

Da: Spazio33 Consulting <casamassima@spazio33consulting.it>
Inviato: martedì 18 marzo 2025 12:52
A: arch.cristinaberno@gmail.com
Oggetto: R: TRIBUNALE DI MILANO RG 846/2024 >> RICHIESTA SPESE RELATIVE ALLE 3 UNITÀ IMMOBILIARI di proprietà DELLA SIGNORA [REDACTED]

Buongiorno architetto,
probabilmente la differenza è per la restituzione del fondo fatta nel 23/24
In merito agli importi medi annui io ho a disposizione

- **CONSUNTIVO 2021/2022**
Sub 16 Euro 3.121,31
Sub 10 Euro 4.112,35
- **CONSUNTIVO 2022/2023 Importo di gestione**
Sub 16 Euro 3635
Sub 10 Euro 4941,97
- **CONSUNTIVO 2023/2024 Importo di gestione**
Sub 16 Euro 1899,87, che però comprende anche una restituzione di fondo accantonato per -1046. Per cui di gestione le spese ammonterebbero ad **2945 Euro**
Sub 10 Euro 2637,87, che però comprende anche una restituzione di fondo accantonato per -1390. Per cui di gestione le spese ammonterebbero ad **4027,87 Euro**
- **PREVENTIVO 2024/2025** Ha un totale di gestione preventivato di 2732 euro per il sub 16 e 3769 euro per il sub 10

Consideri anche che il 22/23 ha subito l'aumento del costo del gas per cui il costo di riscaldamento incide maggiormente

- la signora [REDACTED] ad oggi ha il solo debito di € 980 o no (ha pagato o ha ulteriori debiti) HA PAGATO TUTTE LE RATE ORDINARIE MA MANCA QUESTA RATA DA 980 EURO
- I millesimi indicati per il sub 10 sono 65 + 0,5 x il solaio e 5 per il box (sub 3)>>totale 70,5 I MILLESIMI DEL SUB 10 SONO 69,5 (comprende tutto, non esiste una sotto ripartizione)
per il sub 16 i millesimi sono 52 + 2 vani solaio ognuno vale 0,5 quindi 1 mill>>totale 53 I MILLESIMI DEL SUB 16 SONO 52,3 E
COME SOPRA OMNICOMPENSIVI

Chiami pure in studio se vuole un confronto in merito.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/11/2024

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

Partita: **1753249**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38**

Classamento:

Rendita: **Euro 805,67**

Rendita: **Lire 1.560.000**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

Indirizzo: VIALE FULVIO TESTI n. 56 Piano 7 - 8

Dati di superficie: Totale: **98 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**


> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]** di (CF **[REDACTED]**)

nata a MILANO (MI) il 16/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 06/06/1996**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

VIALE TESTI FULVIO n. 56 Piano 7 - 8

Partita: **141033**

📅 **dal 06/06/1996**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1996 in
atti dal 13/11/1999 DONAZIONE ACCETTATA (n.
15783.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

VIALE FULVIO TESTI n. 56 Piano 7 - 8

Partita: **1753249**

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 2.760**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **141033**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 805,67**

Rendita: **Lire 1.560.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

Partita: **141033**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/05/1960, prot. n. 000001294

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **141** Particella **38** Subalterno **16**

Totale: **98 m²**

Totale escluse aree scoperte : 96 m²

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 141 Particella 38 Sub. 16

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
☐ dall'impianto al 17/10/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 17/10/1995 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
☐ dal 17/10/1995 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☐ dal 17/10/1995 al 20/05/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 20/05/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
☐ dal 20/05/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Da verificare nuda proprietaria per 4/6
(deriva dall'atto 5)
- 2. **INTESTAZIONE PARZIALE**
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/10/1995 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 3977 registrato in data 15/04/1996 - Voltura n. 310827.1/1996 - Pratica n. 1216691 in atti dal 14/12/2001
3. VOLTURA D'UFFICIO del 20/05/1996 - RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 730380.1/1996 in atti dal 20/05/1996
4. Atto del 06/06/1996 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 35323 - PERMUTA Trascrizione n. 15785.2/1996 in atti dal 13/11/1999
5. Atto del 06/06/1996 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 35320 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 15783.1/1996 in atti dal 13/11/1999
6. Atto del 06/06/1996 Pubblico ufficiale IANNACCONE Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 35320 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 2798 registrato in data 24/06/1996 - DONAZIONE Voltura n. 407322.1/1996 -

