

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**RG 117\_2025**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Ciocca**

**RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE**

**LOTTO UNICO:**

unità immobiliare residenziale + unità immobiliare box in Melzo (MI), via De Micheli 2



**Esperto alla stima:** Barbara Marchesi  
**Email:** arch.marchesi@gmail.com  
**Pec:** barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

Beni in Melzo (MI), via De Micheli 2/4

### Corpo A

Categoria: **A3** [abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **6 Particella: 351 Sub.: 1** -piano S1 -T

### Corpo B

Categoria: **C6** [box-autorimessa]

Dati Catastali: **Foglio: 6 Particella: 1018 Sub.: 2** piano T

### Stato occupativo

Corpi A+ B: al sopralluogo occupati da conoscente dell'esecutato

### Comproprietari

Nessuno

### Prezzo al netto delle decurtazioni LOTTO UNICO

da libero: **€110.500,00**

da occupato: non ricorre il caso



**PREMESSE:**

Trattasi di una unità immobiliare residenziale + una unità immobiliare autorimessa, poste in via De Micheli 2/4 Melzo

La scrivente pertanto ritiene formare un Lotto Unico per la vendita, come segue:

**LOTTO UNICO****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO A****1.1. Descrizione del bene**

Unità a destinazione residenziale, posta al piano terra (rialzato) di due locali più servizi, con annesso vano di cantina al piano cantinato

**1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile a carico dell'esecutato per proprietà per 1/1

**1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Melzo come segue intestazione:**

Proprietà 1/1 in

regime di separazione dei beni

**Descrizione:**

**Abitazione di tipo economico: Fg.6 Mapp. 351, Sub. 1, Cat A/3**, - classe 4 – Consistenza 4,5 vani – Superficie catastale totale 72 mq - totale escluse aree scoperte 72 mq - rendita € 360,23 – VIA DE MICHELI n. 2 Piano S1 - T

Derivante da:

- Variazione Toponomastica del 26/07/2024 Pratica n. MI0376837 in atti dal 26/07/2024 variazione di toponomastica (n. 376837.1/2024)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 Pratica n. MI0739654 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 186154.1/2011)
- variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**1.4. Coerenze dell'unità da nord:**

abitazione: via de Micheli, altra unità, vano ascensore e atrio comune, cortile comune

cantina: corridoio comune, vano scala comune, altra unità, corridoio comune

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

**CORPO B****1.5. Descrizione del bene**

Unità a destinazione autorimessa posta in corpo di fabbrica interno al cortile

**1.6. Quota e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile a carico di dell'esecutato per proprietà per 1/1



**1.7. Identificazione al catasto Fabbricati Comune di Melzo come segue****intestazione:**

... proprietà 1/1 in

regime di separazione dei beni

**Descrizione:****box autorimessa: Fg.6 Mapp. 1018, Sub. 2, Cat C/6**, - classe 6 – Consistenza 12 mq – Superficie catastale totale 12 mq - rendita € 74,34 – VIA DE MICHELI n. 4 Piano T

Derivante da:

- Variazione toponomastica del 26/07/2024 Pratica n. MI0376965 in atti dal 26/07/2024 variazione di toponomastica (n. 376965.1/2024)
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione toponomastica del 12/08/2011 Pratica n. MI0739715 in atti dal 12/08/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 186215.1/2011)
- Variazione del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

**1.8. Coerenze dell'unità da nord:**

altro box, proprietà di terzi, altro box, cortile comune

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza

\*\*\*

*(All. C Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche, schede catastali)***1.9. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo**

Nessuna.

**2. DESCRIZIONE DEI BENI****2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona**

In Comune di Melzo, zona semi centrale

**Caratteristiche zona:**

zona prevalentemente residenziale, a traffico locale con sufficiente possibilità di parcheggio; la zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Principali collegamenti pubblici:**

Stazione ferroviaria-passante di collegamento con Milano nelle prime vicinanze

Linee autobus di collegamento con i comuni limitrofi nelle prime vicinanze

**Servizi offerti dalla zona:** La zona è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari, con discreta presenza nelle vicinanze di servizi alla persona e di negozi e servizi per la distribuzione al dettaglio, supermercati.





viste dall'alto da google maps

## 2.2. /2.3 Caratteristiche descrittive esterne e interne

Le unità immobiliari in oggetto sono poste in un complesso condominiale risalente ai primi anni '60, recintato, con cortile interno e corpo di fabbrica di un piano fuori terra nel cortile a destinazione boxes.

Fabbricato con struttura portante in travi e pilastri in c.a., solai del tipo a travetti prefabbricati, murature perimetrali in doppio tavolato (da Relazione di Collaudo visionata nelle pratiche edilizie); con facciate sino al piano primo in lastre di graniglia di cemento, superiormente rivestite in mattoncini e parte ad intonaco verniciato; pavimentazione atrio condominiale e rampa di ingresso in marmo e successiva pavimentazione in graniglia di marmo; rivestimento pareti ingresso sino ad h. 1,80 circa in lastre di marmo; ascensore presente; portineria non presente.

Dal sommario esame a semplice vista, si presenta ordinarie condizioni di manutenzione e di conservazione.

### **CORPO A- sub. 1**

L'unità in oggetto è posta al piano terra (rialzato), con doppia esposizione a nord sulla via De Micheli e ovest su cortile comune. Al sopralluogo è risultata composta da ingresso, ripostiglio, locale giorno, cucina, bagno finestrato e locale notte.

Al piano interrato è presente il pertinenziale vano cantinato

Porta di ingresso in legno, infissi esterni in legno con vetri singoli dell'epoca di edificazione, tapparelle in pvc, inferriate esterne in ferro; pavimentazione in graniglia di marmo dell'epoca di edificazione a meno della pavimentazione del bagno, di più recente ammodernamento, in piastrelle di ceramica; pareti intonacate e tinteggiate a meno delle pareti del locale bagno, di più recente ammodernamento, rivestite in piastrelle di ceramica e della parete del blocco cottura in cucina in piastrelle; porte interne in legno verniciate bianche con specchiatura in vetro satinato e stipiti color noce, risalenti all'epoca di edificazione.



Impianto elettrico sottotraccia a semplice vista parrebbe non a norma, con presenza di cavi sopra traccia, certificazioni non rinvenute, si consiglia quindi verifica e messa a norma;

impianto riscaldamento con caloriferi condominiale con termovalvole; acqua calda sanitaria Autonoma con boyler elettrico posta nel blocco cottura, certificazioni non rinvenute si consiglia verifica ed eventuale messa norma;

Presente citofono

H interna netta circa 3,10 mt.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta ordinarie condizioni di manutenzione e di conservazione, necessitante opere di ammodernamento nelle finiture e impianti.

Al piano interrato è presente il vano cantina, con porta in doghe di legno, pavimento in piastrelle di klinker, pareti intonacate.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

**N.B:** Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva mobili-lavabo, box doccia, split, porte, zanzariere, placchette imp. elettrico ecc.) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportato

#### **Corpo B – sub. 2**

Vano autorimessa posto in cortile interno, in corpo di fabbrica ad un piano a box.

Pavimento in battuto di cemento e serranda di tipo basculante in metallo ad apertura manuale.

Il vano consente l'utilizzo per moto e piccole city car

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico **all. sotto D Ril. fotografico.**

### **2.3. Certificazioni energetiche**

#### **CORPO A**

L'immobile in oggetto, a seguito consultazione al CEER è risultato sprovvisto Attestato di Prestazione Energetica

#### **CORPO B**

Naturalmente esente dall'obbligo

### **2.4. Certificazioni di conformità degli impianti**

Non rinvenute.

## **3. STATO OCCUPATIVO**

### **3.1. Detenzione del bene:**

La scrivente, in data 03.07.2025, unitamente al custode giudiziario si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico, alla presenza dell'esecutato.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

### **3.2. Esistenza contratti di locazione:**

In attesa di riscontro Agenzia Entrate.

