

TRIBUNALE DI MILANO
III Sez. Civile
G.E.: Dott.ssa Caterina Trentini

RGE 957/2024



RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO
Negozi e cantina

Unità immobiliare in Milano, via Vitruvio n. 8

Esperto alla stima: Arch. Fabio Colmano
Codice fiscale: CLMFBA57C07F205A
Partita IVA: 07680380156
Studio in: Milano, via Jacopo Dal Verme 5
Telefono: 0287380716
Email: architetto@colmano.com



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Bene in Milano, via Vitruvio 8

Categoria: **C/1** [Negozi e botteghe]

Dati Catastali: foglio **271**, particella **172**, subalterno **58**

Stato occupativo

il bene è risultato occupato e in uso ai proprietari.

All'interno dell'unità immobiliare veniva svolta attività commerciale di ristorante

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Non presenti

Conformità edilizia

No

Conformità catastale

Sì

Prezzo al netto delle decurtazioni

da liberi: **€ 820.000,00**

da occupati: non ricorre il caso



Bene in **Milano**
via Vitruvio n. 8

LOTTO UNICO

(negoziò e cantina)

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO

1.1. Descrizione giuridica del bene

In Comune di Milano, nello stabile condominiale sito in via Vitruvio n. 8, con ingresso da via Tadino, porzione immobiliare ad uso commerciale (attualmente adibito a ristorante), costituita da un ampio locale, retro, cucina e servizi igienici al piano terreno, oltre che, collegato mediante scala interna, nel sottostante piano interrato ampio vano di cantina/deposito, locali di servizio e locali igienici

1.2. Quote e tipologia del diritto

- Proprietà **XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX** per 1/2 in regime di separazione dei beni
Nata in XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX
- Proprietà **XXXXXXXX XXXXXXX** per 1/2 in regime di separazione dei beni
Nata a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX

1.3. Identificati al catasto Fabbricati Comune di Milano come segue: (allegato 2)

Intestati:

XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX proprietà per **1/2 in regime di separazione dei beni**
XXXXXXXX XXXXXXX proprietà per **1/2 in regime di separazione dei beni**

dati identificativi: **foglio 271 particella 172 subalterno 58**

dati classamento: Categoria C/1, Classe 9, Consistenza 155 m²

Superficie Catastale Totale: 162 m²

Rendita € 8.341,30

Indirizzo: via Vitruvio n. 8, piano T-S1

1.4. Coerenze (da nord in senso orario)

Del negozio (in corpo unico): via Tadino, altra unità immobiliare, parti comuni "scala C", cortile interno, parti comuni "scala D", altra unità immobiliare

Della cantina (in corpo unico): terrapieno verso la via Tadino, terrapieno al mappale 168, cantina di terzi, parti comuni "scala C" e corridoio, cantina di terzi, terrapieno verso il cortile comune, cantina di terzi, parti comuni "scala D", corridoio comune

2. STATO DI OCCUPAZIONE

2.1. Detenzione dei beni

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 18/11/2024 alla presenza del Custode nominato, il bene è risultato occupato e in uso alla proprietà. All'interno dell'unità immobiliare veniva svolta attività commerciale legata alla ristorazione

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti di Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale di Milano n° 11428
architetto@colmano.com



2.2. Esistenza contratti di locazione (allegato 6)

Da interrogazione effettuata presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti di locazione o comodato in essere per il bene oggetto della presente procedura e avente gli esecutati quale "dante causa".

Per quanto sopra esposto, ai fini della presente stima, il PE considererà l'unità immobiliare nello stato "libero".

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dall'ispezione ipotecaria (allegato 4) effettuata in capo all'unità immobiliare oltre che dalla lettura del certificato notarile in atti (allegato 12), si evince quanto segue:

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli**
NESSUNA
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale**
NESSUNA
- **Atti di asservimento urbanistico**
NESSUNO
- **Altre limitazioni d'uso**
NESSUNA

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

ISCRIZIONE del 19/09/2013 – Registro Particolare 7170 Registro Generale 46417
Pubblico Ufficiale SALA PAOLO Repertorio 199442/23277 del 16/09/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
A favore: XXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXX
Contro: XXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXe XXXXXXX XXXXXX
Importo: € 490.000,00 Totale: 980.000,00

TRASCRIZIONE del 16/10/2024 – Registro Particolare 50711 Registro Generale 68095
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO-UNEP Repertorio 3142 del 19/09/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
A favore: XXXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXX
Contro: XXXXX XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXe XXXXXXX XXXXXX

4. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

4.1. Spese di gestione condominiale: (allegato 9)

Il condominio è attualmente amministrato dallo "studio Amministrazione Condomini e Immobili Beldi Gian Maria", che in data 20/01/2025 ha fornito le informazioni che seguono:

Millesimi di proprietà: 108/1000
Millesimi generali: 60/1000

L'Amministratore ha precisato inoltre quanto segue: "i negozi del Condominio, hanno fornitura acqua che serve la loro unità direttamente con l'ente erogatore MM Spa, non



usufruiscono quindi della fornitura acqua potabile intestata al Condominio e tutte le unità hanno impianti di riscaldamento e condizionamento autonomo."