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2024
Ora: 11:32:26
Numero Pratica: T140986/2024
Pag: 4 - Fine

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 6)

Pratica n. 1087081 in atti dal 20/11/2001

- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 4/6
(deriva dall'atto 6)

- 3. **INTESTAZIONE Parziale**
☐ dal 06/06/1996 al 06/06/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 06/06/1996 al 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 06/06/1996 Pubblico ufficiale IANNACCONE
Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 35323 - UR Sede
DESIO (MI) Registrazione n. 2801 registrato in data
24/06/1996 - PERMUTA Voltura n. 407324.1/1996 -
Pratica n. 1087109 in atti dal 20/11/2001

- 2. **INTESTAZIONE Parziale**
☐ dal 06/06/1996 al 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' in sost. di [REDACTED]
[REDACTED] (deriva dall'atto 7)

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
☐ dal 09/10/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 09/10/2018 - RIUNIONE DI USUFRUTTO*DI
[REDACTED] Voltura n. 38837.1/2023 -
Pratica n. MI0167170 in atti dal 29/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

N. 35323 DI REPERTORTO

N. 5583 DI RACCOLTA

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno sei del mese di giugno.

In Milano, Corso Venezia 6.

Avanti a me Dr.ssa Maria Nives Iannaccone, Notaio in Seregno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

_____, nata _____ il _____,
residente a _____, Viale _____,
codice fiscale _____;

_____, nato a _____, re-
sidente a _____, Viale _____,
codice fiscale _____.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa espressa e concorde rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

la signora _____ cede a titolo di permuta al signor _____, che tale titolo accetta:

A) quota di comproprietà in ragione di 1/6 (un sesto) delle seguenti porzioni immobiliari:

in Comune di Milano, Viale Fulvio Testi n. 56:

a) appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo (terzo fuori terra) di quattro locali oltre i servizi, con annesso solaio al piano sottotetto.

Il tutto censito nel N.C.E.U. del detto Comune alla partita 1159179 come segue:

- foglio 141, mapp. 38, sub. 7, Viale Fulvio Testi n. 56, P.2-8, zona cens. 3, categ. A/2, classe 8, vani 5,5, R.C.L. 1.567.500.

COERENZE in linea di contorno in senso orario:

dell'appartamento:

parti comuni, cortile comune e vano scale, proprietà di terzi, Viale Fulvio Testi;

del solaio:

proprietà di terzi, corridoio d'accesso comune, proprietà di terzi, Viale Fulvio Testi;

b) un vano ad uso autorimessa nel cortile, censito nel N.C.E.U. del detto Comune alla partita 1159179, come segue:

- foglio 141, mappale 96, sub. 5, Viale Fulvio Testi n. 56, P.T., zona cens. 3, categ. C/6, classe 7, mq. 13, R.C.L. 146.900.

Coerenze in linea di contorno:

proprietà di terzi, Via Bitti, proprietà di terzi, cortile comune.

Inerisce le porzioni immobiliari in oggetto la proporzionale quota di comproprietà degli enti, vani e servizi comuni al

Registrato a DESIO

Il 24 giugno 1996

N° 2801 S. 15

€ 10.660.000 =

di cui € 1.750.000 per INVIA

F.to D'Andree



L'intero stabile a' sensi dell'art.1117 e sequenti del Cod. Civ. e del Regolamento di Condominio;

B) quota di comproprietà in ragione di 1/6 (un sesto) della seguente porzione immobiliare in Comune di Forio, località Monticchio:

- appartamento distinto con il n. interno 202, posto al piano secondo, di un locale, bagno, cucina e balcone annesso, facente parte del fabbricato denominato "Parco S. Caterina", censito nel N.C.F.U. del detto Comune alla partita 2075, come segue:

- foglio 14, mappale 669, sub. 46, loc. Monticchio Via Priv. da S.S. 270, i. 202, P.2, zona cens. 1, categ. A/2, classe 7, vani 3, R.C.I. 1.059.000.

