



Mod. 2 (Calcolo CSP)

Milano, 20/02/2024

**Direzione Rigenerazione Urbana****Area Pianificazione Attuativa 2****Unità Valorizzazioni e Valutazioni**

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonella Panzone

Via Sile n.8 - 20139 Milano

Urb.valorizzazioni@comune.milano.it

**Al C.T.U. BONANZINGA MICHELE**  
**m.bonanzinga@virgilio.it****Oggetto:** PROCEDIMENTO n.1136/2022 R.G.E. TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO - Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano.

Richiesta del CTU del 17/01/2024 - PG 26744/2024: quantificazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi del comma 47- art. 31 della Legge 448/1998 come modificato dall'art. 22 L.108/2021 e art.10 quinquies L.51/2022.

Facendo seguito alla richiesta del CTU Michele Bonanzinga per la quantificazione del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area concessa per la realizzazione dell'immobile condominiale sito in **VIA CASCINA BIANCA, 28** - Piano di Zona Lotto MI 193 - Operatore convenzionato Ditta F.Ili Lombardi - Convenzione urbanistica del 09/07/2024 e con riferimento alle seguenti unità immobiliari:

|   |                   |        |            |       |           |      |           |     |            |           |              |
|---|-------------------|--------|------------|-------|-----------|------|-----------|-----|------------|-----------|--------------|
| 1 | unità immobiliare | foglio | <b>626</b> | mapp. | <b>84</b> | sub. | <b>57</b> | A/3 | abitazione | millesimi | <b>14,16</b> |
| 2 | unità immobiliare | foglio | <b>626</b> | mapp. | <b>84</b> | sub. | <b>71</b> | C/6 | box-auto   | millesimi | <b>1,36</b>  |

Vista la tabella millesimale condominiale della proprietà che stabilisce complessivamente la quota di proprietà pari a:

- **m** : quota di proprietà di ..... millesimi **15,52**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4804 del 14/06/2022 di aggiornamento dei corrispettivi di conversione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie, da cui risulta che l'importo totale afferente l'area dell'immobile è stabilito in euro:

- **C** : corrispettivo totale (CSP 296) = ..... euro **1.203.200,00**

**si comunica**

che l'importo dovuto per la conversione in piena proprietà delle unità immobiliari di cui sopra risulta pari a:

- **T = C · m =** .....euro **18.674,00**

**Il Responsabile di Unità**

arch. Antonella Panzone

**Il Direttore di Area**

arch. Paolo Guido Riganti