Con riserva di integrazione



#### 4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 05/02/2025, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi, alla data del 04.06.2025, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

##### 4.1. Attuale proprietà

- o All'esecutato i beni in oggetto sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del Notaio Paola Mina di Milano in data 18 gennaio 2006 n. 15113/7671 rep. **trascritto a Milano 2 il giorno 1° febbraio 2006 ai n.ri 14193/7209**, dalle signore ' e

ciascuna per la quota indivisa pari ad 1/3

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia titolo reperito dalla scrivente dal notaio rogante + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, **all. B1- Provenienze**)

##### 4.2. cronistoria al ventennio

- o alle signore ' quanto in oggetto è pervenuto per successione in morte della signora deceduta il 5 febbraio 1993 con dichiarazione di successione trascritta a Milano 2 il 22 gennaio 2003 ai n.ri 10588/7216

Con Accettazione Tacita di Eredità Trascritta a Milano 2 in data 13/05/2025 ai NN. 65839/ 45505

Al quadro D della nota come segue:

"ACCETTAZIONE TACITA' DI EREDITA' AI SENSI DELL'ART. 476 C.C. IN MORTE DELLA SIGNORA DECEDEUTA SENZA TESTAMENTO" 5 FEBBRAIO 1993, L'ASCIANDO A SE' SUPERSTITI E SUCCESSIBILI AI SENSI DI LEGGE LE NIPOTI SIGNORE LA DI LEI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E' STATA REGISTRATA AL N. 4529/93 E TRASCRITTA A MILANO 2 IL 22 GENNAIO 2003 AI N. RI 10588/7216. DETTA ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' E' DIPENDENTE DA ATTO DI COMPRVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO PAOLA MINA DI MILANO IN DATA 18 GENNAIO 2006, N. 15113/7671 REP., TRASCRITTO A MILANO 2 IL GIORNO 1 FEBBRAIO 2006 AI N. RI 14193/7209, LA CUI COPIA CONFORME E' GIA' DEPOSITATA PRESSO CODESTA CONSERVATORIA"

(note di trascrizioni dei titoli estratte dalla scrivente, **all. B1- Provenienze**)

Dalla certificazione notarile in atti si riporta inoltre quanto segue:

- o alla signora quanto in oggetto è pervenuto con atto di compravendita Notaio Vincenzo Erba di Busto Arsizio in data 7 maggio 1969 al n. 21834 rep., trascritto a Milano il 3 giugno 1969 ai n.ri 33155/24452 dalla società

#### 5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 05/02/2025, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. B1- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica



presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativi, alla data del 04.06.2025, (**all. B-Ispezione ipotecaria**) risulta quanto segue:

### 5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**  
Nessuna
- **Misure Penali**  
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**  
Costituzione di Fondo Patrimoniale con atto a rogito del Notaio Domenico Amoruso di Turi in data 3 novembre 2006 al n. 1916 rep., **trascritto a Milano 2 il 23 novembre 2006 ai n.ri 181014/93959**

(copia semplice del titolo estratta dalla scrivente, **all. B- Ispezione ipotecaria**)

- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**  
Nessuna

### 5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

#### ▪ Iscrizioni

**Iscrizione a Milano 2 ai NN. 91388/16081 del 10 ottobre 2013** nascente da **Ipoteca Legale** derivante da ruolo (art. 77 DPR 602/1973) in data 23 settembre 2013 n. rep. 2287/1413 a favore di \_\_\_\_\_ a carico dell'esecutato gravante sui beni oggetto della presente, oltre ad altri bei estranei  
capitale euro 770.688,42  
totale euro 1.541.376,84

**Iscrizione a Milano 2 ai NN. 91389/16082 del 10 ottobre 2013** nascente da **Ipoteca Legale** derivante da ruolo (art. 77 DPR 602/1973) in data 23 settembre 2013 n. rep. 2299/1413 a favore di \_\_\_\_\_ a carico dell'esecutato gravante sui beni oggetto della presente, oltre ad altri bei estranei  
capitale euro 262.577,47  
totale euro 525.154,94

#### • Pignoramenti

**Pignoramento trascritto a Milano 2 ai NN. 13960/9565 del 5 febbraio 2025** - verbale Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Milano in data 3 febbraio 2025 ep. n. 1034, a favore del \_\_\_\_\_ a carico dell'esecutato gravante sui beni oggetto della presente,

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. B-Ispezione ipotecaria**)

#### ▪ Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per immobili alla data del 04.06.2025 (**all. B-Ispezione ipotecaria**) e rispetto alla certificazione notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami, a meno di Accettazione Tacita di Eredità Trascritta a Milano 2 in data 13/05/2025 ai NN. 65839/ 45505

(ispezione Agenzia Territorio Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi - sintetici e note estratte dalla scrivente, **all. N.B-Ispezione ipotecaria**)





## 6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relative all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, eventuali presenze morosità condominiali (oltre a quelle per l'unità), presenza o meno certificato di Abitabilità del fabbricato, presenza o meno del CPI/Scia (rinnovo periodico conformità antincendi), eventuale presenza del CIS, eventuali problematiche strutturali, eventuale presenza di eternit, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso anche con l'unità in oggetto, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

### 6.1. Spese di gestione condominiale e altre informazioni

Si riporta come da riscontro sempre a mezzo mail con documentazione ricevuta dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. A- Informazioni condominiali**), quanto segue:

**foglio: 6 Particella: 1018 SUB. 2 - CAT. C/6 - Piano 1 - BOX**

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- Se sono presenti rate insolute e in caso affermativo ammontare delle rate condominiali insolute per le unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi, relativi all'anno in corso e all'anno precedente, dal valore del bene)  
Il saldo al 31/03/24 è pari a € 33.027,95 per la gestione ordinaria. Per la gestione 24/25 che si è chiusa il 31/03/25 il totale delle rate insolute è pari a € 3.446,46. C'è poi una gestione straordinaria tetto sempre con chiusura 31/03/25 con totale insoluto pari a € 1.709,43. Ad oggi quindi gest. 25/26 sono state emesse due rate a preventivo per un totale di € 1.673,94.
- Indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) per ogni unità. Circa € 3.000 appartamento e € 100 box
- millesimi delle unità appartamento 48mm e box 3mm
- regolamento di condominio allegato
- Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale (se esistenti).  
no
- Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/rinnovo Scia - se necessario. allegato
- Certificato di idoneità Statica ( se presente) non presente
- Certificato di Agibilità/Abitabilità fabbricato ( se presente/in vostro possesso) non in nostro possesso
- se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Dlgs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato in programma nei prossimi giorni
- se per caso l'unità pignorata è oggetto di problematiche condominiali o con i vicini o di cause in corso
- se per caso vi sono problematiche strutturali nel fabbricato ( o nell'unità) no

Chiedo inoltre:

- Se sono presenti situazioni di pendenze condominiali con altri condomini ed indicativamente per quale importo. Si per € 4.000 in corso di definizione con decreto ingiuntivo e pignoramento dei beni finanziari.
- Se sono presenti cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi no
- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; no
- se per il fabbricato vi sono in programma e/o deliberati interventi di manutenzione straordinaria. Autoclave, caldaia da valutare.
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi no
- eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente no

Se ritengo, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

La scrivente pertanto provvede a decurtare rate insolute per euro 3.446,46

Millesimi 48 per l'abitazione e millesimi 4 per il box

L'amministratore inoltre riporta che per il fabbricato vi sono da valutare interventi di



manutenzione straordinaria alla caldaia e autoclave.

Si allegano il regolamento di condominio e l'attestazione di rinnovo del certificato prevenzione incendi, ricevuti dall'amministratore, alle cui letture si rimanda.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, e-mail di risposta ricevuta e documenti ricevuti; **all. A - Informazioni condominiali**)

## 7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Melzo del PdR in – città privata esistente – tessuto aperto ad edifici isolati su lotto a medio bassa densità edilizia – Art 28

### 7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. C edilizia):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967.

A seguito di istanza accesso atti edilizi presentata dalla scrivente presso gli uffici competenti del Comune di Melzo, gli stessi hanno rivenuto quanto segue:

- Autorizzazione per Opere edilizie rilasciata in data 03.02.1966 N. 27/66 per edificazione di casa popolare non di lusso con autorimesse, a seguito di richiesta di voltura dell'Autorizzazione N. 50/63 del 15.05.'63
- Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 17.10.1966 N. 50/63 – 27/66

(istanza accesso atti, titoli edilizi con stralci grafici significativi **all. sotto C - Edilizia**)

### 7.2. Conformità edilizia/catastale-urbanistica:

Alla data del sopralluogo i beni in oggetto sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle schede catastali e alle pratiche edilizie (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta), a meno del vano porta del locale bagno che è posto sulla parete lunga invece che sulla corta come negli atti. Non rilevante ai fini delle conformità.

## 8. CONSISTENZA

### 8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



**SUB. 1**

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
abitazione	sup. lorda di pavimento	71,40	100%	71,40
cantina	sup. lorda di pavimento	5,00	20%	1,00
<b>TOTALE</b>		<b>76,40</b>		<b>72,40</b>
			arrotondato	<b>72,00</b>

**SUB. 2**

Destinazione	Parametro mq	Sup. reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>
C/6	sup. lorda di pavimento	13,00	100%	13,00
<b>TOTALE</b>		<b>13,00</b>		<b>13,00</b>

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

**9. STIMA****9.1. Criterio di stima:**

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione e del piano, della vetustà, dello stato manutentivo delle finiture e degli impianti, della conformità edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita. (confronto di mercato)

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

**9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi**

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona e nel medesimo complesso per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona;

- Osservatori del mercato:

Borsinoimmobiliare.it

AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2024 – Centrale/INTERO CENTRO URBANO

Valori immobili dichiarati OMI periodo maggio '24-maggio '25 raggio di 200 mt.