Coerenze in linea di contorno:

appartamento int. 201, proprietà di terzi, appartamento interno 203, corridoio condominiale.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla cedente in forza di successione legittima al signor [redacted] deceduto a Milano il 17 ottobre 1995, come risulta da dichiarazione di successione registrata a Milano il 15 aprile 1996 al n. 3977. Il signor [redacted] dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti e condizioni contenuti nell'atto autentificato dal Notaio Pietro Menchini di Milano in data 9 ottobre 1978 rep. n. 363940, registrato a Milano, atti privati, il 20 ottobre 1978 al n. 38743, depositato negli atti dello stesso Notaio in data 23 ottobre 1978 rep. n. 364022/10728, registrato a Milano il 25 ottobre 1978 al n. 14130 serie I, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano I in data 2 novembre 1978 ai n.ri 31216/26447, nonché dell'atto a rogito del Notaio Angelo Tirone in data 28 gennaio 1980 rep. n. 14951/4948, registrato a Napoli il 7 febbraio 1980 al n. 1617/C, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 14 febbraio 1980 ai n.ri 4181/3635, patti che devono intendersi qui trascritti e riportati, nonché i rispettivi regolamenti di condominio relativi agli interi stabili di cui fanno parte le quote immobiliari in oggetto, che espressamente si obbliga ad osservare.

Il signor [redacted] dichiara di ben conoscere ed accettare che la quota descritta al punto B) è gravata da un diritto di godimento concesso dalla cedente alla propria madre signora [redacted], nata a [redacted] il [redacted], in forza di atto a mio rogito in data odierna rep.n. 35320/5580 e si obbliga a rispettare tale diritto subentrando nella medesima situazione giuridica della cedente.

Le Parti dichiarano di attribuire alle porzioni immobiliari qui cedute in permuta un valore complessivo di lire [redacted] (quattrocento [redacted]) delle quali lire [redacted] e lire [redacted].

rispettivamente per le porzioni sub. A) a) e sub. A) b) e lire () per le porzioni sub. B).

IN SECONDO LUOGO

In corrispettivo a quanto da lui ricevuto nel primo luogo del presente atto, il signor () cede a titolo di permuta alla signora (), che tale titolo accetta:

a) la quota di 1/6 (un sesto) della seguente porzione immobiliare in Comune di Milano, Viale Fulvio Testi n. 56:

- appartamento ad uso abitazione posto al piano settimo (ottavo fuori terra) di quattro locali e servizi ed annessi due vani di solaio al piano sottotetto.

Il tutto censito nel N.C.E.U. del detto Comune alla partita 141033, come segue:

- foglio 141, mapp. 33, sub. 16, Viale Fulvio Testi n. 56, P.7-8, zona cens. 3, categ. A/3, classe 4, vani 6, R.C.L. 1.560.000.

COERENZE in linea di contorno in senso orario:

dell'appartamento:

proprietà di terzi e vano scale, cortile comune, enti comuni, Viale Fulvio Testi;

dei vani di solaio in corpo:

parti comuni, Via Bitti, proprietà di terzi, corridoio comune d'accesso.

