 954
Foglio 82 Particella 949

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 05/02/1973
Immobile predecessore
Comune di **AMELIA (A262) (TR)**
Foglio 82 Particella 110
Redditi: dominicale Euro 155,43 Lire 300.960
agrario Euro 63,59 Lire 123.120

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe 03
Superficie: 27.360 m²

Partita: 1731

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 30/06/1970



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 3 - Segue

📅 dal 05/02/1973 al 19/02/1986

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 151,68 Lire 293.700

agrario Euro 62,05 Lire 120.150

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03
Superficie: 26.700 m²

Partita: 1731

Variazione del 05/02/1973 in atti dal 30/10/1974 (n. 18273)

📅 dal 19/02/1986 al 28/04/1987

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 130,72 Lire 253.110

agrario Euro 53,48 Lire 103.545

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03
Superficie: 23.010 m²

Partita: 7593

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1986 in atti dal 30/01/1993 (n. 839.2/1991)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 542

📅 dal 28/04/1987 al 21/04/1989

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 151,68 Lire 293.700

agrario Euro 62,05 Lire 120.150

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03
Superficie: 26.700 m²

Partita: 6704

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1987 in atti dal 21/04/1989 (n. 25588)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 21/04/1989 al 06/03/1999

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 110

Redditi: dominicale Euro 130,72 Lire 253.110

agrario Euro 53,48 Lire 103.545

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03
Superficie: 23.010 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 21/04/1989 (n. 19988)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 4 - Segue

Partita: 6704

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più passaggi intermedi

📅 dal 06/03/1999 al 31/05/2000

Immobile predecessore

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 704

Redditi: dominicale Euro 92,32 Lire 178.750

agrario Euro 37,77 Lire 73.125

Particella con qualità: **ULIV VIGNET** di classe 03
Superficie: 16.250 m²

Partita: 7720

📅 dal 31/05/2000 al 11/05/2007

Immobile predecessore

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 731

Redditi: dominicale Euro 35,32 Lire 68.380

agrario Euro 13,58 Lire 26.300

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 03
Superficie: 10.520 m²

📅 dal 11/05/2007 al 04/12/2007

Immobile predecessore

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 933

Redditi: dominicale Euro 26,02

agrario Euro 10,01

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 03
Superficie: 7.750 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 542

FRAZIONAMENTO del 06/03/1999 in atti dal 06/03/1999 (n. 392.1/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 705

Foglio 82 Particella 110

FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 Pratica n. 128161 in atti dal 31/05/2000 (n. 953.1/2000)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 704

Foglio 82 Particella 732

FRAZIONAMENTO del 11/05/2007 Pratica n. TR0097756 in atti dal 11/05/2007 (n. 97756.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 930

Foglio 82 Particella 929

Foglio 82 Particella 732

Foglio 82 Particella 113



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 5 - Segue

Foglio 82 Particella 731
Foglio 82 Particella 936
Foglio 82 Particella 935
Foglio 82 Particella 928
Foglio 82 Particella 932
Foglio 82 Particella 931
Foglio 82 Particella 934

dal 04/12/2007

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 955

Redditi: dominicale Euro 14,43
agrario Euro 5,55

Particella con qualità: ULIVETO di classe 03
Superficie: 4.300 m²

FRAZIONAMENTO del 04/12/2007 Pratica n.
TR0194568 in atti dal 04/12/2007 (n. 194568.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 950
Foglio 82 Particella 953
Foglio 82 Particella 952
Foglio 82 Particella 948
Foglio 82 Particella 109
Foglio 82 Particella 951
Foglio 82 Particella 640
Foglio 82 Particella 947
Foglio 82 Particella 933
Foglio 82 Particella 954
Foglio 82 Particella 949

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 110

- > 1. (CF)
nato a ROMA (RM) il 02/08/1914
dall'impianto al 28/04/1987
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

- > 1. (CF)
nata a PERUGIA (PG) il 25/09/1917
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

- > 2. (CF)
nata a ROMA (RM) il 08/04/1943
dal 19/02/1986 al 28/04/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 19/02/1986 - UR Sede ALBANO LAZIALE
(RM) Registrazione Volume 362 n. 93 registrato in data
19/10/1987 - Voltura n. 839.1/1991 in atti dal 14/10/1992



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 6 - Segue

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 3. (CF)

nata a ROMA (RM) il 20/03/1946

☞ dal 19/02/1986 al 28/04/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 4.

nato a ROMA (RM) il 16/06/1944

☞ dal 19/02/1986 al 28/04/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 5. (CF)

nata a ROMA (RM) il 20/03/1946

☞ dal 19/02/1986 al 28/04/1987

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 1.

(CF)

nato a AMELIA (TR) il 21/06/1956

☞ dal 28/04/1987 al 19/02/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 1.

