

Scheda n. 025

Ubicazione: Bussero (MI), Via Milano, n. 15



Tipologia Laboratorio piano Terreno

Composto da: ingresso, n. 4 locali, n. 3 bagni, area scoperta ad uso esclusivo e locali accessori al piano terreno.

Superficie commerciale mq. 390

Identificativo catastale:

- a) Laboratorio : fg. 6, part. 725, sub. 7, cat. C/3, cl. 5, consistenza 425 mq, Sup. cat. mq. 425, Rendita € 776,75
- b) terreno: fg. 6, mapp. 666, qualità semin irrig, cl. 1, superficie mq 1.362, R.D.€ 13,29, R.A.€ 13,01;
- c) terreno: fg. 6, mapp. 667, qualità semin irrig, cl. 1, superficie mq 932, R.D.€ 9,10, R.A.€ 8,90;

Situazione comunale – urbanistica:

Concessione edilizia – pratica edilizia n. 95/007, del 14/03/1995, per la realizzazione delle seguenti opere: costruzione di n. 3 capannoni suddivisi in 12 unità immobiliari da eseguirsi sull'immobile identificato al fg. 6 mapp. 90.

Concessione edilizia – pratica edilizia n. 97/002, del 06/02/1997, rilasciata a *****, per la realizzazione delle seguenti opere: varianti alla concessione edilizia n. 95/007, da eseguirsi nell'immobile identificato al fg. 6, mapp. 90.

Certificato di agibilità – pratica edilizia n. 97/02 e n. 95/07, del 11/06/1998, relativamente agli immobili identificati al fg. 6, mapp. 725, subalterni 2-3-4-5-6-7-8-9-10-12-13.

Il Laboratorio è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

N.B. I mappali 666 e 667, destinati dal P.R.G. a semisede stradale dovranno essere ceduti al Comune come da atto di obbligo stipulato tra la proprietà dei terreni ed il Comune di Bussero, stipulato in data 08/02/1995.

Descrizione sommaria:

L'immobile è ubicato in una zona industriale di Bussero, Comune distante circa 19 Km dal capoluogo.

Gli insediamenti in zona sono pressoché a destinazione industriale/artigianale e immobili residenziali su lotto singolo. Capillare è la presenza delle attività commerciali, riguardante principalmente alcune quote ai piani terra degli immobili.

L'accessibilità veicolare all'area è buona. L'immobile è ben collegato alla viabilità ordinaria, più precisamente alla ex Strada Statale Padana Superiore 11 e alla Strada Provinciale SP120.

L'accessibilità con i mezzi di trasporto pubblico è garantita dalla presenza della fermata di Bussero della linea 2 della Metropolitana Milanese.

Trattasi di una porzione di un immobile a destinazione industriale/artigianale (capannone).

L'immobile, edificato nella seconda metà degli anni '90, ha caratteristiche architettoniche tipiche dei capannoni industriali: la struttura è realizzata con elementi portanti prefabbricati e tamponamenti in pannelli con finitura a graniglia a due colori. Altra caratteristica della facciata è la presenza di finestre e portoni in alluminio che si sviluppano per tutta la lunghezza del fabbricato.

La proprietà è composta da un'unità collocata al piano primo, raggiungibile grazie alla presenza di una scala esterna e di una rampa carrabile pavimentata in calcestruzzo.

L'unità è caratterizzata da un ampio ambiente adibito a laboratorio e da alcuni spazi più piccoli, ad uso ufficio e servizi, ricavati attraverso l'utilizzo di tramezzi in laterizio e pareti modulari in pannelli di legno e vetro.

I pavimenti sono in cemento con spolvero di quarzo e in ceramica nei servizi igienici.

L'immobile in oggetto dispone di impianti autonomi.

Nel complesso, lo stato di manutenzione dell'immobile in oggetto è buono.

Stato di occupazione: Libero

Prezzo base d'asta: € 150.000,00



Planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bussero
Via Milano _____ civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 6
Particella: 725
Subalterno: 7

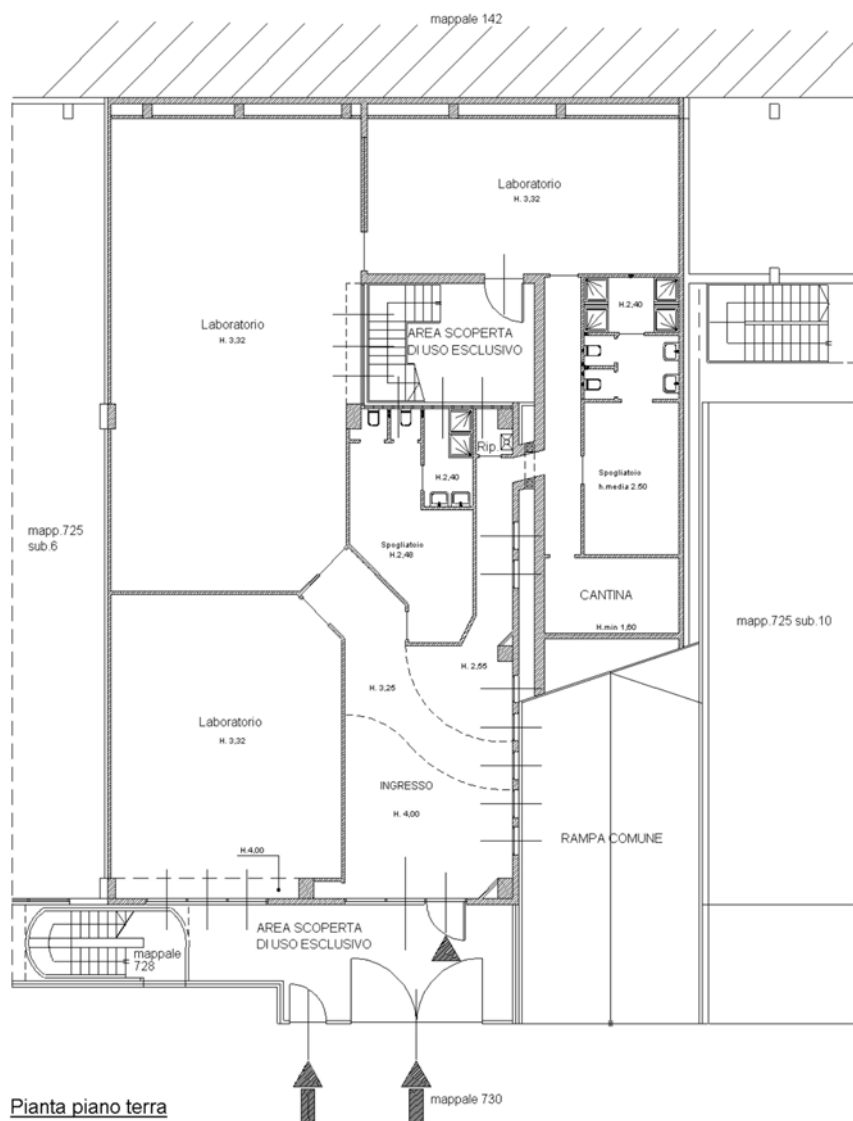
Compilata da:
Savino Andrea

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 12567

Scheda n. 1 Scala 1:200



via Milano



NORD