



# TRIBUNALE ORDINARIO - TERNI

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 124/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

DEBITORE:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:  
Dott. FRANCESCO ANGELINI

CUSTODE:  
Avv. CHIARA PENNACCHI

## INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

depositata in data 21/04/2025

*Titoli edilizi abilitativi degli immobili pignorati*

TECNICO INCARICATO:  
**Stefano Aguzzi**

CF:GZZSFN56T01L117N  
con studio in TERNI (TR) VIA G. BORSI, 33  
telefono: 074458725  
email: [staguzzi@gmail.com](mailto:staguzzi@gmail.com)

PEC: [stefano.aguzzi@archiworldpec.it](mailto:stefano.aguzzi@archiworldpec.it)

---

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° 5/31

IL SINDACO

1. Viste la domanda in data 21/1/1978, registrata al Prot. al n° 5/31 con la quale il Sig. ..... residente in ORVIE TO Via Fraz. S. Giovenale n° 88 chiede di realizzare costruzione di fabbricato di civile abitazione in corrispondenza del lotto n. 9 zona "D" della lottizzazione Urbani-Barbini in loc. Mossa Del Pallio.

2. Esaminato il progetto presentato ;

3. Preso atto del parere favorevole :

- della Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, reso con nota prot. n° ..... del ..... ;

- della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 20/3/1978 ;

- dell' Ufficio Sanitario in data 6/4/1978 ;

- dell' Ufficio del Genio Civile in data ..... n° ..... ;

Viste : La Legge 17.8.1942, n° 1150, successive modificazioni e integrazioni; La Legge 28.1.1977, n° 10 ed il Regolamento Edilizio in vigore;

4. Considerato che :

Gli oneri di urbanizzazione non vanno corrisposti ai sensi dello ultimo comma dell' art. 18 della citata legge n° 10 ;

per quanto riguarda l'onere attinente al costo di costruzione, non essendo state ancora determinate dalla Regione dell' Umbria le quote previste dall' art. 6 della Legge 28.1.1977, n° 10, è stato sottoscritto dall' interessato un atto di obbligo in data

28/3/1978 n. 2171/452, cui si impegna a corrispondere al Comune

la somma prevista, nei modi e termini che l'Amministrazione Comunale delibererà;

### C O N C E D E

Al Sig. \_\_\_\_\_

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purchè siano osservate le seguenti modalità esecutive :

~~il fabbricato dovrà essere dotato di serbatoi di adeguata~~ \*\*\*\*\*  
~~capacità per consentire riserva idrica indiretta per i ser-~~ \*\*\*\*\*  
~~vizi ed eliminare carenze nella rete di distribuzione special-~~ \*\*\*\*\*  
~~mente nelle ore di punta. Per quanto riguarda il colore del man-~~ \*\*\*\*\*  
~~to di copertura e della facciata dovranno essere adottate~~ \*\*\*\*\*  
~~tinte nei toni della scala cromatica del marrone.~~ \*\*\*\*\*

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile entro tre anni dalla data stessa.

ORVIETO, 11 \_\_\_\_\_

IL SINDACO

\_\_\_\_\_





# COMUNE DI ORVIETO

*Provincia di Terni*

SETTORE 4 TECNICO - Serv. SUAPE – Ufficio SUE

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 21 del 29.07.2024**

Prat. n.0237/2023

**OGGETTO: Accertamento di conformità opere realizzate in assenza di titolo edilizio presso il condominio in Via degli Ulivi n. 3**

a nome di

Codice fiscale  
in qualità di Amministratore di Condominio

**Condominio Via degli Ulivi n. 3**  
Via degli Ulivi, 05018, ORVIETO  
Codice fiscale 90020140555,  
in qualità di Proprietario

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

VISTA la domanda in data 10.04.2023, prot. n. 0237/2023 presentata dal sig. **in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante del Condominio Via degli Ulivi n. 3**, intesa ad ottenere Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 154 L.R. n. 1 del 21/01/2015 sull'immobile censito al Catasto Fabbricati al Fg. n. 130, Map. n. 375;  
VISTE le integrazioni prodotte in data 08.11.2023, assunte al prot. 40909;  
VISTI gli elaborati grafici a firma del Geometra Spaccini Daniela;  
VISTI gli strumenti urbanistici in vigore;  
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;  
VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;  
VISTE le norme generali vigenti i nulla osta e di pareri necessari, richiesti a termine di legge;  
VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio SUE in data 29.07.2024;  
VISTO che l'area in cui ricade il fabbricato non è soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs n. 42/2004;  
PRESO atto che le variazioni apportate non sono in contrasto con la disciplina urbanistica vigente né con quella esistente all'epoca dell'abuso;  
PRESO atto altresì che la ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale alla richiesta di Accertamento di conformità;  
VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 536 del 17.05.2024 per la quantificazione dell'importo dell'oblazione;  
VISTO il pagamento dell'oblazione, pari ad € 6.189,63, eseguito in data 13.06.2024, trasmesso a questo Ente al prot. n. 29926 del 26.07.2024;

## **RILASCIA**

senza alcun pregiudizio di terzi e con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA PRESCRIZIONE**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

secondo gli allegati grafici che fanno parte integrante del presente Accertamento di conformità ai Signori:

Codice fiscale  
in qualità di Amministratore di Condominio

**Condominio Via degli Ulivi n. 3**

Via degli Ulivi, 05018, ORVIETO

Codice fiscale 90020140555,

in qualità di Proprietario

**E' fatto obbligo, ove necessario, di chiedere il certificato di agibilità o presentare dichiarazione sottoscritta entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori con le modalità e gli allegati previsti dagli artt. 137 e 138 della L.R. n. 1 del 21/01/2015. In difetto, si applicheranno le sanzioni amministrative previste dall'art. 137 comma 5 della citata Legge.**

Dalla sede municipale li, 29.07.2024

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico  
**Arch. Rocco Olivadese**  
(f.to digitalmente)

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente Accertamento di conformità

Si restituisce una serie completa dei disegni presentati, allegati n. 9 visto il versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68/93 determinati con delibera della G.M. n. 30 del 31/01/2022 per € 180,00, eseguito con bonifico bancario del 23.02.2023.