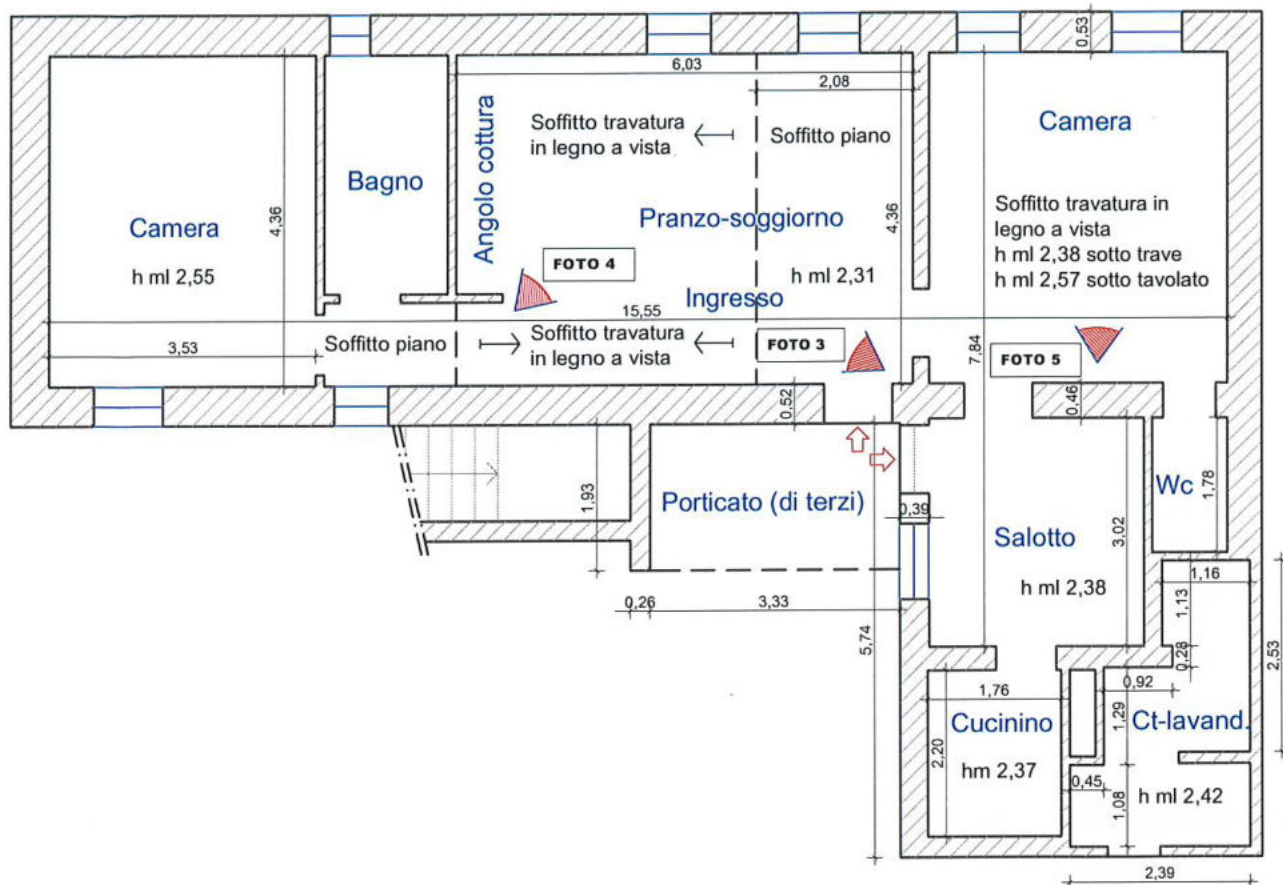




FOTO 1

VIA PASUBIO



SCHEMA DI RILIEVO p. T  
Scala 1:100

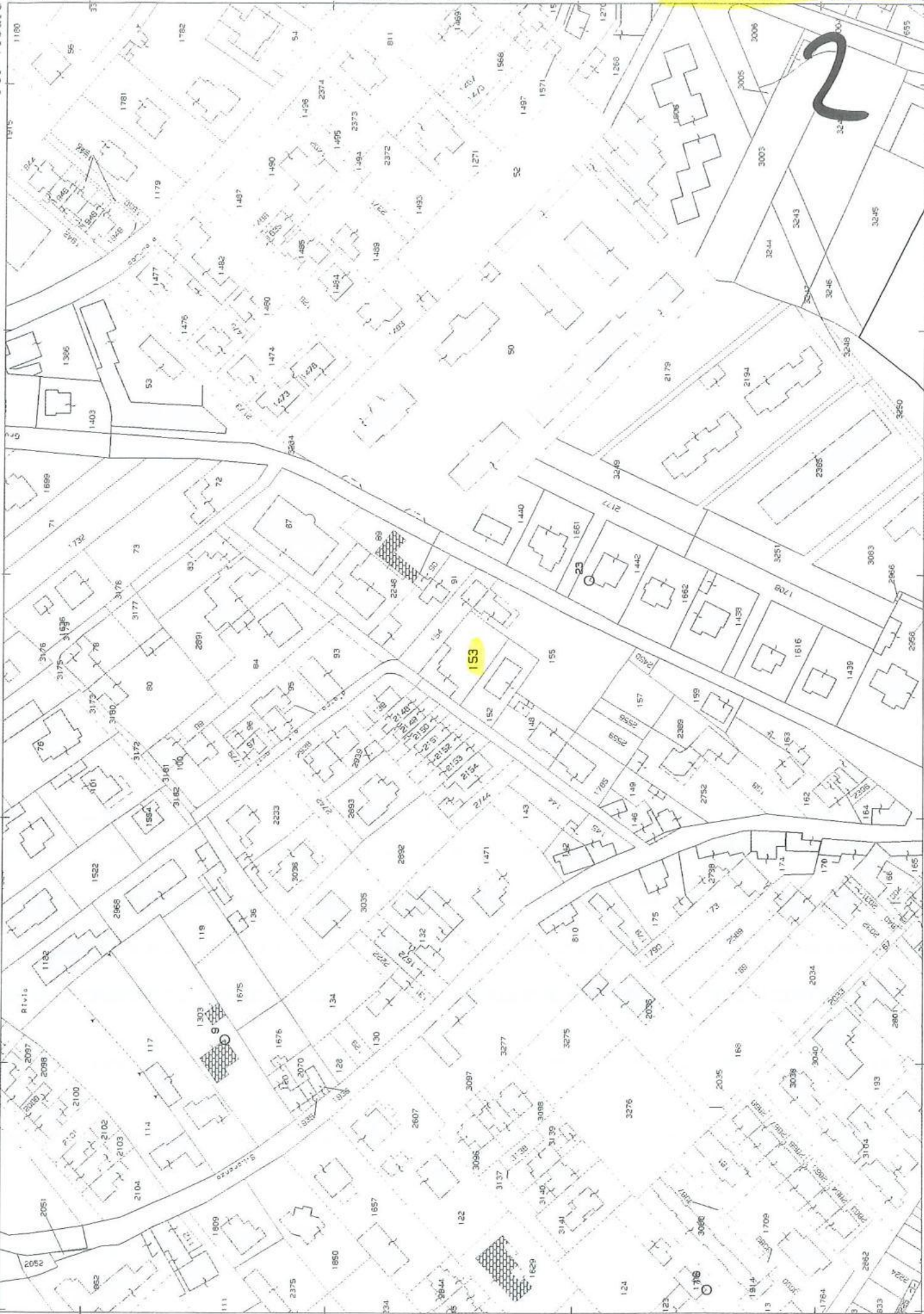


FOTO 2

## LEGENDA



Coni di ripresa fotografica



Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE : [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASARSA DELLA DELIZIA(Codice B940) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	153	1			A/3	3	6 vani	Euro 309,87 L. 600.000	VIA PASUBIO n. 10; VARIAZIONE del 11/07/1990 n. 3095 .1/1990 in atti dal 16/05/1997 CLS-L.154/88	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: abitazione

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2001 Trascrizione n. 12039 .1/2001 in atti dal 19/11/2001 Repertorio n. : 29585 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]		
	SPILIMBERGO DONAZIONE ACCETTATA		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2012 - Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (B940) - Foglio: 6 - Particella: 153 - Subalterno: 1 - >

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

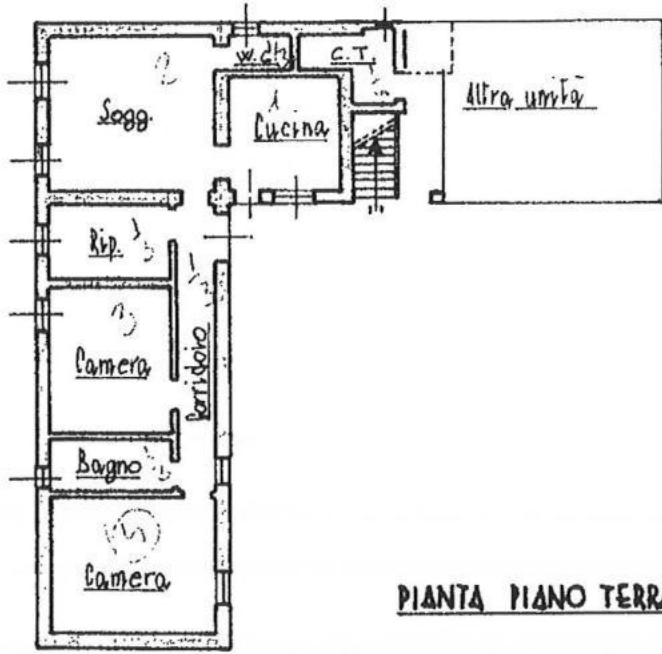
MOD. BN (CE)

3

LIRE  
250

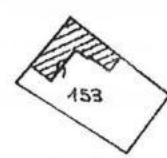
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASARSA DELLA DELIZIA via PASUBIO civ. 10

DITTA : [REDACTED]

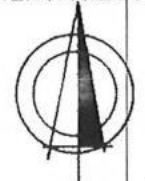


PIANTA PIANO TERRA H 2.50

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
FOGLIO 6  
MN 153



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geometra  
[REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione catastale: 16/05/2012 - Data di acquisizione: 16/05/2012 - Data di ultimazione: 16/05/2012  
Foglio: 6 - Subalterno: 1 - Particella: 153  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
Data di ultimazione: 16/05/2012 - Data di acquisizione: 16/05/2012 - Data di presentazione: 16/05/2012

11.000.000  
3095



4

La donazione e' eseguita ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni che ne costituiscono l'oggetto, unitamente alle inerenti accessioni, addizioni, pertinenze, cose comuni, servitu' attive e passive, se esistenti.

Il possesso di quanto donato e' trasferito in data odierna, alla parte donataria, con i relativi vantaggi ed oneri.

#### ARTICOLO 3

La parte donante garantisce la titolarita' e la disponibilita' di quanto donato, nonche' la liberta' dello stesso da diritti e garanzie reali, da vincoli e privilegi anche fiscali, fatta eccezione per le formalita' in appresso indicate, iscritte tutte a Pordenone a carico, fr al'altro, dell'unita' immobiliare oggetto del presente atto, e precisamente:

\*\* iscrizione ipotecaria in data 19 luglio 1991 ai n.ri 8453/1039 di formalita', effettuata per il montante di L. 55.500.000 (cinquantacinquemilionicinquecentomila), sorte capitale L. 37.000.000 (trentasettemilioni), a favore della Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone Spa con sede in Udine, in dipendenza di contratto di mutuo in data 5 luglio 1991 rep. n. 41459 notaio [redacted] di San Vito al Tagliamento, regolarmente registrato;

\*\* iscrizione ipotecaria in data 7 giugno 1996 ai n.ri 6870/985 di formalita', per il montante di L. 100.000.000 (centomilioni), sorte capitale L. 50.000.000 (cinquantamilion), a favore della Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno soc. coop. a r.l. con sede in San Giorgio della Richinvelda, in dipendenza di contratto di mutuo in data 21 maggio 1996 rep. n. 66542 notaio [redacted] suddetto, regolarmente registrato;

\*\* iscrizione ipotecaria in data 21 luglio 1998 ai n.ri 9450/1605 di formalita', per il montante di L. 210.000.000 (duecentodiecimilioni), sorte capitale L. 105.000.000 (centocinquemilioni), a favore della Banca di Credito Cooperativo di San Giorgio e Meduno - societa' cooperativa a responsabilita' limitata con sede in San Giorgio della Richinvelda, in dipendenza del contratto di mutuo a mio rogito in data 10 luglio 1998 rep. n. 10233, registrato a Maniago il 22 luglio 1998 al n. 356.

Le parti convengono che le garanzie prestate devono intendersi estese anche a quanto iscritto.

#### ARTICOLO 4

La parte donante dichiara che questa e' la prima donazione intervenuta fra le parti e che tra le stesse non sono intervenute donazioni, presunte donazioni, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Dichiara inoltre che la presente donazione e' effettuata in conto di legittima e, per quanto possa superarne l'entita' in conto disponibile.

#### ARTICOLO 5

4

Il valore dell'oggetto della donazione ascende a L. 63.000.000 (sessantatremilioni).

#### ARTICOLO 6

In conformita' alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47 e 26 giugno 1990 n. 165, la parte donante, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 artt. 3 e 76, da me notaio richiamata sulla responsabilita' penale prevista per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara che:

- il fabbricato del quale fa parte l'unita' immobiliare oggetto del presente atto e' stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967;
- per le opere non regolarmente autorizzate il Commissario del Comune di Casarsa della Delizia in data 24 giugno 1998 ha rilasciato la concessione in sanatoria, n. 113/86/C;
- successivamente non sono state eseguite altre opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti amministrativi;
- il reddito fondiario dell'unita' immobiliare urbana e' stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

#### ARTICOLO 7

Le spese di quest'atto, accessorie e conseguenti, sono a carico della parte donataria.

#### ARTICOLO 8

La parte donataria signor [REDACTED] richiede le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 69 commi 3 e 4 della Legge n. 342 del 21 novembre 2000 e dalle altre leggi da essa richiamate, dichiarando:

- di risiedere nel Comune di ubicazione del fabbricato acquistato;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune in cui e' situato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda proprieta' su altra casa d'abitazione acquistata dalla medesima con le agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa", succedutesi dalla Legge 22 aprile 1982 n. 168;
- di non doversi considerare di lusso il fabbricato acquistato, ai sensi delle vigenti norme.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle parti, alla presenza delle testimoni.

Esso consta di un foglio, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me notaio, per pagine tre e fin qui della quarta.

[REDACTED]

4 4





**COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA**

Provincia di Pordenone

CONCESSIONE EDILIZIA

IN SANATORIA **N.113/86/C****CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

(art. 35 L. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni)

~~IL SINDACO~~ IL COMMISSARIO REGIONALE

Vista l'istanza presentata in data 29.03.1986, prot. n.2930, dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad  
ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria relativamente alle opere edilizie abusive realizzate in questo  
[REDACTED] consistenti in:

- cambio di destinazione d'uso del granaio in appartamento in difformità dalla licenza edilizia n. 5/8 del 1958 (via De Gasperi, n. 4/2, F. 6, mapp. 1297);
- realizzazione veranda e ampliamento accessori per ricavare una tettoia e pollai (p.zza De Gasperi . 4/1, F. 6, mapp. 1297);
- cambio di destinazione d'uso di cantina per ricavare vani abitabili (via Pasubio, n. 10, F. 6, mapp 153/1);
- cambio di destinazione d'uso di accessorio da legnaia a garage (via Pasubio, n. 10, F. 6, mapp. 153/1);
- opere di risanamento conservativo fabbricato composto da n. 4 unità abitative (via Trieste, n. 21-23-25-27, F. 6, mapp. 175);
- ristrutturazione accessorio per ricavare garage e centrale termica (via Pasubio, n. 12, F. 6, mapp. 153);
- ristrutturazione parte di fabbricato uso civile abitazione per ricavare il bagno (via Pasubio, n. 12 - primo piano - F. 6, mapp. 153);
- opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia n. 1 del 03.09.1969 non quantificabili in termini di superficie e di volumi (via Trieste, n. 27/1 - primo piano - F. 6, mapp. 175);
- opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia n. 1 del 03.09.1969 non quantificabili in termini di superficie e di volumi (via Trieste, n. 27/2 - piano terra - F. 6, mapp. 175);

Vista la documentazione resa dall'interessato ed allegata alla domanda di sanatoria, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

Dato atto che l'interessato ha provveduto a presentare la prova dell'avvenuto accatastamento delle opere eseguite;

Considerato che la ditta ha provveduto a versare a titolo di oblazione la somma di Lire 1.488.000, mediante utilizzo dello speciale bollettino di versamento sul conto corrente postale n. 255000 intestato a "Amministrazione P.T. oblazione Abusivismo Edilizio";

Considerato che l'intervento in oggetto non è soggetto agli oneri di cui all'art. 3 della legge 10/77;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 724 del 23.12.1994 così come modificata dalla legge n. 662 del 23.12.1996;

Vista la L.R. 52/91;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Vista la relazione istruttoria degli Studi Tecnici Associati Progettazione Interdisciplinare a firma dell'arch. [REDACTED]

[REDACTED] in data 22.12.1997;

1.2

## RILASCIA

al Sig. [REDACTED] la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, relativa alle opere in premessa descritte.  
La presente concessione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi (art. 2 punto 37, lett. c, Legge 662/1996).

Casarsa della Delizia, li 24 GIU. 1998

IL SINDACO

IL COMMISSARIO  
dott. *Claudio Carlini*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di avere in data odierna, ritirato la presente concessione edilizia in sanatoria.

Casarsa della Delizia li, 07-07-98

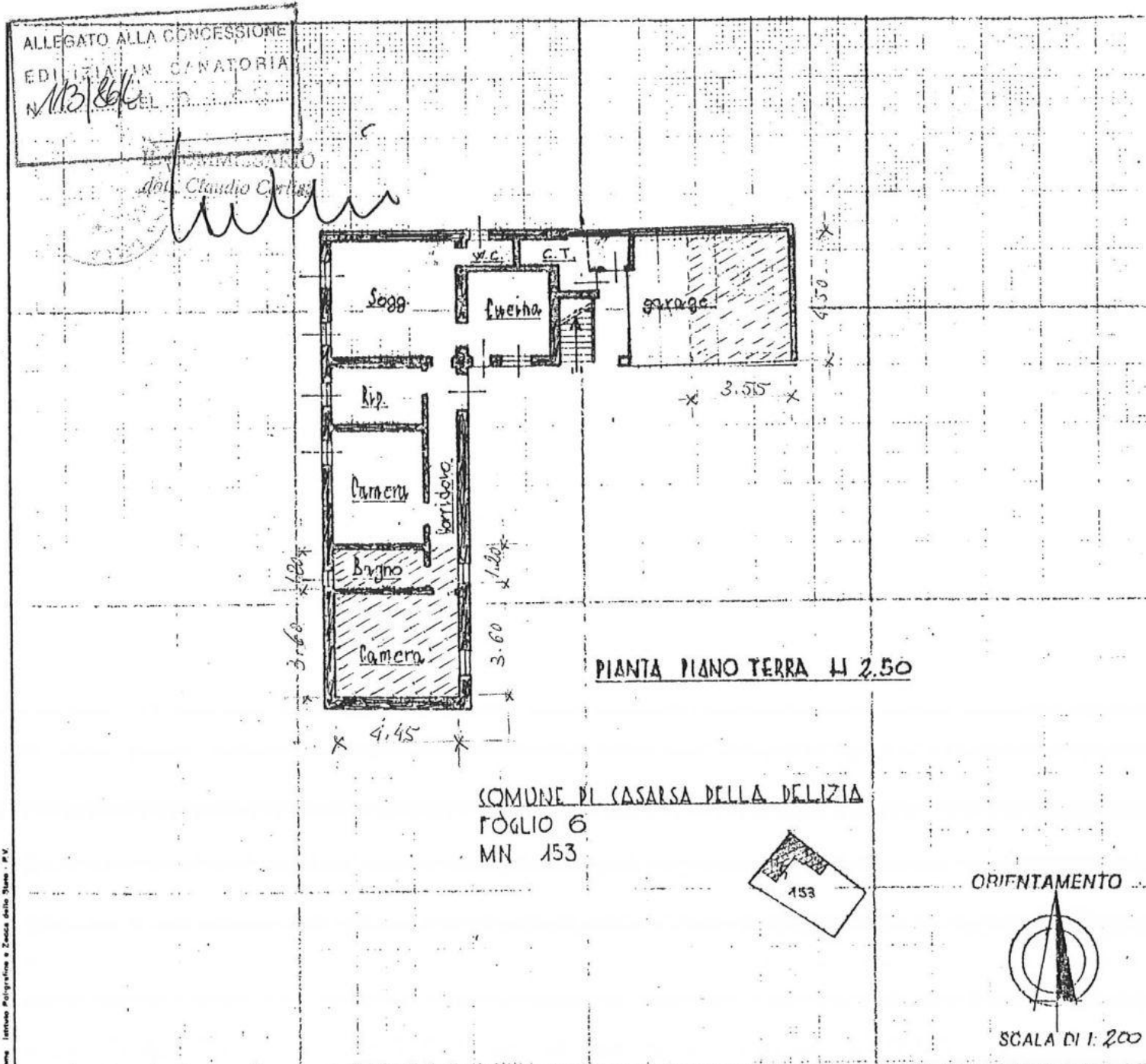
FIRMA

[REDACTED]

