



**TRIBUNALE DI TERNI**

**INVITO AD OFFRIRE**

Ai sensi **dell'articolo 91** del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Il sottoscritto dott. Leonardo Proietti, commissario giudiziale del procedimento unico n. 5-1/2025 R.P.U., (tel.348/5860622, mail: leonardo.proietti@libero.it), in esecuzione del Decreto emesso dal Tribunale di Terni in data 8 aprile 2025,

**PREMESSO**

- che la società ricorrente ha fatto istanza ai sensi dell'articolo 46 CCII per essere autorizzata a stipulare n. 5 atti di compravendita immobiliare in esecuzione di altrettanti contratti preliminari già in essere

**INVITA**

Chiunque sia interessato a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto per i seguenti lotti immobiliari:

**LOTTO N. 1**

Unità immobiliare costituita da un ufficio di grandi dimensioni, magazzino e posto auto, facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale-direzionale, sito in Terni, Strada di Cardeto n. 61, articolato su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Al piano interrato si trovano i garage, i magazzini ed i posti auto coperti, al piano terra sono situati i negozi e ai piani primo, secondo e terzo gli uffici.

Il fabbricato è stato ultimato nel 2012 ed è posto in prossimità degli Uffici finanziari, dell'Asl e del centro direzionale delle Poste, ottimi i collegamenti viari con le principali arterie Regionali a scorrimento veloce di collegamento Autostradale e Provinciale.

Il compendio è censito al NCEU del Comune di Terni al **foglio 84, part. 1627** sub. 123 (ex sub 88, 102 e 112 che sono stati soppressi ed hanno originato il sub. 123), sub 40 e sub 103.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 620.000,00.**

**LOTTO N. 2**

Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale-direzionale, sito in Terni, Strada di Cardeto n. 61, articolato su quattro piani fuori terra ed uno interrato, censito al NCEU del Comune di Terni al foglio 84, part. 1627, sub. 114, cat. A/10.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 500.000,00.**

### **LOTTO N. 3**

Unità immobiliare a destinazione commerciale categoria D/8, facente parte di un fabbricato a destinazione commerciale-direzionale, sito in Terni, Strada di Cardeto n. 63, articolato su quattro piani fuori terra ed uno interrato, censito al NCEU del Comune di Terni al foglio 84, part. 1627, sub. 34.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 700.000,00.**

### **LOTTO N. 4**

Ufficio e garage siti in Terni, Via Nazario Sauro n. 3 distinti al NCEU del Comune di Terni al foglio 107, part. 572 sub. 21 cat. A/10 e sub 65 cat. C/6.

Le porzioni immobiliari sono parte di un fabbricato a destinazione mista direzionale e residenziale ubicato in zona centralissima ultimato nel 2012.

Lo stato di conservazione generale ed il livello delle rifiniture è ottimo.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 100.000,00.**

### **LOTTO N. 5**

Immobile ad uso civile abitazione, sito in Ussita (MC), Fraz. Frontignano, Loc. Sammerlano, posto a breve distanza dal centro sciistico di Frontignano, distinto al NCEU del Comune di Ussita al foglio 44, part. 321 sub. 43. L'immobile è stato totalmente ristrutturato negli anni 2008/2009 ed è costituito da un fabbricato articolato su due piani fuori terra.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo minimo di **euro 75.000,00.**

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'interessamento alle operazioni di compravendita di ciascuno dei 5 lotti descritti si effettua, entro il giorno 24/05/2025, mediante invio di apposita pec al seguente indirizzo: **leonardo.proietti@pec.commercialisti.it.**

## **ALTRE CONDIZIONI**

La vendita, in base al Decreto per l'apertura della procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 co. 3 CCII, che verrà emesso, per ciascun lotto, solo in ipotesi di presentazione di offerte d'acquisto,

avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ed ogni onere fiscale, spesa o tributo connesso alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

**PER SAPERNE DI PIU'**

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Leonardo Proietti tel. 0744/425043, mail: [leonardo.proietti@libero.it](mailto:leonardo.proietti@libero.it), il quale rilascerà, ad ogni interessato che ne farà richiesta e che assumano gli opportuni obblighi di riservatezza, tutte le informazioni utili ad effettuare l'invito ad offrire

Terni, lì 14 aprile 2025

Il Commissario Giudiziale

dott. Leonardo Proietti