Si precisa che la gestione ordinaria del condominio è riferito al periodo dal 1° gennaio al 31 dicembre dell'anno successivo

Spese medie ordinarie annue di gestione dell'immobile: €/anno 4.600,00 circa

Spese condominiali ordinarie scadute e insolute negli ultimi due anni anteriori alla data del 20/01/2025

- Spese insolute anno in corso: € 4.599,24
- Spese insolute anno precedente: € 1.966,41

Spese di gestione straordinaria scadute e insolute alla data del 20/01/2025: € 278,43

Avvertenze ulteriori - il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

4.2. Particolari vincoli e/o dotazioni:

L'Amministratore Condominiale ha fornito copia del regolamento di Condominio che è visionabile per interno all'allegato 10

4.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si

L'unità immobiliare attualmente adibita a ristorante è ubicata al piano terra con accesso da via Tadino. All'ingresso è presente una rampa che consente di superare il dislivello costituito da un gradino

4.4. Attestazione APE: non presente

Dalle ricerche effettuate presso il Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER) non è risultato presente l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'unità immobiliare in esame.

4.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non disponibili

4.6. Certificato di idoneità statica:

L'Amministratore di condominio ha fornito copia del Certificato di Idoneità Statica (CIS) che è visionabile per intero all'allegato 11

5. PROVENIENZA

Dalla lettura dell'atto di provenienza (allegato 5), dell'ispezione ipotecaria effettuata in capo all'unità immobiliare (allegato 4) e del certificato notarile in atti (allegato 12), si evince quanto segue:



5.1. Cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio

L'unità immobiliare risulta di proprietà dei coniugi XXXXXXX XXXXXXX nata a XXXXX il XX/XX/XXXX, cf. XXXXXXXXXXXXXXX e XXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX nato in XXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXX per la quota di 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni, a loro pervenuto per acquisto da XXXXX XXXXXXX nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXX per la quota di comproprietà di 5/36, XXXXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXX per la quota di comproprietà di 3/36, XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXX per la quota di comproprietà di 20/36, XXXXXXX XXXXXXX nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXX per la quota di comproprietà di 8/36; in forza di atto di compravendita notaio Meda Vittorio del 06/09/2004 Repertorio 92814/9189, trascritto presso la Conservatoria di Milano 1 in data 09/09/2004 ai nn. 71494/463943.

(allegato 5)

6. PRATICHE E CONFORMITA' EDILIZIA e CATASTALE

6.1. Pratiche edilizie (allegato 7 - 8)

L'edificazione del complesso edilizio in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente procedura, è stata realizzata in data anteriore al 1° settembre 1967 in forza delle seguenti pratiche edilizie:

Atti di fabbrica:

- A seguito della richiesta di accesso agli atti presso l'Archivio Storico Civico – Biblioteca Trivulziana di Milano è emerso che l'edificazione dello stabile risale al 1904 e la relativa abitabilità rilasciata nel 1906

Successive modifiche:

Nel merito delle successive modifiche riguardanti l'unità immobiliare in esame, è emersa la seguente pratica edilizia:

- Denuncia di Inizio Attività (ex regime autorizza) ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05 PG 535213/05 del 30/05/2005 Progr. 5827/05 per opere di *"installazione sulla facciata del cortile interno di n° 1 canna fumaria esterna di uso esclusivo dell'attività, per l'esalazione dei fumi di cappa cucina"*

Osservata l'ultima planimetria catastale in atti in atti dal 22/04/2004 e della lettura della visura storica per immobile, il sottoscritto PE ha rilevato le seguenti pratiche catastali:

"diversa distribuzione degli spazi interni del 22/04/2004 pratica n. MI0261542 in atti dal 22/04/2004 (n. 32456.1/2004)" e "fusione del 04/10/1978 in atti dal 30/08/1990 (n. 10964.1/1978)

Nel merito delle variazioni sopra evidenziate che hanno interessato l'unità immobiliare – attività commerciale – al piano terra, lo scrivente ha effettuato ulteriori verifiche presso:

- Municipio 3 di Milano: non sono emerse pratiche relative all'unità immobiliare in esame
- Ufficio Condono: dalla consultazione dell'archivio delle pratiche di condono, non sono emerse pratiche relative all'unità immobiliare in esame e agli attuali e precedenti proprietari
- Ricerca per decennio: in assenza di riferimenti di pratiche edilizie, veniva effettuata richiesta di accesso agli atti nel decennio 2000/2010. Il competente ufficio visure comunicava la presenza della pratica sopra indicata - DIA PG 535213/05 del 30/05/2005 – relativa alla sola installazione di una canna fumaria



- Planimetrie storiche catastali: è stata eseguita, presso l'Ufficio del Catasto di Milano, la visura delle planimetrie catastali sopprese rilevando che la fusione ha riguardato unicamente una variazione catastale (senza riscontro di pratiche edilizie) mediante la fusione dei precedenti subalterni 6 e 48 che hanno generato l'attuale subalterno 58 (allegato 8)

6.2. Conformità edilizia: non conforme

Durante il sopralluogo presso l'unità immobiliare in epigrafe, il sottoscritto PE, considerata l'assenza di elaborati grafici aggiornati (negli atti di fabbrica del 1904 non è presente la tavola del piano interrato), ha potuto solamente confrontare lo stato di fatto rilevato esclusivamente con la planimetria catastale in atti. Da questo confronto si rileva che non ci sono difformità tra la scheda catastale e lo stato di fatto stesso.

Richiamando quanto precedentemente esposto, il sottoscritto PE precisa che l'aggiornamento catastale che riporta correttamente lo stato di fatto non ha trovato riscontro con pratiche edilizie che ne hanno assentito lo stato legittimo.

Detta condizione, sarà oggetto di descrizione al successivo paragrafo 6.4

6.3. Conformità catastale: conforme

Dichiarazione di protocollo MI0261542 del 22/04/2004 (allegato 3)

Durante il sopralluogo presso l'unità immobiliare in epigrafe, il sottoscritto PE non ha rilevato difformità tra lo stato di fatto e la planimetria catastale in atti.

Richiamando quanto precedentemente esposto, il sottoscritto PE precisa che l'aggiornamento catastale che riporta correttamente lo stato di fatto non ha trovato riscontro con pratiche edilizie che ne hanno assentito lo stato legittimo.

Detta condizione, sarà oggetto di descrizione al successivo paragrafo 6.4

6.4. Regolarizzazioni edilizie/catastali:

Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di eseguire la regolarizzazione edilizia aggiornando allo stato di fatto rilevato, che corrisponde alle indicazioni grafiche contenute nella planimetria catastale in atti, sarà necessario procedere con le seguenti attività di carattere tecnico e amministrativo:

- Spese tecniche per pratica edilizia in sanatoria
- Sanzione amministrativa

Sommano totale costi stimati: € 3.500,00

7. DESCRIZIONE DEI BENI

7.1. Descrizione generale del quartiere e zona

L'edificio nel quale sono presenti le unità immobiliari oggetto del presente elaborato peritale, è ubicato in zona centrale del comune di Milano in prossimità della Stazione Centrale, di Piazzale Loreto e di Corso Buenos Aires.

Il complesso condominiale essendo inserito nel tessuto urbano, fruisce di tutti i servizi primari e secondari presenti nelle vicinanze.