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
Provincia di Pordenone

Ditta : [REDACTED]

OGGETTO: Domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge  
28.02.1985 N. 47.-



CASARSA DELLA DELIZIA, li 08 OTT 1982

[REDACTED]



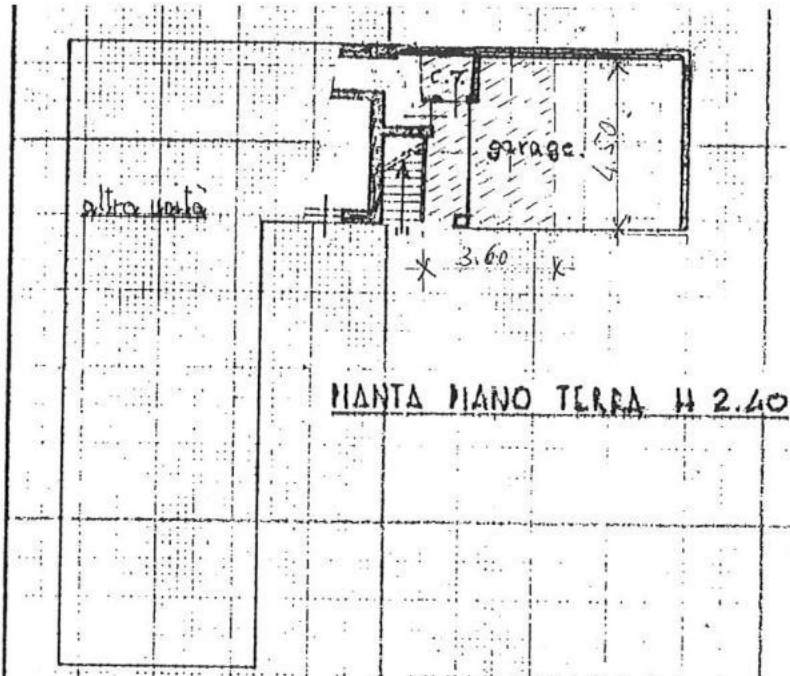
COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
Provincia di Pordenone

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA SANATORIA  
N. 113/86/6 DEL 7/10/1986

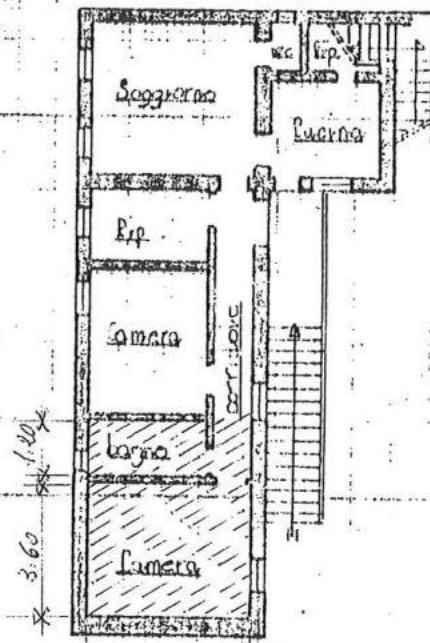
Ditta : [REDACTED]

OGGETTO: Domanda di sanatoria edilizia ai sensi della  
legge 28.02.1985 N. 47.-

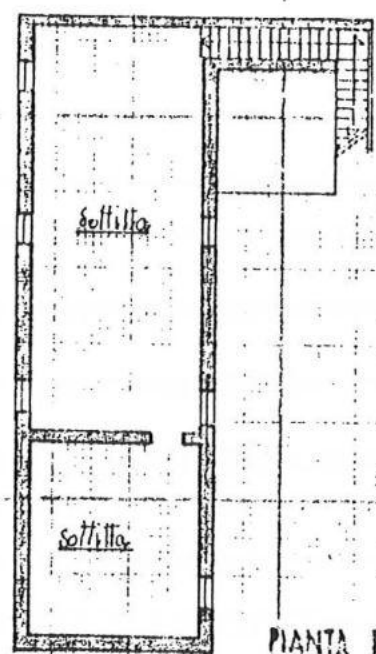
*Curia*



PIANTA PIANO TERRA H 2.40



PIANTA PIANO PRIMO H 2.50



PIANTA PIANO SECONDO H 2.05

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
FOGLIO 6  
MN 153



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CASARSA DELLA DELIZIA, li 05 OTT. 1992

IL PROPRIETARIO

[REDACTED]

113

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Casarsa
	PROVINCIA	PN
	N. PROTOCOLLO	EP30
B	N. PROGRESSIVO	03414419700



Al Signor Sindaco del Comune di

CASARSA DELLA DELIZIA

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

29. MAR. 1986

PROT. N. EP30 CAT. FAS.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-B****OPERE AD USO  
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipolo-  
gie di abuso 4-5-6, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]	
NOME	[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	[REDACTED]	PN
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
[REDACTED]	33042	
NATURA GIURIDICA	1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
[REDACTED]		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		
[REDACTED]		
TITOLO		
[REDACTED]		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		
[REDACTED]		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO [REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]	COMUNE [REDACTED]	PROV. (sigl) [REDACTED]
---	----------------------	----------------------	----------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[REDACTED]	numero/i di mappa	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	[REDACTED]	numero/i di mappa	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

## B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

## C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ si

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------	------------	------------	------------	------------

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 70

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no 3 ☐ parzialmente

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

### a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>21</u>
— Piani entro terra n. <u>1</u>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>16</u>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>72,12</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq
<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>				<u>1</u>					<u>1</u>			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno  
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i ~~non~~ utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A.6

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐

- cemento armato ☐ - mista e altra ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate  
ad attività non residenziali ☐ ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante ☒

— allacciamento rete elettrica ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto ☐

— impianto termico centralizzato ☒

— ascensore ☐

CONTI CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA  
di un versamento di L. 200.000  
Lire DUECENTOMILA

sul C/C N. 255 000

AMMINISTRAZIONE P.T.

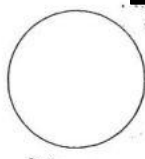
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ...

residente in ...

Codice Fiscale

Intestato a



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino  
del bollettario

Bollo a data:

lascia

data

progress

## ZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

1967

Dal 2 settembre 1967  
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977  
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

mq

L. 4.000 mq

L. 8.000 mq

mq

L. 4.000 mq

L. 8.000 mq

mq

L. 2.500 mq

L. 5.000 mq

la tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso.

Lire/mq

4.000

000 x 0,6 =

mq 21,38

mq 9,68

mq 30,96

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire

123.920.000

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire

.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

.000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 14)

Lire

123.920.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno  
27 03 1986

- in unica soluzione

Lire

200.000

- 1° rata

Lire

.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐


Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento effettuato
- 2) Titolo di proprietà
- 3) copia Cod. Fiscale

Data

27.02.1986

Firma del richiedente

<div>[REDACTED]</div> <p>NUMERO DI CODICE FISCALE</p>		<div>[REDACTED]</div>
<div>[REDACTED]</div> <p>COGNOME DI NASCITA</p>		
<div>[REDACTED]</div> <p>NOME</p>	<div>[REDACTED]</div> <p>SESSO</p>	
<div>[REDACTED]</div> <p>COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA</p>		
<div>[REDACTED]</div> <p>PROVINCIA DI NASCITA</p>	<div>[REDACTED]</div> <p>DATA DI NASCITA</p>	
<div>[REDACTED]</div>		
<div>ROMA 15 maggio 1976</div> <div><p>IL DIRETTORE GENERALE</p><div>[Signature]</div></div>		



30 APR. 1968

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

U D I N E

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore

contro

Titolo

Atto di Compra Vendita 16.4.1968 N.23653/13315 rogiti

notaio [redacted] di S.Vito, ivi reg. il 20.4.1968 al

N.341 Vol.120 Mod.I con L.45.050 di cui L. 13.000

per imposta ipotecaria, con cui il [redacted]

[redacted] cedeva e vendeva ai coniugi [redacted]

[redacted], che accettavano ed acquistavano,

per il pagato prezzo di L.650.000 (seicentocinquanta-

mila), un fabbricato di civile abitazione con annesso

orto, posto in Casarsa, via Pasubio, il tutto distinto:

In Comune di Casarsa

Pagina 119 - N.C.E.U. -

P.6 N.153 (ex 1782) P.T.1-2 Cat.A/6 Cl.II^ Van1 5,5

R.C.L. 419 -

Pagina 2070 - Terreni -

F.6 N.152 p vign.II Ett.0.04.10 RD.26.65 RA.10.25

(sono are quattro, centiare dieci).-

Il tutto posto tra confini noti alle parti.-

*7*  
*ora*

SENTITA ALL'UFFICIO DEI R. R. IMMOBILIARI IN UDINE

LI 30 APR. 1968

10018

REG. GEN. D'ORD. E

9051

PARTI

ESATTE L.

*breccia cinghiale*

(*5.250*)

IL CONSERVATORE SUP. DEI RR. II.



*Rile*



113



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Casarsa della Delizia 010
	PROVINCIA	PN 93
	N. PROTOCOLLO	2430

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

29. MAR. 1986

B	N. PROGRESSIVO	0317419700
---	----------------	------------

PROT. N. 2430 CAT. FAS. RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI  
CODICE FISCALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	317.800	317.000		197.65	1
47/85-B	3	618.625	771.000		321.95	
47/85-C	2	400.000	400.000			
47/85-D						
TOTALE	7	1.488.000	1.488.000		519.60	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

07. 03 - 1986

Firma del richiedente

[Firma illeggibile]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Casarsa della Delizia 010
	PROVINCIA	PN 093
	N. PROTOCOLLO	8930
B	N. PROGRESSIVO	10317419200



Al Signor Sindaco del Comune di

CASARSA DELLA DELIZIA

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

29. MAR. 1986

PROT. N. 2930 CAT. FAS.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-B**

**OPERE AD USO  
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipolo-  
gie di abuso 4-5-6, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1 Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2 Locazione <input type="checkbox"/> 3 Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) <input type="checkbox"/>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. <input type="checkbox"/>

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno		numero/i di mappa			

## B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

## C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

### a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <input type="text"/>
— Piani entro terra n. <input type="text"/>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="text"/>
— Volume totale mc <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> sì 2 <input checked="" type="checkbox"/> no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq
1	4	6									1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno  
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i ☒ non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.   
- Residenza non primaria n.   
- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.   
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.   
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.6

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm.	<input type="text"/>	— uso commerciale	n. unità imm.	<input type="text"/>
— uso artigianale	n. unità imm.	<input type="text"/>	— uso ufficio; studio	n. unità imm.	<input type="text"/>
— uso industriale	n. unità imm.	<input type="text"/>	— altro uso	n. unità imm.	<input type="text"/>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	5 <input type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1918	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1975	6 <input type="checkbox"/>
— tra il 1919 ed il 1945	3 <input checked="" type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1960	4 <input type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	8 <input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.   
— piani entro terra n.   
— struttura portante prevalente:  
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐  
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒  
— allacciamento rete elettrica 2 ☒  
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐  
— impianto termico centralizzato 4 ☒  
— ascensore 5 ☐

Lire DUECENTOMILA ==

## RZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.  
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ...

residente in ...

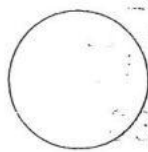
Codice Fiscale

## PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
------	--	---

## MISURA DELL'OBLAZIONE

nq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
nq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
nq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino  
del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progress

tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

4.000

mq 21,38

mq 9,69

mq 30,98

3) Superficie non residenziale  $\times 0,6 =$ 

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 123.920.000

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 1.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 123.920.000

16) Somma versata in data:  $\frac{\text{giorno}}{27} \frac{\text{mese}}{03} \frac{\text{anno}}{1986}$  - in unica soluzione

Lire 2.000.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐fino a 8 rate ☐fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta versamento effettuato
- 2) Titolo di proprietà
- 3) copie Codice Fiscale

Data

21.02.1986

Firma del richiedente







30 APR. 1968

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

U D I N E

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore

[REDACTED]  
Coniugi domiciliati in Casarsa della Delizia -

contro

[REDACTED]  
Titolo

Atto di Compra Vendita 16.4.1968 N.23653/13315 rogiti  
notaio Fabricio di S.Vito, ivi reg. il 20.4.1968 al  
N.341 Vol.120 Mod.I con L.45.050 di cui L. 13.000  
per imposta ipotecaria, con cui il [REDACTED]

[REDACTED], che accettavano ed acquistavano,  
per il pagato prezzo di L.650.000 (seicentocinquanta-  
mila), un fabbricato di civile abitazione con annesso  
orto, posto in Casarsa, via Pasubio, il tutto distinto:

In Comune di Casarsa

Pagina 119 - N.C.R.U. -

P.6 N.153 (ex 1782) P.T.1-2 Cat.A/6 Cl.II^ Vanl 5,5

R.C.L. 419 -


Pagina 2070 - Terreni -

F.6 N.152 p vign.II Ett.0.04.10 RD.26.65 RA.10.25

(sono are quattro, centiare dieci).-

Il tutto posto tra confini noti alle parti.-

*Alm*  
SERVITA ALL'UFFICIO DEI R. R. IMMOBILIARI IN UDINE  
LI 30 APR. 1968

10018 REG. GEN. D'ORD. E 9051 PART.  
ESATTE L. *brecciolociazione* (5.350)  
  
*[Signature]*



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Casarsa della Delizia 013
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	PN 093 2930
B	N. PROGRESSIVO	0131/24/19200



Al Signor Sindaco del Comune di

CASARSA DELLA DELIZIA

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

29. MAR. 1986

PROT. N. 2930 AT. FAS.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO  
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipolo-  
gie di abuso 4-5-6, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
PROVINCIA (sigla)	
C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>
Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 subalterno

## B - ZONA URBANISTICA

- |  | Alla data<br>d'inizio dei lavori | Alla data<br>del 1° ottobre 1983      |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>       | 1 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona B                                       | 2 <input type="checkbox"/>       | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>       | 3 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>       | 4 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>       | 5 <input type="checkbox"/>            |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>       | 6 <input type="checkbox"/>            |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>       | 7 <input type="checkbox"/>            |

## C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

### a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

— Piani entro terra

n.

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq
1	4	6									1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno  
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i ~~non~~ utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

126

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo

n. unità imm.

— uso commerciale

n. unità imm.

— uso artigianale

n. unità imm.

— uso ufficio; studio

n. unità imm.

— uso industriale

n. unità imm.

— altro uso

n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1

— tra il 1961 ed il 1971

5

— tra il 1900 ed il 1918

2

— tra il 1972 ed il 1975

6

— tra il 1919 ed il 1945

3

— tra il 1976 ed il 1981

7

— tra il 1946 ed il 1960

4

— tra il 1982 ed il 1983

8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n.

— piani entro terra

n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1

- prefabbricata 3

- cemento armato 2

- mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

Presenza di superfici destinate  
ad attività non residenziali

1

2

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

1

— allacciamento rete elettrica

2

— approvvigionamento idrico da acquedotto

3

— impianto termico centralizzato

4

— ascensore

5

# SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

## B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 21,38

3) Superficie non residenziale mq 16,00 × 0,6 =

mq 9,60

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 30,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 123.920.000

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 30,98

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0,000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 123.920.000

16) Somma versata in data: 2, 2 a 1, 9, 8, 6 - in unica soluzione

Lire 200.000

- 1° rata

Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento effettuato
- 2) Titolo di proprietà
- 3) copie cod. fiscale

Data

21.02.1986

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Casarsa della Delizia C10
	PROVINCIA	PN C33
	N. PROTOCOLLO	430
B	N. PROGRESSIVO	1211/14/19/20



Al Signor Sindaco del Comune di

CASARSA DELLA DELIZIA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO  
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le  
opere rientranti nelle tipolo-  
gie di abuso 4-5-6, di cui alla  
tabella allegata alla legge  
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE																										
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA																								
4																										
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																										
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA</th> <th colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</th> </tr> <tr> <td>Proprietà</td> <td>1 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>COGNOME O DENOMINAZIONE</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Possesso ad altro titolo reale</td> <td>2 <input type="checkbox"/></td> <td>NOME</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Locazione</td> <td>3 <input type="checkbox"/></td> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE</td> </tr> <tr> <td>Altro (specificare)</td> <td>4 <input type="checkbox"/></td> <td>FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO</td> <td>PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>C.A.P.</td> </tr> </table>			TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE	_____	Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	NOME	_____	Locazione	3 <input type="checkbox"/>	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)				C.A.P.
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																								
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE	_____																							
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	NOME	_____																							
Locazione	3 <input type="checkbox"/>	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE																							
Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)																							
			C.A.P.																							

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa     
 subalterno

**B - ZONA URBANISTICA**

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

**C - VINCOLI**

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

**D - NATURA DELL'OPERA**

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

**Periodo di ultimazione:**

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 70

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA**

**a - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>24,3</u>
— Piani entro terra n. <u>1</u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>16,16</u>
— Volume totale mc <u>72,122</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> sì 2 <input checked="" type="checkbox"/> no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	3				1					1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno  
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i ~~non~~ utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.6

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo

n. unità imm.

— uso commerciale

n. unità imm.

— uso artigianale

n. unità imm.

— uso ufficio; studio

n. unità imm.

— uso industriale

n. unità imm.

— altro uso

n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971

5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918

2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975

6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945

3 ☒

— tra il 1976 ed il 1981

7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960

4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983

8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n.

— piani entro terra

n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate  
ad attività non residenziali

1 ☐

2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante

1 ☒

— allacciamento rete elettrica

2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto

3 ☐

— impianto termico centralizzato

4 ☒

— ascensore

5 ☐



# SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

## B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 21,38
- 3) Superficie non residenziale mq 16,00 × 0,6 = mq 9,60
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 30,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 123.920.000

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 14) Lire 123.920.000
- 16) Somma versata in data: 27.03.1986 - in unica soluzione Lire 200.000
- 1° rata Lire .000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
- fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricoverata di versamento effettuata
- 2) Titolo di proprietà
- 3) Copia Codice Fiscale

Data 21.02.1986

Firma del richiedente



# COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

C.A.P. 33072  
PROVINCIA DI PORDENONE

COD. FISC. 80004930931  
PART. IVA 00212680938

I L S I N D A C O

VISTI gli atti d'Ufficio

ASSUNTE le informazioni del caso

c e r t i f i c a

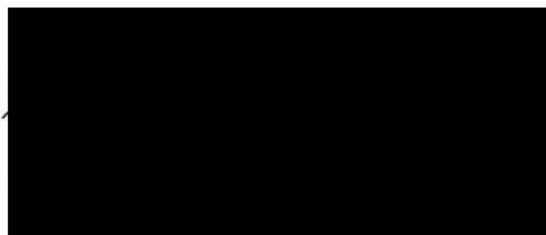
che in data 29/03/1986, Prot. N° 2930, [REDACTED]  
ha presentato domanda di sanatoria per opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6 -, di cui alla tabella allegata alla Legge 28/02/1991, Mod. 47/85-A, per i fabbricati siti in Casarsa, Via Pasubio, 10 - 12.

- che la domanda di sanatoria indicata non è stata esaminata.

Si rilascia in carta semplice, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Casarsa della Delizia, 06.06.1991

IL SINDACO



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

Via P...  
n/...

