

Procedura esecutiva immobiliare n. 104/2024 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Tommaso Bellei

Professionista Delegata alle operazioni di vendita: Avv. Silvia Serni

TRIBUNALE DI TERNI

- AVVISO DI VENDITA DELEGATA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA -

La Professionista Delegata, **Avv. SILVIA SERNI**, con studio in Terni, Via G. Petroni n. 15, tel. 0744/403129, email: silviaserni@libero.it, indirizzo PEC silvia.serni@ordineavvocatiterni.it, nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 104/2024 R.G.E., promossa dinanzi al Tribunale di Terni da SIENA NPL 2018 Srl e per essa, quale Special Servicer, la CERVED CREDIT MANAGEMENT Spa, già JULIET Spa; vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa in data 13-14 Ottobre 2025 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni, Dott. Tommaso Bellei, nella suindicata procedura esecutiva immobiliare; ritenuto necessario, da parte del Professionista Delegato, fissare la vendita del compendio pignorato; visti gli artt. 591-bis, 569, 570 e ss. c.p.c.

AVVISA

che nella data e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, a mezzo del Gestore GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.R.L. che vi provvederà dal proprio portale collegandosi al sito www.gobidreal.it** del seguente compendio immobiliare:

DESCRIZIONE BENI

LOTTO UNICO

Piena proprietà per la quota di un primo di Appartamento di civile abitazione con corte annessa ed accessori, sito in Terni, Via Topino n.1 (catastalmente Via Arno n. 8), piano T-1-2-S1, contraddistinto al N.C.E.U. del detto Comune **Foglio 103, Particella 419, Subalterno 3**, categoria A/3, classe 7, consistenza 6 vani, superficie 153 mq (totale escluse aree scoperte 135 mq), rendita € 278,89.

Si fa presente che annessi alla unità immobiliare risultano degli accessori per la cui descrizione si rimanda integralmente alla perizia di stima - che hanno accesso esclusivo dalla predetta abitazione, dal vano scala esclusivo e corte di pertinenza esclusiva, che non risultano rappresentati nella scheda planimetrica dell'unità immobiliare e che saranno anch'essi ricompresi nel trasferimento.

Si rappresenta, inoltre, che all'interno della corte di pertinenza esclusiva sono presenti due manufatti da rimuovere, aventi strutture precarie, realizzati con materiali di recupero. Inoltre, una porzione della corte esclusiva con accesso carrabile dalla via

Topino, (lato ovest del fabbricato), **nell'attuale stato di fatto rilevato dal CTU risulta essere gravata da una servitù di transito (non trascritta)** per consentire l'accesso carrabile e pedonale al magazzino esistente sul sub. 1 (che non è oggetto di pignoramento ed appartiene allo stesso soggetto esecutato), attraverso l'esistente cancello carraio. **Pertanto, nel decreto di trasferimento dovrà essere esplicitamente previsto il mantenimento della suddetta servitù a carico della porzione immobiliare oggetto di trasferimento**, come riportato graficamente nell'elaborato grafico allegato alla perizia di stima, evidenziando che nella valutazione dell'immobile si è tenuto conto del deprezzamento derivante dalla esistenza della servitù sopra indicata.

Si fa, altresì, presente che sussistono delle irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche, alcune sanabili ed altre non sanabili, specificamente indicate nella perizia di stima, alla quale si rimanda integralmente; le spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale sono state quantificate dal CTU stimatore in complessivi €16.700,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, portandoli a deconto dello stesso.

Per la descrizione degli accessori compresi nel trasferimento, delle irregolarità catastali, edilizie e urbanistiche esistenti, per la valutazione della loro sanabilità o meno, nonché dei costi necessari per le regolarizzazioni stesse e/o, comunque, per ogni informazione di carattere tecnico afferente al compendio pignorato si richiama integralmente e si rimanda in toto alla perizia di stima redatta dal CTU nominato.

L'immobile è libero da persone ma occupato da beni mobili estranei alla procedura esecutiva, per i quali è già stato adottato apposito Ordine di liberazione.

L'immobile è privo di certificazione APE e ne sarà munito al momento del trasferimento. L'immobile è stato dichiarato abitabile/agibile in tempi e con provvedimenti distinti e successivi, come risultante dalla richiamata perizia di stima.

> Prezzo base per la vendita senza incanto: € 85.000,00

> Rilancio minimo per il lotto unico: € 2.000,00

> Prezzo minimo (pari al 75% del prezzo base): € 63.750,00

Si fa presente che il prezzo offerto non potrà essere inferiore all'anzidetto importo di € 63.750,00 (c.d. prezzo minimo), a pena di inefficacia.

> Valore dell'immobile, determinato a norma dell'art. 568 cpc, è pari ad € 84.680,40.

Le offerte telematiche andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015 e in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul sito del Portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

Le offerte di acquisto telematiche criptate dovranno essere inviate dal **presentatore dell'offerta** - che deve necessariamente coincidere con il **soggetto offerente** - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, mediante l'invio

all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. e sulla piattaforma del gestore della vendita telematica.