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le



pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolite relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3. Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Sup. commerciale lorda <b>circa</b>	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo o
A/3	72,00	€ 1.500,00	€ 108.000,00
C/6		A CORPO	€ 12.000,00
			<b>€ 120.000,00</b>

### 9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5 % come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

<b>LOTTO UNICO</b>	
• Valore	€ 120.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi :	-€ 6.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	
• Spese condominiali insolite importi relativi all'anno in corso e precedente: spese medie ultimi due anni come ricevute dall'amministratore	-€ 3.446,46
<i>N.B.: Si ricorda che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolite relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.</i>	
<b>€ 110.553,54</b>	

**Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO € 110.500,00 arrotondato**

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni  
Occupato - non ricorre il caso

Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

## 10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

/

## 11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

## 12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/



NOTE:

Il perito valutatore ricorda che per legge (artt. 2922 e 1490 ss. cod. civ.) l'aggiudicatario acquirente non ha diritto alle garanzie a carico del venditore per quanto concerne eventuali vizi palesi e/o occulti dei beni immobili oggetto dell'esecuzione, e che per tale ragione il Giudice dell'esecuzione ha disposto un abbattimento forfetario pari al 5% del valore di stima dell'immobile, dovendosi così ritenere compresa entro tale riduzione forfetaria ogni e qualunque pretesa dell'aggiudicatario acquirente nei confronti di chiunque per vizi dell'immobile.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza  
Milano, 20.09.2025

L'Esperto nominato  
arch. Barbara Marchesi

**ALLEGATI**

*Si allegano i seguenti documenti, che formano parte integrante della relazione:*

**Allegato A –informazioni condominiali**

- mail di richiesta all' amministratore di condominio con mail di risposta ricevuta e documentazione ricevuta;

**Allegato B – ispezioni ipotecarie**

- Nota di trascrizione del pignoramento;  
- ispezione Agenzia Territorio Milano2 mediante servizio di consultazione telematica – sintetici per nominativi senza restrizioni + note estratte; copia semplice atto costituzione fondo patrimoniale;

**Allegato B1 - provenienze**

Copia Atto di provenienza, note di trascrizioni titoli estratte dalla scrivente

**Allegato C - catasto**

- Estratto di mappa, visure catastali storiche, schede catastali;

**Allegato C - edilizia**

- istanza accesso atti, titoli edilizi con stralci grafici significativi;

**Allegato D fotografie**

- Rilievo fotografico

invio perizia alle parti



**RG 117-25**

**Allegati sotto A**

**arch.marchesi@gmail.com**

---

**Da:**  
**Inviato:** martedì 16 settembre 2025 17:41  
**A:** Barbara Marchesi  
**Cc:**  
**Oggetto:** R: Sollecito - richiesta pendenze condominiali e altre informazioni per CTU RGE 117-25 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri-

**Allegati:** RINNOVO-firmato.pdf; Regolamento condominiale.pdf

Salve sotto in rosso le risposte.

Grazie

Al sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del destinatario. Persone diverse dallo stesso non possono copiare o distribuire il messaggio a terzi. Chiunque riceva questo messaggio per errore, è pregato di distruggerlo e di informare immediatamente

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito [www.informativa196.it](http://www.informativa196.it)

---

**Da:** Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>  
**Inviato:** martedì 9 settembre 2025 18:59  
**A:**  
**Cc:**  
**Oggetto:** I: Sollecito - richiesta pendenze condominiali e altre informazioni per CTU RGE 117-25 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri-  
**Priorità:** Alta

Spett.le Amministratore,  
resto in attesa con sollecitudine, dovendo depositare la relazione peritale entro il giorno 16 c.m.  
Molti cordiali saluti  
Barbara Marchesi

---

**Da:** [arch.marchesi@gmail.com](mailto:arch.marchesi@gmail.com) <[arch.marchesi@gmail.com](mailto:arch.marchesi@gmail.com)>  
**Inviato:** martedì 26 agosto 2025 16:08  
**A:**  
**Cc:**  
**Oggetto:** richiesta pendenze condominiali e altre informazioni per CTU RGE 117-25 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri-  
**Priorità:** Alta

Spett.le amministrazione,  
in qualità di Esperto nominato dal Tribunale di Milano nella procedura di Pignoramento Immobiliare **RGE. 117\_25 GE dott. Ciocca come segue:**

Creditore Procedente:

Debitori Esecutati:

**Gravante sulle unità di proprietà dell'esecutato in via DE Micheli 2/4 Melzo**

**Foglio: 6 Particella: 351 Sub.: 1 – cat. A/3 - Piano S1 – T appartamento**

**Foglio: 6 Particella: 1018 Sub.: 2 – cat. C/6 – Piano T – box**

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- **Se sono presenti rate insolute e in caso affermativo ammontare delle rate condominiali insolute per le unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi)** sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi, relativi all'anno in corso e all'anno precedente, dal valore del bene)  
Il saldo al 31/03/24 è pari a € 33.027,95 per la gestione ordinaria. Per la gestione 24/25 che si è chiusa il 31/03/25 il totale delle rate insolute è pari a € 3.446,46. C'è poi una gestione straordinaria tetto sempre con chiusura 31/03/25 con totale insoluto pari a € 1.709,43. Ad oggi quindi gest. 25/26 sono state emesse due rate a preventivo per un totale di € 1.673,94.
- **indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) per ogni unità.** Circa € 3.000 appartamento e € 100 box
- **millesimi delle unità** appartamento 48mm e box 3mm
- **regolamento di condominio** allegato
- **Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale (se esistenti).** no
- **Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/rinnovo Scia – se necessario.** allegato
- **Certificato di idoneità Statica ( se presente)** non presente
- **Certificato di Agibilità/Abitabilità fabbricato ( se presente/in vostro possesso)** non in nostro possesso
- **se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Dlgs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato in programma nei prossimi giorni**
- **se per caso l'unità pignorata è oggetto di problematiche condominiali o con i vicini o di cause in corso** no
- **se per caso vi sono problematiche strutturali nel fabbricato ( o nell'unità)** no

Chiedo inoltre:

- **Se sono presenti situazioni di pendenze condominiali con altri condomini ed indicativamente per quale importo.** Si per € 4.000 in corso di definizione con decreto ingiuntivo e pignoramento dei beni finanziari.
- **Se sono presenti cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi** no
- **se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;** no
- **se per il fabbricato vi sono in programma e/o deliberati interventi di manutenzione straordinaria. Autoclave, caldaia da valutare.**
- **se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi** no
- **eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente** no

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Si allega nomina del GE

**Sono sempre reperibile al 389.8357262**

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Chiedo cortesemente conferma della ricezione della presente

Barbara Marchesi architetto

Tel +39 02 56566220

**cell. +39 389 8357262**

arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



#### NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di cortesemente informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

S.r.l. S A N M A R T I N O 1 9 6 0

CONDOMINIO IN MELZO

- Via Don Ambrogio De Micheli -

REGOLAMENTO INTERNO DELLO STABILE

Art. 1)- I Condomini debbono osservare fra di loro le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza e comprensione.

I genitori e le altre persone che hanno in custodia i bambini, devono impedire che questi imbrattino i muri e facciano chiasso in modo da recare molestia ai vicini, specialmente durante le ore di riposo diurno e notturno (diurno 14-16).

Non è permesso ai bambini di giocare nel cortile e nelle altre parti comuni dello stabile. (15)

Art. 2)--I Condomini nell'adoperare apparecchi e strumenti musicali dovranno regolarne il volume in modo da non recare disturbo ai vicini.

Nei casi di natura eccezionale in cui venissero tenute feste da ballo e riunioni, i Condomini dovranno fare tutto il possibile perchè esse non siano tali da turbare la quiete degli appartamenti adiacenti, sottostanti e sovrastanti.