(CF)

nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/10/1957

☞ dal 28/04/1987 al 06/03/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ 2.

(CF)

nato a AMELIA (TR) il 21/06/1956

☞ dal 28/04/1987 al 06/03/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 704

➤ 1.

(CF)

nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 26/10/1957

☞ dal 06/03/1999 al 07/04/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 28/04/1987 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 21952 - UR Sede
TERNI (TR) Registrazione Volume 578 n. 2238
registrato in data 18/05/1987 - Voltura n. 25588 in atti
dal 21/04/1989

4. Atto del 28/04/1987 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 21952 -
UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 578 n.
2238 registrato in data 18/05/1987 - Voltura n.
1246.1/1987 in atti dal 30/01/1993

5. FRAZIONAMENTO del 06/03/1999 in atti dal
06/03/1999 (n. 392.1/1999)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:10:25
Numero Pratica: T94710/2025
Pag: 7 - Fine

➤ 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 21/06/1956
dal 06/03/1999 al 07/04/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. (CF)
nata a ROMA (RM) il 13/02/1938
dal 07/04/1999 al 31/05/2000
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 07/04/1999 Pubblico ufficiale
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 49369 -
UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 196 n. 989
registrato in data 22/04/1999 - Voltura n. 1252.1/1999
in atti dal 20/05/1999

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 731

➤ 1. (CF)
nata a ROMA (RM) il 13/02/1938
dal 31/05/2000 al 04/07/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 31/05/2000 Pratica n. 128161
in atti dal 31/05/2000 (n. 953.1/2000)

➤ 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
dal 04/07/2005 al 11/05/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 04/07/2005 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 21925 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5071.1/2005 Reparto PI di TERNI - Pratica n. TR in
atti dal 07/07/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 933

➤ 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
dal 11/05/2007 al 04/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 11/05/2007 Pratica n.
TR0097756 in atti dal 11/05/2007 (n. 97756.1/2007)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 955

➤ 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
dal 04/12/2007 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

10. FRAZIONAMENTO del 04/12/2007 Pratica n.
TR0194568 in atti dal 04/12/2007 (n. 194568.1/2007)

➤ 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
640.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012

Visura telematica

Foglio 82 – Part. 187



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:25
Numero Pratica: T94743/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 187

Partita: 1809

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940

agrario Euro 0,60 Lire 1.164

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe 2

Superficie: 970 m²

> **Intestati catastali**

> 1. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. (CF)

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 187

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 187

Redditi: dominicale Euro 1,00 Lire 1.940



**Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:25
Numero Pratica: T94743/2025
Pag: 2 - Segue

agrario Euro 0,60 Lire 1.164

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe 02
Superficie: 970 m²

Partita: 1809

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 187

- 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 18/03/1897
dal 24/12/1969 al 24/12/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - 3. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)
 - 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
 - 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)
 - 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
dal 19/07/1989 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
 - 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
dal 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
 - 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
 1. Impianto meccanografico del 30/06/1970
 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede AMELIA (TR) Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data 16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970
 3. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976
 4. Atto del 19/07/1989 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 26671 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 34 n. 2130 registrato in data 07/08/1989 - Voltura n. 2358.2/1989 in atti dal 15/09/1990
 5. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:25
Numero Pratica: T94743/2025
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Foglio 82 – Part. 188



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:52
Numero Pratica: T94763/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 188

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 10,93

agrario Euro 6,99

Superficie: 1.590 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,87	Euro 1,06
Reddito agrario	Euro 6,58	Euro 0,41
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.274	316
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	1	3

> **Intestati catastali**

- > 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2
- > 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:52
Numero Pratica: T94763/2025
Pag: 2 - Segue

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 188

> Dati di classamento

dall'impianto al 12/12/2007

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 188

Redditi: dominicale **Euro 12,32 Lire 23.850**

agrario **Euro 8,21 Lire 15.900**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 01
Superficie: **1.590 m²**

Partita: 1809

dal 12/12/2007

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. TR0200195 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33230.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 188

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 10,93**

agrario **Euro 6,99**

Superficie: **1.590 m²**

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,87	Euro 1,06
Reddito agrario	Euro 6,58	Euro 0,41
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.274	316
Qualità	SEMIN ARBOR	ULIVETO
Classe	1	3



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025
Ora: 23:11:52
Numero Pratica: T94763/2025
Pag: 3 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 188

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 18/03/1897
dall'impianto al 24/12/1969 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 2. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 3.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
dal 24/12/1969 al 14/02/1975
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> <p>> 1. (CF)
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927
dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)</p> <p>> 2.
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897
dal 14/02/1975 al 19/07/1989
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)</p> <p>> 1. (CF)
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947
dal 19/07/1989 al 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)</p> <p>> 2. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
dal 19/07/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)</p> <p>> 1. (CF)
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946
dal 17/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/06/1970</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede AMELIA (TR) Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data 16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970</p> <p>3. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976</p> <p>4. Atto del 19/07/1989 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 26671 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 34 n. 2130 registrato in data 07/08/1989 - Voltura n. 2358.2/1989 in atti dal 15/09/1990</p> <p>5. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012</p> |
|--|---|

