

TRIBUNALE DI PESARO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25 / 2024 R.G.E.
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA MISTA

L'Avv. **Alessandra Cinti** con Studio in Fano (PU), Via Einaudi n° 68 delegato alle vendite

COMUNICA

che in data **20 GENNAIO 2025 alle ore 11:00** procederà presso il proprio studio in Fano (PU) via Einaudi n. 68, alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista dei seguenti lotti (piena proprietà):

Lotto 1 - negozio a Fano (PU), Viale Italia n°44 "Quartiere Poderino", superficie commerciale 27 mq al piano terra, Prezzo base € 41.310,00 - Prezzo inferiore di ¼ € 30.982,50;

Lotto 2 - appartamento a Fano (PU), Viale Italia n° 50 "Quartiere Poderino", superficie commerciale complessiva 94,68 mq al piano terra, Prezzo base € 130.279,68 - Prezzo inferiore di ¼ € 97.709,76;

Lotto 3 - appartamento a Fano (PU), Viale Italia n° 48 "Quartiere Poderino", superficie commerciale complessiva 89,46 mq al piano primo, Prezzo base € 124.528,32 - Prezzo inferiore di ¼ € 93.396,24;

Lotto 4 - appartamento a Fano (PU), Viale Italia n° 48 "Quartiere Poderino", superficie commerciale complessiva 145,10 mq al piano secondo sottotetto, Prezzo base € 134.078,35 - Prezzo inferiore di ¼ € 100.558,76;

Lotto 5 - cantina a Fano (PU), Viale Italia n° 42 "Quartiere Poderino", superficie commerciale complessiva 15 mq al piano S1, Prezzo base € 9.240,35 - Prezzo inferiore di ¼ € 6.930,00;

Lotto 6 - cantina/box auto a Fano (PU), Viale Italia n° 42 "Quartiere Poderino", superficie commerciale complessiva 59 mq al piano S1, Prezzo base € 32.594,00 - Prezzo inferiore di ¼ € 24.445,00.

Maggiori informazioni nei siti www.tribunalepesaro.it e www.astalegale.net o presso lo studio dell'Avv. Alessandra Cinti in Via Einaudi, 68 – Fano (PU) tel. 0721855952 o a.cinti@longariniassociati.it. Per visite agli immobili Custode Giudiziario Avv. Filippo Ruggeri, con studio in Via Gasparoli, 20 – Fano (PU) tel. 0721823651 o avv.filipporuggeri@gmail.com