Art. 3)- E' vietato ai Condomini:

a- di tenere depositi di materiale infiammabile:

b- di battere tappeti o panni dalle finestre e balconi verso strada, ciò è permesso verso cortile ma non prima delle ore 8 e dopo le ore 9:

c- di stendere panni sui balconi (anche internamente agli stessi) ed alle finestre verso strada, ciò è permesso verso cortile purchè in appositi sostegni e purchè non scendano oltre il piano del pavimento e non provochino stillicidio.

d- di depositare materiale sui balconi e sui davanzali delle finestre verso strada; è consentito invece di tenere vasi di fiori convenientemente assicurati contro il pericolo di caduta e messi in modo da ovviare lo stillicidio; l'inaffiamento delle piante non può essere effettuato oltre le ore 9 e prima delle ore 21;

e- di depositare alcunchè sulle scale, nel cortile, negli anditi e in genere nelle parti comuni dello stabile;

Segue: "Regolamento interne dello stabile"

---

Art. 3 - segue:

- f- Di lasciare aperto il cancello durante la notte; la porta che dall'andito scala porta al cortile, deve rimanere chiusa durante la notte;
- g- di lasciare aperti i rubinetti dell'acqua, di gettare nei lavandini, nei gabinetti, nelle canne di caduta delle immondizie, oggetti ingombranti che possono ostruire i tubi di scarico;
- h- di recare disturbo ai vicini con rumori di qualsiasi natura, particolarmente nello ore notturne e diurne di riposo, di muovere mobili, di trascinare oggetti pesanti, di procedere alla pulizia dei pavimenti, di infliggere chiodi ecc. di sbattere la porta dell'ascensore.  
Opportune cautele dovranno altresì essere adottate per l'eventuale uso delle stanze da bagno durante le ore notturne;
- i- di gettare rifiuti ed oggetti di qualsiasi natura nel cortile e nella strada;
- l- di tenere aperta la porta degli appartamenti.

Art. 4 - E' ammesso che i Condomini tengano cani, purchè non diano il benchè minimo disturbo.

Art. 5 - L'uso dell'ascensore è vietato ai fattorini, garzoni, commessi ecc. L'uso dell'ascensore non è permesso ai minori di 12 anni che non siano accompagnati e non è consentito per un numero di persone superiore a quello indicato nell'apposita tabella.

Art. 6 - E' vietato fermarsi in portineria.

Art. 7 - I Condomini riconoscono che la portiera è incaricata di richiamare i Condomini stessi e gli eventuali inquilini all'osservanza delle disposizioni di cui sopra, e riferire all'amministrazione le eventuali inosservanze.

Art. 8 - Le amministrazioni di condominio sono incaricate di far osservare le disposizioni del regolamento.

Le amministrazioni di condominio sono incaricate di far osservare le disposizioni del regolamento.

*del Condominio*

Rif. Pratica VV.F. n.

59959\120

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI  
**MILANO**

Provincia

**ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO**

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto		Cognome		Nome	
domiciliato in		Indirizzo		a. civico c.a.p. comune	
provincia	telefono	C.F.		codice fiscale della persona fisica	
nella sua qualità di		AMMINISTRATORE PRO TEMPORE			
della		CONDOMINIO DE MICHELI			
con sede in		VIA DE MICHELI		2b	20066
MELZO		Indirizzo		n. civico	c.a.p.
comune		MI		provincia	telefono
Indirizzo di posta elettronica		Indirizzo di posta elettronica certificata			

responsabile dell'attività sotto specificata,  
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di  
dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

**DICHIARA**

➤ l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato,

con la/e SCIA<sup>1</sup> presentate

il 28 feb 2017	Data presentazione
il	Data presentazione
il	Data presentazione
il	Data presentazione
il	Data presentazione

relative e/o ricomprese all'attività principale di:

CENTRALE TERMICA CONDOMINIALE A GAS

tipo di attività (albergo, scuola, centrale termica, etc.)

sita in VIA DE MICHELI

Indirizzo

2B

n. civico

20066

c.a.p.

MELZO

Comune

MI

provincia

02

9550055

telefono

individuata<sup>3</sup> al n./sotto classe/ cat.

74.1.a.

e comprendente anche le attività di cui ai

nn./sottoclasse/cat:

➤ di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;

➤ di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

☐ Allega "Asseverazione"<sup>3</sup>, a firma di professionista antincendio;

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art. 11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n. 151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.

2 - Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

3 - Asseverazione di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

☒ Non allega "Asseverazione"<sup>4</sup>, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

☐ Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro dell'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con ☒ il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria.

Attestato di versamento<sup>4</sup> n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestato alla  
 Tesoreria Provinciale dello Stato di MILANO ai sensi del DLgs 139/2006  
 per un totale di € 50,00 così distinte:

attività n.	74	1. A.	€ 50,00
		Sottocl./ categoria <sup>5</sup>	
attività n.			€
		Sottocl./ categoria	
attività n.			€
		Sottocl./ categoria	
attività n.			€
		Sottocl./ categoria	
attività n.			€
		Sottocl./ categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome				Nome			
indirizzo		n. civico	c.a.p.	comune		Provincia	
telefono		indirizzo di posta elettronica			certificata		

01/03/2022

Data

**N.B.:** La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegato

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

PER. IND.		
<small>Titolo professionale</small>	<small>cognome</small>	<small>nome</small>
domiciliato in _____		
<small>via - piazza</small>		
<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>
<small>provincia</small>		

01/03/2022

Data

**N.B.:** La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

4 - In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9-5-2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art. 6, comma 4, dello stesso decreto.

5 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012.

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF*

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a mezzo documento \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_  
ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. \_\_\_\_\_  
che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF***RICEVUTA**

Ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_, rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'attestazione di rinnovo periodico.  
Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di  
prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.  
Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività,  
debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**RG 117-25**

**Allegati sotto B**



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13960  
Registro particolare n. 9565  
Presentazione n. 75 del 05/02/2025

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10831  
Protocollo di richiesta MI 89681/1 del 2025

Il Conservatore  
Conservatore PIPITONE ALBERTO

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	03/02/2025	Numero di repertorio	1034
Pubblico ufficiale	UNEP TRIBUNALE DI MILANO	Codice fiscale	801 886 50156
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente

Indirizzo

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F119 - MELZO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella 351	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13960  
Registro particolare n. 9565  
Presentazione n. 75 del 05/02/2025

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	ECONOMICO VIA DE MICHELI N.2-4	Consistenza	4,5 vani	N. civico	-
Immobile n.	2				
Comune	F119 - MELZO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	1018	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA DE MICHELI			N. civico	4

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome Nome  
Nato il a E  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN DATA 23/12/2024 SI PERFEZIONAVA PER COMPIUTA GIACENZA LA NOTIFICA DELL'ATTO DI PRECETTO IN RINNOVAZIONE INTIMANTE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 27.900,37 OLTRE INTERESSI LEGALI DAL 29/11/2024 AL SALDO, LA TASSA DI REGISTRAZIONE DEL DECRETO INGIUNTIVO IN CORSO DI LIQUIDAZIONE E TUTTE LE SPESE SUCCESSIVE OCCORRENDE



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 92340 anno 2025  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

**Nota di Trascrizione Registro particolare 9565 del 05/02/2025  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 05/02/2005 – 05/02/2025, menzione negativa.

---

CONSERVATORE  
PIPITONE ALBERTO



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 04/06/2025 Ora 14:00:07  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84158 del 04/06/2025

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 03/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

---

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2004 - Registro Particolare 41193 Registro Generale 82003  
Pubblico ufficiale BRAMBILLA ALESSANDRA Repertorio 3984/2193 del 12/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POZZUOLO MARTESANA(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 26/08/2005 - Registro Particolare 34759 Registro Generale 129833  
Pubblico ufficiale S.ES.I.T. PUGLIA S.P.A. Repertorio 2899/14 del 20/04/2005

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84158 del 04/06/2025

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

---

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in POZZUOLO MARTESANA(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 25734 del 11/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2006 - Registro Particolare 7209 Registro Generale 14193  
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 15113/7671 del 18/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MELZO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/11/2006 - Registro Particolare 93959 Registro Generale 181014  
Pubblico ufficiale AMORUSO DOMENICO Repertorio 1916 del 03/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in MELZO(MI), POZZUOLO MARTESANA(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2013 - Registro Particolare 16081 Registro Generale 91388  
Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 2287/1413 del 23/09/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Immobili siti in MELZO(MI), POZZUOLO MARTESANA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2013 - Registro Particolare 16082 Registro Generale 91389  
Pubblico ufficiale EQUITANIA SUD S.P.A. Repertorio 2299/1413 del 23/09/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Immobili siti in MELZO(MI), POZZUOLO MARTESANA(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2025 - Registro Particolare 9565 Registro Generale 13960  
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1034 del 03/02/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MELZO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 04/06/2025 Ora 14:05:39  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84754 del 04/06/2025

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

---

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	03/06/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

---

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/1980 - Registro Particolare 28586 Registro Generale 35174  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1988 - Registro Particolare 50874 Registro Generale 70496  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/02/1989 - Registro Particolare 10983 Registro Generale 14229  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2003 - Registro Particolare 7216 Registro Generale 10588  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4529/93 del 30/08/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MELZO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 04/06/2025 Ora 14:05:39  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84754 del 04/06/2025