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA	
PROVINCIA DI PORDENONE	
- 9. OTT. 1992	
PROT. N.	CAT. FAS

O G G E T T O : LEGGE 28.02.1985 N. 47 .-

VS. rif. Prot. 2930 del 29.03.1986

Il sottoscritto [REDACTED]

avendo presentato domanda di sanatoria per

l'abuso edilizio di cui alla legge in oggetto,

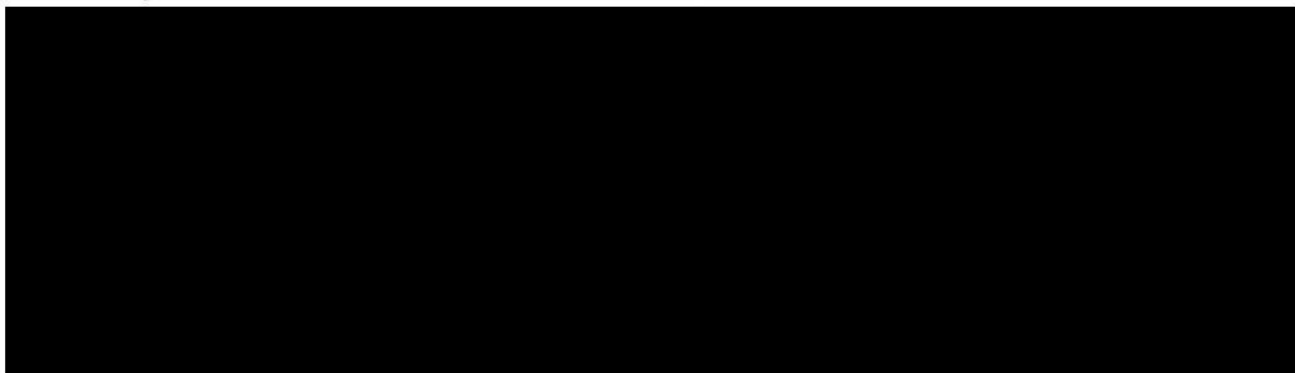
trasmette a completamento la sottoelencata documentazione.-

- Dich. relativa allo stato dei lavori;
- Calcolo della somma dovuta a titolo di oblazione;
- Copia di avvenuto catastamento;
- Dich. Sost. dell'Atto di Notorietà;
- Planimetria;
- N. due foto.-

CASARSA, li 06 OTT. 1992

IL PROPRIETARIO  
[REDACTED]

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI



D I C H I A R A

- che le opere abusivamente realizzate, per cui si chiede la Sanatoria, sono site in  
Comune di Casarsa D.D. ( PN ) fraz.                       
via Pasubio n° 10 Catasto: F. 6 n° 153/1
- che trattasi di:  
opere realizzate in assenza di licenza edilizia; ricadenti nella Tab. "E" Tipologia 6.5 .  
La diversa distribuzione degli spazi interni consistono in  
da un locale ad uso cantina sono stati ricavati: Camera e Bagno;  
nell'accessore annesso all'abitazione da ex legnaia é stata  
adeguata a garage.  
Il tutto come meglio evidenziato in rosso nella planimetria  
allegata.-

- ☒ A) - Che le opere sono state eseguite nel 1970 (2^ fascia/t.)
- ☐ B) - Che le opere sono state ultimate e completate \_\_\_\_\_ il termine dell'autorizz. temporanea entro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ fascia/t.)
- ☒ C) - Che le opere sono state ultimate e completate entro 1970 (2^ fascia/t.)
- ☐ D) - Che le opere sono state ultimate, ma da completare in quanto realizzate al rustico entro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ fascia/t.)
- ☐ E) - Che le opere sono state parzialmente realizzate a seguito provvedimento amm.vo o giuridico nel \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ fascia/t.)

-- ☒ Che a prova del periodo indicato al punto A produce in allegato dich. sost. dell'atto di notorietà

-- ☒ Che le opere interne ad edificio esistente sono completate funzionalmente

-- ☒ Che le opere vengono rappresentate da allegata planimetria debitamente sottoscritta.

-- ☒ Che ai fini della determinazione delle superfici, della tipologia, dell'ammontare della oblazione, delle modalità di pagamento, si acclude allegato "B"

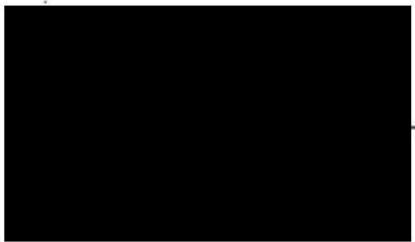
-- ☐ Che trattasi di opere che, per quanto sopra descritto, rientrano nella tipologia 7 della Tabella e ricadenti nel periodo \_\_\_\_\_ ; pertanto l'oblazione è di L. \_\_\_\_\_

e la somma dovuta viene versata:

☒ -- a) In unica soluzione come dimostra l'allegata ricevuta

☐ -- b) In tre rate, di cui la I^, pari a L. \_\_\_\_\_ è stata già versata, come dimostra l'allegata ricevuta, le successive due rate saranno versate a 120-180 giorni.

06 OTT. 1992





ALLEGATO B a Domanda di Sanatoria Edilizia - Legge 47 del 28/2/85  
presentata dalla ditta: \_\_\_\_\_

IMMOBILE AD USO ABITATIVO O IN FUNZIONE DELLA RESIDENZA

Calcolo delle somme dovute a titolo di oblazione

1) Superficie convenzionale ai sensi del D.M. 10/5/77

- a) ☒ L'immobile da sanare, quale risulta dalla \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ planimetria \_\_\_\_\_ allegata alla domanda di sanatoria, ha una superficie complessiva convenzionale di  
mq. 30,98 dedotta dai successivi punti 1) b-c .
- b) ☒ La superficie di pavimento di alloggio, misurata al netto di:  
murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, scale interne, logge, balconi, è di mq. 21,38  
da calcolarsi al 100 % è perciò pari a mq. 21,38
- c) ☒ La superficie non residenziale, determinata dai seguenti  
servizi ed accessori: porzione di garage  
\_\_\_\_\_  
sempre misurata al netto di quanto sopra elencato, è di  
mq. 16,00 , da calcolarsi al 60% è perciò pari a mq. 9,60
- d) ☐ Vi sono inoltre i seguenti accessori e "volumi tecnici"  
\_\_\_\_\_  
pure essi compresi nell'istanza di sanatoria, ma che non ricadendo nella previsione dell'art.2 D.M. 10/5/77, non danno luogo a superficie convenzionale computabile ai fini della oblazione.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

COMUNE di CASARSA DELLA DELIZIA

**A**

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA

☐

Tipo Mappale

SPECIALE

☐

n. ....

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. .... Mod. 1 N parte I;  
- n. .... Mod. 1 N parte II;  
- n. .... planimetrie;  
- altri documenti .....

- n. .... Mod. 2 N parte I;  
- n. .... Mod. 2 N parte II;

**B**

DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere  
in data 1970

☒ variazione planimetrica per:

☒ frazionamento

☐ fusione

☒ ampliamento

☐ sopraelevazione

☐ demolizione totale

☐ demolizione parziale

☒ diversa distribuzione degli spazi interni

☒ ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da ..... a .....)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag 4)

5 altre variazioni (topomastica, etc.) .....

Documenti allegati:

6 n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti n. 2 Mod 1N parte 2 - Elaborato planimetrico  
Mod 3 spc

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. ....  
(soggetto avente diritto sull'immobile)

(firma) ....

(Riservato all'Ufficio)

11 LUG. 1990

3095

(firma) .....





P O R D E N O N E

CASARSA DELLA DELIZI.

[illegible][illegible]

[illegible]

- parte I: quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2;
- parte II: numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4.

**Avvertenza:** a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B;

*Riservato all'Ufficio*

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio  
li .....  
L'INCARICATO  
.....



Viz. P. 82.110  
21.1.12

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

CASARSA DELLA DELIZIA

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA PROVINCIA DI PORDENONE	
- 9 OTT. 1992	
PROT. N. _____	CAT. _____ FAS. _____

O G G E T T O : LEGGE 28.02.1985 N. 47 .-

VS. rif. Prot. 2930 del 29.03.1986

Il sottoscritto 

avendo presentato domanda di sanatoria per

l'abuso edilizio di cui alla legge in oggetto,

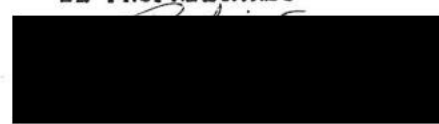
trasmette a completamento la sottoelencata do

cumentazione.-

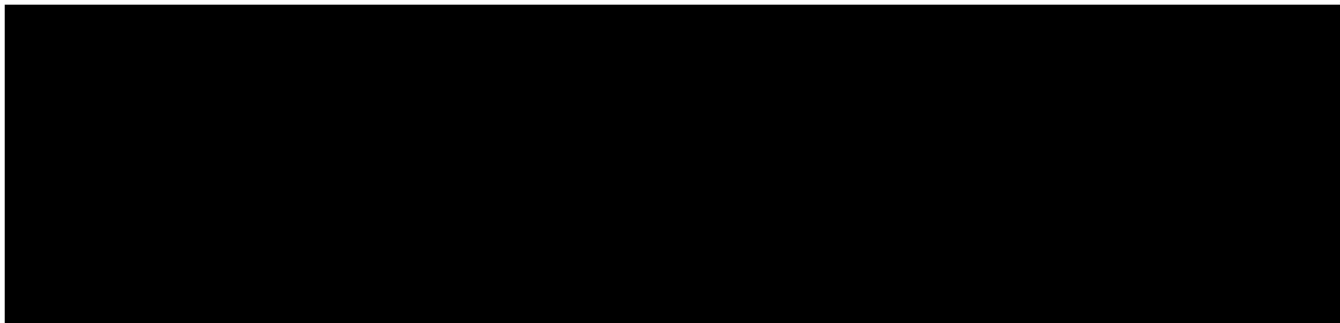
- Dich. relativa allo stato dei lavori;
- Calcolo della somma dovuta a titolo di oblazione;
- Dich. Sostitutiva dell'Atto di Notorietà;
- Copia di avvenuto catastamento;
- Planimetria;
- N. due foto.-

CASARSA, li 06 OTT. 1992

IL PROPRIETARIO



DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI



D I C H I A R A

- che le opere abusivamente realizzate, per cui si chiede la Sanatoria, sono site in

Comune di CASARSA D.D. ( PN ) fraz. \_\_\_\_\_  
via Pasubio n° 12 Catasto: F. 6 n° 153

- che trattasi di:

ristrutturazione al piano terra di accessore annesso a casa di  
civile abitazione di una vecchia tettoia, costruzione di n° 2  
pareti divisorie per ricavarne Garage e Centrale Termica;

Nell'abitazione al Primo Piano, riduzione di vano camera per  
ricavarne il servizio igienico sanitario; rifacimento di pavimen  
tazioni, ripristino di intonaco e serramenti interni.

Il tutto come meglio evidenziato in rosso nella planimetria  
allegata.-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IMMOBILE AD USO ABITATIVO O IN FUNZIONE DELLA RESIDENZA

Calcolo delle somme dovute a titolo di oblazione

1) Superficie convenzionale ai sensi del D.M. 10/5/77

- a) ☒ L'immobile da sanare, quale risulta dalla \_\_\_\_\_  
planimetria allegata alla domanda di sanatoria, ha una superficie complessiva convenzionale di  
mq. 30,98 dedotta dai successivi punti 1:B-c.
- b) ☒ La superficie di pavimento di alloggio, misurata al netto di:  
murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, scale interne, logge, balconi, è di mq. 21,38  
da calcolarsi al 100% è perciò pari a mq. 21,38
- c) ☒ La superficie non residenziale, determinata dai seguenti  
servizi ed accessori: Garage e Centrale Termica  
sempre misurata al netto di quanto sopra elencato, è di  
mq. 16,00, da calcolarsi al 60% è perciò pari a mq. 9,60
- d) ☐ Vi sono inoltre i seguenti accessori e "volumi tecnici"  
pure essi compresi nell'istanza di sanatoria, ma che non ricadendo nella previsione dell'art.2 D.M. 10/5/77, non danno luogo a superficie convenzionale computabile ai fini della oblazione.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

COMUNE di **CASARSA DELLA DELIZIA**

### A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐

SPECIALE ☐

Tipo Mappale

n. .... / .....

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. .... Mod. 1 N parte I;  
- n. .... Mod. 1 N parte II;  
- n. .... planimetrie;  
- altri documenti .....

- n. .... Mod. 2 N parte I;  
- n. .... Mod. 2 N parte II;

### B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere  
in data **1970**

☒ variazione planimetrica per:

☒ frazionamento

☐ fusione

☒ ampliamento

☐ sopraelevazione

☐ demolizione totale

☐ demolizione parziale

☒ diversa distribuzione degli spazi interni

☒ ristrutturazione

☐ 2 variazione della destinazione (da ..... a .....)

☐ 3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

☐ 4 variazione nella qualità (pag 4)

☐ 5 altre variazioni (topomastica, etc.) .....

Documenti allegati:

☐ 6 n. .... 2 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7 altri documenti **n. 2 Mod 1N parte 2 - Elaborato planimetrico**  
**Mod 3 spc**

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. ....  
(soggetto avente diritto sull'immobile)

(firma) .....

(Riservato all'Ufficio)

11 LUG. 1990

3095

N. B. - Barrare la casella interessata



119  
PARTITA N.

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐

- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N. 1 fogli.

Foglio n. 1

Prot. n. 3095. data 11.7.80 di presentazione

[illegible]



.....P O R D E N O N E.....

CASARSA DELTA DETIZIA

DITTA DA INTESTARE, (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)

QUADRO A		n. .... 1		u.l. che variano																																					
STATO ANTERIORE (per det. variazione)		Rif. catastali		CAUSALE																																					
PARTE	NUM. O	Foglio	Num. o	Sub																																					
1	119	6	153	acqn																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">QUADRO B</th> </tr> <tr> <th colspan="2">n. ....</th> <th colspan="2">u.l. di nuova dichiarazione</th> <th colspan="2">u.l. di nuova dichiarazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data .....</td> <td colspan="2">Rif. Catastali</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Sez.</td> <td>Foglio</td> <td>Num. o</td> <td>Sub.</td> <td colspan="2">via, ecc.</td> </tr> <tr> <td>1 a</td> <td>6</td> <td>153</td> <td>1</td> <td colspan="2">via PASUBIO</td> </tr> <tr> <td>2 b</td> <td>6</td> <td>153</td> <td>2</td> <td colspan="2">via PASUBIO</td> </tr> </tbody> </table>						QUADRO B						n. ....		u.l. di nuova dichiarazione		u.l. di nuova dichiarazione		ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data .....		Rif. Catastali				Sez.	Foglio	Num. o	Sub.	via, ecc.		1 a	6	153	1	via PASUBIO		2 b	6	153	2	via PASUBIO	
QUADRO B																																									
n. ....		u.l. di nuova dichiarazione		u.l. di nuova dichiarazione																																					
ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data .....		Rif. Catastali																																							
Sez.	Foglio	Num. o	Sub.	via, ecc.																																					
1 a	6	153	1	via PASUBIO																																					
2 b	6	153	2	via PASUBIO																																					

- parte I: quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2;
- parte II: numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4.

**Avvertenza:** a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

**Riservato all'Ufficio**

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio  
 li .....  
 L'INCARICATO  
 .....

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CASARSA DELLA DELIZIA

Ufficio Edilizia Privata

DATA DI RICEVIMENTO - PROT. CASARSA DELLA DELIZIA PROVINCIA DI PORDENONE
30 NOV. 2001
PROT. 11788

REGISTRO DENUNCE
PRATICA N° 01/255

(RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE)

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER INTERVENTI AVENTI RILEVANZA EDILIZIA

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 52/91 così come modificata dalla L.R. 34/97.

6/0154

Con la presente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 78 e 80 della Legge Regionale 19.11.1991 n° 52, così come modificata dalla Legge Regionale 12.11.1997 n° 34:

### DENUNCIA

1) l'esecuzione dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE

2) le opere in oggetto interessano l'immobile sito in via PASUBIO n° 10  
censito al Catasto al foglio/i n° 6 mappale/i n° 153  
e ricadente in zona omogenea B1 secondo la perimetrazione del vigente P.R.G.C.

3) l'inizio dell'attività edilizia avverrà in data 20-12-2001  
(non prima di venti giorni dalla data di presentazione della denuncia)

(1) Dati primo intestatario

(2) A norma dell'art. 80 della L.R. 52/91 la denuncia può essere effettuata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto nei limiti in cui è riconosciuto il diritto di eseguire le opere denunciate. Pertanto dovrà essere precisato il titolo in base al quale viene effettuata la comunicazione.  
Nel caso di società il legale rappresentante dovrà dichiarare l'assenza di fallimento o di altre procedure concorsuali.

- di affidare l'incarico di progettazione .....  
iscritto all'albo ..... della Provincia di .....  
domiciliato in .....  
Codice Fiscale .....
- di affidare l'incarico per la direzione lavori a .....  
iscritto all'albo ..... della Provincia di .....  
domiciliato in .....  
Codice Fiscale .....
- di affidare l'esecuzione dell'opera alla Ditta .....  
con sede legale a .....  
e iscrizione C.C.I.A.A. n° ..... Prov. di PN P. IVA .....  
.....

### DICHIARA

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è compreso nei parchi naturali e nelle riserve naturali regionali di cui all'art. 3 della L.R. n° 42/96 e non risulta comunque assoggettato dai vigenti strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico - archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storici - testimoniali;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade in zona omogenea "A", ovvero che gli interventi sono compresi in zona omogenea "A", ma non rientrano nelle categorie di cui all'art. 68, comma 3°, lettere c), d), e), f), h), all'art. 69, all'art. 70 e all'art. 71 della L.R. 52/91 e successive modifiche e integrazioni;
- gli interventi sono ammessi in diretta attuazione del P.R.G.C. e non contrastano con le norme urbanistiche/edilizie vigenti o adottate;
- gli interventi da realizzare ricadono nell'ambito da quanto previsto:

☒ dall'art. 68 commi 2 e 3 (manutenzione straordinaria)

☐ dall'art. 69 (restauro)

☐ dall'art. 70 (.....)

CONTI CORRENTI POSTALI  
Attestazione di un  
versamento

Lire cinquantamila //  
(lettere)

sul C/C N. 12559597

intestato a: "SERVIZIO TESORERIA" COMUNE  
di CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

eseguito da .....

residente in .....

CASARSA DELIZIA 91/116  
0050 E.\*\*\*\*\*50000  
VCC 0713 E.\*\*\*\*\*1500

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

data progress

ologica)

ervativo)

(nuovi interventi senza rilevanza urbanistica)

erà agli adempimenti di legge relativi al deposito dei calcoli in  
opere da presentarsi ai Servizi Tecnici della Regione; copia  
to verrà tempestivamente fatto pervenire all'Ufficio Tecnico

si provvederà ad inviarne copia all'Ufficio Tecnico Comunale;

enti e le segnalazioni previste dalle vigenti norme per la

re anni dalla data di inizio lavori, saranno inoltrati al Comune  
ne lavori ed il certificato di collaudo finale, redatto a cura del  
mità dell'opera al progetto presentato.

a) Allegati indispensabili ai fini della validità della denuncia:

- ☒ Asseverazione di un tecnico abilitato alla progettazione
- ☒ Relazione tecnica illustrativa
- ☒ Elaborati progettuali
- ☒ Dichiarazione sostitutiva attestante la proprietà (atto notorio)
- ☐ Autorizzazioni di altri enti, pareri, nulla osta preventivi (elencarli tutti)

- ☐ Ricevuta del versamento di L. 50.000 per diritti di segreteria effettuato sul c.c.p. n° 12559597, intestato al "Servizio di Tesoreria del Comune di Casarsa della Delizia" effettuato in data 30/11/01..... (sul retro del bollettino indicare la causale del versamento: "Diritti di segreteria per denuncia di inizio attività edilizia")

b) Altri allegati:

- ☒ ESTRATTO MAPPA
- ☒ ESTRATTO CARTOGRAFIA PRG
- ☐

RICHIEDE

☐ SI ☒ NO

Dichiarazione del Sindaco ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 27/88 sull'osservanza delle previsioni contenute all'art. 4 primo comma lett. a) e b) della L. 64/74 da allegare alla denuncia opere strutturali da presentare alla Direzione Regionale dei Servizi Tecnici.

Distinti saluti.

CASARSA, li 20/11/2001

IL DICHIARANTE

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

[Redacted Stamp]

NOTA BENE. IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE PENA LA NULLITÀ DELLA DENUNCIA.



Art. 78 - Autorizzazione edilizia

1. Sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione edilizia gli interventi di rilevanza edilizia, di cui al capo II, ad esclusione di quelli:
  - a) di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 68, commi 2 e 3, di restauro di cui all'articolo 69, di conservazione tipologica di cui all'articolo 70, di risanamento conservativo di cui all'articolo 71, soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'articolo 80, comma 2;
  - b) di cui all'articolo 72, comma 1, lettera b), per interventi fino ad un massimo di 30 metri cubi, e lettere da f) a s), soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'articolo 80, comma 2;
  - c) omissis

Art. 80 - Presentazione della denuncia

1. La denuncia di inizio attività è effettuata dai soggetti proprietari degli immobili o da altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di eseguire le opere denunciate.
2. I lavori possono essere intrapresi mediante denuncia ove sussistano le seguenti condizioni:
  - a) gli immobili interessati non siano compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali, di cui all'articolo 3 della legge regionale 30 settembre 1996, n. 42, e non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
  - b) per quanto concerne gli interventi di cui all'articolo 68, comma 3, lettere c), d), e), f) ed h), nonché per quelli di cui agli articoli 69, 70 e 71, gli immobili interessati non siano compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali.
3. La denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
4. La denuncia di inizio attività va presentata almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, accompagnata da una relazione, a firma di un tecnico abilitato alla progettazione, nonché dagli opportuni elaborati progettuali, che asseverino il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti. Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
5. Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 4, l'Amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.
6. In caso di denuncia, ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni, tengono luogo delle autorizzazioni le copie delle denunce di inizio di attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, nonché l'elenco di quanto prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati.
7. Ove entro il termine indicato al comma 4 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, il Sindaco notifica agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'Autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'ordine di appartenenza. Gli aventi titolo hanno facoltà di inoltrare una nuova denuncia di inizio attività, qualora le stabilite condizioni siano soddisfacenti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle trasformazioni, ovvero mediante acquisizioni di autorizzazioni, nulla-osta, pareri, assensi comunque denominati, oppure, in ogni caso, di presentare una richiesta di autorizzazione.
8. Contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, va inviata copia della planimetria al Comune.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

PRESO ATTO DELL'INTERVENTO IN DATA: 27.12.2001 ZONA P.R.G.C.: "B1"  
NULLA OSTA E PARERI ☒ NO ☐ SI (ACQUISITI) .....  
OPERA CONFORME ALLE NORME ☒ SI ☐ NO .....  
NOTE RELAZIONE ISTRUTTORIA F.4.6.2.0.8.4.6.2.  
.....  
NOTIFICA ORDINE DI NON ESECUZIONE OPERE IN DATA:         
NUOVA DENUNCIA:

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della L.R.52/91 così come modificata dalla L.R. 34/97

**OGGETTO:** Relazione tecnica descrittiva e di conformità degli interventi edilizi relativi alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 80 della L.R. 52/91 e s.m., per l'esecuzione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE.....

## INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE - DESTINAZIONE URBANISTICA - PROPRIETÀ

Localizzazione CASARSA D. DELIZIA..... (Capoluogo o Frazione) via PASUBIO..... n° 10.

N.C.T.: Foglio/i ..... 6 ..... mappale/i ..... 153.....

N.C.E.U.: Foglio/i ..... 6 ..... mappale/i ..... 153..... sub 1-2.....

Destinazione d'uso dell'immobile ABITAZIONE.....

Destinazione urbanistica P.R.G.C. vigente B1.....

Destinazione urbanistica P.R.G.C. adottato (eventuale).....

Estremi concessioni/autorizzazioni già rilasciate (per denuncia di variante).....

Ditta ..... Cod. Fiscale.....

Residente in ..... via ..... n° .....

## TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

(Barrare ed evidenziare le caselle corrispondenti alla denuncia di inizio attività)

- ☐ Realizzazione e/o integrazione di servizi igienico - sanitari e tecnologici, senza alterazione di volume e di superficie coperta delle singole unità immobiliari (art. 68 comma 2°).
- ☒ Opere interne che non comportano la riorganizzazione totale dell'edificio e senza aumento delle unità immobiliari (art. 68 - comma 3° - lett. a).
- ☐ Sostituzione di uno o più solai interpiano senza modificare il numero dei piani (art. 68 comma 3° - lett. b).
- ☐ Rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno (art. 68 - comma 3° - lett. c).
- ☐ Sostituzione di serramenti esterni (art. 68 - comma 3° - lett. d).
- ☐ Spostamento, apertura o soppressione di fori esterni (art. 68 - comma 3° - lett. e).
- ☐ Sostituzione di solai di copertura con o senza cambiamento del tipo di materiale, sagoma e quota, dovuta quest'ultima a esigenze tecniche, senza modificare il numero dei piani (art. 68 - comma 3° - lett. f).
- ☐ Realizzazione di nuovi impianti tecnologici (art. 68 - comma 3° - lett. g).
- ☐ Realizzazione di verande, bussole a chiusura totale o parziale di poggiali, terrazzi a protezione di ingressi (art. 68 - comma 3° - lett. h).
- ☐ Interventi finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico e che necessitano anche di limitate modifiche volumetriche (art. 88 - comma 3° - lett. i).
- ☐ Interventi di restauro di cui all'art. 69.
- ☐ Interventi di conservazione tipologica di cui all'art. 70.
- ☐ Interventi di risanamento conservativo di cui all'art. 71.
- ☐ Pertinenze di edifici esistenti fino ad un max di volume pari a mc 30 (art. 72 - lett. b).
- ☐ Collocamento, modificazione, rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili (art. 72 - lett. g).
- ☐ Collocazione di cartelli, affissi pubblicitari, segnali indicatori, monumenti (art. 72 - lett. h).

- ☐ Collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici (art. 72 - lett. i).
- ☐ Linee elettriche con tensione inferiore a 1000 volt e relative opere accessorie (art. 72 - lett. i).
- ☐ Scavi per la posa di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente (art. 72 - lett. m).
- ☐ Opere per il raccordo di nuovi utenti alle reti dei servizi centralizzati esistenti (art. 72 - lett. n).
- ☐ Realizzazione di volumi tecnici a seguito dell'installazione di impianti tecnologici (art. 72 lett. o).
- ☐ Recinzioni, muri di cinta, cancellate (art. 72 - lett. p).
- ☐ Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 72 - lett. q).
- ☐ Opere sportive che non creano volumetria (art. 72 - lett. r).
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 72 - lett. s).
- ☐ Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia (art. 77 - comma 1 bis).

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA INCARICATO

Consapevole che, ai sensi dell'art. 80 comma 5 della L.R.52/91 come modificato dall'art. 34 della L.R. 34/97, quale progettista incaricato dell'intervento in oggetto, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., sotto la propria personale responsabilità:

### ASSEVERA

- 1- che l'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività rientra tra quelli di cui all'art. 68... comma 3..... della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2- che sussistono le condizioni di cui all'art. 80 comma 2 lett. a) e lett. b), le quali consentono di avvalersi dell'istituto della denuncia di inizio attività;
- 3- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed alle norme del regolamento edilizio vigente;
- 4- che risultano rispettate le norme costruttive, statiche, di sicurezza e quelle igienico - sanitarie vigenti;

### DICHIARA

- che la rappresentazione dello stato di fatto, negli elaborati grafici allegati, corrisponde esattamente alla realtà, sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;
- ☒ che il fabbricato esistente è stato costruito prima del 1967..... ;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato autorizzato con concessione/autorizzazione n° ..... del ..... ed è conforme al progetto approvato;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato oggetto di domanda di condono edilizio in data ..... ;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato oggetto di condono edilizio (concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria n° ..... del ..... );
- di aver accertato che la Ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

- di essere a conoscenza del fatto che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata, nella descrizione dei lavori e negli elaborati grafici allegati, l'Amministrazione Comunale darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari. Inoltre, nel caso di false attestazioni, il Sindaco né darà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza;
- che al completamento delle eventuali opere strutturali si provvederà alla redazione del collaudo statico e copia dello stesso, con relativa attestazione di deposito presso i Servizi Tecnici della Regione, sarà inviata all'Ufficio Tecnico Comunale;
- che verrà comunicata al Comune la data di ultimazione dei lavori e unitamente consegnato il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, sarà inviata copia della planimetria al Comune.

## PRENDE ATTO

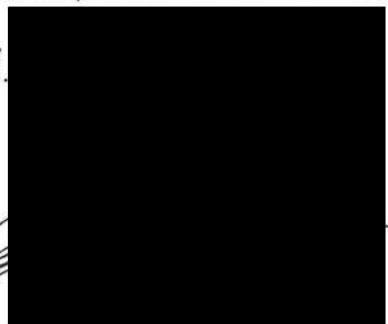
- che la denuncia di inizio attività deve essere presentata almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre;
- che la denuncia di inizio attività per varianti a concessioni/autorizzazioni edilizie già rilasciate non modifica i termini di inizio e fine lavori.

### ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE ASSEVERATA

- ☐ Relazione illustrativa dettagliata con descrizione dei lavori *(se compilata separatamente)*;
- ☐ Documentazione fotografica *(obbligatoria in presenza di modifiche allo stato esteriore dei manufatti e/o allo stato dei luoghi)*;
- ☒ Elaborati grafici *(planimetrie, piante, sezioni, prospetti, schemi di impianti tecnologici, a seconda del tipo di intervento da eseguire)*:  
TAV. 1 STATO DI FATTO e PROGETTO .....  
TAV. \_\_\_\_\_ .....  
TAV. \_\_\_\_\_ .....
- ☐ Dichiarazioni e/o elaborati previsti da specifiche normative di settore eventualmente necessarie *(es. pratica e dichiarazione sul rispetto della normativa sulle barriere arch., deposito impianti elettrici, termici, isolamento, ecc.)* - elencarli tutti:  
.....  
.....
- ☐ Nullaosta e autorizzazioni preventive eventualmente necessarie *(es. VV.FF./ANAS/Provincia/Consorzio di Bonifica/FF.SS., ecc.)* - elencarli tutti:  
.....  
.....

CASARSA

, li 27-11-2001





TRATTASI DELLA DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI DIVISORI INTERNI  
NELL'ALLOGGIO DEL PIANO TERRA E IN QUELLO DEL PRIMO  
PIANO ONDE GARANTIRE UNA MIGLIORE FUNZIONALITA'  
INTERNA DELLA ZONA INGRESSO-SOGGIORNO.

INOLTRE E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE DI UNA PARTE DEI  
PAVIMENTI DELLA ZONA GIORNO (INGRESSO-SOGGIORNO) SIA DEL  
PRIMO PIANO CHE DEL SECONDO PIANO.

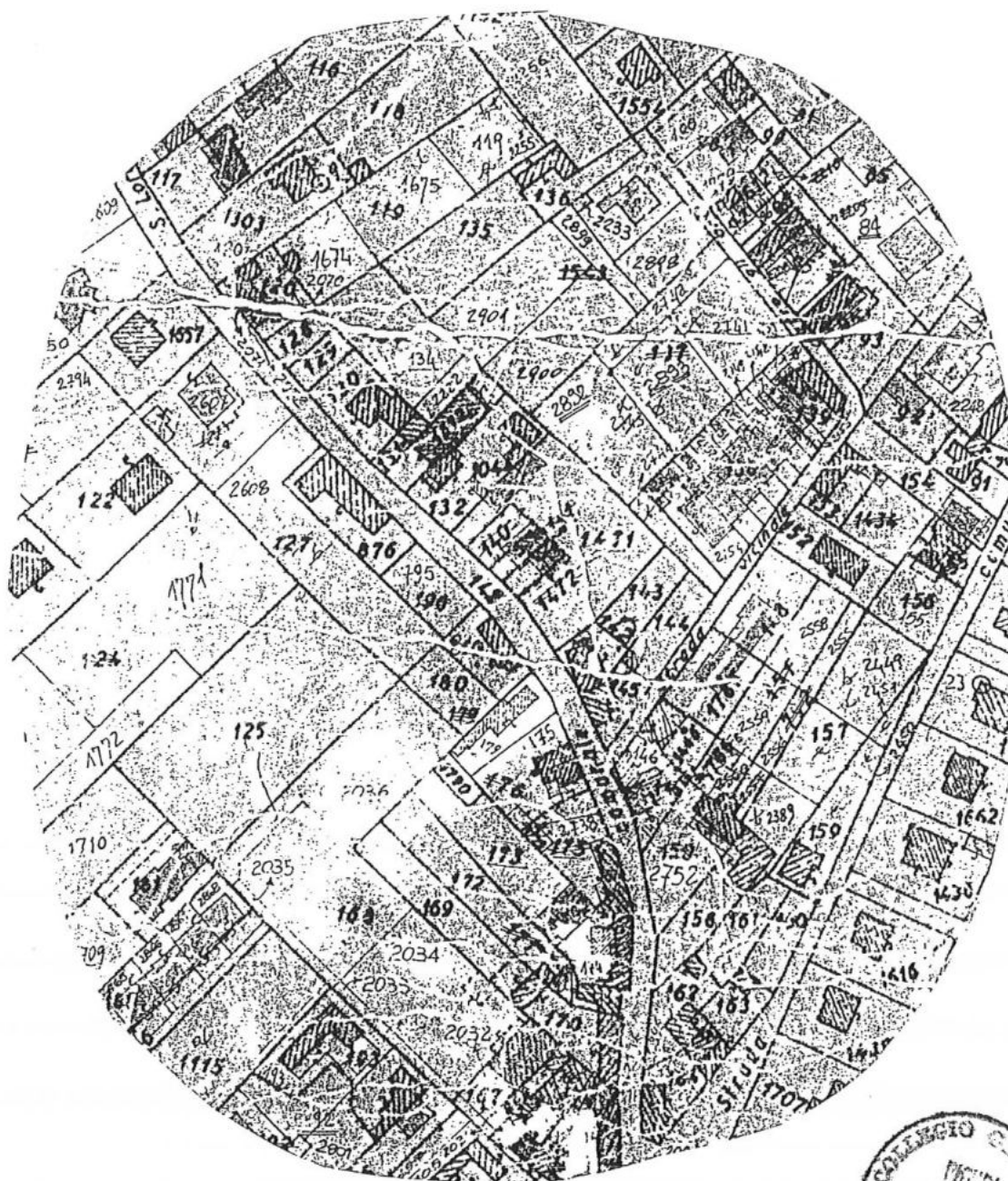
TALE INTERVENTO E' PREVISTO FINO ALLA RIMOZIONE DEL  
TAVOLAZZO DEL SOLAIO ESISTENTE IN LEGNO.

E' PREVISTO IL RECUPERO DELLE TRAVI ESISTENTI NEL  
SOLAIO E LA MESSA IN OPERA DI NUOVO TAVOLAZZO CON  
SOVRASTANTE PAVIMENTAZIONE IN MATERIALI LEGGERI  
TIPO PARQUETTE O SIMILARI.

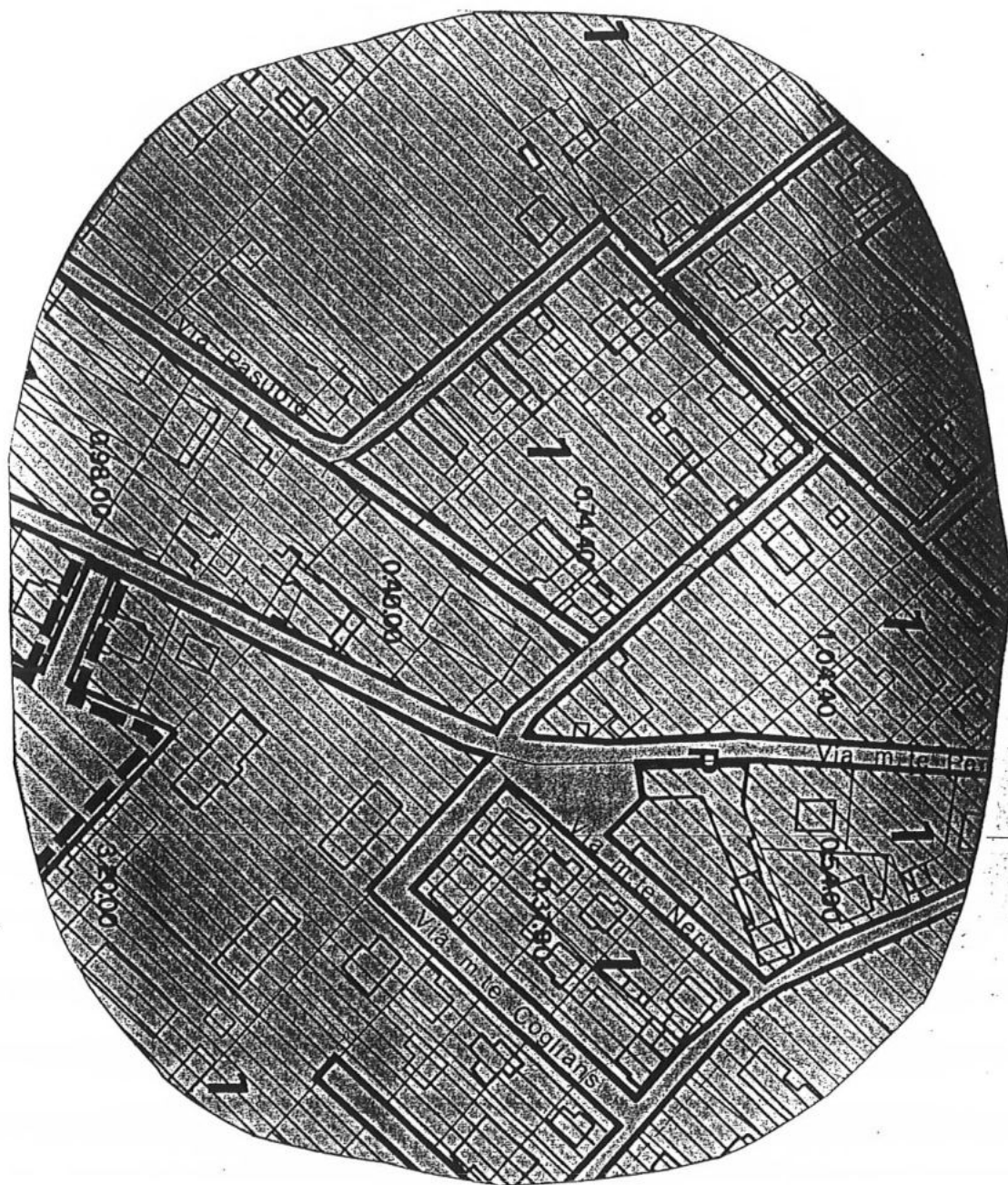




Comune di Casarsa d.d. (Pn)  
Estratto mappa del foglio 6



Comune di Casarsa d.d. (Pn)  
Estratto dalla cartografia del PRG



01/1255

## SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI



Al Sig. SINDACO del Comune di  
**CASARSA della DELIZIA (Pn)**

La sottoscritta [redacted] titolare della Denuncia di Inizio Attività per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE** in Comune di Casarsa della Delizia, Via Pasubio, Foglio 6 mappale 153, presentata in data 30.11.2001 le cui opere sono iniziate in data **20.12.2001.-**

**comunica**

**\* che le stesse sono state ultimate in data 30.11.2004.-**

Casarsa della Delizia, 01.02.2006.-

**LA PROPRIETARIA**

[redacted]

**IL D.L.**

[redacted]



---

Al Signor SINDACO  
del Comune di Casarsa della Delizia (PN)

Casarsa della Delizia, lì 01.02.2006

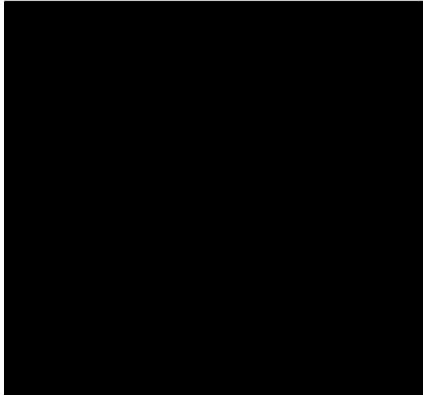
*Oggetto: Certificato di collaudo finale art. 80 L.R. 52/91, modificato L.R. 34/97.*

*D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria all'interno dell'edificio residenziale.*

*Foglio 6 Mappale 153.*



In relazione alle opere di progetto previste nella denuncia di inizio attività presentata in data 30.11.2001 con inizio lavori per la data del 20.12.2004, si certifica che le stesse sono state ultimate in data 30.11.2004 e sono state eseguite in conformità al progetto presentato.



---

AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI  
CASARSA DELLA DELIZIA

Ufficio Edilizia Privata

DATA DI RICEVIMENTO - PROT.
CASARSA DELLA DELIZIA
PROVINCIA DI PORDENONE
10 MAR. 2006
4151

REGISTRO DENUNCE
PRATICA N°
06/057

(RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE)

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER INTERVENTI AVENTI RILEVANZA EDILIZIA

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 52/91 così come modificata dalla L.R. 34/97

6/0154

in qualità di (2) PROPRIETARIA dell'immobile ubicato nel  
Comune di Casarsa della Delizia; in via PASUBIO n° 10/2,  
censito al Catasto al foglio/i n° 6 mappale/i n° 153

Con la presente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 78 e 80 della Legge Regionale 19.11.1991  
n° 52, così come modificata dalla Legge Regionale 12.11.1997 n° 34:

### DENUNCIA

1) l'esecuzione dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO  
RESIDENZIALE

2) le opere in oggetto interessano l'immobile sito in via PASUBIO n° 10/2  
censito al Catasto al foglio/i n° 6 mappale/i n° 153  
e ricadente in zona omogenea B1 secondo la perimetrazione del vigente P.R.G.C.

3) l'inizio dell'attività edilizia avverrà in data 29.03.2006 25/03/06  
(non prima di venti giorni dalla data di presentazione della denuncia)

(1) Dati primo intestatario

(2) A norma dell'art. 80 della L.R. 52/91 la denuncia può essere effettuata dal proprietario dell'immobile o da altro soggetto nei limiti in cui è riconosciuto il diritto di eseguire le opere denunciate. Pertanto dovrà essere precisato il titolo in base al quale viene effettuata la comunicazione.

Nel caso di società il legale rappresentante dovrà dichiarare l'assenza di fallimento o di altre procedure concorsuali.



8.2

## COMUNICA

- di affidare l'incarico di **progettazione** AUDIO-TECNICO.....  
iscritto all'albo .....  
domiciliato in .....  
Codice Fiscale .....
- di affidare l'incarico per la **direzione lavori** a .....  
iscritto all'albo .....  
domiciliato in .....  
Codice Fiscale .....
- di affidare l'**esecuzione** dell'opera alla Ditta .....  
con sede legale a .....  
e iscrizione C.C.I.A.A. n° ..... Prov. di ..... P. IVA .....