Visura telematica

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Trascrizione delle formalità

Foglio 82, Part. 105/955/187/188: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/01/2012
Notaio
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 46183/18143
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA RIMEMBRANZE

Particella 376 Subalterno 62
Consistenza 4 vani

N. civico 8

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 105
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 57 are 80 centiare

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 40 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 90 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 639	Subalterno	3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 9,5 vani		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico	1/3
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 639	Subalterno	6
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8,5 vani		



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRR69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			30 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			37 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639	Subalterno	4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			110 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			88 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA			N. civico	1/3
Immobile n. 9					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642	Subalterno	3



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRR69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 10			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 642	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 11			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 643	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	19 are 50 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 657	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 20 centiare
Immobile n. 13			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 949	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 centiare
Immobile n. 14			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 951	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 centiare
Immobile n. 15			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 952	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare
Immobile n. 16			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 1047	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 50 centiare



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Registro particolare n. 640

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 2005 – Compravendita



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:27:24

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 146132 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:26:31

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8456

Registro particolare n. 5071

Presentazione n. 52 del 06/07/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/07/2005
Notaio
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 21925/5626
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 82 Particella 113 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9 vani
Indirizzo STRADA AMELIA - GIOVE N. civico 48

Immobile n. 2
Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:27:24

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 146132 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:26:31

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8456

Registro particolare n. 5071

Presentazione n. 52 del 06/07/2005

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	731	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 5

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nata il 18/01/1966 a MILANO (MI)

Sesso F Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL PREZZO DICHIARATO DI EURO 210.000, SONO RICOMPRESI LIRE 20.000.000, PARI AD EURO 10.000, GIA' RISCOSSI E QUIETANZATI NELL'ACCORDO DEL 10 APRILE 2000 OGGETTO DELLA CAUSA RICHIAMATA



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:27:24

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 146132 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:26:31

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8456

Registro particolare n. 5071

Presentazione n. 52 del 06/07/2005

NELLA PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO. PER L'EFFETTO DI QUANTO DESCRITTO NELLA PREMESSA DEL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO DICHIARATO E PRECISATO DI AVER TRANSATTO, CON L'ATTO DI COMPRAVENDITA, LA LITE IN CORSO E MEGLIO CITATA NELLA PREMESSA DELL'ATTO, ANCORA INCARDINATA INSEDE DI APPELLO DINANZI ALLA CORTE DI PERUGIA, CON RECIPROCA RINUNCIA A QUALSIASI ULTERIORE DIRITTO O PRETESA COMUNQUE RIFERIBILE AI LORO RAPPORTI, CON SPESE COMPENSATE INTERAMENTE E CON ABBANDONO DEL GIUDIZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 309 C.P.C., CHE NON SARA' PIU' RIASSUNTO.

Foglio 82, Part. 105/955: Atto di provenienza dante causa anno 1999 – Permuta



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:08:43

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 141640 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:08:12

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3520

Registro particolare n. 2393

Presentazione n. 19 del 23/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/1999
Notaio
Sede AMELIA (TR)

Numero di repertorio 49369
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA	(TR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 113	Subalterno -		
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 9 vani			
Indirizzo	STRADA AMELIA GIOVE		N. civico 48		

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA	(TR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella 113	Subalterno -			
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza 11 are 20 centiare			
Indirizzo	STRADA AMELIA GIOVE		N. civico 48		



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:08:43

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 141640 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:08:12

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3520

Registro particolare n. 2393

Presentazione n. 19 del 23/04/1999

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 80 centiare
Indirizzo	STRADA AMELIA GIOVE			N. civico 48

Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	704	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 62 are 50 centiare
Indirizzo	STRADA AMELIA GIOVE			N. civico 48

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	110/A	Subalterno	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA	(TR)			Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	83	Particella	688	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA PRIMO MAGGIO				N. civico 175

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA	(TR)			Gruppo graffiati 1
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	83	Particella	694	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PRIMO MAGGIO				N. civico 175

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA	(TR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	83	Particella	694	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	17 metri quadri	



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:08:43

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 141640 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:08:12

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRR69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3520

Registro particolare n. 2393

Presentazione n. 19 del 23/04/1999

Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

N. civico 175

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 83 Particella 168

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 175

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 13/02/1938 a ROMA

(RM)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il 21/06/1956 a AMELIA

(TR)

Nome

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nata il 26/10/1957 a GIOIA DEL COLLE

(BA)

Nome

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 3

Per la quota di -

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 13/02/1938 a ROMA

(RM)