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

- 
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2025 - Registro Particolare 45505 Registro Generale 65839  
Pubblico ufficiale MINA PAOLA Repertorio 15113/7671 del 18/01/2006  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MELZO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 91389

Registro particolare n. 16082

Presentazione n. 9 del 10/10/2013

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 23/09/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 2299/1413

Codice fiscale 112 106 61002

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 262.577,47

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 525.154,94

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale 112 106 61002

Indirizzo VIA DEMETRIO MARIN, 3 - BARI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1018

Consistenza

Subalterno 2

12 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 351

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 1



**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 91389

Registro particolare n. 16082

Presentazione n. 9 del 10/10/2013

**Immobile n. 3**

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 165

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 1

**Immobile n. 4**

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 325

Consistenza

Subalterno 2

15 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1476201288002768000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 31052013 NUMERO DI RUOLO: 517, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TVF, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 04072011 NUMERO DI RUOLO: 628, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TVF, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02092011 NUMERO DI RUOLO: 250441, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TUE, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10102011 NUMERO DI RUOLO: 29, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 91389*Registro particolare n.* 16082*Presentazione n. 9 del 10/10/2013*

---

UFFICIO: TUE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07122011 NUMERO DI RUOLO: 1583, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1204, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 28112011 NUMERO DI RUOLO: 856, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4688, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1338, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12334, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 12122011 NUMERO DI RUOLO: 6863, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 41962, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27092011

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 91388

Registro particolare n. 16081

Presentazione n. 8 del 10/10/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 23/09/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 2287/1413

Codice fiscale 112 106 61002

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 770.688,42

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.541.376,84

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA SUD S.P.A.

Codice fiscale

112 106 61002

Indirizzo

VIA DEMETRIO MARIN, 3 - BARI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F119 - MELZO (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 6

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella

351

Subalterno

1

Consistenza

4,5 vani

Immobile n. 2

Comune

F119 - MELZO (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 6

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella

1018

Subalterno

2

Consistenza

12 metri quadri

## Ispezione telematica

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 91388

Registro particolare n. 16081

Presentazione n. 8 del 10/10/2013

### Immobile n. 3

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 165 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani

### Immobile n. 4

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 325 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1476201388000042000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20052013 NUMERO DI RUOLO: 628, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TVF, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 02092011 NUMERO DI RUOLO: 250375, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08022011 NUMERO DI RUOLO: 550213, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23022012 NUMERO DI RUOLO: 550128, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 91388*Registro particolare n.* 16081*Presentazione n. 8 del 10/10/2013*

---

UFFICIO: TUE , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03022011

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 181014

Registro particolare n. 93959

Presentazione n. 806 del 23/11/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/11/2006

Notaio AMORUSO DOMENICO

Sede TURI (BA)

Numero di repertorio 1916

Codice fiscale MRS DNC 74C18 A662 O

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F119 - MELZO

(MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 351

Subalterno 1

Consistenza 4.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DON DE MICHELI

N. civico 2

Piano T-S1

**Immobile n. 2**

Comune F119 - MELZO

(MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1018

Subalterno 2

Consistenza 12 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 181014

Registro particolare n. 93959

Presentazione n. 806 del 23/11/2006

Indirizzo VIA DON DE MICHELI  
Piano T

N. civico 4

**Immobile n. 3**

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 165 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3.5 vani

Indirizzo VIA DON ENRICO MAIOCCHI  
Piano T

N. civico 1

**Immobile n. 4**

Comune G965 - POZZUOLO MARTESANA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 325 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri

Indirizzo VIA DON ENRICO MAIOCCHI  
Piano T

N. civico 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 181014

Registro particolare n. 93959

Presentazione n. 806 del 23/11/2006

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Data 23/09/2025 Ora 10:29:34

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 229004184 del 22/09/2025

Richiedente: MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 181014

Registro particolare n. 93959

Data di presentazione 23/11/2006

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Repertorio N.1916

Raccolta N.1247

Domenico Amoruso  
Notaio

COSTITUZIONE DEL FONDO PATRIMONIALE

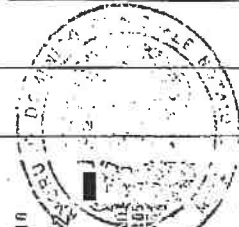
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno tre del mese di novembre,

- 3 novembre 2006 -

in Turi, nel mio studio alla Via Manzoni n. 11;

innanzi a me dottor Domenico Amoruso, Notaio in Turi, iscrit-  
to al Collegio Notarile del Distretto di Bari, assistito dai  
testimoni, idonei ed a me noti:



sono presenti

806

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono cer-  
to, mi richiedono per quest'atto al quale,

premettono

- di aver contratto tra loro matrimonio con effetti civili in

191014  
93959

Conversano, in data 13 maggio 1987;

- di essere in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Premesso quanto innanzi, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor

col consenso della propria moglie signora

costituisce un fondo patrimoniale, ai sen-

si e per gli effetti dell'art.167 c.c., destinando a far fronte ai bisogni della famiglia i seguenti immobili:

1) dello stabile in Melzo (MI), alla Via Don De Micheli n. 2,

a) appartamento sito al piano terra, con accesso dalla porta

a sinistra di chi accede all'androne condominiale, composto

di due vani ed accessori, confinante con detta via, con cor-

tile condominiale, con vano scala e con altro appartamento

del piano, con annesso vano cantina al piano cantinato esteso

circa metri quadrati quattro (mq.4), confinante con corridoio

comune, con vano scala e con altra cantina al piano;

b) box ad uso autorimessa in piano terra, avente accesso dal

corridoio di manovra che si diparte dalla detta via Don De

Micheli, esteso circa metriquadrati dodici (mq.12), confinan-

te con cortile comune e con altri locali box da due lati,

salvo altri.

Il tutto risulta in Catasto al foglio 6,

- particella 351/1, Via Don De Micheli n. 2, piani T-S1, cat.

A/3, cl. 4<sup>a</sup>, vani 4,5, R.C. euro 360,23, (l'appartamento);

- particella 1018/2, Via Don De Micheli n. 4, piano T, cat.

atto rogato dal Notaio Paolo  
gennaio 2006, registrato all'Agen-  
di Milano 4 il 31 gennaio 2006

il 1° febbraio 2006 ai nn. 14  
dello stabile in Pozzuolo Martese

appartamento sito al piano terr  
a sinistra di chi accede  
al civico 1 (uno) della dett

accessori, con annesso cortile  
cortile condominiale, con van  
del piano;

box ad uso autorimessa in pi  
dal civico 5 (cinque) de  
metriquadrati 15 (quindici), con  
altro locale box e con locale c

Il tutto risulta in Catasto al  
particella 165/1, Via Don  
cat. A/3, cl. 4<sup>a</sup>, vani 3,5, I  
col;

particella 325/2, Via Don  
cat. C/6, cl. 2<sup>a</sup>, mq 15, R.C  
servennero al

di separazione del	C/6, cl. 6 <sup>^</sup> , mq 12, R.C. euro 74,37, (il box).	
stituisce parte integ	Pervennero al signor	per acquisto, in
	virtù di atto rogato dal Notaio Paola Mina di Milano in data	
	18 gennaio 2006, registrato all'Agenzia delle Entrate, Uffi-	
fondo patrimoniale, a	cio di Milano 4 il 31 gennaio 2006 al n. 1361 e trascritto a	
67 c.c., destinando	Milano il 1° febbraio 2006 ai nn. 14193/7209.	
seguenti immobili:	2) dello stabile in Pozzuolo Martesana (MI), alla via Don En-	
a Via Don De Micheli	rico Maiocchi,	
a, con accesso dalla p	a) appartamento sito al piano terra, con accesso dalla porta	
one Condominiale, con	di fronte a sinistra di chi accede dal portone condominiale	
te con detta via, con	posto al civico 1 (uno) della detta via, composto di due vani	
e con altro apparta	ed accessori, con annesso cortile, confinante con detta via,	
al piano cantinato est	con cortile condominiale, con vano scala e con altro apparta-	
. confinante con corrid	mento del piano;	
antina al piano;	b) box ad uso autorimessa in piano terra, avente accesso au-	
terra, avente accesso	tonomo dal civico 5 (cinque) della ridetta via, esteso circa	
e dalla detta via Don	metriquadri 15 (quindici), confinante con la detta via, con	
dodici (mq.12), confina	altro locale box e con locale cantina, salvo altri.	
locali box da due lato	Il tutto risulta in Catasto al foglio 2,	
	- particella 165/1, Via Don Enrico Maiocchi n. 1, piano T,	
	cat. A/3, cl. 4 <sup>^</sup> , vani 3,5, R.C. euro 180,76, (l'appartamen-	
	to);	
6,	- particella 325/2, Via Don Enrico Maiocchi n. 1, piano T,	
i n. 2, piani T-SI, cat	cat. C/6, cl. 2 <sup>^</sup> , mq 15, R.C. euro 48,81, (il box).	
3, (l'appartamento);	Pervennero al signor	per acquisto, in
7, cat.		

virtù di atto rogato dal Notaio Alessandra Brambilla di Opera  
in data 12 maggio 2004, registrato all'Agenzia delle Entrate,  
Ufficio di Milano 5 il giorno 8 giugno 2004 al n. 8114 e tra-  
scritto a Milano il 9 giugno 2004 ai nn. 82003/41193.

