

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA CHIARA PICIUGCHI**

*Via Orvieto n. 10 – 05020 Lugnano in Teverina (TR)*  
P.IVA 01482390554 - C.F. PCCCHR89S50L117R  
Tel. 328.8496975 - E-mail: piciucchichiara@gmail.com

**TRIBUNALE DI TERNI**

G. E. - Dott. Francesco ANGELINI

Esecuzione Immobiliare iscritta al N. 126/2024 R.G.E.

**Promossa da:**

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

c/

...OMISSIS...

**Allegato "B"**

<p><b>Elaborato Planimetrico e Planimetria Catastale dell'immobile oggetto di stima</b></p>
---

MODULARIO  
P. - rig. rend. - 499

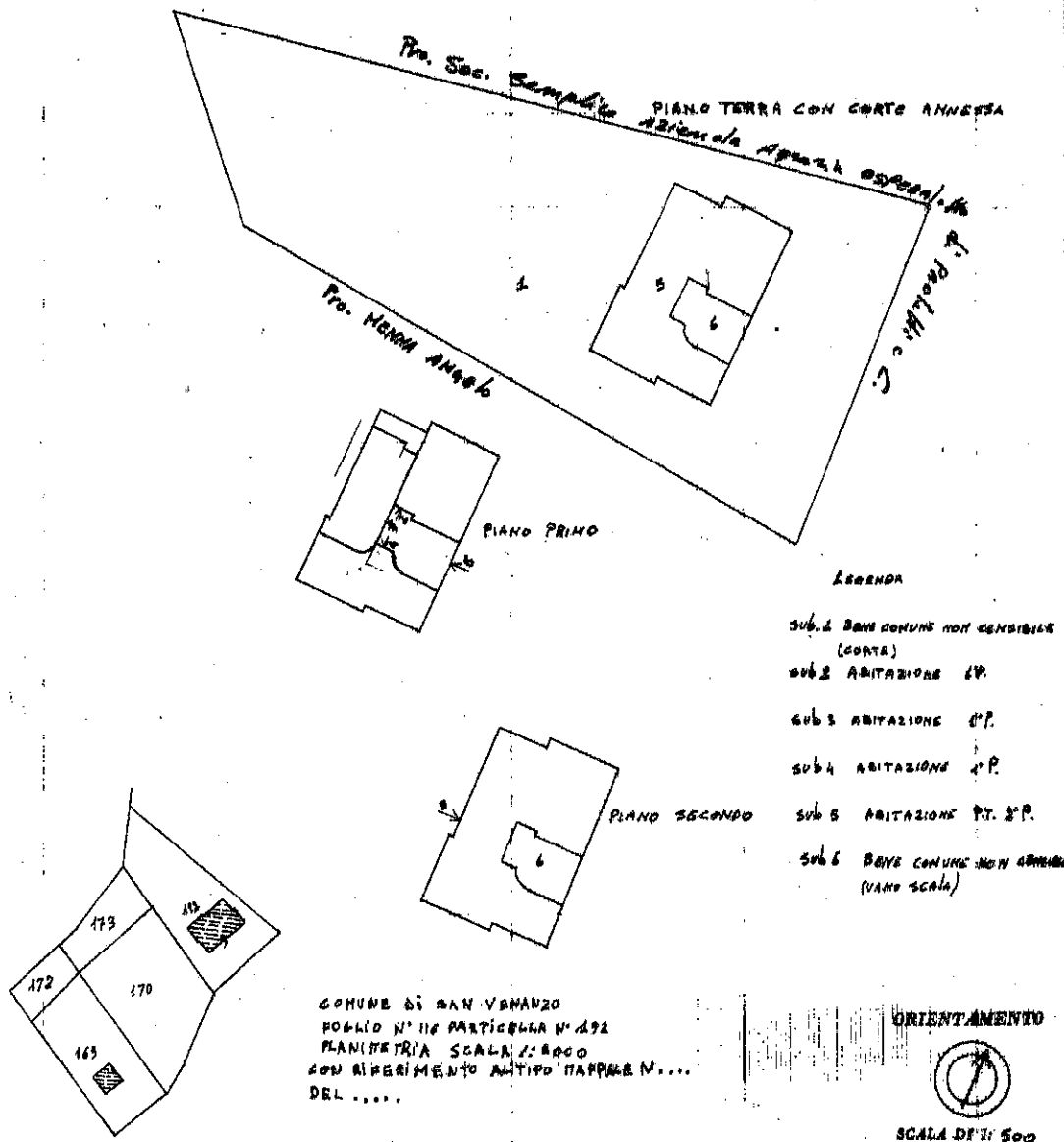
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1991, N. 65)