Nome



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:08:43

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 141640 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 17:08:12

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3520

Registro particolare n. 2393

Presentazione n. 19 del 23/04/1999

Sesso F Codice fiscale				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 2 In qualità di -				
Cognome			Nome	
Nato il 21/06/1956 a AMELIA		(TR)		
Sesso M Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
Soggetto n. 3 In qualità di -				
Cognome			Nome	
Nata il 26/10/1957 a GIOIA DEL COLLE		(BA)		
Sesso F Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Foglio 82, Part. 187/188: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -

Data 19/07/1989

Notaio

Sede AMELIA (TR)

Numero di repertorio 26671

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 284

Natura E - ENTE COMUNE Subalterno -

Consistenza

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 291

Natura E - ENTE COMUNE Subalterno -

Consistenza

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	294	Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	56	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	188	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	189	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza

Immobile n. 5

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	286	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 6

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	287	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza

Immobile n. 7

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28

del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	289	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 9					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	
Immobile n. 10					
Comune	A262 - AMELIA			(TR)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-			
Cognome				Nome	
Nato il	06/02/1946	a	AMELIA	(TR)	
Sesso	M	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	2/8	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.2)				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.2)				
Soggetto n. 2	In qualità di	-			
Cognome				Nome	
Nata il	02/03/1947	a	SALANDRA	(MT)	
Sesso	F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	2/8	In regime di	COMUNIONE LEGALE		
Con	(soggetto n.1)				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PIENA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/2	In regime di	COMUNIONE LEGALE		



Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il 04/05/1927 a AMELIA

(TR)

Nome

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PIENA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Per il diritto di PIENA PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Decreto ingiuntivo anno 2012



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/04/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 359
Codice fiscale 800 043 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 30.037,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 40.050,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV.
Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AA	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 80 centiare
Immobile n. 2					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AB	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are
Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1

del 16/05/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV. - V.
DELLE PORTELLE, 23 -
TERNI

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 30.037,69 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 10,707 % DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

Decreto ingiuntivo anno 2012



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ORVIETO
Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 101/2012
Codice fiscale 810 018 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 44.124,09 Tasso interesse annuo 6,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 28.000,00 Spese € 15.875,91 Totale € 88.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVVOCATO
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTÀ' DELLA PIEVE (PG)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto
TERNI VIA M.
BUONARROTI 5 C/O
FILIALE BANCA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ'



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Registro particolare n. 1047

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

Decreto ingiuntivo anno 2012



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/11/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 2697
Codice fiscale 800 795 10378

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 225.210,72 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 273.600,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV.
Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AA	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 80 centiare
Immobile n. 2					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	105/AB	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are
Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12

del 12/12/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto AVV. ROOSEVELT,4 - BOLOGNA (BO) - P.ZZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Registro particolare n. 1377

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHÉ ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETÀ DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 225.210,72 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 7,6 % DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

Pignoramento anno 2013



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/01/2013
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 47/2013
Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE ESEGUITA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DELLE
SOMME INDICATE NEL TITOLO CHE SI ALLEGA. NEL QUADRO B NON E' STATA INDICATA LA PARTICELLA
N.953 DEL FOGLIO 82 IN QUANTO NON PIU' DI PROPRIETA' DEL SIG. ESONERANDO IL
CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'

Decreto ingiuntivo anno 2013



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/02/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 354/2012
Codice fiscale 800 043 40552

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 9.014,50 Tasso interesse annuo 6,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 5.000,00 Spese € 3.985,50 Totale € 18.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.
Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	190	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella	187	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto TERNI VIA BUONARROTI
5 C70 FILIALE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Registro particolare n. 371

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO
INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

Pignoramento anno 2015



Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/05/2015
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1448/2015
Codice fiscale 800 060 70553

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV.

Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI 10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRR69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Registro particolare n. 4808

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE EFFETTUATA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME
COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE.

Pignoramento anno 2024



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/11/2024

Numero di repertorio 2834

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale 800 060 70553

Sede TERNI
TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente PER

Indirizzo PIAZZA G.BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 105

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 57 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune A262 - AMELIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 187

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 70 centiare



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRT per conto di
PRCRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Immobile n. 3

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 188
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 15 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 190
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 10 are 30 centiare

Immobile n. 5

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 295
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 11 are 10 centiare

Immobile n. 6

Comune A262 - AMELIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 955
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 43 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Registro particolare n. 10341

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZION E B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PE RTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- I L PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 41.624,88 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- CON SEDE IN BOLOGNA VIA DELLA BEVERARA N. 19, NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA D I CON SEDE IN NAPOLI, ALLA V IA SANTA BRIGIDA N. 39, RAPPRESENTATA, ASSISTITA E DIFESA DALL' AVV. (CF:), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN PERUGIA, CORSO VANNUCCI N.30.