

**Scheda n. 114**

---

**Ubicazione:** Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 26



**Tipologia** Box piano S1

**Superficie commerciale** mq. 22

**Identificativo catastale:** fg. 5, part. 661, sub. 20, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 22, superficie catastale mq 25, Rendita € 54,54

**Situazione comunale – urbanistica:**

**Edifici GAMMA 5-6-7**

Permesso di costruire 27/2007, del 10/05/2007, prot. N. 467, rilasciato alla società per nuova costruzione di n. 3 edifici GAMMA 5-6-7, con destinazione residenziale, sull'area identificata al fg. 5, mapp.646.

Denuncia di inizio attività prot. 9322 del 14/10/2008, presentata per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati GAMMA 5-6-7 – identificati al fg. 5, mappali 569, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 669, 670, 671, 672 e 673, in Via Mozart.

Certificato di agibilità prot. N. 7739 del 24/08/2009, rilasciato a relativamente il Permesso di costruire n. 27/07 del 10/05/07 e variante n. 68-1/08 del 4/10/2008, con riferimento agli immobili in Via Mozart, 26-28 identificati al fg. 5, mappali 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671 e 672 GAMMA 5-6 E 7.

Il Box è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

**Descrizione sommaria:**

Il complesso immobiliare è ubicato in zona periferica occidentale del comune di Liscate e precisamente in via Mozart. Comune a 20 chilometri circa da Milano, gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale.

L'accessibilità veicolare alla zona è buona; l'immobile è ben collegato alla viabilità ordinaria, nello specifico alla Strada Provinciale Rivoltana che unisce la città di Milano con Rivolta d'Adda, comune della provincia di Cremona posto a est di Milano e distante circa 25 chilometri dal capoluogo lombardo.

Il bene oggetto della presente valutazione è rappresentato da diverse unità ad uso residenziale, con annesse autorimesse e cantine pertinenziali.

Gli immobili, edificati tra il 2006 e il 2007, hanno una struttura portante a telaio in cemento armato, con solaio in laterocemento e chiusure verticali esterne in laterizio. I solai del piano interrato sono invece di tipo predalles. Le facciate sono intonacate e i serramenti sono in legno.

Le unità collocate al piano terra sono dotate di giardino privato mentre l'ultimo piano delle palazzine del gruppo "Gamma" sono munite di sottotetto.

Il livello delle finiture interne è ottimo. I pavimenti negli appartamenti sono in ceramica e parquet mentre nei box sono in battuto di cemento con spolvero di quarzo. Le unità dispongono di impianti di riscaldamento autonomi (unità Beta) e impianti centralizzati (unità Gamma). Nel complesso, l'unità immobiliare in oggetto versa in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

**Tassazione trasferimento:**

**Salvi casi particolari ad insindacabile giudizio della parte venditrice, la procedura intende vendere gli immobili con applicazione dell'opzione IVA.**



## Planimetria catastale

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate  
Via W.a.mozart \_\_\_\_\_ civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 661  
Subalterno: 20

Compilata da:  
Bottoni Graziano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 7240

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO INTERRATO  
h= 2.40

Fg. 5 Mapp. 661 sub.20