Data e luogo dell'esame delle offerte: 05 Febbraio 2026 ore 11:30 presso lo studio della Professionista Delegata sito in Terni, Via G. Petroni n. 15; si precisa che tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alla stessa ora. Si precisa, altresì, che il ritardo nell'inizio delle operazioni di vendita non potrà in alcun modo invalidare il procedimento. Si informa, altresì, che:

- IL TRIBUNALE PER LA VENDITA NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI INTERMEDIARI;

- le eventuali richieste di visita dei beni immobili dovranno essere inoltrate al succitato Professionista Delegato esclusivamente utilizzando il seguente portale:

<http://venditepubbliche.giustizia.it>;

- per la presente vendita il Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni ha nominato, quale gestore della vendita telematica, la società **GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.R.L.** e la piattaforma sulla quale si svolgerà la vendita sarà la seguente: **www.gobidreal.it**; le cauzioni andranno versate a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva utilizzando il seguente codice IBAN **IT08 D062 2014 4050 0000 2001 904**;

- si invitano gli offerenti ad accertarsi che, entro l'orario indicato, sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore della PEC del Ministero della Giustizia, nonché, ad eseguire il bonifico ordinario relativo alla cauzione almeno 3 giorni lavorativi prima del giorno di scadenza per il deposito delle offerte o, in alternativa, ad effettuare un bonifico istantaneo, affinché, la stessa risulti effettivamente accreditata sul conto corrente intestato alla procedura, al momento dell'apertura delle buste. Nel caso di bonifico estero in modalità "OUR", lo stesso andrà inoltrato all'istituto con la clausola "senza spese per il beneficiario"; in difetto le commissioni saranno automaticamente decurtate dall'importo versato da parte della banca ricevente; se la cauzione così decurtata non dovesse essere congrua rispetto a quanto previsto nell'avviso, sarà motivo di esclusione dell'offerta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli **artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 Febbraio 2015** e in conformità alle istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul sito del Portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

Sul portale sono altresì reperibili i tutorial che guidano alla compilazione dell'offerta ed al pagamento telematico del bollo. Il pagamento del bollo di importo pari ad € 16,00

potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "pagamenti online tramite Pago Pa - utenti non registrati" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - **che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente** - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita telematica.

L'offerta può essere formulata dall'offerente:

- personalmente;
- oppure tramite un avvocato, munito di procura autenticata da notaio, il quale potrà altresì presentare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 u. c. e 583 c.p.c.;

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; dovrà essere indicato altresì il domicilio nonché lo stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

- - se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- - se l'offerente è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante sul territorio dovrà allegare gli estremi del trattato internazionale che legittima l'acquisto in Italia oppure la sussistenza in suo favore della condizione di reciprocità (cioè se nel suo Paese d'origine è permesso ad un italiano acquistare un immobile) verificabile al seguente indirizzo http://www.esteri.it/MAE/IT/Ministero/Servizi/Stranieri/Elenco_Paesi.htm;
- - se l'offerente straniero è "regolarmente soggiornante" dovrà essere allegato il permesso o la carta di soggiorno;
- - il cittadino dell'UE o EFTA non dovrà produrre alcuna documentazione legittimante l'acquisto (in tutti questi casi sarà cura del delegato alla vendita effettuare tutte le opportune verifiche prima di dichiarare la validità dell'offerta);

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del bene;

- f) l'indicazione del referente della procedura/delegato alle operazioni di vendita;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia);
- i) il termine di pagamento del prezzo, degli oneri tributari e della quota spese a carico dell'aggiudicatario, nonché la presentazione di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 22 D.leg. 231/07, che dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione (non sono ammesse proroghe, ma il termine soggiace alla sospensione feriale nel periodo 01.08 - 31.08 di ogni anno). In caso di mancata indicazione del termine o di indicazione di un termine superiore lo stesso è da intendersi automaticamente indicato in 120 giorni; ove sia indicato un termine inferiore lo stesso è vincolante per l'aggiudicatario che in caso di mancato rispetto sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;
- non si ritiene sussistano gli estremi per far luogo al pagamento in forma rateale ai sensi dell'art. 569 c.p.c.;
 - si rende noto che la dichiarazione ai fini antiriciclaggio deve essere depositata nello stesso termine per il versamento del saldo prezzo;
- l) l'importo versato a titolo di cauzione **pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo;**
- m) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

NB. Nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga identificato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6° ed il 16° carattere del TRN. Non devono essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini.

- n) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera m);
- o) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015), avente le caratteristiche di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema nonché il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015;

NB. Sia la casella di Posta Elettronica Certificata che il recapito di telefonia mobile devono appartenere all'offerente o all'avvocato depositante

- p) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima (e dei relativi allegati), dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita;
- q) la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa;

ATTENZIONE: le dichiarazioni e i dati sopra richiesti che non possano essere inseriti nel modello telematico ministeriale dovranno essere fatti oggetto di separata dichiarazione da parte dell'offerente; tale dichiarazione dovrà essere allegata telematicamente all'offerta, a pena di inefficacia di quest'ultima.