Inerisce le porzioni immobiliari in oggetto la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 52/1000 (cinquantadue millesimi) per l'appartamento e 0,50/1000 (zero virgola cinquanta) per ciascun vano di solaio, degli enti, vani e servizi comuni all'intero stabile ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Cod. Civ. e del Regolamento di Condominio, così come risulta dalla tabella millesimale che trovasi allegata sotto la lettera "E" all'atto a rogito del Notaio Pietro Menchini in data 25 maggio 1959 rep. n. 73067.

la signora () dichiara di ben conoscere ed accettare che la quota in oggetto, essendo relativa all'appartamento coniugale del signor () la cui successione è stata sopra citata, è gravata dal diritto di abitazione spettante alla propria madre signora (), nata a () il () ai sensi dell'articolo 540 del Codice Civile;

b) nuda proprietà gravata dal diritto di usufrutto generale e vitalizio a favore della signora (), come meglio infra specificato, del seguente immobile sito in Comune di Forio, località Monticchio:

- appartamento facente parte del fabbricato denominato "Parco S. Caterina", distinto con il n. interno 203, posto al piano secondo, di un locale ed accessori con terrazzo a livello ed annesso locale di sgombero di circa mq. cinque, distinto con la lettera "L" sito al piano terreno dello stesso edificio.

Il tutto censito nel N.C.E.U. del detto Comune alla partita 2075, come segue:

- foglio 14, mappale 669, sub. 47, loc. Monticchio Via Priv. da S.S. 270, i. 203 P.2, zona cens. 1, categ. A/2, classe 7, vani 3, R.C.I. 1.059.000.

Coerenze in linea di contorno:

dell'appartamento: appartamento interno 202, proprietà di terzi, appartamento interno 204, corridoio condominiale;

del locale di sgombero: locale di sgombero di proprietà di terzi, corridoio di disimpegno e locale di sgombero di proprietà di terzi.

Le parti danno atto che in forza di atto di donazione a mio rogito in data odierna rep.n. 39322/5582 è stato costituito sulla porzione immobiliare di cui al punto b), il diritto di usufrutto generale e vitalizio a favore della signora [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED]

Inerisce alla porzione immobiliare in oggetto la proporzionale quota di comproprietà degli enti, vani e servizi comuni all'intero stabile a' sensi dell'art.1117 e seguenti del Cod. Civ. e quali risultano dal Regolamento di Condominio depositato con le tabelle millesimali negli atti del Notaio Angelo Tirone con verbale in data 3 luglio 1978 rep. n. 11959/4112, registrato a Napoli il 7 luglio 1978 al n. 4353/T bis e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 14 luglio 1978 ai n.ri 16054/14821.

I diritti sulla strada privata di accesso al fabbricato sono regolamentati dall'atto in data 6 febbraio 1968 del Notaio Pasquale Tufano trascritto a Napoli in data 20 febbraio 1968 al n. 8533.

PROVENIENZE

Quanto in oggetto è pervenuto al cedente come segue:

- per quanto riguarda l'immobile in Milano, Viale Fulvio Testi n. 56 di cui al punto A), in forza di successione legittima al signor [REDACTED], deceduto a Milano il 17 ottobre 1995, giusta dichiarazione di successione registrata a Milano il 15 aprile 1996 al n. 3977;

- per quanto riguarda l'immobile in Comune di Forio, interno 203 di cui al punto B), in forza di atto a rogito del Notaio Luciano di Transo di Napoli in data 14 gennaio 1982 rep. n. 86616/15287, registrato a Napoli il 2 febbraio 1982 al n. 672/C, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 27 gennaio 1982 ai n.ri 2230/1895.

la signora [REDACTED] dichiara di ben conoscere ed accettare tutti i patti e condizioni contenuti nell'atto a rogito del Notaio Pietro Menchini in data 16 dicembre 1960 rep. n. 83651/2744, registrato a Milano il 3 gennaio 1961 al n. 24434, mod. 1, vol. 1323, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 31 dicembre 1960 ai n.ri 57263/46096, nonché nell'atto di provenienza in data 14 gennaio 1982 sopra citato, patti che devono intender-

si qui trascritti e riportati, nonché i rispettivi regolamenti di condominio relativi agli interi stabili di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto, regolamenti già sopra citati e che espressamente si obbliga ad osservare.

