

Scheda n. 186

Ubicazione: Milano, Via Barnaba Oriani, n. 58



Tipologia Negozio – Piano Terreno-S1

Composto da: n. 2 locali e bagno al piano terreno e locale deposito al piano interrato.

Superficie commerciale: mq 130

Identificativo catastale: fg. 91, part. 138-139, sub. 701, Z.C. 2, cat. C/1, cl. 6, consistenza mq 85, superficie catastale mq 100, Rendita € 2.906,10

Situazione comunale – urbanistica:

Denuncia di inizio attività presentata da FA.PA srl, PC 7139/2007 DEL 23/01/2007, per intervento di manutenzione straordinaria per opere interne con frazionamento di unità immobiliari, site al piano terra-rialzato ed al piano seminterrato ad uso esercizi commerciali, nel fabbricato ubicato in Milano, Via Barnaba Oriani, n. 58/60 ed identificato catastalmente al fg. 91, mapp. 138, sub. 7.

Il negozio è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'accessibilità alla zona è molto buona in quanto localizzata in prossimità di uno dei principali svincoli autostradali del capoluogo (A4 Milano-Torino e Autostrada dei Laghi). L'immobile è ubicato inoltre vicino a viale Certosa (importante asse viario di ingresso a Milano) e alla circonvallazione esterna della città. Scarsa invece è l'accessibilità con i mezzi pubblici.

Il complesso immobiliare oggetto della presente valutazione occupa una porzione di immobile civile ed è costituito da una unità a destinazione commerciale; llo stesso è caratterizzato da una facciata rivestita in mattonelle di clinker, superfici finestrate con serramenti in alluminio e oscuranti in pvc. L'immobile è arretrato rispetto il filo stradale ed il piazzale antistante, di proprietà condominiale, è destinato alla sosta delle auto.

Il livello delle finiture degli ambienti interni è buono e caratterizzato da pavimenti in ceramica / marmo (piano rialzato): gli infissi e vetrine in alluminio con vetro di tipo antisfondamento.

L'immobile è stato interessato da un intervento di riqualificazione recente.

L'impianto di riscaldamento risulta centralizzato con termosifoni in alluminio, impianto incassato con interruttori della serie living e salva vita.

Nel complesso, lo stato di manutenzione dell'immobile è buono.

Stato di occupazione: Libero

Spese condominiali anno 2025:

Millesimi di proprietà: 109,16

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 2.507,55

Prezzo base d'asta: € 195.000,00



Planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Barnaba Oriani

civ. 58

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 91

Particella: 138

Subalterno: 701

Compilata da:

Pirola Paolo

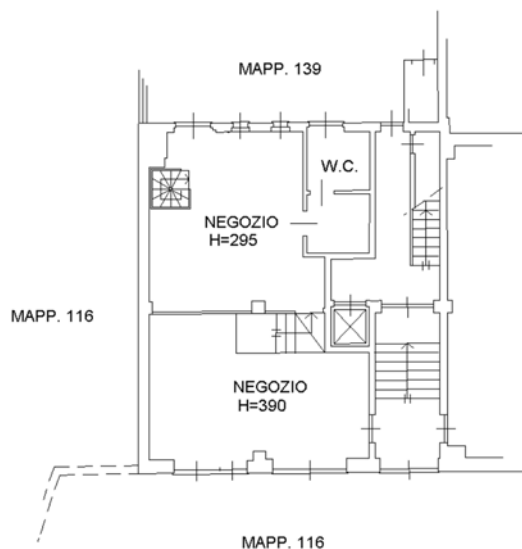
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

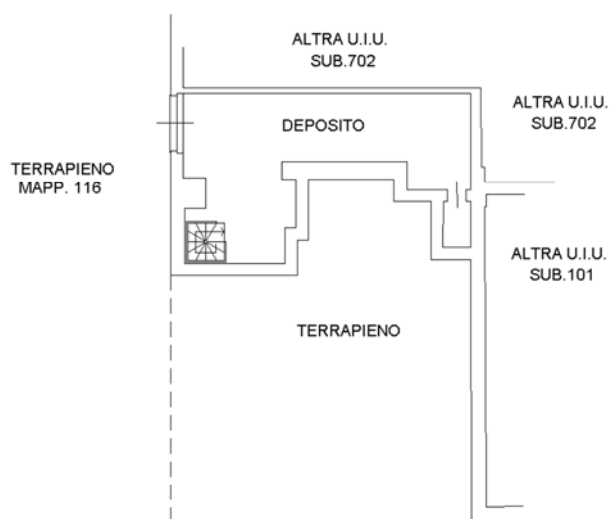
N. 9720

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO H=245