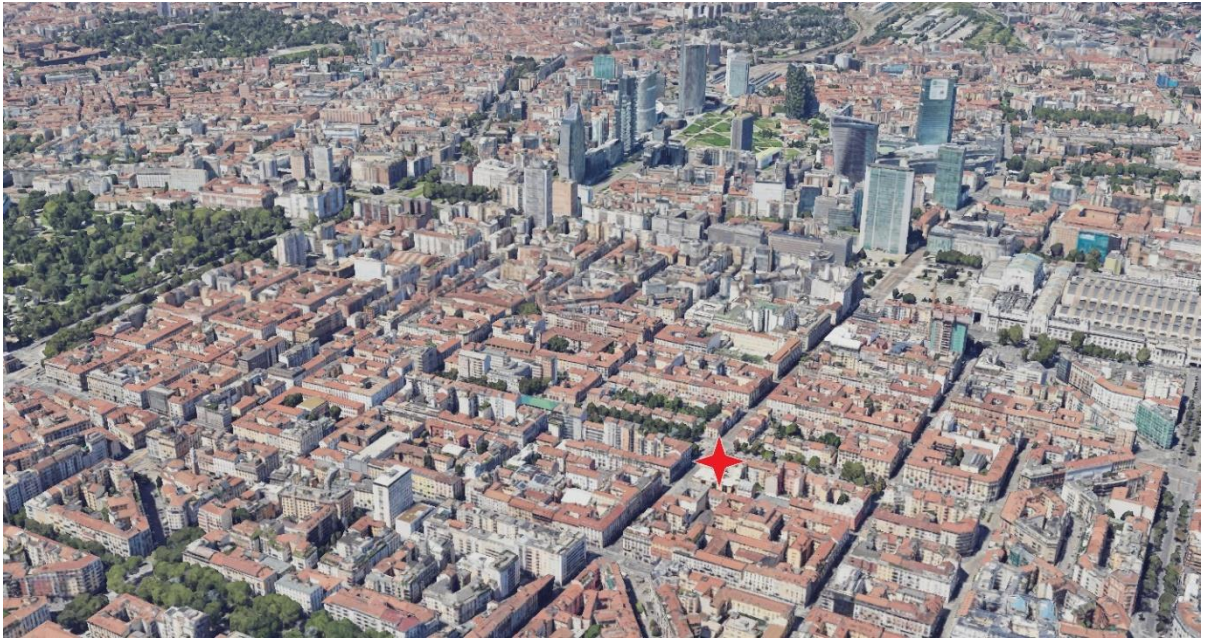
Sono quindi presenti attività di vendita al dettaglio e della grande distribuzione; scuole per l'infanzia, di grado inferiore, superiore ed università.



La zona è servita di spazi per attività ricreative e svago; servizi sanitari di prima necessità o di urgenza e di emergenza.

La zona è attraversata da importanti assi viabili di penetrazione al centro cittadino e di collegamento alla viabilità esterna oltre che rete tangenziale e autostradale.

La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici; è infatti presente la stazione della metropolitana "Lima" linea M1, oltre ad autobus e tram che transitano nelle vicinanze. A poca distanza si trova anche la stazione ferroviaria di "Milano Centrale", che è servita da bus/navetta di collegamento agli aero-porti di Milano Malpensa e Bergamo Orio al Serio;



7.2. Componenti edilizi specifici del complesso immobiliare

Il complesso immobiliare è costituito da un edificio che si sviluppa su via Vitruvio e via Tadino, e si compone di un corpo di fabbrica a forma di ferro di cavallo all'interno del quale sono presenti alcune scale che distribuiscono a loro volta le unità immobiliari, prevalentemente ad uso residenziale.

Il fabbricato, infatti, è a prevalente uso residenziale con presenza di negozi per attività commerciali e ristorazione al piano terra, oltre un piano interrato dove sono ubicate le cantine di pertinenza delle unità immobiliari e i sotto negozi.

- Struttura: muratura portante
- Facciate: intonaco a civile e cementi decorativi
- Accesso al complesso immobiliare: pedonale e carraio attraverso un cancello metallico con specchiature in vetro da via Vitruvio
- Ascensore: presente
- Portineria: presente
- Condizioni generali dello stabile: buone





7.3. Componenti edilizi specifici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare, oggetto del presente elaborato di stima, attualmente adibita ad uso ristorazione è dotata di un proprio ingresso direttamente dalla via Tadino.

L'unità immobiliare si compone al piano terra di un'ampia sala ristorante con bancone per la somministrazione di alimenti, di un retro negozio/cucina, oltre a servizi igienici per i clienti. Mediante l'installazione di un patio su via Tadino, l'unità immobiliare attualmente, è inoltre dotata di uno spazio esterno coperto "dehor" direttamente su via Tadino.

Percorrendo la scala a chiocciola realizzata nel locale cucina si accede al piano sotterraneo (sotto negozio) dove è presente un'ampia cantina attualmente usata a dispensa (dotata di celle frigo) e vani ad uso deposito, oltre spogliatoio e servizio igienico a servizio dei lavoratori.

Unità immobiliare ad uso commerciale/Negozi (attualmente adibito a ristorante)