Le Parti dichiarano di attribuire alle porzioni immobiliari qui cedute in permuta un valore complessivo di lire () delle quali lire () per la quota immobiliare descritta al sub. a) e lire () per la quota immobiliare descritta al sub. b).

PATTI COMUNI AD ENTRAMBI I LUOGHI

Stante i valori sopra indicati, pari a lire () per gli immobili ceduti in primo luogo e lire () per gli immobili ceduti in secondo luogo, sorge a favore del signor () il diritto al conguaglio per la complessiva somma di lire () che lo stesso dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla signora () alla quale rilascia ampia quietanza di saldo.

Entrambe le parti si rilasciano reciproca liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Quanto sopra permutato è ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e dipendenza, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, come spetta alle parti permutanti in forza dei rispettivi titoli e del possesso e come alle stesse pervenuto.

Proprietà, possesso e godimento passano nelle parti permutanti da oggi e cioè per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

Le parti permutanti, nel prestare garanzia per tutti i casi di evizione a' sensi di legge, dichiarano che quanto rispettivamente ceduto è di loro piena proprietà e libera disponibilità, non gravato da pesi, ipoteche, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione, per quanto riguarda gli appartamenti in Comune di Forio, località Monticchio, distinti rispettivamente con i numeri interni 202 e 203, delle servitù di passaggio a favore dell'ENEL come risultano trascritte alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 11 luglio 1978 ai numeri 15769/14562, in dipendenza dell'atto Notaio D'Alessandro in data 30 giugno 1978, nonché del vincolo di destinazione alberghiera gravante sull'intero complesso immobiliare, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 8 gennaio 1970 ai numeri 677/514, per il quale le parti dichiarano essere stata richiesta la relativa cancellazione, ed infine, per quanto riguarda il solo interno 203, della servitù gravante sul terrazzo annesso all'appartamento stesso, per lo scolo delle acque bianche defluenti dal limitrofo terrazzo

costruzione e di trasformazione sopra citati sulle porzioni stesse non sono state realizzate modifiche richiedenti ulteriori provvedimenti autorizzativi.

I permutanti si offrono pertanto reciprocamente ogni più ampia garanzia per la piena regolarità urbanistico-edilizia di quanto sopra permutato e ciò anche a' sensi ed agli effetti degli artt. 1490-1491-1492 del Cod. Civ.

Ai fini dell'art. 2659 Codice Civile:

il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

la signora [redacted] dichiara di essere nubile.

Questo

atto da me Notaio letto alle Parti che lo approvano consta di quattro fogli scritti parte a macchina da persona di mia fiducia parte di mio pugno per dodici intere facciate e la tredicesima sin qui.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: [redacted] NOTATO (L.T.)

LA PRESENTE COPIA È CONFORME
ALL'ORIGINALE MUNITO DELLE
PRESCRITTE FIRME *consentito nei*
luoi atti

DAL MIO STUDIO *15 ottobre 1995*

[Signature]

[Signature]





051

N° 83651 all Repertorio

N° 27444 della Raccolta

Vendita appartamento

Repubblica italiana

l'anno mille novecento sessanta addì venti del mese di dicembre

In Milano, nel mio ufficio in via San Dal
mario 5.

avanti me Dottor Pietro Mendini uscente
alla residenza di Milano, iscritto presso
il Collegio notariale di Milano.
Sono personalmente comparso il signor
~~Antonio Francesco~~ nato a ~~...~~ il
~~...~~ domiciliato a ~~...~~ via
~~...~~ costruttore edile, che
prezente alla sua veste di unico ammi-
nistratore legale rappresentante della
società "Immobiliare Nuova Costru-
zioni S.r.l." con sede in Milano via
Caterina da Folli 7, avente in forza
dello statuto il potere in quanto in-
fra come risulta dal certificato del
cancelliere del Tribunale di Milano
4-6-1960 allegato sotto la lettera A
al mio rogito 9-6-1960 N° 80575 di
Rep.

