



**Tribunale di Milano**

**TERZA**

**DECRETO DIFFERIMENTO UDIENZA**

**N. R.G. 31754/2021**

Il Giudice Maria Burza,

vista la rinuncia da parte del ctu nominato comunicata dal delegato alla vendita,

vista l'istanza depositata in data 1.4.25 dagli avvocati Avv. [REDACTED] e Avv. [REDACTED],

considerato che da una più attenta analisi del fascicolo è emerso come:

-la richiesta di divisione avanzata in data 28.11.24 dagli avvocati [REDACTED] e [REDACTED] non riguarda tutti i lotti pignorati oggetto della divisione;

-sussistono, infatti, altri lotti in relazione ai quali si deve comunque procedere alla vendita per lo scioglimento della comunione;

- la nomina di un nuovo ctu e l'eventuale nuovo accatastamento delle particelle oggetto dell'istanza avanzata in data 28.11.24 dagli avvocati [REDACTED] e [REDACTED] comporterebbe all'evidenza un allungamento dei tempi della procedura di divisione e vendita del compendio pignorato;

in tale contesto deve quindi revocarsi l'integrazione della ctu prevista all'udienza del 26.3.25, disponendo che il delegato prosegua con le operazioni di vendita.

Si comunichi.

02/04/2025

Il Giudice

*Maria Burza*