> A pena di inammissibilità, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente (utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati) e trasmessa assieme agli allegati a mezzo casella di posta elettronica certificata; in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di cui all'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015;

In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia, l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015.

> All'offerta telematica sottoscritta devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano;
- b) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione; in difetto - laddove la cauzione non potesse essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del CRO) – l'offerta sarà dichiarata inammissibile;
- c) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta;
- d) copia anche per immagine della procura speciale o generale rilasciate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di avvocato, che potrà presentare anche offerta telematica per persona da nominare;
- e) copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante nonché originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi e attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- f) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta (suo legale rappresentante), nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- g) copia - anche per immagine - della dichiarazione del coniuge, autenticata da

pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale;

h) le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima, di volersi avvalere di benefici fiscali, e del termine entro il quale si renderà la dichiarazione ai fini antiriciclaggio, effettuate in separato documento;

> La cauzione dovrà essere versata dall'offerente esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente delega avanti indicato e precisamente il seguente:

IT08 D062 2014 4050 0000 2001 904;

La causale dovrà contenere i seguenti dati: indicazione del Tribunale, numero di ruolo della procedura, data in cui si terrà l'esperimento di vendita, numero eventuale del lotto, dicitura "cauzione" (ad esempio "TRIBUNALE DI TERNI, RGE N. 123/2024, 31.07.2024, LOTTO 3, CAUZIONE").

La cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto corrente entro il giorno precedente alla vendita; sarà comunque dichiarata efficace l'offerta la cui cauzione sia stata accreditata sul conto corrente in un momento successivo, qualora l'ordine di bonifico sia stato effettuato entro le ore 11:00 del giorno precedente alla vendita e sempre però che l'accreditò sia visibile non oltre l'orario di apertura delle buste.

> Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare un'unica offerta valida per più lotti dichiarando però - con dichiarazione allegata ad ogni singola offerta - di volerne acquistare uno solo;

- in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri;

- qualora i lotti simili abbiano prezzi differenti, l'offerta valida per più lotti dovrà specificare il prezzo offerto per ciascun lotto, fermo restando che l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri (mentre la cauzione versata potrà essere una sola ma dovrà essere necessariamente pari al 10% del prezzo offerto per il bene di valore più elevato);

> Ai sensi dell'art. 571 co. 2° c.p.c. l'offerta non sarà considerata efficace:

A) se perviene oltre il termine indicato nell'avviso;

B) se non è indicato il prezzo offerto;

C) se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base indicato nell'ordinanza;

D) se l'offerente non presta cauzione, o se la stessa è inferiore al 10% del prezzo offerto;

> Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;

Si precisa espressamente che:

- la vendita avviene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui

i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) **con tutte le eventuali pertinenze, accessori, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive**, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal G.E., Geom. Luciano Cianchetta (con studio in Terni, Via Alberto Mario n. 18 - telefono: 348-2686246 email: lcianchetta@libero.it PEC: luciano.cianchetta@geopec.it) anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova e **senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori**; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- **la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo**; conseguentemente, **l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere** - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, abusi edilizi, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - **per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo**, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- **l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri** che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà metà del compenso del professionista delegato);

- l'immobile è libero da persone ma occupato da beni mobili estranei alla procedura; la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode giudiziario, dando attuazione all'ordine di liberazione emesso contestualmente all'emissione dell'ordinanza di vendita e delega delle operazioni;

- gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;

A norma dell'art. 173-quater disp. attuaz. c.p.c., si richiama integralmente la perizia e quanto sopra indicato nella descrizione del bene relativamente alla conformità urbanistico catastale, anche per quel che concerne la presenza di abusi edilizi non sanabili, le irregolarità catastali e per quanto concerne le ipotesi di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni.

Si invitano gli interessati, comunque, a verificare attentamente tutti i dati nella suindicata relazione di stima. In caso di insufficienza delle notizie di cui all'articolo 46 dello stesso T.U. e di cui all'articolo 40 L. 47/1985 e successive modificazioni, tale da determinare le nullità di cui all'articolo 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'articolo 40, secondo comma, della citata L. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 46 co. 5° cit. T.U. e di cui all'articolo 40 co. 6° cit. L. 47/1985 purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Si precisa che tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti Internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Professionista Delegato, Avv. Silvia Serni (tel. 0744/403129), presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centralino 0744/3981), presso il seguente numero verde di call center del Gestore della pubblicità Gruppo Edicom Spa 800630663, nonché presso il numero verde di call center del Gestore della vendita telematica 02 86882269 attivo da LUN-VEN 9:00 - 13:00/14:00 - 18:00 ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita, nonché, sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'Esperto, Geom. Luciano Cianchetta del 13/08/2025, che andrà esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri, abusi non sanabili e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni che dovrà essere consultabile, secondo quanto disposto dal Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza di vendita e delega delle operazioni, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net

Terni, 10 Novembre 2025

La Professionista Delegata
Avv. SILVIA SERNI