1961

1323

Vol. 1°

Registrate a Milano

N. 24424

Esatto Lire

Ottantaquattro mila

85.000

IL DIRETTORE
(G. Vassallo)



~~Antonio Domenico~~ nato a ~~...~~
~~...~~ impiegato e di cui moglie
~~...~~ da nubile a ~~...~~
~~...~~ della cui identità non si sa
 no certo e che mi dichiarano di voler
 rinunciare d'un comune accordo a loro
 e al mio consenso, all'attestazione dei
 testimoni.

Quoniam Li signori Conferenti concordano
 e stipulano quanto segue:
 La Società "Immobiliare Nuova Co-
 struzioni S.r.l." cede e vende con
 l'immediato trasferimento della
 piena e libera proprietà e con la pro-
 messa della garanzia a termini
 di legge ai signori coniugi Domenico
 e Caterina ~~...~~
 che accettano ed acquistano
 la casa di recente costruzione
 nel sito in Milano Viale Fulvio Te-
 sti 56, edificata dalla Società vendi-
 trice a sensi della legge 2.7.1949 N.
 408, ai sensi delle licenze di costru-
 zione del Comune di Milano N.
 6.1957 N. 1062 e 4.12.1957 N. 3767, della

na ha a formare il condominio di Milano
Viale Fulvio Testi 56, frazionata in su-
ballerui numerici con frazionamen-
to unito alla veduta del mio rogito
25.5.1969 N° 30672, Rep.

Le seguenti porzioni

a)

un appartamento ad uso civile abita-
zione sito al piano settimo (oldaro
fuori terra) composto di quattro loca-
li e servizi confinante:

a nord con asfalto di ~~terreno~~³ / levante ap-
partenente al sub. 14; ³ a est con a-
sfalto di metriforme corsile comu-
ne e al di là autorimette e por via
Bitti; a sud con asfalto di ~~fonelle~~
cubi comuni; a ovest con asfalto
di ~~transontano~~ cubi comuni e
al di là viale Fulvio Testi - ⁴/₄

Sono annesse a questo appartamento
e quindi sono compresi nella
vendita i diritti e quote proporzio-
nali di proprietà sulle cose e
cubi comuni di cui si seguito
in ragione di 52 cinquantadue

millesimi.

b/

due vani ad uso solaro nel sottotetto con
finante in corpo:

a nord con aspetto di levante vano a due
sere; a est con aspetto di mezzogiorno
corridoio comune con al di là autorimes-
se e poi via Bitti; a sud con aspetto di
fontana solaro al cub. 35; a west con
aspetto di tramontana corridoio comune
di acclio; sotto l'appartamento sopra-
descritto (cub. 26).

Sono annetti a questi due solai,
e quindi compresi in quella vendi-
ta, i diritti a quota proporzionale di
comproprietà sulle cose ed edifici comu-
ni di cui in seguito, in ragione di 0,50
per cinquanta millesimi per ogni
vano (complessivamente 1 mi mil-
lesimo).

In secondo luogo.

Le porzioni di cosa qui vendute cor-
rispondono alle superfici indivi-
duate in rolls nelle planimetrie
che risale, approvate, sottoscritte, che



poa quello atto sotto la lettera A (appartamento) e B (solai) mentre gli emblemi comuni corrispondono alle superfici colorate in rosa e in talune nella planimetria che è allegata sotto la lettera D al mio rogito LS-5-1959 N. 73067 di Rep.

In terra nuda

Le suddette porzioni di casa andranno divise nel calcolo fabbricati di Milano sezione Greco, in forza del detto piano nautico, come segue:

L'appartamento

Viale Fulvio Testi 56 - porzione di casa vari quattro piani uno (quinto) mappale 1619 sub. 26 milleseicentodiciannove subalterno numero ~~trecento~~ ^{trecento} esente con diritto al sub. 1 e al sub. 2 di solai.