Lire  
350Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN VENANZO *Pro. Franco OSPERALTO*Ditta *PARRAGLIA CLARA* data *11-06-1992*Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *TERNI*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°Compilata dal *GEOM. Claudio Locchetti*  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)Iscritto all'Albo dei *Geometri*  
della Provincia di *Perugia*DATA *13-02-1992*Firma: *Claudio Locchetti*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/08/1993 - Data: 11/02/2025 - n. T523013 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN VENANZO		116	192		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VOCABOLO OSPEDALETTO		T			Bene comune non censibile
2	VOCABOLO OSPEDALETTO		1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
3	VOCABOLO OSPEDALETTO		1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VOCABOLO OSPEDALETTO		1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
5	VOCABOLO OSPEDALETTO		2 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VOCABOLO OSPEDALETTO		T			Bene comune non censibile

---

Visura telematica

MODULARIO  
F. - fig. rend. - 496

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
300

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

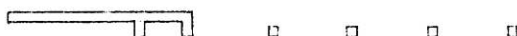
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN VENANZO

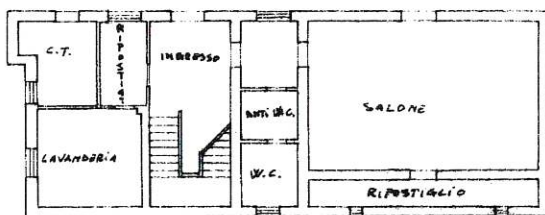
FRANCESCO OSPEDALETTI

Ditta PAZZAGLIA CLARA nato A.TOR 11-04-1926

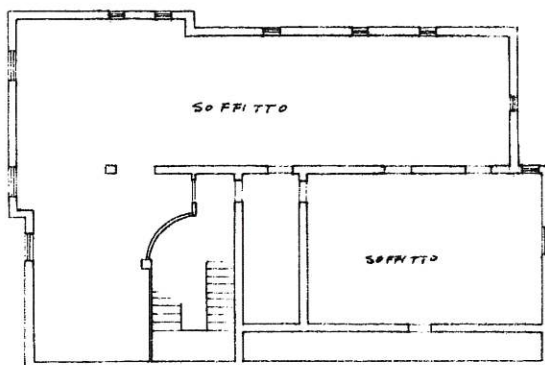
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



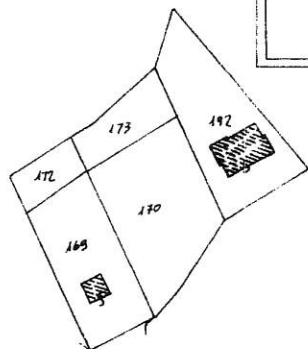
PORTICO



PIANO SEMINTERRATO h. 2.80



PIANO SECONDO h. 0.80/3.30

COMUNE DI SAN VENANZO  
FOGLIO N. 116 PARTICELLA N. 192  
PLANIMETRIA Scala 1:8000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilato dal GEOM. CLAUDIO LUCHETTI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PERUGIA

DATA 13-04-1988

Firma: Claudio Luchetti

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA CHIARA PIGIUCCHI**

*Via Orvieto n. 10 – 05020 Lugnano in Teverina (TR)*  
P.IVA 01482390554 - C.F. PCCCHR89S50L117R  
Tel. 328.8496975 - E-mail: piciucchichiara@gmail.com

**TRIBUNALE DI TERNI**

G. E. - Dott. Francesco ANGELINI

Esecuzione Immobiliare iscritta al N. **126/2024** R.G.E.

