



TRIBUNALE di MILANO

Sezione Terza civile- esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la rinuncia all'incarico da parte del custode e professionista delegato notaio dott. Marco Sormani,

ritenuto di nominare in sua sostituzione l'avv. Cristina Reina;

rilevato che gli esperimenti d'asta sin qui tenuti sono andati deserti;

nomina

quale custode e professionista delegato l'avv. Cristina Reina in sostituzione del notaio dott. Marco Sormani,

dispone

- che il professionista delegato rinunziante depositi relazione finale e documentazione comprovante le spese sostenute, nonché gli estratti conto del conto corrente intestato alla procedura esecutiva dall'apertura sino alla chiusura, versando il residuo fondo spese presente sul conto corrente aperto dal nuovo professionista delegato; lo autorizza altresì alla chiusura del conto corrente;

- che il professionista avv. Cristina Reina proceda all'apertura di un nuovo conto corrente intestato alla procedura, acquisendo il fondo spese ancora presente sul precedente conto; depositi relazione illustrativa iniziale entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

dispone

che il professionista delegato alla vendita proceda, in conformità alla ordinanza di delega già emessa, alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita ad un valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto e, in caso di esito infruttuoso, esperisca un ulteriore tentativo di vendita, sempre senza incanto, al prezzo pari al prezzo base precedente diminuito di un ulteriore quinto, avendo sempre cura di precisare nell'avviso di vendita che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo così come determinato; il professionista delegato dovrà sempre indicare il valore numerico del prezzo base d'asta e dell'offerta minima.

Si comunichi.

Milano. 17.3.2025

Il GE

Dott.ssa Silvia Vaghi