Viale Fulvio Testi 56 - solai - piani uno vari uno mappale 1619 sub. 33 (milleseicentodiciannove subalterno trecento) e piani uno vari uno mappale 1619 sub. 34 (milleseicentodiciannove subalterno trecento)



qualche - e tutti - con diritto al sub. 1
e al sub. 2.

gli enti comuni:

mappale 1619 sub. 1 (area) di ett. 0.06-01

e mappale 1619 sub. 2 (portineria) su
in uno vari due.

In quarto luogo

le porzioni di cui sopra vengono vendute
qui il prezzo di L. ~~100.000.000~~ ~~100.000.000~~
~~100.000.000~~ che la Società in
di rice. a mezzo del suo rappresen-
tante. dichiara d'avere prima d'ora
ricevuto dalla Parte acquirente alla
quale ne rilascia corrispettiva qui e-
tassa di liberazione e saldo, con ri-
nuncia ad ogni diritto all'ipoteca
legale esonerato il conservatore di regi-
stri immobiliari da ogni obbligo e
responsabilità.

In quinto luogo

la vendita è fatta ai seguenti:

Atti e dichiarazioni

1) La Parte acquirente si obbliga ad otter-
rare in ogni sua parte il regolamen-
to condominiale che regolerà i rap-

parti fra i condomini dell'interessabile, regolamento allegato sotto la lettera E al citato mio rogito 15.5.1959 N° 73067 di Nef.

2) La Parte acquirente si obbliga a corrispondere all'amministrazione del condominio la quota spese condominiali (generalmente inerenti alla manutenzione dello stabile, di riscaldamento, di ascensore), così come le spese stesse saranno ripartite dall'amministrazione fin tanto che questa sarà tenuta dalla Società venditrice e, in seguito, nella misura indicata nella tabella milllesimale allegata sotto la lettera E al mio rogito 15.5.1959 N° 73076 di Nef.

3) La Società venditrice si riserva di tenere l'amministrazione del condominio fino al trentuno ottobre mille novecentosessantadue (31.10.1962).

4) Le porzioni di case in contratto si intendono vendute e rispettiva-

mente acquistate a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento della consegna (che l'acquirente dichiara di avere già avuto), con ogni inerente accessione e pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù, con l'esenzione della parte acquirente in tutto stato e luogo della Società venditrice).

5) Possesso civile e materiale goduto, ho si intendono avere avuto inizio per la parte acquirente col giorno della avvenuta consegna e da tal giorno saranno a rischio, favore e carico della parte acquirente stessa i redditi e gli oneri e fra questi ultimi, in specie, gli oneri condominiali come al patto 2° di quello atto.

6) La Società venditrice dichiara la piena proprietà e la libera disponibilità delle porzioni di cata vendute e le garantisce libere da vizi, pesi, oneri, ipoteche e trascrizioni ipotecarie pregiudizievoli.

7) La Società venditrice dichiara



di avere iniziato le pratiche per ottenere l'elezione venticinquemile dall'imposta fabbricati e la dichiarazione di abitabilità, senza impegno circa l'esito di tali pratiche.

8) Ogni contributo comunale versato accelerato per opere di miglioria o per esecuzione del piano regolatore, relativamente allo stabilimento sul mio testi 56 sarà a carico della parte acquirente in proporzione dei rispettivi millesimi di proprietà.

9) Per la registrazione di quest'atto le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni tributarie di cui alla legge 2.7.1949 N. 408 e 2.2.1960 N. 35 dichiarando a tal proposito che l'atto di trasferimento di abitazione non è di lusso, facente parte di casa costruita a testi della citata legge 2.7.1949 e che avviene nel quadriennio del piano della sua effettiva abitazione.

10) Tutte le spese, tasse, imposte di cui l'atto, annesse e dipendenti, quel-

le per una copia autentica per la Società
venditrice, quella per il granaio-
mento esente da quella, quella per
le planimetrie, loro a carico dell'ac-
quirente.

11/ le parti unificavano dalla litta-
ra degli allegati.

