

Scheda n. 185

Ubicazione: Milano, Via Barnaba Oriani, n. 58



Tipologia Ufficio – Piano Terreno-S1

Composto da: n. 3 locali, n. 1 bagno con antibagno al piano terra e locale deposito al piano 1° interrato.

Superficie commerciale: mq 220

Identificativo catastale: fg. 91, part. 118, sub. 702, Z.C. 2, cat. A/10, cl. 4, consistenza 6,0 vani, superficie catastale mq 201, Rendita € 3.129,73

Situazione comunale – urbanistica:

Denuncia di inizio attività presentata da *****, PC 7139/2007 DEL 23/01/2007, per intervento di manutenzione straordinaria per opere interne con frazionamento di unità immobiliari, site al piano rialzato ed al piano seminterrato ad uso esercizi commerciali, nel fabbricato ubicato in Milano, Via Barnaba Oriani, n. 58/60 ed identificato catastalmente al fg. 91, mapp. 138, sub. 7.

L'ufficio è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'accessibilità alla zona è molto buona in quanto localizzata in prossimità di uno dei principali svincoli autostradali del capoluogo (A4 Milano-Torino e Autostrada dei Laghi). L'immobile è ubicato inoltre vicino a viale Certosa (importante asse viario di ingresso a Milano) e alla circonvallazione esterna della città. Scarsa invece è l'accessibilità con i mezzi pubblici.

L'edificio, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente è caratterizzato da una facciata rivestita in mattonelle di clinker, superfici finestrate con serramenti in alluminio e oscuranti in pvc. L'immobile è arretrato rispetto il filo stradale ed il piazzale antistante, di proprietà condominiale, è destinato alla sosta delle auto.

l'unità si sviluppa su due livelli (piano terra o piano rialzato e piano interrato) collegati con scala interna di pertinenza.

Il livello delle finiture degli ambienti interni è buono e caratterizzato da pavimenti in ceramica (piano rialzato) e in parquet (piano interrato): gli infissi sono in legno tapparelle in pvc. Le unità sono state oggetto di una recente ristrutturazione (circa tre anni fa).

Impianti di riscaldamento centralizzati termosifoni in alluminio, impianto elettrico incassato interruttori di tipo living ascensore in vano proprio con cabina con apertura di tipo automatica

Nel complesso, lo stato di manutenzione dell'immobile è buono.

Stato di occupazione: Libero

Spese condominiali anno 2025:

Millesimi di proprietà: 184,04

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 4.235,68

Prezzo base d'asta: € 462.000,00

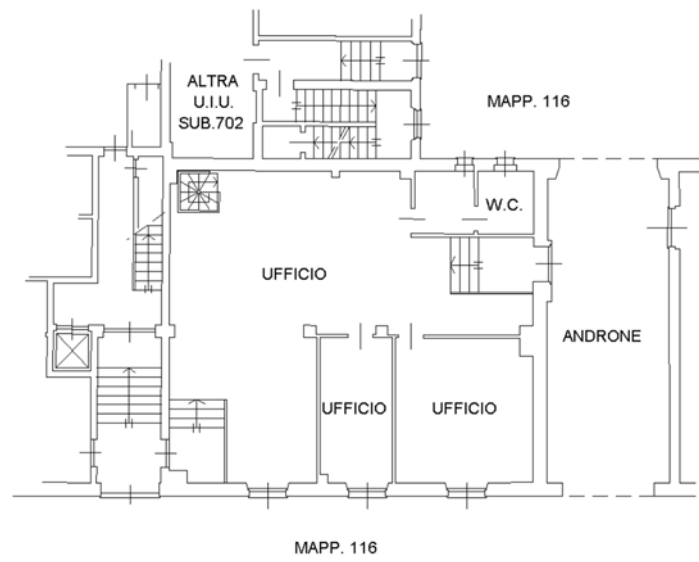


Planimetria catastale

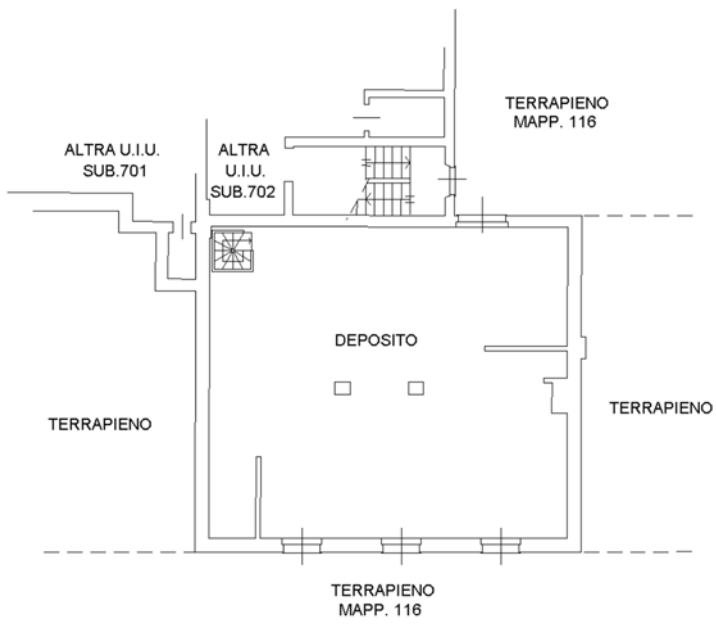
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano Via Barnaba Oriani _____ civ. 58-60	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 91 Particella: 138 Subalterno: 702	Compilata da: Pirola Paolo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Milano _____ N. 9720

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=315



PIANO SEMINTERRATO H=245