## DICHIARA

- che l'immobile oggetto dell'intervento non è compreso nei parchi naturali e nelle riserve naturali regionali di cui all'art. 3 della L.R. n° 42/96 e non risulta comunque assoggettato dai vigenti strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico - archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storici - testimoniali;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non ricade in zona omogenea "A", ovvero che gli interventi sono compresi in zona omogenea "A", ma non rientrano nelle categorie di cui all'art. 68, comma 3°, lettere c), d), e), f), h), all'art. 69, all'art. 70 e all'art. 71 della L.R. 52/91 e successive modifiche e integrazioni;
- gli interventi sono ammessi in diretta attuazione del P.R.G.C. e non contrastano con le norme urbanistiche/edilizie vigenti o adottate;
- gli interventi da realizzare ricadono nell'ambito da quanto previsto:
  - ☒ dall'art. 68 commi 2 e 3 (manutenzione straordinaria)
  - ☐ dall'art. 69 (restauro)
  - ☐ dall'art. 70 (conservazione tipologica)
  - ☐ dall'art. 71 (risanamento conservativo)
  - ☐ dall'art. 72 commi 1, lett. .... (nuovi interventi senza rilevanza urbanistica)
- nel caso di opere strutturali si provvederà agli adempimenti di legge relativi al deposito dei calcoli in c.a. o alla denuncia di esecuzione di opere da presentarsi ai Servizi Tecnici della Regione; copia dell'avvenuto deposito munito del visto verrà tempestivamente fatto pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale;
- per le opere soggette a collaudo statico si provvederà ad inviarne copia all'Ufficio Tecnico Comunale;
- saranno messi in opera gli accorgimenti e le segnalazioni previste dalle vigenti norme per la sicurezza dei cantieri (D.L. 626/94);
- alla fine dei lavori da completarsi entro **tre anni** dalla data di inizio lavori, saranno inoltrati al Comune la comunicazione della data di ultimazione lavori ed il certificato di collaudo finale, redatto a cura del progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ALLEGA ALLA PRES



sul C/C n.

12559597

di Euro

51,65

a) Allegati indispensabili ai fini della validità della denuncia:

- ☒ Asseverazione di un tecnico abilitato alla progettaz
- ☒ Relazione tecnica illustrativa
- ☒ Elaborati progettuali
- ☒ Dichiarazione sostitutiva attestante la proprietà (att
- ☐ Autorizzazioni di altri enti, pareri, nulla osta prevent

- ☒ Ricevuta del versamento di L. 50.000 per diritti  
12559597, intestato al "Servizio di Tesoreria del Co  
in data ..... (sul retro del bollettino inc  
di segreteria per denuncia di inizio attività ediliz

IMPORTO  
IN LETTERE

CINQUANTUNO/65

INTESTATO A SERV. TESORERIA - COMUNE CASARSA

CAUSALE

DIRITTI SEGRETARIA PER D.I.A.

191/116 02 09-03-06 R.1  
10037 €\*51,65\*  
1VCY 0498 €\*1,00\*  
C/C 12559597

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

b) Altri allegati:

- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

RICHIEDE

☐ SI ☒ NO

Dichiarazione del Sindaco ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. 27/88 sull'osservanza delle previsioni contenute all'art. 4 primo comma lett. a) e b) della L. 64/74 da allegare alla denuncia opere strutturali da presentare alla Direzione Regionale dei Servizi Tecnici.

Distinti saluti.

CASARSA, li 04.03.2006

**NOTA BENE:** IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE COMPILATO IN OGNI SUA PARTE PENA LA NULLITÀ DELLA DENUNCIA.

Art. 78 - Autorizzazione edilizia

1. Sono soggetti al rilascio dell'autorizzazione edilizia gli interventi di rilevanza edilizia, di cui al capo II, ad esclusione di quelli:
  - a) di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 68, commi 2 e 3, di restauro di cui all'articolo 69, di conservazione tipologica di cui all'articolo 70, di risanamento conservativo di cui all'articolo 71, soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'articolo 80, comma 2;
  - b) di cui all'articolo 72, comma 1, lettera b), per interventi fino ad un massimo di 30 metri cubi, e lettere da f) a s), soggetti a denuncia di inizio attività, qualora sussistano le condizioni di cui all'articolo 80, comma 2;
  - c) omissis

Art. 80 - Presentazione della denuncia

1. La denuncia di inizio attività è effettuata dai soggetti proprietari degli immobili o da altri soggetti nei limiti in cui è loro riconosciuto il diritto di eseguire le opere denunciate.
2. I lavori possono essere intrapresi mediante denuncia ove sussistano le seguenti condizioni:
  - a) gli immobili interessati non siano compresi nei parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali, di cui all'articolo 3 della legge regionale 30 settembre 1996, n. 42, e non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
  - b) per quanto concerne gli interventi di cui all'articolo 68, comma 3, lettere c), d), e), f) ed h), nonché per quelli di cui agli articoli 69, 70 e 71, gli immobili interessati non siano compresi nelle zone omogenee A degli strumenti urbanistici comunali.
3. La denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
4. La denuncia di inizio attività va presentata almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, accompagnata da una relazione, a firma di un tecnico abilitato alla progettazione, nonché dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti. Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.
5. Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 4, l'Amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.
6. In caso di denuncia, ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni, tengono luogo delle autorizzazioni le copie delle denunce di inizio di attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, nonché l'elenco di quanto prescritto per comporre e corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati.
7. Ove entro il termine indicato al comma 4 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, il Sindaco notifica agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'Autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'ordine di appartenenza. Gli aventi titolo hanno facoltà di inoltrare una nuova denuncia di inizio attività, qualora le stabilite condizioni siano soddisfacenti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle trasformazioni, ovvero mediante acquisizioni di autorizzazioni, nulla-osta, pareri, assensi comunque denominati, oppure, in ogni caso, di presentare una richiesta di autorizzazione.
8. Contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, va inviata copia della planimetria al Comune.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

PRESO ATTO DELL'INTERVENTO IN DATA: 25/05/05 ZONA P.R.G.C.: B1

NULLA OSTA E PARERI ☐ NO ☒ SI (ACQUISITI)

OPERA CONFORME ALLE NORME ☒ SI ☐ NO

NOTE RELAZIONE ISTRUTTORIA

NOTIFICA ORDINE DI NON ESECUZIONE OPERE IN DATA:

NUOVA DENUNCIA:

16/05/05

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Ai sensi e per gli effetti della L.R.52/91 così come modificata dalla L.R. 34/97

**OGGETTO:** Relazione tecnica descrittiva e di conformità degli interventi edilizi relativi alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 80 della L.R. 52/91 e s.m., per l'esecuzione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE

## INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE - DESTINAZIONE URBANISTICA - PROPRIETÀ

Localizzazione CASARSA D. DEUZIA (Capoluogo o Frazione) via PASUBIO n° 10/2

N.C.T.: Foglio/i 6 mappale/i 153

N.C.E.U.: Foglio/i 6 mappale/i 153 sub

Destinazione d'uso dell'immobile ABITAZIONE

Destinazione urbanistica P.R.G.C. vigente B1

Destinazione urbanistica P.R.G.C. adottato (eventuale)

Estremi concessioni/autorizzazioni già rilasciate (per denuncia di variante)

Ditta Cod. Fiscale

Residente in via n°

## TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

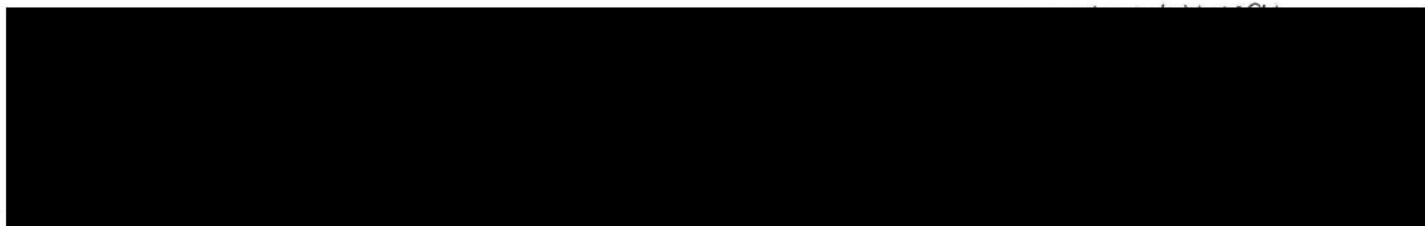
(Barrare ed evidenziare le caselle corrispondenti alla denuncia di inizio attività)

- ☐ Realizzazione e/o integrazione di servizi igienico - sanitari e tecnologici, senza alterazione di volume e di superficie coperta delle singole unità immobiliari (art. 68 comma 2°).
- ☒ Opere interne che non comportano la riorganizzazione totale dell'edificio e senza aumento delle unità immobiliari (art. 68 - comma 3° - lett. a).
- ☐ Sostituzione di uno o più solai interpiano senza modificare il numero dei piani (art. 68 comma 3° - lett. b).
- ☐ Rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno (art. 68 - comma 3° - lett. c).
- ☒ Sostituzione di serramenti esterni (art. 68 - comma 3° - lett. d).
- ☒ Spostamento, apertura o soppressione di fori esterni (art. 68 - comma 3° - lett. e).
- ☐ Sostituzione di solai di copertura con o senza cambiamento del tipo di materiale, sagoma e quota, dovuta quest'ultima a esigenze tecniche, senza modificare il numero dei piani (art. 68 - comma 3° - lett. f).
- ☐ Realizzazione di nuovi impianti tecnologici (art. 68 - comma 3° - lett. g).
- ☐ Realizzazione di verande, bussole a chiusura totale o parziale di poggiali, terrazzi a protezione di ingressi (art. 68 - comma 3° - lett. h).
- ☐ Interventi finalizzati al perseguimento di obiettivi di risparmio energetico e che necessitano anche di limitate modifiche volumetriche (art. 88 - comma 3° - lett. i).
- ☐ Interventi di restauro di cui all'art. 69.
- ☐ Interventi di conservazione tipologica di cui all'art. 70.
- ☐ Interventi di risanamento conservativo di cui all'art. 71.
- ☐ Pertinenze di edifici esistenti fino ad un max di volume pari a mc 30 (art. 72 - lett. b).
- ☐ Collocamento, modificazione, rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili (art. 72 - lett. g).
- ☐ Collocazione di cartelli, affissi pubblicitari, segnali indicatori, monumenti (art. 72 - lett. h).



- ☐ Collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici (art. 72 - lett. i).
- ☐ Linee elettriche con tensione inferiore a 1000 volt e relative opere accessorie (art. 72 - lett. i).
- ☐ Scavi per la posa di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente (art. 72 - lett. m).
- ☐ Opere per il raccordo di nuovi utenti alle reti dei servizi centralizzati esistenti (art. 72 - lett. n).
- ☐ Realizzazione di volumi tecnici a seguito dell'installazione di impianti tecnologici (art. 72 lett. o).
- ☐ Recinzioni, muri di cinta, cancellate (art. 72 - lett. p).
- ☐ Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 72 - lett. q).
- ☐ Opere sportive che non creano volumetria (art. 72 - lett. r).
- ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 72 - lett. s).
- ☐ Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia (art. 77 - comma 1 bis).

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA INCARICATO



Consapevole che, ai sensi dell'art. 80 comma 5 della L.R.52/91 come modificato dall'art. 34 della L.R. 34/97, quale progettista incaricato dell'intervento in oggetto, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., sotto la propria personale responsabilità:

### ASSEVERA

- 1- che l'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività rientra tra quelli di cui all'art. 68 comma 3 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2- che sussistono le condizioni di cui all'art. 80 comma 2 lett. a) e lett. b), le quali consentono di avvalersi dell'istituto della denuncia di inizio attività;
- 3- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati o adottati ed alle norme del regolamento edilizio vigente;
- 4- che risultano rispettate le norme costruttive, statiche, di sicurezza e quelle igienico - sanitarie vigenti;

### DICHIARA

- che la rappresentazione dello stato di fatto, negli elaborati grafici allegati, corrisponde esattamente alla realtà, sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;
- ☒ che il fabbricato esistente è stato costruito prima del 1964 ;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato autorizzato con concessione/autorizzazione n° ..... del ..... ed è conforme al progetto approvato;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato oggetto di domanda di condono edilizio in data ..... ;
- ☐ che il fabbricato esistente è stato oggetto di condono edilizio (concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria n° ..... del ..... );
- di aver accertato che la Ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;



- di essere a conoscenza del fatto che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata, nella descrizione dei lavori e negli elaborati grafici allegati, l'Amministrazione Comunale darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari. Inoltre, nel caso di false attestazioni, il Sindaco né darà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza;
- che al completamento delle eventuali opere strutturali si provvederà alla redazione del collaudo statico e copia dello stesso, con relativa attestazione di deposito presso i Servizi Tecnici della Regione, sarà inviata all'Ufficio Tecnico Comunale;
- che verrà comunicata al Comune la data di ultimazione dei lavori e unitamente consegnato il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che contestualmente alla denuncia di accatastamento, ove richiesta, sarà inviata copia della planimetria al Comune.

## PRENDE ATTO

- che la denuncia di inizio attività deve essere presentata almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre;
- che la denuncia di inizio attività per varianti a concessioni/autorizzazioni edilizie già rilasciate non modifica i termini di inizio e fine lavori.

### ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE ASSEVERATA

- ☐ Relazione illustrativa dettagliata con descrizione dei lavori (se compilata separatamente);
- ☐ Documentazione fotografica (obbligatoria in presenza di modifiche allo stato esteriore dei manufatti e/o allo stato dei luoghi);
- ☒ Elaborati grafici (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, schemi di impianti tecnologici, a seconda del tipo di intervento da eseguire):
  - TAV. 1 ..... Stato di fatto e Progetto (piante, sezioni, prospetti) .....
  - TAV. 2 ..... Tavola comparativa .....
  - TAV. \_\_\_\_\_ .....
- ☐ Dichiarazioni e/o elaborati previsti da specifiche normative di settore eventualmente necessarie (es. pratica e dichiarazione sul rispetto della normativa sulle barriere arch., deposito impianti elettrici, termici, isolamento, ecc.) - elencarli tutti:
 

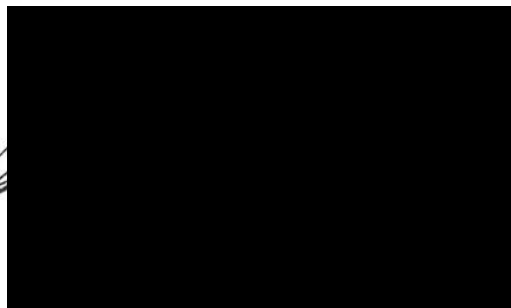
.....

.....
- ☐ Nullaosta e autorizzazioni preventive eventualmente necessarie (es. VV.FF./ANAS/Provincia/Consorzio di Bonifica/FF.SS., ecc.) - elencarli tutti:
 

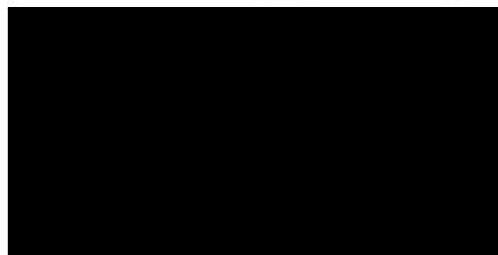
.....

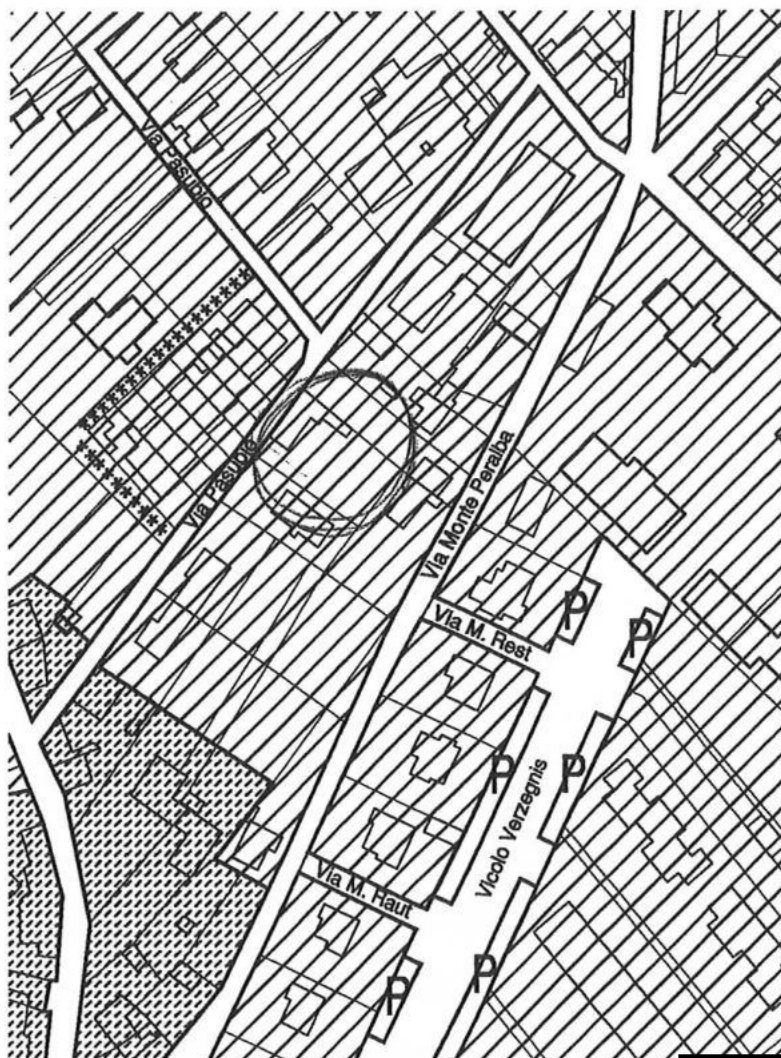
.....

CASARSA ..... , li 04.03.2006 .....

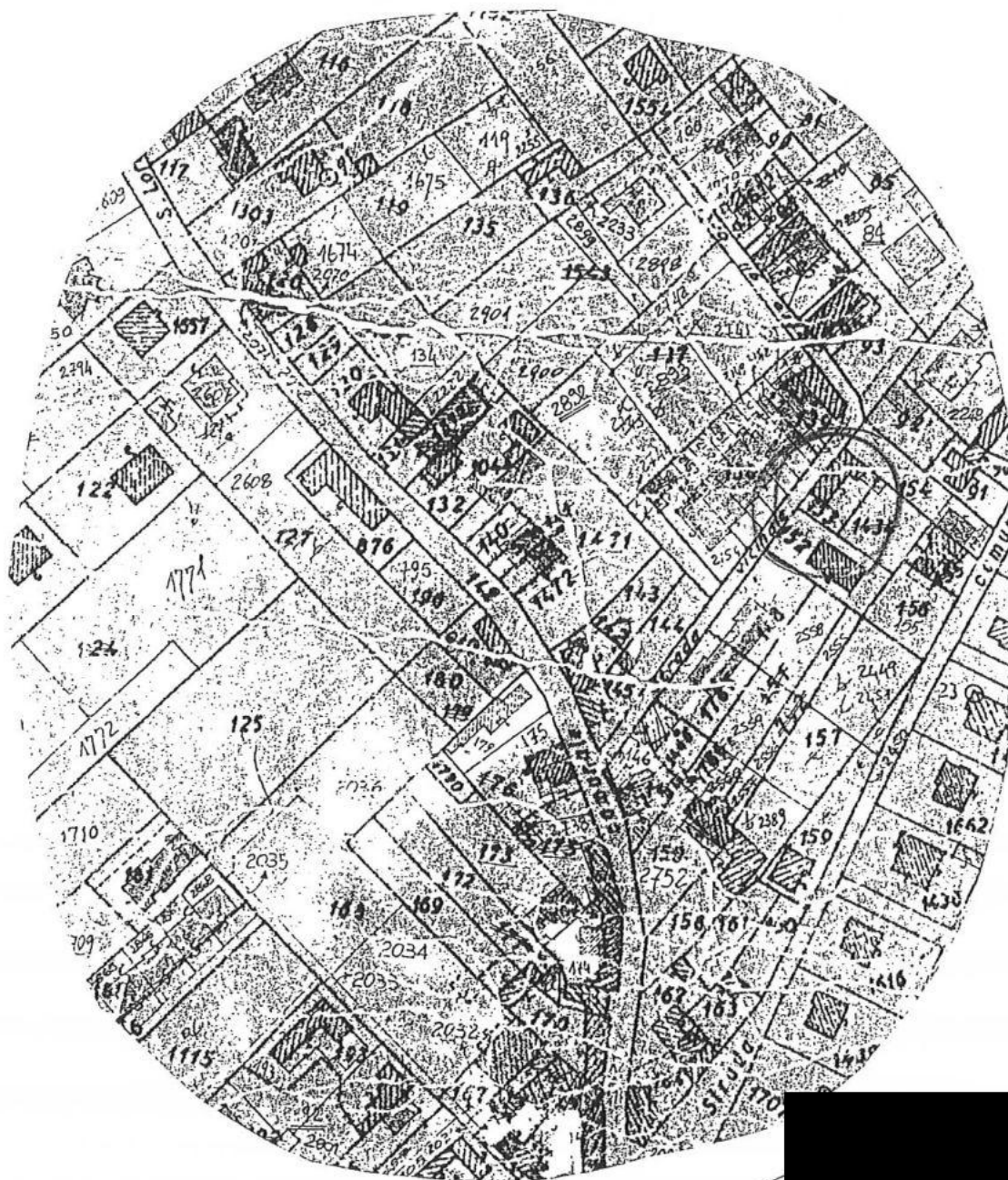


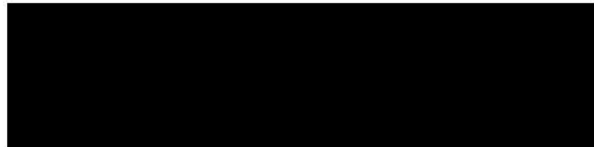
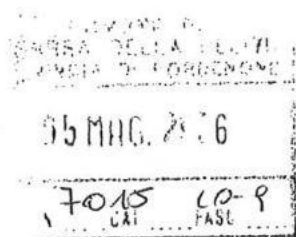
TRATASI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO  
RESIDENZIALE.  
AL PIANO TERRA VERRANNO RIDIMENSIONATI GLI SPESSORI DELLE  
TRAMEZZATURE INTERNE, VERRA' SPOSTATA UNA BUCATURA (PORTA INGRESSO)  
E NE VERRA' RICAVATA UNA NUOVA (FINESTRA). NELLA ZONA ADIBITA AD  
AUTORIMESSA SARA' RICAVATO UN VANO AD USO CENTRALE TECNICA.  
SEMPRE PER QUANTO RIGUARDA L'AUTORIMESSA SARA' SOSTITUITO IL MANTO  
DI COPERTURA SENZA MODIFICA DI QUOTE E SULLA STRUTTURE ESISTENTI.  
AL PRIMO PIANO SARA' RICAVATO UN NUOVO VANO AD USO CAMERA E VERRA'  
CHIUSA UNA BUCATURA (PORTA). ESTERNAMENTE VERRA' INSTALLATA UNA  
CANNA FUMARIA.  
SI FA NOTARE CHE DA RILIEVI EFFETTUATI SUL POSTO, LA QUOTA DEL CORTILE  
INTERNO RISULTA ESSERE PIU' ALTA DI CIRCA 30 CM RISPETTO ALLA QUOTA  
STRADALE DI VIA PASUBIO. INOLTRE IL LATO DELL'AUTORIMESSA POSTO A  
NORD, PIEGA LEGGERMENTE VERSO L'INTERNO DELLA PROPRIETA'.  
INFINE VERRANNO SOSTITUITI IL CANCELLO DEL PASSO CARRAIO E QUELLO  
DEL PASSO PEDONALE E SARA' RIFATA LA PAVIMENTAZIONE DI PARTE  
DELL' AREA CORTILIZIA DI PROPRIETA'.





