



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE R.G.N. 19/2024

AVVISO DI PRIMA VENDITA

DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI S.R.L.

La Dott.ssa Laura Mutti, Notaio in Merate, delegata con ordinanza ai sensi dell'art. 534-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione Mobiliare del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita della quota di partecipazione societaria della *omissis*, pignorata da MELE ANTONELLO;

AVVISA

che il giorno **17 settembre 2025 alle ore 10:30 e seguenti** presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco-, procederà alla vendita della partecipazione societaria sotto indicata,

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO UNICO Euro 2.175.000,00

Offerte in aumento in caso di gara Euro 5.000,00

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

**QUOTA 37% DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA** della *omissis* con sede legale in *omissis*, capitale sociale pari ad Euro 100.000,00 interamente sottoscritto e versato dai soci, codice fiscale, Partiva Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Como-Lecco 01486000134.

Dallo statuto si evince che:

Art. 3) La società ha per **oggetto**:

a) la costruzione, la ristrutturazione in proprio e per conto di terzi di fabbricati civili, industriali, commerciali e rurali; l'acquisto, la vendita, la permuta di beni immobili; la locazione e l'amministrazione degli stessi di proprietà sociale;



b) l'esecuzione di studi di fattibilità tecnico-economica di progetti e la prestazione, in proprio o per conto di terzi, dell'attività di progettazione anche in forma definitiva ed esecutiva di ricerca di consulenza, di direzione lavori delle opere sopra enunciate, di ingegneria civile per impianti, macchinari ed attrezzature industriali, per infrastrutture di trasporto, di sviluppo agricolo ed altre attività analoghe e complementari nel rispetto delle norme inderogabili di legge e delle attività riservate a determinate categorie di soggetti;

c) il commercio, la locazione, il noleggio di impianti, macchinari, attrezzature industriali e di autoveicoli in genere;

d) la gestione di servizi di magazzinaggio e logistica per conto terzi.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la società potrà, nel rispetto dei limiti, delle modalità e dei divieti imposti dalla legge, compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenuti utili e necessarie, inoltre, in via non prevalente e senza fini di collocamento fra il pubblico, potrà assumere interessenze e partecipazioni in altre società aventi oggetto analogo o connesso al proprio.

Art. 4) La **durata** della società è **fissata fino al 31 dicembre 2025** e può essere prorogata con delibera assembleare.

Per tutte le altre informazioni riguardanti la società si fa espresso riferimento a quanto depositato presso la C.C.I.A.A. di Como-Lecco. Maggiori informazioni in ordine alla quota oggetto di vendita potranno essere richieste all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

Con l'acquisto della quota di partecipazione societaria sopra citata, l'aggiudicatario acquista tutti i diritti e i doveri relativi alla qualità di socio, per i quali non viene rilasciata alcuna garanzia, evidenziando fin da ora che gli interessati dovranno



effettuare le opportune verifiche a loro spese.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nell'atto costitutivo nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento alla quota societaria oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati presso la C.C.I.A.A. di Como-Lecco.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

Il giorno 17 settembre 2025 alle ore 10:30, presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco-, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di un minuto.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di un minuto non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

#### **1) OFFERTE INEFFICACI:**

- a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 13.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita;
- b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata



con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

## **2) OFFERTA UNICA:**

qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta e il Notaio dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria;

## **3) PLURALITA' DI OFFERTE:**

qualora siano presentate più offerte pari o superiori al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita, il Notaio Delegato inviterà in ogni caso alla gara gli offerenti, aggiudicando provvisoriamente a favore del miglior offerente; in caso di mancata partecipazione alla gara, aggiudicherà provvisoriamente a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita, o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita.

## **MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto, in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a1) **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato



personale (libero ovvero coniugato; in tal caso indicherà il regime patrimoniale scelto dai coniugi; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge sia presente il giorno fissato per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato; **l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura.**

In caso di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, dovranno essere prodotti copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

a2). **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo,



ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile;

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato alla PROC. ESECUTIVA N. 19/2024 R.G.E.** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **pari al decimo del prezzo offerto, IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA**, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto previo appuntamento da fissare contattando il numero **0341 287619** presso lo studio del Notaio delegato, in Merate, viale Cornaggia n. 4. L'OFFERTA È IRREVOCABILE, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

#### **DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

Dallo Statuto, si evince che:

"Art. 9) Le partecipazioni sono divisibili e trasferibili sia per atto tra vivi che a causa di morte."

*omissis*

"Art. 10) Il socio che intende trasferire per atto tra vivi a qualsiasi titolo oneroso o



gratuito, la propria quota o il diritto di opzione a lui spettante, deve informarne l'organo amministrativo *omissis*. Ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire al socio offerente la dichiarazione di esercizio della prelazione *omissis*. L'inutile decorso del termine suddetto equivale a rinuncia al diritto di prelazione."

Pertanto trattasi di partecipazione non liberamente trasferibile.

Secondo quanto previsto nell'ordinanza di vendita con delega emessa dal Giudice dell'Esecuzione, ed in conformità a quanto previsto dal III comma dell'art. 2471 c.c., spetterà alla società la possibilità di proporre, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, un altro acquirente di proprio gradimento che offra lo stesso prezzo, nei termini e secondo le modalità previste dallo statuto.

Inoltre ogni socio interessato all'acquisto potrà esercitare la prelazione entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo amministrativo di avvenuta aggiudicazione provvisoria; l'organo amministrativo verrà informato a cura del Notaio delegato mediante lettera raccomandata A/R.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di un socio, lo stesso dovrà far pervenire la relativa dichiarazione mediante lettera raccomanda A/R e procedere al pagamento del prezzo entro il termine di cinque giorni decorrenti dall'esercizio della prelazione, con le medesime modalità previste per l'aggiudicatario provvisorio, pena la decadenza. A seguito dell'esercizio della prelazione, verificata la regolarità della dichiarazione e dei pagamenti, verrà redatto verbale di aggiudicazione a favore del socio che ha esercitato il diritto di prelazione e verranno restituite all'aggiudicatario le somme depositate a titolo di cauzione, saldo prezzo e spese di trasferimento.

Nell'ipotesi di mancato esercizio del diritto di prelazione, la vendita verrà considerata definitiva a favore dell'aggiudicatario e si procederà a trasferire la



partecipazione entro tre mesi dallo scadere del termine per l'esercizio della prelazione.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato, saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale **entro 20 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare sul conto corrente della procedura la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento.

**In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, comma 2, c.p.c., la quota sarà rimessa in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.**

### **AVVERTENZE**

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net). Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne





abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 10 luglio 2025

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott.ssa Laura Mutti