

---

# TRIBUNALE DI TERNI

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

### Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:

"...OMISSIS..."

"...OMISSIS..." / "...OMISSIS..." (mandataria)

Contro:

"...OMISSIS..."

### Lotto UNICO

IMMOBILE: Zona Fiori, n. 3/A – 05100 Terni (TR)

LOCALE COMMERCIALE (C/1), piano Terra

**N° Gen. Rep. 00051/2024**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: **09/04/2025**

Giudice delle esecuzioni: **Dott. Francesco ANGELINI**

Custode Giudiziario: **Avv. Enrico PANFILI**

---

### ELABORATO GRAFICO

**- Rilievo del 29/11/2024 -**

---

Tecnico incaricato: **Arch. Francesca BARTOLUCCI**

*iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. **A401***

*iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. **773***

*C.F.: **BRTFNC72H63L117G***

*con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40*

*telefono: **0744/400283***

*cellulare: **339/3404807***

*E-mail: [francesca.bartolucci@libero.it](mailto:francesca.bartolucci@libero.it)*

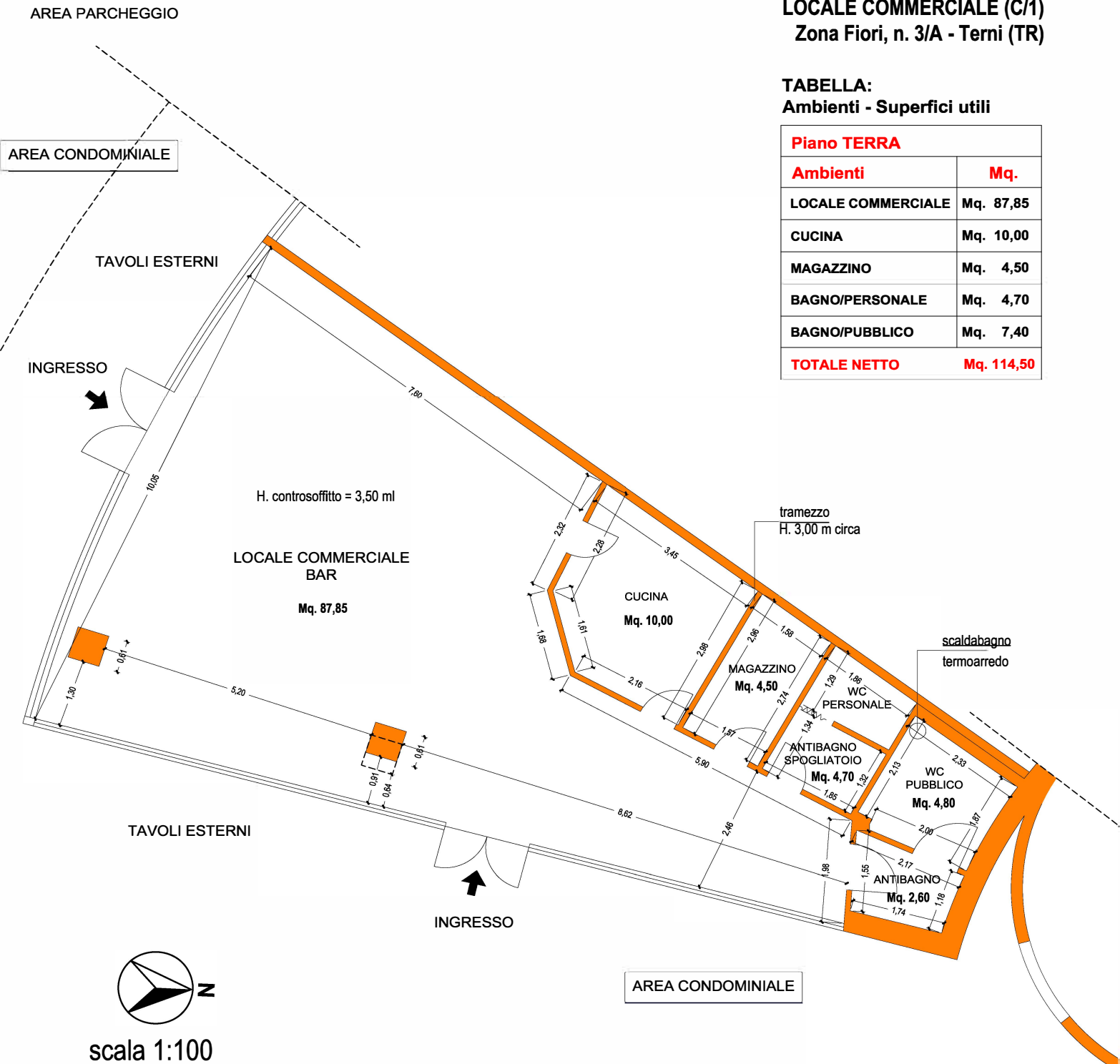
*PEC: [francesca.bartolucci2@archiworldpec.it](mailto:francesca.bartolucci2@archiworldpec.it)*

## PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

Fg. 85, P.Ila 945, sub. 79 - piano T  
LOCALE COMMERCIALE (C/1)  
Zona Fiori, n. 3/A - Terni (TR)

TABELLA:  
Ambienti - Superfici utili

Piano TERRA	
Ambienti	Mq.
LOCALE COMMERCIALE	Mq. 87,85
CUCINA	Mq. 10,00
MAGAZZINO	Mq. 4,50
BAGNO/PERSONALE	Mq. 4,70
BAGNO/PUBBLICO	Mq. 7,40
TOTALE NETTO	Mq. 114,50



---

# TRIBUNALE DI TERNI

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

### Procedura di Esecuzione Immobiliare

Promossa da:

"...OMISSIS..."

"...OMISSIS..." / "...OMISSIS..." (mandataria)

Contro:

"...OMISSIS..."

### Lotto UNICO

IMMOBILE: Zona Fiori, n. 3/A – 05100 Terni (TR)

LOCALE COMMERCIALE (C/1), piano Terra

**N° Gen. Rep. 00051/2024**

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: **09/04/2025**

Giudice delle esecuzioni: **Dott. Francesco ANGELINI**

Custode Giudiziario: **Avv. Enrico PANFILI**

---

### BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI

---

Tecnico incaricato: **Arch. Francesca BARTOLUCCI**

*iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Terni al n. **A401***

*iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. **773***

*C.F.: **BRTFNC72H63L117G***

*con studio in Terni (TR), Via Gabelletta, n. 40*

*telefono: **0744/400283***

*cellulare: **339/3404807***

*E-mail: [francesca.bartolucci@libero.it](mailto:francesca.bartolucci@libero.it)*

*PEC: [francesca.bartolucci2@archiworldpec.it](mailto:francesca.bartolucci2@archiworldpec.it)*



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Semicentrale/Z.FIORI, V.LE BRAMANTE, MARATTA (MADONNA DEL MONUMENTO), ZONA PONTE LE CAVE E VIA DEL MAGLIO

Codice di zona: C17

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Uffici strutturati

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	NORMALE	800	1500	L	7	10	L
Magazzini	NORMALE	400	700	L	2,3	3,8	L
Negozi	NORMALE	600	1100	L	4,5	8,5	L
Negozi	Ottimo	1250	1650	L	7	10	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale

- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitivo

[Torna alla pagina di ricerca](#)



# LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

SULLE PIAZZE DELL'UMBRIA



ACCERTATI PRESSO LA  
BORSA IMMOBILIARE

II° Trimestre 2024



# LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

**II° Trimestre 2024**



***Aderente al Consiglio Nazionale delle Borse Immobiliari***

**E' vietata la riproduzione, anche parziale, di scritti e disegni.**



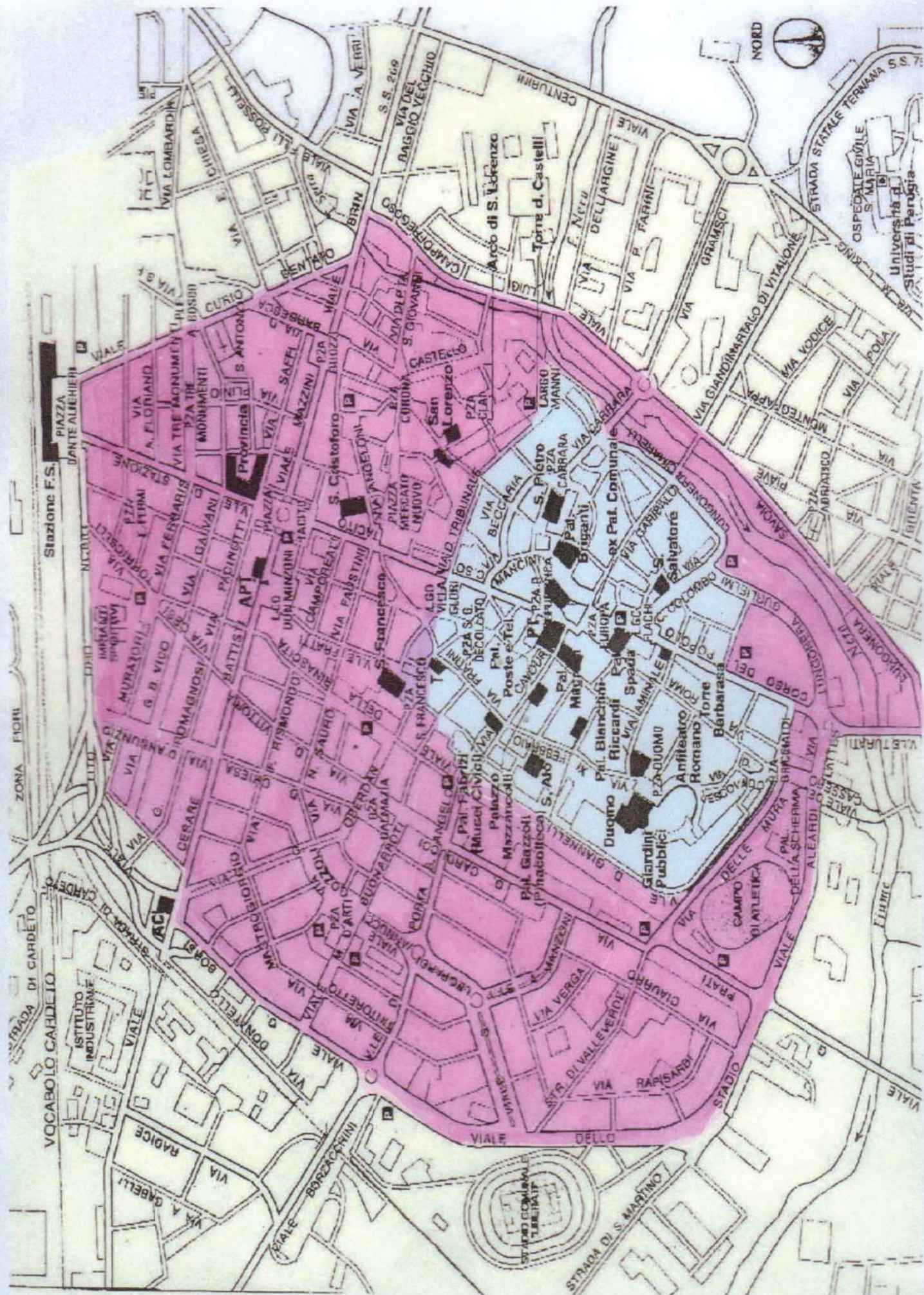
# **VENDITE**

Terni e Provincia

## **AFFITTI**

- **TERNI**
- ORVIETO
- SANGEMINI
- STRONCONE







TERNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	2.100	2.800	1.400	1.900	800	1.300	600	800
	Centro	2.100	2.700	1.300	1.600	900	1.200	600	900
	Semicentro	2.000	2.400	1.100	1.300	800	1.100	500	700
	Periferia	1.550	2.200	800	1.000	600	800	400	550
	Zona agricola	1.000	1.600	600	700	500	600	300	400
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	1.500				2.500			
	Centro	1.200				1.800			
	Semicentro	800				1.400			
	Periferia	800				1.200			
UFFICI	Centro storico	1.000				1.400			
	Centro	1.100				1.500			
	Semicentro	600				900			
	Periferia	500				800			
CAPANNONI	Artigianale  Industriale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
		600	750	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m³				100/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				20.000/Ha			