Estratto dal Foglio 6 di mappa del  
Comune di Casarsa della Delizia  
Provincia di Pordenone





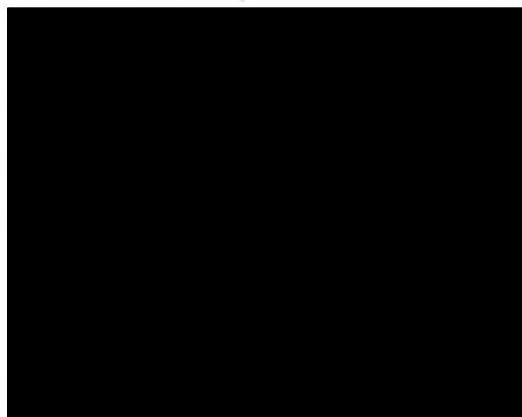
Casarsa della Delizia, lì 02.05.2006

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività n. 06/057 per opere di manutenzione straordinaria al fabbricato residenziale.  
Proprietà: Casonatto Franca, Via Pasubio, 10 – Casarsa della Delizia (PN).

Ad integrazione della pratica in oggetto di cui alla comunicazione di non effettuare le trasformazioni previste art. 80 comma 7 L.R. 52/91, si allega quanto segue:

1. Elaborati di progetto opportunamente corretti.
2. Si specifica che la nuova pavimentazione da realizzarsi nell'area cortilizia sarà in mattonelle autobloccanti mentre per la raccolta delle acque meteoriche verrà installato un pozzetto che sarà collegato a quello comunale acque bianche posto sul fronte strada di Via Pasubio. Inoltre il nuovo cancello del passo carraio e passo pedonale saranno in ferro battuto come quelli preesistenti.
3. A chiarimento della precisazione contenuta nella relazione illustrativa: "*Si fa notare...*", si comunica che tale indicazione è stata menzionata per meglio specificare la situazione di fatto del fabbricato considerata la sua conformazione parzialmente irregolare.

Distinti saluti.







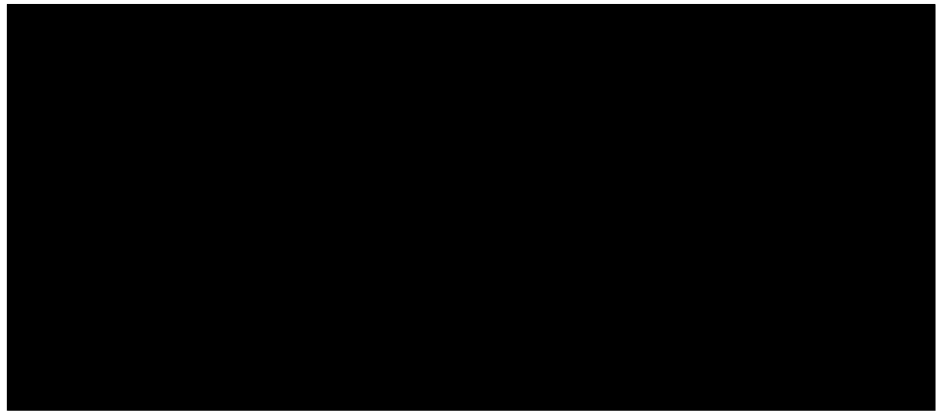
Prot. n. 4151/5956

Prat. n. 06/057

li, 28.03.2006

Risposta a nota del 10.03.2006

**Oggetto:** Denuncia Inizio Attività per MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE  
ORDINE DI NON EFFETTUARE LE PREVISTE TRASFORMAZIONI



Con riferimento alla Denuncia Inizio Attività presentata per:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE

**IL SINDACO**

Visto l'art. 80 comma 7 della L.R. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni

**ORDINA**

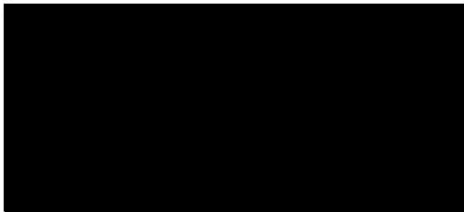
di non effettuare le trasformazioni previste, in quanto:

1. Nella tavola 1 non c'è corrispondenza tra la pianta del primo piano dello stato di fatto e quella di progetto relativamente alle opere non oggetto di intervento;
2. Nella relazione tecnica non sono specificati né il tipo di pavimentazione prevista nell'area cortilizia né la tipologia dei nuovi cancelli pedonale e carroio;

Si fa presente inoltre che non si riesce a capire il senso della seguente precisazione contenuta nella relazione illustrativa:

*"Si fa notare che da rilievi effettuati sul posto, la quota del cortile interno risulta essere più alta di circa 30 cm rispetto alla quota stradale di Via Pasubio, inoltre il lato dell'autorimessa posto a nord, piega leggermente verso l'interno della proprietà"*

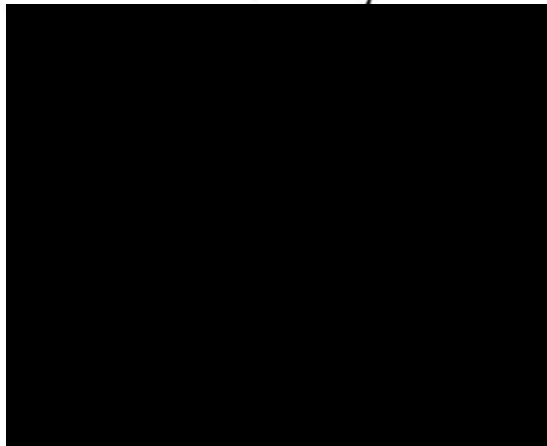
Si precisa che il termine di 20 giorni per l'esecuzione dei lavori inizierà a decorrere dalla data di presentazione dei nuovi elaborati che oltre alle integrazioni di cui sopra dovranno contenere anche le opportune indicazioni relative



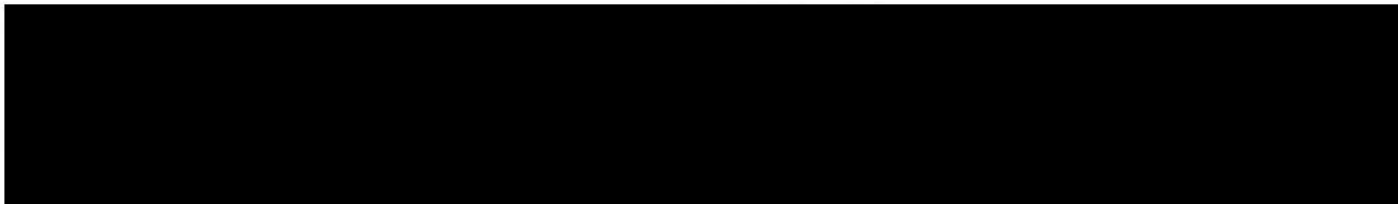
Città di  
Casarsa della Delizia  
Provincia di Pordenone

alle opere da realizzare nella porzione di cortile con nuova pavimentazione al fine di evitare che le acque meteoriche si riversino sulla sede stradale.

Distinti saluti



Ai sensi della L. n. 675/1996 (Legge sulla privacy), si informa che i dati personali saranno trattati dal Comune per le sue finalità istituzionali e dagli Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali;



CITTA' DI GASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

RELAZIONE DI INTERESSA

Com. P. S. n. 1000/1000 è stata oggi notificata

al P. S. n. 1000/1000

Il P. S. n. 1000/1000 ha mani *prof. e. modip*

Carica della Delizia, II *20-05-06*  
IL MESSO COMUNALE

RICEVENTE


N. 132 del repertorio

## SEGNALAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

06/092



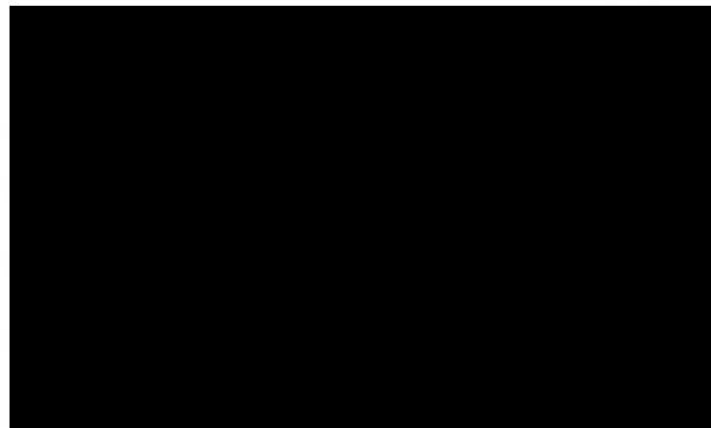
Al Sig. SINDACO del Comune di  
**Casarsa d.d. (Pn)**


La sottoscritta  avendo presentato la Denuncia di Inizio Attività in data  
09.03.2006 per opere di manutenzione straordinaria al fabbricato residenziale in Casarsa via Pasubio,  
F.6 mapp.153 le cui opere sono iniziate in data **29.03.2006.-**

**c o m u n i c a**

\* che gli stessi sono state ultimati in data **15 marzo 2007.-**

Casarsa d.d., 15.03.2007.-






Al Signor SINDACO  
del Comune di Casarsa della Delizia (PN)

Casarsa della Delizia, li 15.03.2007.-

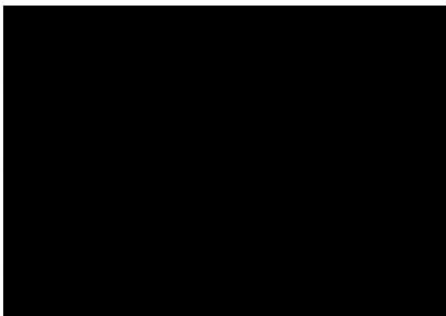
**Oggetto:** *Certificato di collaudo finale art. 80 L.R. 52/91, modificato L.R. 34/97.*

*D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al fabbricato residenziale in Casarsa via  
Pasubio, 10/2.-.*

*Foglio 6 Mappale 153.-*

*Proprietà:* 

In relazione alle opere di progetto previste nella denuncia di inizio attività presentata in data 09.03.2006 con inizio lavori per la data del 29.03.2006 si certifica che le stesse sono state ultimate in data 15 marzo 2007 e sono state eseguite in conformità al progetto presentato.





TAV.

1

AGG.

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

VAR.

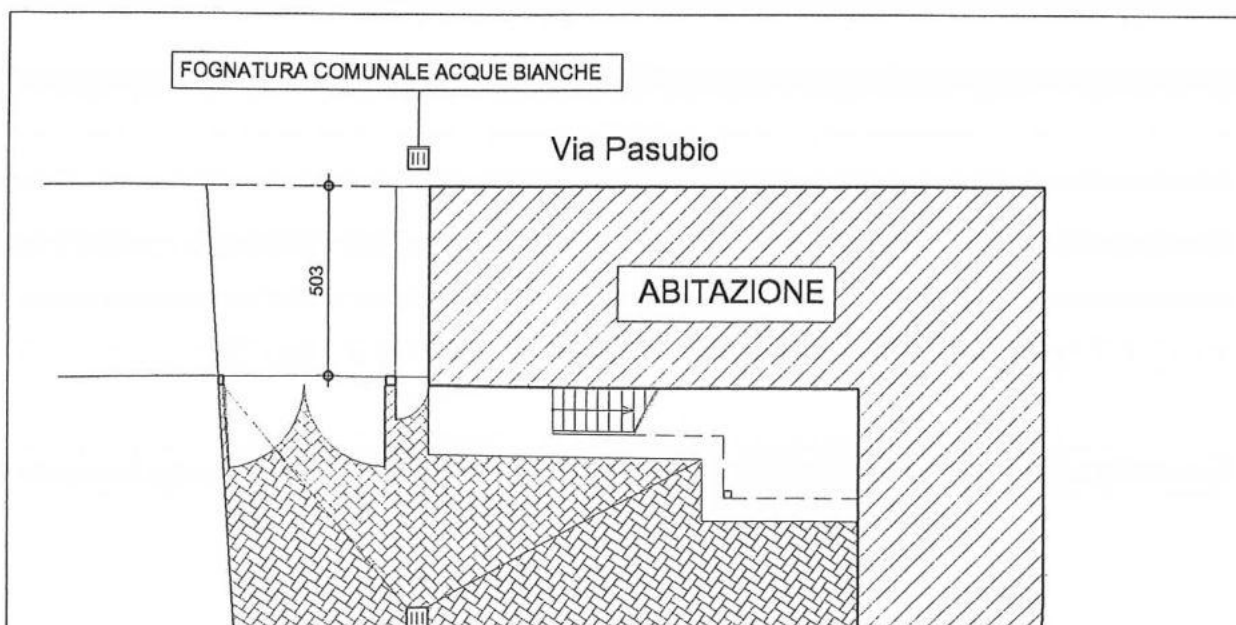
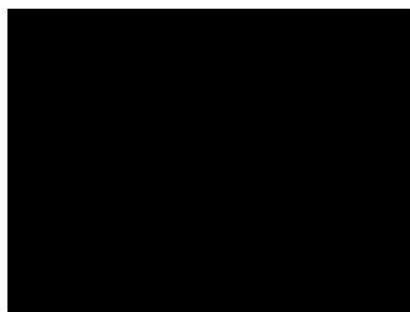
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE

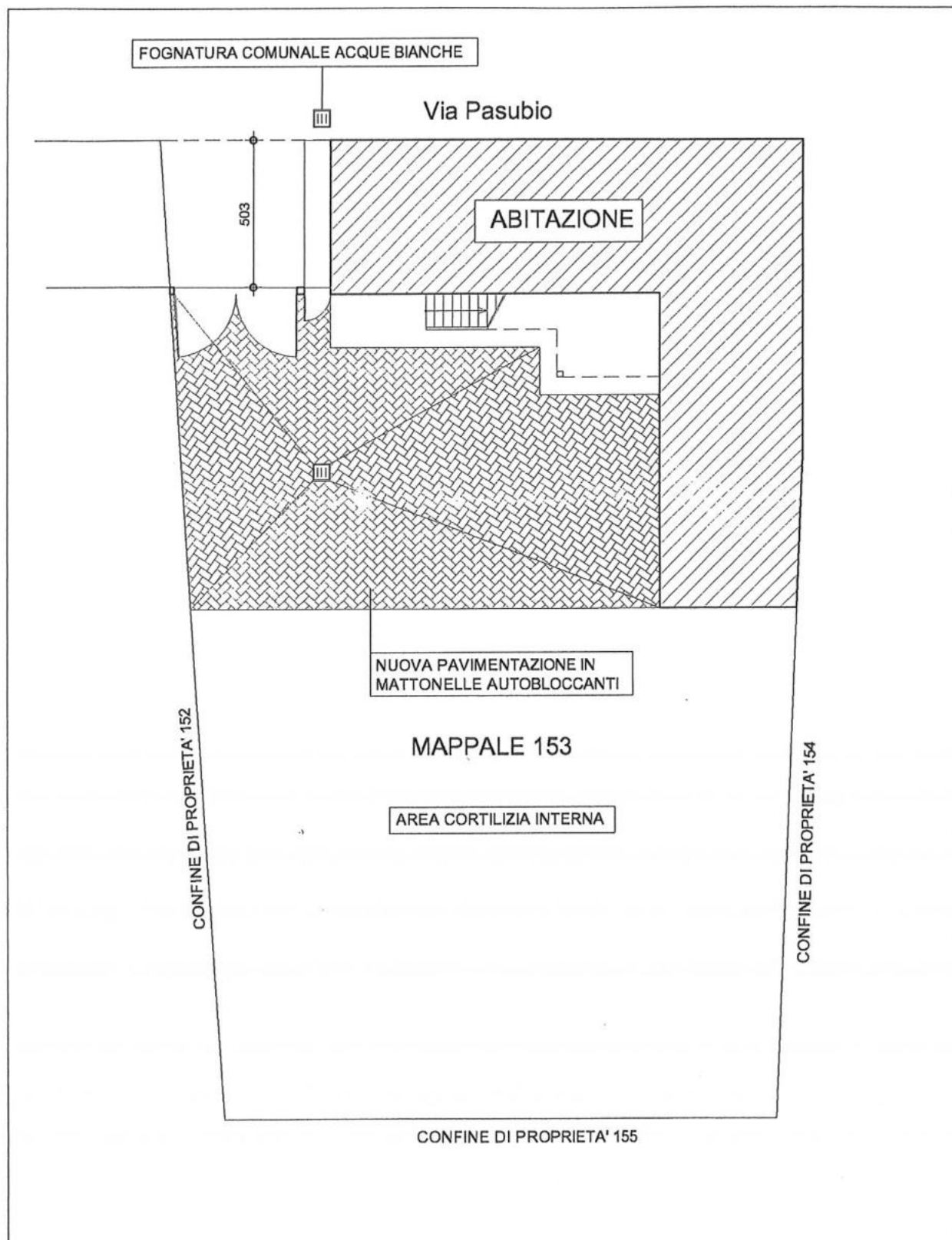
SCALA

1:100

Stato di fatto e Progetto: PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI

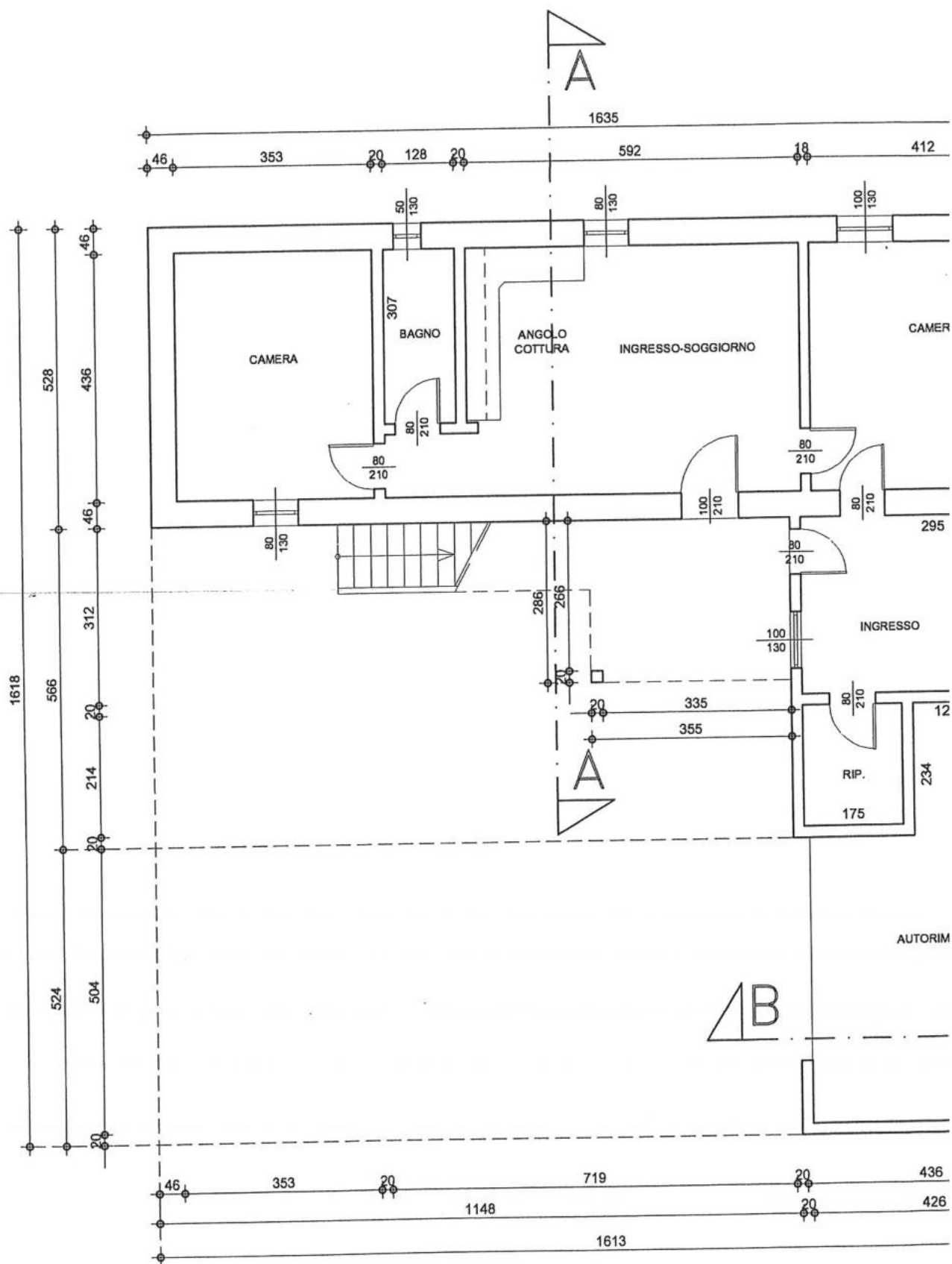
DATA



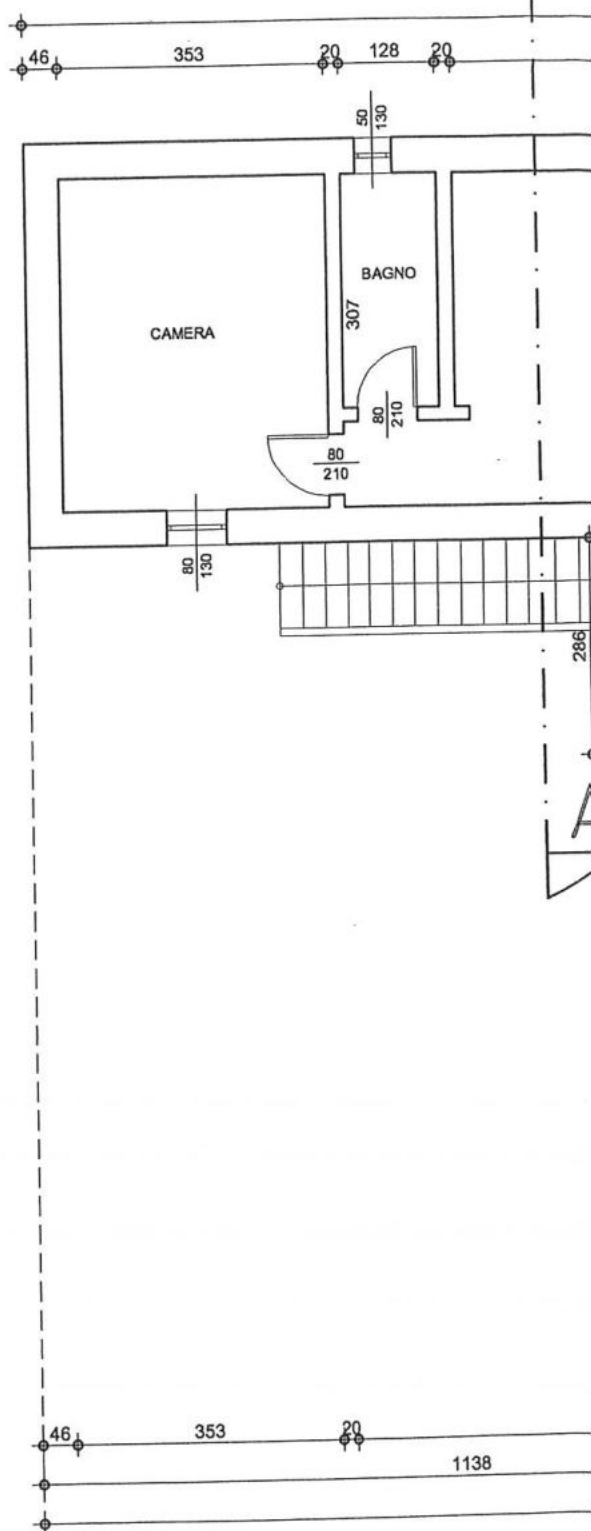
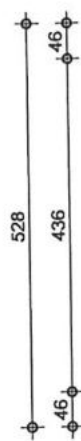
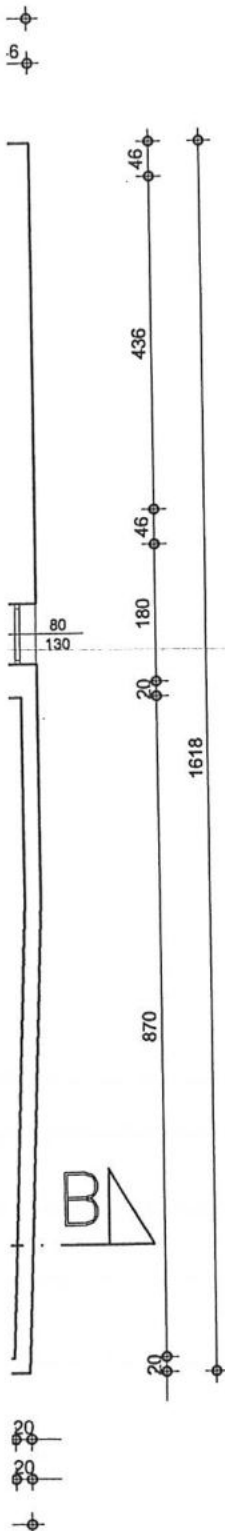


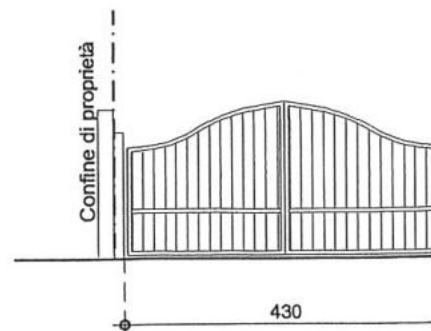
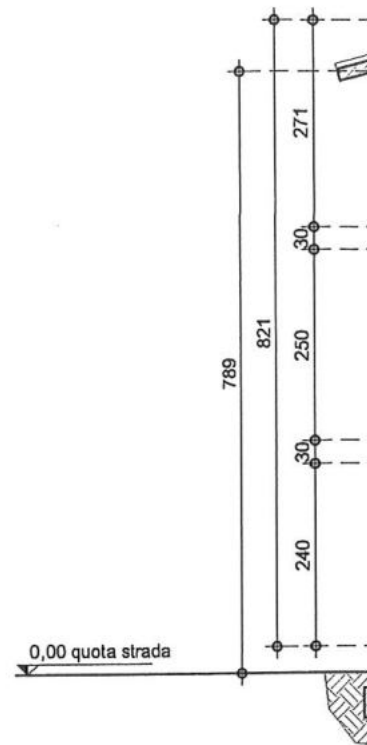
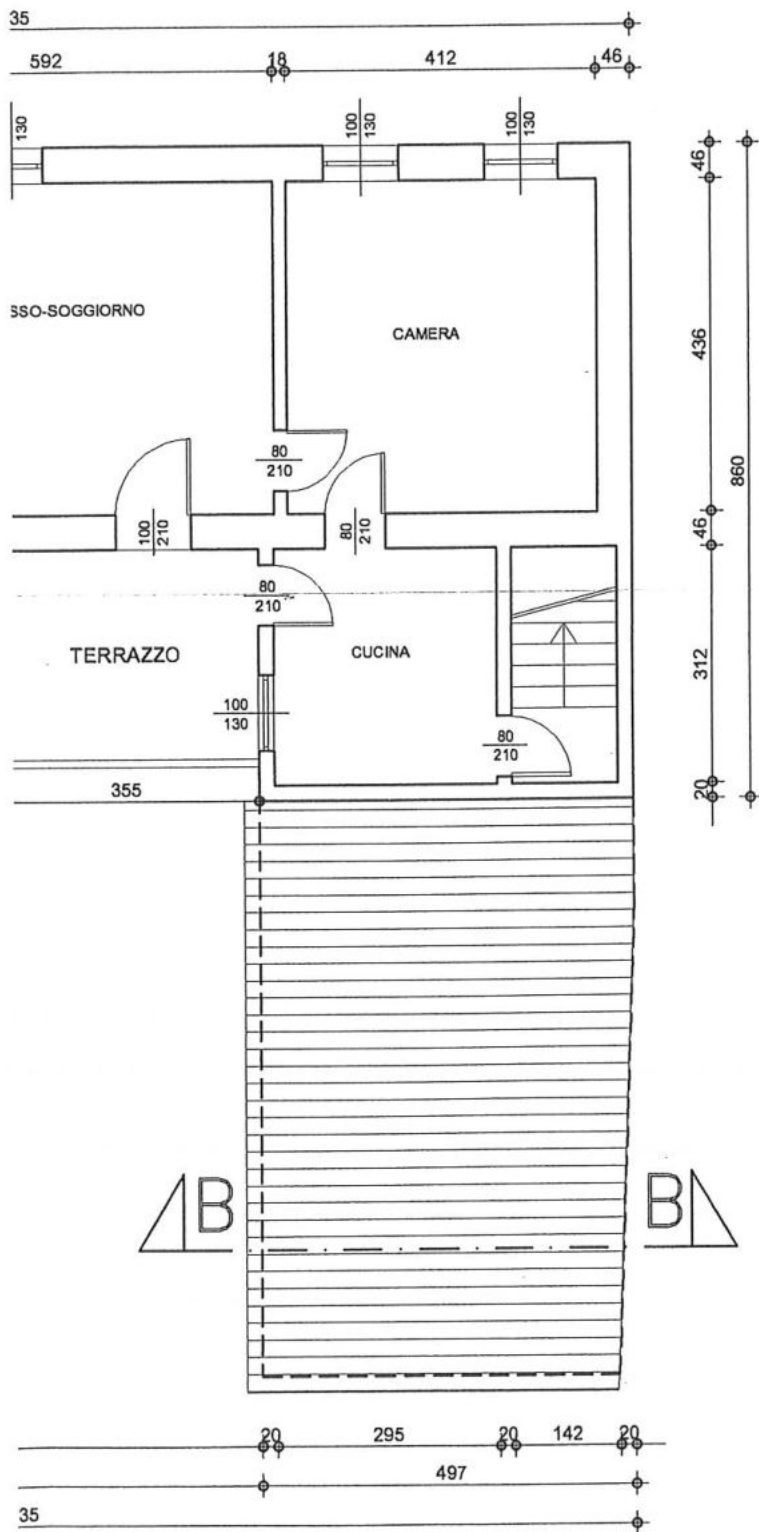
PLANIMETRIA GENERALE (SCALA 1:200)

## STATO DI FATTO



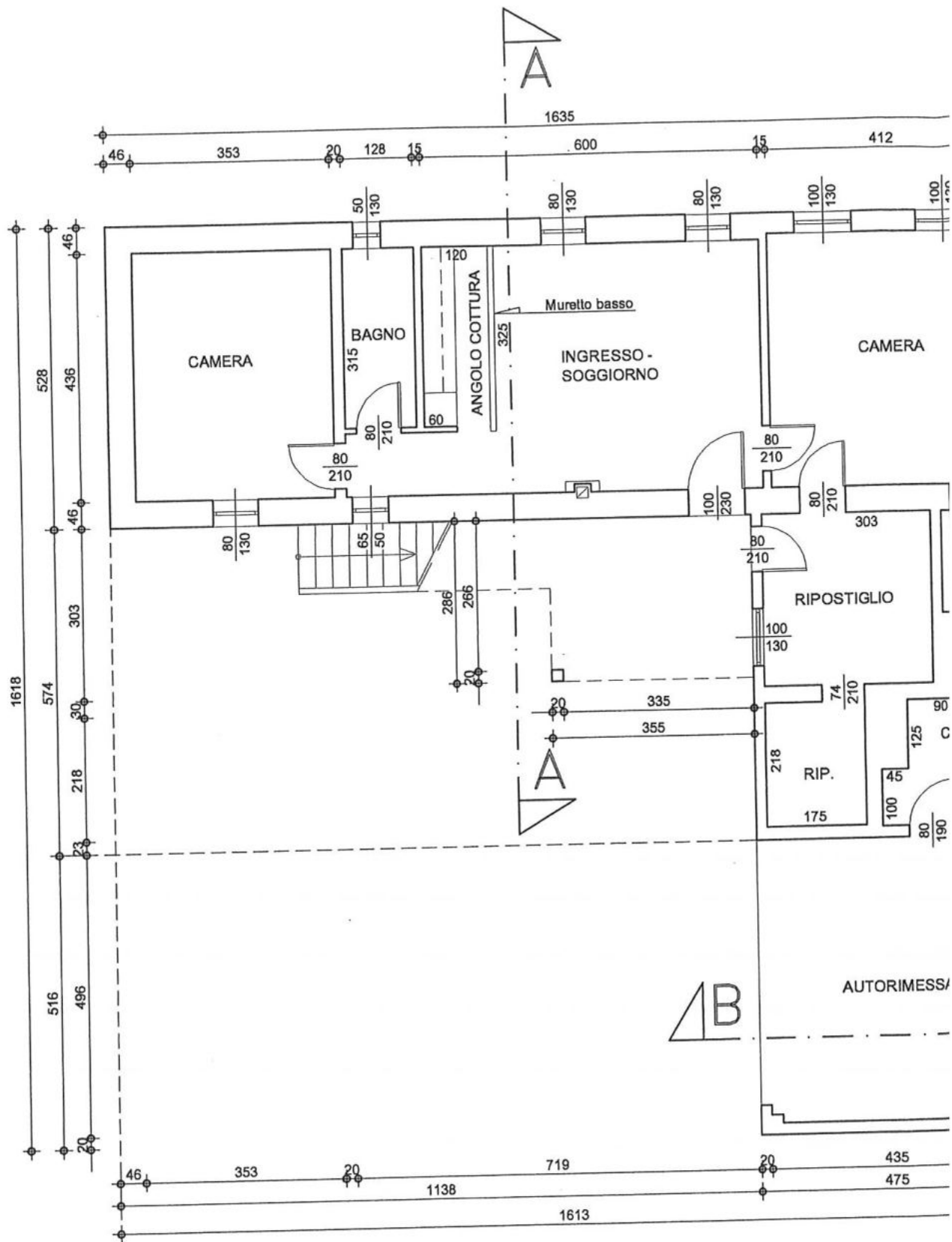
PRIMO PIANO



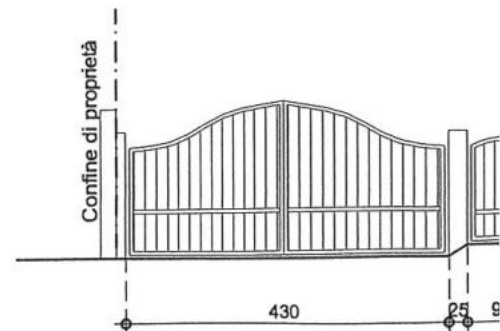
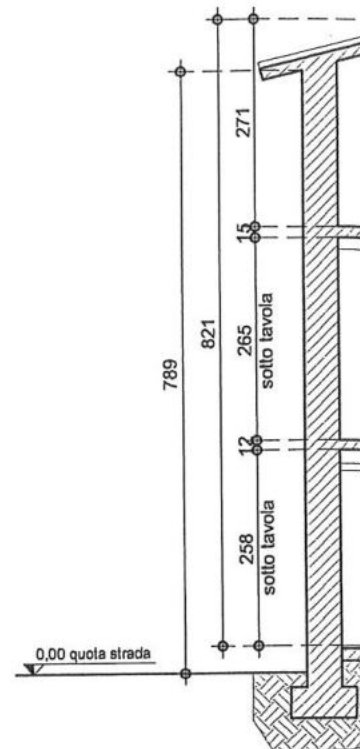
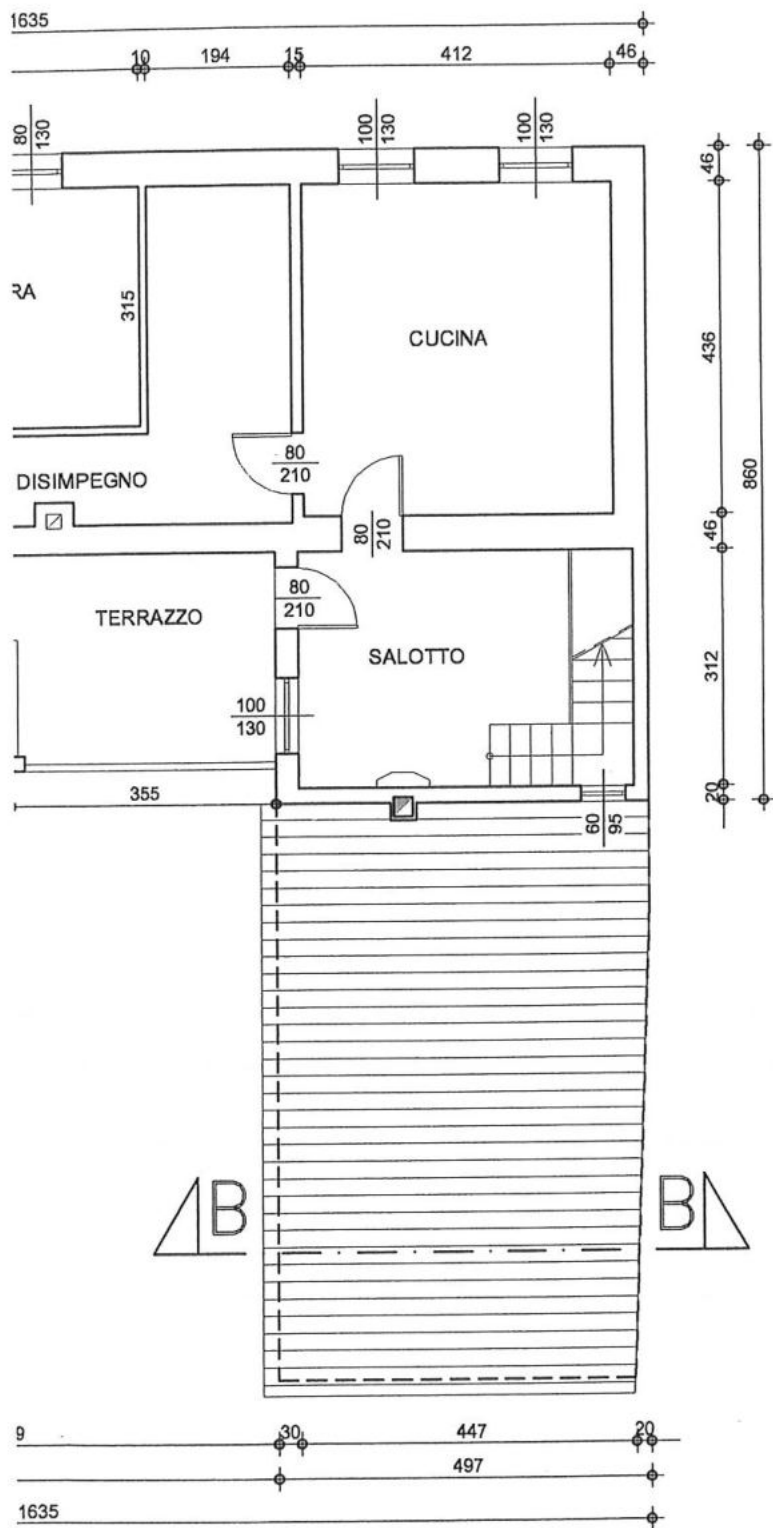




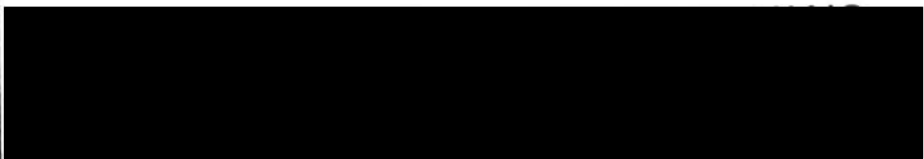
# PIANTA PIANO TERRA



## PROGETTO



TAV.  
**2**



AGG.

COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

VAR.

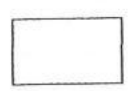
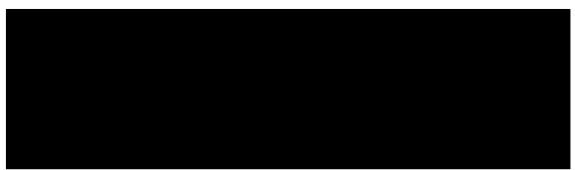
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA AL FABBRICATO RESIDENZIALE

SCALA

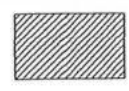
1:100

Tavola comparativa: PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI

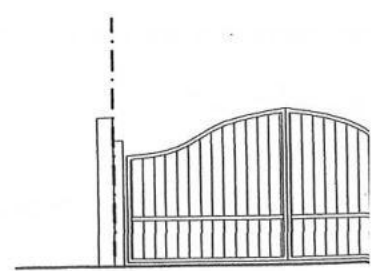
DATA

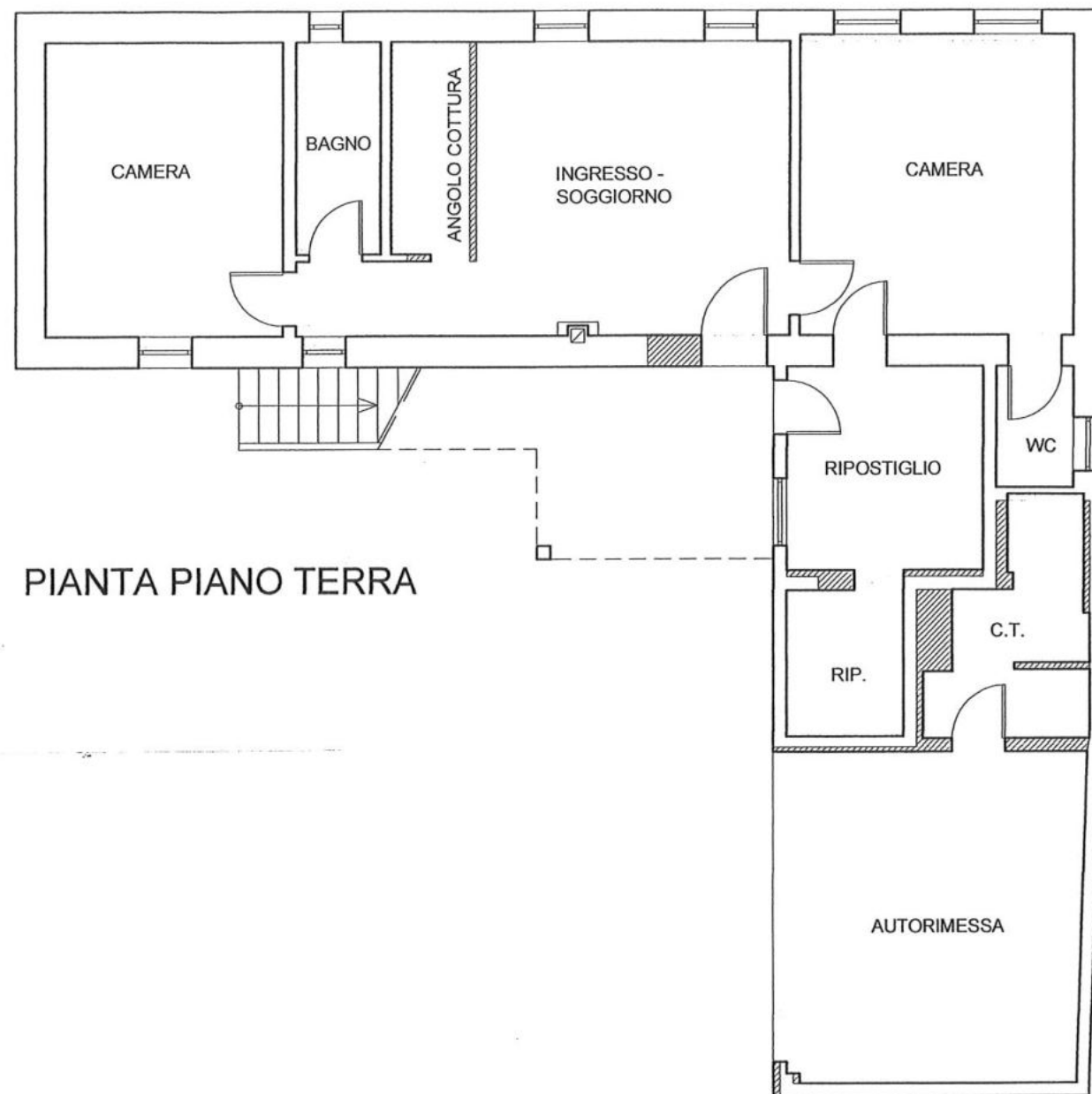


DEMOLIZIONI

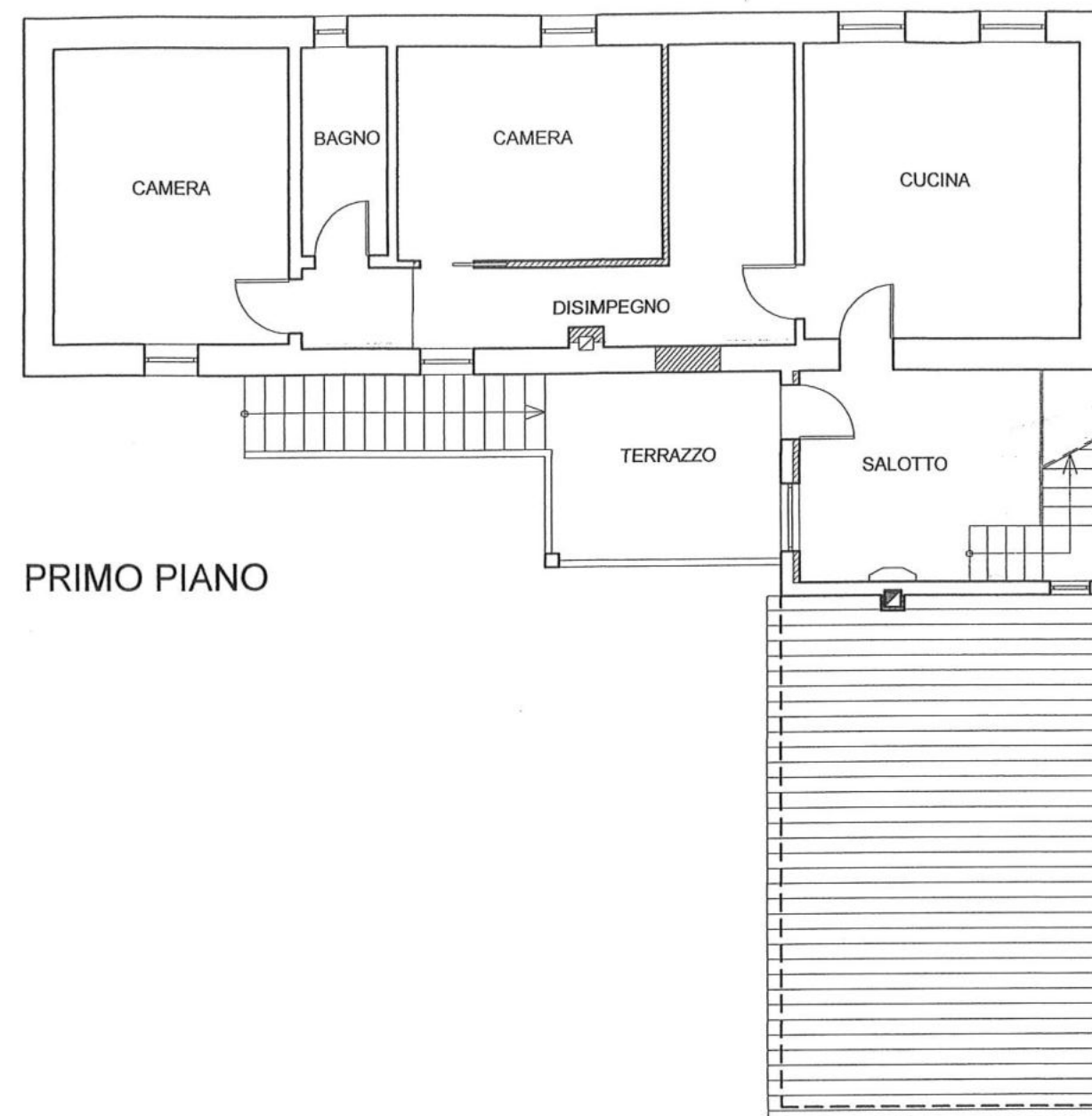


NUOVE COSTRUZIONI

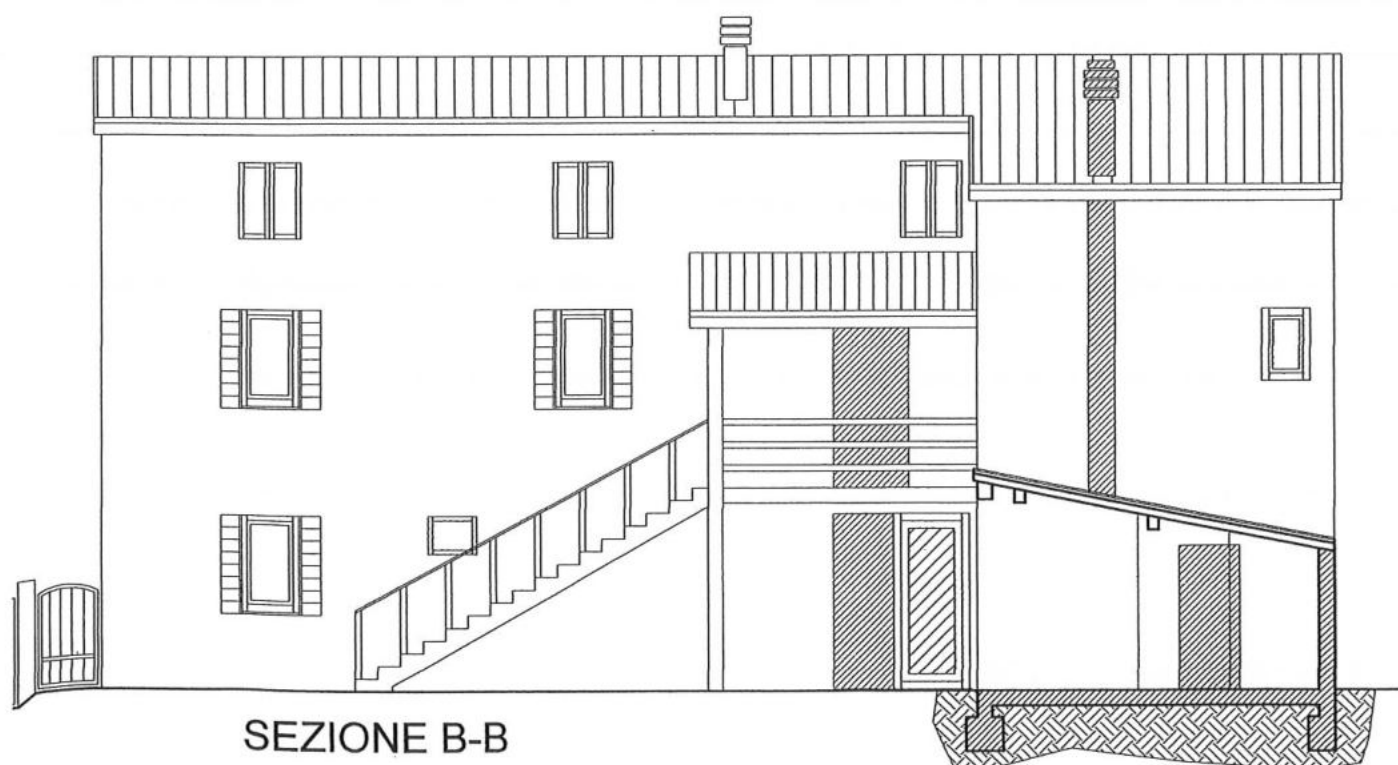




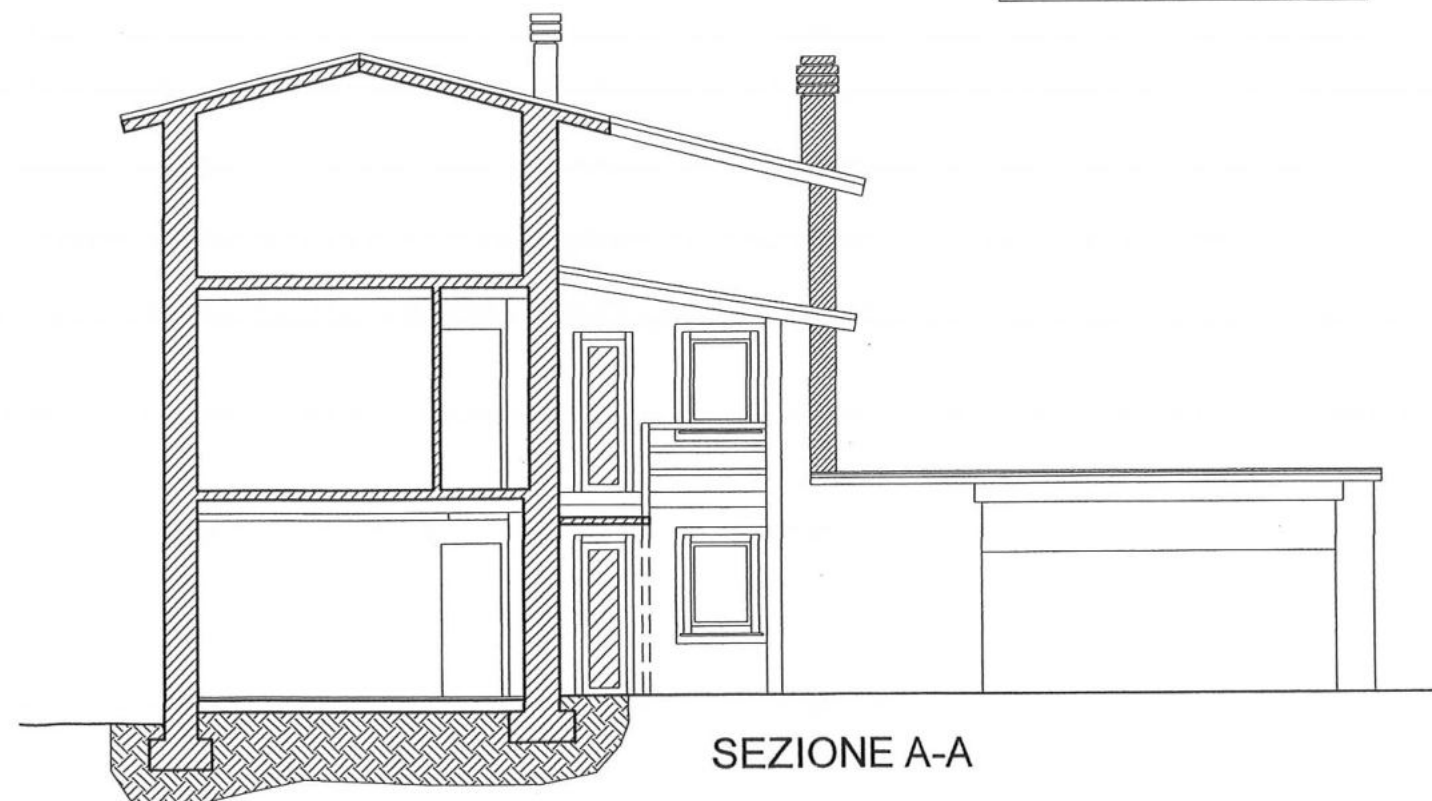
PIANTA PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

### Ispezione telematica

per immobile

Ispezione n. T263100 del 25/06/2012

Richiedente [REDACTED] per conto di geom. [REDACTED]

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (PN)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 6 - Particella 153 - Subalterno 1  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 25/06/2012  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 25/06/2012

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 25/06/2012

### Elenco immobili

Comune di CASARSA DELLA DELIZIA (PN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00153 Subalterno 0001

### Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 04/07/1991 - Registro Particolare 6072 Registro Generale 7825  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41008 del 25/06/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 19/07/1991 - Registro Particolare 1039 Registro Generale 8453  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41159 del 05/07/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 112 del 12/01/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 07/06/1996 - Registro Particolare 985 Registro Generale 6870  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66542 del 21/05/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 184 del 17/02/1997 (EROGAZIONE A SALDO)
  2. Annotazione n. 943 del 02/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 21/07/1998 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 9450  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 10233 del 10/07/1998



**Ispezione telematica**  
per immobile

Ispezione n. T263100 del 25/06/2012

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 944 del 02/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 16/11/2001 - Registro Particolare 12039 Registro Generale 16963

Pubblico ufficiale  Repertorio 29585 del 14/11/2001

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 16/11/2001 - Registro Particolare 2933 Registro Generale 16964

Pubblico ufficiale  Repertorio 29586 del 14/11/2001


IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 945 del 02/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 4975 Registro Generale 20654

Pubblico ufficiale  Repertorio 58707/12693 del 01/12/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 946 del 02/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE del 21/10/2009 - Registro Particolare 2897 Registro Generale 15130

Pubblico ufficiale  Repertorio 35923/25578 del 12/10/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 28/05/2012 - Registro Particolare 5071 Registro Generale 6764

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15/2012 del 14/02/2012

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione Telematica**

n. T 264337 del 25/06/2012

Inizio ispezione 25/06/2012 13:10:32

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15130

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 73 del 21/10/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/10/2009  
Notaio [REDACTED]  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 35923/25578  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 90.000,00 Tasso interesse annuo 2,6% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 157.500,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B940 - CASARSA DELLA DELIZIA (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 153 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,0 vani  
Indirizzo PASUBIO N. civico 10

**Ispezione Telematica**

n. T 264337 del 25/06/2012

Inizio ispezione 25/06/2012 13:10:32

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15130

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 73 del 21/10/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome FRANCA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

(IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TITOLO IV).CON L'ATTO DI CUI AL TITOLO, LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U.B. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EUR 90.000,00 (NOVANTAMILA) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI AL MEDESIMO ALLEGATO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN MESI 181 (CENTOOTTANTUNO) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NELL'ART. 4, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO PROVVISORIAMENTE CALCOLATO IN EURO 604,36 (SEICENTOQUATTRO VIRGOLA TRENTASEI), COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB B ALL'ISCRIVENDO ATTO.IL TASSO DI INTERESSE SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, VIENE COME DI SEGUITO PATTO: NELLA MISURA DEL 2,60% (DUE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO CHE RESTERA' VALIDO FINO AL 31 (TRENTUNO) OTTOBRE 2009 (DUEMILA NOVE); SUCCESSIVAMENTE LA BANCA MODIFICHERA' IL TASSO DI INTERESSE ALL'INIZIO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE RISPETTIVAMENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODICITA' MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IN MISURA PARI AL VALORE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR - BASE 365 - INDICATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI, PUBBLICATO E RILEVABILE DALLA STAMPA SPECIALIZZATA IL GIORNO DELLA VARIAZIONE, ARROTONDATO AI DIECI CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 1,80 (UNO VIRGOLA OTTANTA) PUNTI, CON DECORRENZA DELLA VARIAZIONE IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE.IL TASSO COME

**Ispezione Telematica**

n. T 264337 del 25/06/2012

Inizio ispezione 25/06/2012 13:10:32

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15130

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 73 del 21/10/2009

SOPRA DETERMINATO RIMARRA' VA LIDO PER TUTTO IL MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE, RISPETTIVAMENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODICITA' MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE. IN CASO DI VARIAZIONE DI TASSO, IL PIANO DI AMMORTAMENTO VERRA' VARIATO NELLA COMPONENTE QUOTA INTERESSI. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA IN ATTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 15 7.500,00 (CENTOCINQUANASETTE MILA CINQUECENTO), LA QUALE COMPRENDE E GA RANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 7; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 4; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U.B. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN CIVIDALE DEL FRIULI, PIAZZA DUOMO 8, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX. ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.B.; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. CONFINI: SU TRE LATI MURI PERIMETRALI, SU UN LATO VANO SCALE.

---

**Ispezione Telematica**

n. T 267336 del 25/06/2012

Inizio ispezione 25/06/2012 13:10:32

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6764

Registro particolare n. 5071

Presentazione n. 11 del 28/05/2012

---

**Sezione A - Generalità**

---

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/02/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 15/2012

Codice fiscale 80014080933

---

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

---

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo PORDENONE

---

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B940 - CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA PASUBIO

Particella 153

Consistenza 6 vani

Subalterno 1

N. civico 10

---



---

**Ispezione Telematica**

n. T 267336 del 25/06/2012

Inizio ispezione 25/06/2012 13:10:32

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6764

Registro particolare n. 5071

Presentazione n. 11 del 28/05/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Si chiede la prenotazione a debito e/o l'anticipazione da parte dell'erario delle spese di cui all'art.146 del d.p.r. n.115/2002 fino all'acquisizione all'attivo fallimentare della necessaria liquidità.