12/ In primo luogo

13/ cancellati le parole "il Leo"

14/ cancellati la parola "levante"

15/ sotto albertamento al sub. 44; so-
pra solai 33-34-35-36-37-38-39-40-41-

42

16/ il 13.8.1931 casalinga

ex marito domiciliato a Milano

viale Giulio Velli 56

17/ in comunione indivisa in

parti fra loro uguali

18/ ventisei. 8/ Bonaccorsi. 9/ Bonaccorsi

19/ cancellati la parola "cancellati"

20/ cancellati la parola "Bonaccorsi" - 21/ cancellati

la parola "Bonaccorsi" - 22/ approvano 23-

dici hostile

richiesto in nome di questo

atto sentito da un suo

pagli per pagine dieci mila e
tre poche linee della rubrica
ma, da me letto a chiara voce
ai signori comparetti che lo ha
dichiarano conforme alla loro
volontà

milano

51. 11. 60
54263
46096

~~Luigi...~~
~~...~~

Muller

~~B...~~

Sondichoffending



SPECIE:

	80
	600
	480
	16000
Indirizzo	4000
Indirizzo	2000
Indirizzo	2084
Indirizzo	2061

TOTALE 17.320

Muller

IMM. RE NUOVE COSTRUZIONI S.R.L.

V. LE F. TESTI, 84

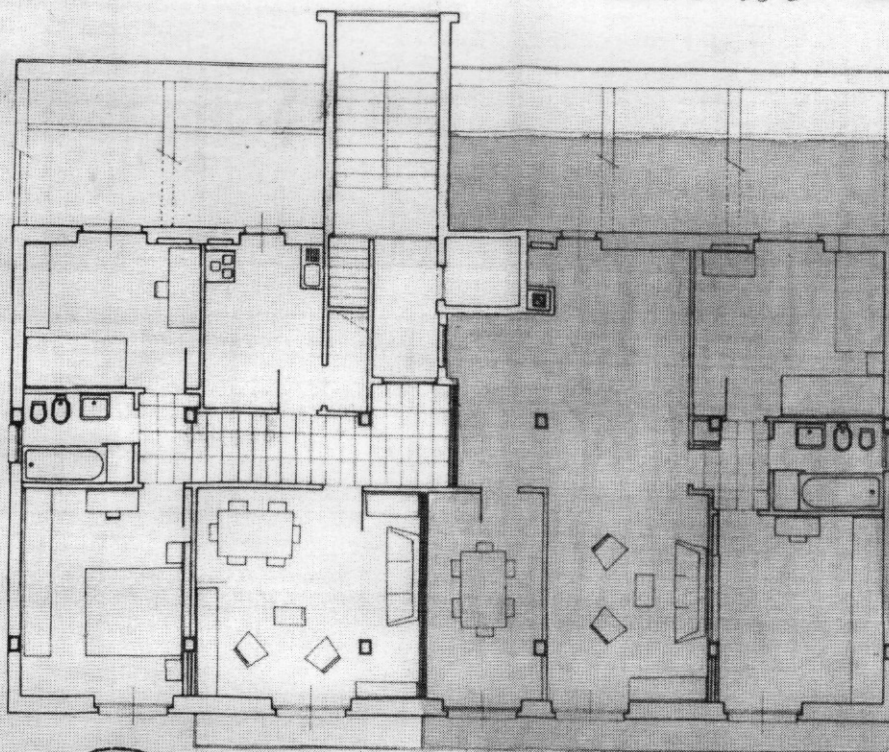
1.1.1958

PIANTA SETTIMO PIANO

063

VIA BOTTI
A N. 836/11 12744 di Rep

~~Francesco Testi~~
~~Francesco Testi~~
Banco in Cassa in Cassa
~~Francesco Testi~~



VIALE FULVIO TESTI

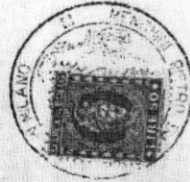
PIANIS DEL SERVIZIO

211064

VIA BIRTON

B al N. 83651/2744 di Reno

005



VIALE FULVIO TESTI