

VENDITA di IMMOBILI in PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

L.G. n. 1/2022 Tribunale di Pordenone

| <i>Lotto</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Stima €.</i> |
|--------------|---|-----------------|
| 1 | <u>MAGAZZINO DEPOSITO di mq. 770 circa in PINZANO AL TAGLIAMENTO, Loc. PONTAIBA Via COLLE n. 44</u> , sito piano terra con uso esclusivo di circa mq. 2.100 di area esterna con accesso indipendente, con corpo uffici danneggiato e da demolire, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 493 sub 4 P.T. cat. C/2 cl. 2 e sub. 5 P.T. cat. F/2 nonché sub 3 proprietà indivisa dell'area esterna condominiale (quota 78/100) | 89.000,00 |
| 2 | <u>QUOTA 50% di APPARTAMENTO di mq. 135 in PINZANO AL TAGLIAMENTO, Loc. PONTAIBA Via COLLE n. 44/B</u> , sito al primo piano con terrazza mq.80, cantina mq.35 e centrale termica, con uso esclusivo di circa mq. 590 di area esterna con accesso indipendente, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 493 sub 2 P.S1-T1. cat. A/3 cl. 3 nonché sub 3 proprietà indivisa dell'area esterna condominiale (quota 22/100) | 35.000,00 |
| 3 | <u>QUOTA 3/4 di ABITAZIONE UNIFAMILIARE di mq. 115 in PINZANO AL TAGLIAMENTO, Loc. PONTAIBA Via COLLE n. 46</u> , fabbricato con seminterrato e primo piano, con terreno di catastali mq. 960, catastalmente identificato al F. 4 mapp. 480 sub 1-2 | 10.500,00 |
| 4 | <u>TERRENI AGRICOLI in PINZANO AL TAGLIAMENTO, principalmente in Loc. PONTAIBA e Loc. COLLE, in piena proprietà terreni mq. 9.660</u> circa catastalmente identificati al F. 3 mapp. 433-434-548 nonché <u>quota 3/4 terreni mq. 38.590 circa con fabbricato deposito di mq. 35 e fabbricato collabente di mq. 75</u> , catastalmente identificati al F. 3 mapp. 275-294-314-381 e F. 4 mapp. 73-75-377-378-424-428-436-477-478-479-614-842-844-846 | 25.000,00 |

Vendita al miglior offerente fissata al **30 gennaio 2026 ore 12.00** presso il Tribunale di Pordenone – Aula n. 107. Offerte in bollo almeno pari al valore di stima da depositarsi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone in busta chiusa entro le ore 11.30 del giorno precedente la data della vendita, allegando la cauzione 10% dell'importo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a favore “*Liquidazione Giudiziale N. 1/2022 TRIBUNALE DI PORDENONE*”, residuo prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Altre condizioni e modalità di vendita come da Programma di Liquidazione della procedura consultabile anche nel sito “fallimentipordenone.com” nella home page “ultimi beni in vendita”. Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art.1333 C.C.. Curatore dott. Alberto Poggioli tel. 0434/552270, mail “studiopordenone@poggioliebortolussi.it”. Informazioni sulla tipologia dei beni presso il Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti tel.0434/20032.