La proprietà degli immobili in oggetto rimane riservata al  
signor \_\_\_\_\_, mentre la sua amministrazione è  
regolata dalle norme relative alla amministrazione della co-  
munione legale, ai sensi dell'art. 168 C.C., terzo comma.

I componenti convengono che i suddetti immobili costituenti  
il fondo patrimoniale potranno essere liberamente alienati,  
ipotecati o comunque vincolati con il solo loro consenso.

Il signor \_\_\_\_\_, previo richiamo da me effet-  
tuato sulla responsabilità penale cui può andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28  
dicembre 2000 n.445, ove occorra dichiara che:

- le unità immobiliari in oggetto, di cui al precedente nume-  
ro 1), unitamente al fabbricato del quale fanno parte, sono  
state costruite antecedentemente al 1° settembre 1967;

- le unità immobiliari in oggetto, di cui al precedente nume-  
ro 2), unitamente al fabbricato del quale fanno parte, sono  
state costruite antecedentemente al 1° settembre 1967 e, suc-  
cessivamente, per ulteriori opere ivi realizzate, il Comune  
di Pozzuolo Martesana ha rilasciato in data 20 maggio 1993 la

Concessione edilizia in sanatoria P. E. n.  
375-376-377-378-379-380-382-383-384-386/86, C. n.

375-376-377-378-379-380-382-383-384-386/86  
- tutte le predette unit  
renti per i quali si  
chiesta di sanatoria e  
prescrizioni in materia

e l'assoluta libertà d  
trascrizioni pregiudiz:  
oneri di qualsiasi nat  
fondo patrimoniale nel

attualmente si trova,  
nenza, eventuali serv:  
ritti condominiali pr  
teri stabili di cui  
dell'art.1117 codice

I componenti, pertan  
tente Ufficio Provin  
vizio di Pubblicità  
ogni personale respo  
dipendente dal pres.

di Stato Civile ad  
margine dell'atto d:  
Le spese del prese

per legge.

Richiesto ho re

259-260-261-262-263-264-266-267-268-270;

- tutte le predette unità immobiliari non hanno subito interventi per i quali si renda necessaria alcuna ulteriore richiesta di sanatoria e sono tuttora conformi alle norme e prescrizioni in materia di edilizia ed urbanistica.

Il signor \_\_\_\_\_ garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà dei ridetti immobili da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura, anche fiscali, e lo costituisce in fondo patrimoniale nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, eventuali servitù attive e passive esistenti e coi diritti condominiali proporzionali alle parti comuni degli interi stabili di cui fanno rispettivamente parte, ai sensi dell'art.1117 codice civile.

I componenti, pertanto, autorizzano il Dirigente del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con esonero per lo stesso da ogni personale responsabilità, ad effettuare la trascrizione dipendente dal presente atto, nonché il competente Ufficiale di Stato Civile ad effettuare la conseguente annotazione a margine dell'atto di matrimonio.

Le spese del presente atto e consequenziali graveranno come per legge.

Richiesto ho redatto il presente atto del quale, alla presen-

za dei testimoni, ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati lo hanno approvato.

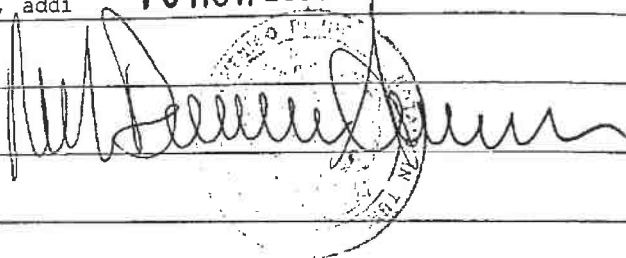
Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno occupa cinque facciate intere e quanto della sesta fin qui di due fogli.

Firmato:

E' copia su due fogli conforme all'originale.

In Turi, addi

13 NOV. 2006

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'M. De...'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.

**RG 117-25**

**Allegati sotto B1**



Pratica n. 8882

N. 15113 di Repertorio

N. 7671 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato con modalità

telematica presso

Agenzia delle Entrate

L'anno 2006 (duemilasei) il giorno 18 (diciotto) del mese di  
gennaio.

Ufficio di Milano 4

il 31 gennaio 2006

N. 1361 S. 1T

per € 5.706,00

In Melzo, nella casa in Via Verdi n. 1.

Avanti a me Dott. PAOLA MINA, Notaio residente in Milano,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori:

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti Comparenti convengono e stipulano quanto segue:

le signore

vendono, con efficacia immediata al signor

che accetta ed acquista in regime di separazione dei beni la  
piena proprietà delle porzioni immobiliari di cui alla se-  
guente:

#### **D E S C R I Z I O N E**

Nello stabile posto in Comune di Melzo, in Via Don De Mi-  
cheli n. 2:

a) - un appartamento di due locali più servizi al piano ter-  
reno con annesso vano di cantina al piano cantinato,

b) - un box ad uso autorimessa privata al piano terra,

il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune predetto  
e regolarmente intestato alla Parte Venditrice, come segue:

Foglio 6 - Particella 351 sub. 1 - Via Don De Micheli n. 2 -  
P.T-S1 - Categ. A3 - cl. 4 - vani 4,5 - rendita Euro  
360,23.=.

Foglio 6 - Particella 1018 sub. 2 - Via Don De Micheli n. 2  
- P. T - Categ. C6 - cl. 6 - mq. 12 - rendita Euro 74,37.=.

COERENZE DELL'APPARTAMENTO:

da nord, in senso orario:

Via Don Ambrogio De Micheli, enti comuni, cortile comune,  
altra unità immobiliare.

COERENZE DELLA CANTINA:

da nord, in senso orario:

corridoio comune, vano scala comune, cantina di terzi, anco-  
ra corridoio comune.

COERENZE DEL BOX:

da nord, in senso orario:

altro box, proprietà di terzi, altro box, cortile comune.

Compete alle porzioni immobiliari suddescritte e si intende

compresa nella presente vendita la proporzionale quota di

comproprietà in tutti gli spazi, enti e parti dell'intero

stabile comuni per legge e per regolamento di condominio.

Per il prezzo di Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila vir-

gola zerozero) che la Parte Venditrice dichiara di aver in-

tegralmente ricevuto dalla Parte Acquirente, alla quale di

conseguenza rilascia ampia quietanza e finale liberazione

con promessa di nulla più pretendere al riguardo e con ri-

nuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

**Ed ai seguenti altri patti e condizioni:**

#### **ARTICOLO 1**

##### **Conformità alle norme urbanistiche ed edilizie**

Ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente, le

signore 1 da

me ammonite sulle conseguenze penali previste dalle normati-

ve vigenti, in particolare ai sensi degli artt. 3 e 76 del

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in

atti e dichiarazioni mendaci, attestano ai sensi del suddet-

to D.P.R. n. 445/2000, che la costruzione del fabbricato di

cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto e' stata

iniziata e compiuta anteriormente al 1° settembre 1967, e

che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

## **ARTICOLO 2**

### **Vendita a corpo**

Le porzioni immobiliari suddescritte vengono vendute ed acquistate a corpo, nello stato in cui attualmente si trovano, affittato a \_\_\_\_\_ per quanto riguarda il box alla Particella 1018 sub. 2, con contratto soggetto ai vincoli di legge, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni e servitù, quali competono od incombono alla Parte Venditrice che immette la Parte Acquirente in suo preciso luogo e stato, tanto in linea di fatto che di diritto.

## **ARTICOLO 3**

### **Regolamento di Condominio**

La Parte Acquirente si dichiara edotta delle norme portate dal Regolamento di Condominio in vigore per la casa in oggetto e si impegna alla loro esatta osservanza con la firma della presente.

## **ARTICOLO 4**

### **Possesso**

Il possesso e godimento delle porzioni immobiliari qui vendute si riconoscono trasferiti nella Parte Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

## **ARTICOLO 5**

#### **Garanzie e provenienza**

Garantisce la Parte Venditrice la piena proprietà e disponibilità delle porzioni immobiliari qui vendute a lei pervenute in forza di successione legittima per rappresentazione del padre premorto alla nonna paterna signora deceduta il 5 febbraio 1993 (denuncia n. 4529 in data 14 maggio 1993 dell'Ufficio Successioni di Milano), trascritta a Milano 2° in data 22 gennaio 2003 ai nn. 10588/7216.