**Promossa da:**

IFIS NPL INVESTING S.P.A.

c/  
...OMISSIS...

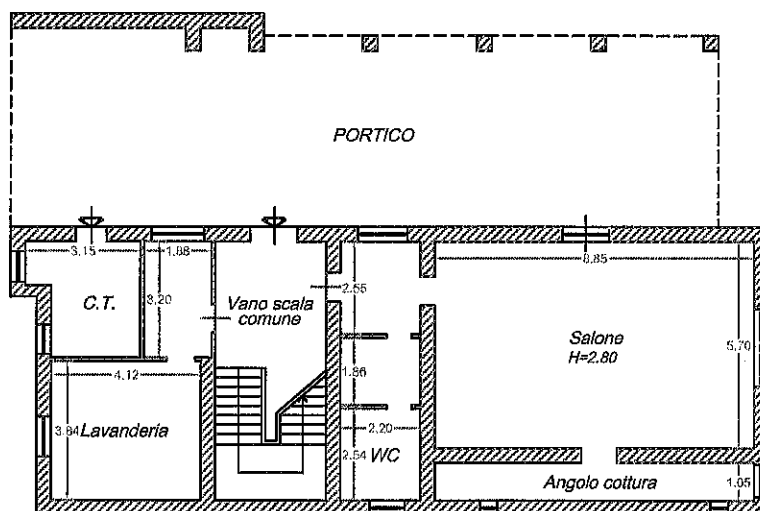
**Allegato “C”**

<p><b>Planimetria dello stato di fatto dell'immobile rilevato dal C.T.U. durante il sopralluogo del 02/04/2025</b></p>
--

## PLANIMETRIA STATO DI FATTO RILEVATO

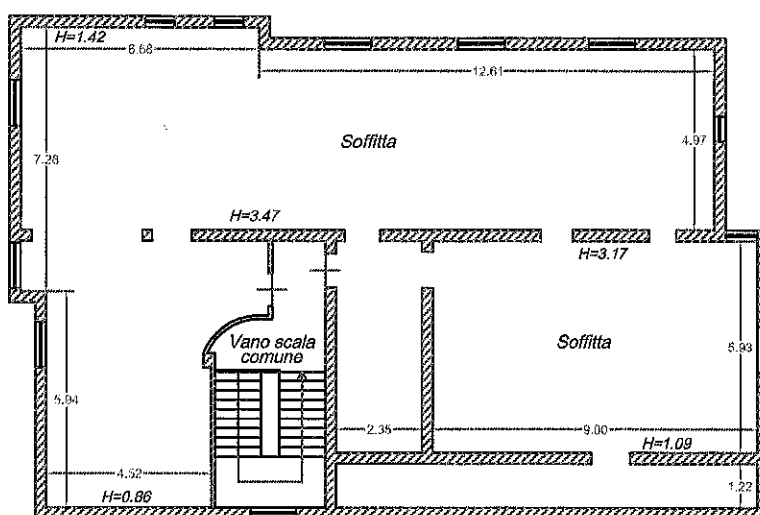
Unità Immobiliare a destinazione Residenziale sita in San Venanzo (TR) - Voc. Ospedaletto, Monte Peia n. 66  
censita al Catasto Fabbricati con il Foglio 116 P.la 192 sub 5

### PIANO TERRA



Scala 1:200

### PIANO PRIMO



TRIBUNALE DI TERNI - ESECUZIONE IMMOBILIARE ISCRITTA AL N. 126/2024 R.G.E.  
PROMOSSA DA IFIS NPL INVESTING S.P.A.