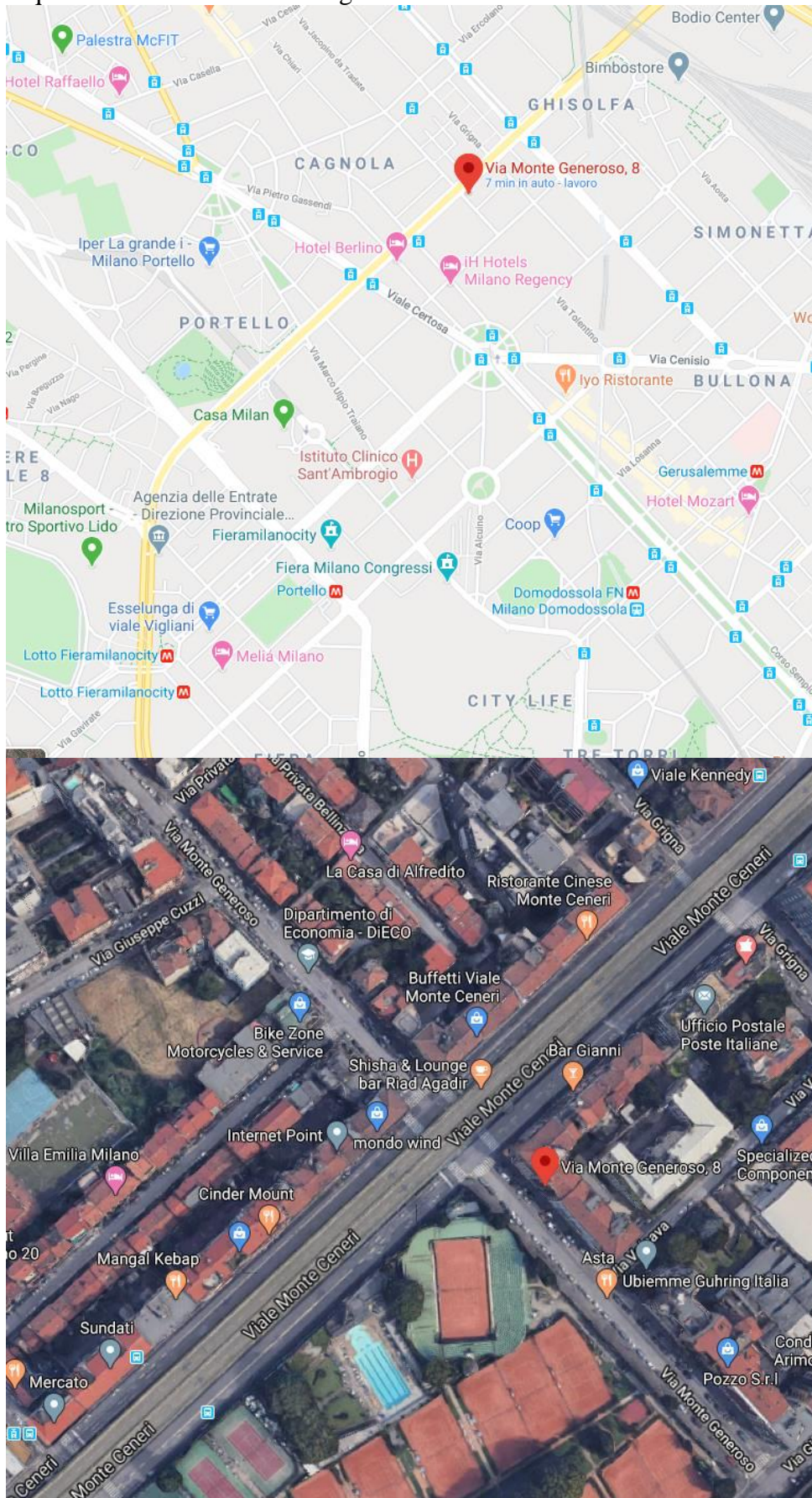


Inquadramento territoriale fotografico.



Planimetrie catastali.

29/11/2019 - n. M0399294 - Richiedente TRIB - Ultima Planimetria in atti
 Scheda: 1 - Formato di acq: A3(297x406) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
 T. - Cat. B. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 405)

Planimetria del Comune di MILANO Via MONTE GENEROSO 8/A
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

N. 1092899

Via M. Generoso d

PIANO SECONDO

Via M. Generoso 31

Via M. Generoso 2A

VIA MONTE CENERI

CANTINATO (Interrato)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

187

Compilata dal PER. ED. PAOLO MARIANI
 (Tavola, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Industriali
 della Provincia di MILANO

DATA 1948 N° 1354

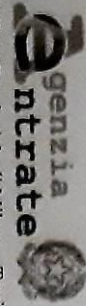
Firma: [REDACTED]

4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 183 Particella 242 - Subalterno 702 >
 VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-S1;

This is a technical cadastral map from the Territorio Servizi Catastali of the Ufficio Provinciale di Milano. It depicts a residential neighborhood with numerous buildings and their associated land parcels. The map uses a color-coded system to distinguish between different types of land or building materials, with shades of green, yellow, and brown. Streets are shown as light-colored paths winding through the built-up areas. Various symbols and numbers are scattered across the map, likely representing specific parcels, building identifiers, or survey points. The map is oriented vertically, with a north arrow indicating the direction of North.