Garantisce inoltre la Parte Venditrice la libertà delle porzioni stesse da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, obbligandosi per il caso di vizi e di evizione a norma di legge.

#### **ARTICOLO 5**

##### **Diritto di famiglia**

Agli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151, le Parti dichiarano:

- le signore di essere coniugate in regime di separazione dei beni;
- la signora di essere di stato libero;
- il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

#### **ARTICOLO 6**

##### **Spese e registro**

Le spese ed imposte della presente, annesse e dipendenti,

sono tutte a carico della Parte Acquirente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 Comma II della Legge di Registro le Parti Contraenti dichiarano che fra di loro non sussiste alcun rapporto previsto dall'articolo stesso.

La Parte Acquirente richiede, ai sensi dell'art. 1 comma 497 L. 23/12/2005 N°266, che la base imponibile ai fini dell'imposte di registro, ipotecarie catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ex art. 52, commi 4 e 5 DPR 131/86, indipendentemente dal corrispettivo sopra indicato, in deroga all'art. 43 del suddetto DPR 131/86.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) - che le parti del presente atto sono persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) - che oggetto della presente vendita sono immobili ad uso abitativo e relative pertinenze;

c) - che il valore dei beni di cui alla lettera b) determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5, DPR 26 aprile 1986 n. 131 è pari ad Euro **54.760,00 (cinquantaquattromilasettecentosessanta virgola zerozero)**.

Gli onorari notarili del presente atto sono ridotti del 20%.

E, richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai Comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

Dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia e

completato a mano da me Notaio, consta di due fogli dei qua-

li occupa le prime sei facciate per intero e la settima fin

qui.

F.to:

F.to:

F.to:

F.to:

F.to: Dr. Paola Mina Notaio

= = = = =

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Certifico io sottoscritta dottoressa \_\_\_\_\_ coadiutore giusta delibera del Presidente del Consiglio Notarile di Milano in data 20 maggio 2025 della dottoressa Paola Mina Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale che la presente copia su supporto informatico e' conforme al documento originale cartaceo, munito delle prescritte firme, conservato negli atti del notaio Paola Mina.

Ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n.82/2005 la presente copia si rilascia alla parte per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, li 05 giugno 2025



**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14193

Registro particolare n. 7209

Presentazione n. 876 del 01/02/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/01/2006  
Notaio MINA PAOLA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 15113/7671  
Codice fiscale MNI PLA 62D44 A518 J

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F119 - MELZO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 351 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo VIA DON DE MICHELI N. civico 2  
Piano T-S1

**Immobile n. 2**

Comune F119 - MELZO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1018 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 84158 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 13:59:38

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14193

Registro particolare n. 7209

Presentazione n. 876 del 01/02/2006

Indirizzo VIA DON DE MICHELI  
Piano T

N. civico 2

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nata il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nata il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nata il a  
Sesso Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 84754 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 14:05:05

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65839

Registro particolare n. 45505

Presentazione n. 84 del 13/05/2025

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/01/2006  
Notaio MINA PAOLA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 15113/7671  
Codice fiscale MNI PLA 62D44 A518 J

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 05/02/1993 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  
Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F119 - MELZO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA DE MICHELI  
Piano S1-T

Particella 351 Subalterno 1  
Consistenza 4,5 vani

N. civico 2

**Immobile n. 2**

Comune F119 - MELZO (MI)

**Ispezione telematica**

n. T1 84754 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 14:05:05

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65839

Registro particolare n. 45505

Presentazione n. 84

del 13/05/2025

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 1018	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DE MICHELI		N. civico 4
Piano	T		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE TACITA DI FREDITA' AI SENSI DELL'ART. 476 C.C., IN MORTE DELLA SIGNORA  
DECEDUTA SENZA TESTAMENTO IL 5

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84754 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 14:05:05

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 65839

Registro particolare n. 45505

Presentazione n. 84 del 13/05/2025

---

FEBBRAIO 1993, LASCIANDO A SE' SUPERSTITI E SUCCESSIBILI AI SENSI DI LEGGE LE NIPOTI SIGNORE  
LA DI LEI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E'  
STATA REGISTRATA AL N. 4529/93 E TRASCRITTA A MILANO 2 IL 22 GENNAIO 2003 AI N.RI 10588/7216.  
DETTA ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' E' DIPENDENTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL  
NOTAIO PAOLA MINA DI MILANO IN DATA 18 GENNAIO 2006, N. 15113/7671 REP., TRASCRITTO A  
MILANO 2 IL GIORNO 1 FEBBRAIO 2006 AI N.RI 14193/7209, LA CUI COPIA CONFORME E' GIA'  
DEPOSITATA PRESSO CODESTA CONSERVATORIA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 84754 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 14:05:05

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10588

Registro particolare n. 7216

Presentazione n. 605 del 22/01/2003

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/08/2001

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

MILANO (MI)

Numero di repertorio 4529/93

Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 05/02/1993 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 351 Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DE MICHELI, 2 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F119 - MELZO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 1018 Subalterno 2

### Ispezione telematica

n. T1 84754 del 04/06/2025

Inizio ispezione 04/06/2025 14:05:05

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10588

Registro particolare n. 7216

Presentazione n. 605 del 22/01/2003

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA DE MICHELI, 4

Consistenza 12 metri quadri

N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

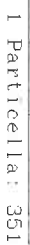
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C - SOGG. 1, 2, 3 NIPOTI.

**RG 117-25**

**Allegati sotto C**  
**catastali**





# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice:F119)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 351 Sub.: 1

### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

### Unità immobiliare dal 26/07/2024

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	351	1			A/3	4	4,5 vani	Totale: 72 m² Totale: escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 360,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2024 Pratica n. MI0376837 in atti dal 26/07/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 376837.1/2024)
Indirizzo		VIA DE MICELLI n. 2 Piano S1 - T										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 6 - Particella 351

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	351	1			A/3	4	4,5 vani	Totale: 72 m² Totale: escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 360,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Indirizzo	VIA DON A. DE MICHELI n. 2 Piano S1 - T				
Notifica	Partita	Mod.58	-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	351	1			A/3	4	4,5 vani		Euro 360,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0739654 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 186154.1/2011)
Indirizzo		VIA DON A. DE MICHELI n. 2 Piano S1 - T											
Notifica		Partita						Mod.58		-			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	351	1			A/3	4	4,5 vani		L. 697.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DON DE MICHELI n. 2 Piano S1 - T											
Notifica								Partita	1316		Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	351	1			A/3	4	4,5 vani		Euro 0,87 L. 1.692	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DON DE MICHELI n. 2 Piano S1 - T										
Notifica							Partita	1316		Mod.58		-



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 13.42.27

Fine

Visura n.: T218754

Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/01/2006 Pubblico ufficiale MINA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15113 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7209.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/02/2006		

Situazione degli intestati dal 05/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1993 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 4529 registrato in data 14/05/1993 - Voltura n. 269327.1/1993 - Pratica n. 326300 in atti dal 26/03/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/02/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 1993		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Dati della richiesta	Comune di MELZO (Codice:F119)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 6 Particella: 1018 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

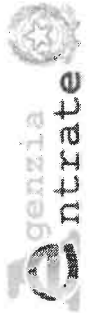
Unità immobiliare dal 26/07/2024

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			6	1018	2			C/6	6	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 74,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2024 Pratica n. MI0376965 in atti dal 26/07/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 376965.1/2024)
Indirizzo		VIA DE MICELLI n. 4 Piano T											
Notifica		Partita						Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F119 - Foglio 6 - Particella 1018

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	1018	2			C/6	6	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 74,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DON A. DE MICHELI n. 4 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58		-	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 13.43.45

Segue

Visura n.: T219142

Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1018	2			C/6	6	12 m²		Euro 74,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2011 Pratica n. MI0739715 in atti dal 12/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 186215-1/2011)
Indirizzo					VIA DON A. DE MICHELI n. 4 Piano T							
Notifica		Partita					Mod.58		-			

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1018	2			C/6	6	12 m <sup>2</sup>		L. 144.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA DON DE MICHELI n. 4 Piano T												
Notifica		Partita				1316		Mod.58		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		6	1018	2			C/6	6	12 m²		Euro 0,10 L. 188	Impianto meccanografico del 30/06/1987
VIA DON DE MICHELI n. 4 Piano T												
Indirizzo												
Notifica		Partita				1316		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 13.43.45

Fine

Visura n.: T219142      Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/01/2006 Pubblico ufficiale MINA PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15113 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7209.1/2006 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 06/02/2006			

### Situazione degli intestati dal 05/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta' 10/30 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1993 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 4529 registrato in data 14/05/1993 - Voltura n. 269327.1/1993 - Pratica n. 326300 in atti dal 26/03/2001			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MELZO** Via Don Ambrogio De Micheli

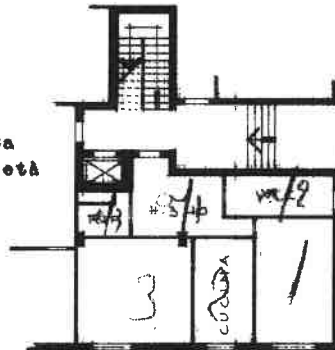
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

Scheda T 133476

PIANO TERRENO

Stessa proprietà

Stessa  
proprietàCortile  
comune

Via Don Ambrogio De Micheli

CANTINA

Stessa prop.



