



**DEPOSITATO PCT**  
**22/12/2024**



**DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI**  
**PH. +39 3491880075**

[STEFANIA.MAGNI@PERUCCIENGINEERING.COM](mailto:STEFANIA.MAGNI@PERUCCIENGINEERING.COM)

20154 MILANO VIA P.LOMAZZO, 47

C.F. - P.IVA 13136710152

TEL. +39 02 20404316 - FAX. +39 02 92879740

PEC: [MAGNI.8184@DAMILANO.IT](mailto:MAGNI.8184@DAMILANO.IT)

## **Tribunale di Milano**

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

**RGE. 862/2023**

**Udienza del 26/02/2025 ad ore 12:30**

Giudice delle Esecuzioni: **dott.ssa Marianna GALIOTO**

Custode: avv. **dott. Giuseppe Fantigrossi**

#### **INTERGRAZIONE DI PERIZIA**

#### **CALCOLO COSTI MINIMALI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA**

LOTTO 1 in Pieve Emanuele (MI), via Marche (già via Brodolini) n. 46





## LOTTO 001

(capannone industriale 940 mq con aree scoperte)

### 1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

#### SOSTITUZIONE IN COPERTURA LASTRE IN POLICARBONATO

##### 1.1. Descrizione della copertura e stato di conservazione

Il capannone allo stato risulta ingombro di cose (pneumatici, auto munite di targa, materiale vario – potrebbe rilevarsi la presenza di vernici e/o materiali tossici in cattivo stato di conservazione).

La copertura del capannone è formata da travi in CA in condizioni di manutenzione sufficienti, intervallate da n. 6 lucernari formati da 90 centine in ferro e 78 lastre in plexiglass curvato di spessore mm. 3 e di misure c/a ml 1,2X1,3.

Le dimensioni dei 6 lucernari sono di ml:

1,20 X 17 c/a Per un totale di circa 132 mq di copertura in lastre di plexiglass.

I lucernari sono in pessime condizioni. Le lastre di plexiglass sono interamente rotte o ammalorate con elementi pericolanti a rischio caduta dall'alto.

Le centine metalliche appaiono ad una prima vista dal basso in condizioni sufficienti. Appaiono essere ancora riutilizzabili.

##### 1.2. Descrizione delle opere da eseguire

- Progettazione intervento di sostituzione lastre con calcolo nuove lastre in polycarbonato sp. 4 mm.;
- Progettazione POS;
- DL;
- Verifica delle centine esistenti;
- Rimozione del materiale depositato all'interno del capannone. Liberazione delle zone sottostanti i lucernari;
- Realizzazione di linea vita provvisoria e messa in sicurezza del cantiere;
- Eliminazione in copertura di tutte le parti pericolanti. Rimozione delle lastre in polycarbonato. Sostituzione centine deteriorate per circa 10% del totale;
- Smaltimento materiale di risulta e trasporto PPDD;
- Fornitura e posa lastre in polycarbonato.

##### 1.3. Preventivo di massima







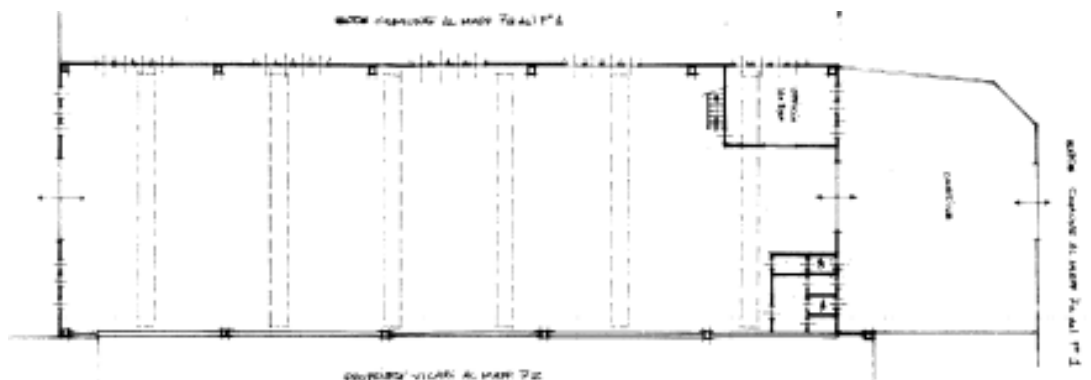
DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023

Progettazione intervento di sostituzione lastre con calcolo nuove lastre in polycarbonato sp. 4 mm.;	1.150,00 €
Progettazione POS;	1.840,00 €
DL	2.300,00 €
Realizzazione di linea vita provvisoria;	2.760,00 €
Rimozione del materiale depositato all'interno del capannone. Liberazione delle zone sottostanti i lucernari;	1.000,00 €
Verifica centine esistenti. Eliminazione in copertura di tutte le parti pericolanti. Rimozione delle lastre in polycarbonato. Sostituzione centine deteriorate per circa 10% del totale;	
Smaltimento materiale di risulta e trasporto PPDD;	8.000,00 €
Fornitura e posa lastre in polycarbonato sp. 4 mm.	23.000,00 €

**TOTALE COMPLESSIVO**

**40.050,00 €**



**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**

Il sottoscritto Arch. Stefania Magni dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia alle parti a mezzo PEC.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li 19/12/2024

l'Esperto Nominato





**RILIEVO FOTOGRAFICO**  
**STATO DI FATTO COPERTURA**  
**Pieve Emanuele (MI)**  
**via Marche (già via Brodolini) n. 46**





DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023









DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023







DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023

































DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023







DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023





DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

RGE n. 862/2023