Visure storiche catastali.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 08.53.51 Fine

Visura n.: M10399283 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 28/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/06/1992, protocollo n. 302076 Voltura in atti dal 21/03/2001 Repertorio n.: 31719 Rogante: [REDACTED] Registrazione: Sede: (n. 204184.1/1992)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	RSSMRC58D08F205A*	(1) Proprietà fino al 28/06/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1983 Voltura in atti dal 10/11/1994 Repertorio n.: 35741 Rogante: AIELLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 26286 del 18/05/1983 COMPRAVENDITA (n. 122404.1/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA INEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 03/05/1979 Voltura in atti dal 03/05/1979		UR Sede: MILANO n. 6601 del 30/10/1979 (n. 102932/1980)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 141735

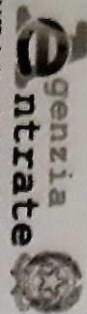
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MANCINI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/1/2019

Data: 29/1/2019 - Ora: 08.53.51 Segue
Visura n.: MI0399283 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 183 Particella: 242 Sub.: 702

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

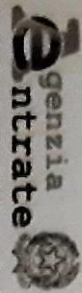
Unità immobiliare dal 28/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	183	242	702	2		A/3	6	5,5 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte** 93 m²	Euro 1.036,79	VARIAZIONE del 28/01/2016 protocollo n. MI00038965 in atti dal 28/01/2016 RETTIFICA DATI DI CLASSAMENTO (a 38953.1/2016)
Indirizzo												
VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano: 2-SI;												
Notifica												
effettuata con prot. n. MI0281130/2016 del 09/06/16												
Annotazioni												
di studio: si rettificano i dati di classamento di categoria a/3 classe 5 vani 4,5 con quelli di categoria a/3 classe 6 vani 5,5 per rettifica degli identificativi catastali e della rappresentazione grafica dell'unità immobiliare - istanza n. 38953/2016												

Mappali Terreni Conciati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 183 - Particella 242

Situazione degli intestati dal 28/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI D.	[REDACTED]	[REDACTED]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 08.53.51 Segue
Visura n.: M10399283 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urban	183	242	8	2		A/3	5	4,5 vani		Euro 720,46 L. 1.395,000
Indirizzo											
VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-S.I.											
Notifica											
Partita											
260605											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urban	183	242	8	2		A/3	5	4,5 vani		L. 2.655
Indirizzo: VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-SI;											
Notifica: Partita 260605 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 25/01/2000

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		(1) Proprietà per l/1 fino al 28/01/2016	
1			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2000 protocollo n. 53058 Volture in atti del 09/10/2000 Repertorio n.: 419931 Rogante: ALESSI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPACTENDITA (n. 420890 /1/2000)			

Situazione degli intestati dal 12/04/1996

N		C		DIRITTI E ONERI REALI	
CATASTRAFICI				(1) Proprietà per l/1 fino al 25/01/2000	
DOCUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1996 protocollo n. 926655 Volture in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 33934 Rogante: VILLA Sede: MILANO n. 7050 del 24/04/1996 (n. 453950, 1/1996)					

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1/1981 (C.O.) del 14/09/1995 protocollo n. 29476 Volture in atti dal 20/03/2001 Repertorio n. 30786 Rogante: VILLA ALBERTO Sede: MILANO			(1) Proposta per l.1 fino al 12/04/1996
Registrazione: sect. (n. 283268 l/1995)			

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: MILANO
Comune: MILANO
Fascia/zona: Semicentrale/CENISIO, FARINI, SARPI
Codice di zona: C16
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	4000	5300	L	11,7	15,3	L
Abitazioni civili	NORMALE	2900	3900	L	8,8	11	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2500	3400	L	8	11	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1850	2500	L	7	7,8	L
Box	NORMALE	2050	3100	L	7	10,5	L

Milano - MI

(137013)

Via Monte Generoso 8 Cerca Indirizzo

Zona Musocco, Varesina, Certosa -

Via Monte Generoso, 8
Via Monte Generoso, 8, 20133 Milano MI
[Indirizzo...](#)
[Visualizza mappa più grande](#)

Don Bosco Village School
Teatro Guelfa Milano
Radio Popo
Sport Master
Ufficio Postale Poste Italiane
Cinema Teatro Trieste
Zoo
Hotel Sestimo
Tennis Club Milano Alberto Bonacossa
Hotel Coral
Hotel Milano Regency
Google

Calda mappa © 2020 Google [Termini e condizioni d'uso](#)

Via Monte Generoso, 8 - 20133 Milano MI
Zona Musocco, Varesina, Certosa -

Per le Valutazioni Certificate chiama: 800.960.019 o [Clicca qua](#)

MOSTRA Quotazioni di vendita		MOSTRA Quotazioni di locazione	
 Abitazioni e Ville	 Uffici	 Box & Parcheggi	 Locali & Negozi
 ABITAZIONI E VILLE In buono stato ▼		 LOCALI E NEGOZI	
2° FASCIA (ultracar. m. 100 e mezzo)	1° FASCIA MEDIA	1° FASCIA (ultracar. mezzo e mezzo)	Calcola il valore
1.656 €/mq	1.963 €/mq	2.270 €/mq	Valutazione