Corridoio comune

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall'Ing. I

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Milano

DATA 27 MAG. 1966

Firma

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO  
Via S. Felice 28 - Telefono 880.227  
CONCESSIONARIA AUTOGRAFICA



## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Melzo** Via **Don Ambrogio De Micheli**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**

Scheda T I33301

AUTORIMESSA

stessa  
prep.

240	2.50
	100

stessa  
prep.

certile  
comune

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

1245

Compilata dal l'Ing.

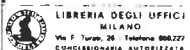
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **gli Ingegneri**della Provincia di **MILANO**

DATA

27 MAG 1966

Firma

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO  
Via F. Turati, 26 - Telefono 808.227  
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

**RG 117-25**

**Allegati sotto C**  
**edilizia**

N. 50/63 - 27/66

28/66

L. 400



# COMUNE DI MELZO

PROVINCIA DI MANTOVA

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. \_\_\_\_\_

allo scopo di ottenere concessione di abitabilità per la casa **di nuova costruzione**  
**non di lusso**

posta in via **don A. De Micheli**

Sez. Cens. \_\_\_\_\_  
N. di Mappa **16/e**  
N. Civico \_\_\_\_\_

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria a casa ultimata in data **28/1/66**.  
Considerato che la casa di cui sopra si trova nelle condizioni volute dal T. U. delle leggi Sanitarie  
vigenti, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1205 (art. 221);

Visto che il richiedente ha prodotto ricevuta comprovante il versamento della tassa di concessione  
governativa di cui al n. 35 della Tabella A annessa al D. L. 30-5-1947 n. 604 e successive modificazioni:

### AUTORIZZA

che la medesima casa sia adibita all'uso di **abitazione civile**

#### DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Inferiore	//	continuo
Terreno	9	3 WC e/bagno + 3 ripostigli.
Primo	8	4 WC e/bagno + 2 loc.cottura + 1 ripostiglio.
Secondo	9	3 WC e/bagno + 1 ripostiglio
Terzo	9	3 WC e/bagno + 1 ripostiglio
Quarto	9	3 WC e/bagno + 1 ripostiglio
Quinto	8	3 WC e/bagno +
	//	/ / /
Sottotetto		
TOTALE N.	52	N. 19 WC e/bagno + 2 loc.cottura + 7 riposti- gli.

N. B. - Il proprietario tenuto a presentare entro i termini stabiliti dal R. D. Legge n. 652 del 13 Aprile 1939 la Dichiarazione di Valore Immobiliare Urbana relativa allo stabile in oggetto.

Marche  
da apporre  
dal Comune  
con inchiostro  
nero

Melzo, li **17 ottobre 1966**

IL SINDACO



N. 27/66/110/60.



**COMUNE DI MELZO**  
PROVINCIA DI MILANO

**AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. \_\_\_\_\_

per essere autorizzato a costruire in questo Comune **casa popolare non di lusso**

ai Mapp. N. **16/e**

in via **dop. A. Da Micheli**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;  
Sentito il parere favorevole della Commissione  
Edilizia;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia  
Edilizia;  
Vista la legge Comunale e Provinciale;  
Concede il proprio:

**NULLA OSTA**

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

///    ///    ///

*Il presente nulla osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti di terzi.*

*Il proprietario se trattasi di costruzione in cemento armato è tenuto a presentare prima dell'inizio dei lavori regolare denuncia delle opere alla Prefettura di Milano in conformità alle leggi e regolamenti vigenti.*

*Ogni variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente approvato.*

Dalla Residenza Municipale, li **3 febbraio 1966**



**IL SINDACO**

50/63

MELZO 29 Gennaio 1964

Rifer. N. 5/64/AR/ac



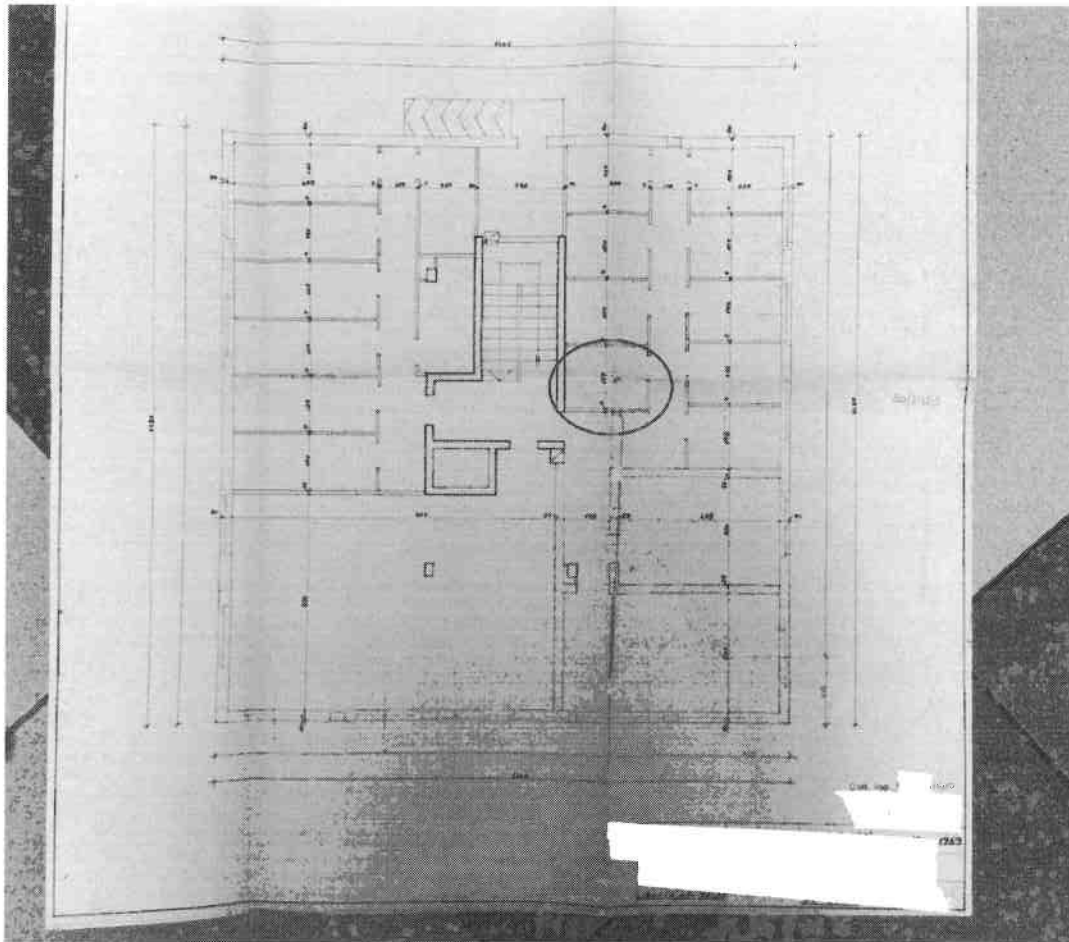
Ill.mo Sig.  
S I N D A C O del Comune di  
M E L Z O

Con riferimento al nulla-osta  
N. 50/63 rilasciato da codesta Spett. Amministrazione  
nel in data 15 Maggio 1963, alle  
[redacted] er la co  
struzione di un edificio in via A. De Michelis, e  
con riferimento alla secessiva no. lettera del 20  
Novembre 1963, siamo a pregarLa, avendo la  
ceduto una quota di millesimi del  
terreno in oggetto, alla  
e non essendo ancora stati iniziati i lavori, di vo  
ler rilasciare un nuovo nulla osta di costruzione,  
in data odierna che dovrà essere intestato a:

Ringraziando distintamente La  
salutiamo.

sta lous





**RG 117-25**

**Allegati sotto D fotografie**



## LOTTO UNICO



VISTA DA GOOGLE DALL'ALTO