- esposizione: doppia
- pareti: normalmente intonacate e tinteggiate; nei servizi igienici le pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica
- pavimenti: La sala ristorante è pavimentata in granito mentre gli altri spazi di servizio e la cantina (sotto negozio) sono pavimentati in gres di diverso formato e finitura
- infissi esterni: serramenti in alluminio con vetro di sicurezza stratificato oltre sistema di oscuramento costituito da avvolgibili metalliche
- porta d'accesso: serramento in alluminio con specchiature in vetro
- porte interne: ante a battente in legno tamburato
- impianto citofonico: presente e funzionante
- impianto elettrico: presente, sotto traccia (funzionante al momento del sopralluogo)
- impianto idrico sanitario: presente, sotto traccia (funzionante al momento del sopralluogo);
- impianto termico: riscaldamento autonomo "in pompa di calore" con diffusione all'interno dell'unità immobiliare (al piano terra) mediante sistema di aerazione canalizzato
- servizi igienici: Presenti i servizi igienici al piano terra a servizio della clientela, suddivisi in bagno uomini e bagno donne a servizio anche dei disabili
Il servizio igienico al piano interrato è annesso agli spogliatoi ed è a servizio del personale e lavoratori
- impianto di condizionamento: presente in "pompa di calore" con diffusione all'interno dell'unità immobiliare (al piano terra) mediante sistema di aerazione canalizzato

- altezza dei locali: altezza principale 4,20 mt (circa). In corrispondenza dei ribassamenti sono state rilevate altezze variabili da 3,00 mt (circa) fino a 3,90 mt (circa).
L'altezza rilevata al piano interrato è di massimo 3,00 mt (circa) fino ad un'altezza minima di 1,90 mt (circa)
- condizioni generali: buone

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri divisorii a confine calcolati per la metà ed arrotondate al mq per difetto o per eccesso, oltre alle pertinenze accessorie. Le superfici sono state omogeneizzate mediante l'applicazione dei coefficienti (rapporti mercantili) calcolate in quota opportuna (ai sensi del DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Piano	Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
	Negozio				
T	(ristorante, cucina servizi igienici)	mq.	137,3	100%	137,3
S1	Sottonegozio (cantina)	mq.	122,3	25%	30,6
			259,6		167,9
			mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Si sono inoltre considerate le condizioni intrinseche ed estrinseche del mercato immobiliare della zona nella quale si trova l'immobile ed i servizi ad esso riconducibile.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico-comparativo del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Detto metodo si basa sul confronto dell'oggetto di stima con altri beni di caratteristiche

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti di Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale di Milano n° 11428
architetto@colmano.com



analoghe e/o simili presenti sul mercato immobiliare.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il “più probabile” su base estimativa alla data odierna. Tale valore, considerato il particolare momento storico, deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano
- Agenzia delle Entrate: OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Listino disponibile 2° semestre 2024
- Operatori commerciali di settore e immobili di caratteristiche simili presenti sul mercato immobiliare della zona
- Borsino immobiliare

Valore unitario determinato dall'esperto:

Considerate le particolari condizioni della zona, del complesso condominiale, lo stato di manutenzione dell'unità immobiliare, ed al fine di poter favorire la vendita anche in relazione ai “comparabili” reperibili sul mercato immobiliare, il sottoscritto PE determina il valore unitario di: **5.200 €/mq commerciale**

9.3. Valutazione LOTTO UNICO

Descrizione	Dati catastali dell'immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Negozio (ristorante)	Fg.271, Part. 172, Sub 58 categoria C/1	167,9	€ 5.200,00	€ 873.080,00
				€ 873.080,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

• Valore LOTTO UNICO	€ 873.080,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	-€ 43.654,00
• Spese di regolarizzazione edilizia e catastale	-€ 3.500,00
• Spese condominiali ordinarie scadute ed insolute ultimi 2 anni	-€ 6.565,65
• Spese condominiali straordinarie scadute ed insolute	-€ 278,43
Valore LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni	€ 819.081,92



9.5. Prezzo base d'asta del LOTTO UNICO

Milano, via Vitruvio n. 8	
Prezzo di vendita del LOTTO UNICO nello stato di "libero":	€ 820.000,00
Prezzo di vendita del LOTTO UNICO nello stato di "occupato":	-
Al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; valutati a corpo e non a misura	

Il sottoscritto Arch. Fabio Colmano dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia alle Parti e resta a disposizione del G.E. per eventuali chiarimenti.

Milano 12 maggio 2025

l'Esperto Nominato

arch. Fabio Colmano

ALLEGATI

- Allegato 1: Elaborato fotografico
- Allegato 2: Visura storica
- Allegato 3: Planimetria catastale
- Allegato 4: Ispezione ipotecaria per immobile
- Allegato 5: Atto di provenienza
- Allegato 6: Agenzia delle Entrate, no contratti
- Allegato 7: Atti di fabbrica 1904
- Allegato 8: DIA PG 535213/2005
- Allegato 9: Planimetrie catastali soppresse
- Allegato 10: Spese di condominio
- Allegato 11: Regolamento di Condominio
- Allegato 12: Certificato di Idoneità Statica
- Allegato 13: Certificato notarile

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti di Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale di Milano n° 11428
architetto@colmano.com

