

Comune di
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria
assolti in modo virtuale in origine, salvo
esenzioni ex lege.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380

R.I. n. 844/2022

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 238773/2022 presentata dalla Sig.ra Elisabetta Nicoletti per conto del Tribunale di Milano, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Via Gallarate n. 313, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 120 ai mappali 5-6-7-9-14-47-144, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

► Piano dei Servizi:

— **nella tavola (S.02) “Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità”**, porzione dei mappali 5 - 47 tra i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, definiti all'art. 4, catalogati all'art. 5 e disciplinati dal Titolo II° delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano dei Servizi (P.d.S.), nei **servizi localizzati esistenti**, di cui all'art. 8 delle N.d.A. del P.d.S., individuati quali infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico – **infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali**.

► Piano delle Regole:

— **nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”, (R.03) “Indicazioni morfologiche”**, per la rimanente parte all'interno del **Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)** di cui all'art. 2.2.a.ii delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), inserito tra gli **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) – tessuti di rinnovo urbano**, definiti dall'art. 22 e disciplinati dall'art. 23 di dette Norme, per il quale valgono le indicazioni di **arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico**, nel rispetto dell'art. 23.2.b, ed in **Ambiti oggetto di Rigenerazione**, così come definiti dall'art. 14 e disciplinati dall'art. 15 delle N.d.A. del P.d.R., oltre che

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)

adiacente a **Spazi a vocazione pedonale** di cui all'art. 15.1.e, ai fini dell'applicazione dell'art. 15, nonché ai fini dell'applicazione dell'art. 31.3 delle predette N.d.A. del P.d.R..

La porzione dei mappali 5 - 47 è compresa in **Ambiti oggetto di Rigenerazione**, così come definiti dall'art. 14 e disciplinati dall'art. 15 delle N.d.A. del P.d.R. – **Spazi a vocazione pedonale** di cui all'art. 15.1.e di dette Norme.

L'immobile risulta inoltre compreso in **ambiti di esenzione dotazioni territoriali** (art. 11.3 delle N.d.A. del P.d.S.).

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

Si fa presente che in caso di presenza di:

- servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso;
- attrezzature religiose esistenti, non individuate negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle N.d.A. del P.A.R., vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo.

— **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe II di fattibilità geologica – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 44 delle N.d.A. del P.d.R..

— **nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”**, gran parte tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi – aree cimiteriali e fasce di rispetto** (Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie, RD n. 1265/1934; Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità, L.R. n. 33/2009; Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali, L.R. n. 6/2004) – **fasce di rispetto – Fascia a 200 m.** (art. 338, RD n. 1265/1934).

— **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche – Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell'Enac (art. 41.3.i).

— **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio urbano** (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.) in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

➤ **Piano dei Servizi:**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)

— **nella tavola (S.03) “Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale”**, in prossimità dell’ambito delle **infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali – infrastrutture verdi** (comprehensive dei raggi verdi – Art. 10.3.a delle N.d.A. del P.d.S.).

Eventuali interventi edificatori sull’area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia. Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R..

Milano, lì *(data di apposizione della firma digitale)*

IL DIRETTORE DELL’AREA ad interim
Arch. Simona Collarini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall’art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)